

指定流通機構の物件動向（平成30年10月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

平成30年10月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で2.85%上昇、成約㎡単価は2.00%上昇し、ともに平成24年9月から62ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で21ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

H30.10月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,666 万円	前年同月比	2.85 %	↑
㎡単価	40.22 万円	前年同月比	2.00 %	↑
専有面積	67.85 ㎡	前年同月比	0.50 %	→
築年数	21.89 年	前年同月比	1.22 %	↑
件数	6,105 件	前年同月比	1.40 %	→

平成30年10月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で8ヶ月ぶりにマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で8ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

H30.10月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,219 万円	前年同月比	-0.23 %	→
建物面積	113.85 ㎡	前年同月比	-0.03 %	→
土地面積	193.19 ㎡	前年同月比	0.74 %	→
築年数	24.82 年	前年同月比	0.84 %	→
件数	3,234 件	前年同月比	-2.97 %	→

<凡例>

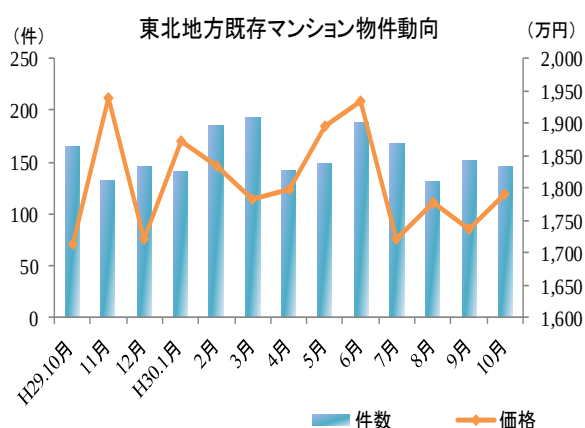
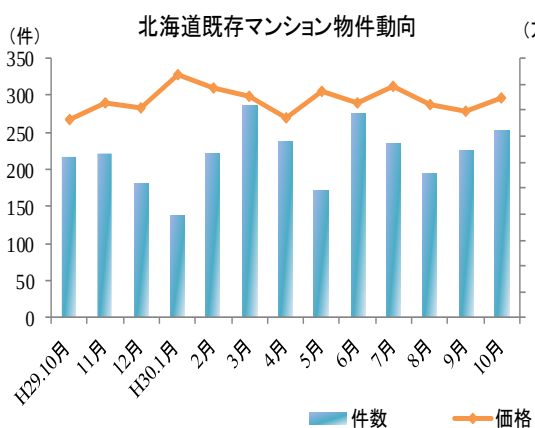
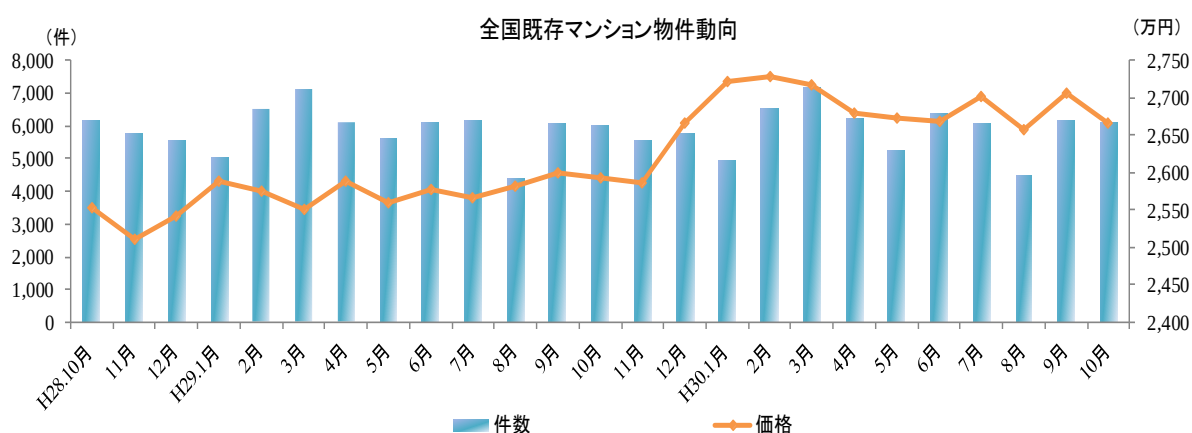
成約価格・㎡単価
・面積・築年数:

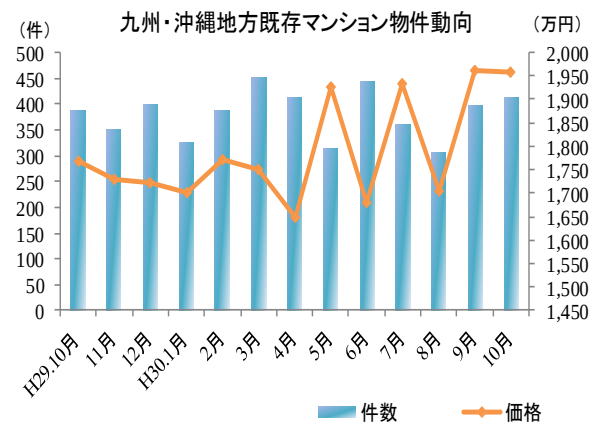
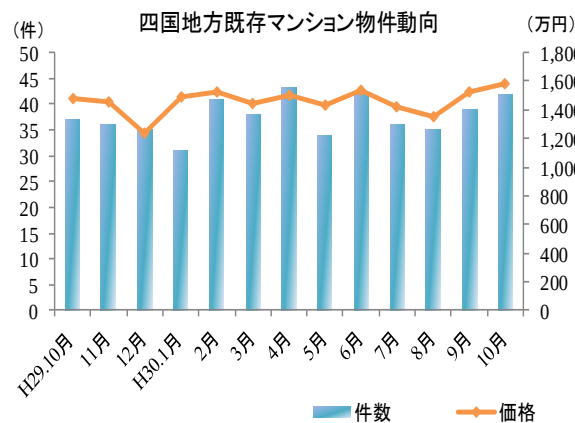
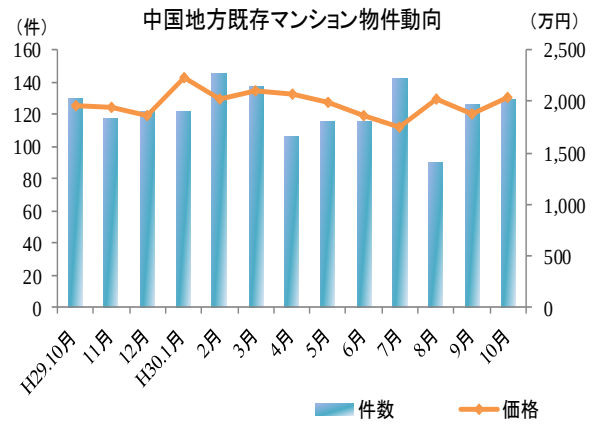
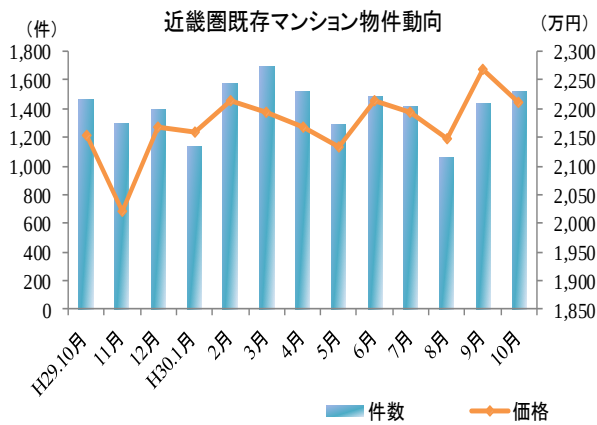
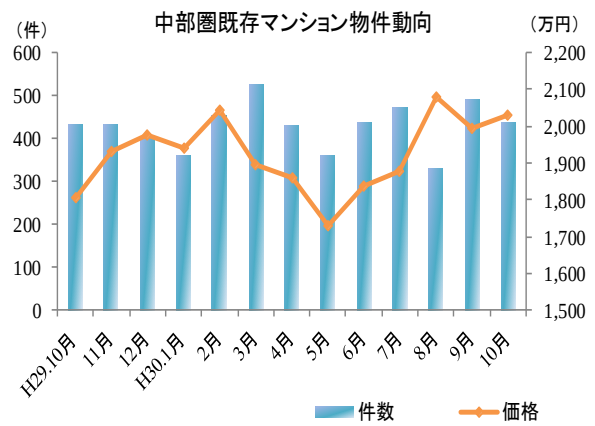
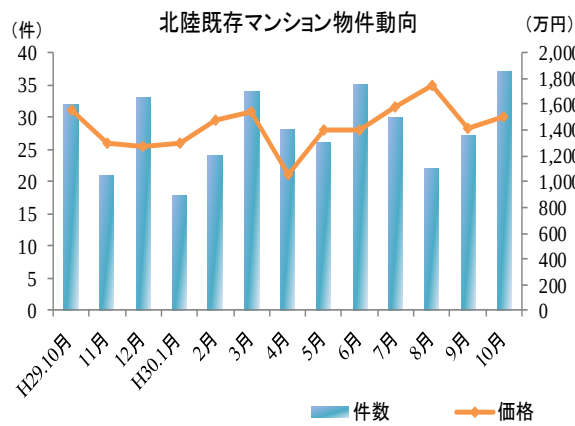
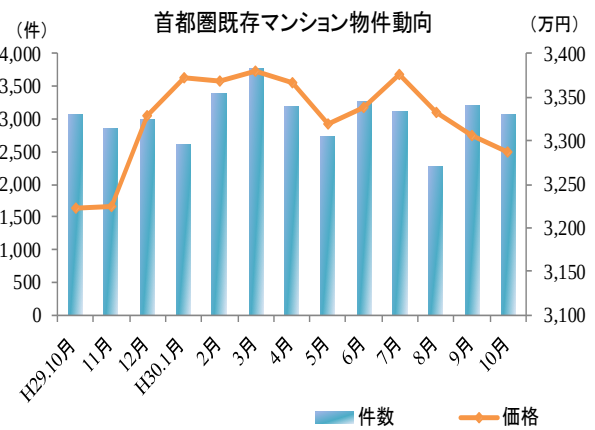
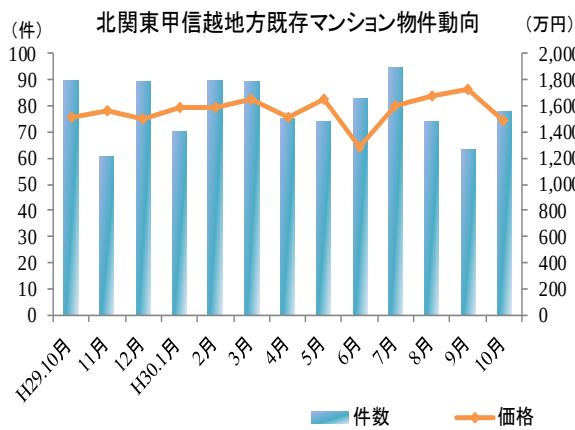
↑ 3% ~ ↑ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
 ↑ 10% ~ ↑ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

H30.10月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,666	2.85 ↗	6,105	1.40 →
北海道	1,699	11.00 ↑	253	16.59 ↑
東北	1,791	4.53 ↑	145	-12.12 ↓
北関東甲信越	1,481	-1.77 ↘	78	-13.33 ↓
首都圏	3,288	2.01 ↗	3,053	-0.46 →
北陸	1,503	-3.06 ↓	37	15.63 ↑
中部圏	2,029	12.36 ↑	436	0.46 →
近畿圏	2,212	2.70 ↗	1,520	3.97 ↗
中国	2,032	3.65 ↑	129	-0.77 →
四国	1,580	6.65 ↑	42	13.51 ↑
九州・沖縄	1,956	10.76 ↑	412	6.46 ↗

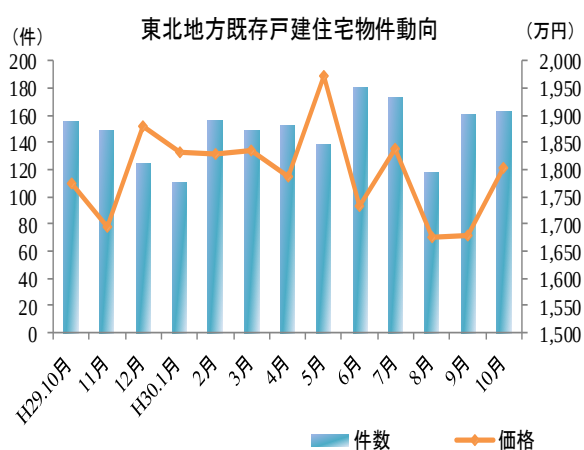
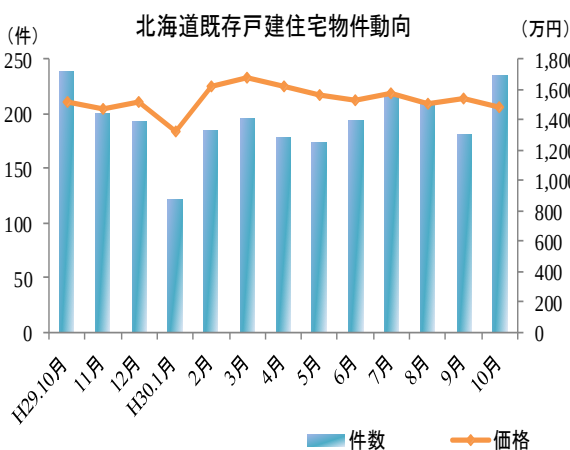
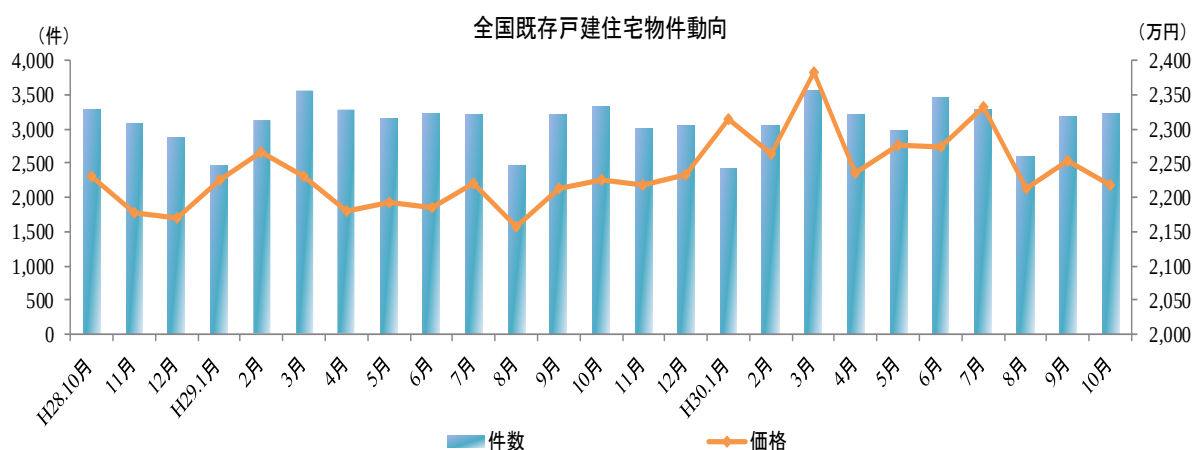


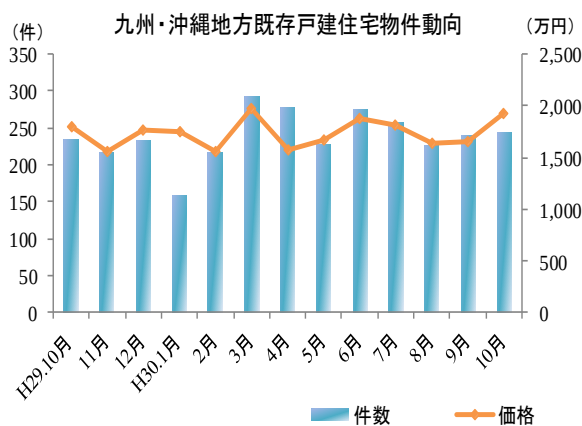
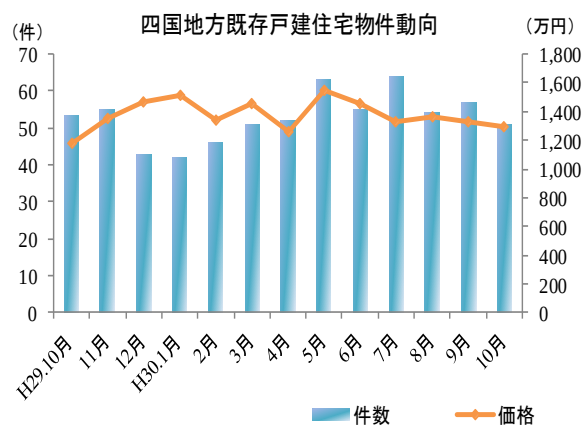
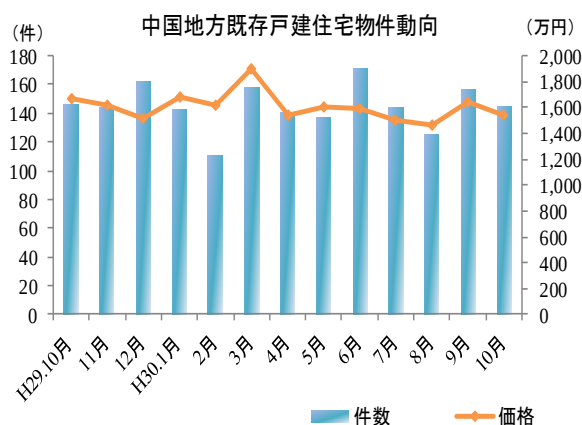
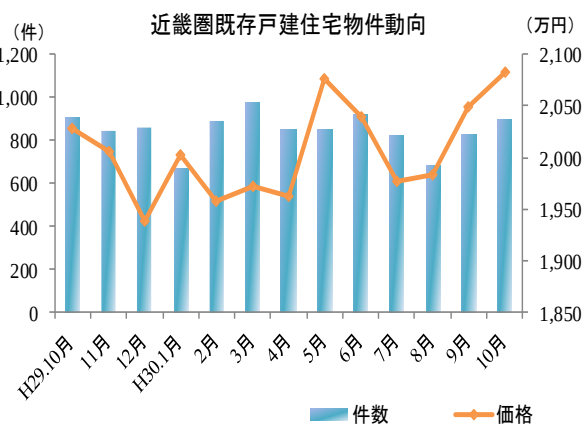
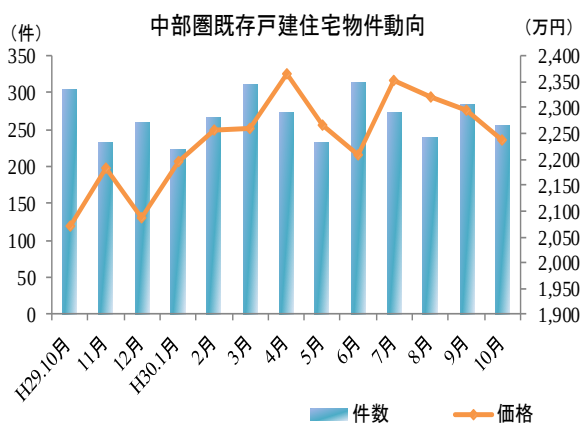
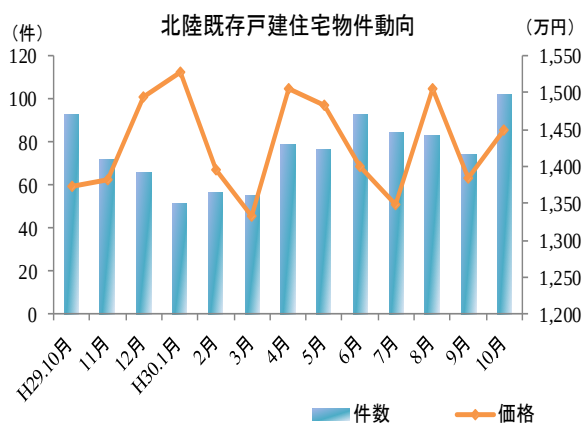
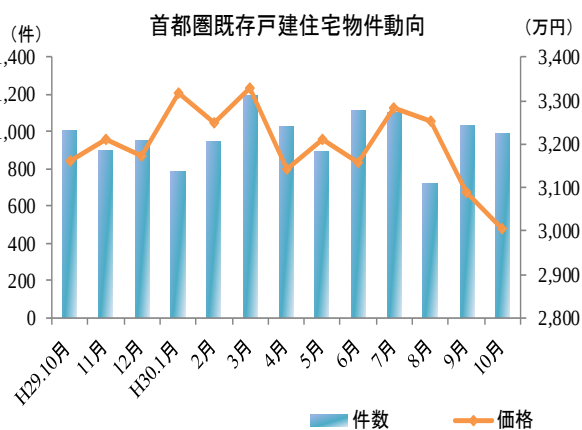
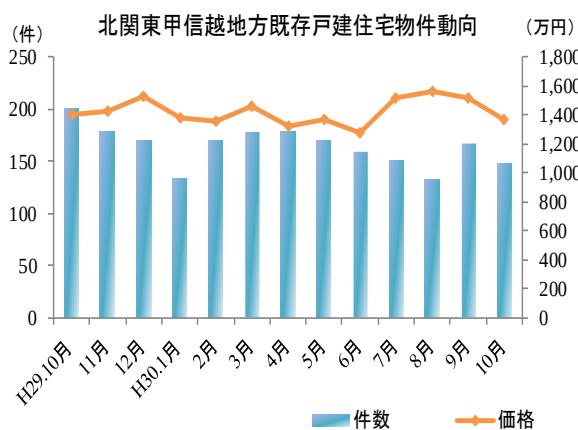


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

H30.10月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,219	-0.23 →	3,234	-2.97 →
北海道	1,484	-2.00 ↘	235	-1.26 →
東北	1,802	1.53 ↗	163	5.16 ↗
北関東甲信越	1,366	-2.59 ↘	148	-26.37 ↓
首都圏	3,005	-4.96 ↓	993	-1.49 →
北陸	1,450	5.66 ↑	102	9.68 ↗
中部圏	2,236	7.98 ↑	254	-16.17 ↓
近畿圏	2,082	2.66 ↗	900	-0.11 →
中国	1,545	-7.44 ↓	145	-0.68 →
四国	1,290	9.54 ↑	51	-3.77 ↘
九州・沖縄	1,929	7.81 ↑	243	3.40 ↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		2,592	2,585	2,666	2,723	2,729	2,718	2,679	2,672	2,668	2,702	2,657	2,706	2,666
北海道	北海道	1,531	1,653	1,617	1,878	1,772	1,701	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699
東北		1,713	1,938	1,722	1,872	1,833	1,783	1,798	1,896	1,933	1,721	1,777	1,737	1,791
	青森県	904	2,293	—	—	—	—	—	—	1,288	1,460	460	—	0
	岩手県	1,450	1,323	1,862	1,420	1,857	1,936	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571
	宮城県	1,802	2,074	1,780	2,027	1,850	1,795	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897
	秋田県	1,070	1,760	608	523	2,353	1,166	1,570	1,623	933	1,227	1,733	1,315	1,907
	山形県	1,598	1,990	—	1,673	1,616	1,879	—	1,560	1,170	1,883	—	1,477	1,302
	福島県	1,610	1,463	1,521	1,533	1,220	1,595	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400
北関東甲信越		1,508	1,568	1,500	1,590	1,583	1,653	1,509	1,646	1,286	1,605	1,674	1,732	1,481
	茨城県	1,663	1,863	1,916	1,541	1,819	1,668	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638
	栃木県	1,435	1,503	1,575	1,327	1,242	1,555	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732
	群馬県	1,132	1,349	610	1,496	1,210	1,464	1,245	1,852	883	756	1,395	740	1,567
	新潟県	1,081	1,099	1,114	1,458	1,637	1,787	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233
	山梨県	1,188	0	1,386	1,364	1,335	1,303	897	1,445	1,287	1,490	440	—	1,335
	長野県	2,410	1,905	1,558	2,740	2,120	1,701	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464
首都圏		3,223	3,224	3,328	3,373	3,369	3,380	3,367	3,320	3,338	3,376	3,333	3,305	3,288
	東京都	3,921	3,985	4,132	4,131	4,163	4,234	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104
	千葉県	2,000	1,941	2,012	2,139	2,131	1,982	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990
	埼玉県	2,056	2,008	2,053	2,156	2,157	2,109	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100
	神奈川県	2,946	2,800	2,810	2,891	2,867	2,863	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941
北陸		1,550	1,300	1,268	1,303	1,477	1,538	1,056	1,393	1,400	1,580	1,744	1,410	1,503
	富山県	1,618	1,286	1,453	1,173	1,649	1,797	990	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567
	石川県	1,541	1,280	1,246	1,265	1,362	1,456	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476
	福井県	1,437	—	—	—	1,610	810	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320	0
中部圏		1,806	1,930	1,978	1,942	2,042	1,895	1,860	1,732	1,838	1,876	2,077	1,994	2,029
	静岡県	1,725	1,509	1,672	1,984	1,461	1,737	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587
	愛知県	1,803	2,004	2,046	1,955	2,122	1,918	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090
	岐阜県	2,159	1,532	1,397	1,854	1,918	1,857	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104
	三重県	1,875	1,824	1,747	1,433	1,770	1,926	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761
近畿圏		2,153	2,020	2,169	2,160	2,213	2,193	2,169	2,133	2,214	2,193	2,146	2,268	2,212
	滋賀県	1,873	1,544	1,821	1,569	1,997	1,912	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890
	京都府	2,553	1,884	2,583	2,676	2,216	2,580	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264
	大阪府	2,234	2,169	2,309	2,337	2,366	2,256	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366
	兵庫県	2,060	2,018	1,978	1,929	2,086	2,163	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130
	奈良県	1,377	1,414	1,344	1,576	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526
	和歌山県	664	889	978	1,139	809	867	986	748	947	1,082	1,216	835	1,089
中国		1,960	1,935	1,859	2,227	2,017	2,107	2,074	1,990	1,862	1,749	2,023	1,884	2,032
	鳥取県	1,581	1,140	—	1,220	1,476	1,750	1,287	1,707	—	1,843	1,810	—	1,955
	島根県	1,437	2,450	1,545	1,290	1,500	—	1,965	1,383	1,217	1,427	—	1,793	1,915
	岡山県	1,648	1,887	1,819	2,146	1,734	2,158	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702
	広島県	2,216	2,020	1,912	2,391	2,190	2,146	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255
	山口県	1,370	1,396	1,686	1,753	1,345	1,460	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330
四国		1,481	1,450	1,238	1,491	1,527	1,447	1,498	1,430	1,539	1,419	1,353	1,523	1,580
	徳島県	1,623	793	1,407	1,503	2,218	1,607	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412
	香川県	1,552	1,596	1,199	1,239	1,578	913	1,593	1,291	1,537	1,506	865	1,611	1,461
	愛媛県	1,225	1,373	1,208	1,514	1,351	1,782	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827
	高知県	1,662	1,275	1,286	1,768	1,479	1,430	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554
九州・沖縄		1,766	1,731	1,722	1,702	1,772	1,752	1,648	1,928	1,681	1,933	1,705	1,961	1,956
	福岡県	1,745	1,728	1,710	1,644	1,752	1,738	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944
	佐賀県	1,525	1,340	1,310	1,872	1,256	1,409	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729
	長崎県	1,481	1,751	2,107	1,807	1,931	2,041	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203
	熊本県	1,647	1,545	1,419	1,359	1,373	1,217	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431
	大分県	1,282	1,324	1,520	1,393	1,768	1,794	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768
	宮崎県	2,220	1,630	895	1,590	1,440	2,133	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448
	鹿児島県	1,594	1,554	1,806	2,197	1,715	1,745	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871
	沖縄県	3,636	3,055	2,516	2,728	2,527	2,856	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		39.43	39.44	40.66	40.85	41.04	41.01	40.97	40.33	40.89	40.97	40.53	41.16	40.22
北海道	北海道	19.57	20.85	20.42	23.61	22.34	21.66	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40
東北		24.23	26.81	25.02	26.97	25.79	25.14	25.51	26.81	27.17	24.61	25.18	24.70	25.03
	青森県	16.12	31.40	—	—	—	—	—	—	19.00	27.20	9.75	—	0.00
	岩手県	22.29	19.68	25.36	21.81	23.66	26.06	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42
	宮城県	25.24	28.43	25.88	28.89	26.27	25.33	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29
	秋田県	18.90	18.67	13.85	9.87	28.73	17.24	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17
	山形県	21.41	28.83	—	24.20	21.84	28.19	—	21.10	18.97	28.20	—	22.47	19.15
	福島県	22.47	22.29	20.24	22.55	17.38	23.08	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99
北関東甲信越		20.91	20.80	20.74	22.39	21.87	22.95	21.14	22.35	18.63	22.35	23.10	23.76	21.94
	茨城県	21.53	21.77	23.77	19.90	22.59	23.01	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81
	栃木県	20.20	20.82	22.25	20.25	19.67	21.31	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62
	群馬県	16.27	20.11	11.03	23.69	20.03	21.81	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75
	新潟県	16.25	17.40	17.69	21.88	21.04	24.63	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19
	山梨県	16.65	0.00	18.00	20.00	20.06	18.33	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25	—	17.85
	長野県	33.60	23.86	21.83	35.63	29.15	23.15	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82
首都圏		51.10	51.21	52.66	52.27	52.29	52.91	53.18	51.71	53.03	53.12	53.04	52.51	51.72
	東京都	65.89	66.88	68.41	67.24	67.61	69.41	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18
	千葉県	26.78	25.71	26.84	27.85	28.26	26.35	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46
	埼玉県	30.10	29.21	29.75	30.25	31.07	30.14	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52
	神奈川県	42.74	40.60	41.56	41.73	41.69	41.81	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95
北陸		21.72	18.90	18.19	20.51	21.01	22.42	17.21	19.88	21.16	20.63	22.55	19.37	19.68
	富山県	23.25	18.28	19.34	18.17	23.03	25.52	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35
	石川県	21.41	18.85	18.19	20.66	19.44	21.52	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82
	福井県	19.80	—	—	—	23.60	12.85	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00
中部圏		23.94	24.63	26.05	25.31	26.96	24.91	25.27	23.27	24.64	25.10	27.36	26.27	26.98
	静岡県	23.59	20.33	23.69	25.46	20.77	23.46	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74
	愛知県	24.08	25.40	26.75	25.60	27.90	25.29	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87
	岐阜県	21.42	20.66	17.68	22.82	24.91	22.12	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12
	三重県	22.98	22.98	21.09	17.40	22.58	22.73	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23
近畿圏		31.10	30.00	31.71	31.30	32.48	31.69	31.92	31.47	32.52	31.81	31.48	32.89	32.27
	滋賀県	26.35	21.26	24.86	21.01	26.92	25.51	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80
	京都府	38.99	34.11	40.03	40.34	35.27	40.70	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05
	大阪府	32.84	32.53	34.12	34.39	35.80	33.27	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24
	兵庫県	28.27	27.83	27.98	27.15	28.51	29.53	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78
	奈良県	18.82	18.73	18.13	20.96	21.77	19.03	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87
	和歌山県	9.88	12.51	12.69	15.94	12.11	13.22	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91
中国		26.23	26.53	25.12	30.14	27.38	27.33	27.54	26.95	26.41	23.83	27.96	25.62	27.00
	鳥取県	20.33	15.90	—	17.30	20.73	22.33	19.83	21.93	—	22.47	24.65	—	23.93
	島根県	20.40	28.05	19.20	18.40	19.85	—	37.55	18.63	19.13	19.80	—	24.88	24.90
	岡山県	23.30	26.63	24.60	28.31	23.36	26.23	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93
	広島県	28.95	27.56	26.11	32.86	29.77	28.74	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58
	山口県	18.78	18.16	21.11	22.33	18.13	19.93	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20
四国		20.04	20.10	17.77	20.42	20.27	19.51	20.22	19.14	20.90	19.49	18.36	19.52	20.81
	徳島県	23.05	12.17	18.25	18.90	27.65	19.25	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06
	香川県	18.54	21.15	16.33	16.97	19.83	11.81	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97
	愛媛県	19.21	20.87	19.56	21.63	18.66	25.09	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49
	高知県	22.72	18.95	17.80	22.82	20.68	19.97	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02
九州・沖縄		25.46	24.49	25.17	24.45	25.25	25.34	24.45	26.65	25.08	28.69	24.43	27.40	26.65
	福岡県	25.44	24.81	25.68	24.08	25.16	25.72	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53
	佐賀県	19.70	17.53	17.25	23.58	18.78	19.48	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61
	長崎県	20.89	25.30	25.82	23.72	25.09	26.09	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36
	熊本県	21.87	20.60	19.07	18.78	20.00	18.09	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31
	大分県	17.47	18.07	20.76	20.09	22.10	23.05	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27
	宮崎県	26.90	20.01	13.23	21.65	19.86	27.89	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80
	鹿児島県	24.61	22.91	23.83	25.74	25.42	22.75	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95
	沖縄県	50.46	38.71	36.12	40.90	36.15	39.06	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	67.51	66.74	67.16	67.42	67.85	67.40	66.85	67.21	66.55	67.49	67.03	67.24	67.85
北海道	北海道	75.16	76.70	75.97	78.18	76.79	77.00	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82
東北		69.48	68.45	67.96	67.78	69.25	69.40	68.40	68.24	69.83	66.64	68.51	68.20	70.63
	青森県	57.48	74.81	—	—	—	—	—	—	66.61	51.89	48.87	—	0.00
	岩手県	64.32	57.55	66.41	64.04	75.89	69.98	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68
	宮城県	70.49	70.36	66.84	69.20	68.42	69.39	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73
	秋田県	54.45	72.41	35.07	48.07	82.42	69.15	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11
	山形県	72.37	70.95	—	64.41	73.78	68.23	—	74.46	54.44	72.81	—	65.39	65.88
	福島県	70.01	62.57	89.41	65.69	70.98	68.04	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31
北関東甲信越		73.15	69.69	66.93	68.91	69.01	65.16	65.97	68.55	65.63	67.60	69.24	69.98	65.80
	茨城県	91.37	80.69	77.50	75.94	77.95	70.97	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78
	栃木県	69.02	70.20	65.95	64.88	60.74	69.06	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30
	群馬県	67.75	59.31	52.47	60.39	54.99	60.21	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98
	新潟県	62.29	58.00	59.03	63.67	73.83	60.25	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93
	山梨県	62.12	0.00	69.35	65.05	60.13	72.19	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87	—	59.82
	長野県	66.11	74.80	64.69	76.18	73.61	68.23	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76
首都圏		64.11	63.83	63.93	65.04	65.52	64.62	64.65	64.76	63.94	64.57	63.94	64.08	64.77
	東京都	59.76	59.01	59.95	60.58	61.40	60.20	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44
	千葉県	72.59	72.68	72.49	74.33	75.72	73.50	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77
	埼玉県	67.49	68.03	67.81	69.91	68.57	68.92	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56
	神奈川県	67.11	67.72	66.59	67.92	67.80	67.57	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71
北陸		67.12	65.35	64.84	57.54	65.76	65.46	59.23	64.87	65.25	76.11	76.07	70.21	71.65
	富山県	68.53	67.95	74.37	68.33	68.65	69.67	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88
	石川県	65.78	63.90	63.27	49.98	63.83	63.10	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29
	福井県	72.70	—	—	—	68.01	63.85	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00
中部圏		79.98	76.27	74.80	75.32	74.84	74.41	73.14	72.87	73.45	74.47	74.35	74.32	74.86
	静岡県	70.87	69.64	64.69	70.98	67.49	71.96	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04
	愛知県	80.62	77.15	76.20	75.42	75.64	74.20	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10
	岐阜県	94.48	73.17	73.85	77.46	73.95	82.62	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16
	三重県	81.58	77.35	81.17	81.66	76.57	83.15	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33
近畿圏		69.10	67.77	70.34	68.87	68.85	69.11	68.60	68.00	68.45	68.94	68.46	69.11	68.84
	滋賀県	70.10	71.18	71.93	71.84	73.93	74.06	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69
	京都府	63.14	57.39	79.08	63.26	62.94	62.82	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12
	大阪府	68.19	66.94	67.54	67.88	66.75	67.73	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59
	兵庫県	72.43	71.35	70.87	71.22	72.95	72.31	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52
	奈良県	70.69	73.98	73.68	73.38	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19
	和歌山県	67.59	68.61	67.13	67.48	66.53	64.86	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46
中国		72.56	71.68	72.11	73.11	72.75	75.21	71.56	72.66	69.10	71.47	72.37	71.50	73.65
	鳥取県	77.88	72.31	—	65.77	66.82	76.11	65.03	78.15	—	81.94	73.93	—	81.59
	島根県	68.24	83.04	80.47	68.37	75.58	—	58.42	74.39	62.75	71.03	—	72.34	77.13
	岡山県	68.36	68.14	71.13	72.66	70.95	78.02	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34
	広島県	74.68	72.95	71.66	72.77	73.50	73.69	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55
	山口県	72.87	73.53	77.69	78.42	73.49	73.95	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57
四国		69.16	68.85	69.27	70.31	72.95	73.09	70.80	72.59	68.80	69.87	69.92	74.02	70.52
	徳島県	62.40	60.41	75.45	73.88	79.29	81.53	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55
	香川県	80.59	71.65	71.02	71.70	75.52	71.91	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29
	愛媛県	56.14	64.61	65.40	67.81	71.82	71.40	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10
	高知県	71.58	67.18	67.59	73.03	68.35	71.07	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84
九州・沖縄		66.25	65.50	66.68	65.82	67.71	66.74	65.95	70.33	64.71	68.58	67.81	69.34	70.48
	福岡県	65.04	64.70	65.04	64.18	67.42	65.00	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67
	佐賀県	77.89	76.28	74.49	79.56	67.34	72.97	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29
	長崎県	73.53	65.03	77.35	69.60	74.99	85.61	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70
	熊本県	74.19	65.29	71.19	65.31	64.34	60.97	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17
	大分県	68.78	67.15	70.39	66.93	75.47	74.72	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11
	宮崎県	81.75	75.78	66.43	74.07	68.61	76.79	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19
	鹿児島県	61.35	59.34	71.90	82.87	61.70	73.45	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59
	沖縄県	70.40	78.26	67.87	66.83	67.81	72.80	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	21.63	21.84	21.56	21.35	21.03	21.48	21.64	21.67	21.74	21.73	21.89	22.13	21.89
北海道	北海道	24.85	23.04	24.46	23.57	23.29	23.83	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20
東北		22.18	20.93	23.17	20.46	21.62	22.09	22.30	21.24	21.37	23.42	22.72	22.71	21.82
	青森県	28.65	11.42	—	—	—	—	—	—	23.38	20.33	38.04	—	0.00
	岩手県	21.83	23.98	21.55	23.25	18.75	18.03	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57
	宮城県	22.53	20.99	23.33	20.01	21.97	22.85	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95
	秋田県	21.50	25.64	32.81	27.50	12.06	23.03	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39
	山形県	16.84	10.22	—	18.58	19.03	14.80	—	20.31	24.02	13.50	—	27.64	20.83
	福島県	20.38	20.06	20.18	19.18	22.83	20.63	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17
北関東甲信越		20.48	20.63	21.33	19.87	18.61	20.42	21.50	20.14	22.94	19.51	19.69	19.26	21.47
	茨城県	16.07	17.54	16.58	18.09	16.92	16.29	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05
	栃木県	19.10	19.36	19.27	19.83	19.32	17.98	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40
	群馬県	23.01	23.07	38.64	21.15	20.24	16.76	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86
	新潟県	28.10	25.12	26.74	25.96	20.91	24.61	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14
	山梨県	27.08	0.00	18.65	17.92	19.65	22.08	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81	—	23.92
	長野県	13.67	19.42	20.12	11.10	15.08	20.49	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45
首都圏		20.79	21.20	20.84	20.74	20.36	20.64	20.60	20.75	20.89	20.84	21.00	21.29	21.42
	東京都	19.71	19.61	19.42	19.75	19.24	19.20	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13
	千葉県	24.71	24.40	24.64	22.52	22.92	23.41	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44
	埼玉県	21.63	22.39	21.96	22.03	21.31	22.67	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36
	神奈川県	20.56	22.39	21.55	21.40	21.02	21.35	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45
北陸		21.79	25.01	22.70	24.52	24.66	22.56	24.66	23.62	23.92	24.97	22.15	22.83	23.08
	富山県	18.99	20.93	21.43	25.17	18.21	20.47	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31
	石川県	20.78	25.39	21.91	23.98	24.08	21.98	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98
	福井県	15.78	—	—	—	18.67	22.46	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00
中部圏		21.90	21.88	20.87	21.15	20.75	21.80	22.48	23.12	22.72	21.71	21.86	22.28	21.00
	静岡県	20.55	21.43	22.10	19.59	23.71	18.39	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08
	愛知県	22.42	22.28	20.81	21.46	20.42	22.55	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18
	岐阜県	15.76	19.86	20.38	16.18	20.67	18.48	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64
	三重県	16.33	16.49	15.29	19.47	20.97	17.99	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01
近畿圏		23.16	23.28	22.83	22.81	22.31	23.04	23.12	23.23	22.52	23.37	23.53	23.59	22.99
	滋賀県	17.34	22.50	21.13	20.71	18.64	19.41	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50
	京都府	22.55	24.47	20.94	21.67	24.11	22.94	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87
	大阪府	22.97	22.91	22.43	22.60	21.37	23.41	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95
	兵庫県	23.94	23.35	24.18	23.59	23.74	22.99	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29
	奈良県	24.71	24.11	23.20	24.07	20.91	22.03	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48
	和歌山県	27.74	25.42	26.42	21.46	23.70	25.15	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65
中国		19.63	19.49	20.07	17.68	20.05	18.79	19.08	19.57	21.06	21.82	17.98	21.13	19.87
	鳥取県	15.23	18.88	—	18.88	19.86	15.63	19.90	13.03	—	11.06	13.67	—	10.69
	島根県	16.44	8.63	18.96	17.83	17.21	—	21.75	18.28	20.19	17.00	—	10.81	11.08
	岡山県	19.27	16.55	19.06	16.23	19.48	17.29	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73
	広島県	20.08	21.43	21.21	18.64	20.41	19.82	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41
	山口県	21.04	18.13	16.61	15.39	18.71	18.78	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87
四国		20.17	18.28	22.15	19.81	19.09	20.85	19.61	21.56	19.94	23.18	23.60	20.50	20.02
	徳島県	17.32	22.22	23.40	17.13	11.75	20.21	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32
	香川県	19.72	17.58	22.31	20.35	18.56	29.77	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16
	愛媛県	23.91	17.38	21.14	20.71	21.31	15.03	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19
	高知県	16.68	20.73	22.92	18.50	18.81	19.68	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38
九州・沖縄		21.38	22.49	21.62	22.65	21.53	21.69	22.08	22.08	23.20	21.51	22.45	21.98	21.67
	福岡県	22.64	23.28	22.34	23.73	22.49	22.29	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04
	佐賀県	17.33	18.07	17.68	11.33	19.68	15.44	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28
	長崎県	18.83	24.26	17.11	18.06	19.57	20.62	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22
	熊本県	16.75	19.86	21.30	22.54	19.54	22.22	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99
	大分県	23.03	21.71	20.34	21.92	16.04	17.75	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88
	宮崎県	10.23	17.77	26.02	17.06	18.48	11.85	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08
	鹿児島県	17.08	22.80	22.93	21.31	21.71	24.60	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79
	沖縄県	6.52	12.43	14.07	15.77	14.92	17.20	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	6,021	5,534	5,778	4,953	6,505	7,197	6,187	5,268	6,374	6,057	4,509	6,167	6,105
北海道	北海道	217	222	180	138	222	286	238	172	276	234	195	226	253
東北		165	133	145	141	185	193	142	149	189	167	131	152	145
	青森県	5	3	1	1	1	1	1	1	4	2	2	1	0
	岩手県	10	16	5	15	10	16	10	13	14	23	8	13	18
	宮城県	124	99	120	106	162	156	114	117	146	127	106	117	106
	秋田県	3	3	4	3	3	5	3	4	4	3	3	2	3
	山形県	8	3	1	3	5	7	1	4	7	3	1	3	6
	福島県	15	9	14	13	4	8	13	10	14	9	11	16	12
北関東甲信越		90	61	89	70	90	89	75	74	83	95	74	63	78
	茨城県	27	18	26	23	25	15	18	11	25	31	22	19	17
	栃木県	17	10	17	11	22	16	16	16	17	14	12	13	13
	群馬県	6	11	3	7	8	11	4	11	9	8	8	3	11
	新潟県	24	12	25	17	18	32	21	22	23	34	19	15	26
	山梨県	4	0	5	5	7	4	6	7	3	2	4	1	2
	長野県	12	10	13	7	10	11	10	7	6	6	9	12	9
首都圏		3,067	2,853	2,976	2,608	3,379	3,759	3,194	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209	3,053
	東京都	1,572	1,494	1,572	1,392	1,746	1,957	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506
	千葉県	407	368	360	326	400	459	414	336	385	367	245	412	400
	埼玉県	336	309	329	306	384	444	365	334	412	342	273	362	372
	神奈川県	752	682	715	584	849	899	754	687	822	753	573	775	775
北陸		32	21	33	18	24	34	28	26	35	30	22	27	37
	富山県	8	5	9	6	7	12	6	6	9	10	5	10	11
	石川県	21	15	23	11	14	20	20	18	21	14	14	14	26
	福井県	3	1	1	1	3	2	2	2	5	6	3	3	0
中部圏		434	434	403	362	453	525	431	359	437	472	331	491	436
	静岡県	44	41	50	25	43	64	43	45	39	49	36	37	44
	愛知県	367	358	336	319	382	432	370	285	374	399	278	432	357
	岐阜県	10	19	10	9	13	12	9	19	11	10	8	9	21
	三重県	13	16	7	9	15	17	9	10	13	14	9	13	14
近畿圏		1,462	1,305	1,396	1,136	1,579	1,687	1,517	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439	1,520
	滋賀県	47	45	47	42	53	60	52	47	39	48	29	49	55
	京都府	162	142	160	125	170	161	147	123	144	158	116	150	175
	大阪府	727	642	674	535	793	852	777	645	747	710	551	728	737
	兵庫県	449	397	447	356	493	516	471	408	472	427	296	423	464
	奈良県	65	68	60	64	59	86	54	61	63	66	55	77	75
	和歌山県	12	11	8	14	11	12	16	5	19	11	11	12	14
中国		130	118	122	122	145	137	106	115	115	142	90	126	129
	鳥取県	4	2	1	2	3	4	4	3	1	3	2	1	4
	島根県	3	2	2	2	2	1	2	3	3	3	1	4	2
	岡山県	41	36	43	32	36	45	33	37	40	38	28	40	27
	広島県	76	71	69	74	98	81	62	67	68	91	55	66	83
	山口県	6	7	7	12	6	6	5	5	3	7	4	15	13
四国		37	36	35	31	41	38	43	34	42	36	35	39	42
	徳島県	6	3	4	4	4	6	4	4	5	5	5	5	5
	香川県	15	22	15	7	12	11	13	13	12	10	9	14	19
	愛媛県	11	7	11	15	17	15	18	12	18	12	17	11	13
	高知県	5	4	5	5	8	6	8	5	7	9	4	9	5
九州・沖縄		387	351	399	327	387	449	413	314	443	360	306	395	412
	福岡県	310	272	297	248	293	339	317	238	349	276	225	304	312
	佐賀県	2	6	6	5	5	10	13	3	7	4	9	7	8
	長崎県	14	7	14	12	21	12	15	11	8	15	8	16	14
	熊本県	17	15	28	15	15	26	18	17	23	22	25	17	24
	大分県	13	17	16	14	10	19	21	10	16	8	10	14	15
	宮崎県	7	7	4	4	7	7	5	4	6	7	6	4	4
	鹿児島県	14	15	16	14	17	22	13	18	18	17	14	15	20
	沖縄県	10	12	18	15	19	14	11	13	16	11	9	18	15

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		2,224	2,219	2,232	2,315	2,264	2,382	2,236	2,276	2,273	2,331	2,213	2,255	2,219
北海道	北海道	1,514	1,476	1,519	1,327	1,619	1,674	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484
東北		1,775	1,695	1,881	1,831	1,830	1,836	1,786	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679	1,802
	青森県	823	1,082	1,056	690	1,811	1,144	1,081	958	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243
	岩手県	1,393	1,335	1,626	1,066	1,397	1,676	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360	982
	宮城県	2,093	2,129	2,232	2,268	2,052	2,109	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099
	秋田県	1,469	1,169	1,203	1,128	1,177	1,337	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035
	山形県	939	1,060	1,518	1,172	1,098	1,040	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303
	福島県	1,850	1,547	1,644	1,599	1,790	2,049	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717
北関東甲信越		1,402	1,426	1,526	1,386	1,363	1,464	1,323	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520	1,366
	茨城県	1,092	1,459	1,552	1,433	1,323	1,538	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298
	栃木県	1,695	1,543	1,613	1,332	1,366	1,539	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541
	群馬県	1,153	1,239	1,320	1,207	1,280	1,333	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283
	新潟県	1,193	1,234	1,352	1,205	1,403	1,577	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347
	山梨県	1,548	1,240	1,422	1,768	1,078	1,185	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406
	長野県	1,963	1,689	1,781	1,532	1,631	1,394	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355
首都圏		3,162	3,212	3,174	3,317	3,247	3,327	3,144	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089	3,005
	東京都	4,723	4,736	4,547	4,906	4,632	4,606	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311
	千葉県	1,917	1,950	1,946	2,056	1,867	1,799	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823
	埼玉県	1,942	2,028	1,964	2,140	2,074	2,058	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021
	神奈川県	3,236	3,467	3,159	3,165	3,424	3,733	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193
北陸		1,373	1,382	1,495	1,528	1,395	1,333	1,506	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385	1,450
	富山県	1,303	1,479	1,453	974	1,428	1,104	1,224	1,351	1,300	908	1,369	1,261	1,404
	石川県	1,448	1,309	1,535	1,784	1,396	1,456	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563
	福井県	1,316	1,435	1,371	1,725	1,205	1,521	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211	972
中部圏		2,071	2,182	2,088	2,194	2,256	2,259	2,363	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295	2,236
	静岡県	1,536	1,626	1,742	1,726	1,874	1,875	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730
	愛知県	2,535	2,632	2,537	2,576	2,828	2,781	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618
	岐阜県	1,533	1,598	1,501	1,167	1,301	1,426	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568
	三重県	1,416	1,507	1,215	1,565	1,387	1,375	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644
近畿圏		2,028	2,006	1,939	2,003	1,957	1,971	1,962	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049	2,082
	滋賀県	1,743	1,565	1,400	1,860	1,627	1,657	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663
	京都府	2,222	2,513	1,998	2,345	2,056	2,162	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299
	大阪府	2,065	2,056	1,895	2,087	1,947	2,081	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974
	兵庫県	2,196	1,993	2,239	1,980	2,188	1,958	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391
	奈良県	1,697	1,831	1,892	1,512	1,743	1,667	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812
	和歌山県	1,120	1,095	1,139	929	1,083	1,149	1,048	1,292	939	1,150	1,150	1,019	1,040
中国		1,670	1,612	1,515	1,683	1,621	1,893	1,540	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647	1,545
	鳥取県	1,617	1,643	984	1,671	1,360	1,469	1,372	1,415	1,087	1,308	—	1,102	1,067
	島根県	635	1,420	1,163	1,203	1,579	1,495	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126
	岡山県	1,632	1,631	1,562	1,553	1,723	1,732	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420
	広島県	2,108	1,886	1,683	2,051	1,786	2,490	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811
	山口県	1,006	1,111	1,245	1,411	1,174	1,281	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453
四国		1,178	1,351	1,461	1,513	1,340	1,451	1,255	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330	1,290
	徳島県	1,418	942	1,256	908	778	1,564	851	697	1,688	1,289	1,082	584	581
	香川県	1,093	1,243	1,196	1,339	1,362	1,146	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366
	愛媛県	1,267	1,117	1,535	1,911	1,303	1,432	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447
	高知県	1,140	1,809	1,771	1,625	1,632	1,881	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384
九州・沖縄		1,789	1,556	1,760	1,749	1,558	1,966	1,577	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652	1,929
	福岡県	1,840	1,691	1,887	1,807	1,579	2,103	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060
	佐賀県	1,997	1,355	2,172	1,013	1,178	1,456	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086
	長崎県	1,726	1,502	1,556	1,722	1,800	1,537	1,182	1,413	979	1,562	1,478	1,699	1,628
	熊本県	1,683	1,602	1,560	1,553	1,194	1,823	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847
	大分県	1,572	1,183	1,267	1,299	1,476	1,869	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709
	宮崎県	2,014	1,041	1,208	1,499	1,082	1,538	1,160	740	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307
	鹿児島県	1,478	1,217	1,619	1,339	1,468	1,726	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931
	沖縄県	—	0	1,940	4,918	4,300	5,115	2,583	0	5,293	—	0	—	—

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全 国		113.88	112.41	113.59	113.56	111.62	112.78	112.49	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55	113.85
北海道	北海道	130.67	124.45	129.55	122.63	124.95	131.34	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21
東北		124.99	122.24	129.38	129.78	124.14	126.95	122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26
	青森県	114.84	129.18	127.50	191.13	134.90	133.78	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29
	岩手県	111.91	110.91	141.95	120.23	137.23	123.26	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19
	宮城県	123.35	123.01	122.36	124.49	123.13	123.31	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25
	秋田県	119.11	127.28	118.14	143.77	121.99	138.35	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29
	山形県	161.03	148.18	114.19	160.02	118.82	116.13	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63
	福島県	126.10	116.00	161.31	126.58	114.36	128.32	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50
北関東甲信越		115.63	116.82	125.37	119.18	115.74	117.58	114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27
	茨城県	109.22	114.82	126.16	122.11	109.89	114.97	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89
	栃木県	115.18	113.63	126.10	119.37	116.34	121.21	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03
	群馬県	106.72	120.28	108.30	102.38	115.58	108.23	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30
	新潟県	120.63	132.15	134.67	130.87	119.64	135.08	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78
	山梨県	113.83	100.68	114.35	136.35	121.16	111.31	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53
	長野県	134.33	111.34	137.02	107.25	117.83	109.89	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65
首都圏		105.76	106.37	106.12	106.49	105.29	107.00	105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55
	東京都	104.28	103.39	103.45	106.26	102.68	102.84	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11
	千葉県	114.56	110.33	109.04	110.91	110.48	110.68	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12
	埼玉県	100.57	104.26	103.15	103.23	104.09	104.86	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43
	神奈川県	105.13	107.80	109.35	105.48	105.05	110.34	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48
北陸		127.95	127.03	138.60	146.77	120.12	124.45	125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57
	富山県	134.30	141.92	156.54	150.41	127.86	114.71	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52
	石川県	119.02	116.62	130.63	146.96	113.86	129.64	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22
	福井県	150.59	129.82	131.94	114.51	126.05	132.98	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14
中部圏		125.71	120.43	116.59	122.42	124.46	122.93	128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20
	静岡県	133.06	111.68	111.79	121.11	121.69	117.94	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95
	愛知県	120.48	122.88	116.62	122.27	126.72	123.55	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08
	岐阜県	139.49	140.75	119.86	113.59	117.68	121.04	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14
	三重県	125.70	112.48	121.65	133.56	124.51	130.73	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28
近畿圏		109.25	109.26	108.94	108.26	106.76	105.46	108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70
	滋賀県	110.93	116.11	113.47	122.58	116.98	109.91	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76
	京都府	95.92	102.40	95.09	100.58	96.91	97.83	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36
	大阪府	107.04	107.68	102.89	106.13	101.32	103.35	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45
	兵庫県	114.78	110.96	119.19	109.81	114.37	110.15	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62
	奈良県	117.70	118.09	127.66	113.23	117.19	110.82	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80
	和歌山県	116.29	104.93	116.57	108.54	103.33	112.29	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29
中国		119.69	116.25	114.99	119.08	116.47	119.57	112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83
	鳥取県	153.28	141.97	92.30	141.34	113.81	109.26	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81
	島根県	100.79	119.83	153.92	107.04	123.28	144.74	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57
	岡山県	114.69	116.54	115.56	114.19	119.97	121.11	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50
	広島県	119.01	114.71	111.81	117.07	112.33	120.26	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28
	山口県	132.34	110.19	115.23	127.33	114.39	112.48	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37
四国		105.17	108.74	111.53	118.83	107.14	119.76	115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59
	徳島県	127.69	94.42	130.79	80.47	98.89	124.82	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91
	香川県	108.10	114.46	111.38	131.26	118.31	120.62	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43
	愛媛県	98.45	102.34	101.70	115.30	93.83	115.29	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10
	高知県	98.26	108.02	115.45	122.76	96.49	121.77	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14
九州・沖縄		118.16	113.29	120.09	118.32	116.32	120.11	113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86
	福岡県	118.90	113.73	122.55	117.23	122.96	118.98	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90
	佐賀県	135.85	110.94	130.24	99.90	97.79	128.19	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79
	長崎県	123.80	112.81	106.83	131.56	110.24	120.35	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55
	熊本県	116.15	125.88	120.90	115.90	100.50	122.92	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35
	大分県	113.68	118.08	112.70	105.27	107.25	122.56	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05
	宮崎県	114.81	100.69	121.73	126.22	106.58	125.12	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26
	鹿児島県	109.92	104.18	114.71	113.15	101.94	118.59	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65
	沖縄県	—	0.00	123.52	173.12	145.30	141.50	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—	—

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	191.77	188.80	190.53	188.55	185.03	189.23	194.08	190.08	195.28	192.09	196.90	190.11	193.19
北海道	北海道	255.25	253.09	231.76	252.80	244.93	283.54	253.41	255.30	250.20	241.35	256.26	258.24	277.35
東北		277.62	269.72	279.02	262.57	268.75	286.69	279.66	285.02	325.72	267.87	304.15	263.80	275.32
	青森県	231.73	242.39	361.11	344.76	397.43	309.22	270.93	262.09	275.26	274.31	323.26	280.09	462.37
	岩手県	300.58	301.71	328.00	260.78	320.85	283.34	239.56	302.82	390.46	254.11	340.49	243.10	296.18
	宮城県	251.29	255.55	251.48	235.12	256.67	261.46	276.43	297.16	310.99	248.66	302.19	256.96	261.21
	秋田県	230.23	285.65	285.08	349.63	236.66	310.83	252.73	250.45	407.89	271.78	292.71	303.52	221.44
	山形県	351.17	397.74	296.13	366.03	319.84	254.84	390.52	205.61	305.25	486.61	259.51	253.38	378.70
	福島県	391.48	244.02	305.74	242.97	251.73	377.80	287.60	272.45	290.38	256.86	296.51	276.23	307.07
北関東甲信越		278.90	303.63	344.38	306.88	292.39	300.62	316.50	279.94	296.19	323.20	280.90	284.47	309.13
	茨城県	251.53	291.32	323.83	253.12	313.30	261.49	275.88	256.73	290.83	269.42	290.42	320.72	226.98
	栃木県	261.31	283.60	344.48	351.73	268.82	353.83	425.92	237.62	264.66	300.76	237.37	227.82	331.16
	群馬県	262.56	292.22	314.02	245.98	254.31	266.68	256.56	302.08	212.30	338.00	290.07	285.23	316.75
	新潟県	217.39	183.25	370.09	220.88	201.09	250.26	223.73	223.04	340.99	249.41	327.16	246.58	352.05
	山梨県	347.07	386.62	338.97	412.95	336.94	258.35	326.66	242.51	341.43	395.13	251.99	245.39	254.44
	長野県	402.51	470.27	386.29	424.97	410.10	447.45	367.59	469.76	384.93	496.80	361.87	328.53	395.58
首都圏		145.80	144.43	141.31	147.49	143.65	145.93	147.67	143.41	148.05	146.46	144.25	139.21	143.01
	東京都	113.65	109.78	109.97	112.48	109.77	114.61	109.00	112.36	107.32	109.18	112.01	111.82	116.90
	千葉県	184.49	180.42	179.50	197.55	198.08	190.11	194.94	189.72	213.58	181.69	179.78	176.76	176.81
	埼玉県	145.05	149.19	138.78	141.67	133.90	139.35	142.20	145.39	146.98	141.00	138.56	145.87	137.47
	神奈川県	155.49	148.39	154.65	154.39	146.67	152.78	154.09	146.98	143.89	162.29	154.18	136.88	149.52
北陸		225.55	242.86	272.54	253.00	207.19	234.10	261.16	252.97	243.86	230.77	268.10	318.83	246.31
	富山県	238.51	286.98	432.00	299.08	246.70	263.35	321.25	295.68	262.62	234.67	331.95	391.17	254.66
	石川県	193.65	208.59	196.54	234.27	181.47	220.99	240.39	233.30	239.27	220.21	225.07	273.81	217.94
	福井県	392.17	278.72	247.71	193.34	189.29	189.51	162.52	227.68	182.05	268.98	214.64	297.03	394.18
中部圏		228.26	196.75	198.32	201.33	206.92	212.82	229.63	212.09	210.30	221.48	211.19	214.54	198.94
	静岡県	325.00	230.26	233.46	226.85	225.61	230.78	261.66	232.90	247.71	264.66	212.98	253.79	230.39
	愛知県	184.54	171.28	168.80	172.44	182.44	191.12	199.55	178.08	192.90	196.24	194.11	188.68	176.51
	岐阜県	271.23	223.62	237.08	263.51	232.02	248.91	364.86	272.75	232.08	253.73	274.51	242.31	249.35
	三重県	241.67	235.17	236.89	279.47	252.94	244.45	229.89	259.63	228.61	246.04	228.30	260.10	219.99
近畿圏		147.88	144.45	148.07	148.36	149.83	139.93	145.14	150.52	151.98	144.29	152.08	147.34	150.88
	滋賀県	193.50	208.97	212.42	224.81	195.99	186.55	185.37	210.06	200.91	202.76	215.67	205.73	216.81
	京都府	121.63	142.35	139.82	137.66	143.10	134.87	125.51	133.80	133.87	112.13	124.72	118.70	136.68
	大阪府	108.11	107.74	112.56	108.95	104.88	108.38	109.07	121.95	115.36	112.64	105.72	110.07	113.79
	兵庫県	171.16	165.18	169.00	165.57	186.08	164.14	182.05	172.65	184.87	166.03	184.40	188.42	176.03
	奈良県	195.66	184.86	203.45	212.43	215.23	190.54	189.01	203.19	225.32	212.30	205.61	196.31	212.66
	和歌山県	205.22	147.47	201.33	158.59	157.72	173.57	170.68	160.42	171.72	214.91	198.00	215.19	189.92
中国		233.18	242.48	226.14	229.09	220.56	230.45	222.21	221.73	229.04	279.19	262.06	244.69	244.35
	鳥取県	432.26	391.10	313.66	231.42	245.35	200.24	188.53	187.92	308.25	473.23	—	327.49	210.04
	島根県	307.53	227.63	258.54	381.66	250.76	290.18	185.02	386.24	265.56	334.44	319.79	262.67	388.49
	岡山県	244.30	254.94	228.34	221.10	207.46	260.57	239.48	269.04	223.79	298.79	264.79	262.62	279.80
	広島県	187.93	212.17	177.44	176.99	206.58	193.99	190.53	176.83	183.64	191.93	224.43	175.41	170.89
	山口県	266.17	231.40	293.37	301.30	255.87	218.44	255.59	214.42	276.66	289.91	309.55	286.77	283.30
四国		187.85	217.18	235.45	204.16	189.21	270.81	279.61	211.66	228.96	210.53	245.15	204.26	206.26
	徳島県	215.26	179.09	366.57	140.60	196.65	178.14	269.85	190.58	194.39	188.48	187.17	261.62	225.73
	香川県	209.17	225.71	311.83	202.31	208.14	366.65	374.52	314.75	271.39	229.73	291.83	213.53	200.97
	愛媛県	151.14	278.59	172.16	244.80	159.13	216.12	276.13	163.03	188.54	219.24	289.57	204.97	202.31
	高知県	177.92	157.94	166.14	188.56	166.75	196.37	141.08	177.74	222.29	165.07	127.09	161.53	208.23
九州・沖縄		276.52	268.44	289.26	280.07	263.69	278.07	266.63	277.14	287.09	274.42	253.53	282.53	286.27
	福岡県	266.65	270.55	302.04	267.20	260.88	261.50	261.42	262.47	268.81	283.68	255.83	264.20	277.74
	佐賀県	257.34	255.51	261.46	283.93	215.80	459.08	295.81	359.24	319.93	287.86	258.48	286.52	345.27
	長崎県	314.39	251.01	210.64	406.02	246.41	235.69	236.19	214.97	244.35	251.64	195.08	245.65	254.32
	熊本県	263.16	290.87	262.86	275.05	399.53	365.95	321.88	277.85	326.49	260.19	273.80	277.20	342.99
	大分県	377.86	280.34	250.05	266.52	229.74	287.17	284.66	427.69	397.95	239.24	361.30	336.20	250.91
	宮崎県	268.82	333.92	337.13	467.33	240.51	403.97	272.61	215.43	271.96	254.94	199.40	397.47	461.84
	鹿児島県	276.14	233.59	381.67	206.64	283.95	267.28	258.05	305.75	345.26	272.32	263.07	401.15	258.63
	沖縄県	—	0.00	206.84	230.22	221.63	332.96	116.45	0.00	346.76	—	0.00	—	—

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	24.62	24.78	25.03	24.67	24.25	23.82	24.28	24.35	24.20	24.25	24.39	24.86	24.82
北海道	北海道	27.19	27.25	26.27	29.89	26.83	25.35	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45
東北		26.47	25.14	26.26	26.71	24.72	24.29	25.75	22.74	24.34	26.37	25.78	26.61	27.29
	青森県	28.91	22.68	34.75	28.88	16.88	26.58	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36
	岩手県	31.07	28.50	30.11	29.34	28.05	18.79	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23
	宮城県	23.89	22.65	23.54	23.92	24.52	23.38	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34
	秋田県	24.30	26.40	31.84	32.74	21.65	27.89	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20
	山形県	33.06	25.81	27.57	35.33	38.38	28.35	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89
	福島県	31.85	29.12	26.17	27.36	22.77	25.27	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39
北関東甲信越		26.61	25.21	25.90	25.83	26.55	24.53	25.64	26.49	27.10	24.98	24.85	25.61	25.23
	茨城県	26.55	22.49	22.32	24.83	23.88	21.45	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27
	栃木県	23.20	22.00	23.61	24.19	24.86	23.45	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73
	群馬県	26.69	27.72	25.71	25.94	28.80	25.12	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15
	新潟県	30.67	31.51	30.19	25.47	29.14	25.41	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55
	山梨県	30.92	28.94	32.36	26.67	30.81	34.80	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76
	長野県	24.26	23.50	27.69	29.90	25.60	24.64	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80
首都圏		21.01	21.58	21.69	21.09	20.19	21.04	20.77	20.95	20.46	21.06	21.06	21.07	22.04
	東京都	19.90	19.45	19.52	19.92	18.40	19.16	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44
	千葉県	23.05	23.86	22.73	23.26	23.59	23.06	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28
	埼玉県	22.13	22.38	23.08	19.95	20.72	21.48	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59
	神奈川県	19.88	21.38	22.70	21.56	19.36	21.47	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37
北陸		27.47	31.56	27.99	27.41	30.94	30.70	28.43	27.40	29.77	29.22	29.20	31.05	27.01
	富山県	29.86	28.42	30.65	32.43	29.51	30.79	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22
	石川県	25.63	33.66	27.83	25.44	32.43	31.81	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22
	福井県	22.62	31.72	20.21	19.58	27.33	21.73	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38
中部圏		24.38	22.38	23.80	23.99	23.15	22.93	22.64	23.48	23.09	22.98	20.75	22.45	22.90
	静岡県	26.26	26.59	25.68	26.27	23.45	23.15	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47
	愛知県	22.71	20.14	21.11	22.75	21.17	20.60	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72
	岐阜県	29.18	26.33	27.86	30.15	28.16	28.71	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28
	三重県	24.62	22.86	28.94	22.18	25.99	27.33	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32
近畿圏		25.28	25.59	26.24	25.30	25.74	25.34	24.75	25.48	25.54	25.07	25.24	26.22	24.72
	滋賀県	23.56	24.68	26.00	22.51	24.07	22.41	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12
	京都府	27.77	26.09	29.11	26.69	28.93	26.42	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12
	大阪府	24.93	25.14	26.01	24.64	25.99	24.76	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43
	兵庫県	24.37	25.78	24.40	24.94	23.35	26.66	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57
	奈良県	27.16	26.82	27.26	28.19	27.10	26.44	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04
	和歌山県	25.94	26.77	27.19	29.61	28.53	24.25	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37
中国		29.92	29.38	29.83	28.44	28.08	27.48	26.95	28.39	28.14	29.09	30.31	29.15	30.28
	鳥取県	33.06	23.30	35.05	26.05	27.08	31.23	27.69	27.58	31.51	32.67	—	34.82	35.47
	島根県	41.19	35.39	37.65	25.89	28.32	32.67	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38
	岡山県	29.95	28.23	27.33	27.78	26.32	26.05	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31
	広島県	28.39	27.71	30.28	29.72	28.21	29.11	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94
	山口県	30.95	35.18	33.20	28.26	32.50	26.07	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98
四国		28.02	29.47	31.39	28.16	25.12	27.23	31.88	23.86	27.28	30.10	27.57	28.45	32.18
	徳島県	30.97	40.58	34.75	27.08	32.28	27.17	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20
	香川県	27.20	26.96	40.10	27.54	23.18	29.24	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87
	愛媛県	23.69	32.38	27.62	30.55	22.16	28.01	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69
	高知県	32.61	28.74	24.38	26.69	29.06	23.73	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26
九州・沖縄		27.11	28.18	27.98	29.05	29.01	25.54	29.39	28.96	28.21	26.61	27.22	28.81	28.41
	福岡県	27.50	26.05	28.48	30.28	29.31	25.41	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98
	佐賀県	17.21	25.76	26.09	36.79	38.21	28.23	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39
	長崎県	30.28	32.32	31.11	31.97	26.70	28.22	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93
	熊本県	25.75	31.48	28.17	23.53	28.65	23.34	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41
	大分県	26.29	33.54	30.15	26.80	29.60	19.93	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84
	宮崎県	21.10	33.95	16.13	23.05	28.38	22.68	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60
	鹿児島県	26.67	30.79	23.68	25.67	28.00	28.42	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38
	沖縄県	—	0.00	26.42	23.06	15.50	26.50	24.86	0.00	29.25	—	0.00	—	—

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H29.10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
	全 国	3,333	2,993	3,064	2,432	3,046	3,552	3,202	2,967	3,470	3,290	2,597	3,178	3,234
北海道	北海道	238	200	192	121	184	196	179	174	194	216	208	182	235
東北		155	148	125	110	156	149	153	139	180	173	118	160	163
	青森県	10	10	8	2	5	5	7	8	6	9	7	4	3
	岩手県	8	21	12	13	19	15	17	13	16	21	13	17	11
	宮城県	84	69	69	65	98	79	86	85	97	89	67	92	98
	秋田県	19	14	12	14	14	30	13	12	23	16	14	18	17
	山形県	12	8	6	6	5	5	11	6	10	10	5	7	6
	福島県	22	26	18	10	15	15	19	15	28	28	12	22	28
北関東甲信越		201	178	171	134	171	178	178	171	160	151	133	167	148
	茨城県	47	41	41	32	41	39	41	54	35	43	31	43	37
	栃木県	42	43	42	29	35	41	37	41	42	33	39	34	27
	群馬県	35	30	24	21	31	39	34	30	23	22	28	28	25
	新潟県	32	28	25	21	26	30	21	14	30	20	17	21	20
	山梨県	18	11	15	13	13	11	17	13	13	15	10	8	14
	長野県	27	25	24	18	25	18	28	19	17	18	8	33	25
首都圏		1,008	901	954	784	948	1,191	1,023	892	1,113	1,109	727	1,031	993
	東京都	319	272	326	259	303	399	317	292	339	334	216	311	316
	千葉県	202	212	187	168	202	260	240	169	235	232	155	213	227
	埼玉県	218	176	177	142	162	196	175	190	209	203	133	189	195
	神奈川県	269	241	264	215	281	336	291	241	330	340	223	318	255
北陸		93	72	66	51	57	55	79	77	93	84	83	74	102
	富山県	44	27	20	16	22	20	28	25	33	31	34	27	50
	石川県	44	40	40	33	31	31	43	44	54	44	43	40	46
	福井県	5	5	6	2	4	4	8	8	6	9	6	7	6
中部圏		303	233	259	223	266	311	273	232	313	272	239	285	254
	静岡県	54	50	55	38	45	65	42	44	48	45	36	46	58
	愛知県	168	133	144	141	147	171	162	125	189	155	144	172	151
	岐阜県	35	18	24	21	31	38	26	26	29	26	30	23	21
	三重県	46	32	36	23	43	37	43	37	47	46	29	44	24
近畿圏		901	846	859	665	892	970	848	854	917	819	685	827	900
	滋賀県	91	82	52	56	66	88	65	58	75	62	71	62	67
	京都府	134	125	137	107	126	143	128	141	140	130	113	116	137
	大阪府	307	332	348	253	356	422	335	345	382	332	242	360	361
	兵庫県	260	206	221	175	239	216	222	200	224	196	183	200	252
	奈良県	76	69	66	57	75	77	70	76	67	73	51	60	59
	和歌山県	33	32	35	17	30	24	28	34	29	26	25	29	24
中国		146	144	162	143	110	157	140	137	171	144	125	156	145
	鳥取県	3	7	7	5	8	8	9	10	7	10	1	5	3
	島根県	4	7	7	3	8	4	5	5	7	3	4	6	5
	岡山県	61	59	75	53	42	71	49	46	67	57	56	76	63
	広島県	53	46	51	48	35	51	45	56	51	41	38	43	51
	山口県	25	25	22	34	17	23	32	20	39	33	26	26	23
四国		53	55	43	42	46	51	52	63	55	64	54	57	51
	徳島県	5	3	5	5	5	2	5	3	5	8	5	5	7
	香川県	22	24	13	16	23	21	20	18	22	22	28	18	16
	愛媛県	13	13	14	12	9	13	14	25	17	24	9	23	18
	高知県	13	15	11	9	9	15	13	17	11	10	12	11	10
九州・沖縄		235	216	233	159	216	294	277	228	274	258	225	239	243
	福岡県	147	129	132	98	130	181	164	137	177	167	124	142	154
	佐賀県	4	12	16	6	6	7	18	11	8	4	8	13	11
	長崎県	23	26	21	10	23	29	20	24	22	24	29	26	16
	熊本県	23	12	19	10	12	23	23	19	17	20	30	19	22
	大分県	11	14	20	7	18	15	17	14	16	14	9	12	12
	宮崎県	8	7	6	8	9	8	6	2	7	7	7	9	6
	鹿児島県	18	16	17	16	16	29	26	21	24	21	18	17	21
	沖縄県	1	0	2	4	2	2	3	0	3	1	0	1	1