

指定流通機構の物件動向（令和元年 5 月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和元年 5 月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で 2.09% 上昇、成約㎡単価は 2.92% 上昇し、ともに平成 24 年 9 月から 69 ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で 3 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で 28 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で 4 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R1.5月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,728 万円	前年同月比	2.09 % 
㎡単価	41.51 万円	前年同月比	2.92 % 
専有面積	67.15 ㎡	前年同月比	-0.08 % 
築年数	22.49 年	前年同月比	3.76 % 
件数	5,088 件	前年同月比	-3.42 % 

令和元年 5 月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で 2 ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で 2 ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で 6 ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で 7 ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

R1.5月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,304 万円	前年同月比	1.23 % 
建物面積	114.41 ㎡	前年同月比	2.04 % 
土地面積	202.31 ㎡	前年同月比	6.43 % 
築年数	24.66 年	前年同月比	1.25 % 
件数	2,810 件	前年同月比	-5.29 % 

< 凡例 >

成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：



3% ~



1% ~ 3%



-1% ~ 1%



-3% ~ -1%



~ -3%

件数：



10% ~



3% ~ 10%



-3% ~ 3%



-10% ~ -3%

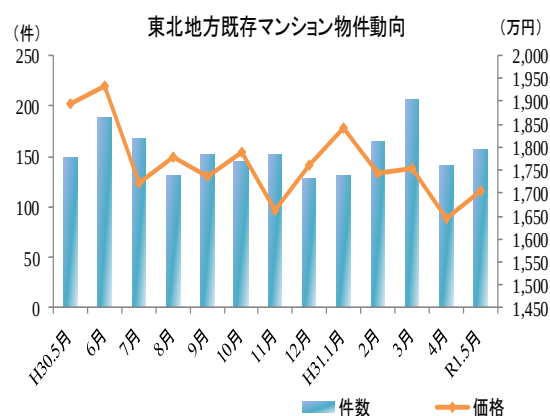
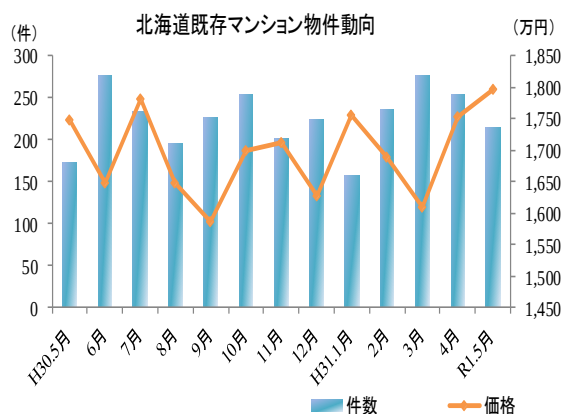
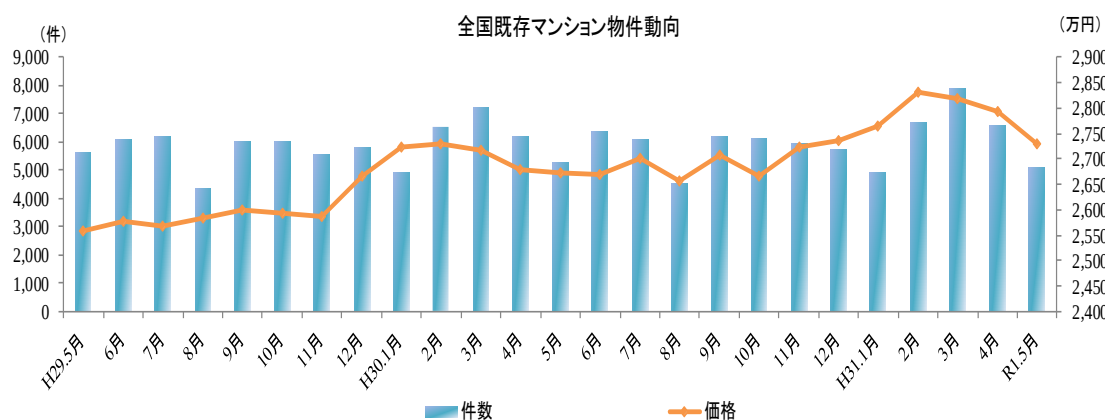


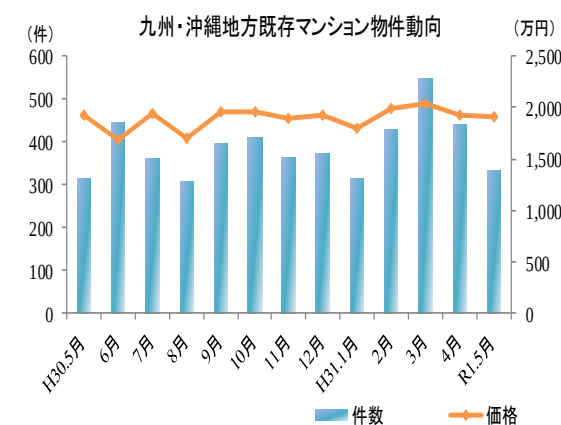
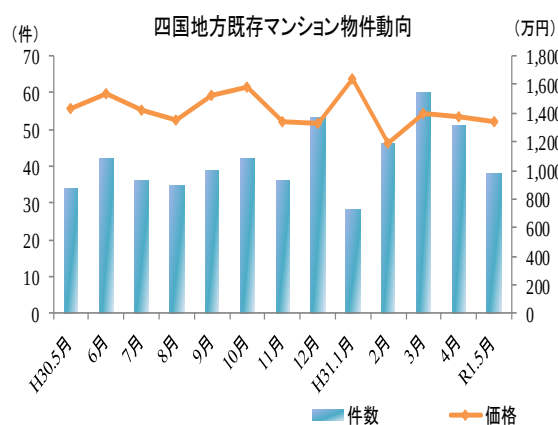
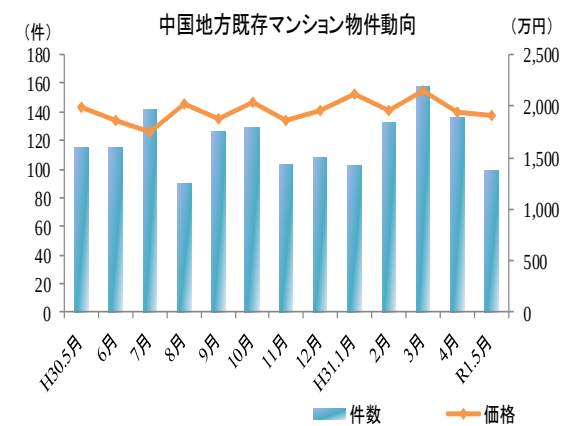
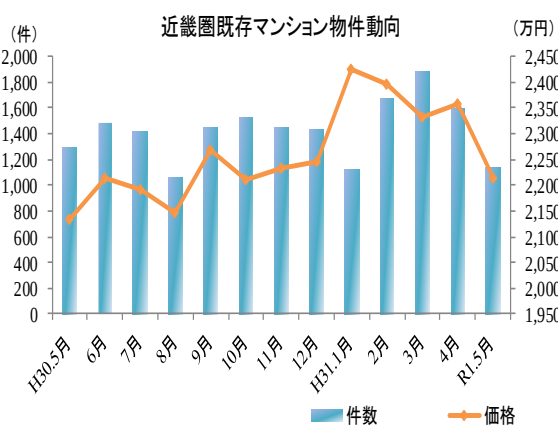
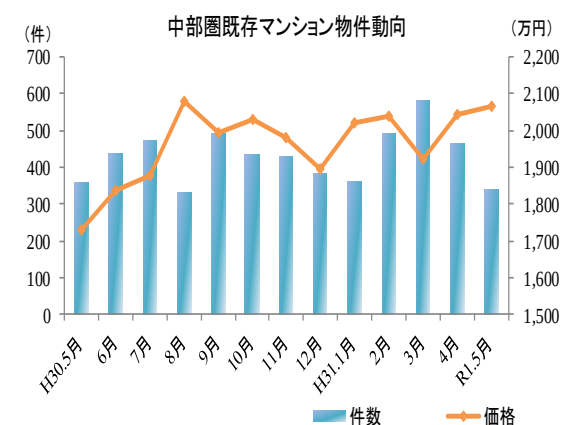
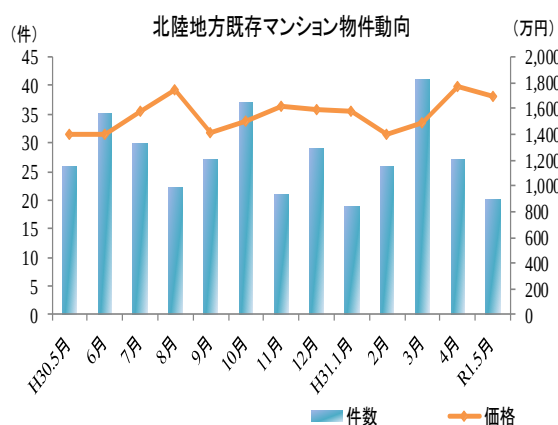
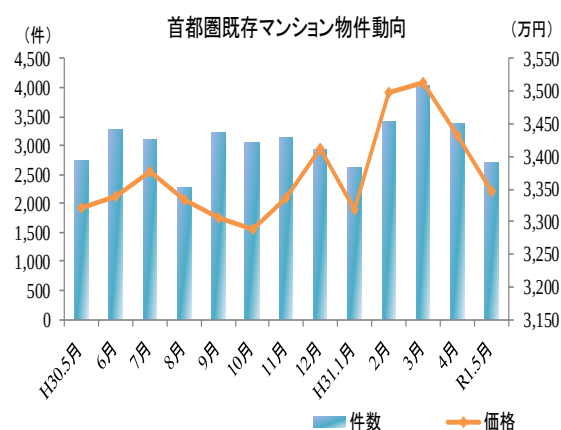
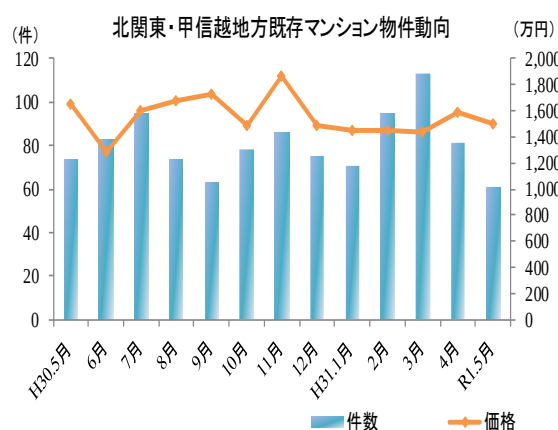
~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R1.5月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,728	2.09	5,088	-3.42
北海道	1,797	2.88	214	24.42
東北	1,703	-10.17	157	5.37
北関東・甲信越	1,498	-9.00	61	-17.57
首都圏	3,346	0.80	2,696	-1.46
北陸	1,693	21.50	20	-23.08
中部圏	2,064	19.16	340	-5.29
近畿圏	2,215	3.85	1,131	-12.26
中国	1,904	-4.33	99	-13.91
四国	1,336	-6.59	38	11.76
九州・沖縄	1,914	-0.69	332	5.73

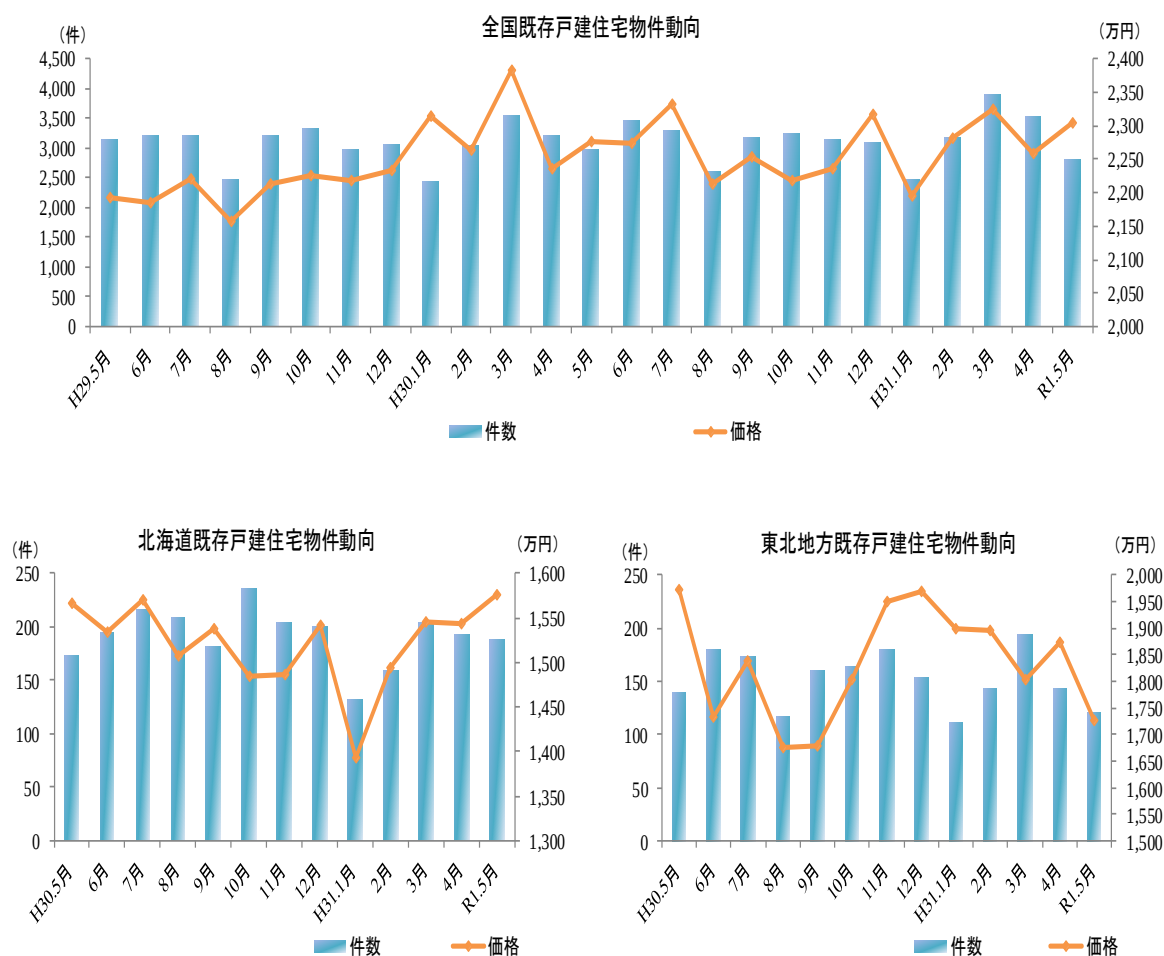


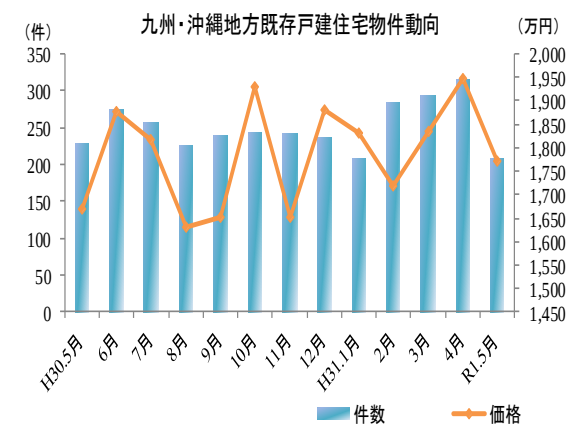
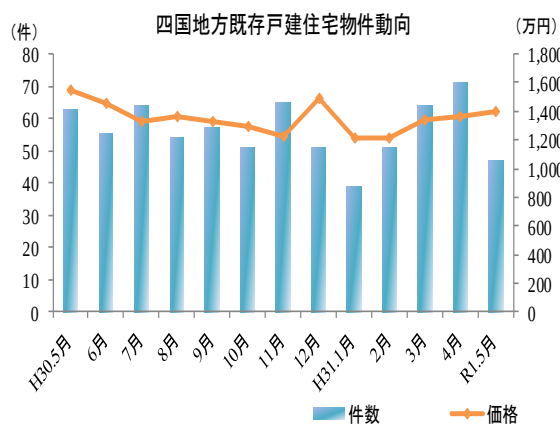
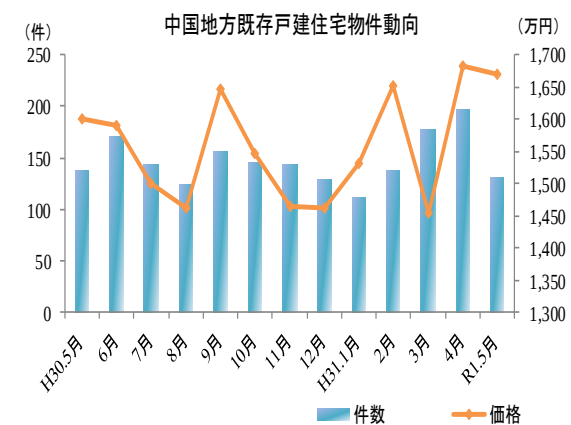
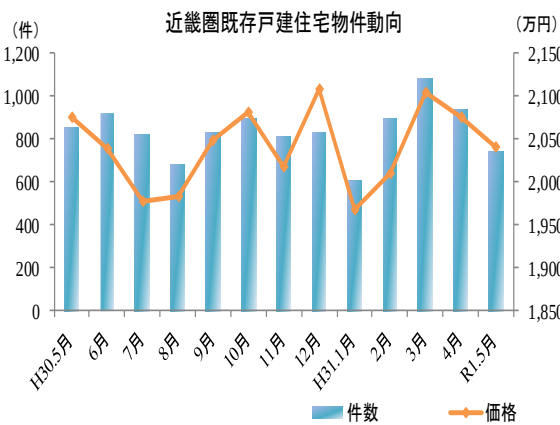
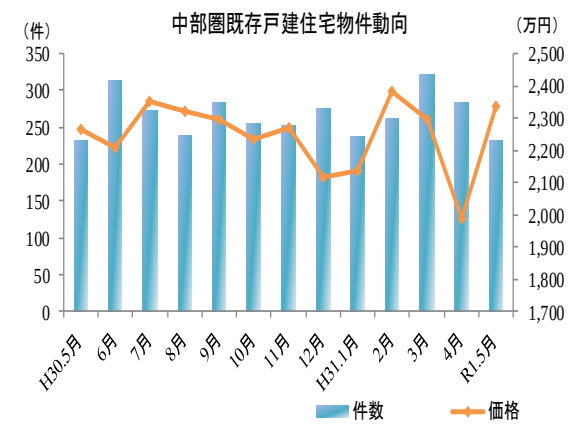
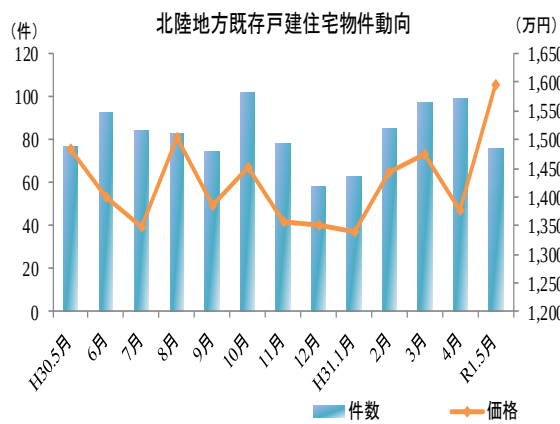
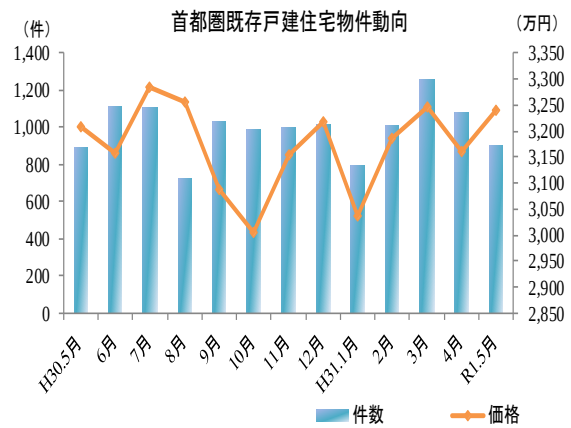
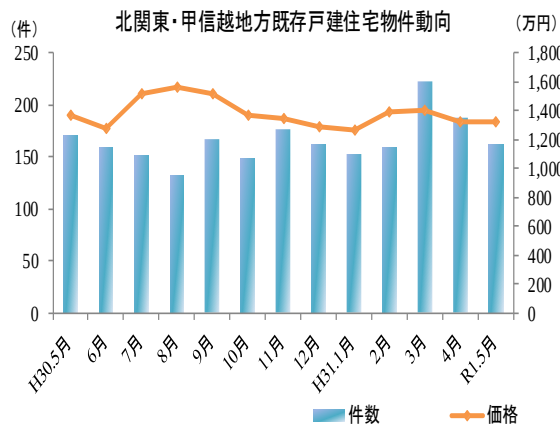


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R1.5月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,304	1.23 ↗	2,810	-5.29 ↘
北海道	1,576	0.62 →	188	8.05 ↗
東北	1,726	-12.50 ↓	121	-12.95 ↓
北関東・甲信越	1,320	-3.79 ↓	163	-4.68 ↘
首都圏	3,240	0.95 →	903	1.23 →
北陸	1,596	7.64 ↑	76	-1.30 →
中部圏	2,336	3.15 ↑	233	0.43 →
近畿圏	2,041	-1.68 ↘	741	-13.23 ↓
中国	1,668	4.29 ↑	131	-4.38 ↘
四国	1,399	-9.29 ↓	47	-25.40 ↓
九州・沖縄	1,771	6.13 ↑	207	-9.21 ↘





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
	全 国	2,672	2,668	2,702	2,657	2,706	2,666	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818	2,792	2,728
北海道	北海道	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797
東北		1,896	1,933	1,721	1,777	1,737	1,791	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754	1,644	1,703
	青森県	—	1,288	1,460	460	—	0	0	—	—	1,630	0	1,153	—
	岩手県	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571	1,726	1,693	942	1,452	1,610	1,846	1,149
	宮城県	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806
	秋田県	1,623	933	1,227	1,733	1,315	1,907	1,142	491	470	1,183	1,103	1,440	1,380
	山形県	1,560	1,170	1,883	—	1,477	1,302	—	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805
	福島県	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546
北関東・甲信越		1,646	1,286	1,605	1,674	1,732	1,481	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435	1,585	1,498
	茨城県	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411
	栃木県	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408
	群馬県	1,852	883	756	1,395	740	1,567	1,147	802	1,457	1,045	640	2,243	1,020
	新潟県	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481
	山梨県	1,445	1,287	1,490	440	—	1,335	1,018	514	1,740	1,726	947	1,177	1,135
	長野県	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892
首都圏		3,320	3,338	3,376	3,333	3,305	3,288	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514	3,433	3,346
	東京都	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150
	千葉県	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053
	埼玉県	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210
	神奈川県	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851
北陸		1,393	1,400	1,580	1,744	1,410	1,503	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490	1,771	1,693
	富山県	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010
	石川県	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098
	福井県	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320	0	—	1,670	1,023	870	2,190	0	1,310
中部圏		1,732	1,838	1,876	2,077	1,994	2,029	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922	2,044	2,064
	静岡県	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733
	愛知県	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129
	岐阜県	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709
	三重県	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658
近畿圏		2,133	2,214	2,193	2,146	2,268	2,212	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332	2,358	2,215
	滋賀県	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996
	京都府	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266
	大阪府	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378
	兵庫県	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068
	奈良県	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370
	和歌山県	748	947	1,082	1,216	835	1,089	821	1,068	1,178	806	733	1,082	843
中国		1,990	1,862	1,749	2,023	1,884	2,032	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149	1,945	1,904
	鳥取県	1,707	—	1,843	1,810	—	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324	—
	島根県	1,383	1,217	1,427	—	1,793	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277
	岡山県	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912
	広島県	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909
	山口県	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737
四国		1,430	1,539	1,419	1,353	1,523	1,580	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395	1,369	1,336
	徳島県	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412	933	1,215	1,352	1,100	1,657	933	1,271
	香川県	1,291	1,537	1,506	865	1,611	1,461	1,188	1,252	1,340	886	1,088	1,459	1,296
	愛媛県	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282
	高知県	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674
九州・沖縄		1,928	1,681	1,933	1,705	1,961	1,956	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042	1,919	1,914
	福岡県	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913
	佐賀県	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729	1,483	972	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986
	長崎県	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927
	熊本県	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397
	大分県	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284
	宮崎県	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416
	鹿児島県	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966
	沖縄県	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
全 国		40.33	40.89	40.97	40.53	41.16	40.22	40.81	41.42	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51
北海道	北海道	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40
東北		26.81	27.17	24.61	25.18	24.70	25.03	24.26	25.16	25.45	24.86	25.11	24.12	23.93
	青森県	—	19.00	27.20	9.75	—	0.00	0.00	—	—	17.85	0.00	15.43	—
	岩手県	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25
	宮城県	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14
	秋田県	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45
	山形県	21.10	18.97	28.20	—	22.47	19.15	—	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45
	福島県	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29
北関東・甲信越		22.35	18.63	22.35	23.10	23.76	21.94	27.20	20.07	20.64	20.53	20.10	21.76	21.35
	茨城県	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61
	栃木県	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30
	群馬県	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90
	新潟県	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17
	山梨県	20.19	18.47	19.50	8.25	—	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63
	長野県	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67
首都圏		51.71	53.03	53.12	53.04	52.51	51.72	51.67	53.43	52.64	54.33	54.59	54.21	52.98
	東京都	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48
	千葉県	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00
	埼玉県	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73
	神奈川県	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53
北陸		19.88	21.16	20.63	22.55	19.37	19.68	20.77	20.30	22.33	20.02	20.24	24.30	22.30
	富山県	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30
	石川県	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03
	福井県	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00	—	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95
中部圏		23.27	24.64	25.10	27.36	26.27	26.98	26.40	25.56	26.86	26.99	25.48	26.70	26.58
	静岡県	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17
	愛知県	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30
	岐阜県	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36
	三重県	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91
近畿圏		31.47	32.52	31.81	31.48	32.89	32.27	32.32	33.03	34.21	34.65	33.61	33.89	32.42
	滋賀県	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58
	京都府	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40
	大阪府	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07
	兵庫県	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90
	奈良県	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28
	和歌山県	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33
中国		26.95	26.41	23.83	27.96	25.62	27.00	25.98	25.97	28.03	26.41	28.27	26.19	26.61
	鳥取県	21.93	—	22.47	24.65	—	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37	—
	島根県	18.63	19.13	19.80	—	24.88	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00
	岡山県	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80
	広島県	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38
	山口県	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13
四国		19.14	20.90	19.49	18.36	19.52	20.81	18.85	18.68	22.71	17.73	19.01	19.47	19.54
	徳島県	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48
	香川県	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53
	愛媛県	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89
	高知県	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12
九州・沖縄		26.65	25.08	28.69	24.43	27.40	26.65	26.15	26.78	25.20	27.81	28.47	26.60	27.06
	福岡県	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01
	佐賀県	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74
	長崎県	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26
	熊本県	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12
	大分県	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87
	宮崎県	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21
	鹿児島県	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50
	沖縄県	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
	全 国	67.21	66.55	67.49	67.03	67.24	67.85	67.72	67.44	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15
北海道	北海道	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27
東北		68.24	69.83	66.64	68.51	68.20	70.63	66.14	68.71	69.25	68.15	67.91	66.24	69.84
	青森県	—	66.61	51.89	48.87	—	0.00	0.00	—	—	88.69	0.00	73.63	—
	岩手県	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42
	宮城県	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87
	秋田県	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71
	山形県	74.46	54.44	72.81	—	65.39	65.88	—	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10
	福島県	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12
北関東・甲信越		68.55	65.63	67.60	69.24	69.98	65.80	67.90	69.83	64.87	64.92	66.16	67.82	65.35
	茨城県	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22
	栃木県	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53
	群馬県	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79
	新潟県	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43
	山梨県	66.64	58.83	69.73	56.87	—	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32
	長野県	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76
首都圏		64.76	63.94	64.57	63.94	64.08	64.77	65.22	64.74	64.26	65.44	64.99	64.16	64.48
	東京都	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24
	千葉県	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45
	埼玉県	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17
	神奈川県	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17
北陸		64.87	65.25	76.11	76.07	70.21	71.65	75.54	74.62	64.65	65.75	67.17	69.98	68.05
	富山県	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09
	石川県	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21
	福井県	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00	—	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00
中部圏		72.87	73.45	74.47	74.35	74.32	74.86	73.68	73.19	75.08	74.26	74.92	74.79	75.73
	静岡県	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49
	愛知県	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44
	岐阜県	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49
	三重県	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56
近畿圏		68.00	68.45	68.94	68.46	69.11	68.84	69.27	68.57	70.03	68.80	69.28	69.52	67.98
	滋賀県	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88
	京都府	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46
	大阪府	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44
	兵庫県	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85
	奈良県	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89
	和歌山県	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23
中国		72.66	69.10	71.47	72.37	71.50	73.65	72.36	73.32	74.09	72.60	74.70	72.54	70.41
	鳥取県	78.15	—	81.94	73.93	—	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94	—
	島根県	74.39	62.75	71.03	—	72.34	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54
	岡山県	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10
	広島県	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41
	山口県	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49
四国		72.59	68.80	69.87	69.92	74.02	70.52	70.76	65.48	68.20	61.51	69.94	68.77	67.95
	徳島県	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33
	香川県	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18
	愛媛県	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89
	高知県	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98
九州・沖縄		70.33	64.71	68.58	67.81	69.34	70.48	69.47	70.28	68.86	68.57	69.47	69.66	67.98
	福岡県	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20
	佐賀県	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52
	長崎県	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70
	熊本県	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96
	大分県	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81
	宮崎県	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90
	鹿児島県	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72
	沖縄県	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
	全 国	21.67	21.74	21.73	21.89	22.13	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49
北海道	北海道	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88
東北		21.24	21.37	23.42	22.72	22.71	21.82	23.27	23.19	22.34	23.12	23.06	23.44	23.61
	青森県	—	23.38	20.33	38.04	—	0.00	0.00	—	—	17.92	0.00	24.58	—
	岩手県	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65
	宮城県	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57
	秋田県	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00
	山形県	20.31	24.02	13.50	—	27.64	20.83	—	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38
	福島県	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08
北関東・甲信越		20.14	22.94	19.51	19.69	19.26	21.47	19.71	21.79	22.72	22.47	21.94	20.26	20.27
	茨城県	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27
	栃木県	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57
	群馬県	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46
	新潟県	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88
	山梨県	22.96	14.61	21.21	27.81	—	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81
	長野県	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93
首都圏		20.75	20.89	20.84	21.00	21.29	21.42	21.70	21.62	21.40	20.71	21.04	21.38	21.57
	東京都	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11
	千葉県	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75
	埼玉県	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29
	神奈川県	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70
北陸		23.62	23.92	24.97	22.15	22.83	23.08	23.02	24.14	22.97	26.83	25.14	19.48	24.67
	富山県	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11
	石川県	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72
	福井県	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00	—	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04
中部圏		23.12	22.72	21.71	21.86	22.28	21.00	22.68	23.38	21.76	22.09	23.12	23.05	22.65
	静岡県	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01
	愛知県	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62
	岐阜県	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55
	三重県	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06
近畿圏		23.23	22.52	23.37	23.53	23.59	22.99	23.41	23.46	22.58	22.91	23.82	23.11	24.37
	滋賀県	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80
	京都府	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12
	大阪府	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21
	兵庫県	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72
	奈良県	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67
	和歌山県	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53
中国		19.57	21.06	21.82	17.98	21.13	19.87	21.30	20.89	18.92	20.25	18.65	20.98	19.42
	鳥取県	13.03	—	11.06	13.67	—	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43	—
	島根県	18.28	20.19	17.00	—	10.81	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86
	岡山県	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74
	広島県	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29
	山口県	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73
四国		21.56	19.94	23.18	23.60	20.50	20.02	20.80	23.77	16.26	22.83	21.17	21.46	23.49
	徳島県	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82
	香川県	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88
	愛媛県	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86
	高知県	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82
九州・沖縄		22.08	23.20	21.51	22.45	21.98	21.67	22.47	21.88	22.90	22.07	21.49	22.79	22.51
	福岡県	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29
	佐賀県	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37
	長崎県	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72
	熊本県	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98
	大分県	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25
	宮崎県	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14
	鹿児島県	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45
	沖縄県	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

	H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
全 国	5,268	6,374	6,057	4,509	6,167	6,105	5,980	5,741	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088
北海道	172	276	234	195	226	253	202	225	157	236	276	253	214
東北	149	189	167	131	152	145	152	127	131	164	206	140	157
青森県	1	4	2	2	1	0	0	1	1	2	0	3	1
岩手県	13	14	23	8	13	18	10	12	16	17	19	14	14
宮城県	117	146	127	106	117	106	123	101	100	123	157	108	120
秋田県	4	4	3	3	2	3	6	2	2	6	9	2	4
山形県	4	7	3	1	3	6	1	3	4	4	6	2	2
福島県	10	14	9	11	16	12	12	8	8	12	15	11	16
北関東・甲信越	74	83	95	74	63	78	86	75	71	95	113	81	61
茨城県	11	25	31	22	19	17	26	20	18	24	34	24	21
栃木県	16	17	14	12	13	13	14	20	9	16	19	13	5
群馬県	11	9	8	8	3	11	6	9	5	11	10	7	7
新潟県	22	23	34	19	15	26	21	16	25	27	30	19	18
山梨県	7	3	2	4	1	2	5	4	2	3	6	6	4
長野県	7	6	6	9	12	9	14	6	12	14	14	12	6
首都圏	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209	3,053	3,144	2,939	2,619	3,427	4,046	3,378	2,696
東京都	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386
千葉県	336	385	367	245	412	400	407	369	332	407	471	426	326
埼玉県	334	412	342	273	362	372	358	320	295	404	492	371	320
神奈川県	687	822	753	573	775	775	800	739	637	818	999	795	664
北陸	26	35	30	22	27	37	21	29	19	26	41	27	20
富山県	6	9	10	5	10	11	8	10	2	8	12	7	6
石川県	18	21	14	14	14	26	12	17	14	15	25	20	12
福井県	2	5	6	3	3	0	1	2	3	3	4	0	2
中部圏	359	437	472	331	491	436	428	383	364	490	580	466	340
静岡県	45	39	49	36	37	44	42	35	43	43	50	44	31
愛知県	285	374	399	278	432	357	359	326	297	419	494	387	287
岐阜県	19	11	10	8	9	21	15	13	10	12	13	13	9
三重県	10	13	14	9	13	14	12	9	14	16	23	22	13
近畿圏	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439	1,520	1,441	1,431	1,127	1,670	1,876	1,601	1,131
滋賀県	47	39	48	29	49	55	50	45	43	49	70	57	36
京都府	123	144	158	116	150	175	171	145	120	173	234	182	117
大阪府	645	747	710	551	728	737	742	754	601	884	931	806	590
兵庫県	408	472	427	296	423	464	412	413	305	474	551	472	339
奈良県	61	63	66	55	77	75	57	58	50	77	79	70	43
和歌山県	5	19	11	11	12	14	9	16	8	13	11	14	6
中国	115	115	142	90	126	129	104	108	102	132	158	136	99
鳥取県	3	1	3	2	1	4	3	2	3	2	5	6	1
島根県	3	3	3	1	4	2	4	4	3	2	5	6	3
岡山県	37	40	38	28	40	27	36	39	30	37	54	48	34
広島県	67	68	91	55	66	83	51	58	57	78	84	67	54
山口県	5	3	7	4	15	13	10	5	9	13	10	9	7
四国	34	42	36	35	39	42	36	53	28	46	60	51	38
徳島県	4	5	5	5	5	5	6	10	5	3	7	8	6
香川県	13	12	10	9	14	19	10	22	11	19	29	17	11
愛媛県	12	18	12	17	11	13	17	13	10	17	15	18	16
高知県	5	7	9	4	9	5	3	8	2	7	9	8	5
九州・沖縄	314	443	360	306	395	412	366	371	313	428	548	440	332
福岡県	238	349	276	225	304	312	277	280	216	315	414	317	248
佐賀県	3	7	4	9	7	8	6	5	3	8	13	9	5
長崎県	11	8	15	8	16	14	16	14	11	8	12	10	10
熊本県	17	23	22	25	17	24	25	28	20	32	23	23	11
大分県	10	16	8	10	14	15	13	13	11	15	14	22	10
宮崎県	4	6	7	6	4	4	6	7	7	4	11	10	8
鹿児島県	18	18	17	14	15	20	11	11	19	17	18	10	9
沖縄県	13	16	11	9	18	15	12	13	26	29	43	39	31

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

	H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
全 国	2,276	2,273	2,331	2,213	2,255	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281	2,324	2,258	2,304
北海道	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576
東北	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679	1,802	1,950	1,967	1,898	1,894	1,802	1,874	1,726
青森県	958	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243	563	981	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207
岩手県	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360	982	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506
宮城県	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029
秋田県	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035	994	946	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001
山形県	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407	655	1,386
福島県	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642
北関東・甲信越	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520	1,366	1,348	1,290	1,263	1,393	1,401	1,325	1,320
茨城県	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357
栃木県	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360
群馬県	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209
新潟県	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319
山梨県	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318
長野県	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226
首都圏	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089	3,005	3,156	3,217	3,037	3,186	3,248	3,161	3,240
東京都	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776
千葉県	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835
埼玉県	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089
神奈川県	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320
北陸	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385	1,450	1,356	1,350	1,339	1,442	1,474	1,376	1,596
富山県	1,351	1,300	908	1,369	1,261	1,404	1,083	1,234	902	1,181	1,301	1,130	1,398
石川県	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698
福井県	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211	972	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703
中部圏	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295	2,236	2,271	2,117	2,137	2,380	2,294	1,989	2,336
静岡県	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704
愛知県	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889
岐阜県	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284
三重県	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423
近畿圏	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049	2,082	2,017	2,108	1,969	2,010	2,103	2,075	2,041
滋賀県	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815
京都府	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563
大阪府	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004
兵庫県	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192
奈良県	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845
和歌山県	1,292	939	1,150	1,150	1,019	1,040	880	1,378	1,240	885	1,132	1,187	806
中国	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647	1,545	1,466	1,462	1,532	1,651	1,455	1,683	1,668
鳥取県	1,415	1,087	1,308	—	1,102	1,067	1,579	1,545	800	1,119	1,073	1,262	1,937
島根県	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542	616	1,134
岡山県	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628
広島県	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807
山口県	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569
四国	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330	1,290	1,225	1,493	1,213	1,217	1,336	1,367	1,399
徳島県	697	1,688	1,289	1,082	584	581	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573
香川県	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366	899	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350
愛媛県	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362
高知県	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384	1,288	2,302	1,355	979	1,425	1,625	1,477
九州・沖縄	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652	1,929	1,652	1,879	1,832	1,720	1,836	1,947	1,771
福岡県	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665
佐賀県	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340
長崎県	1,413	979	1,562	1,478	1,699	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597
熊本県	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576	875
大分県	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277
宮崎県	740	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099
鹿児島県	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177
沖縄県	0	5,293	—	0	—	—	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
	全 国	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41
北海道	北海道	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81
東北		122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39	127.57
	青森県	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17
	岩手県	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25
	宮城県	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52
	秋田県	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71
	山形県	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31
	福島県	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96
北関東・甲信越		114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29	119.11
	茨城県	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89
	栃木県	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31
	群馬県	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25
	新潟県	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35
	山梨県	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55
	長野県	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69
首都圏		105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98	106.78
	東京都	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31
	千葉県	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24
	埼玉県	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71
	神奈川県	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36
北陸		137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62	130.04
	富山県	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86
	石川県	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23
	福井県	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07
中部圏		121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24	126.16
	静岡県	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60
	愛知県	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39
	岐阜県	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92
	三重県	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72
近畿圏		109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47	108.42
	滋賀県	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38
	京都府	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21
	大阪府	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55
	兵庫県	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96
	奈良県	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14
	和歌山県	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02
中国		113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88	124.99
	鳥取県	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91
	島根県	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39
	岡山県	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54
	広島県	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73
	山口県	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43
四国		112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51	125.42
	徳島県	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94
	香川県	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35
	愛媛県	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93
	高知県	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27
九州・沖縄		113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85	118.35
	福岡県	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32
	佐賀県	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81
	長崎県	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87
	熊本県	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19
	大分県	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94
	宮崎県	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10
	鹿児島県	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80
	沖縄県	0.00	108.36	—	0.00	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
全 国		190.08	195.28	192.09	196.90	190.11	193.19	195.96	198.04	190.39	185.20	189.67	190.40	202.31
北海道	北海道	255.30	250.20	241.35	256.26	258.24	277.35	264.06	296.45	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52
東北		285.02	325.72	267.87	304.15	263.80	275.32	260.83	336.90	239.86	235.52	292.33	265.20	331.24
	青森県	262.09	275.26	274.31	323.26	280.09	462.37	293.07	473.24	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98
	岩手県	302.82	390.46	254.11	340.49	243.10	296.18	273.87	256.84	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73
	宮城県	297.16	310.99	248.66	302.19	256.96	261.21	235.55	266.84	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48
	秋田県	250.45	407.89	271.78	292.71	303.52	221.44	315.74	449.45	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02
	山形県	205.61	305.25	486.61	259.51	253.38	378.70	336.78	387.11	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74
	福島県	272.45	290.38	256.86	296.51	276.23	307.07	282.38	610.37	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03
北関東・甲信越		279.94	296.19	323.20	280.90	284.47	309.13	353.60	308.08	311.83	249.22	273.38	304.32	301.66
	茨城県	256.73	290.83	269.42	290.42	320.72	226.98	320.92	341.85	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08
	栃木県	237.62	264.66	300.76	237.37	227.82	331.16	296.04	321.58	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36
	群馬県	302.08	212.30	338.00	290.07	285.23	316.75	264.09	240.27	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08
	新潟県	223.04	340.99	249.41	327.16	246.58	352.05	402.79	289.01	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77
	山梨県	242.51	341.43	395.13	251.99	245.39	254.44	462.96	269.87	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28
	長野県	469.76	384.93	496.80	361.87	328.53	395.58	475.11	361.31	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44
首都圏		143.41	148.05	146.46	144.25	139.21	143.01	144.60	146.68	139.87	148.21	151.53	143.70	149.48
	東京都	112.36	107.32	109.18	112.01	111.82	116.90	116.37	111.91	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47
	千葉県	189.72	213.58	181.69	179.78	176.76	176.81	191.06	178.19	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36
	埼玉県	145.39	146.98	141.00	138.56	145.87	137.47	141.76	150.78	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15
	神奈川県	146.98	143.89	162.29	154.18	136.88	149.52	142.71	158.10	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98
北陸		252.97	243.86	230.77	268.10	318.83	246.31	235.85	198.64	216.47	304.87	250.39	248.09	234.27
	富山県	295.68	262.62	234.67	331.95	391.17	254.66	212.18	272.90	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44
	石川県	233.30	239.27	220.21	225.07	273.81	217.94	215.24	166.03	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27
	福井県	227.68	182.05	268.98	214.64	297.03	394.18	555.16	155.17	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97
中部圏		212.09	210.30	221.48	211.19	214.54	198.94	217.22	209.78	202.93	205.99	196.49	218.84	218.55
	静岡県	232.90	247.71	264.66	212.98	253.79	230.39	254.43	273.30	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21
	愛知県	178.08	192.90	196.24	194.11	188.68	176.51	184.18	175.20	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57
	岐阜県	272.75	232.08	253.73	274.51	242.31	249.35	273.84	282.87	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43
	三重県	259.63	228.61	246.04	228.30	260.10	219.99	273.86	233.15	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82
近畿圏		150.52	151.98	144.29	152.08	147.34	150.88	145.10	158.46	154.00	149.69	144.42	137.84	141.30
	滋賀県	210.06	200.91	202.76	215.67	205.73	216.81	213.51	195.05	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42
	京都府	133.80	133.87	112.13	124.72	118.70	136.68	120.44	143.26	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91
	大阪府	121.95	115.36	112.64	105.72	110.07	113.79	109.98	108.90	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16
	兵庫県	172.65	184.87	166.03	184.40	188.42	176.03	166.32	197.75	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35
	奈良県	203.19	225.32	212.30	205.61	196.31	212.66	220.66	207.15	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49
	和歌山県	160.42	171.72	214.91	198.00	215.19	189.92	197.11	364.73	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40
中国		221.73	229.04	279.19	262.06	244.69	244.35	243.65	235.34	255.36	217.26	258.87	236.08	345.05
	鳥取県	187.92	308.25	473.23	—	327.49	210.04	199.45	312.91	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87
	島根県	386.24	265.56	334.44	319.79	262.67	388.49	229.59	252.72	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74
	岡山県	269.04	223.79	298.79	264.79	262.62	279.80	259.69	258.81	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15
	広島県	176.83	183.64	191.93	224.43	175.41	170.89	239.01	169.22	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04
	山口県	214.42	276.66	289.91	309.55	286.77	283.30	229.66	258.55	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69
四国		211.66	228.96	210.53	245.15	204.26	206.26	228.90	260.25	209.60	177.20	231.96	287.41	274.28
	徳島県	190.58	194.39	188.48	187.17	261.62	225.73	142.08	192.28	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19
	香川県	314.75	271.39	229.73	291.83	213.53	200.97	267.75	338.66	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22
	愛媛県	163.03	188.54	219.24	289.57	204.97	202.31	235.71	245.82	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98
	高知県	177.74	222.29	165.07	127.09	161.53	208.23	165.21	168.89	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00
九州・沖縄		277.14	287.09	274.42	253.53	282.53	286.27	287.12	259.55	273.51	262.48	273.76	259.84	311.64
	福岡県	262.47	268.81	283.68	255.83	264.20	277.74	283.01	258.00	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36
	佐賀県	359.24	319.93	287.86	258.48	286.52	345.27	356.88	358.71	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85
	長崎県	214.97	244.35	251.64	195.08	245.65	254.32	363.57	196.93	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15
	熊本県	277.85	326.49	260.19	273.80	277.20	342.99	224.66	305.28	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79
	大分県	427.69	397.95	239.24	361.30	336.20	250.91	279.55	255.90	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10
	宮崎県	215.43	271.96	254.94	199.40	397.47	461.84	239.98	264.25	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66
	鹿児島県	305.75	345.26	272.32	263.07	401.15	258.63	287.08	300.77	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42
	沖縄県	0.00	346.76	—	0.00	—	—	180.29	290.39	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
	全 国	24.35	24.20	24.25	24.39	24.86	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66
北海道	北海道	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41
東北		22.74	24.34	26.37	25.78	26.61	27.29	26.47	26.17	24.55	24.44	24.72	27.10	26.08
	青森県	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78
	岩手県	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27
	宮城県	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49
	秋田県	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12
	山形県	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98
	福島県	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80
北関東・甲信越		26.49	27.10	24.98	24.85	25.61	25.23	27.39	27.53	26.37	25.74	25.68	27.59	27.58
	茨城県	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45
	栃木県	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80
	群馬県	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29
	新潟県	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61
	山梨県	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07
	長野県	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56
首都圏		20.95	20.46	21.06	21.06	21.07	22.04	20.67	21.79	21.77	20.38	21.58	20.93	21.50
	東京都	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11
	千葉県	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24
	埼玉県	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45
	神奈川県	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80
北陸		27.40	29.77	29.22	29.20	31.05	27.01	29.59	30.52	28.88	28.63	26.06	29.91	28.85
	富山県	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72
	石川県	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86
	福井県	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89
中部圏		23.48	23.09	22.98	20.75	22.45	22.90	22.39	23.35	23.51	23.28	22.50	24.40	22.67
	静岡県	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65
	愛知県	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81
	岐阜県	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05
	三重県	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90
近畿圏		25.48	25.54	25.07	25.24	26.22	24.72	24.91	25.91	25.59	25.70	25.07	24.88	24.84
	滋賀県	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64
	京都府	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28
	大阪府	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44
	兵庫県	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02
	奈良県	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58
	和歌山県	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77
中国		28.39	28.14	29.09	30.31	29.15	30.28	30.34	32.17	32.14	29.80	31.02	29.62	29.49
	鳥取県	27.58	31.51	32.67	—	34.82	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17
	島根県	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57
	岡山県	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57
	広島県	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55
	山口県	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58
四国		23.86	27.28	30.10	27.57	28.45	32.18	32.61	27.42	29.68	29.33	28.79	29.89	31.94
	徳島県	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83
	香川県	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52
	愛媛県	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92
	高知県	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89
九州・沖縄		28.96	28.21	26.61	27.22	28.81	28.41	29.96	29.04	27.77	29.63	28.02	27.86	28.11
	福岡県	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12
	佐賀県	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78
	長崎県	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68
	熊本県	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89
	大分県	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42
	宮崎県	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11
	鹿児島県	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03
	沖縄県	0.00	29.25	—	0.00	—	—	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月
	全 国	2,967	3,470	3,290	2,597	3,178	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810
北海道	北海道	174	194	216	208	182	235	203	201	132	159	204	193	188
東北		139	180	173	118	160	163	180	154	111	142	194	143	121
	青森県	8	6	9	7	4	3	5	7	7	2	11	4	6
	岩手県	13	16	21	13	17	11	23	15	6	12	19	16	17
	宮城県	85	97	89	67	92	98	103	93	61	81	116	77	64
	秋田県	12	23	16	14	18	17	13	9	16	14	18	24	12
	山形県	6	10	10	5	7	6	12	11	5	8	6	2	8
	福島県	15	28	28	12	22	28	24	19	16	25	24	20	14
北関東・甲信越		171	160	151	133	167	148	176	162	153	159	222	188	163
	茨城県	54	35	43	31	43	37	35	39	34	42	61	59	49
	栃木県	41	42	33	39	34	27	40	37	39	37	44	41	51
	群馬県	30	23	22	28	28	25	34	27	26	30	33	27	24
	新潟県	14	30	20	17	21	20	21	23	21	22	34	19	17
	山梨県	13	13	15	10	8	14	11	16	8	12	20	14	10
	長野県	19	17	18	8	33	25	35	20	25	16	30	28	12
首都圏		892	1,113	1,109	727	1,031	993	998	1,015	798	1,004	1,253	1,082	903
	東京都	292	339	334	216	311	316	333	320	261	299	416	332	294
	千葉県	169	235	232	155	213	227	224	226	198	210	244	245	197
	埼玉県	190	209	203	133	189	195	175	185	145	228	223	211	169
	神奈川県	241	330	340	223	318	255	266	284	194	267	370	294	243
北陸		77	93	84	83	74	102	78	58	63	85	97	99	76
	富山県	25	33	31	34	27	50	30	18	19	38	42	46	26
	石川県	44	54	44	43	40	46	43	37	36	32	48	40	43
	福井県	8	6	9	6	7	6	5	3	8	15	7	13	7
中部圏		232	313	272	239	285	254	253	275	237	262	323	283	233
	静岡県	44	48	45	36	46	58	36	36	46	45	51	42	48
	愛知県	125	189	155	144	172	151	152	165	134	150	204	140	138
	岐阜県	26	29	26	30	23	21	24	34	24	34	27	45	21
	三重県	37	47	46	29	44	24	41	40	33	33	41	56	26
近畿圏		854	917	819	685	827	900	815	825	606	895	1,081	939	741
	滋賀県	58	75	62	71	62	67	64	64	50	59	83	61	61
	京都府	141	140	130	113	116	137	143	137	87	135	141	146	111
	大阪府	345	382	332	242	360	361	317	334	248	366	456	381	295
	兵庫県	200	224	196	183	200	252	205	205	156	240	278	241	175
	奈良県	76	67	73	51	60	59	62	59	46	67	75	76	60
	和歌山県	34	29	26	25	29	24	24	26	19	28	48	34	39
中国		137	171	144	125	156	145	144	130	111	138	178	196	131
	鳥取県	10	7	10	1	5	3	7	7	6	12	8	13	4
	島根県	5	7	3	4	6	5	9	3	11	6	9	5	6
	岡山県	46	67	57	56	76	63	62	53	41	55	71	77	58
	広島県	56	51	41	38	43	51	39	38	38	45	53	66	45
	山口県	20	39	33	26	26	23	27	29	15	20	37	35	18
四国		63	55	64	54	57	51	65	51	39	51	64	71	47
	徳島県	3	5	8	5	5	7	5	8	6	4	9	3	3
	香川県	18	22	22	28	18	16	25	20	13	22	26	30	21
	愛媛県	25	17	24	9	23	18	24	14	12	15	18	27	11
	高知県	17	11	10	12	11	10	11	9	8	10	11	11	12
九州・沖縄		228	274	258	225	239	243	241	236	209	283	292	315	207
	福岡県	137	177	167	124	142	154	155	126	106	153	173	189	115
	佐賀県	11	8	4	8	13	11	10	12	11	15	10	9	12
	長崎県	24	22	24	29	26	16	20	40	24	29	24	22	14
	熊本県	19	17	20	30	19	22	14	12	18	25	13	23	11
	大分県	14	16	14	9	12	12	10	12	16	17	21	17	12
	宮崎県	2	7	7	7	9	6	9	10	8	18	14	7	8
	鹿児島県	21	24	21	18	17	21	21	21	20	22	25	29	24
	沖縄県	0	3	1	0	1	1	2	3	6	4	12	19	11