

指定流通機構の物件動向（平成31年2月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

平成31年2月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.72%上昇、成約㎡単価は3.45%上昇し、ともに平成24年9月から66ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で25ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

H31.2月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,831 万円	前年同月比	3.72 % ↑
㎡単価	42.46 万円	前年同月比	3.45 % ↑
専有面積	67.70 ㎡	前年同月比	-0.22 % →
築年数	21.71 年	前年同月比	3.22 % ↑
件数	6,714 件	前年同月比	3.21 % ↗

平成31年2月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにプラスに転じた。土地面積は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。

H31.2月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,281 万円	前年同月比	0.74 % →
建物面積	112.04 ㎡	前年同月比	0.38 % →
土地面積	185.20 ㎡	前年同月比	0.10 % →
築年数	24.51 年	前年同月比	1.09 % ↗
件数	3,178 件	前年同月比	4.33 % ↗

<凡例>

成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数：

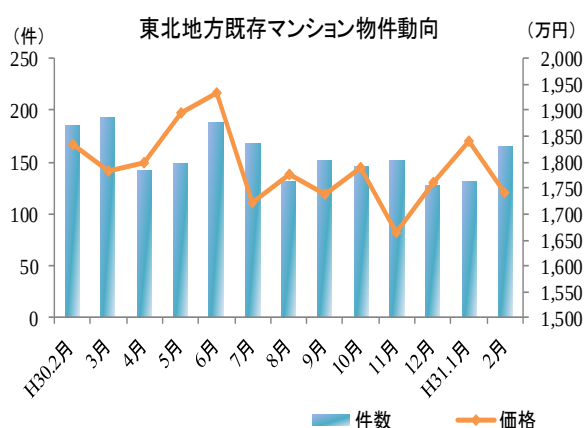
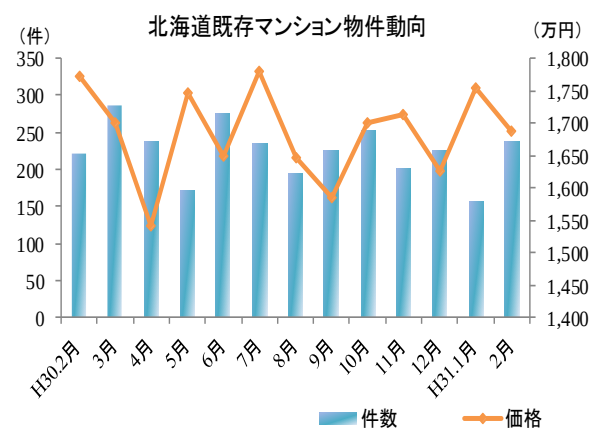
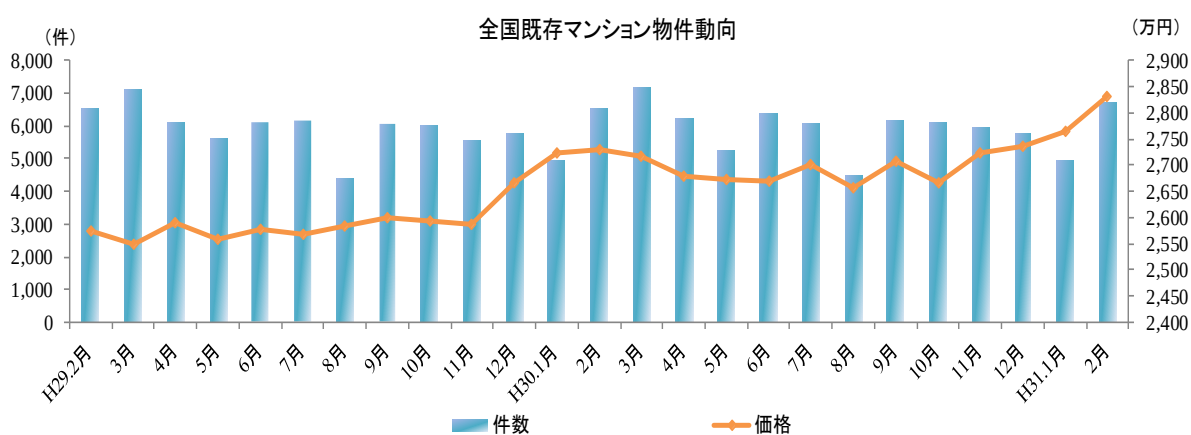
↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

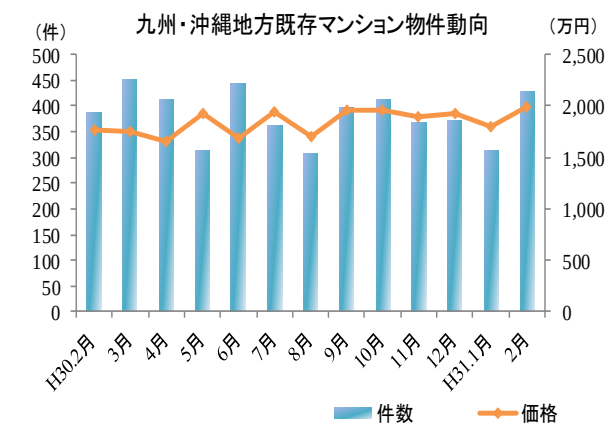
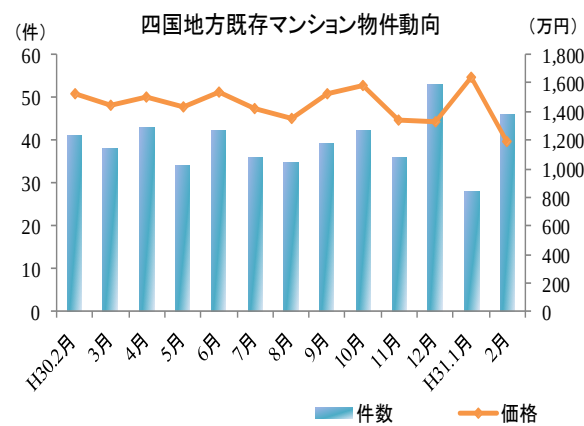
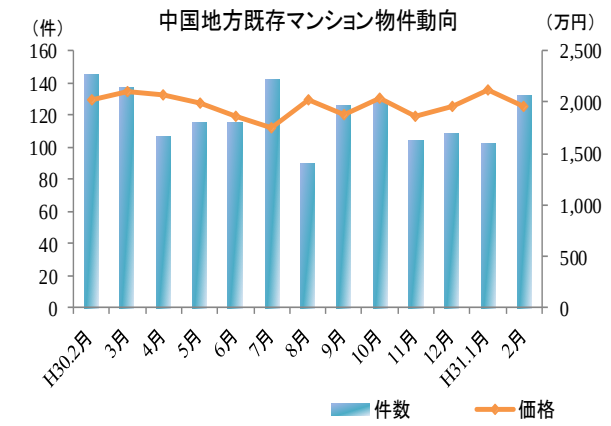
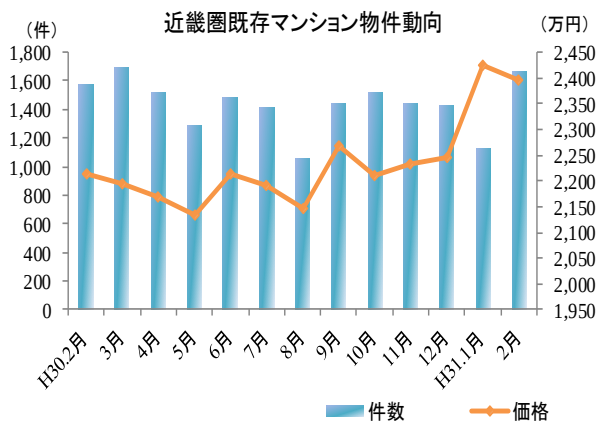
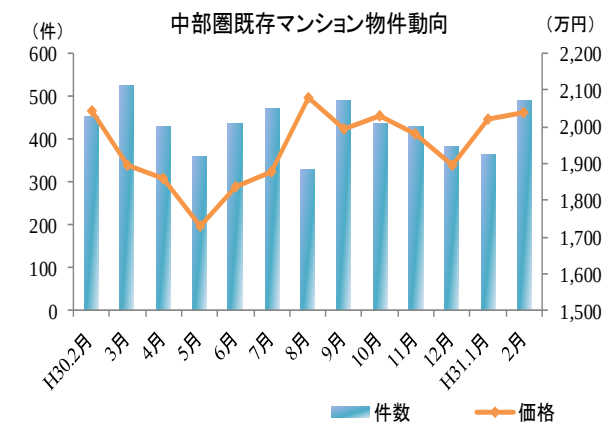
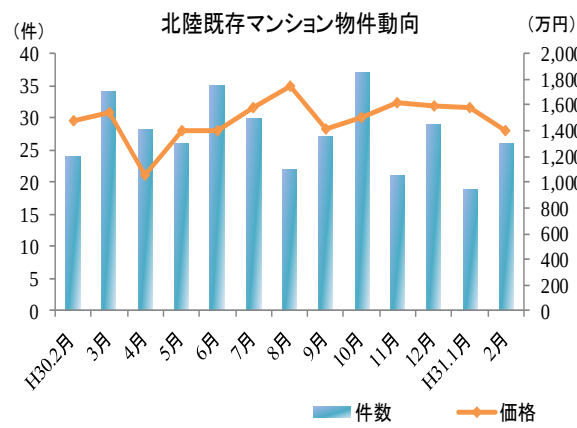
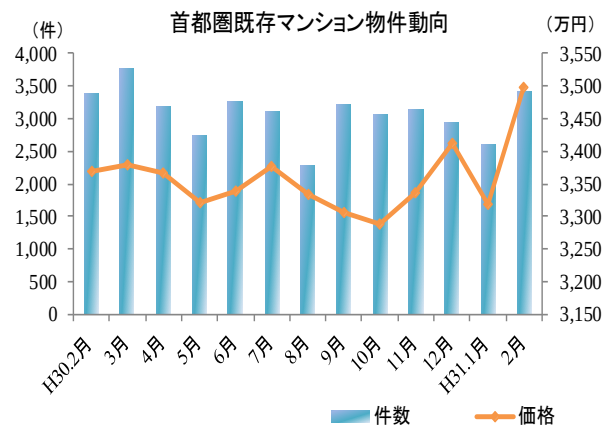
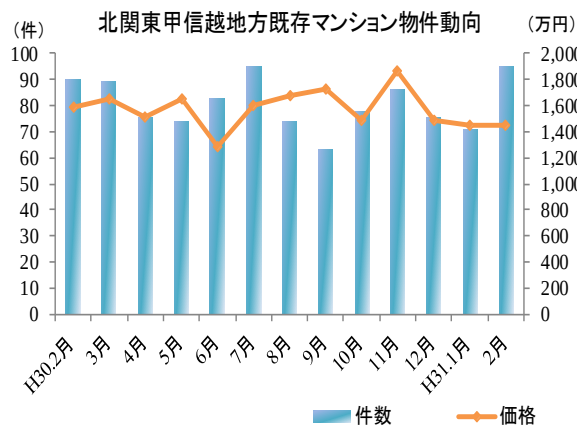
件数： ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

H31.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,831	3.72 ↑	6,714	3.21 ↗
北海道	1,688	-4.76 ↓	236	6.31 ↗
東北	1,742	-5.00 ↓	164	-11.35 ↓
北関東甲信越	1,453	-8.24 ↓	95	5.56 ↗
首都圏	3,498	3.84 ↑	3,427	1.42 →
北陸	1,396	-5.50 ↓	26	8.33 ↗
中部圏	2,038	-0.21 →	490	8.17 ↗
近畿圏	2,395	8.22 ↑	1,670	5.76 ↗
中国	1,954	-3.17 ↓	132	-8.97 ↘
四国	1,189	-22.11 ↓	46	12.20 ↑
九州・沖縄	1,984	11.96 ↑	428	10.59 ↑

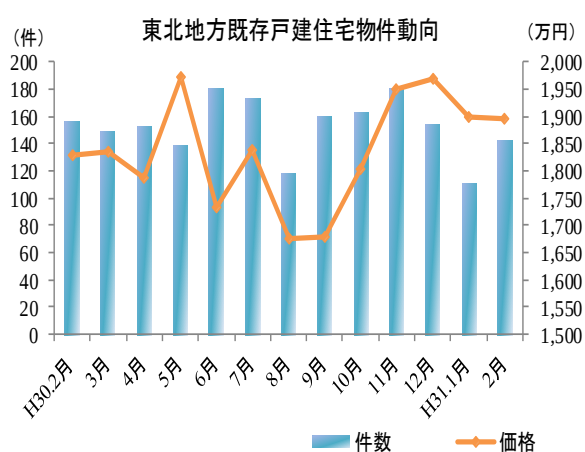
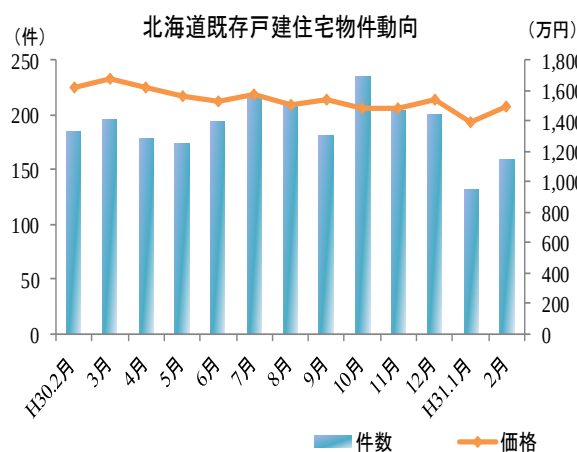
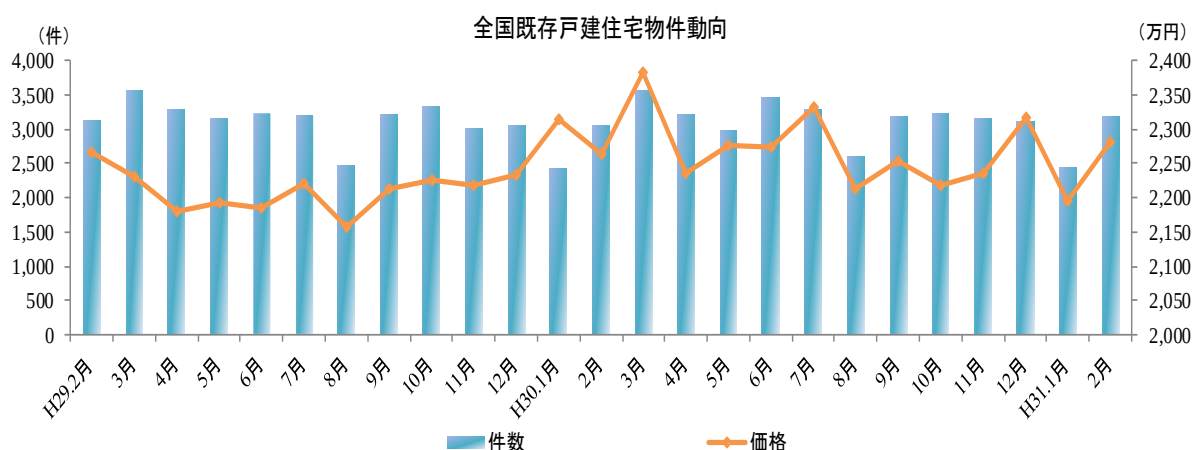


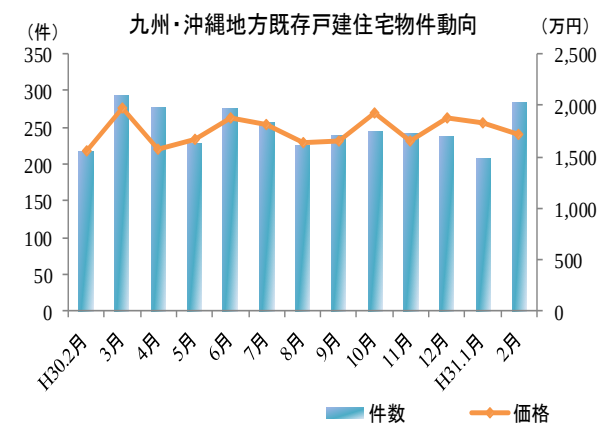
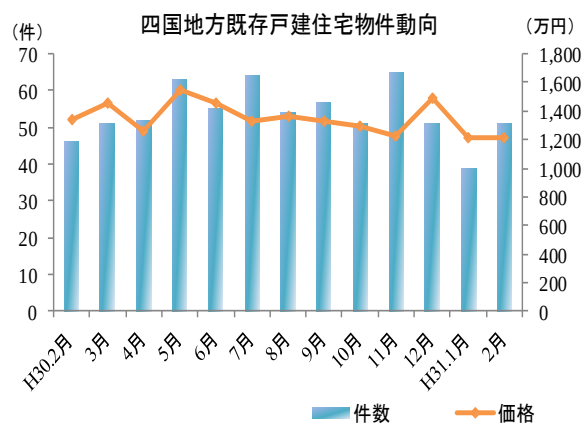
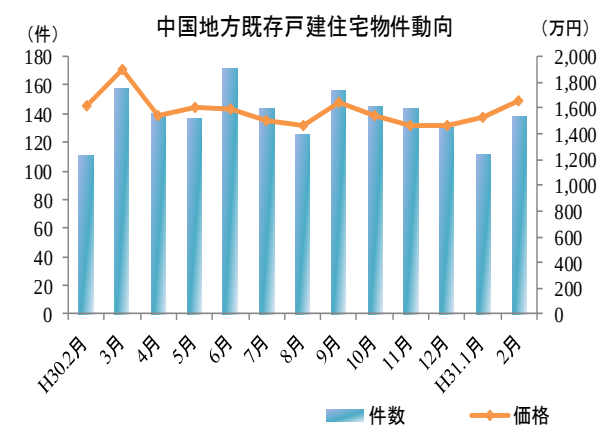
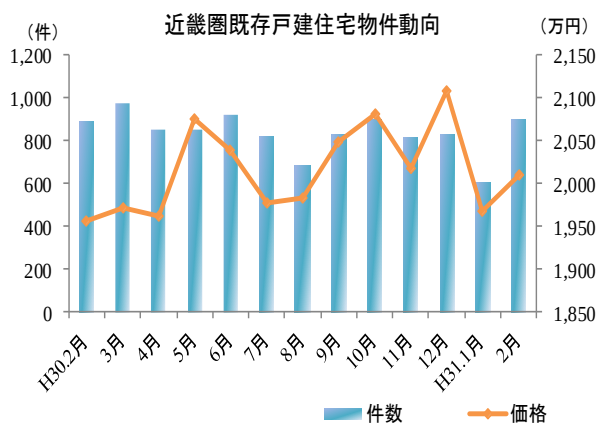
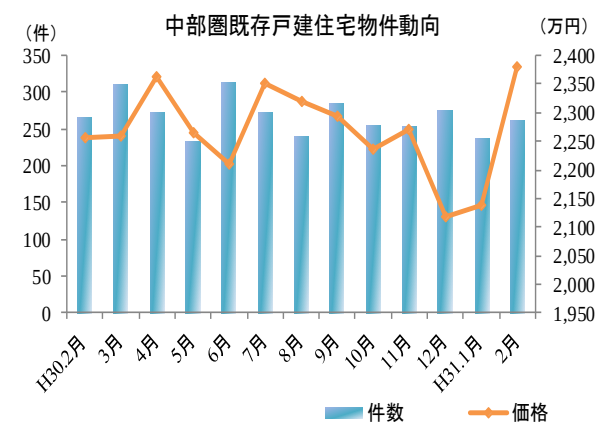
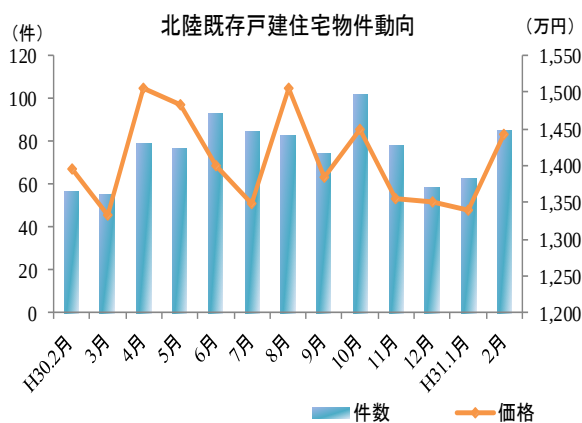
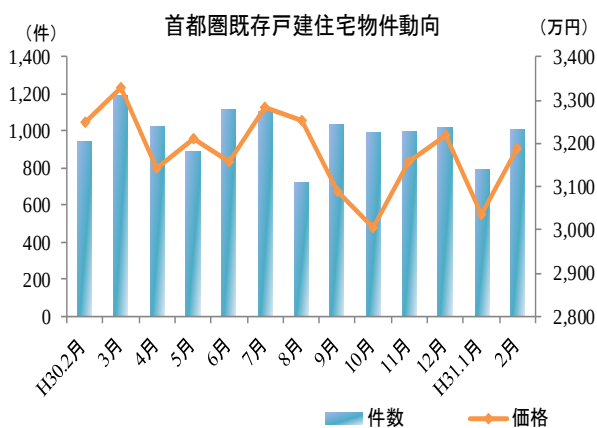
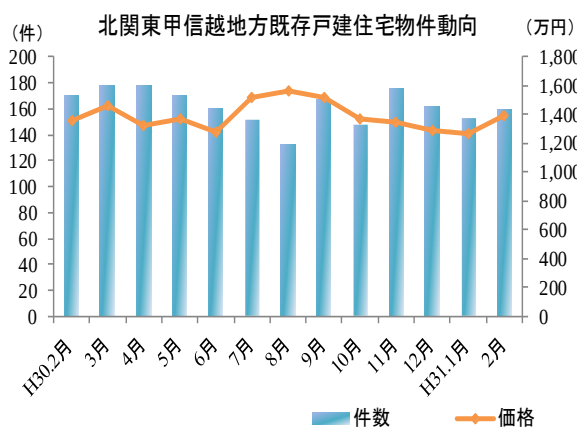


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

H31.2月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,281	0.74 →	3,178	4.33 ↗
北海道	1,494	-7.69 ↓	159	-13.59 ↓
東北	1,894	3.52 ↑	142	-8.97 ↘
北関東甲信越	1,393	2.26 ↗	159	-7.02 ↘
首都圏	3,186	-1.89 ↘	1,004	5.91 ↗
北陸	1,442	3.36 ↑	85	49.12 ↑
中部圏	2,380	5.50 ↑	262	-1.50 →
近畿圏	2,010	2.70 ↗	895	0.34 →
中国	1,651	1.84 ↗	138	25.45 ↑
四国	1,217	-9.15 ↓	51	10.87 ↑
九州・沖縄	1,720	10.44 ↑	283	31.02 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
全 国		2,729	2,718	2,679	2,672	2,668	2,702	2,657	2,706	2,666	2,722	2,737	2,764	2,831
北海道	北海道	1,772	1,701	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699	1,712	1,627	1,754	1,688
東北		1,833	1,783	1,798	1,896	1,933	1,721	1,777	1,737	1,791	1,664	1,762	1,840	1,742
	青森県	—	—	—	—	1,288	1,460	460	—	0	0	—	—	1,630
	岩手県	1,857	1,936	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571	1,726	1,693	942	1,452
	宮城県	1,850	1,795	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897	1,730	1,808	2,041	1,836
	秋田県	2,353	1,166	1,570	1,623	933	1,227	1,733	1,315	1,907	1,142	491	470	1,183
	山形県	1,616	1,879	—	1,560	1,170	1,883	—	1,477	1,302	—	1,717	2,348	1,888
	福島県	1,220	1,595	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400	1,234	1,605	1,245	1,433
北関東甲信越		1,583	1,653	1,509	1,646	1,286	1,605	1,674	1,732	1,481	1,871	1,483	1,443	1,453
	茨城県	1,819	1,668	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638	1,820	1,718	1,708	2,001
	栃木県	1,242	1,555	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732	1,689	1,479	1,402	1,634
	群馬県	1,210	1,464	1,245	1,852	883	756	1,395	740	1,567	1,147	802	1,457	1,045
	新潟県	1,637	1,787	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233	2,380	1,685	1,092	1,064
	山梨県	1,335	1,303	897	1,445	1,287	1,490	440	—	1,335	1,018	514	1,740	1,726
	長野県	2,120	1,701	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464	1,998	1,843	1,753	1,318
首都圏		3,369	3,380	3,367	3,320	3,338	3,376	3,333	3,305	3,288	3,335	3,413	3,319	3,498
	東京都	4,163	4,234	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104	4,175	4,160	4,043	4,341
	千葉県	2,131	1,982	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990	2,035	2,064	2,181	2,106
	埼玉県	2,157	2,109	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100	2,156	2,212	2,220	2,182
	神奈川県	2,867	2,863	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941	2,867	3,078	2,879	2,988
北陸		1,477	1,538	1,056	1,393	1,400	1,580	1,744	1,410	1,503	1,615	1,592	1,576	1,396
	富山県	1,649	1,797	990	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567	1,620	1,581	2,170	1,368
	石川県	1,362	1,456	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476	1,698	1,589	1,610	1,515
	福井県	1,610	810	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320	0	—	1,670	1,023	870
中部圏		2,042	1,895	1,860	1,732	1,838	1,876	2,077	1,994	2,029	1,979	1,896	2,023	2,038
	静岡県	1,461	1,737	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587	1,849	1,491	1,411	1,747
	愛知県	2,122	1,918	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090	2,023	1,980	2,126	2,104
	岐阜県	1,918	1,857	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104	1,650	1,221	1,988	1,318
	三重県	1,770	1,926	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761	1,550	1,376	1,727	1,632
近畿圏		2,213	2,193	2,169	2,133	2,214	2,193	2,146	2,268	2,212	2,233	2,246	2,425	2,395
	滋賀県	1,997	1,912	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890	2,045	1,921	2,053	1,932
	京都府	2,216	2,580	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264	2,664	2,486	2,492	2,640
	大阪府	2,366	2,256	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366	2,339	2,389	2,602	2,520
	兵庫県	2,086	2,163	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130	2,027	2,072	2,262	2,302
	奈良県	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526	1,435	1,609	1,637	1,547
	和歌山県	809	867	986	748	947	1,082	1,216	835	1,089	821	1,068	1,178	806
中国		2,017	2,107	2,074	1,990	1,862	1,749	2,023	1,884	2,032	1,858	1,950	2,109	1,954
	鳥取県	1,476	1,750	1,287	1,707	—	1,843	1,810	—	1,955	1,377	1,425	1,237	1,725
	島根県	1,500	—	1,965	1,383	1,217	1,427	—	1,793	1,915	1,500	1,823	2,177	2,120
	岡山県	1,734	2,158	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702	1,849	1,685	2,143	1,811
	広島県	2,190	2,146	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255	2,043	2,161	2,227	2,089
	山口県	1,345	1,460	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330	1,235	1,872	1,514	1,560
四国		1,527	1,447	1,498	1,430	1,539	1,419	1,353	1,523	1,580	1,344	1,328	1,634	1,189
	徳島県	2,218	1,607	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412	933	1,215	1,352	1,100
	香川県	1,578	913	1,593	1,291	1,537	1,506	865	1,611	1,461	1,188	1,252	1,340	886
	愛媛県	1,351	1,782	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827	1,394	1,126	2,060	1,308
	高知県	1,479	1,430	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554	2,410	2,008	1,825	1,766
九州・沖縄		1,772	1,752	1,648	1,928	1,681	1,933	1,705	1,961	1,956	1,897	1,925	1,795	1,984
	福岡県	1,752	1,738	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944	1,956	1,936	1,710	1,978
	佐賀県	1,256	1,409	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729	1,483	972	1,390	1,329
	長崎県	1,931	2,041	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203	1,947	1,881	1,718	1,674
	熊本県	1,373	1,217	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431	1,048	1,503	1,584	1,665
	大分県	1,768	1,794	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768	1,492	2,382	1,485	1,342
	宮崎県	1,440	2,133	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448	1,853	1,641	1,095	2,515
	鹿児島県	1,715	1,745	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871	2,129	2,061	1,869	2,119
	沖縄県	2,527	2,856	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115	2,696	2,586	3,006	2,848

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
全 国		41.04	41.01	40.97	40.33	40.89	40.97	40.53	41.16	40.22	40.81	41.42	41.84	42.46
北海道	北海道	22.34	21.66	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40	21.32	20.74	22.46	21.24
東北		25.79	25.14	25.51	26.81	27.17	24.61	25.18	24.70	25.03	24.26	25.16	25.45	24.86
	青森県	—	—	—	—	19.00	27.20	9.75	—	0.00	0.00	—	—	17.85
	岩手県	23.66	26.06	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42	26.48	23.82	17.31	22.92
	宮城県	26.27	25.33	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29	25.00	25.98	27.56	25.83
	秋田県	28.73	17.24	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17	16.55	8.35	8.85	20.35
	山形県	21.84	28.19	—	21.10	18.97	28.20	—	22.47	19.15	—	23.13	28.03	25.08
	福島県	17.38	23.08	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99	19.05	22.18	18.11	21.02
北関東甲信越		21.87	22.95	21.14	22.35	18.63	22.35	23.10	23.76	21.94	27.20	20.07	20.64	20.53
	茨城県	22.59	23.01	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81	21.87	22.08	22.99	24.27
	栃木県	19.67	21.31	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62	23.54	20.24	19.02	23.24
	群馬県	20.03	21.81	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75	18.93	12.40	22.32	18.15
	新潟県	21.04	24.63	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19	39.95	22.69	18.32	16.85
	山梨県	20.06	18.33	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25	—	17.85	14.90	8.58	18.10	24.67
	長野県	29.15	23.15	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82	29.57	25.07	22.89	19.09
首都圏		52.29	52.91	53.18	51.71	53.03	53.12	53.04	52.51	51.72	51.67	53.43	52.64	54.33
	東京都	67.61	69.41	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18	68.00	68.70	68.08	70.45
	千葉県	28.26	26.35	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46	27.24	27.22	28.85	28.23
	埼玉県	31.07	30.14	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52	31.14	32.11	31.81	31.79
	神奈川県	41.69	41.81	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95	41.05	44.54	41.83	43.02
北陸		21.01	22.42	17.21	19.88	21.16	20.63	22.55	19.37	19.68	20.77	20.30	22.33	20.02
	富山県	23.03	25.52	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35	22.14	20.43	27.50	18.15
	石川県	19.44	21.52	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82	20.78	20.35	22.48	21.95
	福井県	23.60	12.85	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00	—	19.30	18.20	15.37
中部圏		26.96	24.91	25.27	23.27	24.64	25.10	27.36	26.27	26.98	26.40	25.56	26.86	26.99
	静岡県	20.77	23.46	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74	24.52	20.74	19.20	23.41
	愛知県	27.90	25.29	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87	27.09	26.69	28.36	27.77
	岐阜県	24.91	22.12	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12	21.42	16.01	25.32	20.21
	三重県	22.58	22.73	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23	18.53	17.00	19.61	21.29
近畿圏		32.48	31.69	31.92	31.47	32.52	31.81	31.48	32.89	32.27	32.32	33.03	34.21	34.65
	滋賀県	26.92	25.51	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80	26.39	26.56	28.07	26.52
	京都府	35.27	40.70	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05	40.70	38.38	38.49	41.08
	大阪府	35.80	33.27	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24	33.99	35.72	37.02	37.35
	兵庫県	28.51	29.53	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78	28.73	29.19	30.22	30.93
	奈良県	21.77	19.03	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87	19.74	21.80	22.35	21.08
	和歌山県	12.11	13.22	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91	12.69	16.11	18.24	12.04
中国		27.38	27.33	27.54	26.95	26.41	23.83	27.96	25.62	27.00	25.98	25.97	28.03	26.41
	鳥取県	20.73	22.33	19.83	21.93	—	22.47	24.65	—	23.93	19.67	17.40	16.80	23.60
	島根県	19.85	—	37.55	18.63	19.13	19.80	—	24.88	24.90	24.48	21.88	26.77	28.00
	岡山県	23.36	26.23	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93	25.52	23.91	27.57	25.43
	広島県	29.77	28.74	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58	28.64	27.92	30.19	27.86
	山口県	18.13	19.93	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20	16.58	26.04	20.09	20.68
四国		20.27	19.51	20.22	19.14	20.90	19.49	18.36	19.52	20.81	18.85	18.68	22.71	17.73
	徳島県	27.65	19.25	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06	13.22	17.64	18.30	17.90
	香川県	19.83	11.81	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97	15.19	17.26	19.38	13.35
	愛媛県	18.66	25.09	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49	20.68	18.20	27.71	19.66
	高知県	20.68	19.97	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02	31.97	24.69	27.00	24.84
九州・沖縄		25.25	25.34	24.45	26.65	25.08	28.69	24.43	27.40	26.65	26.15	26.78	25.20	27.81
	福岡県	25.16	25.72	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53	27.05	27.31	24.56	27.85
	佐賀県	18.78	19.48	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61	18.25	14.04	17.20	18.04
	長崎県	25.09	26.09	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36	24.04	26.61	22.75	22.45
	熊本県	20.00	18.09	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31	16.13	21.23	20.37	23.04
	大分県	22.10	23.05	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27	18.85	26.13	19.23	20.89
	宮崎県	19.86	27.89	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80	24.10	21.04	17.14	28.58
	鹿児島県	25.42	22.75	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95	28.30	27.16	25.17	28.45
	沖縄県	36.15	39.06	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93	40.15	35.92	40.98	39.87

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
	全 国	67.85	67.40	66.85	67.21	66.55	67.49	67.03	67.24	67.85	67.72	67.44	67.40	67.70
北海道	北海道	76.79	77.00	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82	77.04	76.18	75.50	77.11
東北		69.25	69.40	68.40	68.24	69.83	66.64	68.51	68.20	70.63	66.14	68.71	69.25	68.15
	青森県	—	—	—	—	66.61	51.89	48.87	—	0.00	0.00	—	—	88.69
	岩手県	75.89	69.98	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68	62.97	69.33	50.91	58.43
	宮城県	68.42	69.39	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73	67.11	68.71	71.91	69.62
	秋田県	82.42	69.15	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11	67.73	52.55	54.16	56.24
	山形県	73.78	68.23	—	74.46	54.44	72.81	—	65.39	65.88	—	73.47	88.28	71.92
	福島県	70.98	68.04	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31	58.47	67.92	67.63	68.16
北関東甲信越		69.01	65.16	65.97	68.55	65.63	67.60	69.24	69.98	65.80	67.90	69.83	64.87	64.92
	茨城県	77.95	70.97	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78	77.77	76.69	72.30	78.98
	栃木県	60.74	69.06	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30	69.24	68.42	67.46	65.59
	群馬県	54.99	60.21	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98	56.77	69.66	61.66	52.93
	新潟県	73.83	60.25	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93	59.87	68.82	53.26	56.77
	山梨県	60.13	72.19	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87	—	59.82	58.55	56.05	105.80	66.79
	長野県	73.61	68.23	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76	68.36	63.76	70.47	64.77
首都圏		65.52	64.62	64.65	64.76	63.94	64.57	63.94	64.08	64.77	65.22	64.74	64.26	65.44
	東京都	61.40	60.20	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44	60.72	60.57	59.67	61.98
	千葉県	75.72	73.50	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77	72.84	73.35	73.90	73.29
	埼玉県	68.57	68.92	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56	68.16	68.13	68.92	68.09
	神奈川県	67.80	67.57	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71	68.91	67.50	66.84	67.86
北陸		65.76	65.46	59.23	64.87	65.25	76.11	76.07	70.21	71.65	75.54	74.62	64.65	65.75
	富山県	68.65	69.67	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88	72.13	77.04	77.19	76.92
	石川県	63.83	63.10	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29	79.23	71.73	66.21	62.33
	福井県	68.01	63.85	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00	—	87.00	49.03	53.08
中部圏		74.84	74.41	73.14	72.87	73.45	74.47	74.35	74.32	74.86	73.68	73.19	75.08	74.26
	静岡県	67.49	71.96	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04	71.72	67.53	66.93	70.69
	愛知県	75.64	74.20	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10	73.54	73.61	75.57	75.01
	岐阜県	73.95	82.62	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16	76.40	74.48	80.57	63.60
	三重県	76.57	83.15	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33	81.40	78.11	85.91	72.17
近畿圏		68.85	69.11	68.60	68.00	68.45	68.94	68.46	69.11	68.84	69.27	68.57	70.03	68.80
	滋賀県	73.93	74.06	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69	75.55	71.04	72.83	70.40
	京都府	62.94	62.82	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12	64.16	63.66	63.51	62.72
	大阪府	66.75	67.73	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59	68.98	67.75	69.55	67.06
	兵庫県	72.95	72.31	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52	71.09	71.13	73.01	73.63
	奈良県	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19	70.77	72.73	71.80	71.92
	和歌山県	66.53	64.86	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.57	64.30	63.61	66.61
中国		72.75	75.21	71.56	72.66	69.10	71.47	72.37	71.50	73.65	72.36	73.32	74.09	72.60
	鳥取県	66.82	76.11	65.03	78.15	—	81.94	73.93	—	81.59	69.93	82.58	73.76	73.11
	島根県	75.58	—	58.42	74.39	62.75	71.03	—	72.34	77.13	57.47	83.83	81.07	75.86
	岡山県	70.95	78.02	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34	74.68	69.49	75.82	69.59
	広島県	73.50	73.69	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55	71.85	74.95	72.65	73.41
	山口県	73.49	73.95	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57	73.32	72.20	75.28	75.75
四国		72.95	73.09	70.80	72.59	68.80	69.87	69.92	74.02	70.52	70.76	65.48	68.20	61.51
	徳島県	79.29	81.53	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55	66.42	62.91	72.27	56.01
	香川県	75.52	71.91	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29	81.25	67.77	64.18	60.29
	愛媛県	71.82	71.40	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10	65.26	57.25	70.63	60.35
	高知県	68.35	71.07	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84	75.70	75.75	68.04	69.98
九州・沖縄		67.71	66.74	65.95	70.33	64.71	68.58	67.81	69.34	70.48	69.47	70.28	68.86	68.57
	福岡県	67.42	65.00	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67	68.87	69.23	68.02	67.98
	佐賀県	67.34	72.97	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29	78.55	67.97	79.99	73.17
	長崎県	74.99	85.61	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70	80.33	73.21	71.47	73.25
	熊本県	64.34	60.97	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17	60.13	67.54	71.27	69.96
	大分県	75.47	74.72	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11	76.56	87.58	71.84	61.06
	宮崎県	68.61	76.79	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19	77.20	79.27	53.85	75.70
	鹿児島県	61.70	73.45	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59	73.39	72.63	73.08	73.40
	沖縄県	67.81	72.80	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02	68.50	72.40	71.30	70.97

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
	全 国	21.03	21.48	21.64	21.67	21.74	21.73	21.89	22.13	21.89	22.33	22.41	21.83	21.71
北海道	北海道	23.29	23.83	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20	24.65	25.31	24.18	25.31
東北		21.62	22.09	22.30	21.24	21.37	23.42	22.72	22.71	21.82	23.27	23.19	22.34	23.12
	青森県	—	—	—	—	23.38	20.33	38.04	—	0.00	0.00	—	—	17.92
	岩手県	18.75	18.03	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57	20.23	21.61	27.91	23.95
	宮城県	21.97	22.85	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95	23.62	23.56	21.49	23.40
	秋田県	12.06	23.03	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39	22.47	36.50	36.38	21.31
	山形県	19.03	14.80	—	20.31	24.02	13.50	—	27.64	20.83	—	17.92	11.88	17.92
	福島県	22.83	20.63	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17	22.93	18.60	24.44	22.59
北関東甲信越		18.61	20.42	21.50	20.14	22.94	19.51	19.69	19.26	21.47	19.71	21.79	22.72	22.47
	茨城県	16.92	16.29	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05	18.27	17.80	17.69	16.94
	栃木県	19.32	17.98	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40	16.96	19.69	19.66	17.24
	群馬県	20.24	16.76	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86	21.31	24.68	24.48	24.27
	新潟県	20.91	24.61	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14	24.62	22.94	28.38	29.19
	山梨県	19.65	22.08	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81	—	23.92	20.95	33.13	15.88	13.89
	長野県	15.08	20.49	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45	16.64	27.18	21.17	25.38
首都圏		20.36	20.64	20.60	20.75	20.89	20.84	21.00	21.29	21.42	21.70	21.62	21.40	20.71
	東京都	19.24	19.20	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13	20.47	20.67	20.48	18.91
	千葉県	22.92	23.41	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44	25.20	24.87	23.43	24.16
	埼玉県	21.31	22.67	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36	22.74	22.37	22.21	22.96
	神奈川県	21.02	21.35	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45	21.90	21.63	21.92	21.82
北陸		24.66	22.56	24.66	23.62	23.92	24.97	22.15	22.83	23.08	23.02	24.14	22.97	26.83
	富山県	18.21	20.47	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31	21.84	22.49	15.00	25.94
	石川県	24.08	21.98	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98	22.03	23.03	19.13	23.76
	福井県	18.67	22.46	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00	—	17.25	21.86	22.61
中部圏		20.75	21.80	22.48	23.12	22.72	21.71	21.86	22.28	21.00	22.68	23.38	21.76	22.09
	静岡県	23.71	18.39	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08	20.94	24.60	24.36	21.95
	愛知県	20.42	22.55	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18	23.09	23.32	21.60	22.10
	岐阜県	20.67	18.48	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64	17.76	19.97	17.48	23.99
	三重県	20.97	17.99	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01	22.75	25.68	20.11	20.98
近畿圏		22.31	23.04	23.12	23.23	22.52	23.37	23.53	23.59	22.99	23.41	23.46	22.58	22.91
	滋賀県	18.64	19.41	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50	19.28	19.69	18.87	19.46
	京都府	24.11	22.94	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87	22.22	23.75	22.78	23.73
	大阪府	21.37	23.41	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95	23.56	22.98	22.15	22.51
	兵庫県	23.74	22.99	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29	23.85	24.60	23.89	23.71
	奈良県	20.91	22.03	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48	25.09	23.69	22.37	21.78
	和歌山県	23.70	25.15	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65	25.01	24.27	22.89	28.76
中国		20.05	18.79	19.08	19.57	21.06	21.82	17.98	21.13	19.87	21.30	20.89	18.92	20.25
	鳥取県	19.86	15.63	19.90	13.03	—	11.06	13.67	—	10.69	18.31	16.92	20.67	13.63
	島根県	17.21	—	21.75	18.28	20.19	17.00	—	10.81	11.08	18.44	14.13	13.11	12.33
	岡山県	19.48	17.29	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73	20.04	20.47	17.11	19.80
	広島県	20.41	19.82	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41	22.57	22.46	20.23	21.24
	山口県	18.71	18.78	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87	21.38	12.90	18.06	17.76
四国		19.09	20.85	19.61	21.56	19.94	23.18	23.60	20.50	20.02	20.80	23.77	16.26	22.83
	徳島県	11.75	20.21	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32	25.50	20.85	19.47	21.75
	香川県	18.56	29.77	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16	22.19	26.19	18.69	26.72
	愛媛県	21.31	15.03	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19	20.20	25.06	12.80	21.72
	高知県	18.81	19.68	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38	10.14	18.68	12.25	15.44
九州・沖縄		21.53	21.69	22.08	22.08	23.20	21.51	22.45	21.98	21.67	22.47	21.88	22.90	22.07
	福岡県	22.49	22.29	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04	22.83	22.66	24.11	22.91
	佐賀県	19.68	15.44	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28	19.75	25.90	19.97	20.84
	長崎県	19.57	20.62	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22	21.68	17.56	23.11	24.22
	熊本県	19.54	22.22	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99	25.69	22.50	19.90	20.62
	大分県	16.04	17.75	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88	24.69	14.90	21.23	21.38
	宮崎県	18.48	11.85	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08	15.11	16.67	20.65	15.75
	鹿児島県	21.71	24.60	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79	17.41	20.59	22.07	19.35
	沖縄県	14.92	17.20	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34	15.74	17.63	17.35	17.19

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
	全 国	6,505	7,197	6,187	5,268	6,374	6,057	4,509	6,167	6,105	5,980	5,741	4,931	6,714
北海道	北海道	222	286	238	172	276	234	195	226	253	202	225	157	236
東北		185	193	142	149	189	167	131	152	145	152	127	131	164
	青森県	1	1	1	1	4	2	2	1	0	0	1	1	2
	岩手県	10	16	10	13	14	23	8	13	18	10	12	16	17
	宮城県	162	156	114	117	146	127	106	117	106	123	101	100	123
	秋田県	3	5	3	4	4	3	3	2	3	6	2	2	6
	山形県	5	7	1	4	7	3	1	3	6	1	3	4	4
	福島県	4	8	13	10	14	9	11	16	12	12	8	8	12
北関東甲信越		90	89	75	74	83	95	74	63	78	86	75	71	95
	茨城県	25	15	18	11	25	31	22	19	17	26	20	18	24
	栃木県	22	16	16	16	17	14	12	13	13	14	20	9	16
	群馬県	8	11	4	11	9	8	8	3	11	6	9	5	11
	新潟県	18	32	21	22	23	34	19	15	26	21	16	25	27
	山梨県	7	4	6	7	3	2	4	1	2	5	4	2	3
	長野県	10	11	10	7	6	6	9	12	9	14	6	12	14
首都圏		3,379	3,759	3,194	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209	3,053	3,144	2,939	2,619	3,427
	東京都	1,746	1,957	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506	1,579	1,511	1,355	1,798
	千葉県	400	459	414	336	385	367	245	412	400	407	369	332	407
	埼玉県	384	444	365	334	412	342	273	362	372	358	320	295	404
	神奈川県	849	899	754	687	822	753	573	775	775	800	739	637	818
北陸		24	34	28	26	35	30	22	27	37	21	29	19	26
	富山県	7	12	6	6	9	10	5	10	11	8	10	2	8
	石川県	14	20	20	18	21	14	14	14	26	12	17	14	15
	福井県	3	2	2	2	5	6	3	3	0	1	2	3	3
中部圏		453	525	431	359	437	472	331	491	436	428	383	364	490
	静岡県	43	64	43	45	39	49	36	37	44	42	35	43	43
	愛知県	382	432	370	285	374	399	278	432	357	359	326	297	419
	岐阜県	13	12	9	19	11	10	8	9	21	15	13	10	12
	三重県	15	17	9	10	13	14	9	13	14	12	9	14	16
近畿圏		1,579	1,687	1,517	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439	1,520	1,441	1,431	1,127	1,670
	滋賀県	53	60	52	47	39	48	29	49	55	50	45	43	49
	京都府	170	161	147	123	144	158	116	150	175	171	145	120	173
	大阪府	793	852	777	645	747	710	551	728	737	742	754	601	884
	兵庫県	493	516	471	408	472	427	296	423	464	412	413	305	474
	奈良県	59	86	54	61	63	66	55	77	75	57	58	50	77
	和歌山県	11	12	16	5	19	11	11	12	14	9	16	8	13
中国		145	137	106	115	115	142	90	126	129	104	108	102	132
	鳥取県	3	4	4	3	1	3	2	1	4	3	2	3	2
	島根県	2	1	2	3	3	3	1	4	2	4	4	3	2
	岡山県	36	45	33	37	40	38	28	40	27	36	39	30	37
	広島県	98	81	62	67	68	91	55	66	83	51	58	57	78
	山口県	6	6	5	5	3	7	4	15	13	10	5	9	13
四国		41	38	43	34	42	36	35	39	42	36	53	28	46
	徳島県	4	6	4	4	5	5	5	5	5	6	10	5	3
	香川県	12	11	13	13	12	10	9	14	19	10	22	11	19
	愛媛県	17	15	18	12	18	12	17	11	13	17	13	10	17
	高知県	8	6	8	5	7	9	4	9	5	3	8	2	7
九州・沖縄		387	449	413	314	443	360	306	395	412	366	371	313	428
	福岡県	293	339	317	238	349	276	225	304	312	277	280	216	315
	佐賀県	5	10	13	3	7	4	9	7	8	6	5	3	8
	長崎県	21	12	15	11	8	15	8	16	14	16	14	11	8
	熊本県	15	26	18	17	23	22	25	17	24	25	28	20	32
	大分県	10	19	21	10	16	8	10	14	15	13	13	11	15
	宮崎県	7	7	5	4	6	7	6	4	4	6	7	7	4
	鹿児島県	17	22	13	18	18	17	14	15	20	11	11	19	17
	沖縄県	19	14	11	13	16	11	9	18	15	12	13	26	29

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
全 国		2,264	2,382	2,236	2,276	2,273	2,331	2,213	2,255	2,219	2,237	2,316	2,194	2,281
北海道	北海道	1,619	1,674	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484	1,485	1,542	1,393	1,494
東北		1,830	1,836	1,786	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679	1,802	1,950	1,967	1,898	1,894
	青森県	1,811	1,144	1,081	958	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243	563	981	1,159	1,165
	岩手県	1,397	1,676	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360	982	1,326	1,800	1,418	1,400
	宮城県	2,052	2,109	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099	2,323	2,306	2,159	2,208
	秋田県	1,177	1,337	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035	994	946	1,276	1,307
	山形県	1,098	1,040	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303	1,065	1,634	1,668	1,115
	福島県	1,790	2,049	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717	2,198	1,478	2,098	1,754
北関東甲信越		1,363	1,464	1,323	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520	1,366	1,348	1,290	1,263	1,393
	茨城県	1,323	1,538	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298	1,574	1,159	1,227	1,304
	栃木県	1,366	1,539	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541	1,226	1,424	1,250	1,456
	群馬県	1,280	1,333	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283	1,220	1,288	1,289	1,318
	新潟県	1,403	1,577	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347	1,478	1,202	1,328	1,484
	山梨県	1,078	1,185	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406	1,263	1,238	1,388	1,219
	長野県	1,631	1,394	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355	1,336	1,445	1,211	1,630
首都圏		3,247	3,327	3,144	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089	3,005	3,156	3,217	3,037	3,186
	東京都	4,632	4,606	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311	4,660	4,707	4,474	4,764
	千葉県	1,867	1,799	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823	1,797	2,011	1,715	1,991
	埼玉県	2,074	2,058	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021	1,920	2,061	1,918	2,171
	神奈川県	3,424	3,733	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193	3,229	3,252	3,289	3,226
北陸		1,395	1,333	1,506	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385	1,450	1,356	1,350	1,339	1,442
	富山県	1,428	1,104	1,224	1,351	1,300	908	1,369	1,261	1,404	1,083	1,234	902	1,181
	石川県	1,396	1,456	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563	1,493	1,367	1,556	1,682
	福井県	1,205	1,521	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211	972	1,826	1,837	1,402	1,589
中部圏		2,256	2,259	2,363	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295	2,236	2,271	2,117	2,137	2,380
	静岡県	1,874	1,875	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730	2,120	1,787	1,541	2,057
	愛知県	2,828	2,781	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618	2,733	2,577	2,622	2,917
	岐阜県	1,301	1,426	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568	1,464	1,179	1,184	1,404
	三重県	1,387	1,375	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644	1,165	1,315	1,696	1,384
近畿圏		1,957	1,971	1,962	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049	2,082	2,017	2,108	1,969	2,010
	滋賀県	1,627	1,657	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663	1,697	1,546	1,714	1,730
	京都府	2,056	2,162	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299	2,406	2,629	2,291	2,082
	大阪府	1,947	2,081	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974	1,968	2,191	1,985	2,029
	兵庫県	2,188	1,958	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391	2,134	2,018	2,073	2,160
	奈良県	1,743	1,667	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812	1,753	1,675	1,494	1,942
	和歌山県	1,083	1,149	1,048	1,292	939	1,150	1,150	1,019	1,040	880	1,378	1,240	885
中国		1,621	1,893	1,540	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647	1,545	1,466	1,462	1,532	1,651
	鳥取県	1,360	1,469	1,372	1,415	1,087	1,308	—	1,102	1,067	1,579	1,545	800	1,119
	島根県	1,579	1,495	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126	1,574	1,177	1,346	1,297
	岡山県	1,723	1,732	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420	1,424	1,436	1,265	1,627
	広島県	1,786	2,490	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811	1,547	1,782	2,161	2,113
	山口県	1,174	1,281	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453	1,378	1,101	1,098	1,104
四国		1,340	1,451	1,255	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330	1,290	1,225	1,493	1,213	1,217
	徳島県	778	1,564	851	697	1,688	1,289	1,082	584	581	1,002	1,569	1,365	1,882
	香川県	1,362	1,146	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366	899	1,013	1,056	1,022
	愛媛県	1,303	1,432	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447	1,581	1,616	1,212	1,485
	高知県	1,632	1,881	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384	1,288	2,302	1,355	979
九州・沖縄		1,558	1,966	1,577	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652	1,929	1,652	1,879	1,832	1,720
	福岡県	1,579	2,103	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060	1,780	2,072	1,991	1,846
	佐賀県	1,178	1,456	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086	1,225	1,227	1,020	1,420
	長崎県	1,800	1,537	1,182	1,413	979	1,562	1,478	1,699	1,628	1,623	1,650	1,535	1,251
	熊本県	1,194	1,823	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847	1,511	1,668	1,544	1,690
	大分県	1,476	1,869	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709	1,191	1,243	1,696	1,475
	宮崎県	1,082	1,538	1,160	740	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307	1,214	1,948	1,381	1,761
	鹿児島県	1,468	1,726	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931	1,288	1,801	1,728	1,531
	沖縄県	4,300	5,115	2,583	0	5,293	—	0	—	—	3,249	3,170	3,877	3,540

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
全 国		111.62	112.78	112.49	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55	113.85	112.19	113.37	111.17	112.04
北海道	北海道	124.95	131.34	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75	119.19	128.59
東北		124.14	126.95	122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07	130.65	124.43	120.59
	青森県	134.90	133.78	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32	117.42	109.41
	岩手県	137.23	123.26	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14	135.49	125.22
	宮城県	123.13	123.31	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84	121.84	120.24
	秋田県	121.99	138.35	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52	121.99	131.26
	山形県	118.82	116.13	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36	126.70	117.39
	福島県	114.36	128.32	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27	134.95	115.42
北関東甲信越		115.74	117.58	114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17	110.19	115.68	118.23
	茨城県	109.89	114.97	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94	110.87	115.40
	栃木県	116.34	121.21	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02	116.31	115.23
	群馬県	115.58	108.23	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56	107.17	110.74
	新潟県	119.64	135.08	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14	127.31	131.13
	山梨県	121.16	111.31	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28	121.93	133.50
	長野県	117.83	109.89	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28	118.33	117.47
首都圏		105.29	107.00	105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33	106.75	104.08	105.72
	東京都	102.68	102.84	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78	104.01	105.64
	千葉県	110.48	110.68	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07	108.59	107.74
	埼玉県	104.09	104.86	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46	97.43	103.01
	神奈川県	105.05	110.34	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30	104.54	106.55
北陸		120.12	124.45	125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89	122.84	124.93	131.69
	富山県	127.86	114.71	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06	120.81	128.27
	石川県	113.86	129.64	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19	127.78	129.23
	福井県	126.05	132.98	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45	121.86	145.58
中部圏		124.46	122.93	128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60	122.90	119.61	124.19
	静岡県	121.69	117.94	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20	112.21	112.10
	愛知県	126.72	123.55	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11	121.50	130.73
	岐阜県	117.68	121.04	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25	114.39	125.97
	三重県	124.51	130.73	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31	126.04	109.12
近畿圏		106.76	105.46	108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85	109.87	108.12	107.42
	滋賀県	116.98	109.91	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57	122.15	118.66
	京都府	96.91	97.83	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20	101.51	100.80
	大阪府	101.32	103.35	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24	103.20	102.34
	兵庫県	114.37	110.15	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03	110.78	110.39
	奈良県	117.19	110.82	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77	122.24	129.91
	和歌山県	103.33	112.29	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08	109.70	102.87
中国		116.47	119.57	112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16	117.02	122.67	113.89
	鳥取県	113.81	109.26	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43	144.41	93.32	114.04
	島根県	123.28	144.74	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03	137.71	148.98
	岡山県	119.97	121.11	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46	114.62	112.72
	広島県	112.33	120.26	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28	130.38	112.84
	山口県	114.39	112.48	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68	125.88	108.85
四国		107.14	119.76	115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86	122.34	102.47	110.11
	徳島県	98.89	124.82	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05	134.87	123.78
	香川県	118.31	120.62	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57	101.74	103.75
	愛媛県	93.83	115.29	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82	93.27	130.05
	高知県	96.49	121.77	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02	93.14	88.70
九州・沖縄		116.32	120.11	113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20	116.99	113.45	114.31
	福岡県	122.96	118.98	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94	117.16	112.79
	佐賀県	97.79	128.19	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29	112.91	121.25
	長崎県	110.24	120.35	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05	112.39	115.20
	熊本県	100.50	122.92	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46	110.29	112.76
	大分県	107.25	122.56	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41	106.83	123.61
	宮崎県	106.58	125.12	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91	115.11	111.36
	鹿児島県	101.94	118.59	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80	107.70	118.43
	沖縄県	145.30	141.50	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—	—	102.55	131.13	97.09	100.66

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
全 国		185.03	189.23	194.08	190.08	195.28	192.09	196.90	190.11	193.19	195.96	198.04	190.39	185.20
北海道	北海道	244.93	283.54	253.41	255.30	250.20	241.35	256.26	258.24	277.35	264.06	296.45	253.69	248.76
東北		268.75	286.69	279.66	285.02	325.72	267.87	304.15	263.80	275.32	260.83	336.90	239.86	235.52
	青森県	397.43	309.22	270.93	262.09	275.26	274.31	323.26	280.09	462.37	293.07	473.24	211.42	207.18
	岩手県	320.85	283.34	239.56	302.82	390.46	254.11	340.49	243.10	296.18	273.87	256.84	229.04	245.71
	宮城県	256.67	261.46	276.43	297.16	310.99	248.66	302.19	256.96	261.21	235.55	266.84	231.82	223.67
	秋田県	236.66	310.83	252.73	250.45	407.89	271.78	292.71	303.52	221.44	315.74	449.45	261.30	263.56
	山形県	319.84	254.84	390.52	205.61	305.25	486.61	259.51	253.38	378.70	336.78	387.11	229.54	270.57
	福島県	251.73	377.80	287.60	272.45	290.38	256.86	296.51	276.23	307.07	282.38	610.37	268.84	244.38
北関東甲信越		292.39	300.62	316.50	279.94	296.19	323.20	280.90	284.47	309.13	353.60	308.08	311.83	249.22
	茨城県	313.30	261.49	275.88	256.73	290.83	269.42	290.42	320.72	226.98	320.92	341.85	232.86	230.48
	栃木県	268.82	353.83	425.92	237.62	264.66	300.76	237.37	227.82	331.16	296.04	321.58	313.08	231.94
	群馬県	254.31	266.68	256.56	302.08	212.30	338.00	290.07	285.23	316.75	264.09	240.27	248.39	244.18
	新潟県	201.09	250.26	223.73	223.04	340.99	249.41	327.16	246.58	352.05	402.79	289.01	246.43	231.10
	山梨県	336.94	258.35	326.66	242.51	341.43	395.13	251.99	245.39	254.44	462.96	269.87	291.73	302.41
	長野県	410.10	447.45	367.59	469.76	384.93	496.80	361.87	328.53	395.58	475.11	361.31	544.61	332.85
		143.65	145.93	147.67	143.41	148.05	146.46	144.25	139.21	143.01	144.60	146.68	139.87	148.21
首都圏	東京都	109.77	114.61	109.00	112.36	107.32	109.18	112.01	111.82	116.90	116.37	111.91	113.78	123.18
	千葉県	198.08	190.11	194.94	189.72	213.58	181.69	179.78	176.76	176.81	191.06	178.19	175.82	177.85
	埼玉県	133.90	139.35	142.20	145.39	146.98	141.00	138.56	145.87	137.47	141.76	150.78	131.49	155.45
	神奈川県	146.67	152.78	154.09	146.98	143.89	162.29	154.18	136.88	149.52	142.71	158.10	144.55	146.75
		207.19	234.10	261.16	252.97	243.86	230.77	268.10	318.83	246.31	235.85	198.64	216.47	304.87
北陸	富山県	246.70	263.35	321.25	295.68	262.62	234.67	331.95	391.17	254.66	212.18	272.90	242.18	243.17
	石川県	181.47	220.99	240.39	233.30	239.27	220.21	225.07	273.81	217.94	215.24	166.03	207.89	390.00
	福井県	189.29	189.51	162.52	227.68	182.05	268.98	214.64	297.03	394.18	555.16	155.17	194.00	279.56
		206.92	212.82	229.63	212.09	210.30	221.48	211.19	214.54	198.94	217.22	209.78	202.93	205.99
中部圏	静岡県	225.61	230.78	261.66	232.90	247.71	264.66	212.98	253.79	230.39	254.43	273.30	251.53	217.92
	愛知県	182.44	191.12	199.55	178.08	192.90	196.24	194.11	188.68	176.51	184.18	175.20	174.53	185.34
	岐阜県	232.02	248.91	364.86	272.75	232.08	253.73	274.51	242.31	249.35	273.84	282.87	208.59	248.28
	三重県	252.94	244.45	229.89	259.63	228.61	246.04	228.30	260.10	219.99	273.86	233.15	246.41	239.99
		149.83	139.93	145.14	150.52	151.98	144.29	152.08	147.34	150.88	145.10	158.46	154.00	149.69
近畿圏	滋賀県	195.99	186.55	185.37	210.06	200.91	202.76	215.67	205.73	216.81	213.51	195.05	227.25	231.00
	京都府	143.10	134.87	125.51	133.80	133.87	112.13	124.72	118.70	136.68	120.44	143.26	153.68	141.12
	大阪府	104.88	108.38	109.07	121.95	115.36	112.64	105.72	110.07	113.79	109.98	108.90	107.99	101.54
	兵庫県	186.08	164.14	182.05	172.65	184.87	166.03	184.40	188.42	176.03	166.32	197.75	177.30	175.33
	奈良県	215.23	190.54	189.01	203.19	225.32	212.30	205.61	196.31	212.66	220.66	207.15	239.36	205.72
	和歌山県	157.72	173.57	170.68	160.42	171.72	214.91	198.00	215.19	189.92	197.11	364.73	165.29	295.20
		220.56	230.45	222.21	221.73	229.04	279.19	262.06	244.69	244.35	243.65	235.34	255.36	217.26
	鳥取県	245.35	200.24	188.53	187.92	308.25	473.23	—	327.49	210.04	199.45	312.91	145.07	200.31
中国	島根県	250.76	290.18	185.02	386.24	265.56	334.44	319.79	262.67	388.49	229.59	252.72	233.69	268.44
	岡山県	207.46	260.57	239.48	269.04	223.79	298.79	264.79	262.62	279.80	259.69	258.81	295.86	228.22
	広島県	206.58	193.99	190.53	176.83	183.64	191.93	224.43	175.41	170.89	239.01	169.22	233.17	199.61
	山口県	255.87	218.44	255.59	214.42	276.66	289.91	309.55	286.77	283.30	229.66	258.55	260.90	221.65
		189.21	270.81	279.61	211.66	228.96	210.53	245.15	204.26	206.26	228.90	260.25	209.60	177.20
四国	徳島県	196.65	178.14	269.85	190.58	194.39	188.48	187.17	261.62	225.73	142.08	192.28	280.32	216.04
	香川県	208.14	366.65	374.52	314.75	271.39	229.73	291.83	213.53	200.97	267.75	338.66	176.49	177.32
	愛媛県	159.13	216.12	276.13	163.03	188.54	219.24	289.57	204.97	202.31	235.71	245.82	222.48	205.94
	高知県	166.75	196.37	141.08	177.74	222.29	165.07	127.09	161.53	208.23	165.21	168.89	191.04	118.30
		263.69	278.07	266.63	277.14	287.09	274.42	253.53	282.53	286.27	287.12	259.55	273.51	262.48
九州・沖縄	福岡県	260.88	261.50	261.42	262.47	268.81	283.68	255.83	264.20	277.74	283.01	258.00	245.37	229.93
	佐賀県	215.80	459.08	295.81	359.24	319.93	287.86	258.48	286.52	345.27	356.88	358.71	280.96	362.65
	長崎県	246.41	235.69	236.19	214.97	244.35	251.64	195.08	245.65	254.32	363.57	196.93	227.02	196.99
	熊本県	399.53	365.95	321.88	277.85	326.49	260.19	273.80	277.20	342.99	224.66	305.28	228.62	261.76
	大分県	229.74	287.17	284.66	427.69	397.95	239.24	361.30	336.20	250.91	279.55	255.90	241.09	289.02
	宮崎県	240.51	403.97	272.61	215.43	271.96	254.94	199.40	397.47	461.84	239.98	264.25	890.03	548.09
	鹿児島県	283.95	267.28	258.05	305.75	345.26	272.32	263.07	401.15	258.63	287.08	300.77	313.58	251.96
	沖縄県	221.63	332.96	116.45	0.00	346.76	—	0.00	—	—	180.29	290.39	208.50	271.08

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
	全 国	24.25	23.82	24.28	24.35	24.20	24.25	24.39	24.86	24.82	24.73	25.18	24.93	24.51
北海道	北海道	26.83	25.35	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45	28.50	27.90	28.38	27.37
東北		24.72	24.29	25.75	22.74	24.34	26.37	25.78	26.61	27.29	26.47	26.17	24.55	24.44
	青森県	16.88	26.58	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36	37.17	27.32	22.83	24.83
	岩手県	28.05	18.79	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23	28.80	25.23	28.61	28.63
	宮城県	24.52	23.38	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34	23.78	24.92	23.55	22.29
	秋田県	21.65	27.89	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20	37.29	35.18	32.20	25.88
	山形県	38.38	28.35	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89	31.27	21.48	13.53	25.96
	福島県	22.77	25.27	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39	25.30	31.07	23.35	28.07
北関東甲信越		26.55	24.53	25.64	26.49	27.10	24.98	24.85	25.61	25.23	27.39	27.53	26.37	25.74
	茨城県	23.88	21.45	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27	24.05	24.52	22.79	24.20
	栃木県	24.86	23.45	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73	27.86	25.91	28.29	26.63
	群馬県	28.80	25.12	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15	30.15	26.53	23.90	25.89
	新潟県	29.14	25.41	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55	27.48	35.72	27.33	27.83
	山梨県	30.81	34.80	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76	26.94	26.17	23.65	26.72
	長野県	25.60	24.64	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80	27.61	29.43	30.90	23.83
首都圏		20.19	21.04	20.77	20.95	20.46	21.06	21.06	21.07	22.04	20.67	21.79	21.77	20.38
	東京都	18.40	19.16	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44	18.75	20.04	21.30	18.76
	千葉県	23.59	23.06	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28	23.06	22.86	24.31	22.25
	埼玉県	20.72	21.48	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59	21.14	22.89	21.01	20.52
	神奈川県	19.36	21.47	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37	20.76	22.20	20.39	20.59
北陸		30.94	30.70	28.43	27.40	29.77	29.22	29.20	31.05	27.01	29.59	30.52	28.88	28.63
	富山県	29.51	30.79	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22	30.82	28.44	34.68	32.85
	石川県	32.43	31.81	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22	29.51	32.03	26.24	26.84
	福井県	27.33	21.73	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38	22.87	24.53	27.02	21.77
中部圏		23.15	22.93	22.64	23.48	23.09	22.98	20.75	22.45	22.90	22.39	23.35	23.51	23.28
	静岡県	23.45	23.15	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47	22.40	25.75	25.82	23.28
	愛知県	21.17	20.60	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72	19.91	20.37	20.56	20.15
	岐阜県	28.16	28.71	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28	24.64	31.29	35.52	31.10
	三重県	25.99	27.33	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32	30.27	26.69	23.54	29.44
近畿圏		25.74	25.34	24.75	25.48	25.54	25.07	25.24	26.22	24.72	24.91	25.91	25.59	25.70
	滋賀県	24.07	22.41	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12	22.26	27.30	23.17	22.20
	京都府	28.93	26.42	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12	23.98	28.28	27.08	29.54
	大阪府	25.99	24.76	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43	25.31	24.75	26.34	25.64
	兵庫県	23.35	26.66	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57	25.11	24.98	23.13	24.36
	奈良県	27.10	26.44	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04	26.09	28.61	30.35	25.94
	和歌山県	28.53	24.25	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37	27.53	26.22	23.87	26.34
中国		28.08	27.48	26.95	28.39	28.14	29.09	30.31	29.15	30.28	30.34	32.17	32.14	29.80
	鳥取県	27.08	31.23	27.69	27.58	31.51	32.67	—	34.82	35.47	21.48	30.48	28.92	36.73
	島根県	28.32	32.67	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38	27.56	38.56	38.12	35.69
	岡山県	26.32	26.05	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31	30.77	31.76	36.21	30.22
	広島県	28.21	29.11	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94	29.84	31.31	26.17	25.80
	山口県	32.50	26.07	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98	33.29	33.81	33.07	31.74
四国		25.12	27.23	31.88	23.86	27.28	30.10	27.57	28.45	32.18	32.61	27.42	29.68	29.33
	徳島県	32.28	27.17	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20	29.30	18.01	29.15	19.56
	香川県	23.18	29.24	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87	37.09	33.39	28.42	28.56
	愛媛県	22.16	28.01	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69	29.76	30.14	33.08	30.35
	高知県	29.06	23.73	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26	30.17	18.27	27.04	33.38
九州・沖縄		29.01	25.54	29.39	28.96	28.21	26.61	27.22	28.81	28.41	29.96	29.04	27.77	29.63
	福岡県	29.31	25.41	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98	29.24	30.53	28.38	28.53
	佐賀県	38.21	28.23	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39	41.28	29.56	35.62	38.88
	長崎県	26.70	28.22	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93	33.43	29.48	32.09	32.16
	熊本県	28.65	23.34	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41	28.04	22.23	25.63	29.31
	大分県	29.60	19.93	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84	27.78	32.87	27.35	30.81
	宮崎県	28.38	22.68	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60	31.49	21.70	26.63	30.50
	鹿児島県	28.00	28.42	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38	28.71	24.31	20.38	25.08
	沖縄県	15.50	26.50	24.86	0.00	29.25	—	0.00	—	—	24.38	27.81	19.17	37.10

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31.1月	2月
	全 国	3,046	3,552	3,202	2,967	3,470	3,290	2,597	3,178	3,234	3,153	3,107	2,459	3,178
北海道	北海道	184	196	179	174	194	216	208	182	235	203	201	132	159
東北		156	149	153	139	180	173	118	160	163	180	154	111	142
	青森県	5	5	7	8	6	9	7	4	3	5	7	7	2
	岩手県	19	15	17	13	16	21	13	17	11	23	15	6	12
	宮城県	98	79	86	85	97	89	67	92	98	103	93	61	81
	秋田県	14	30	13	12	23	16	14	18	17	13	9	16	14
	山形県	5	5	11	6	10	10	5	7	6	12	11	5	8
	福島県	15	15	19	15	28	28	12	22	28	24	19	16	25
北関東甲信越		171	178	178	171	160	151	133	167	148	176	162	153	159
	茨城県	41	39	41	54	35	43	31	43	37	35	39	34	42
	栃木県	35	41	37	41	42	33	39	34	27	40	37	39	37
	群馬県	31	39	34	30	23	22	28	28	25	34	27	26	30
	新潟県	26	30	21	14	30	20	17	21	20	21	23	21	22
	山梨県	13	11	17	13	13	15	10	8	14	11	16	8	12
	長野県	25	18	28	19	17	18	8	33	25	35	20	25	16
首都圏		948	1,191	1,023	892	1,113	1,109	727	1,031	993	998	1,015	798	1,004
	東京都	303	399	317	292	339	334	216	311	316	333	320	261	299
	千葉県	202	260	240	169	235	232	155	213	227	224	226	198	210
	埼玉県	162	196	175	190	209	203	133	189	195	175	185	145	228
	神奈川県	281	336	291	241	330	340	223	318	255	266	284	194	267
北陸		57	55	79	77	93	84	83	74	102	78	58	63	85
	富山県	22	20	28	25	33	31	34	27	50	30	18	19	38
	石川県	31	31	43	44	54	44	43	40	46	43	37	36	32
	福井県	4	4	8	8	6	9	6	7	6	5	3	8	15
中部圏		266	311	273	232	313	272	239	285	254	253	275	237	262
	静岡県	45	65	42	44	48	45	36	46	58	36	36	46	45
	愛知県	147	171	162	125	189	155	144	172	151	152	165	134	150
	岐阜県	31	38	26	26	29	26	30	23	21	24	34	24	34
	三重県	43	37	43	37	47	46	29	44	24	41	40	33	33
近畿圏		892	970	848	854	917	819	685	827	900	815	825	606	895
	滋賀県	66	88	65	58	75	62	71	62	67	64	64	50	59
	京都府	126	143	128	141	140	130	113	116	137	143	137	87	135
	大阪府	356	422	335	345	382	332	242	360	361	317	334	248	366
	兵庫県	239	216	222	200	224	196	183	200	252	205	205	156	240
	奈良県	75	77	70	76	67	73	51	60	59	62	59	46	67
	和歌山県	30	24	28	34	29	26	25	29	24	24	26	19	28
中国		110	157	140	137	171	144	125	156	145	144	130	111	138
	鳥取県	8	8	9	10	7	10	1	5	3	7	7	6	12
	島根県	8	4	5	5	7	3	4	6	5	9	3	11	6
	岡山県	42	71	49	46	67	57	56	76	63	62	53	41	55
	広島県	35	51	45	56	51	41	38	43	51	39	38	38	45
	山口県	17	23	32	20	39	33	26	26	23	27	29	15	20
四国		46	51	52	63	55	64	54	57	51	65	51	39	51
	徳島県	5	2	5	3	5	8	5	5	7	5	8	6	4
	香川県	23	21	20	18	22	22	28	18	16	25	20	13	22
	愛媛県	9	13	14	25	17	24	9	23	18	24	14	12	15
	高知県	9	15	13	17	11	10	12	11	10	11	9	8	10
九州・沖縄		216	294	277	228	274	258	225	239	243	241	236	209	283
	福岡県	130	181	164	137	177	167	124	142	154	155	126	106	153
	佐賀県	6	7	18	11	8	4	8	13	11	10	12	11	15
	長崎県	23	29	20	24	22	24	29	26	16	20	40	24	29
	熊本県	12	23	23	19	17	20	30	19	22	14	12	18	25
	大分県	18	15	17	14	16	14	9	12	12	10	12	16	17
	宮崎県	9	8	6	2	7	7	7	9	6	9	10	8	18
	鹿児島県	16	29	26	21	24	21	18	17	21	21	21	20	22
	沖縄県	2	2	3	0	3	1	0	1	1	2	3	6	4