

指定流通機構の物件動向（令和元年 6 月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和元年 6 月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で 2.55% 上昇、成約㎡単価は 1.77% 上昇し、ともに平成 24 年 9 月から 70 ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で 29 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

R1.6月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,736 万円	前年同月比	2.55 %	↗
㎡単価	41.61 万円	前年同月比	1.77 %	↗
専有面積	66.79 ㎡	前年同月比	0.36 %	→
築年数	22.69 年	前年同月比	4.34 %	↑
件数	6,601 件	前年同月比	3.56 %	↗

令和元年 6 月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で 3 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で 3 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で 7 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で 2 ヶ月連続してマイナスとなった。

R1.6月の全国既存戸建住宅成約物件概況

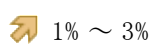
成約価格	2,271 万円	前年同月比	-0.09 %	→
建物面積	112.57 ㎡	前年同月比	-1.33 %	↘
土地面積	193.70 ㎡	前年同月比	-0.81 %	→
築年数	24.99 年	前年同月比	3.25 %	↑
件数	3,459 件	前年同月比	-0.32 %	→

< 凡例 >

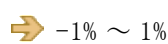
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：



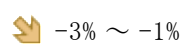
3% ~



1% ~ 3%



-1% ~ 1%



-3% ~ -1%



~ -3%

件数： 10% ~

3% ~ 10%

-3% ~ 3%

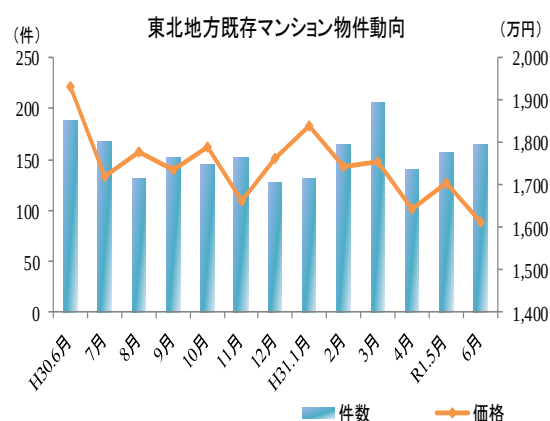
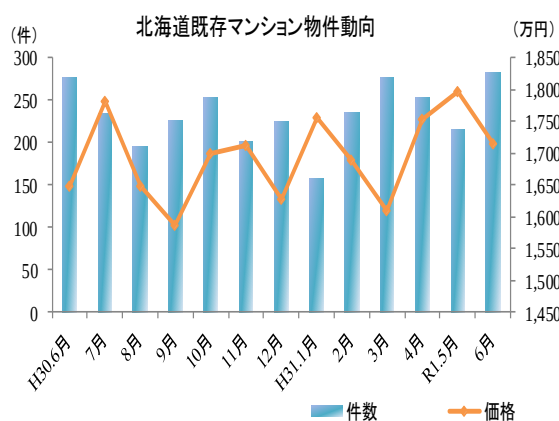
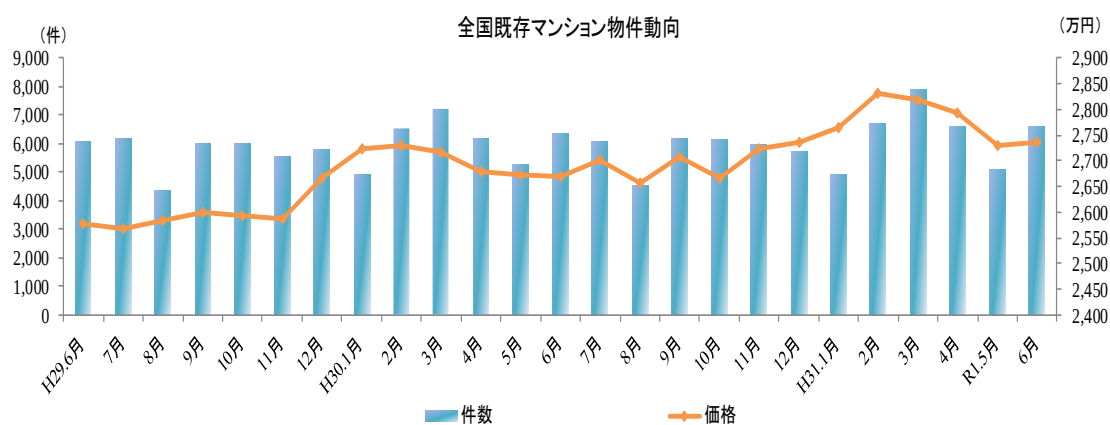
-10% ~ -3%

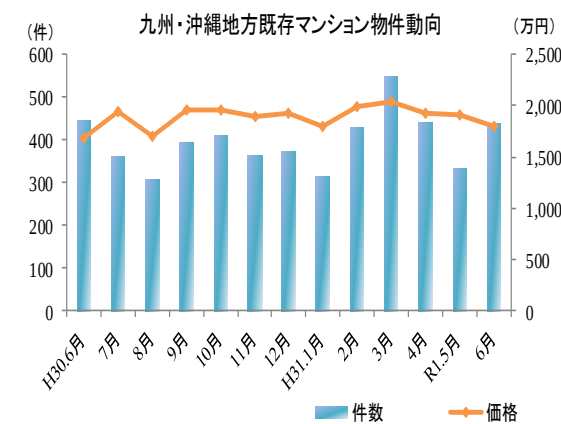
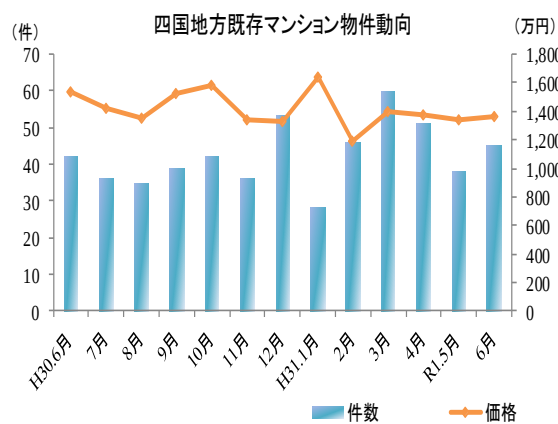
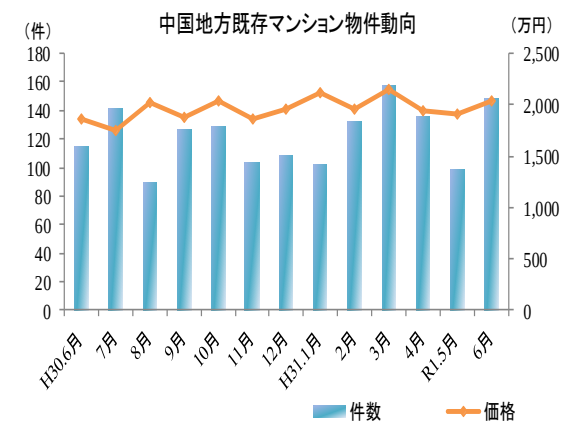
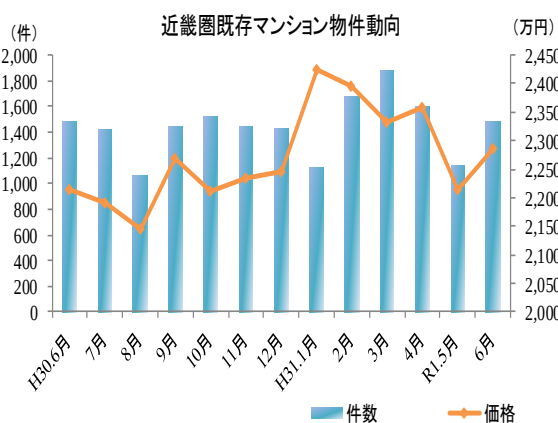
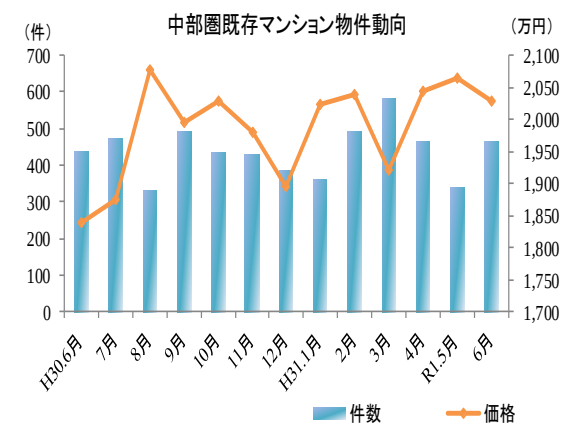
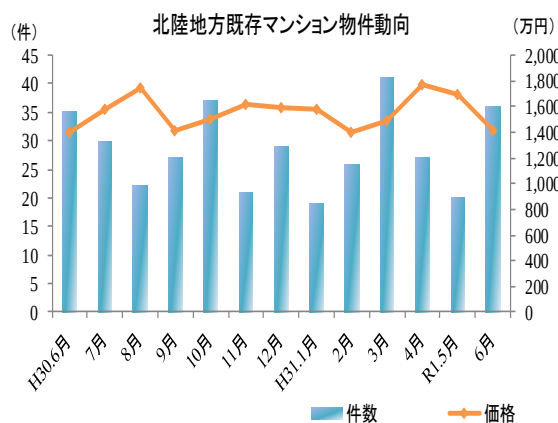
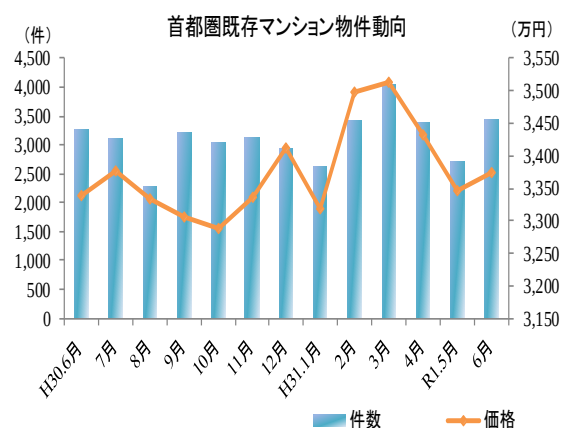
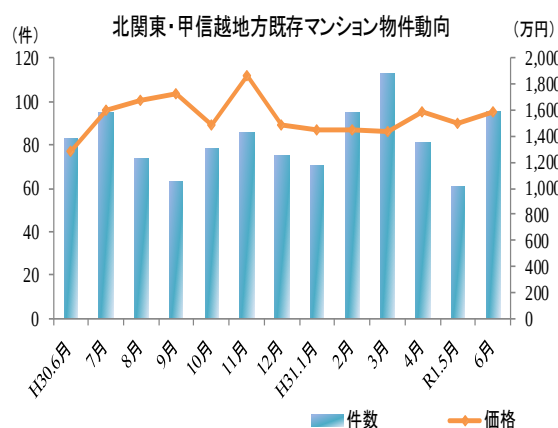
~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R1.6月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,736	2.55	6,601	3.56
北海道	1,715	4.07	282	2.17
東北	1,614	-16.50	164	-13.23
北関東・甲信越	1,583	23.07	96	15.66
首都圏	3,374	1.07	3,446	5.38
北陸	1,416	1.13	36	2.86
中部圏	2,029	10.41	463	5.95
近畿圏	2,286	3.23	1,484	0.00
中国	2,039	9.47	148	28.70
四国	1,363	-11.44	45	7.14
九州・沖縄	1,798	6.99	437	-1.35

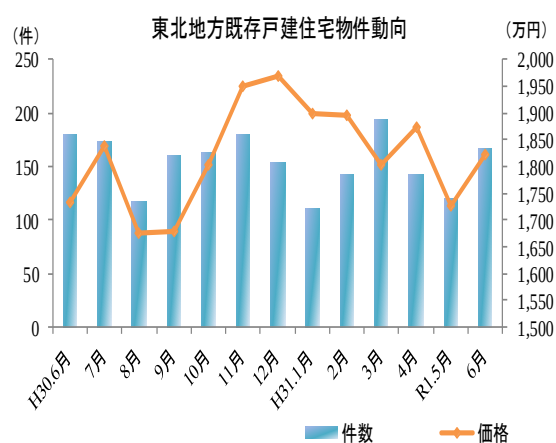
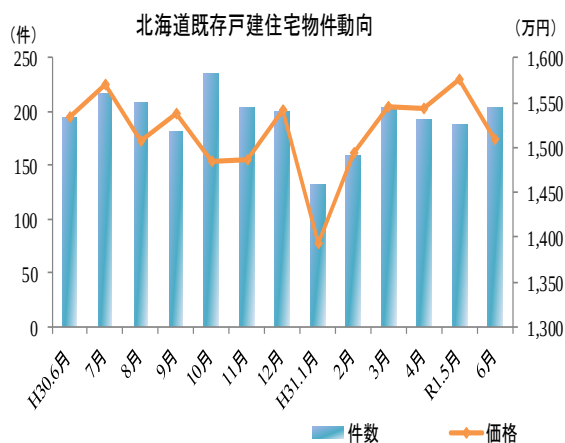
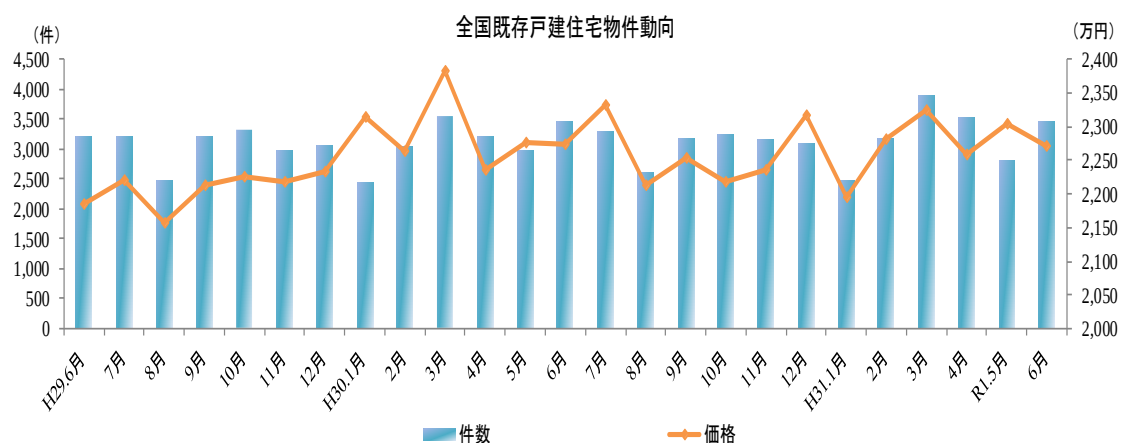


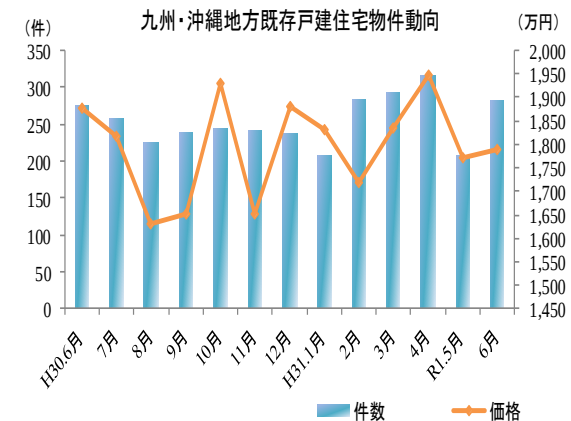
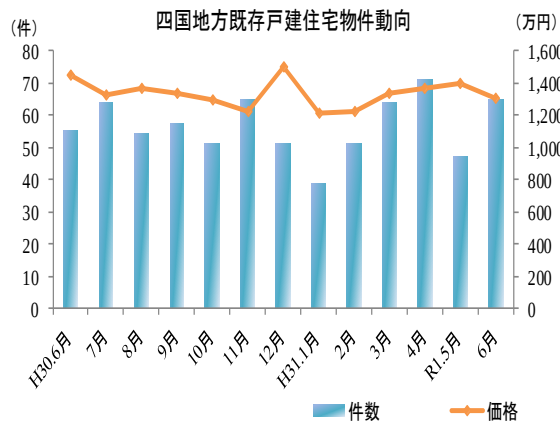
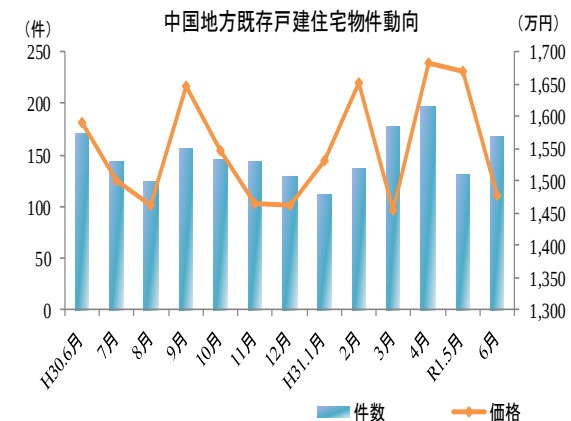
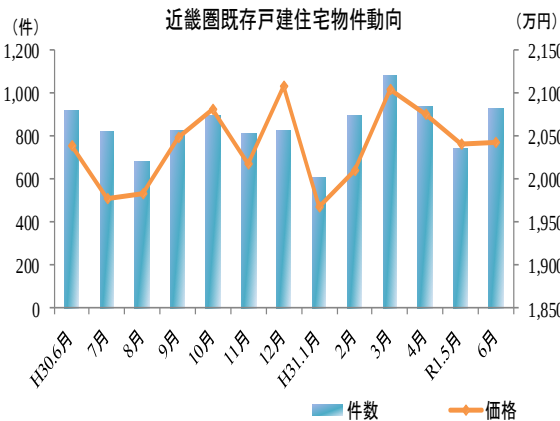
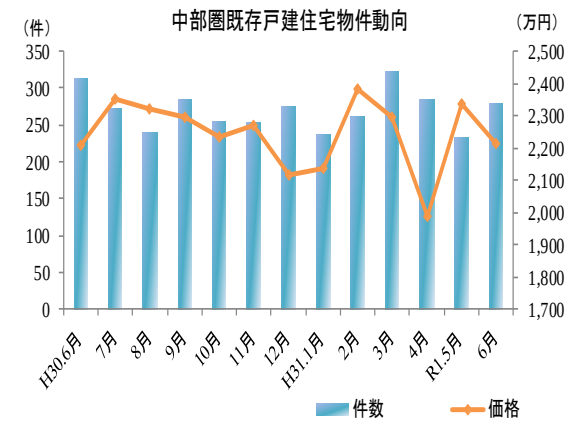
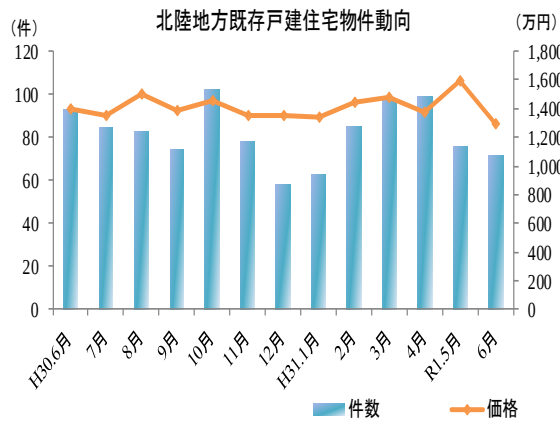
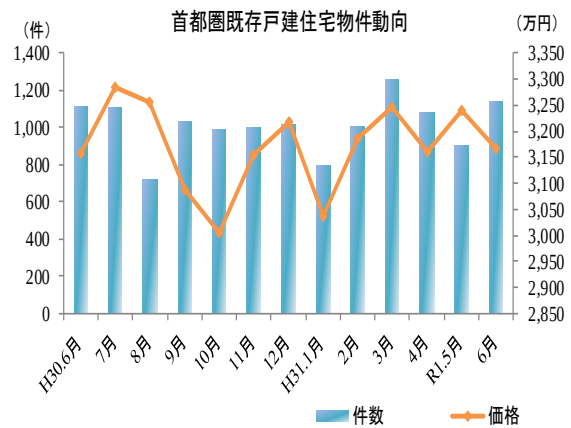
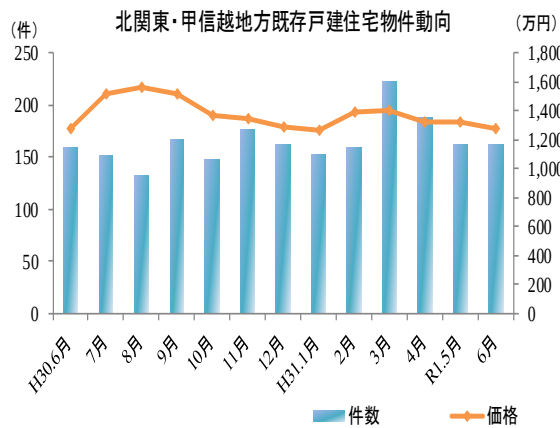


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R1.6月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,271	-0.09 ➡	3,459	-0.32 ➡
北海道	1,510	-1.57 ↘	203	4.64 ↗
東北	1,823	5.19 ↗	167	-7.22 ↘
北関東・甲信越	1,274	-0.45 ➡	163	1.88 ➡
首都圏	3,168	0.30 ➡	1,136	2.07 ➡
北陸	1,298	-7.33 ↓	71	-23.66 ↓
中部圏	2,216	0.29 ➡	280	-10.54 ↓
近畿圏	2,042	0.14 ➡	925	0.87 ➡
中国	1,477	-7.12 ↓	168	-1.75 ➡
四国	1,307	-9.89 ↓	65	18.18 ↗
九州・沖縄	1,789	-4.65 ↓	281	2.55 ➡





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
全 国		2,668	2,702	2,657	2,706	2,666	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818	2,792	2,728	2,736
北海道	北海道	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715
東北		1,933	1,721	1,777	1,737	1,791	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754	1,644	1,703	1,614
	青森県	1,288	1,460	460	—	0	0	—	—	1,630	0	1,153	—	780
	岩手県	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571	1,726	1,693	942	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498
	宮城県	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657
	秋田県	933	1,227	1,733	1,315	1,907	1,142	491	470	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315
	山形県	1,170	1,883	—	1,477	1,302	—	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805	—
	福島県	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538
北関東・甲信越		1,286	1,605	1,674	1,732	1,481	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435	1,585	1,498	1,583
	茨城県	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705
	栃木県	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482
	群馬県	883	756	1,395	740	1,567	1,147	802	1,457	1,045	640	2,243	1,020	1,200
	新潟県	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419
	山梨県	1,287	1,490	440	—	1,335	1,018	514	1,740	1,726	947	1,177	1,135	1,552
	長野県	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881
首都圏		3,338	3,376	3,333	3,305	3,288	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514	3,433	3,346	3,374
	東京都	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164
	千葉県	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974
	埼玉県	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203
	神奈川県	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916
北陸		1,400	1,580	1,744	1,410	1,503	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490	1,771	1,693	1,416
	富山県	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563
	石川県	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428
	福井県	1,276	1,492	1,037	1,320	0	—	1,670	1,023	870	2,190	0	1,310	1,050
中部圏		1,838	1,876	2,077	1,994	2,029	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922	2,044	2,064	2,029
	静岡県	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597
	愛知県	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100
	岐阜県	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554
	三重県	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046
近畿圏		2,214	2,193	2,146	2,268	2,212	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332	2,358	2,215	2,286
	滋賀県	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101
	京都府	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597
	大阪府	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390
	兵庫県	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168
	奈良県	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558
	和歌山県	947	1,082	1,216	835	1,089	821	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072
中国		1,862	1,749	2,023	1,884	2,032	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149	1,945	1,904	2,039
	鳥取県	—	1,843	1,810	—	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324	—	1,475
	島根県	1,217	1,427	—	1,793	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260
	岡山県	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610
	広島県	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408
	山口県	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512
四国		1,539	1,419	1,353	1,523	1,580	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395	1,369	1,336	1,363
	徳島県	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412	933	1,215	1,352	1,100	1,657	933	1,271	1,062
	香川県	1,537	1,506	865	1,611	1,461	1,188	1,252	1,340	886	1,088	1,459	1,296	1,383
	愛媛県	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245
	高知県	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945
九州・沖縄		1,681	1,933	1,705	1,961	1,956	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042	1,919	1,914	1,798
	福岡県	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769
	佐賀県	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729	1,483	972	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355
	長崎県	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583
	熊本県	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443
	大分県	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855
	宮崎県	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859
	鹿児島県	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354
	沖縄県	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
全 国		40.89	40.97	40.53	41.16	40.22	40.81	41.42	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61
北海道	北海道	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52
東北		27.17	24.61	25.18	24.70	25.03	24.26	25.16	25.45	24.86	25.11	24.12	23.93	23.31
	青森県	19.00	27.20	9.75	—	0.00	0.00	—	—	17.85	0.00	15.43	—	16.20
	岩手県	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27
	宮城県	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86
	秋田県	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90
	山形県	18.97	28.20	—	22.47	19.15	—	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45	—
	福島県	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98
北関東・甲信越		18.63	22.35	23.10	23.76	21.94	27.20	20.07	20.64	20.53	20.10	21.76	21.35	22.11
	茨城県	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39
	栃木県	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83
	群馬県	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57
	新潟県	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52
	山梨県	18.47	19.50	8.25	—	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67
	長野県	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98
首都圏		53.03	53.12	53.04	52.51	51.72	51.67	53.43	52.64	54.33	54.59	54.21	52.98	53.50
	東京都	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21
	千葉県	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05
	埼玉県	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81
	神奈川県	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01
北陸		21.16	20.63	22.55	19.37	19.68	20.77	20.30	22.33	20.02	20.24	24.30	22.30	19.72
	富山県	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93
	石川県	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88
	福井県	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00	—	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35
中部圏		24.64	25.10	27.36	26.27	26.98	26.40	25.56	26.86	26.99	25.48	26.70	26.58	26.26
	静岡県	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96
	愛知県	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16
	岐阜県	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79
	三重県	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21
近畿圏		32.52	31.81	31.48	32.89	32.27	32.32	33.03	34.21	34.65	33.61	33.89	32.42	33.04
	滋賀県	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97
	京都府	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06
	大阪府	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64
	兵庫県	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90
	奈良県	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75
	和歌山県	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70
中国		26.41	23.83	27.96	25.62	27.00	25.98	25.97	28.03	26.41	28.27	26.19	26.61	27.30
	鳥取県	—	22.47	24.65	—	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37	—	21.10
	島根県	19.13	19.80	—	24.88	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25
	岡山県	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14
	広島県	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43
	山口県	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39
四国		20.90	19.49	18.36	19.52	20.81	18.85	18.68	22.71	17.73	19.01	19.47	19.54	19.13
	徳島県	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30
	香川県	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83
	愛媛県	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02
	高知県	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27
九州・沖縄		25.08	28.69	24.43	27.40	26.65	26.15	26.78	25.20	27.81	28.47	26.60	27.06	26.37
	福岡県	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32
	佐賀県	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00
	長崎県	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47
	熊本県	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82
	大分県	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86
	宮崎県	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97
	鹿児島県	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52
	沖縄県	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
	全 国	66.55	67.49	67.03	67.24	67.85	67.72	67.44	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79
北海道	北海道	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94
東北		69.83	66.64	68.51	68.20	70.63	66.14	68.71	69.25	68.15	67.91	66.24	69.84	67.18
	青森県	66.61	51.89	48.87	—	0.00	0.00	—	—	88.69	0.00	73.63	—	49.51
	岩手県	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77
	宮城県	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84
	秋田県	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46
	山形県	54.44	72.81	—	65.39	65.88	—	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10	—
	福島県	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94
北関東・甲信越		65.63	67.60	69.24	69.98	65.80	67.90	69.83	64.87	64.92	66.16	67.82	65.35	67.31
	茨城県	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47
	栃木県	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28
	群馬県	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85
	新潟県	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02
	山梨県	58.83	69.73	56.87	—	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50
	長野県	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10
首都圏		63.94	64.57	63.94	64.08	64.77	65.22	64.74	64.26	65.44	64.99	64.16	64.48	63.80
	東京都	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67
	千葉県	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20
	埼玉県	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41
	神奈川県	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80
北陸		65.25	76.11	76.07	70.21	71.65	75.54	74.62	64.65	65.75	67.17	69.98	68.05	68.78
	富山県	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70
	石川県	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28
	福井県	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00	—	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93
中部圏		73.45	74.47	74.35	74.32	74.86	73.68	73.19	75.08	74.26	74.92	74.79	75.73	74.74
	静岡県	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42
	愛知県	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54
	岐阜県	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91
	三重県	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67
近畿圏		68.45	68.94	68.46	69.11	68.84	69.27	68.57	70.03	68.80	69.28	69.52	67.98	68.78
	滋賀県	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21
	京都府	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08
	大阪府	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15
	兵庫県	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67
	奈良県	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99
	和歌山県	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20
中国		69.10	71.47	72.37	71.50	73.65	72.36	73.32	74.09	72.60	74.70	72.54	70.41	72.14
	鳥取県	—	81.94	73.93	—	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94	—	69.87
	島根県	62.75	71.03	—	72.34	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48
	岡山県	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24
	広島県	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43
	山口県	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86
四国		68.80	69.87	69.92	74.02	70.52	70.76	65.48	68.20	61.51	69.94	68.77	67.95	68.19
	徳島県	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89
	香川県	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22
	愛媛県	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95
	高知県	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55
九州・沖縄		64.71	68.58	67.81	69.34	70.48	69.47	70.28	68.86	68.57	69.47	69.66	67.98	66.29
	福岡県	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31
	佐賀県	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48
	長崎県	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18
	熊本県	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90
	大分県	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32
	宮崎県	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58
	鹿児島県	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62
	沖縄県	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
	全 国	21.74	21.73	21.89	22.13	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69
北海道	北海道	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00
東北		21.37	23.42	22.72	22.71	21.82	23.27	23.19	22.34	23.12	23.06	23.44	23.61	24.02
	青森県	23.38	20.33	38.04	—	0.00	0.00	—	—	17.92	0.00	24.58	—	29.36
	岩手県	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54
	宮城県	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06
	秋田県	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29
	山形県	24.02	13.50	—	27.64	20.83	—	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38	—
	福島県	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05
北関東・甲信越		22.94	19.51	19.69	19.26	21.47	19.71	21.79	22.72	22.47	21.94	20.26	20.27	20.86
	茨城県	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18
	栃木県	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36
	群馬県	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18
	新潟県	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48
	山梨県	14.61	21.21	27.81	—	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11
	長野県	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48
首都圏		20.89	20.84	21.00	21.29	21.42	21.70	21.62	21.40	20.71	21.04	21.38	21.57	21.92
	東京都	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12
	千葉県	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06
	埼玉県	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14
	神奈川県	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97
北陸		23.92	24.97	22.15	22.83	23.08	23.02	24.14	22.97	26.83	25.14	19.48	24.67	25.89
	富山県	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68
	石川県	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30
	福井県	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00	—	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58
中部圏		22.72	21.71	21.86	22.28	21.00	22.68	23.38	21.76	22.09	23.12	23.05	22.65	22.99
	静岡県	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27
	愛知県	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09
	岐阜県	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01
	三重県	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70
近畿圏		22.52	23.37	23.53	23.59	22.99	23.41	23.46	22.58	22.91	23.82	23.11	24.37	24.00
	滋賀県	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82
	京都府	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89
	大阪府	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15
	兵庫県	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99
	奈良県	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32
	和歌山県	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78
中国		21.06	21.82	17.98	21.13	19.87	21.30	20.89	18.92	20.25	18.65	20.98	19.42	20.52
	鳥取県	—	11.06	13.67	—	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43	—	17.38
	島根県	20.19	17.00	—	10.81	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58
	岡山県	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71
	広島県	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67
	山口県	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93
四国		19.94	23.18	23.60	20.50	20.02	20.80	23.77	16.26	22.83	21.17	21.46	23.49	21.69
	徳島県	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08
	香川県	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74
	愛媛県	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65
	高知県	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28
九州・沖縄		23.20	21.51	22.45	21.98	21.67	22.47	21.88	22.90	22.07	21.49	22.79	22.51	23.17
	福岡県	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85
	佐賀県	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11
	長崎県	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42
	熊本県	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79
	大分県	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75
	宮崎県	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62
	鹿児島県	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20
	沖縄県	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
	全 国	6,374	6,057	4,509	6,167	6,105	5,980	5,741	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601
北海道	北海道	276	234	195	226	253	202	225	157	236	276	253	214	282
東北		189	167	131	152	145	152	127	131	164	206	140	157	164
	青森県	4	2	2	1	0	0	1	1	2	0	3	1	3
	岩手県	14	23	8	13	18	10	12	16	17	19	14	14	15
	宮城県	146	127	106	117	106	123	101	100	123	157	108	120	133
	秋田県	4	3	3	2	3	6	2	2	6	9	2	4	2
	山形県	7	3	1	3	6	1	3	4	4	6	2	2	1
	福島県	14	9	11	16	12	12	8	8	12	15	11	16	10
北関東・甲信越		83	95	74	63	78	86	75	71	95	113	81	61	96
	茨城県	25	31	22	19	17	26	20	18	24	34	24	21	27
	栃木県	17	14	12	13	13	14	20	9	16	19	13	5	24
	群馬県	9	8	8	3	11	6	9	5	11	10	7	7	6
	新潟県	23	34	19	15	26	21	16	25	27	30	19	18	20
	山梨県	3	2	4	1	2	5	4	2	3	6	6	4	3
	長野県	6	6	9	12	9	14	6	12	14	14	12	6	16
首都圏		3,270	3,101	2,267	3,209	3,053	3,144	2,939	2,619	3,427	4,046	3,378	2,696	3,446
	東京都	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793
	千葉県	385	367	245	412	400	407	369	332	407	471	426	326	417
	埼玉県	412	342	273	362	372	358	320	295	404	492	371	320	374
	神奈川県	822	753	573	775	775	800	739	637	818	999	795	664	862
北陸		35	30	22	27	37	21	29	19	26	41	27	20	36
	富山県	9	10	5	10	11	8	10	2	8	12	7	6	8
	石川県	21	14	14	14	26	12	17	14	15	25	20	12	24
	福井県	5	6	3	3	0	1	2	3	3	4	0	2	4
中部圏		437	472	331	491	436	428	383	364	490	580	466	340	463
	静岡県	39	49	36	37	44	42	35	43	43	50	44	31	47
	愛知県	374	399	278	432	357	359	326	297	419	494	387	287	385
	岐阜県	11	10	8	9	21	15	13	10	12	13	13	9	15
	三重県	13	14	9	13	14	12	9	14	16	23	22	13	16
近畿圏		1,484	1,420	1,058	1,439	1,520	1,441	1,431	1,127	1,670	1,876	1,601	1,131	1,484
	滋賀県	39	48	29	49	55	50	45	43	49	70	57	36	50
	京都府	144	158	116	150	175	171	145	120	173	234	182	117	154
	大阪府	747	710	551	728	737	742	754	601	884	931	806	590	744
	兵庫県	472	427	296	423	464	412	413	305	474	551	472	339	457
	奈良県	63	66	55	77	75	57	58	50	77	79	70	43	69
	和歌山県	19	11	11	12	14	9	16	8	13	11	14	6	10
中国		115	142	90	126	129	104	108	102	132	158	136	99	148
	鳥取県	1	3	2	1	4	3	2	3	2	5	6	1	2
	島根県	3	3	1	4	2	4	4	3	2	5	6	3	2
	岡山県	40	38	28	40	27	36	39	30	37	54	48	34	52
	広島県	68	91	55	66	83	51	58	57	78	84	67	54	82
	山口県	3	7	4	15	13	10	5	9	13	10	9	7	10
四国		42	36	35	39	42	36	53	28	46	60	51	38	45
	徳島県	5	5	5	5	5	6	10	5	3	7	8	6	6
	香川県	12	10	9	14	19	10	22	11	19	29	17	11	16
	愛媛県	18	12	17	11	13	17	13	10	17	15	18	16	17
	高知県	7	9	4	9	5	3	8	2	7	9	8	5	6
九州・沖縄		443	360	306	395	412	366	371	313	428	548	440	332	437
	福岡県	349	276	225	304	312	277	280	216	315	414	317	248	343
	佐賀県	7	4	9	7	8	6	5	3	8	13	9	5	3
	長崎県	8	15	8	16	14	16	14	11	8	12	10	10	11
	熊本県	23	22	25	17	24	25	28	20	32	23	23	11	15
	大分県	16	8	10	14	15	13	13	11	15	14	22	10	19
	宮崎県	6	7	6	4	4	6	7	7	4	11	10	8	7
	鹿児島県	18	17	14	15	20	11	11	19	17	18	10	9	11
	沖縄県	16	11	9	18	15	12	13	26	29	43	39	31	28

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
	全 国	2,273	2,331	2,213	2,255	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281	2,324	2,258	2,304	2,271
北海道	北海道	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510
東北		1,733	1,839	1,675	1,679	1,802	1,950	1,967	1,898	1,894	1,802	1,874	1,726	1,823
	青森県	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243	563	981	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458
	岩手県	1,341	1,069	1,202	1,360	982	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508
	宮城県	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185
	秋田県	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035	994	946	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001	853
	山形県	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407	655	1,386	1,215
	福島県	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612
北関東・甲信越		1,280	1,519	1,561	1,520	1,366	1,348	1,290	1,263	1,393	1,401	1,325	1,320	1,274
	茨城県	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275
	栃木県	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211
	群馬県	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394
	新潟県	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110
	山梨県	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316
	長野県	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302
首都圏		3,158	3,283	3,254	3,089	3,005	3,156	3,217	3,037	3,186	3,248	3,161	3,240	3,168
	東京都	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587
	千葉県	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852
	埼玉県	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112
	神奈川県	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209
北陸		1,401	1,348	1,504	1,385	1,450	1,356	1,350	1,339	1,442	1,474	1,376	1,596	1,298
	富山県	1,300	908	1,369	1,261	1,404	1,083	1,234	902	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193
	石川県	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424
	福井県	1,543	1,445	1,807	1,211	972	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703	842
中部圏		2,209	2,352	2,319	2,295	2,236	2,271	2,117	2,137	2,380	2,294	1,989	2,336	2,216
	静岡県	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507
	愛知県	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759
	岐阜県	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559
	三重県	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331
近畿圏		2,039	1,977	1,984	2,049	2,082	2,017	2,108	1,969	2,010	2,103	2,075	2,041	2,042
	滋賀県	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536
	京都府	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305
	大阪府	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035
	兵庫県	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308
	奈良県	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639
	和歌山県	939	1,150	1,150	1,019	1,040	880	1,378	1,240	885	1,132	1,187	806	1,042
中国		1,591	1,502	1,463	1,647	1,545	1,466	1,462	1,532	1,651	1,455	1,683	1,668	1,477
	鳥取県	1,087	1,308	—	1,102	1,067	1,579	1,545	800	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088
	島根県	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542	616	1,134	938
	岡山県	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418
	広島県	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855
	山口県	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147
四国		1,450	1,327	1,362	1,330	1,290	1,225	1,493	1,213	1,217	1,336	1,367	1,399	1,307
	徳島県	1,688	1,289	1,082	584	581	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573	635
	香川県	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366	899	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207
	愛媛県	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777
	高知県	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384	1,288	2,302	1,355	979	1,425	1,625	1,477	1,089
九州・沖縄		1,876	1,817	1,631	1,652	1,929	1,652	1,879	1,832	1,720	1,836	1,947	1,771	1,789
	福岡県	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861
	佐賀県	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258
	長崎県	979	1,562	1,478	1,699	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564
	熊本県	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576	875	1,726
	大分県	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080
	宮崎県	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346
	鹿児島県	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428
	沖縄県	5,293	—	0	—	—	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
全 国		114.09	114.43	115.02	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57
北海道	北海道	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63
東北		129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39	127.57	127.75
	青森県	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86
	岩手県	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69
	宮城県	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95
	秋田県	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63
	山形県	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26
	福島県	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43
北関東・甲信越		116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29	119.11	110.66
	茨城県	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41
	栃木県	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31
	群馬県	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55
	新潟県	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19
	山梨県	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83
	長野県	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39
首都圏		106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98	106.78	105.81
	東京都	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04
	千葉県	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54
	埼玉県	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32
	神奈川県	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83
北陸		131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62	130.04	133.07
	富山県	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71
	石川県	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68
	福井県	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19
中部圏		121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24	126.16	120.48
	静岡県	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62
	愛知県	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60
	岐阜県	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82
	三重県	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23
近畿圏		109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47	108.42	108.03
	滋賀県	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92
	京都府	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11
	大阪府	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48
	兵庫県	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52
	奈良県	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17
	和歌山県	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91
中国		119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88	124.99	120.35
	鳥取県	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07
	島根県	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61
	岡山県	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46
	広島県	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68
	山口県	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44
四国		117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51	125.42	117.33
	徳島県	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92
	香川県	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35
	愛媛県	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14
	高知県	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98
九州・沖縄		121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85	118.35	118.70
	福岡県	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34
	佐賀県	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08
	長崎県	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31
	熊本県	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96
	大分県	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75
	宮崎県	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09
	鹿児島県	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07
	沖縄県	108.36	—	0.00	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
全 国		195.28	192.09	196.90	190.11	193.19	195.96	198.04	190.39	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70
北海道	北海道	250.20	241.35	256.26	258.24	277.35	264.06	296.45	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29
東北		325.72	267.87	304.15	263.80	275.32	260.83	336.90	239.86	235.52	292.33	265.20	331.24	299.84
	青森県	275.26	274.31	323.26	280.09	462.37	293.07	473.24	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66
	岩手県	390.46	254.11	340.49	243.10	296.18	273.87	256.84	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72
	宮城県	310.99	248.66	302.19	256.96	261.21	235.55	266.84	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23
	秋田県	407.89	271.78	292.71	303.52	221.44	315.74	449.45	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71
	山形県	305.25	486.61	259.51	253.38	378.70	336.78	387.11	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92
	福島県	290.38	256.86	296.51	276.23	307.07	282.38	610.37	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97
北関東・甲信越		296.19	323.20	280.90	284.47	309.13	353.60	308.08	311.83	249.22	273.38	304.32	301.66	305.81
	茨城県	290.83	269.42	290.42	320.72	226.98	320.92	341.85	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09
	栃木県	264.66	300.76	237.37	227.82	331.16	296.04	321.58	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51
	群馬県	212.30	338.00	290.07	285.23	316.75	264.09	240.27	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20
	新潟県	340.99	249.41	327.16	246.58	352.05	402.79	289.01	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18
	山梨県	341.43	395.13	251.99	245.39	254.44	462.96	269.87	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09
	長野県	384.93	496.80	361.87	328.53	395.58	475.11	361.31	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68
首都圏		148.05	146.46	144.25	139.21	143.01	144.60	146.68	139.87	148.21	151.53	143.70	149.48	147.61
	東京都	107.32	109.18	112.01	111.82	116.90	116.37	111.91	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49
	千葉県	213.58	181.69	179.78	176.76	176.81	191.06	178.19	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63
	埼玉県	146.98	141.00	138.56	145.87	137.47	141.76	150.78	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09
	神奈川県	143.89	162.29	154.18	136.88	149.52	142.71	158.10	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95
北陸		243.86	230.77	268.10	318.83	246.31	235.85	198.64	216.47	304.87	250.39	248.09	234.27	269.78
	富山県	262.62	234.67	331.95	391.17	254.66	212.18	272.90	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57
	石川県	239.27	220.21	225.07	273.81	217.94	215.24	166.03	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68
	福井県	182.05	268.98	214.64	297.03	394.18	555.16	155.17	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74
中部圏		210.30	221.48	211.19	214.54	198.94	217.22	209.78	202.93	205.99	196.49	218.84	218.55	196.49
	静岡県	247.71	264.66	212.98	253.79	230.39	254.43	273.30	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72
	愛知県	192.90	196.24	194.11	188.68	176.51	184.18	175.20	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20
	岐阜県	232.08	253.73	274.51	242.31	249.35	273.84	282.87	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56
	三重県	228.61	246.04	228.30	260.10	219.99	273.86	233.15	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72
近畿圏		151.98	144.29	152.08	147.34	150.88	145.10	158.46	154.00	149.69	144.42	137.84	141.30	144.51
	滋賀県	200.91	202.76	215.67	205.73	216.81	213.51	195.05	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87
	京都府	133.87	112.13	124.72	118.70	136.68	120.44	143.26	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77
	大阪府	115.36	112.64	105.72	110.07	113.79	109.98	108.90	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10
	兵庫県	184.87	166.03	184.40	188.42	176.03	166.32	197.75	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35
	奈良県	225.32	212.30	205.61	196.31	212.66	220.66	207.15	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42
	和歌山県	171.72	214.91	198.00	215.19	189.92	197.11	364.73	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09
中国		229.04	279.19	262.06	244.69	244.35	243.65	235.34	255.36	217.26	258.87	236.08	345.05	257.40
	鳥取県	308.25	473.23	—	327.49	210.04	199.45	312.91	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37
	島根県	265.56	334.44	319.79	262.67	388.49	229.59	252.72	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10
	岡山県	223.79	298.79	264.79	262.62	279.80	259.69	258.81	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93
	広島県	183.64	191.93	224.43	175.41	170.89	239.01	169.22	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60
	山口県	276.66	289.91	309.55	286.77	283.30	229.66	258.55	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72
四国		228.96	210.53	245.15	204.26	206.26	228.90	260.25	209.60	177.20	231.96	287.41	274.28	257.89
	徳島県	194.39	188.48	187.17	261.62	225.73	142.08	192.28	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43
	香川県	271.39	229.73	291.83	213.53	200.97	267.75	338.66	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21
	愛媛県	188.54	219.24	289.57	204.97	202.31	235.71	245.82	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52
	高知県	222.29	165.07	127.09	161.53	208.23	165.21	168.89	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63
九州・沖縄		287.09	274.42	253.53	282.53	286.27	287.12	259.55	273.51	262.48	273.76	259.84	311.64	300.89
	福岡県	268.81	283.68	255.83	264.20	277.74	283.01	258.00	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63
	佐賀県	319.93	287.86	258.48	286.52	345.27	356.88	358.71	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27
	長崎県	244.35	251.64	195.08	245.65	254.32	363.57	196.93	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73
	熊本県	326.49	260.19	273.80	277.20	342.99	224.66	305.28	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52
	大分県	397.95	239.24	361.30	336.20	250.91	279.55	255.90	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35
	宮崎県	271.96	254.94	199.40	397.47	461.84	239.98	264.25	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95
	鹿児島県	345.26	272.32	263.07	401.15	258.63	287.08	300.77	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93
	沖縄県	346.76	—	0.00	—	—	180.29	290.39	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
	全 国	24.20	24.25	24.39	24.86	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99
北海道	北海道	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64
東北		24.34	26.37	25.78	26.61	27.29	26.47	26.17	24.55	24.44	24.72	27.10	26.08	26.87
	青森県	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30
	岩手県	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38
	宮城県	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25
	秋田県	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84
	山形県	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72
	福島県	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16
北関東・甲信越		27.10	24.98	24.85	25.61	25.23	27.39	27.53	26.37	25.74	25.68	27.59	27.58	27.26
	茨城県	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53
	栃木県	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61
	群馬県	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42
	新潟県	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65
	山梨県	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51
	長野県	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16
首都圏		20.46	21.06	21.06	21.07	22.04	20.67	21.79	21.77	20.38	21.58	20.93	21.50	21.04
	東京都	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79
	千葉県	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63
	埼玉県	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36
	神奈川県	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31
北陸		29.77	29.22	29.20	31.05	27.01	29.59	30.52	28.88	28.63	26.06	29.91	28.85	33.85
	富山県	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88
	石川県	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78
	福井県	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95
中部圏		23.09	22.98	20.75	22.45	22.90	22.39	23.35	23.51	23.28	22.50	24.40	22.67	23.09
	静岡県	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15
	愛知県	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39
	岐阜県	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69
	三重県	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34
近畿圏		25.54	25.07	25.24	26.22	24.72	24.91	25.91	25.59	25.70	25.07	24.88	24.84	25.86
	滋賀県	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98
	京都府	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85
	大阪府	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58
	兵庫県	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99
	奈良県	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70
	和歌山県	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09
中国		28.14	29.09	30.31	29.15	30.28	30.34	32.17	32.14	29.80	31.02	29.62	29.49	30.52
	鳥取県	31.51	32.67	—	34.82	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76
	島根県	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67
	岡山県	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40
	広島県	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10
	山口県	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51
四国		27.28	30.10	27.57	28.45	32.18	32.61	27.42	29.68	29.33	28.79	29.89	31.94	31.54
	徳島県	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67
	香川県	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16
	愛媛県	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36
	高知県	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13
九州・沖縄		28.21	26.61	27.22	28.81	28.41	29.96	29.04	27.77	29.63	28.02	27.86	28.11	27.82
	福岡県	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93
	佐賀県	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32
	長崎県	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92
	熊本県	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39
	大分県	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58
	宮崎県	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52
	鹿児島県	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86
	沖縄県	29.25	—	0.00	—	—	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月
	全 国	3,470	3,290	2,597	3,178	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459
北海道	北海道	194	216	208	182	235	203	201	132	159	204	193	188	203
東北		180	173	118	160	163	180	154	111	142	194	143	121	167
	青森県	6	9	7	4	3	5	7	7	2	11	4	6	10
	岩手県	16	21	13	17	11	23	15	6	12	19	16	17	5
	宮城県	97	89	67	92	98	103	93	61	81	116	77	64	92
	秋田県	23	16	14	18	17	13	9	16	14	18	24	12	12
	山形県	10	10	5	7	6	12	11	5	8	6	2	8	16
	福島県	28	28	12	22	28	24	19	16	25	24	20	14	32
北関東・甲信越		160	151	133	167	148	176	162	153	159	222	188	163	163
	茨城県	35	43	31	43	37	35	39	34	42	61	59	49	47
	栃木県	42	33	39	34	27	40	37	39	37	44	41	51	37
	群馬県	23	22	28	28	25	34	27	26	30	33	27	24	26
	新潟県	30	20	17	21	20	21	23	21	22	34	19	17	13
	山梨県	13	15	10	8	14	11	16	8	12	20	14	10	16
	長野県	17	18	8	33	25	35	20	25	16	30	28	12	24
首都圏		1,113	1,109	727	1,031	993	998	1,015	798	1,004	1,253	1,082	903	1,136
	東京都	339	334	216	311	316	333	320	261	299	416	332	294	370
	千葉県	235	232	155	213	227	224	226	198	210	244	245	197	235
	埼玉県	209	203	133	189	195	175	185	145	228	223	211	169	217
	神奈川県	330	340	223	318	255	266	284	194	267	370	294	243	314
北陸		93	84	83	74	102	78	58	63	85	97	99	76	71
	富山県	33	31	34	27	50	30	18	19	38	42	46	26	26
	石川県	54	44	43	40	46	43	37	36	32	48	40	43	40
	福井県	6	9	6	7	6	5	3	8	15	7	13	7	5
中部圏		313	272	239	285	254	253	275	237	262	323	283	233	280
	静岡県	48	45	36	46	58	36	36	46	45	51	42	48	47
	愛知県	189	155	144	172	151	152	165	134	150	204	140	138	163
	岐阜県	29	26	30	23	21	24	34	24	34	27	45	21	29
	三重県	47	46	29	44	24	41	40	33	33	41	56	26	41
近畿圏		917	819	685	827	900	815	825	606	895	1,081	939	741	925
	滋賀県	75	62	71	62	67	64	64	50	59	83	61	61	77
	京都府	140	130	113	116	137	143	137	87	135	141	146	111	136
	大阪府	382	332	242	360	361	317	334	248	366	456	381	295	370
	兵庫県	224	196	183	200	252	205	205	156	240	278	241	175	244
	奈良県	67	73	51	60	59	62	59	46	67	75	76	60	65
	和歌山県	29	26	25	29	24	24	26	19	28	48	34	39	33
中国		171	144	125	156	145	144	130	111	138	178	196	131	168
	鳥取県	7	10	1	5	3	7	7	6	12	8	13	4	7
	島根県	7	3	4	6	5	9	3	11	6	9	5	6	4
	岡山県	67	57	56	76	63	62	53	41	55	71	77	58	71
	広島県	51	41	38	43	51	39	38	38	45	53	66	45	53
	山口県	39	33	26	26	23	27	29	15	20	37	35	18	33
四国		55	64	54	57	51	65	51	39	51	64	71	47	65
	徳島県	5	8	5	5	7	5	8	6	4	9	3	3	6
	香川県	22	22	28	18	16	25	20	13	22	26	30	21	32
	愛媛県	17	24	9	23	18	24	14	12	15	18	27	11	19
	高知県	11	10	12	11	10	11	9	8	10	11	11	12	8
九州・沖縄		274	258	225	239	243	241	236	209	283	292	315	207	281
	福岡県	177	167	124	142	154	155	126	106	153	173	189	115	151
	佐賀県	8	4	8	13	11	10	12	11	15	10	9	12	17
	長崎県	22	24	29	26	16	20	40	24	29	24	22	14	41
	熊本県	17	20	30	19	22	14	12	18	25	13	23	11	14
	大分県	16	14	9	12	12	10	12	16	17	21	17	12	13
	宮崎県	7	7	7	9	6	9	10	8	18	14	7	8	8
	鹿児島県	24	21	18	17	21	21	21	20	22	25	29	24	21
	沖縄県	3	1	0	1	1	2	3	6	4	12	19	11	16