

指定流通機構の物件動向 (平成31年4月)

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

平成31年4月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で4.21%上昇、成約㎡単価は3.03%上昇し、ともに平成24年9月から68ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で27ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

H31.4月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,792 万円	前年同月比	4.21 % ↑
㎡単価	42.21 万円	前年同月比	3.03 % ↑
専有面積	67.43 ㎡	前年同月比	0.87 % →
築年数	22.15 年	前年同月比	2.34 % ↗
件数	6,573 件	前年同月比	6.24 % ↗

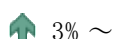
平成31年4月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。土地面積は前年同月比で7ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。

H31.4月の全国既存戸建住宅成約物件概況

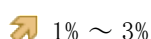
成約価格	2,258 万円	前年同月比	0.96 % →
建物面積	112.72 ㎡	前年同月比	0.20 % →
土地面積	190.40 ㎡	前年同月比	-1.90 % ↓
築年数	24.79 年	前年同月比	2.10 % ↗
件数	3,509 件	前年同月比	9.59 % ↗

<凡例>

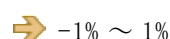
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数:



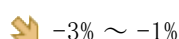
3% ~



1% ~ 3%



-1% ~ 1%

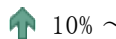


-3% ~ -1%

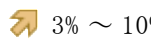


~ -3%

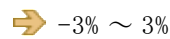
件数:



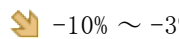
10% ~



3% ~ 10%



-3% ~ 3%



-10% ~ -3%

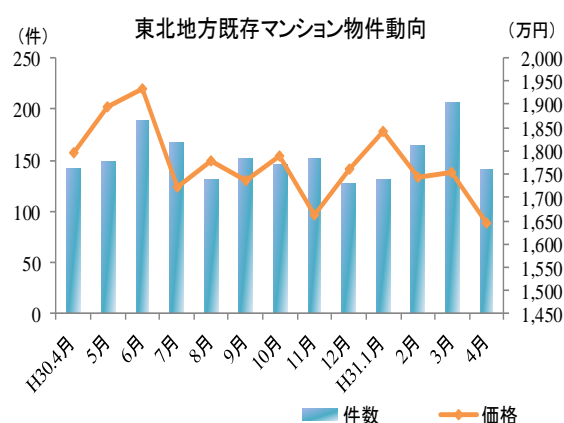
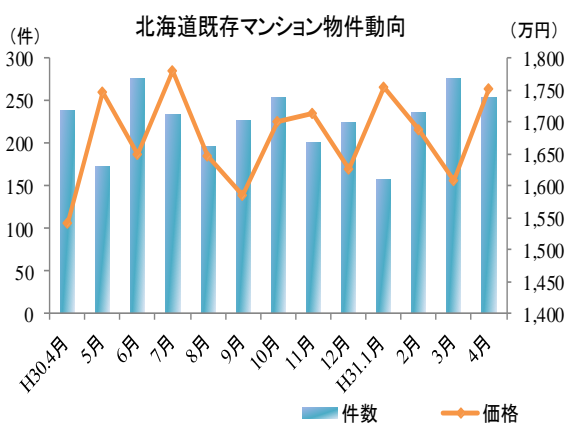
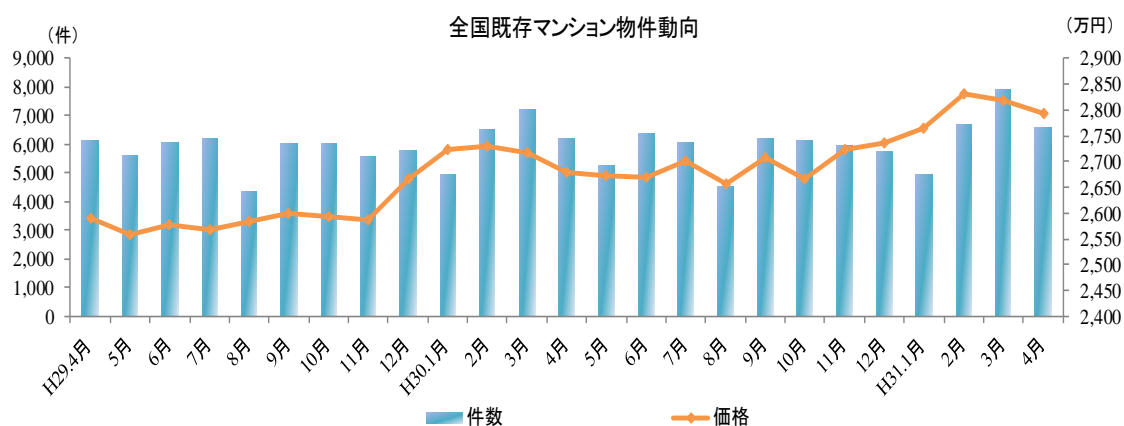


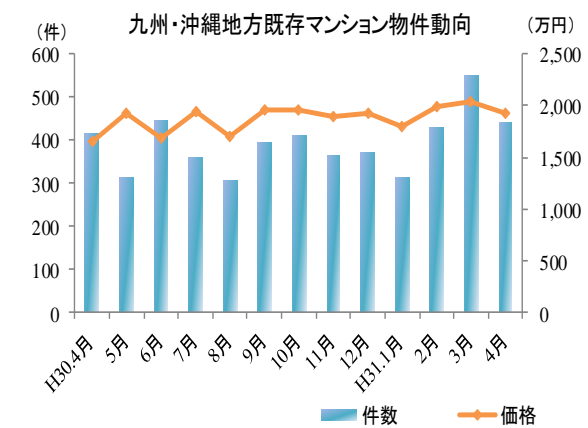
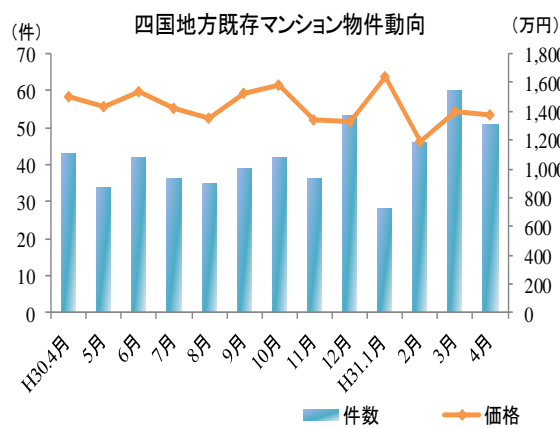
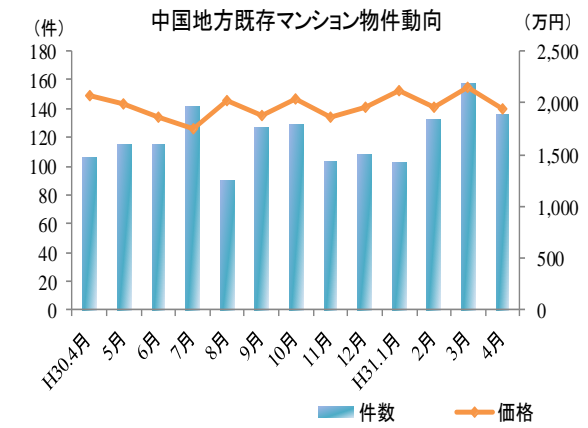
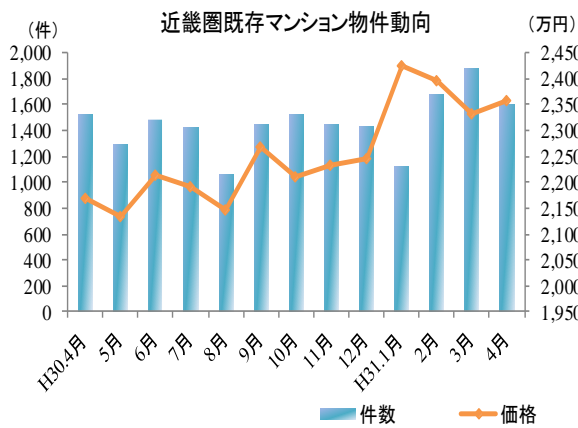
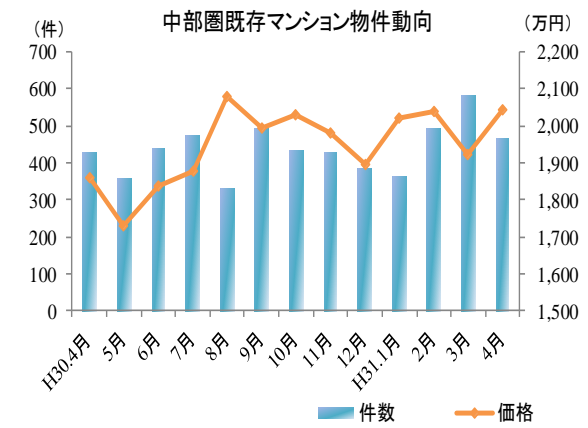
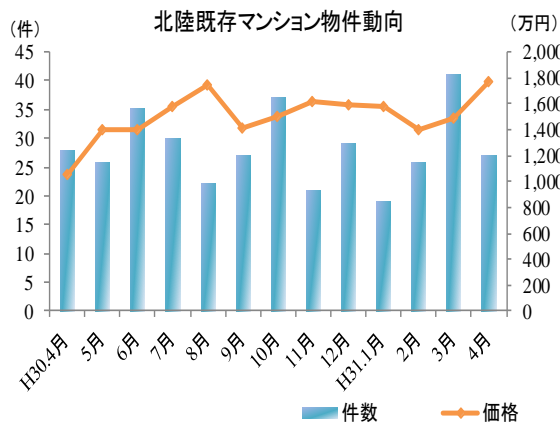
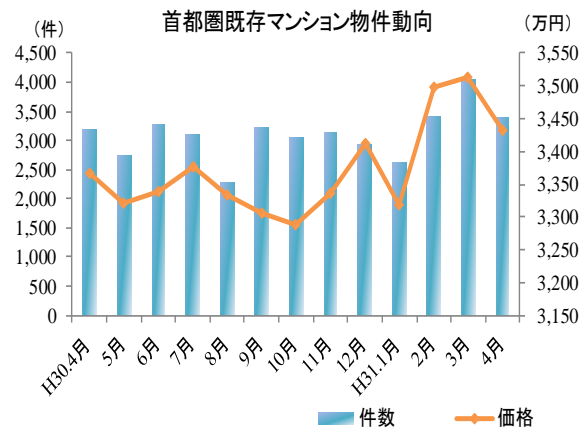
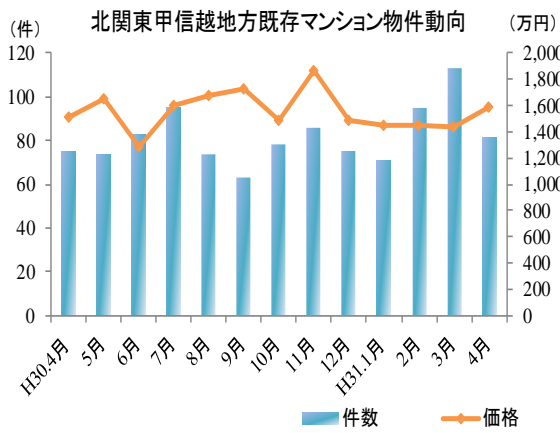
~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

H31.4月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,792	4.21 ↑	6,573	6.24 ↗
北海道	1,752	13.70 ↑	253	6.30 ↗
東北	1,644	-8.55 ↓	140	-1.41 →
北関東甲信越	1,585	5.00 ↑	81	8.00 ↗
首都圏	3,433	1.95 ↗	3,378	5.76 ↗
北陸	1,771	67.80 ↑	27	-3.57 ↘
中部圏	2,044	9.89 ↑	466	8.12 ↗
近畿圏	2,358	8.72 ↑	1,601	5.54 ↗
中国	1,945	-6.23 ↓	136	28.30 ↑
四国	1,369	-8.56 ↓	51	18.60 ↑
九州・沖縄	1,919	16.43 ↑	440	6.54 ↗

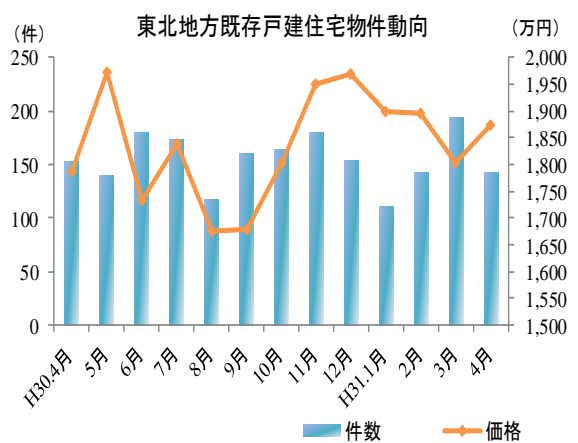
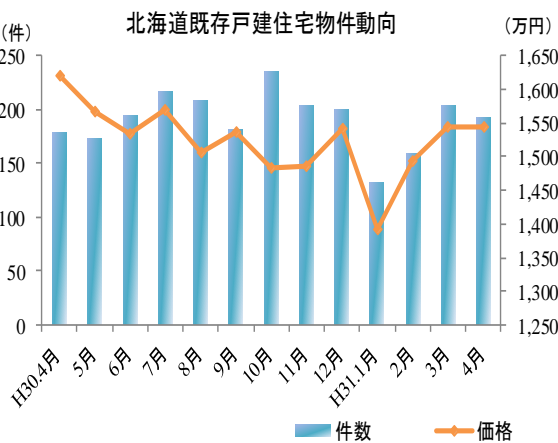
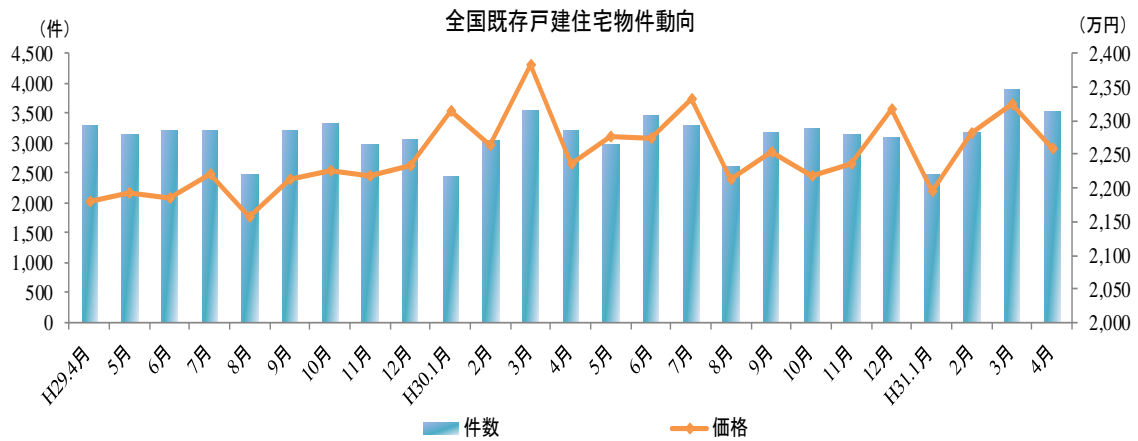


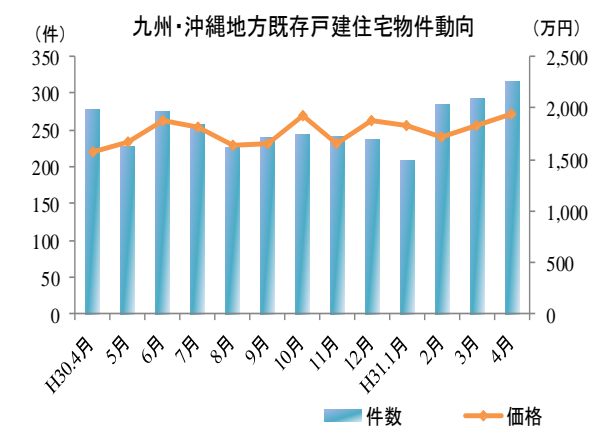
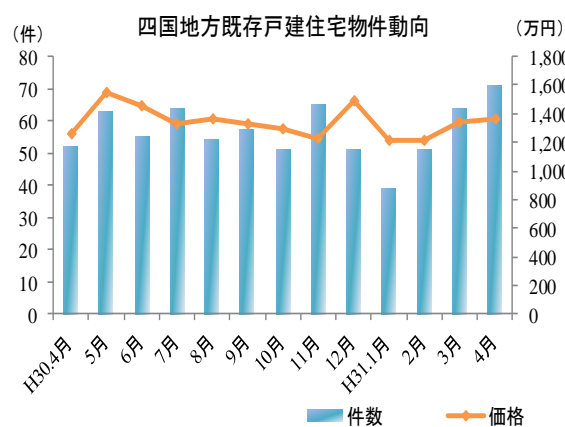
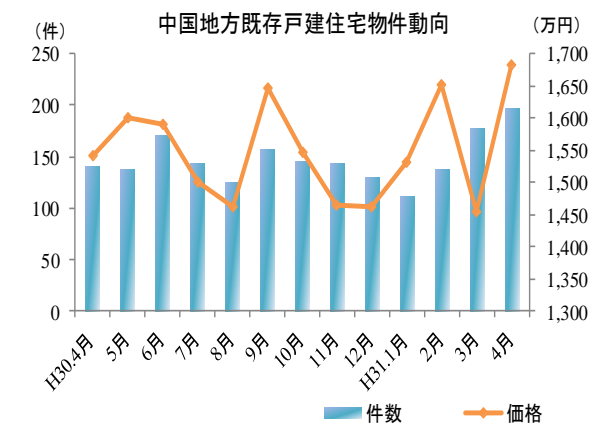
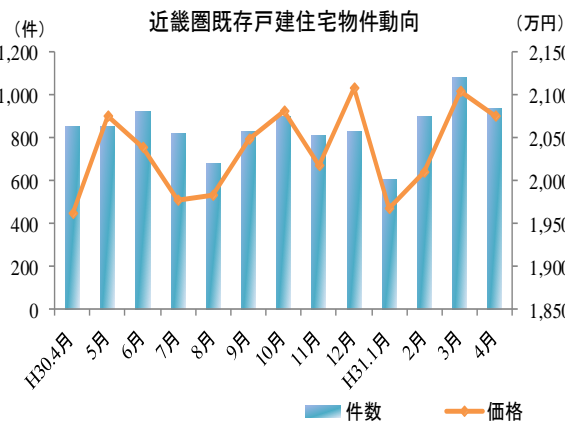
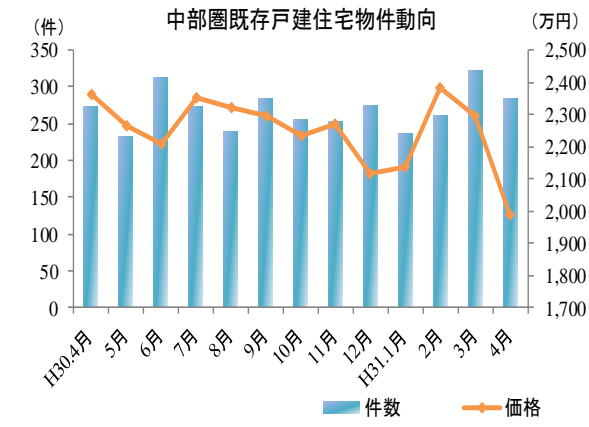
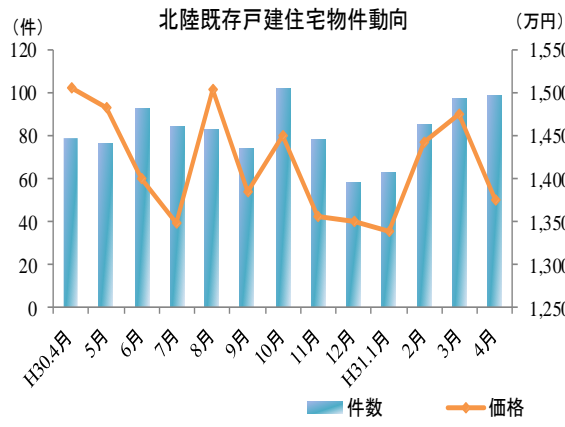
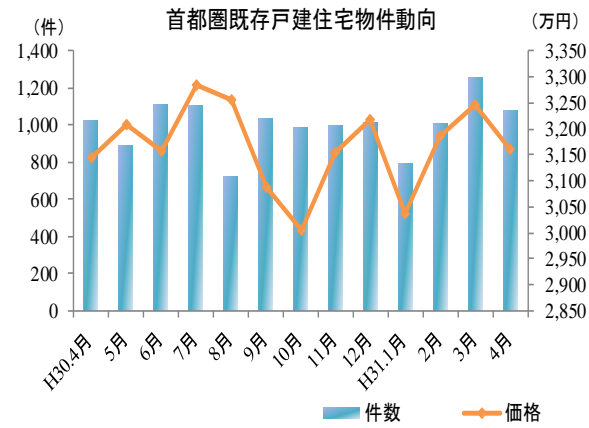
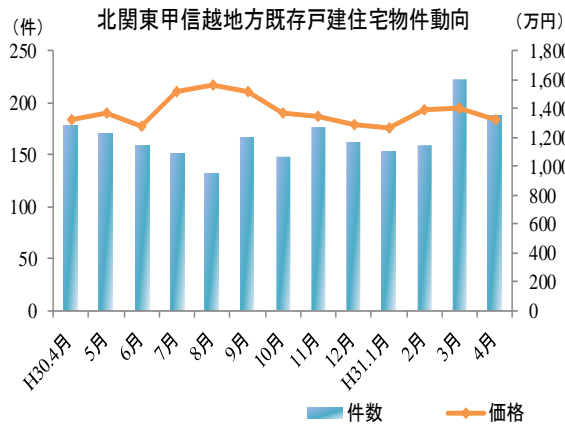


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

H31.4月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,258	0.96 →	3,509	9.59 ↗
北海道	1,544	-4.65 ↓	193	7.82 ↗
東北	1,874	4.97 ↑	143	-6.54 ↘
北関東甲信越	1,325	0.17 →	188	5.62 ↗
首都圏	3,161	0.53 →	1,082	5.77 ↗
北陸	1,376	-8.64 ↓	99	25.32 ↑
中部圏	1,989	-15.83 ↓	283	3.66 ↗
近畿圏	2,075	5.74 ↑	939	10.73 ↑
中国	1,683	9.23 ↑	196	40.00 ↑
四国	1,367	8.96 ↑	71	36.54 ↑
九州・沖縄	1,947	23.50 ↑	315	13.72 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		2,679	2,672	2,668	2,702	2,657	2,706	2,666	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818	2,792
北海道	北海道	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752
東北		1,798	1,896	1,933	1,721	1,777	1,737	1,791	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754	1,644
	青森県	—	—	1,288	1,460	460	—	0	0	—	—	1,630	0	1,153
	岩手県	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571	1,726	1,693	942	1,452	1,610	1,846
	宮城県	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663
	秋田県	1,570	1,623	933	1,227	1,733	1,315	1,907	1,142	491	470	1,183	1,103	1,440
	山形県	—	1,560	1,170	1,883	—	1,477	1,302	—	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555
	福島県	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384
北関東甲信越		1,509	1,646	1,286	1,605	1,674	1,732	1,481	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435	1,585
	茨城県	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780
	栃木県	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408
	群馬県	1,245	1,852	883	756	1,395	740	1,567	1,147	802	1,457	1,045	640	2,243
	新潟県	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104
	山梨県	897	1,445	1,287	1,490	440	—	1,335	1,018	514	1,740	1,726	947	1,177
	長野県	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968
首都圏		3,367	3,320	3,338	3,376	3,333	3,305	3,288	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514	3,433
	東京都	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324
	千葉県	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958
	埼玉県	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114
	神奈川県	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836
北陸		1,056	1,393	1,400	1,580	1,744	1,410	1,503	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490	1,771
	富山県	990	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859
	石川県	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741
	福井県	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320	0	—	1,670	1,023	870	2,190	0
中部圏		1,860	1,732	1,838	1,876	2,077	1,994	2,029	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922	2,044
	静岡県	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700
	愛知県	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094
	岐阜県	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412
	三重県	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223
近畿圏		2,169	2,133	2,214	2,193	2,146	2,268	2,212	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332	2,358
	滋賀県	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904
	京都府	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652
	大阪府	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461
	兵庫県	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268
	奈良県	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641
	和歌山県	986	748	947	1,082	1,216	835	1,089	821	1,068	1,178	806	733	1,082
中国		2,074	1,990	1,862	1,749	2,023	1,884	2,032	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149	1,945
	鳥取県	1,287	1,707	—	1,843	1,810	—	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324
	島根県	1,965	1,383	1,217	1,427	—	1,793	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557
	岡山県	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740
	広島県	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278
	山口県	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234
四国		1,498	1,430	1,539	1,419	1,353	1,523	1,580	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395	1,369
	徳島県	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412	933	1,215	1,352	1,100	1,657	933
	香川県	1,593	1,291	1,537	1,506	865	1,611	1,461	1,188	1,252	1,340	886	1,088	1,459
	愛媛県	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356
	高知県	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645
九州・沖縄		1,648	1,928	1,681	1,933	1,705	1,961	1,956	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042	1,919
	福岡県	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924
	佐賀県	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729	1,483	972	1,390	1,329	1,415	1,410
	長崎県	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620
	熊本県	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508
	大分県	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559
	宮崎県	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433
	鹿児島県	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841
	沖縄県	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662

※ “—” は物件数が1件のもの

m単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		40.97	40.33	40.89	40.97	40.53	41.16	40.22	40.81	41.42	41.84	42.46	42.24	42.21
北海道	北海道	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10
東北		25.51	26.81	27.17	24.61	25.18	24.70	25.03	24.26	25.16	25.45	24.86	25.11	24.12
	青森県	—	—	19.00	27.20	9.75	—	0.00	0.00	—	—	17.85	0.00	15.43
	岩手県	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14
	宮城県	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49
	秋田県	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45
	山形県	—	21.10	18.97	28.20	—	22.47	19.15	—	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15
	福島県	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06
北関東甲信越		21.14	22.35	18.63	22.35	23.10	23.76	21.94	27.20	20.07	20.64	20.53	20.10	21.76
	茨城県	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18
	栃木県	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78
	群馬県	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06
	新潟県	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65
	山梨県	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25	—	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68
	長野県	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87
首都圏		53.18	51.71	53.03	53.12	53.04	52.51	51.72	51.67	53.43	52.64	54.33	54.59	54.21
	東京都	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07
	千葉県	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46
	埼玉県	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76
	神奈川県	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17
北陸		17.21	19.88	21.16	20.63	22.55	19.37	19.68	20.77	20.30	22.33	20.02	20.24	24.30
	富山県	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36
	石川県	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94
	福井県	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00	—	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00
中部圏		25.27	23.27	24.64	25.10	27.36	26.27	26.98	26.40	25.56	26.86	26.99	25.48	26.70
	静岡県	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81
	愛知県	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50
	岐阜県	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32
	三重県	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97
近畿圏		31.92	31.47	32.52	31.81	31.48	32.89	32.27	32.32	33.03	34.21	34.65	33.61	33.89
	滋賀県	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68
	京都府	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62
	大阪府	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04
	兵庫県	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60
	奈良県	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41
	和歌山県	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79
中国		27.54	26.95	26.41	23.83	27.96	25.62	27.00	25.98	25.97	28.03	26.41	28.27	26.19
	鳥取県	19.83	21.93	—	22.47	24.65	—	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37
	島根県	37.55	18.63	19.13	19.80	—	24.88	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48
	岡山県	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92
	広島県	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23
	山口県	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27
四国		20.22	19.14	20.90	19.49	18.36	19.52	20.81	18.85	18.68	22.71	17.73	19.01	19.47
	徳島県	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43
	香川県	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62
	愛媛県	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32
	高知県	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15
九州・沖縄		24.45	26.65	25.08	28.69	24.43	27.40	26.65	26.15	26.78	25.20	27.81	28.47	26.60
	福岡県	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81
	佐賀県	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93
	長崎県	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66
	熊本県	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41
	大分県	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98
	宮崎県	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35
	鹿児島県	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26
	沖縄県	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位: m²

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		66.85	67.21	66.55	67.49	67.03	67.24	67.85	67.72	67.44	67.40	67.70	67.72	67.43
北海道	北海道	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75
東北		68.40	68.24	69.83	66.64	68.51	68.20	70.63	66.14	68.71	69.25	68.15	67.91	66.24
	青森県	—	—	66.61	51.89	48.87	—	0.00	0.00	—	—	88.69	0.00	73.63
	岩手県	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26
	宮城県	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10
	秋田県	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39
	山形県	—	74.46	54.44	72.81	—	65.39	65.88	—	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86
	福島県	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46
北関東甲信越		65.97	68.55	65.63	67.60	69.24	69.98	65.80	67.90	69.83	64.87	64.92	66.16	67.82
	茨城県	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43
	栃木県	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43
	群馬県	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64
	新潟県	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30
	山梨県	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87	—	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14
	長野県	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45
首都圏		64.65	64.76	63.94	64.57	63.94	64.08	64.77	65.22	64.74	64.26	65.44	64.99	64.16
	東京都	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84
	千葉県	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84
	埼玉県	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79
	神奈川県	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80
北陸		59.23	64.87	65.25	76.11	76.07	70.21	71.65	75.54	74.62	64.65	65.75	67.17	69.98
	富山県	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83
	石川県	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63
	福井県	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00	—	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00
中部圏		73.14	72.87	73.45	74.47	74.35	74.32	74.86	73.68	73.19	75.08	74.26	74.92	74.79
	静岡県	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64
	愛知県	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73
	岐阜県	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41
	三重県	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86
近畿圏		68.60	68.00	68.45	68.94	68.46	69.11	68.84	69.27	68.57	70.03	68.80	69.28	69.52
	滋賀県	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10
	京都府	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98
	大阪府	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78
	兵庫県	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81
	奈良県	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10
	和歌山県	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54
中国		71.56	72.66	69.10	71.47	72.37	71.50	73.65	72.36	73.32	74.09	72.60	74.70	72.54
	鳥取県	65.03	78.15	—	81.94	73.93	—	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94
	島根県	58.42	74.39	62.75	71.03	—	72.34	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79
	岡山県	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31
	広島県	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50
	山口県	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22
四国		70.80	72.59	68.80	69.87	69.92	74.02	70.52	70.76	65.48	68.20	61.51	69.94	68.77
	徳島県	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86
	香川県	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49
	愛媛県	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91
	高知県	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20
九州・沖縄		65.95	70.33	64.71	68.58	67.81	69.34	70.48	69.47	70.28	68.86	68.57	69.47	69.66
	福岡県	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12
	佐賀県	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49
	長崎県	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05
	熊本県	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97
	大分県	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93
	宮崎県	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88
	鹿児島県	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94
	沖縄県	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全 国		21.64	21.67	21.74	21.73	21.89	22.13	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71	22.07	22.15
北海道	北海道	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59
東北		22.30	21.24	21.37	23.42	22.72	22.71	21.82	23.27	23.19	22.34	23.12	23.06	23.44
	青森県	—	—	23.38	20.33	38.04	—	0.00	0.00	—	—	17.92	0.00	24.58
	岩手県	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89
	宮城県	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04
	秋田県	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42
	山形県	—	20.31	24.02	13.50	—	27.64	20.83	—	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92
	福島県	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73
北関東甲信越		21.50	20.14	22.94	19.51	19.69	19.26	21.47	19.71	21.79	22.72	22.47	21.94	20.26
	茨城県	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33
	栃木県	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61
	群馬県	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75
	新潟県	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25
	山梨県	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81	—	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67
	長野県	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39
首都圏		20.60	20.75	20.89	20.84	21.00	21.29	21.42	21.70	21.62	21.40	20.71	21.04	21.38
	東京都	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62
	千葉県	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86
	埼玉県	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27
	神奈川県	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05
北陸		24.66	23.62	23.92	24.97	22.15	22.83	23.08	23.02	24.14	22.97	26.83	25.14	19.48
	富山県	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54
	石川県	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86
	福井県	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00	—	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00
中部圏		22.48	23.12	22.72	21.71	21.86	22.28	21.00	22.68	23.38	21.76	22.09	23.12	23.05
	静岡県	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20
	愛知県	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22
	岐阜県	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47
	三重県	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46
近畿圏		23.12	23.23	22.52	23.37	23.53	23.59	22.99	23.41	23.46	22.58	22.91	23.82	23.11
	滋賀県	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24
	京都府	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67
	大阪府	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78
	兵庫県	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81
	奈良県	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87
	和歌山県	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76
中国		19.08	19.57	21.06	21.82	17.98	21.13	19.87	21.30	20.89	18.92	20.25	18.65	20.98
	鳥取県	19.90	13.03	—	11.06	13.67	—	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43
	島根県	21.75	18.28	20.19	17.00	—	10.81	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85
	岡山県	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57
	広島県	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04
	山口県	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59
四国		19.61	21.56	19.94	23.18	23.60	20.50	20.02	20.80	23.77	16.26	22.83	21.17	21.46
	徳島県	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97
	香川県	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20
	愛媛県	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22
	高知県	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93
九州・沖縄		22.08	22.08	23.20	21.51	22.45	21.98	21.67	22.47	21.88	22.90	22.07	21.49	22.79
	福岡県	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68
	佐賀県	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29
	長崎県	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73
	熊本県	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00
	大分県	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89
	宮崎県	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93
	鹿児島県	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20
	沖縄県	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全 国		6,187	5,268	6,374	6,057	4,509	6,167	6,105	5,980	5,741	4,931	6,714	7,904	6,573
北海道	北海道	238	172	276	234	195	226	253	202	225	157	236	276	253
東北		142	149	189	167	131	152	145	152	127	131	164	206	140
	青森県	1	1	4	2	2	1	0	0	1	1	2	0	3
	岩手県	10	13	14	23	8	13	18	10	12	16	17	19	14
	宮城県	114	117	146	127	106	117	106	123	101	100	123	157	108
	秋田県	3	4	4	3	3	2	3	6	2	2	6	9	2
	山形県	1	4	7	3	1	3	6	1	3	4	4	6	2
	福島県	13	10	14	9	11	16	12	12	8	8	12	15	11
北関東甲信越		75	74	83	95	74	63	78	86	75	71	95	113	81
	茨城県	18	11	25	31	22	19	17	26	20	18	24	34	24
	栃木県	16	16	17	14	12	13	13	14	20	9	16	19	13
	群馬県	4	11	9	8	8	3	11	6	9	5	11	10	7
	新潟県	21	22	23	34	19	15	26	21	16	25	27	30	19
	山梨県	6	7	3	2	4	1	2	5	4	2	3	6	6
	長野県	10	7	6	6	9	12	9	14	6	12	14	14	12
首都圏		3,194	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209	3,053	3,144	2,939	2,619	3,427	4,046	3,378
	東京都	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786
	千葉県	414	336	385	367	245	412	400	407	369	332	407	471	426
	埼玉県	365	334	412	342	273	362	372	358	320	295	404	492	371
	神奈川県	754	687	822	753	573	775	775	800	739	637	818	999	795
北陸		28	26	35	30	22	27	37	21	29	19	26	41	27
	富山県	6	6	9	10	5	10	11	8	10	2	8	12	7
	石川県	20	18	21	14	14	14	26	12	17	14	15	25	20
	福井県	2	2	5	6	3	3	0	1	2	3	3	4	0
中部圏		431	359	437	472	331	491	436	428	383	364	490	580	466
	静岡県	43	45	39	49	36	37	44	42	35	43	43	50	44
	愛知県	370	285	374	399	278	432	357	359	326	297	419	494	387
	岐阜県	9	19	11	10	8	9	21	15	13	10	12	13	13
	三重県	9	10	13	14	9	13	14	12	9	14	16	23	22
近畿圏		1,517	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439	1,520	1,441	1,431	1,127	1,670	1,876	1,601
	滋賀県	52	47	39	48	29	49	55	50	45	43	49	70	57
	京都府	147	123	144	158	116	150	175	171	145	120	173	234	182
	大阪府	777	645	747	710	551	728	737	742	754	601	884	931	806
	兵庫県	471	408	472	427	296	423	464	412	413	305	474	551	472
	奈良県	54	61	63	66	55	77	75	57	58	50	77	79	70
	和歌山県	16	5	19	11	11	12	14	9	16	8	13	11	14
中国		106	115	115	142	90	126	129	104	108	102	132	158	136
	鳥取県	4	3	1	3	2	1	4	3	2	3	2	5	6
	島根県	2	3	3	3	1	4	2	4	4	3	2	5	6
	岡山県	33	37	40	38	28	40	27	36	39	30	37	54	48
	広島県	62	67	68	91	55	66	83	51	58	57	78	84	67
	山口県	5	5	3	7	4	15	13	10	5	9	13	10	9
四国		43	34	42	36	35	39	42	36	53	28	46	60	51
	徳島県	4	4	5	5	5	5	5	6	10	5	3	7	8
	香川県	13	13	12	10	9	14	19	10	22	11	19	29	17
	愛媛県	18	12	18	12	17	11	13	17	13	10	17	15	18
	高知県	8	5	7	9	4	9	5	3	8	2	7	9	8
九州・沖縄		413	314	443	360	306	395	412	366	371	313	428	548	440
	福岡県	317	238	349	276	225	304	312	277	280	216	315	414	317
	佐賀県	13	3	7	4	9	7	8	6	5	3	8	13	9
	長崎県	15	11	8	15	8	16	14	16	14	11	8	12	10
	熊本県	18	17	23	22	25	17	24	25	28	20	32	23	23
	大分県	21	10	16	8	10	14	15	13	13	11	15	14	22
	宮崎県	5	4	6	7	6	4	4	6	7	7	4	11	10
	鹿児島県	13	18	18	17	14	15	20	11	11	19	17	18	10
	沖縄県	11	13	16	11	9	18	15	12	13	26	29	43	39

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		2,236	2,276	2,273	2,331	2,213	2,255	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281	2,324	2,258
北海道	北海道	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544
東北		1,786	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679	1,802	1,950	1,967	1,898	1,894	1,802	1,874
	青森県	1,081	958	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243	563	981	1,159	1,165	1,127	1,220
	岩手県	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360	982	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522
	宮城県	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330
	秋田県	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035	994	946	1,276	1,307	1,176	1,104
	山形県	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407	655
	福島県	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580
北関東甲信越		1,323	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520	1,366	1,348	1,290	1,263	1,393	1,401	1,325
	茨城県	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236
	栃木県	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437
	群馬県	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217
	新潟県	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360
	山梨県	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239
	長野県	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474
首都圏		3,144	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089	3,005	3,156	3,217	3,037	3,186	3,248	3,161
	東京都	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549
	千葉県	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800
	埼玉県	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340
	神奈川県	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315
北陸		1,506	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385	1,450	1,356	1,350	1,339	1,442	1,474	1,376
	富山県	1,224	1,351	1,300	908	1,369	1,261	1,404	1,083	1,234	902	1,181	1,301	1,130
	石川県	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644
	福井県	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211	972	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421
中部圏		2,363	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295	2,236	2,271	2,117	2,137	2,380	2,294	1,989
	静岡県	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121
	愛知県	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445
	岐阜県	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218
	三重県	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370
近畿圏		1,962	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049	2,082	2,017	2,108	1,969	2,010	2,103	2,075
	滋賀県	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792
	京都府	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208
	大阪府	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173
	兵庫県	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238
	奈良県	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432
	和歌山県	1,048	1,292	939	1,150	1,150	1,019	1,040	880	1,378	1,240	885	1,132	1,187
中国		1,540	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647	1,545	1,466	1,462	1,532	1,651	1,455	1,683
	鳥取県	1,372	1,415	1,087	1,308	—	1,102	1,067	1,579	1,545	800	1,119	1,073	1,262
	島根県	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542	616
	岡山県	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812
	広島県	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036
	山口県	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041
四国		1,255	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330	1,290	1,225	1,493	1,213	1,217	1,336	1,367
	徳島県	851	697	1,688	1,289	1,082	584	581	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060
	香川県	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366	899	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159
	愛媛県	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527
	高知県	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384	1,288	2,302	1,355	979	1,425	1,625
九州・沖縄		1,577	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652	1,929	1,652	1,879	1,832	1,720	1,836	1,947
	福岡県	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000
	佐賀県	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103
	長崎県	1,182	1,413	979	1,562	1,478	1,699	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877
	熊本県	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576
	大分県	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648
	宮崎県	1,160	740	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254
	鹿児島県	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326
	沖縄県	2,583	0	5,293	—	0	—	—	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位: m²

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		112.49	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72
北海道	北海道	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67
東北		122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39
	青森県	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24
	岩手県	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55
	宮城県	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60
	秋田県	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96
	山形県	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01
	福島県	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75
北関東甲信越		114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29
	茨城県	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04
	栃木県	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54
	群馬県	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99
	新潟県	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39
	山梨県	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17
	長野県	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26
首都圏		105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98
	東京都	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98
	千葉県	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92
	埼玉県	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68
	神奈川県	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27
北陸		125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62
	富山県	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05
	石川県	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04
	福井県	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85
中部圏		128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24
	静岡県	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85
	愛知県	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53
	岐阜県	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58
	三重県	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17
近畿圏		108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47
	滋賀県	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20
	京都府	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83
	大阪府	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49
	兵庫県	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95
	奈良県	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42
	和歌山県	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80
中国		112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88
	鳥取県	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78
	島根県	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30
	岡山県	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73
	広島県	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60
	山口県	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23
四国		115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51
	徳島県	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26
	香川県	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05
	愛媛県	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06
	高知県	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99
九州・沖縄		113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85
	福岡県	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60
	佐賀県	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04
	長崎県	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45
	熊本県	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12
	大分県	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27
	宮崎県	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85
	鹿児島県	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41
	沖縄県	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位: m²

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		112.49	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72
北海道	北海道	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67
東北		122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39
	青森県	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24
	岩手県	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55
	宮城県	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60
	秋田県	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96
	山形県	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01
	福島県	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75
北関東甲信越		114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29
	茨城県	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04
	栃木県	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54
	群馬県	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99
	新潟県	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39
	山梨県	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17
	長野県	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26
首都圏		105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98
	東京都	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98
	千葉県	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92
	埼玉県	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68
	神奈川県	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27
北陸		125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62
	富山県	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05
	石川県	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04
	福井県	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85
中部圏		128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24
	静岡県	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85
	愛知県	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53
	岐阜県	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58
	三重県	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17
近畿圏		108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47
	滋賀県	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20
	京都府	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83
	大阪府	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49
	兵庫県	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95
	奈良県	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42
	和歌山県	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80
中国		112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88
	鳥取県	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78
	島根県	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30
	岡山県	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73
	広島県	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60
	山口県	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23
四国		115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51
	徳島県	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26
	香川県	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05
	愛媛県	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06
	高知県	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99
九州・沖縄		113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85
	福岡県	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60
	佐賀県	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04
	長崎県	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45
	熊本県	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12
	大分県	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27
	宮崎県	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85
	鹿児島県	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41
	沖縄県	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		24.28	24.35	24.20	24.25	24.39	24.86	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51	24.44	24.79
北海道	北海道	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67
東北		25.75	22.74	24.34	26.37	25.78	26.61	27.29	26.47	26.17	24.55	24.44	24.72	27.10
	青森県	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52
	岩手県	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77
	宮城県	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30
	秋田県	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95
	山形県	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25
	福島県	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98
北関東甲信越		25.64	26.49	27.10	24.98	24.85	25.61	25.23	27.39	27.53	26.37	25.74	25.68	27.59
	茨城県	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94
	栃木県	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48
	群馬県	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31
	新潟県	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17
	山梨県	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41
	長野県	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84
首都圏		20.77	20.95	20.46	21.06	21.06	21.07	22.04	20.67	21.79	21.77	20.38	21.58	20.93
	東京都	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88
	千葉県	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78
	埼玉県	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92
	神奈川県	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48
北陸		28.43	27.40	29.77	29.22	29.20	31.05	27.01	29.59	30.52	28.88	28.63	26.06	29.91
	富山県	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27
	石川県	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52
	福井県	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44
中部圏		22.64	23.48	23.09	22.98	20.75	22.45	22.90	22.39	23.35	23.51	23.28	22.50	24.40
	静岡県	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59
	愛知県	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42
	岐阜県	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70
	三重県	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97
近畿圏		24.75	25.48	25.54	25.07	25.24	26.22	24.72	24.91	25.91	25.59	25.70	25.07	24.88
	滋賀県	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55
	京都府	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78
	大阪府	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56
	兵庫県	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13
	奈良県	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02
	和歌山県	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99
中国		26.95	28.39	28.14	29.09	30.31	29.15	30.28	30.34	32.17	32.14	29.80	31.02	29.62
	鳥取県	27.69	27.58	31.51	32.67	—	34.82	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08
	島根県	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78
	岡山県	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32
	広島県	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81
	山口県	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65
四国		31.88	23.86	27.28	30.10	27.57	28.45	32.18	32.61	27.42	29.68	29.33	28.79	29.89
	徳島県	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94
	香川県	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53
	愛媛県	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83
	高知県	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92
九州・沖縄		29.39	28.96	28.21	26.61	27.22	28.81	28.41	29.96	29.04	27.77	29.63	28.02	27.86
	福岡県	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46
	佐賀県	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42
	長崎県	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13
	熊本県	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47
	大分県	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75
	宮崎県	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60
	鹿児島県	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30
	沖縄県	24.86	0.00	29.25	—	0.00	—	—	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月
全国		3,202	2,967	3,470	3,290	2,597	3,178	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908	3,509
北海道	北海道	179	174	194	216	208	182	235	203	201	132	159	204	193
東北		153	139	180	173	118	160	163	180	154	111	142	194	143
	青森県	7	8	6	9	7	4	3	5	7	7	2	11	4
	岩手県	17	13	16	21	13	17	11	23	15	6	12	19	16
	宮城県	86	85	97	89	67	92	98	103	93	61	81	116	77
	秋田県	13	12	23	16	14	18	17	13	9	16	14	18	24
	山形県	11	6	10	10	5	7	6	12	11	5	8	6	2
	福島県	19	15	28	28	12	22	28	24	19	16	25	24	20
北関東甲信越		178	171	160	151	133	167	148	176	162	153	159	222	188
	茨城県	41	54	35	43	31	43	37	35	39	34	42	61	59
	栃木県	37	41	42	33	39	34	27	40	37	39	37	44	41
	群馬県	34	30	23	22	28	28	25	34	27	26	30	33	27
	新潟県	21	14	30	20	17	21	20	21	23	21	22	34	19
	山梨県	17	13	13	15	10	8	14	11	16	8	12	20	14
	長野県	28	19	17	18	8	33	25	35	20	25	16	30	28
首都圏		1,023	892	1,113	1,109	727	1,031	993	998	1,015	798	1,004	1,253	1,082
	東京都	317	292	339	334	216	311	316	333	320	261	299	416	332
	千葉県	240	169	235	232	155	213	227	224	226	198	210	244	245
	埼玉県	175	190	209	203	133	189	195	175	185	145	228	223	211
	神奈川県	291	241	330	340	223	318	255	266	284	194	267	370	294
北陸		79	77	93	84	83	74	102	78	58	63	85	97	99
	富山県	28	25	33	31	34	27	50	30	18	19	38	42	46
	石川県	43	44	54	44	43	40	46	43	37	36	32	48	40
	福井県	8	8	6	9	6	7	6	5	3	8	15	7	13
中部圏		273	232	313	272	239	285	254	253	275	237	262	323	283
	静岡県	42	44	48	45	36	46	58	36	36	46	45	51	42
	愛知県	162	125	189	155	144	172	151	152	165	134	150	204	140
	岐阜県	26	26	29	26	30	23	21	24	34	24	34	27	45
	三重県	43	37	47	46	29	44	24	41	40	33	33	41	56
近畿圏		848	854	917	819	685	827	900	815	825	606	895	1,081	939
	滋賀県	65	58	75	62	71	62	67	64	64	50	59	83	61
	京都府	128	141	140	130	113	116	137	143	137	87	135	141	146
	大阪府	335	345	382	332	242	360	361	317	334	248	366	456	381
	兵庫県	222	200	224	196	183	200	252	205	205	156	240	278	241
	奈良県	70	76	67	73	51	60	59	62	59	46	67	75	76
	和歌山県	28	34	29	26	25	29	24	24	26	19	28	48	34
中国		140	137	171	144	125	156	145	144	130	111	138	178	196
	鳥取県	9	10	7	10	1	5	3	7	7	6	12	8	13
	島根県	5	5	7	3	4	6	5	9	3	11	6	9	5
	岡山県	49	46	67	57	56	76	63	62	53	41	55	71	77
	広島県	45	56	51	41	38	43	51	39	38	38	45	53	66
	山口県	32	20	39	33	26	26	23	27	29	15	20	37	35
四国		52	63	55	64	54	57	51	65	51	39	51	64	71
	徳島県	5	3	5	8	5	5	7	5	8	6	4	9	3
	香川県	20	18	22	22	28	18	16	25	20	13	22	26	30
	愛媛県	14	25	17	24	9	23	18	24	14	12	15	18	27
	高知県	13	17	11	10	12	11	10	11	9	8	10	11	11
九州・沖縄		277	228	274	258	225	239	243	241	236	209	283	292	315
	福岡県	164	137	177	167	124	142	154	155	126	106	153	173	189
	佐賀県	18	11	8	4	8	13	11	10	12	11	15	10	9
	長崎県	20	24	22	24	29	26	16	20	40	24	29	24	22
	熊本県	23	19	17	20	30	19	22	14	12	18	25	13	23
	大分県	17	14	16	14	9	12	12	10	12	16	17	21	17
	宮崎県	6	2	7	7	7	9	6	9	10	8	18	14	7
	鹿児島県	26	21	24	21	18	17	21	21	21	20	22	25	29
	沖縄県	3	0	3	1	0	1	1	2	3	6	4	12	19