

指定流通機構の物件動向（平成31年3月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

平成31年3月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.69%上昇、成約㎡単価は3.00%上昇し、ともに平成24年9月から67ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で26ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

H31.3月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,818 万円	前年同月比	3.69 % ↑
㎡単価	42.24 万円	前年同月比	3.00 % ↑
専有面積	67.72 ㎡	前年同月比	0.48 % →
築年数	22.07 年	前年同月比	2.71 % ↗
件数	7,904 件	前年同月比	9.82 % ↗

平成31年3月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。建物面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。

H31.3月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,324 万円	前年同月比	-2.44 % ↓
建物面積	112.49 ㎡	前年同月比	-0.25 % →
土地面積	189.67 ㎡	前年同月比	0.23 % →
築年数	24.44 年	前年同月比	2.60 % ↗
件数	3,908 件	前年同月比	10.02 % ↑

<凡例>

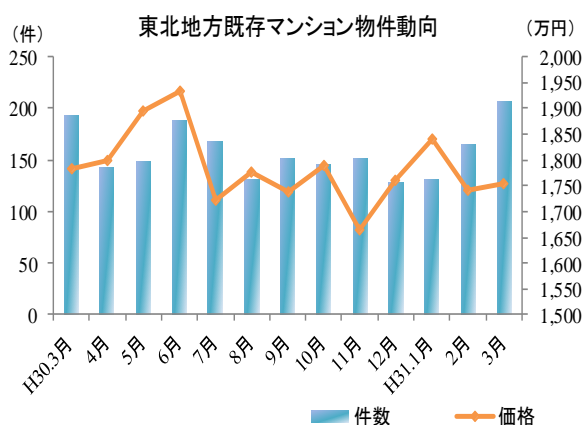
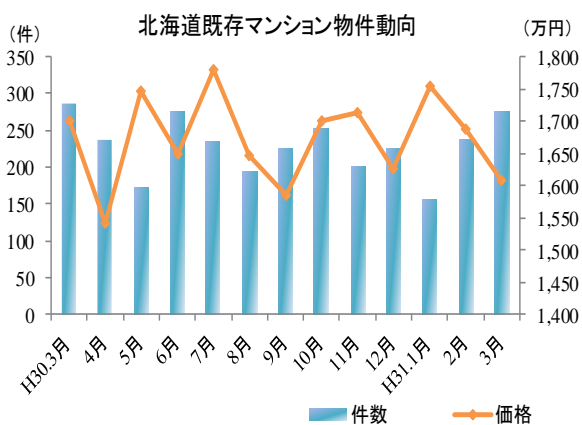
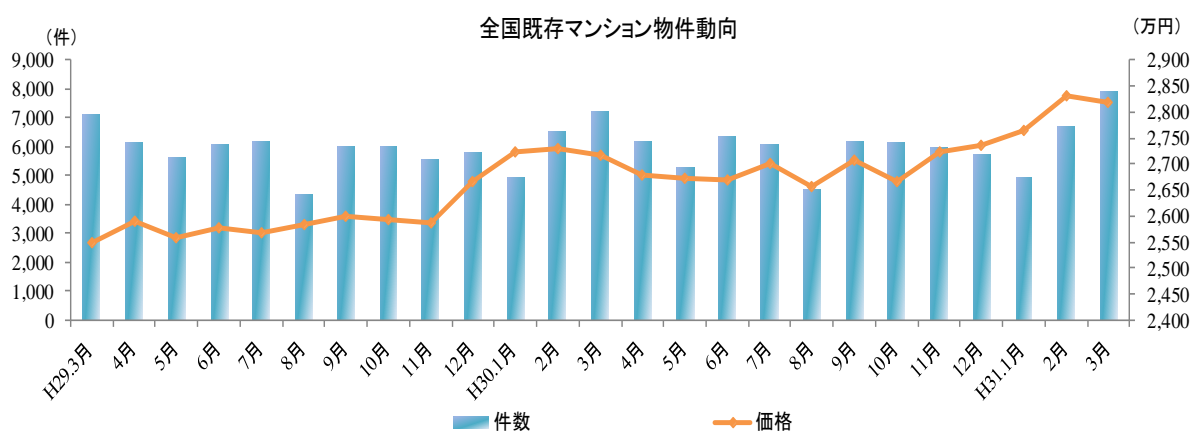
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：
 件数：

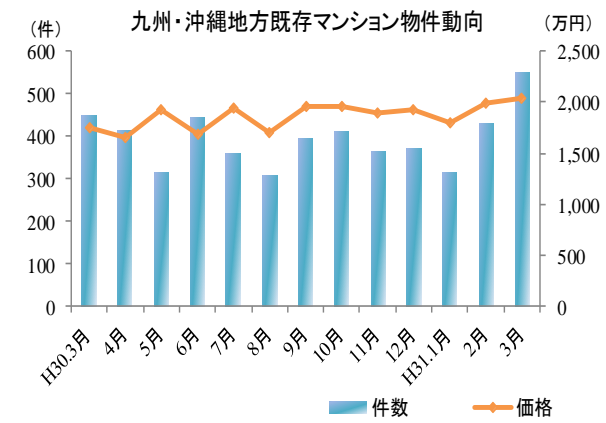
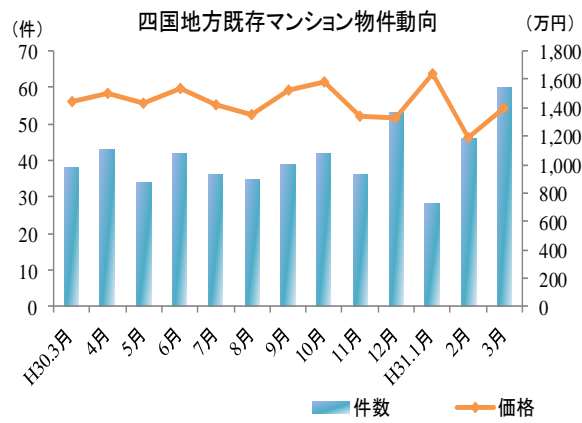
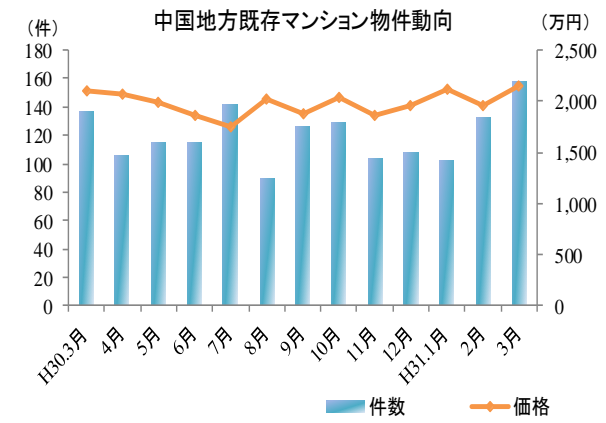
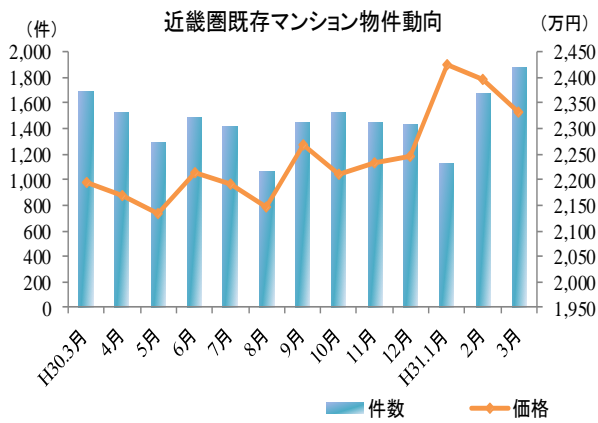
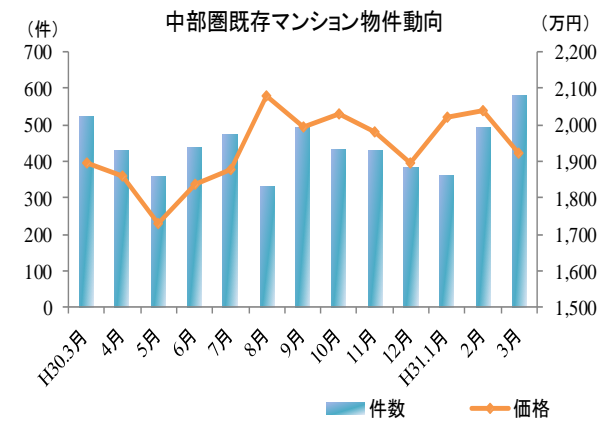
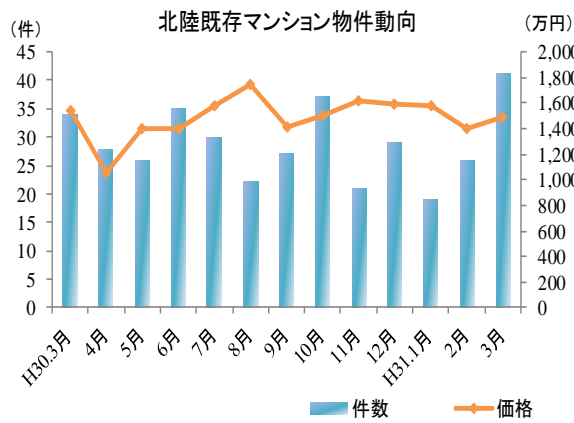
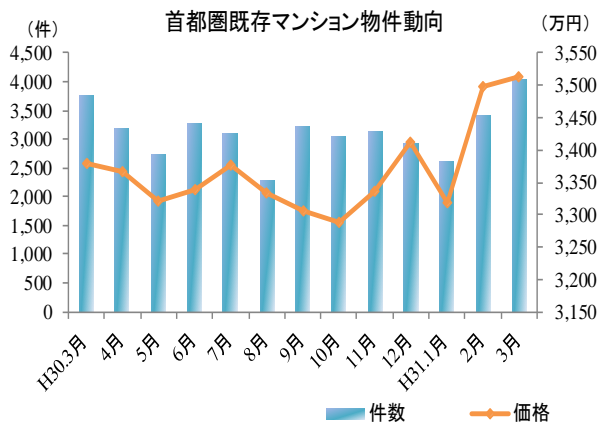
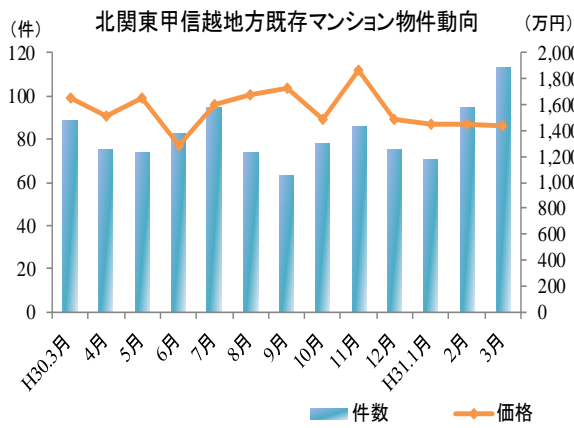
↑ 3% ~
 ↗ 1% ~ 3%
 → -1% ~ 1%
 ↘ -3% ~ -1%
 ↓ ~ -3%
↑ 10% ~
 ↗ 3% ~ 10%
 → -3% ~ 3%
 ↘ -10% ~ -3%
 ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

H31.3月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,818	3.69 ↑	7,904	9.82 ↗
北海道	1,609	-5.40 ↓	276	-3.50 ↘
東北	1,754	-1.61 ↘	206	6.74 ↗
北関東甲信越	1,435	-13.18 ↓	113	26.97 ↑
首都圏	3,514	3.95 ↑	4,046	7.64 ↗
北陸	1,490	-3.13 ↓	41	20.59 ↑
中部圏	1,922	1.45 ↗	580	10.48 ↑
近畿圏	2,332	6.30 ↑	1,876	11.20 ↑
中国	2,149	1.99 ↗	158	15.33 ↑
四国	1,395	-3.61 ↓	60	57.89 ↑
九州・沖縄	2,042	16.56 ↑	548	22.05 ↑

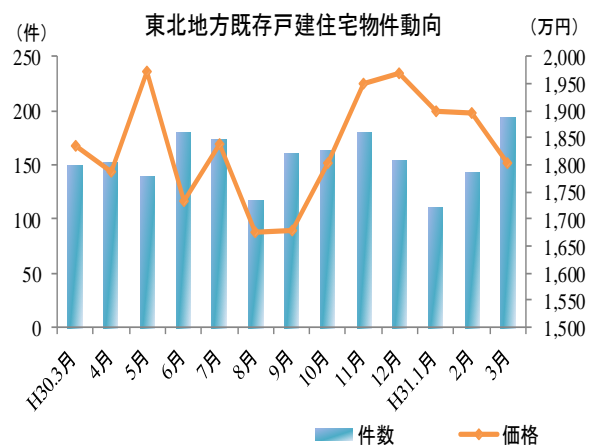
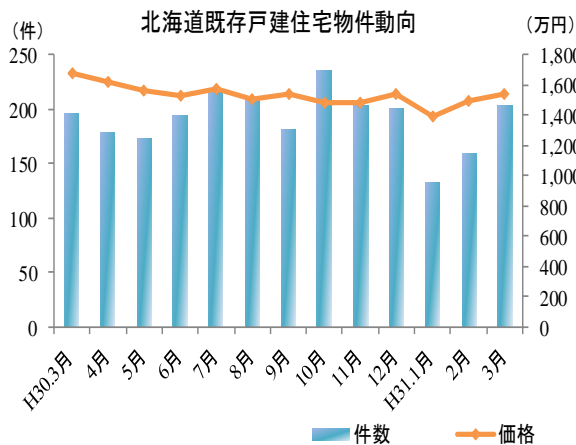
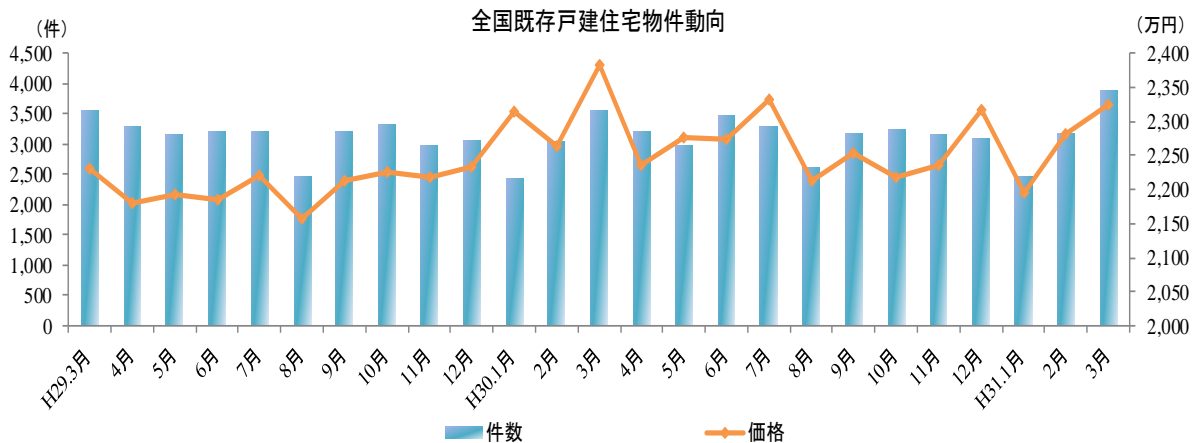


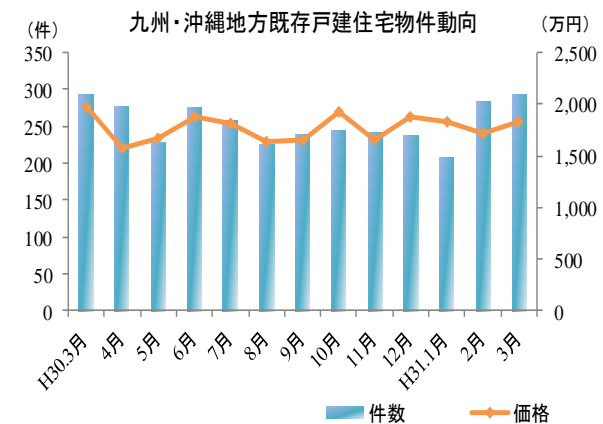
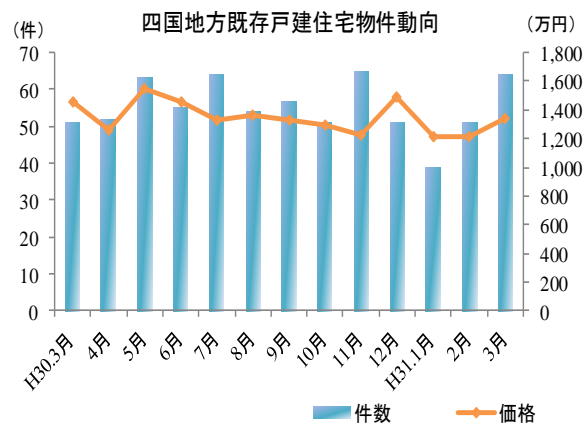
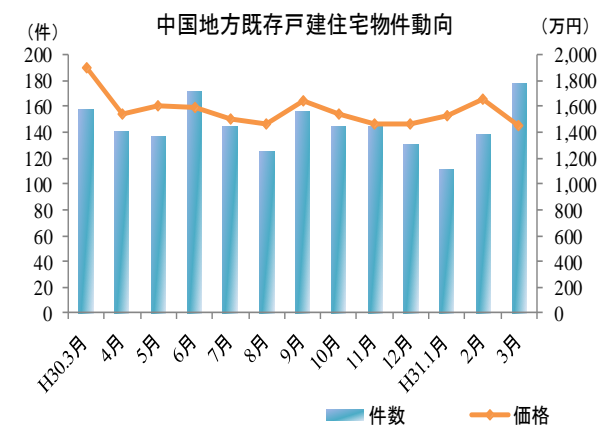
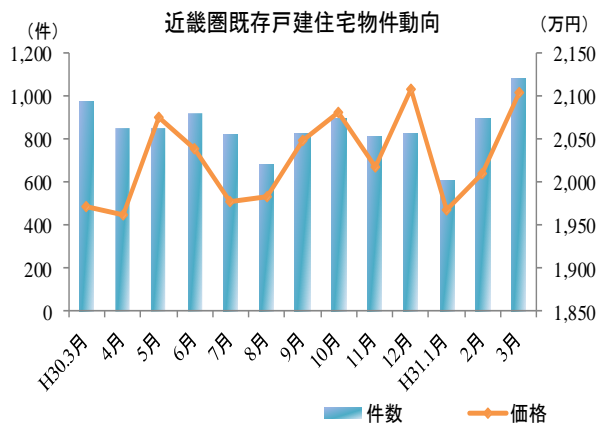
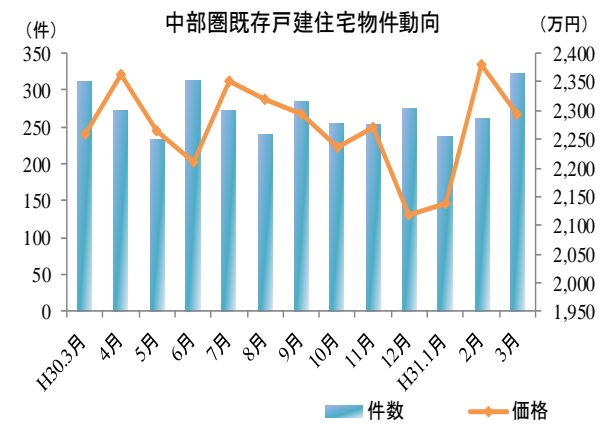
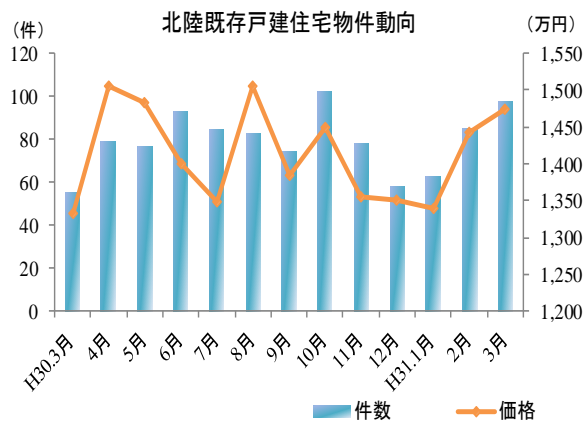
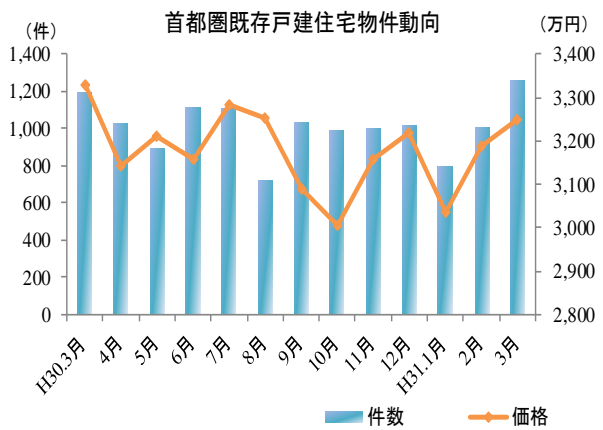
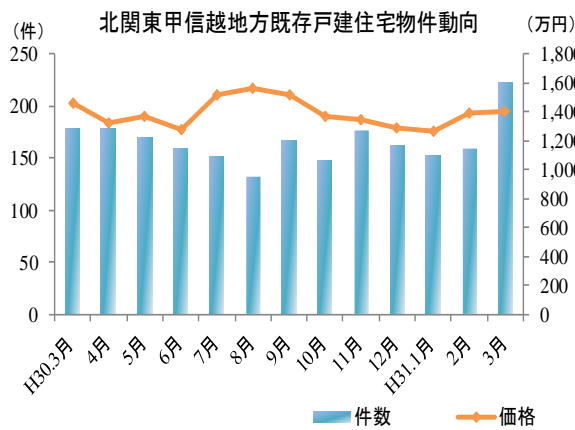


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

H31.3月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,324	-2.44 ↓	3,908	10.02 ↑
北海道	1,545	-7.69 ↓	204	4.08 ↗
東北	1,802	-1.81 ↓	194	30.20 ↑
北関東甲信越	1,401	-4.29 ↓	222	24.72 ↑
首都圏	3,248	-2.40 ↓	1,253	5.21 ↗
北陸	1,474	10.64 ↑	97	76.36 ↑
中部圏	2,294	1.58 ↗	323	3.86 ↗
近畿圏	2,103	6.69 ↑	1,081	11.44 ↑
中国	1,455	-23.15 ↓	178	13.38 ↑
四国	1,336	-7.98 ↓	64	25.49 ↑
九州・沖縄	1,836	-6.62 ↓	292	-0.68 ↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		2,718	2,679	2,672	2,668	2,702	2,657	2,706	2,666	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818
北海道	北海道	1,701	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609
東北		1,783	1,798	1,896	1,933	1,721	1,777	1,737	1,791	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754
	青森県	—	—	—	1,288	1,460	460	—	0	0	—	—	1,630	0
	岩手県	1,936	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571	1,726	1,693	942	1,452	1,610
	宮城県	1,795	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864
	秋田県	1,166	1,570	1,623	933	1,227	1,733	1,315	1,907	1,142	491	470	1,183	1,103
	山形県	1,879	—	1,560	1,170	1,883	—	1,477	1,302	—	1,717	2,348	1,888	1,718
	福島県	1,595	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190
北関東甲信越		1,653	1,509	1,646	1,286	1,605	1,674	1,732	1,481	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435
	茨城県	1,668	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682
	栃木県	1,555	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700
	群馬県	1,464	1,245	1,852	883	756	1,395	740	1,567	1,147	802	1,457	1,045	640
	新潟県	1,787	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167
	山梨県	1,303	897	1,445	1,287	1,490	440	—	1,335	1,018	514	1,740	1,726	947
	長野県	1,701	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826
首都圏		3,380	3,367	3,320	3,338	3,376	3,333	3,305	3,288	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514
	東京都	4,234	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400
	千葉県	1,982	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125
	埼玉県	2,109	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199
	神奈川県	2,863	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967
北陸		1,538	1,056	1,393	1,400	1,580	1,744	1,410	1,503	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490
	富山県	1,797	990	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652
	石川県	1,456	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300
	福井県	810	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320	0	—	1,670	1,023	870	2,190
中部圏		1,895	1,860	1,732	1,838	1,876	2,077	1,994	2,029	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922
	静岡県	1,737	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445
	愛知県	1,918	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994
	岐阜県	1,857	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499
	三重県	1,926	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665
近畿圏		2,193	2,169	2,133	2,214	2,193	2,146	2,268	2,212	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332
	滋賀県	1,912	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901
	京都府	2,580	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582
	大阪府	2,256	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471
	兵庫県	2,163	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195
	奈良県	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507
	和歌山県	867	986	748	947	1,082	1,216	835	1,089	821	1,068	1,178	806	733
中国		2,107	2,074	1,990	1,862	1,749	2,023	1,884	2,032	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149
	鳥取県	1,750	1,287	1,707	—	1,843	1,810	—	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760
	島根県	—	1,965	1,383	1,217	1,427	—	1,793	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918
	岡山県	2,158	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937
	広島県	2,146	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411
	山口県	1,460	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404
四国		1,447	1,498	1,430	1,539	1,419	1,353	1,523	1,580	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395
	徳島県	1,607	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412	933	1,215	1,352	1,100	1,657
	香川県	913	1,593	1,291	1,537	1,506	865	1,611	1,461	1,188	1,252	1,340	886	1,088
	愛媛県	1,782	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587
	高知県	1,430	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858
九州・沖縄		1,752	1,648	1,928	1,681	1,933	1,705	1,961	1,956	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042
	福岡県	1,738	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982
	佐賀県	1,409	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729	1,483	972	1,390	1,329	1,415
	長崎県	2,041	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097
	熊本県	1,217	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619
	大分県	1,794	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180
	宮崎県	2,133	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982
	鹿児島県	1,745	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322
	沖縄県	2,856	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		41.01	40.97	40.33	40.89	40.97	40.53	41.16	40.22	40.81	41.42	41.84	42.46	42.24
北海道	北海道	21.66	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54
東北		25.14	25.51	26.81	27.17	24.61	25.18	24.70	25.03	24.26	25.16	25.45	24.86	25.11
	青森県	—	—	—	19.00	27.20	9.75	—	0.00	0.00	—	—	17.85	0.00
	岩手県	26.06	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79
	宮城県	25.33	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70
	秋田県	17.24	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20
	山形県	28.19	—	21.10	18.97	28.20	—	22.47	19.15	—	23.13	28.03	25.08	22.85
	福島県	23.08	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00
北関東甲信越		22.95	21.14	22.35	18.63	22.35	23.10	23.76	21.94	27.20	20.07	20.64	20.53	20.10
	茨城県	23.01	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15
	栃木県	21.31	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82
	群馬県	21.81	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48
	新潟県	24.63	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86
	山梨県	18.33	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25	—	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83
	長野県	23.15	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49
首都圏		52.91	53.18	51.71	53.03	53.12	53.04	52.51	51.72	51.67	53.43	52.64	54.33	54.59
	東京都	69.41	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39
	千葉県	26.35	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95
	埼玉県	30.14	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47
	神奈川県	41.81	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51
北陸		22.42	17.21	19.88	21.16	20.63	22.55	19.37	19.68	20.77	20.30	22.33	20.02	20.24
	富山県	25.52	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89
	石川県	21.52	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26
	福井県	12.85	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00	—	19.30	18.20	15.37	21.38
中部圏		24.91	25.27	23.27	24.64	25.10	27.36	26.27	26.98	26.40	25.56	26.86	26.99	25.48
	静岡県	23.46	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87
	愛知県	25.29	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57
	岐阜県	22.12	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25
	三重県	22.73	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62
近畿圏		31.69	31.92	31.47	32.52	31.81	31.48	32.89	32.27	32.32	33.03	34.21	34.65	33.61
	滋賀県	25.51	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56
	京都府	40.70	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51
	大阪府	33.27	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04
	兵庫県	29.53	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00
	奈良県	19.03	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91
	和歌山県	13.22	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45
中国		27.33	27.54	26.95	26.41	23.83	27.96	25.62	27.00	25.98	25.97	28.03	26.41	28.27
	鳥取県	22.33	19.83	21.93	—	22.47	24.65	—	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18
	島根県	—	37.55	18.63	19.13	19.80	—	24.88	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52
	岡山県	26.23	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13
	広島県	28.74	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54
	山口県	19.93	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79
四国		19.51	20.22	19.14	20.90	19.49	18.36	19.52	20.81	18.85	18.68	22.71	17.73	19.01
	徳島県	19.25	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86
	香川県	11.81	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93
	愛媛県	25.09	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21
	高知県	19.97	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80
九州・沖縄		25.34	24.45	26.65	25.08	28.69	24.43	27.40	26.65	26.15	26.78	25.20	27.81	28.47
	福岡県	25.72	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94
	佐賀県	19.48	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03
	長崎県	26.09	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37
	熊本県	18.09	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18
	大分県	23.05	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30
	宮崎県	27.89	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00
	鹿児島県	22.75	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67
	沖縄県	39.06	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		67.40	66.85	67.21	66.55	67.49	67.03	67.24	67.85	67.72	67.44	67.40	67.70	67.72
北海道	北海道	77.00	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62
東北		69.40	68.40	68.24	69.83	66.64	68.51	68.20	70.63	66.14	68.71	69.25	68.15	67.91
	青森県	—	—	—	66.61	51.89	48.87	—	0.00	0.00	—	—	88.69	0.00
	岩手県	69.98	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13
	宮城県	69.39	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76
	秋田県	69.15	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91
	山形県	68.23	—	74.46	54.44	72.81	—	65.39	65.88	—	73.47	88.28	71.92	74.55
	福島県	68.04	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68
北関東甲信越		65.16	65.97	68.55	65.63	67.60	69.24	69.98	65.80	67.90	69.83	64.87	64.92	66.16
	茨城県	70.97	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80
	栃木県	69.06	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13
	群馬県	60.21	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31
	新潟県	60.25	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66
	山梨県	72.19	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87	—	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12
	長野県	68.23	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89
首都圏		64.62	64.65	64.76	63.94	64.57	63.94	64.08	64.77	65.22	64.74	64.26	65.44	64.99
	東京都	60.20	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22
	千葉県	73.50	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92
	埼玉県	68.92	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84
	神奈川県	67.57	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76
北陸		65.46	59.23	64.87	65.25	76.11	76.07	70.21	71.65	75.54	74.62	64.65	65.75	67.17
	富山県	69.67	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27
	石川県	63.10	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84
	福井県	63.85	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00	—	87.00	49.03	53.08	72.66
中部圏		74.41	73.14	72.87	73.45	74.47	74.35	74.32	74.86	73.68	73.19	75.08	74.26	74.92
	静岡県	71.96	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47
	愛知県	74.20	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79
	岐阜県	82.62	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52
	三重県	83.15	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32
近畿圏		69.11	68.60	68.00	68.45	68.94	68.46	69.11	68.84	69.27	68.57	70.03	68.80	69.28
	滋賀県	74.06	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49
	京都府	62.82	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27
	大阪府	67.73	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61
	兵庫県	72.31	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48
	奈良県	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41
	和歌山県	64.86	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47
中国		75.21	71.56	72.66	69.10	71.47	72.37	71.50	73.65	72.36	73.32	74.09	72.60	74.70
	鳥取県	76.11	65.03	78.15	—	81.94	73.93	—	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70
	島根県	—	58.42	74.39	62.75	71.03	—	72.34	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81
	岡山県	78.02	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95
	広島県	73.69	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42
	山口県	73.95	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03
四国		73.09	70.80	72.59	68.80	69.87	69.92	74.02	70.52	70.76	65.48	68.20	61.51	69.94
	徳島県	81.53	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13
	香川県	71.91	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98
	愛媛県	71.40	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08
	高知県	71.07	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76
九州・沖縄		66.74	65.95	70.33	64.71	68.58	67.81	69.34	70.48	69.47	70.28	68.86	68.57	69.47
	福岡県	65.00	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83
	佐賀県	72.97	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68
	長崎県	85.61	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96
	熊本県	60.97	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26
	大分県	74.72	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79
	宮崎県	76.79	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17
	鹿児島県	73.45	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46
	沖縄県	72.80	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		21.48	21.64	21.67	21.74	21.73	21.89	22.13	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71	22.07
北海道	北海道	23.83	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55
東北		22.09	22.30	21.24	21.37	23.42	22.72	22.71	21.82	23.27	23.19	22.34	23.12	23.06
	青森県	—	—	—	23.38	20.33	38.04	—	0.00	0.00	—	—	17.92	0.00
	岩手県	18.03	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38
	宮城県	22.85	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91
	秋田県	23.03	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96
	山形県	14.80	—	20.31	24.02	13.50	—	27.64	20.83	—	17.92	11.88	17.92	18.43
	福島県	20.63	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73
北関東甲信越		20.42	21.50	20.14	22.94	19.51	19.69	19.26	21.47	19.71	21.79	22.72	22.47	21.94
	茨城県	16.29	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59
	栃木県	17.98	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69
	群馬県	16.76	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66
	新潟県	24.61	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57
	山梨県	22.08	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81	—	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25
	長野県	20.49	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54
首都圏		20.64	20.60	20.75	20.89	20.84	21.00	21.29	21.42	21.70	21.62	21.40	20.71	21.04
	東京都	19.20	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71
	千葉県	23.41	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24
	埼玉県	22.67	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81
	神奈川県	21.35	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43
北陸		22.56	24.66	23.62	23.92	24.97	22.15	22.83	23.08	23.02	24.14	22.97	26.83	25.14
	富山県	20.47	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42
	石川県	21.98	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15
	福井県	22.46	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00	—	17.25	21.86	22.61	24.06
中部圏		21.80	22.48	23.12	22.72	21.71	21.86	22.28	21.00	22.68	23.38	21.76	22.09	23.12
	静岡県	18.39	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66
	愛知県	22.55	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15
	岐阜県	18.48	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28
	三重県	17.99	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88
近畿圏		23.04	23.12	23.23	22.52	23.37	23.53	23.59	22.99	23.41	23.46	22.58	22.91	23.82
	滋賀県	19.41	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04
	京都府	22.94	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49
	大阪府	23.41	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73
	兵庫県	22.99	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72
	奈良県	22.03	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61
	和歌山県	25.15	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47
中国		18.79	19.08	19.57	21.06	21.82	17.98	21.13	19.87	21.30	20.89	18.92	20.25	18.65
	鳥取県	15.63	19.90	13.03	—	11.06	13.67	—	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30
	島根県	—	21.75	18.28	20.19	17.00	—	10.81	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88
	岡山県	17.29	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57
	広島県	19.82	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77
	山口県	18.78	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16
四国		20.85	19.61	21.56	19.94	23.18	23.60	20.50	20.02	20.80	23.77	16.26	22.83	21.17
	徳島県	20.21	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30
	香川県	29.77	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51
	愛媛県	15.03	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67
	高知県	19.68	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56
九州・沖縄		21.69	22.08	22.08	23.20	21.51	22.45	21.98	21.67	22.47	21.88	22.90	22.07	21.49
	福岡県	22.29	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57
	佐賀県	15.44	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54
	長崎県	20.62	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78
	熊本県	22.22	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31
	大分県	17.75	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11
	宮崎県	11.85	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52
	鹿児島県	24.60	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37
	沖縄県	17.20	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全 国		7,197	6,187	5,268	6,374	6,057	4,509	6,167	6,105	5,980	5,741	4,931	6,714	7,904
北海道	北海道	286	238	172	276	234	195	226	253	202	225	157	236	276
東北		193	142	149	189	167	131	152	145	152	127	131	164	206
	青森県	1	1	1	4	2	2	1	0	0	1	1	2	0
	岩手県	16	10	13	14	23	8	13	18	10	12	16	17	19
	宮城県	156	114	117	146	127	106	117	106	123	101	100	123	157
	秋田県	5	3	4	4	3	3	2	3	6	2	2	6	9
	山形県	7	1	4	7	3	1	3	6	1	3	4	4	6
	福島県	8	13	10	14	9	11	16	12	12	8	8	12	15
北関東甲信越		89	75	74	83	95	74	63	78	86	75	71	95	113
	茨城県	15	18	11	25	31	22	19	17	26	20	18	24	34
	栃木県	16	16	16	17	14	12	13	13	14	20	9	16	19
	群馬県	11	4	11	9	8	8	3	11	6	9	5	11	10
	新潟県	32	21	22	23	34	19	15	26	21	16	25	27	30
	山梨県	4	6	7	3	2	4	1	2	5	4	2	3	6
	長野県	11	10	7	6	6	9	12	9	14	6	12	14	14
首都圏		3,759	3,194	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209	3,053	3,144	2,939	2,619	3,427	4,046
	東京都	1,957	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084
	千葉県	459	414	336	385	367	245	412	400	407	369	332	407	471
	埼玉県	444	365	334	412	342	273	362	372	358	320	295	404	492
	神奈川県	899	754	687	822	753	573	775	775	800	739	637	818	999
北陸		34	28	26	35	30	22	27	37	21	29	19	26	41
	富山県	12	6	6	9	10	5	10	11	8	10	2	8	12
	石川県	20	20	18	21	14	14	14	26	12	17	14	15	25
	福井県	2	2	2	5	6	3	3	0	1	2	3	3	4
中部圏		525	431	359	437	472	331	491	436	428	383	364	490	580
	静岡県	64	43	45	39	49	36	37	44	42	35	43	43	50
	愛知県	432	370	285	374	399	278	432	357	359	326	297	419	494
	岐阜県	12	9	19	11	10	8	9	21	15	13	10	12	13
	三重県	17	9	10	13	14	9	13	14	12	9	14	16	23
近畿圏		1,687	1,517	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439	1,520	1,441	1,431	1,127	1,670	1,876
	滋賀県	60	52	47	39	48	29	49	55	50	45	43	49	70
	京都府	161	147	123	144	158	116	150	175	171	145	120	173	234
	大阪府	852	777	645	747	710	551	728	737	742	754	601	884	931
	兵庫県	516	471	408	472	427	296	423	464	412	413	305	474	551
	奈良県	86	54	61	63	66	55	77	75	57	58	50	77	79
	和歌山県	12	16	5	19	11	11	12	14	9	16	8	13	11
中国		137	106	115	115	142	90	126	129	104	108	102	132	158
	鳥取県	4	4	3	1	3	2	1	4	3	2	3	2	5
	島根県	1	2	3	3	3	1	4	2	4	4	3	2	5
	岡山県	45	33	37	40	38	28	40	27	36	39	30	37	54
	広島県	81	62	67	68	91	55	66	83	51	58	57	78	84
	山口県	6	5	5	3	7	4	15	13	10	5	9	13	10
四国		38	43	34	42	36	35	39	42	36	53	28	46	60
	徳島県	6	4	4	5	5	5	5	5	6	10	5	3	7
	香川県	11	13	13	12	10	9	14	19	10	22	11	19	29
	愛媛県	15	18	12	18	12	17	11	13	17	13	10	17	15
	高知県	6	8	5	7	9	4	9	5	3	8	2	7	9
九州・沖縄		449	413	314	443	360	306	395	412	366	371	313	428	548
	福岡県	339	317	238	349	276	225	304	312	277	280	216	315	414
	佐賀県	10	13	3	7	4	9	7	8	6	5	3	8	13
	長崎県	12	15	11	8	15	8	16	14	16	14	11	8	12
	熊本県	26	18	17	23	22	25	17	24	25	28	20	32	23
	大分県	19	21	10	16	8	10	14	15	13	13	11	15	14
	宮崎県	7	5	4	6	7	6	4	4	6	7	7	4	11
	鹿児島県	22	13	18	18	17	14	15	20	11	11	19	17	18
	沖縄県	14	11	13	16	11	9	18	15	12	13	26	29	43

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		2,382	2,236	2,276	2,273	2,331	2,213	2,255	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281	2,324
北海道	北海道	1,674	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545
東北		1,836	1,786	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679	1,802	1,950	1,967	1,898	1,894	1,802
	青森県	1,144	1,081	958	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243	563	981	1,159	1,165	1,127
	岩手県	1,676	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360	982	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410
	宮城県	2,109	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080
	秋田県	1,337	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035	994	946	1,276	1,307	1,176
	山形県	1,040	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407
	福島県	2,049	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651
北関東甲信越		1,464	1,323	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520	1,366	1,348	1,290	1,263	1,393	1,401
	茨城県	1,538	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357
	栃木県	1,539	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259
	群馬県	1,333	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277
	新潟県	1,577	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784
	山梨県	1,185	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122
	長野県	1,394	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585
首都圏		3,327	3,144	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089	3,005	3,156	3,217	3,037	3,186	3,248
	東京都	4,606	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557
	千葉県	1,799	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868
	埼玉県	2,058	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123
	神奈川県	3,733	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364
北陸		1,333	1,506	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385	1,450	1,356	1,350	1,339	1,442	1,474
	富山県	1,104	1,224	1,351	1,300	908	1,369	1,261	1,404	1,083	1,234	902	1,181	1,301
	石川県	1,456	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688
	福井県	1,521	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211	972	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053
中部圏		2,259	2,363	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295	2,236	2,271	2,117	2,137	2,380	2,294
	静岡県	1,875	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622
	愛知県	2,781	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767
	岐阜県	1,426	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159
	三重県	1,375	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530
近畿圏		1,971	1,962	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049	2,082	2,017	2,108	1,969	2,010	2,103
	滋賀県	1,657	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725
	京都府	2,162	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386
	大阪府	2,081	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134
	兵庫県	1,958	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322
	奈良県	1,667	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613
	和歌山県	1,149	1,048	1,292	939	1,150	1,150	1,019	1,040	880	1,378	1,240	885	1,132
中国		1,893	1,540	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647	1,545	1,466	1,462	1,532	1,651	1,455
	鳥取県	1,469	1,372	1,415	1,087	1,308	—	1,102	1,067	1,579	1,545	800	1,119	1,073
	島根県	1,495	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542
	岡山県	1,732	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407
	広島県	2,490	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750
	山口県	1,281	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185
四国		1,451	1,255	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330	1,290	1,225	1,493	1,213	1,217	1,336
	徳島県	1,564	851	697	1,688	1,289	1,082	584	581	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282
	香川県	1,146	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366	899	1,013	1,056	1,022	1,154
	愛媛県	1,432	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569
	高知県	1,881	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384	1,288	2,302	1,355	979	1,425
九州・沖縄		1,966	1,577	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652	1,929	1,652	1,879	1,832	1,720	1,836
	福岡県	2,103	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876
	佐賀県	1,456	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206
	長崎県	1,537	1,182	1,413	979	1,562	1,478	1,699	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335
	熊本県	1,823	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781
	大分県	1,869	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760
	宮崎県	1,538	1,160	740	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326
	鹿児島県	1,726	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555
	沖縄県	5,115	2,583	0	5,293	—	0	—	—	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		112.78	112.49	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04	112.49
北海道	北海道	131.34	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24
東北		126.95	122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59	122.00
	青森県	133.78	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63
	岩手県	123.26	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98
	宮城県	123.31	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58
	秋田県	138.35	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35
	山形県	116.13	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89
	福島県	128.32	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30
北関東甲信越		117.58	114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23	119.43
	茨城県	114.97	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64
	栃木県	121.21	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92
	群馬県	108.23	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58
	新潟県	135.08	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17
	山梨県	111.31	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31
	長野県	109.89	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32
首都圏		107.00	105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72	105.49
	東京都	102.84	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79
	千葉県	110.68	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75
	埼玉県	104.86	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56
	神奈川県	110.34	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22
北陸		124.45	125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69	137.94
	富山県	114.71	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52
	石川県	129.64	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60
	福井県	132.98	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48
中部圏		122.93	128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19	119.14
	静岡県	117.94	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34
	愛知県	123.55	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70
	岐阜県	121.04	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40
	三重県	130.73	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47
近畿圏		105.46	108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42	109.82
	滋賀県	109.91	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33
	京都府	97.83	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37
	大阪府	103.35	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02
	兵庫県	110.15	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51
	奈良県	110.82	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90
	和歌山県	112.29	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64
中国		119.57	112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89	112.52
	鳥取県	109.26	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37
	島根県	144.74	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89
	岡山県	121.11	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99
	広島県	120.26	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37
	山口県	112.48	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77
四国		119.76	115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11	113.69
	徳島県	124.82	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99
	香川県	120.62	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69
	愛媛県	115.29	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18
	高知県	121.77	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48
九州・沖縄		120.11	113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31	119.33
	福岡県	118.98	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23
	佐賀県	128.19	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22
	長崎県	120.35	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54
	熊本県	122.92	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96
	大分県	122.56	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68
	宮崎県	125.12	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43
	鹿児島県	118.59	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96
	沖縄県	141.50	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		189.23	194.08	190.08	195.28	192.09	196.90	190.11	193.19	195.96	198.04	190.39	185.20	189.67
北海道	北海道	283.54	253.41	255.30	250.20	241.35	256.26	258.24	277.35	264.06	296.45	253.69	248.76	241.25
東北		286.69	279.66	285.02	325.72	267.87	304.15	263.80	275.32	260.83	336.90	239.86	235.52	292.33
	青森県	309.22	270.93	262.09	275.26	274.31	323.26	280.09	462.37	293.07	473.24	211.42	207.18	213.18
	岩手県	283.34	239.56	302.82	390.46	254.11	340.49	243.10	296.18	273.87	256.84	229.04	245.71	310.41
	宮城県	261.46	276.43	297.16	310.99	248.66	302.19	256.96	261.21	235.55	266.84	231.82	223.67	253.25
	秋田県	310.83	252.73	250.45	407.89	271.78	292.71	303.52	221.44	315.74	449.45	261.30	263.56	549.57
	山形県	254.84	390.52	205.61	305.25	486.61	259.51	253.38	378.70	336.78	387.11	229.54	270.57	266.50
	福島県	377.80	287.60	272.45	290.38	256.86	296.51	276.23	307.07	282.38	610.37	268.84	244.38	316.71
北関東甲信越		300.62	316.50	279.94	296.19	323.20	280.90	284.47	309.13	353.60	308.08	311.83	249.22	273.38
	茨城県	261.49	275.88	256.73	290.83	269.42	290.42	320.72	226.98	320.92	341.85	232.86	230.48	265.43
	栃木県	353.83	425.92	237.62	264.66	300.76	237.37	227.82	331.16	296.04	321.58	313.08	231.94	246.19
	群馬県	266.68	256.56	302.08	212.30	338.00	290.07	285.23	316.75	264.09	240.27	248.39	244.18	291.29
	新潟県	250.26	223.73	223.04	340.99	249.41	327.16	246.58	352.05	402.79	289.01	246.43	231.10	221.51
	山梨県	258.35	326.66	242.51	341.43	395.13	251.99	245.39	254.44	462.96	269.87	291.73	302.41	273.62
	長野県	447.45	367.59	469.76	384.93	496.80	361.87	328.53	395.58	475.11	361.31	544.61	332.85	368.37
首都圏		145.93	147.67	143.41	148.05	146.46	144.25	139.21	143.01	144.60	146.68	139.87	148.21	151.53
	東京都	114.61	109.00	112.36	107.32	109.18	112.01	111.82	116.90	116.37	111.91	113.78	123.18	113.95
	千葉県	190.11	194.94	189.72	213.58	181.69	179.78	176.76	176.81	191.06	178.19	175.82	177.85	229.59
	埼玉県	139.35	142.20	145.39	146.98	141.00	138.56	145.87	137.47	141.76	150.78	131.49	155.45	140.47
	神奈川県	152.78	154.09	146.98	143.89	162.29	154.18	136.88	149.52	142.71	158.10	144.55	146.75	148.96
北陸		234.10	261.16	252.97	243.86	230.77	268.10	318.83	246.31	235.85	198.64	216.47	304.87	250.39
	富山県	263.35	321.25	295.68	262.62	234.67	331.95	391.17	254.66	212.18	272.90	242.18	243.17	267.29
	石川県	220.99	240.39	233.30	239.27	220.21	225.07	273.81	217.94	215.24	166.03	207.89	390.00	219.49
	福井県	189.51	162.52	227.68	182.05	268.98	214.64	297.03	394.18	555.16	155.17	194.00	279.56	360.88
中部圏		212.82	229.63	212.09	210.30	221.48	211.19	214.54	198.94	217.22	209.78	202.93	205.99	196.49
	静岡県	230.78	261.66	232.90	247.71	264.66	212.98	253.79	230.39	254.43	273.30	251.53	217.92	221.74
	愛知県	191.12	199.55	178.08	192.90	196.24	194.11	188.68	176.51	184.18	175.20	174.53	185.34	177.84
	岐阜県	248.91	364.86	272.75	232.08	253.73	274.51	242.31	249.35	273.84	282.87	208.59	248.28	230.80
	三重県	244.45	229.89	259.63	228.61	246.04	228.30	260.10	219.99	273.86	233.15	246.41	239.99	235.25
近畿圏		139.93	145.14	150.52	151.98	144.29	152.08	147.34	150.88	145.10	158.46	154.00	149.69	144.42
	滋賀県	186.55	185.37	210.06	200.91	202.76	215.67	205.73	216.81	213.51	195.05	227.25	231.00	239.17
	京都府	134.87	125.51	133.80	133.87	112.13	124.72	118.70	136.68	120.44	143.26	153.68	141.12	130.09
	大阪府	108.38	109.07	121.95	115.36	112.64	105.72	110.07	113.79	109.98	108.90	107.99	101.54	113.35
	兵庫県	164.14	182.05	172.65	184.87	166.03	184.40	188.42	176.03	166.32	197.75	177.30	175.33	158.16
	奈良県	190.54	189.01	203.19	225.32	212.30	205.61	196.31	212.66	220.66	207.15	239.36	205.72	190.89
	和歌山県	173.57	170.68	160.42	171.72	214.91	198.00	215.19	189.92	197.11	364.73	165.29	295.20	165.74
中国		230.45	222.21	221.73	229.04	279.19	262.06	244.69	244.35	243.65	235.34	255.36	217.26	258.87
	鳥取県	200.24	188.53	187.92	308.25	473.23	—	327.49	210.04	199.45	312.91	145.07	200.31	191.79
	島根県	290.18	185.02	386.24	265.56	334.44	319.79	262.67	388.49	229.59	252.72	233.69	268.44	328.92
	岡山県	260.57	239.48	269.04	223.79	298.79	264.79	262.62	279.80	259.69	258.81	295.86	228.22	306.23
	広島県	193.99	190.53	176.83	183.64	191.93	224.43	175.41	170.89	239.01	169.22	233.17	199.61	176.16
	山口県	218.44	255.59	214.42	276.66	289.91	309.55	286.77	283.30	229.66	258.55	260.90	221.65	283.92
四国		270.81	279.61	211.66	228.96	210.53	245.15	204.26	206.26	228.90	260.25	209.60	177.20	231.96
	徳島県	178.14	269.85	190.58	194.39	188.48	187.17	261.62	225.73	142.08	192.28	280.32	216.04	269.17
	香川県	366.65	374.52	314.75	271.39	229.73	291.83	213.53	200.97	267.75	338.66	176.49	177.32	234.57
	愛媛県	216.12	276.13	163.03	188.54	219.24	289.57	204.97	202.31	235.71	245.82	222.48	205.94	248.33
	高知県	196.37	141.08	177.74	222.29	165.07	127.09	161.53	208.23	165.21	168.89	191.04	118.30	168.56
九州・沖縄		278.07	266.63	277.14	287.09	274.42	253.53	282.53	286.27	287.12	259.55	273.51	262.48	273.76
	福岡県	261.50	261.42	262.47	268.81	283.68	255.83	264.20	277.74	283.01	258.00	245.37	229.93	268.85
	佐賀県	459.08	295.81	359.24	319.93	287.86	258.48	286.52	345.27	356.88	358.71	280.96	362.65	424.40
	長崎県	235.69	236.19	214.97	244.35	251.64	195.08	245.65	254.32	363.57	196.93	227.02	196.99	223.25
	熊本県	365.95	321.88	277.85	326.49	260.19	273.80	277.20	342.99	224.66	305.28	228.62	261.76	339.34
	大分県	287.17	284.66	427.69	397.95	239.24	361.30	336.20	250.91	279.55	255.90	241.09	289.02	314.26
	宮崎県	403.97	272.61	215.43	271.96	254.94	199.40	397.47	461.84	239.98	264.25	890.03	548.09	258.55
	鹿児島県	267.28	258.05	305.75	345.26	272.32	263.07	401.15	258.63	287.08	300.77	313.58	251.96	268.48
	沖縄県	332.96	116.45	0.00	346.76	—	0.00	—	—	180.29	290.39	208.50	271.08	206.89

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		23.82	24.28	24.35	24.20	24.25	24.39	24.86	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51	24.44
北海道	北海道	25.35	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18
東北		24.29	25.75	22.74	24.34	26.37	25.78	26.61	27.29	26.47	26.17	24.55	24.44	24.72
	青森県	26.58	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96
	岩手県	18.79	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37
	宮城県	23.38	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58
	秋田県	27.89	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21
	山形県	28.35	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64
	福島県	25.27	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97
北関東甲信越		24.53	25.64	26.49	27.10	24.98	24.85	25.61	25.23	27.39	27.53	26.37	25.74	25.68
	茨城県	21.45	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94
	栃木県	23.45	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33
	群馬県	25.12	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56
	新潟県	25.41	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59
	山梨県	34.80	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69
	長野県	24.64	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31
首都圏		21.04	20.77	20.95	20.46	21.06	21.06	21.07	22.04	20.67	21.79	21.77	20.38	21.58
	東京都	19.16	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56
	千葉県	23.06	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43
	埼玉県	21.48	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43
	神奈川県	21.47	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98
北陸		30.70	28.43	27.40	29.77	29.22	29.20	31.05	27.01	29.59	30.52	28.88	28.63	26.06
	富山県	30.79	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88
	石川県	31.81	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86
	福井県	21.73	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11
中部圏		22.93	22.64	23.48	23.09	22.98	20.75	22.45	22.90	22.39	23.35	23.51	23.28	22.50
	静岡県	23.15	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94
	愛知県	20.60	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73
	岐阜県	28.71	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20
	三重県	27.33	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10
近畿圏		25.34	24.75	25.48	25.54	25.07	25.24	26.22	24.72	24.91	25.91	25.59	25.70	25.07
	滋賀県	22.41	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37
	京都府	26.42	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66
	大阪府	24.76	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27
	兵庫県	26.66	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46
	奈良県	26.44	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66
	和歌山県	24.25	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83
中国		27.48	26.95	28.39	28.14	29.09	30.31	29.15	30.28	30.34	32.17	32.14	29.80	31.02
	鳥取県	31.23	27.69	27.58	31.51	32.67	—	34.82	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47
	島根県	32.67	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67
	岡山県	26.05	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78
	広島県	29.11	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08
	山口県	26.07	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51
四国		27.23	31.88	23.86	27.28	30.10	27.57	28.45	32.18	32.61	27.42	29.68	29.33	28.79
	徳島県	27.17	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83
	香川県	29.24	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32
	愛媛県	28.01	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00
	高知県	23.73	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31
九州・沖縄		25.54	29.39	28.96	28.21	26.61	27.22	28.81	28.41	29.96	29.04	27.77	29.63	28.02
	福岡県	25.41	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69
	佐賀県	28.23	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15
	長崎県	28.22	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55
	熊本県	23.34	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89
	大分県	19.93	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74
	宮崎県	22.68	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49
	鹿児島県	28.42	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54
	沖縄県	26.50	24.86	0.00	29.25	—	0.00	—	—	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月
全国		3,552	3,202	2,967	3,470	3,290	2,597	3,178	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908
北海道	北海道	196	179	174	194	216	208	182	235	203	201	132	159	204
東北		149	153	139	180	173	118	160	163	180	154	111	142	194
	青森県	5	7	8	6	9	7	4	3	5	7	7	2	11
	岩手県	15	17	13	16	21	13	17	11	23	15	6	12	19
	宮城県	79	86	85	97	89	67	92	98	103	93	61	81	116
	秋田県	30	13	12	23	16	14	18	17	13	9	16	14	18
	山形県	5	11	6	10	10	5	7	6	12	11	5	8	6
	福島県	15	19	15	28	28	12	22	28	24	19	16	25	24
北関東甲信越		178	178	171	160	151	133	167	148	176	162	153	159	222
	茨城県	39	41	54	35	43	31	43	37	35	39	34	42	61
	栃木県	41	37	41	42	33	39	34	27	40	37	39	37	44
	群馬県	39	34	30	23	22	28	28	25	34	27	26	30	33
	新潟県	30	21	14	30	20	17	21	20	21	23	21	22	34
	山梨県	11	17	13	13	15	10	8	14	11	16	8	12	20
	長野県	18	28	19	17	18	8	33	25	35	20	25	16	30
首都圏		1,191	1,023	892	1,113	1,109	727	1,031	993	998	1,015	798	1,004	1,253
	東京都	399	317	292	339	334	216	311	316	333	320	261	299	416
	千葉県	260	240	169	235	232	155	213	227	224	226	198	210	244
	埼玉県	196	175	190	209	203	133	189	195	175	185	145	228	223
	神奈川県	336	291	241	330	340	223	318	255	266	284	194	267	370
北陸		55	79	77	93	84	83	74	102	78	58	63	85	97
	富山県	20	28	25	33	31	34	27	50	30	18	19	38	42
	石川県	31	43	44	54	44	43	40	46	43	37	36	32	48
	福井県	4	8	8	6	9	6	7	6	5	3	8	15	7
中部圏		311	273	232	313	272	239	285	254	253	275	237	262	323
	静岡県	65	42	44	48	45	36	46	58	36	36	46	45	51
	愛知県	171	162	125	189	155	144	172	151	152	165	134	150	204
	岐阜県	38	26	26	29	26	30	23	21	24	34	24	34	27
	三重県	37	43	37	47	46	29	44	24	41	40	33	33	41
近畿圏		970	848	854	917	819	685	827	900	815	825	606	895	1,081
	滋賀県	88	65	58	75	62	71	62	67	64	64	50	59	83
	京都府	143	128	141	140	130	113	116	137	143	137	87	135	141
	大阪府	422	335	345	382	332	242	360	361	317	334	248	366	456
	兵庫県	216	222	200	224	196	183	200	252	205	205	156	240	278
	奈良県	77	70	76	67	73	51	60	59	62	59	46	67	75
	和歌山県	24	28	34	29	26	25	29	24	24	26	19	28	48
中国		157	140	137	171	144	125	156	145	144	130	111	138	178
	鳥取県	8	9	10	7	10	1	5	3	7	7	6	12	8
	島根県	4	5	5	7	3	4	6	5	9	3	11	6	9
	岡山県	71	49	46	67	57	56	76	63	62	53	41	55	71
	広島県	51	45	56	51	41	38	43	51	39	38	38	45	53
	山口県	23	32	20	39	33	26	26	23	27	29	15	20	37
四国		51	52	63	55	64	54	57	51	65	51	39	51	64
	徳島県	2	5	3	5	8	5	5	7	5	8	6	4	9
	香川県	21	20	18	22	22	28	18	16	25	20	13	22	26
	愛媛県	13	14	25	17	24	9	23	18	24	14	12	15	18
	高知県	15	13	17	11	10	12	11	10	11	9	8	10	11
九州・沖縄		294	277	228	274	258	225	239	243	241	236	209	283	292
	福岡県	181	164	137	177	167	124	142	154	155	126	106	153	173
	佐賀県	7	18	11	8	4	8	13	11	10	12	11	15	10
	長崎県	29	20	24	22	24	29	26	16	20	40	24	29	24
	熊本県	23	23	19	17	20	30	19	22	14	12	18	25	13
	大分県	15	17	14	16	14	9	12	12	10	12	16	17	21
	宮崎県	8	6	2	7	7	7	9	6	9	10	8	18	14
	鹿児島県	29	26	21	24	21	18	17	21	21	21	20	22	25
	沖縄県	2	3	0	3	1	0	1	1	2	3	6	4	12