

指定流通機構の物件動向（平成30年9月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

平成30年9月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で4.12%上昇、成約㎡単価は3.14%上昇し、ともに平成24年9月から61ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

H30.9月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,706 万円	前年同月比	4.12 % ↑
㎡単価	41.16 万円	前年同月比	3.14 % ↑
専有面積	67.24 ㎡	前年同月比	0.54 % →
築年数	22.13 年	前年同月比	2.06 % ↗
件数	6,167 件	前年同月比	2.12 % →

平成30年9月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で9ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

H30.9月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,255 万円	前年同月比	1.84 % ↗
建物面積	113.55 ㎡	前年同月比	1.18 % ↗
土地面積	190.11 ㎡	前年同月比	-1.79 % ↘
築年数	24.86 年	前年同月比	1.65 % ↗
件数	3,178 件	前年同月比	-0.84 % →

<凡例>

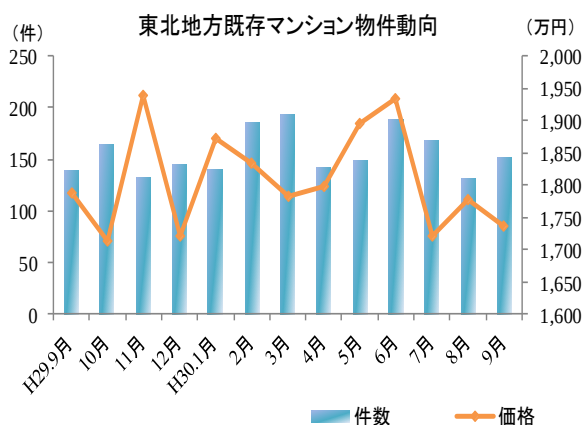
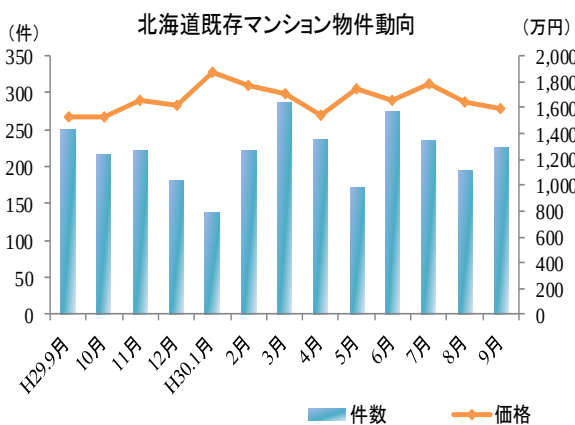
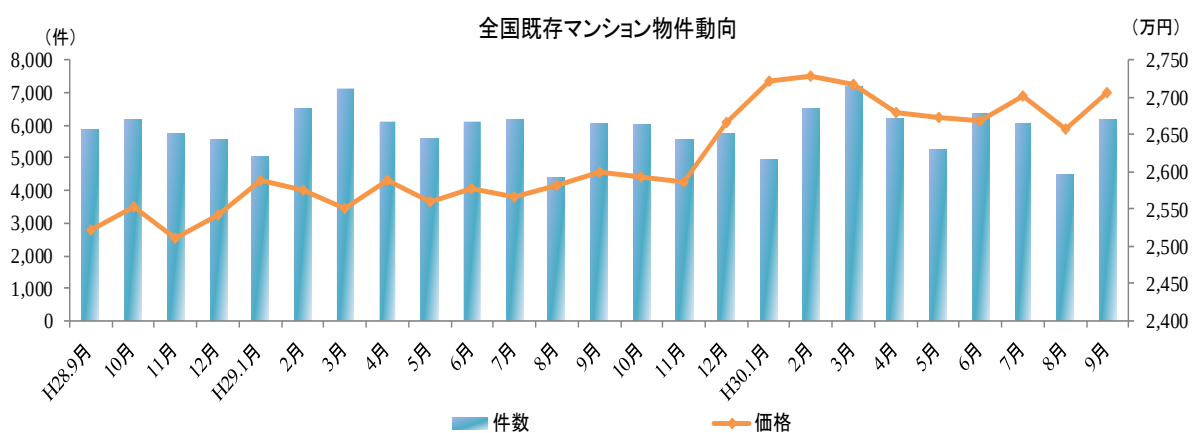
成約価格・㎡単価
・面積・築年数:

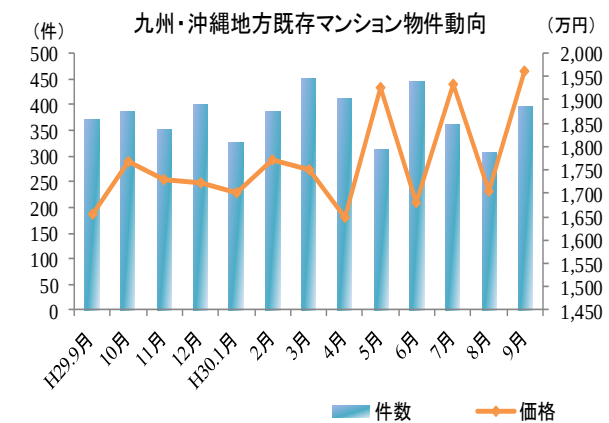
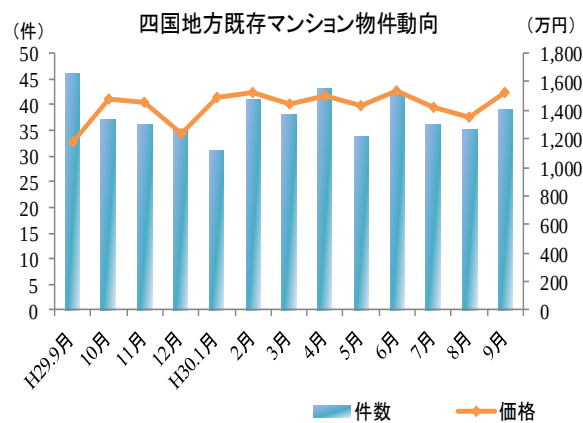
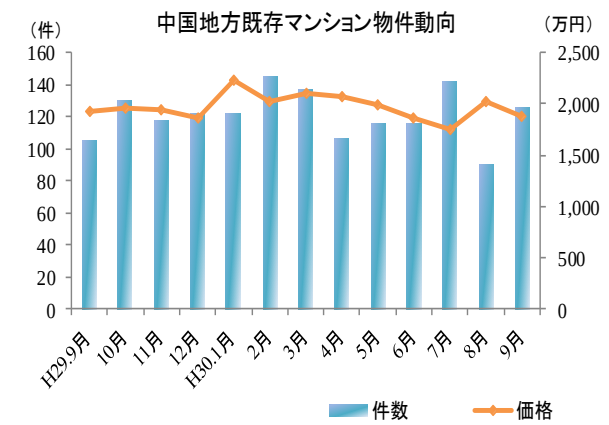
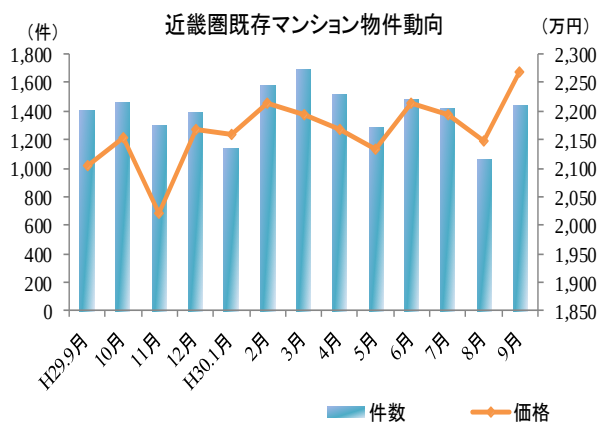
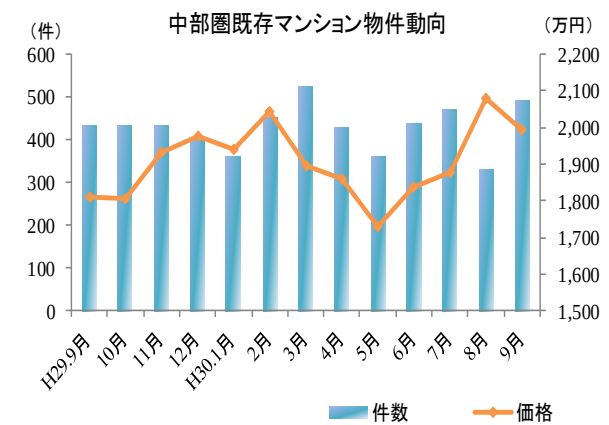
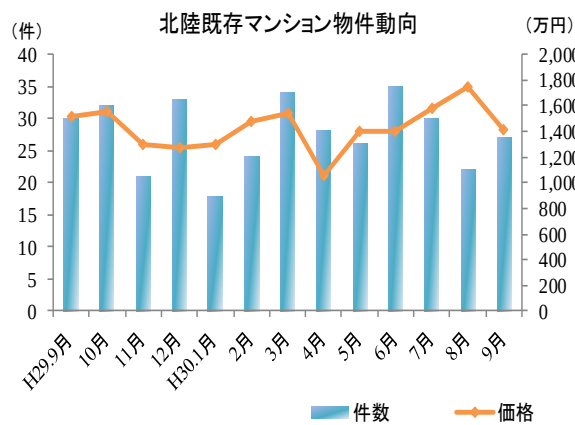
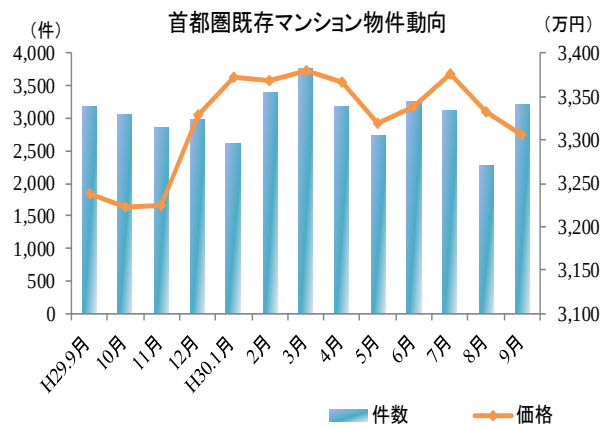
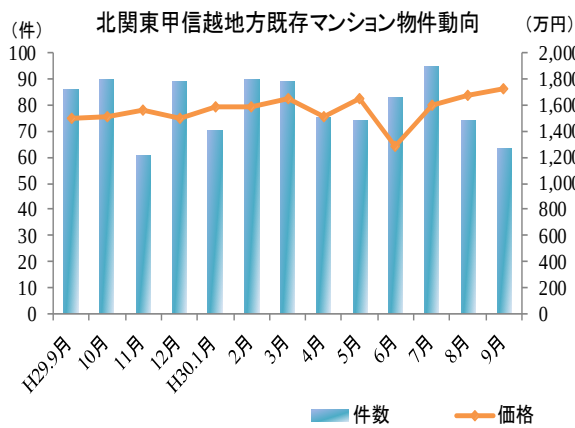
↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
 ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

H30.9月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,706	4.12 ↑	6,167	2.12 →
北海道	1,585	3.45 ↑	226	-9.96 ↓
東北	1,737	-2.86 ↓	152	9.35 →
北関東甲信越	1,732	14.99 ↑	63	-26.74 ↓
首都圏	3,305	2.11 →	3,209	1.01 →
北陸	1,410	-6.50 ↓	27	-10.00 ↓
中部圏	1,994	10.02 ↑	491	13.13 ↑
近畿圏	2,268	7.73 ↑	1,439	2.64 →
中国	1,884	-2.36 ↓	126	20.00 ↑
四国	1,523	29.64 ↑	39	-15.22 ↓
九州・沖縄	1,961	18.41 ↑	395	7.05 →

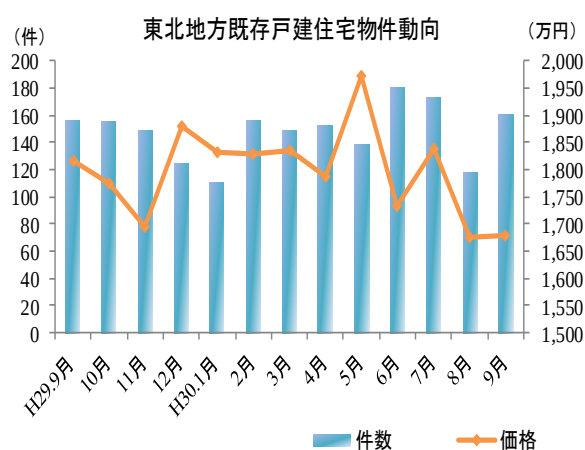
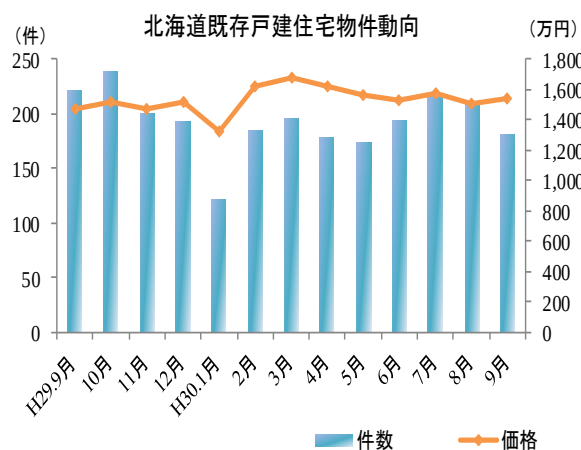
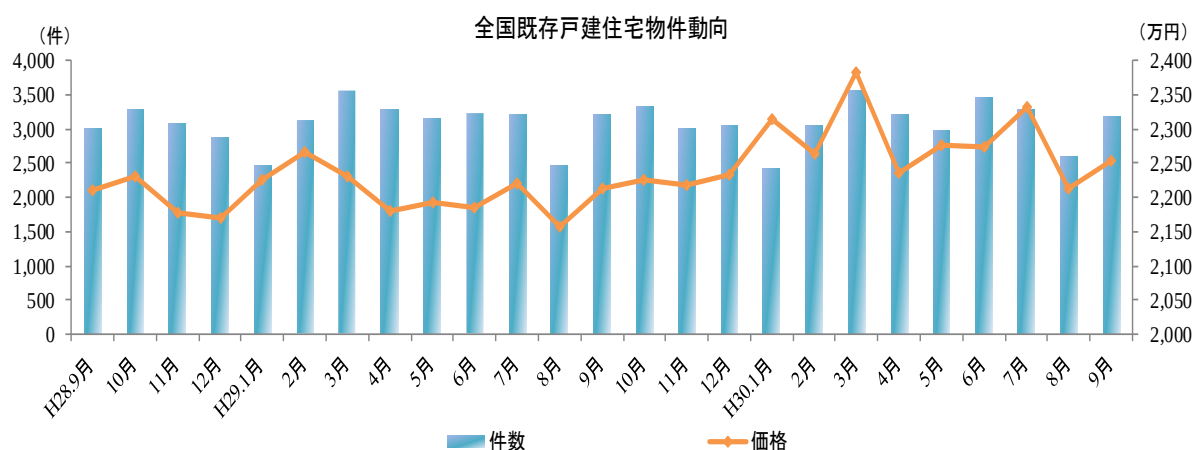


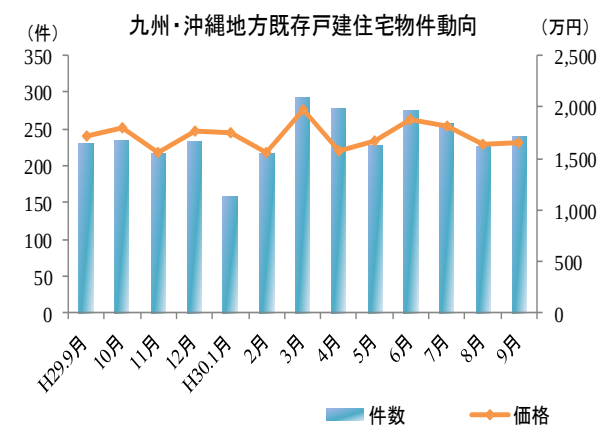
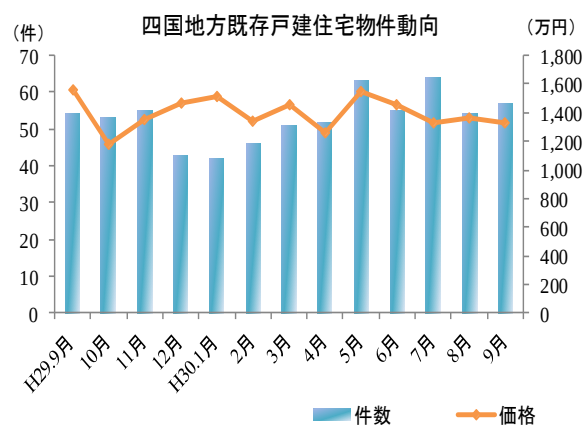
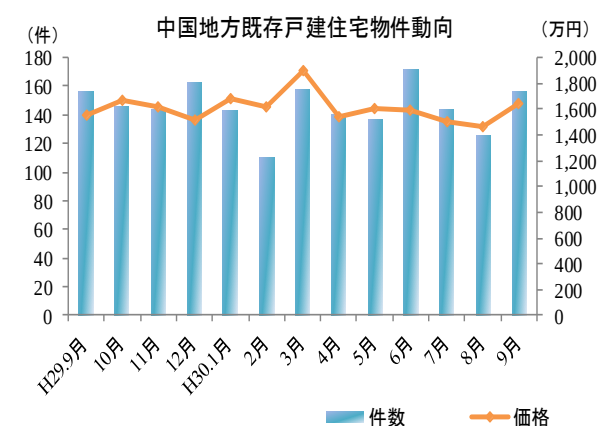
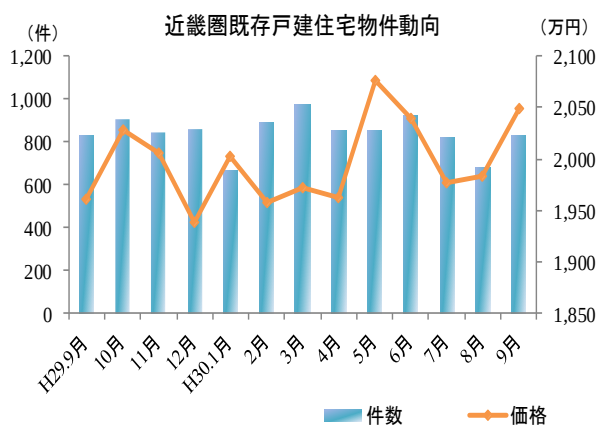
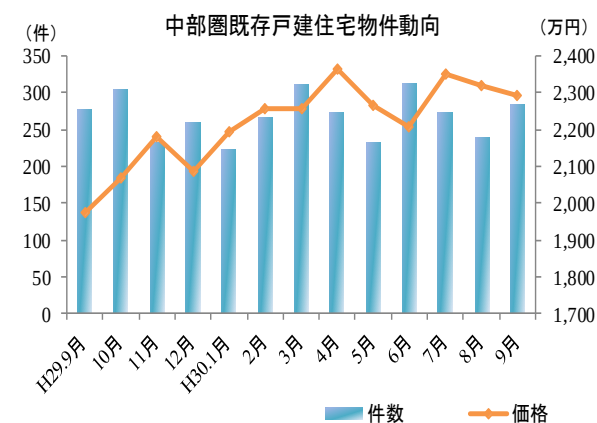
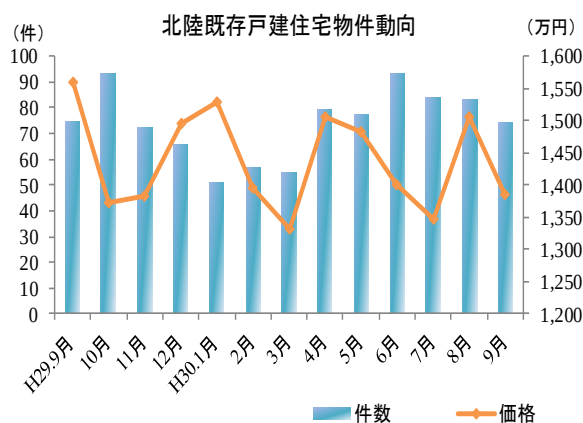
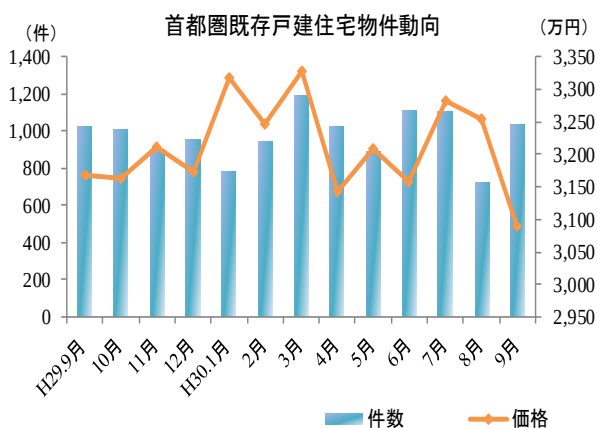
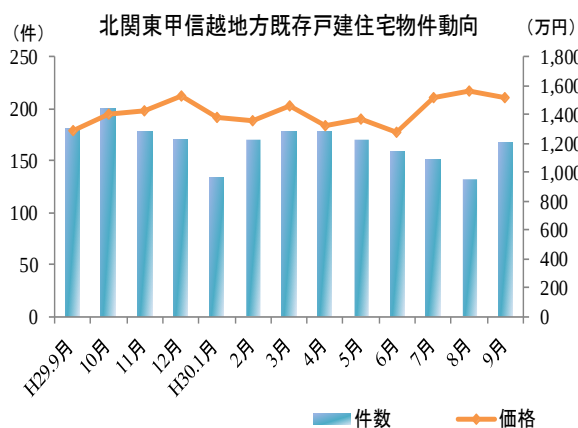


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

H30.9月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,255	1.84 ↗	3,178	-0.84 →
北海道	1,538	4.54 ↑	182	-17.65 ↓
東北	1,679	-7.49 ↓	160	2.56 →
北関東甲信越	1,520	18.30 ↑	167	-8.24 ↘
首都圏	3,089	-2.46 ↘	1,031	0.88 →
北陸	1,385	-11.19 ↓	74	-1.33 →
中部圏	2,295	16.22 ↑	285	2.52 →
近畿圏	2,049	4.44 ↑	827	-0.48 →
中国	1,647	6.42 ↑	156	0.00 →
四国	1,330	-14.55 ↓	57	5.56 ↗
九州・沖縄	1,652	-3.97 ↓	239	3.91 ↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		2,599	2,592	2,585	2,666	2,723	2,729	2,718	2,679	2,672	2,668	2,702	2,657	2,706
北海道	北海道	1,533	1,531	1,653	1,617	1,878	1,772	1,701	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585
東北		1,788	1,713	1,938	1,722	1,872	1,833	1,783	1,798	1,896	1,933	1,721	1,777	1,737
	青森県	1,754	904	2,293	—	—	—	—	—	—	1,288	1,460	460	—
	岩手県	1,397	1,450	1,323	1,862	1,420	1,857	1,936	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465
	宮城県	1,905	1,802	2,074	1,780	2,027	1,850	1,795	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775
	秋田県	1,104	1,070	1,760	608	523	2,353	1,166	1,570	1,623	933	1,227	1,733	1,315
	山形県	1,290	1,598	1,990	—	1,673	1,616	1,879	—	1,560	1,170	1,883	—	1,477
	福島県	1,326	1,610	1,463	1,521	1,533	1,220	1,595	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860
北関東甲信越		1,506	1,508	1,568	1,500	1,590	1,583	1,653	1,509	1,646	1,286	1,605	1,674	1,732
	茨城県	1,584	1,663	1,863	1,916	1,541	1,819	1,668	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881
	栃木県	1,324	1,435	1,503	1,575	1,327	1,242	1,555	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822
	群馬県	958	1,132	1,349	610	1,496	1,210	1,464	1,245	1,852	883	756	1,395	740
	新潟県	1,348	1,081	1,099	1,114	1,458	1,637	1,787	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461
	山梨県	399	1,188	0	1,386	1,364	1,335	1,303	897	1,445	1,287	1,490	440	—
	長野県	2,224	2,410	1,905	1,558	2,740	2,120	1,701	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928
首都圏		3,237	3,223	3,224	3,328	3,373	3,369	3,380	3,367	3,320	3,338	3,376	3,333	3,305
	東京都	3,955	3,921	3,985	4,132	4,131	4,163	4,234	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144
	千葉県	2,027	2,000	1,941	2,012	2,139	2,131	1,982	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038
	埼玉県	2,017	2,056	2,008	2,053	2,156	2,157	2,109	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199
	神奈川県	2,854	2,946	2,800	2,810	2,891	2,867	2,863	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700
北陸		1,508	1,550	1,300	1,268	1,303	1,477	1,538	1,056	1,393	1,400	1,580	1,744	1,410
	富山県	1,509	1,618	1,286	1,453	1,173	1,649	1,797	990	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246
	石川県	1,606	1,541	1,280	1,246	1,265	1,362	1,456	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546
	福井県	665	1,437	—	—	—	1,610	810	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320
中部圏		1,813	1,806	1,930	1,978	1,942	2,042	1,895	1,860	1,732	1,838	1,876	2,077	1,994
	静岡県	1,262	1,725	1,509	1,672	1,984	1,461	1,737	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458
	愛知県	1,902	1,803	2,004	2,046	1,955	2,122	1,918	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050
	岐阜県	1,300	2,159	1,532	1,397	1,854	1,918	1,857	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863
	三重県	1,420	1,875	1,824	1,747	1,433	1,770	1,926	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767
近畿圏		2,105	2,153	2,020	2,169	2,160	2,213	2,193	2,169	2,133	2,214	2,193	2,146	2,268
	滋賀県	1,928	1,873	1,544	1,821	1,569	1,997	1,912	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634
	京都府	2,268	2,553	1,884	2,583	2,676	2,216	2,580	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449
	大阪府	2,196	2,234	2,169	2,309	2,337	2,366	2,256	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487
	兵庫県	2,034	2,060	2,018	1,978	1,929	2,086	2,163	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113
	奈良県	1,616	1,377	1,414	1,344	1,576	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316
	和歌山県	993	664	889	978	1,139	809	867	986	748	947	1,082	1,216	835
中国		1,929	1,960	1,935	1,859	2,227	2,017	2,107	2,074	1,990	1,862	1,749	2,023	1,884
	鳥取県	0	1,581	1,140	—	1,220	1,476	1,750	1,287	1,707	—	1,843	1,810	—
	島根県	—	1,437	2,450	1,545	1,290	1,500	—	1,965	1,383	1,217	1,427	—	1,793
	岡山県	1,808	1,648	1,887	1,819	2,146	1,734	2,158	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671
	広島県	2,104	2,216	2,020	1,912	2,391	2,190	2,146	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193
	山口県	1,273	1,370	1,396	1,686	1,753	1,345	1,460	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110
四国		1,175	1,481	1,450	1,238	1,491	1,527	1,447	1,498	1,430	1,539	1,419	1,353	1,523
	徳島県	1,090	1,623	793	1,407	1,503	2,218	1,607	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288
	香川県	1,249	1,552	1,596	1,199	1,239	1,578	913	1,593	1,291	1,537	1,506	865	1,611
	愛媛県	1,007	1,225	1,373	1,208	1,514	1,351	1,782	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358
	高知県	1,193	1,662	1,275	1,286	1,768	1,479	1,430	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718
九州・沖縄		1,656	1,766	1,731	1,722	1,702	1,772	1,752	1,648	1,928	1,681	1,933	1,705	1,961
	福岡県	1,627	1,745	1,728	1,710	1,644	1,752	1,738	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993
	佐賀県	1,432	1,525	1,340	1,310	1,872	1,256	1,409	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261
	長崎県	2,065	1,481	1,751	2,107	1,807	1,931	2,041	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871
	熊本県	1,636	1,647	1,545	1,419	1,359	1,373	1,217	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544
	大分県	1,383	1,282	1,324	1,520	1,393	1,768	1,794	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642
	宮崎県	2,318	2,220	1,630	895	1,590	1,440	2,133	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694
	鹿児島県	1,652	1,594	1,554	1,806	2,197	1,715	1,745	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679
	沖縄県	2,097	3,636	3,055	2,516	2,728	2,527	2,856	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位: 万円

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		39.91	39.43	39.44	40.66	40.85	41.04	41.01	40.97	40.33	40.89	40.97	40.53	41.16
北海道	北海道	19.28	19.57	20.85	20.42	23.61	22.34	21.66	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11
東北		24.71	24.23	26.81	25.02	26.97	25.79	25.14	25.51	26.81	27.17	24.61	25.18	24.70
	青森県	16.85	16.12	31.40	—	—	—	—	—	—	19.00	27.20	9.75	—
	岩手県	20.94	22.29	19.68	25.36	21.81	23.66	26.06	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49
	宮城県	26.09	25.24	28.43	25.88	28.89	26.27	25.33	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15
	秋田県	15.05	18.90	18.67	13.85	9.87	28.73	17.24	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10
	山形県	22.65	21.41	28.83	—	24.20	21.84	28.19	—	21.10	18.97	28.20	—	22.47
	福島県	19.26	22.47	22.29	20.24	22.55	17.38	23.08	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56
北関東甲信越		20.88	20.91	20.80	20.74	22.39	21.87	22.95	21.14	22.35	18.63	22.35	23.10	23.76
	茨城県	20.41	21.53	21.77	23.77	19.90	22.59	23.01	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54
	栃木県	19.36	20.20	20.82	22.25	20.25	19.67	21.31	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57
	群馬県	15.18	16.27	20.11	11.03	23.69	20.03	21.81	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77
	新潟県	18.78	16.25	17.40	17.69	21.88	21.04	24.63	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78
	山梨県	7.85	16.65	0.00	18.00	20.00	20.06	18.33	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25	—
	長野県	30.22	33.60	23.86	21.83	35.63	29.15	23.15	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50
首都圏		51.59	51.10	51.21	52.66	52.27	52.29	52.91	53.18	51.71	53.03	53.12	53.04	52.51
	東京都	66.80	65.89	66.88	68.41	67.24	67.61	69.41	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42
	千葉県	27.23	26.78	25.71	26.84	27.85	28.26	26.35	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99
	埼玉県	29.42	30.10	29.21	29.75	30.25	31.07	30.14	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20
	神奈川県	41.08	42.74	40.60	41.56	41.73	41.69	41.81	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80
北陸		21.07	21.72	18.90	18.19	20.51	21.01	22.42	17.21	19.88	21.16	20.63	22.55	19.37
	富山県	20.02	23.25	18.28	19.34	18.17	23.03	25.52	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01
	石川県	22.56	21.41	18.85	18.19	20.66	19.44	21.52	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56
	福井県	14.15	19.80	—	—	—	23.60	12.85	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33
中部圏		24.24	23.94	24.63	26.05	25.31	26.96	24.91	25.27	23.27	24.64	25.10	27.36	26.27
	静岡県	18.48	23.59	20.33	23.69	25.46	20.77	23.46	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35
	愛知県	25.16	24.08	25.40	26.75	25.60	27.90	25.29	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99
	岐阜県	19.68	21.42	20.66	17.68	22.82	24.91	22.12	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07
	三重県	19.95	22.98	22.98	21.09	17.40	22.58	22.73	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17
近畿圏		30.96	31.10	30.00	31.71	31.30	32.48	31.69	31.92	31.47	32.52	31.81	31.48	32.89
	滋賀県	25.52	26.35	21.26	24.86	21.01	26.92	25.51	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65
	京都府	36.56	38.99	34.11	40.03	40.34	35.27	40.70	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47
	大阪府	33.26	32.84	32.53	34.12	34.39	35.80	33.27	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87
	兵庫県	28.06	28.27	27.83	27.98	27.15	28.51	29.53	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40
	奈良県	21.00	18.82	18.73	18.13	20.96	21.77	19.03	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75
	和歌山県	16.02	9.88	12.51	12.69	15.94	12.11	13.22	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22
中国		25.74	26.23	26.53	25.12	30.14	27.38	27.33	27.54	26.95	26.41	23.83	27.96	25.62
	鳥取県	0.00	20.33	15.90	—	17.30	20.73	22.33	19.83	21.93	—	22.47	24.65	—
	島根県	—	20.40	28.05	19.20	18.40	19.85	—	37.55	18.63	19.13	19.80	—	24.88
	岡山県	23.59	23.30	26.63	24.60	28.31	23.36	26.23	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84
	広島県	28.24	28.95	27.56	26.11	32.86	29.77	28.74	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98
	山口県	17.41	18.78	18.16	21.11	22.33	18.13	19.93	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86
四国		16.89	20.04	20.10	17.77	20.42	20.27	19.51	20.22	19.14	20.90	19.49	18.36	19.52
	徳島県	16.34	23.05	12.17	18.25	18.90	27.65	19.25	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62
	香川県	15.99	18.54	21.15	16.33	16.97	19.83	11.81	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23
	愛媛県	19.97	19.21	20.87	19.56	21.63	18.66	25.09	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90
	高知県	16.45	22.72	18.95	17.80	22.82	20.68	19.97	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56
九州・沖縄		24.40	25.46	24.49	25.17	24.45	25.25	25.34	24.45	26.65	25.08	28.69	24.43	27.40
	福岡県	24.30	25.44	24.81	25.68	24.08	25.16	25.72	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90
	佐賀県	17.77	19.70	17.53	17.25	23.58	18.78	19.48	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26
	長崎県	29.50	20.89	25.30	25.82	23.72	25.09	26.09	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65
	熊本県	22.07	21.87	20.60	19.07	18.78	20.00	18.09	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27
	大分県	21.00	17.47	18.07	20.76	20.09	22.10	23.05	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59
	宮崎県	28.70	26.90	20.01	13.23	21.65	19.86	27.89	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03
	鹿児島県	24.23	24.61	22.91	23.83	25.74	25.42	22.75	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79
	沖縄県	30.48	50.46	38.71	36.12	40.90	36.15	39.06	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位: m²

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		66.88	67.51	66.74	67.16	67.42	67.85	67.40	66.85	67.21	66.55	67.49	67.03	67.24
北海道	北海道	76.75	75.16	76.70	75.97	78.18	76.79	77.00	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92
東北		70.85	69.48	68.45	67.96	67.78	69.25	69.40	68.40	68.24	69.83	66.64	68.51	68.20
	青森県	101.38	57.48	74.81	—	—	—	—	—	—	66.61	51.89	48.87	—
	岩手県	62.30	64.32	57.55	66.41	64.04	75.89	69.98	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67
	宮城県	72.26	70.49	70.36	66.84	69.20	68.42	69.39	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99
	秋田県	64.59	54.45	72.41	35.07	48.07	82.42	69.15	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90
	山形県	57.67	72.37	70.95	—	64.41	73.78	68.23	—	74.46	54.44	72.81	—	65.39
	福島県	67.16	70.01	62.57	89.41	65.69	70.98	68.04	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57
北関東甲信越		67.27	73.15	69.69	66.93	68.91	69.01	65.16	65.97	68.55	65.63	67.60	69.24	69.98
	茨城県	72.69	91.37	80.69	77.50	75.94	77.95	70.97	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44
	栃木県	64.78	69.02	70.20	65.95	64.88	60.74	69.06	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26
	群馬県	63.50	67.75	59.31	52.47	60.39	54.99	60.21	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54
	新潟県	63.67	62.29	58.00	59.03	63.67	73.83	60.25	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83
	山梨県	55.61	62.12	0.00	69.35	65.05	60.13	72.19	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87	—
	長野県	71.18	66.11	74.80	64.69	76.18	73.61	68.23	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64
首都圏		64.14	64.11	63.83	63.93	65.04	65.52	64.62	64.65	64.76	63.94	64.57	63.94	64.08
	東京都	59.78	59.76	59.01	59.95	60.58	61.40	60.20	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61
	千葉県	72.78	72.59	72.68	72.49	74.33	75.72	73.50	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38
	埼玉県	67.15	67.49	68.03	67.81	69.91	68.57	68.92	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60
	神奈川県	67.94	67.11	67.72	66.59	67.92	67.80	67.57	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60
北陸		68.16	67.12	65.35	64.84	57.54	65.76	65.46	59.23	64.87	65.25	76.11	76.07	70.21
	富山県	73.85	68.53	67.95	74.37	68.33	68.65	69.67	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14
	石川県	68.01	65.78	63.90	63.27	49.98	63.83	63.10	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49
	福井県	38.19	72.70	—	—	—	68.01	63.85	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11
中部圏		73.41	79.98	76.27	74.80	75.32	74.84	74.41	73.14	72.87	73.45	74.47	74.35	74.32
	静岡県	65.95	70.87	69.64	64.69	70.98	67.49	71.96	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07
	愛知県	74.70	80.62	77.15	76.20	75.42	75.64	74.20	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53
	岐阜県	61.51	94.48	73.17	73.85	77.46	73.95	82.62	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09
	三重県	70.60	81.58	77.35	81.17	81.66	76.57	83.15	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57
近畿圏		68.59	69.10	67.77	70.34	68.87	68.85	69.11	68.60	68.00	68.45	68.94	68.46	69.11
	滋賀県	73.05	70.10	71.18	71.93	71.84	73.93	74.06	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83
	京都府	61.65	63.14	57.39	79.08	63.26	62.94	62.82	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63
	大阪府	66.57	68.19	66.94	67.54	67.88	66.75	67.73	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22
	兵庫県	72.61	72.43	71.35	70.87	71.22	72.95	72.31	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10
	奈良県	76.69	70.69	73.98	73.68	73.38	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42
	和歌山県	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	66.53	64.86	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38
		73.73	72.56	71.68	72.11	73.11	72.75	75.21	71.56	72.66	69.10	71.47	72.37	71.50
中国	鳥取県	0.00	77.88	72.31	—	65.77	66.82	76.11	65.03	78.15	—	81.94	73.93	—
	島根県	—	68.24	83.04	80.47	68.37	75.58	—	58.42	74.39	62.75	71.03	—	72.34
	岡山県	74.29	68.36	68.14	71.13	72.66	70.95	78.02	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09
	広島県	74.79	74.68	72.95	71.66	72.77	73.50	73.69	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58
	山口県	66.04	72.87	73.53	77.69	78.42	73.49	73.95	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86
		67.84	69.16	68.85	69.27	70.31	72.95	73.09	70.80	72.59	68.80	69.87	69.92	74.02
四国	徳島県	62.40	62.40	60.41	75.45	73.88	79.29	81.53	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55
	香川県	75.23	80.59	71.65	71.02	71.70	75.52	71.91	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95
	愛媛県	51.63	56.14	64.61	65.40	67.81	71.82	71.40	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61
	高知県	67.33	71.58	67.18	67.59	73.03	68.35	71.07	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10
		65.87	66.25	65.50	66.68	65.82	67.71	66.74	65.95	70.33	64.71	68.58	67.81	69.34
九州・沖縄	福岡県	64.98	65.04	64.70	65.04	64.18	67.42	65.00	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65
	佐賀県	80.71	77.89	76.28	74.49	79.56	67.34	72.97	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84
	長崎県	70.60	73.53	65.03	77.35	69.60	74.99	85.61	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26
	熊本県	69.48	74.19	65.29	71.19	65.31	64.34	60.97	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55
	大分県	61.02	68.78	67.15	70.39	66.93	75.47	74.72	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15
	宮崎県	79.92	81.75	75.78	66.43	74.07	68.61	76.79	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92
	鹿児島県	65.63	61.35	59.34	71.90	82.87	61.70	73.45	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60
	沖縄県	68.68	70.40	78.26	67.87	66.83	67.81	72.80	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	21.68	21.63	21.84	21.56	21.35	21.03	21.48	21.64	21.67	21.74	21.73	21.89	22.13
北海道	北海道	24.69	24.85	23.04	24.46	23.57	23.29	23.83	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08
東北		21.91	22.18	20.93	23.17	20.46	21.62	22.09	22.30	21.24	21.37	23.42	22.72	22.71
	青森県	22.42	28.65	11.42	—	—	—	—	—	—	23.38	20.33	38.04	—
	岩手県	21.72	21.83	23.98	21.55	23.25	18.75	18.03	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98
	宮城県	21.72	22.53	20.99	23.33	20.01	21.97	22.85	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29
	秋田県	22.96	21.50	25.64	32.81	27.50	12.06	23.03	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08
	山形県	24.54	16.84	10.22	—	18.58	19.03	14.80	—	20.31	24.02	13.50	—	27.64
	福島県	24.45	20.38	20.06	20.18	19.18	22.83	20.63	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13
北関東甲信越		21.58	20.48	20.63	21.33	19.87	18.61	20.42	21.50	20.14	22.94	19.51	19.69	19.26
	茨城県	19.38	16.07	17.54	16.58	18.09	16.92	16.29	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31
	栃木県	21.05	19.10	19.36	19.27	19.83	19.32	17.98	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60
	群馬県	26.82	23.01	23.07	38.64	21.15	20.24	16.76	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58
	新潟県	25.84	28.10	25.12	26.74	25.96	20.91	24.61	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18
	山梨県	33.98	27.08	0.00	18.65	17.92	19.65	22.08	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81	—
	長野県	16.56	13.67	19.42	20.12	11.10	15.08	20.49	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06
首都圏		21.00	20.79	21.20	20.84	20.74	20.36	20.64	20.60	20.75	20.89	20.84	21.00	21.29
	東京都	19.70	19.71	19.61	19.42	19.75	19.24	19.20	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98
	千葉県	23.78	24.71	24.40	24.64	22.52	22.92	23.41	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22
	埼玉県	22.94	21.63	22.39	21.96	22.03	21.31	22.67	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73
	神奈川県	21.55	20.56	22.39	21.55	21.40	21.02	21.35	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34
北陸		22.02	21.79	25.01	22.70	24.52	24.66	22.56	24.66	23.62	23.92	24.97	22.15	22.83
	富山県	20.32	18.99	20.93	21.43	25.17	18.21	20.47	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57
	石川県	19.91	20.78	25.39	21.91	23.98	24.08	21.98	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38
	福井県	23.04	15.78	—	—	—	18.67	22.46	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94
中部圏		22.52	21.90	21.88	20.87	21.15	20.75	21.80	22.48	23.12	22.72	21.71	21.86	22.28
	静岡県	26.22	20.55	21.43	22.10	19.59	23.71	18.39	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84
	愛知県	22.22	22.42	22.28	20.81	21.46	20.42	22.55	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31
	岐阜県	20.60	15.76	19.86	20.38	16.18	20.67	18.48	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41
	三重県	20.27	16.33	16.49	15.29	19.47	20.97	17.99	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90
近畿圏		22.54	23.16	23.28	22.83	22.81	22.31	23.04	23.12	23.23	22.52	23.37	23.53	23.59
	滋賀県	16.95	17.34	22.50	21.13	20.71	18.64	19.41	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59
	京都府	23.03	22.55	24.47	20.94	21.67	24.11	22.94	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25
	大阪府	22.81	22.97	22.91	22.43	22.60	21.37	23.41	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26
	兵庫県	23.05	23.94	23.35	24.18	23.59	23.74	22.99	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06
	奈良県	20.01	24.71	24.11	23.20	24.07	20.91	22.03	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99
	和歌山県	22.64	27.74	25.42	26.42	21.46	23.70	25.15	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14
中国		19.46	19.63	19.49	20.07	17.68	20.05	18.79	19.08	19.57	21.06	21.82	17.98	21.13
	鳥取県	0.00	15.23	18.88	—	18.88	19.86	15.63	19.90	13.03	—	11.06	13.67	—
	島根県	—	16.44	8.63	18.96	17.83	17.21	—	21.75	18.28	20.19	17.00	—	10.81
	岡山県	20.86	19.27	16.55	19.06	16.23	19.48	17.29	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68
	広島県	18.95	20.08	21.43	21.21	18.64	20.41	19.82	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01
	山口県	18.78	21.04	18.13	16.61	15.39	18.71	18.78	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31
四国		21.91	20.17	18.28	22.15	19.81	19.09	20.85	19.61	21.56	19.94	23.18	23.60	20.50
	徳島県	20.47	17.32	22.22	23.40	17.13	11.75	20.21	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63
	香川県	21.86	19.72	17.58	22.31	20.35	18.56	29.77	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35
	愛媛県	20.52	23.91	17.38	21.14	20.71	21.31	15.03	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13
	高知県	24.54	16.68	20.73	22.92	18.50	18.81	19.68	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98
九州・沖縄		21.88	21.38	22.49	21.62	22.65	21.53	21.69	22.08	22.08	23.20	21.51	22.45	21.98
	福岡県	22.69	22.64	23.28	22.34	23.73	22.49	22.29	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64
	佐賀県	17.11	17.33	18.07	17.68	11.33	19.68	15.44	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25
	長崎県	17.54	18.83	24.26	17.11	18.06	19.57	20.62	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45
	熊本県	18.43	16.75	19.86	21.30	22.54	19.54	22.22	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70
	大分県	17.15	23.03	21.71	20.34	21.92	16.04	17.75	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55
	宮崎県	10.82	10.23	17.77	26.02	17.06	18.48	11.85	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81
	鹿児島県	23.46	17.08	22.80	22.93	21.31	21.71	24.60	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46
	沖縄県	20.14	6.52	12.43	14.07	15.77	14.92	17.20	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		6,039	6,021	5,534	5,778	4,953	6,505	7,197	6,187	5,268	6,374	6,057	4,509	6,167
北海道	北海道	251	217	222	180	138	222	286	238	172	276	234	195	226
東北		139	165	133	145	141	185	193	142	149	189	167	131	152
	青森県	2	5	3	1	1	1	1	1	1	4	2	2	1
	岩手県	17	10	16	5	15	10	16	10	13	14	23	8	13
	宮城県	109	124	99	120	106	162	156	114	117	146	127	106	117
	秋田県	4	3	3	4	3	3	5	3	4	4	3	3	2
	山形県	2	8	3	1	3	5	7	1	4	7	3	1	3
	福島県	5	15	9	14	13	4	8	13	10	14	9	11	16
北関東甲信越		86	90	61	89	70	90	89	75	74	83	95	74	63
	茨城県	21	27	18	26	23	25	15	18	11	25	31	22	19
	栃木県	23	17	10	17	11	22	16	16	16	17	14	12	13
	群馬県	5	6	11	3	7	8	11	4	11	9	8	8	3
	新潟県	16	24	12	25	17	18	32	21	22	23	34	19	15
	山梨県	4	4	0	5	5	7	4	6	7	3	2	4	1
	長野県	17	12	10	13	7	10	11	10	7	6	6	9	12
首都圏		3,177	3,067	2,853	2,976	2,608	3,379	3,759	3,194	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209
	東京都	1,665	1,572	1,494	1,572	1,392	1,746	1,957	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660
	千葉県	373	407	368	360	326	400	459	414	336	385	367	245	412
	埼玉県	367	336	309	329	306	384	444	365	334	412	342	273	362
	神奈川県	772	752	682	715	584	849	899	754	687	822	753	573	775
北陸		30	32	21	33	18	24	34	28	26	35	30	22	27
	富山県	11	8	5	9	6	7	12	6	6	9	10	5	10
	石川県	17	21	15	23	11	14	20	20	18	21	14	14	14
	福井県	2	3	1	1	1	3	2	2	2	5	6	3	3
中部圏		434	434	434	403	362	453	525	431	359	437	472	331	491
	静岡県	42	44	41	50	25	43	64	43	45	39	49	36	37
	愛知県	370	367	358	336	319	382	432	370	285	374	399	278	432
	岐阜県	11	10	19	10	9	13	12	9	19	11	10	8	9
	三重県	11	13	16	7	9	15	17	9	10	13	14	9	13
近畿圏		1,402	1,462	1,305	1,396	1,136	1,579	1,687	1,517	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439
	滋賀県	60	47	45	47	42	53	60	52	47	39	48	29	49
	京都府	133	162	142	160	125	170	161	147	123	144	158	116	150
	大阪府	705	727	642	674	535	793	852	777	645	747	710	551	728
	兵庫県	433	449	397	447	356	493	516	471	408	472	427	296	423
	奈良県	56	65	68	60	64	59	86	54	61	63	66	55	77
	和歌山県	15	12	11	8	14	11	12	16	5	19	11	11	12
中国		105	130	118	122	122	145	137	106	115	115	142	90	126
	鳥取県	0	4	2	1	2	3	4	4	3	1	3	2	1
	島根県	1	3	2	2	2	2	1	2	3	3	3	1	4
	岡山県	32	41	36	43	32	36	45	33	37	40	38	28	40
	広島県	62	76	71	69	74	98	81	62	67	68	91	55	66
	山口県	10	6	7	7	12	6	6	5	5	3	7	4	15
四国		46	37	36	35	31	41	38	43	34	42	36	35	39
	徳島県	5	6	3	4	4	4	6	4	4	5	5	5	5
	香川県	24	15	22	15	7	12	11	13	13	12	10	9	14
	愛媛県	9	11	7	11	15	17	15	18	12	18	12	17	11
	高知県	8	5	4	5	5	8	6	8	5	7	9	4	9
九州・沖縄		369	387	351	399	327	387	449	413	314	443	360	306	395
	福岡県	288	310	272	297	248	293	339	317	238	349	276	225	304
	佐賀県	6	2	6	6	5	5	10	13	3	7	4	9	7
	長崎県	11	14	7	14	12	21	12	15	11	8	15	8	16
	熊本県	18	17	15	28	15	15	26	18	17	23	22	25	17
	大分県	10	13	17	16	14	10	19	21	10	16	8	10	14
	宮崎県	5	7	7	4	4	7	7	5	4	6	7	6	4
	鹿児島県	19	14	15	16	14	17	22	13	18	18	17	14	15
	沖縄県	12	10	12	18	15	19	14	11	13	16	11	9	18

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		2,214	2,224	2,219	2,232	2,315	2,264	2,382	2,236	2,276	2,273	2,331	2,213	2,255
北海道	北海道	1,471	1,514	1,476	1,519	1,327	1,619	1,674	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538
東北		1,815	1,775	1,695	1,881	1,831	1,830	1,836	1,786	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679
	青森県	1,383	823	1,082	1,056	690	1,811	1,144	1,081	958	1,010	1,107	1,319	1,795
	岩手県	1,224	1,393	1,335	1,626	1,066	1,397	1,676	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360
	宮城県	2,163	2,093	2,129	2,232	2,268	2,052	2,109	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907
	秋田県	1,191	1,469	1,169	1,203	1,128	1,177	1,337	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118
	山形県	975	939	1,060	1,518	1,172	1,098	1,040	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333
	福島県	1,969	1,850	1,547	1,644	1,599	1,790	2,049	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524
北関東甲信越		1,285	1,402	1,426	1,526	1,386	1,363	1,464	1,323	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520
	茨城県	1,350	1,092	1,459	1,552	1,433	1,323	1,538	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640
	栃木県	1,302	1,695	1,543	1,613	1,332	1,366	1,539	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729
	群馬県	1,069	1,153	1,239	1,320	1,207	1,280	1,333	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238
	新潟県	1,128	1,193	1,234	1,352	1,205	1,403	1,577	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632
	山梨県	1,592	1,548	1,240	1,422	1,768	1,078	1,185	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077
	長野県	1,392	1,963	1,689	1,781	1,532	1,631	1,394	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424
首都圏		3,167	3,162	3,212	3,174	3,317	3,247	3,327	3,144	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089
	東京都	4,313	4,723	4,736	4,547	4,906	4,632	4,606	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485
	千葉県	1,880	1,917	1,950	1,946	2,056	1,867	1,799	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897
	埼玉県	1,956	1,942	2,028	1,964	2,140	2,074	2,058	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090
	神奈川県	3,630	3,236	3,467	3,159	3,165	3,424	3,733	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115
北陸		1,560	1,373	1,382	1,495	1,528	1,395	1,333	1,506	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385
	富山県	1,609	1,303	1,479	1,453	974	1,428	1,104	1,224	1,351	1,300	908	1,369	1,261
	石川県	1,565	1,448	1,309	1,535	1,784	1,396	1,456	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500
	福井県	1,228	1,316	1,435	1,371	1,725	1,205	1,521	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211
中部圏		1,974	2,071	2,182	2,088	2,194	2,256	2,259	2,363	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295
	静岡県	1,550	1,536	1,626	1,742	1,726	1,874	1,875	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562
	愛知県	2,350	2,535	2,632	2,537	2,576	2,828	2,781	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810
	岐阜県	1,590	1,533	1,598	1,501	1,167	1,301	1,426	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501
	三重県	1,348	1,416	1,507	1,215	1,565	1,387	1,375	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463
近畿圏		1,962	2,028	2,006	1,939	2,003	1,957	1,971	1,962	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049
	滋賀県	1,670	1,743	1,565	1,400	1,860	1,627	1,657	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727
	京都府	2,244	2,222	2,513	1,998	2,345	2,056	2,162	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388
	大阪府	1,988	2,065	2,056	1,895	2,087	1,947	2,081	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013
	兵庫県	1,981	2,196	1,993	2,239	1,980	2,188	1,958	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326
	奈良県	1,975	1,697	1,831	1,892	1,512	1,743	1,667	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515
	和歌山県	960	1,120	1,095	1,139	929	1,083	1,149	1,048	1,292	939	1,150	1,150	1,019
中国		1,548	1,670	1,612	1,515	1,683	1,621	1,893	1,540	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647
	鳥取県	861	1,617	1,643	984	1,671	1,360	1,469	1,372	1,415	1,087	1,308	—	1,102
	島根県	1,625	635	1,420	1,163	1,203	1,579	1,495	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930
	岡山県	1,590	1,632	1,631	1,562	1,553	1,723	1,732	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567
	広島県	1,703	2,108	1,886	1,683	2,051	1,786	2,490	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974
	山口県	1,448	1,006	1,111	1,245	1,411	1,174	1,281	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379
四国		1,556	1,178	1,351	1,461	1,513	1,340	1,451	1,255	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330
	徳島県	1,632	1,418	942	1,256	908	778	1,564	851	697	1,688	1,289	1,082	584
	香川県	1,641	1,093	1,243	1,196	1,339	1,362	1,146	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239
	愛媛県	1,456	1,267	1,117	1,535	1,911	1,303	1,432	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620
	高知県	1,504	1,140	1,809	1,771	1,625	1,632	1,881	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211
九州・沖縄		1,720	1,789	1,556	1,760	1,749	1,558	1,966	1,577	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652
	福岡県	1,828	1,840	1,691	1,887	1,807	1,579	2,103	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698
	佐賀県	2,148	1,997	1,355	2,172	1,013	1,178	1,456	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295
	長崎県	1,676	1,726	1,502	1,556	1,722	1,800	1,537	1,182	1,413	979	1,562	1,478	1,699
	熊本県	1,525	1,683	1,602	1,560	1,553	1,194	1,823	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540
	大分県	1,623	1,572	1,183	1,267	1,299	1,476	1,869	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004
	宮崎県	1,540	2,014	1,041	1,208	1,499	1,082	1,538	1,160	740	1,803	1,563	1,941	1,797
	鹿児島県	1,121	1,478	1,217	1,619	1,339	1,468	1,726	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170
	沖縄県	0	—	0	1,940	4,918	4,300	5,115	2,583	0	5,293	—	0	—

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位: m²

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		112.22	113.88	112.41	113.59	113.56	111.62	112.78	112.49	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55
北海道	北海道	126.60	130.67	124.45	129.55	122.63	124.95	131.34	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03
東北		129.10	124.99	122.24	129.38	129.78	124.14	126.95	122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85
	青森県	120.87	114.84	129.18	127.50	191.13	134.90	133.78	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74
	岩手県	139.85	111.91	110.91	141.95	120.23	137.23	123.26	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99
	宮城県	130.06	123.35	123.01	122.36	124.49	123.13	123.31	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47
	秋田県	118.60	119.11	127.28	118.14	143.77	121.99	138.35	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31
	山形県	123.29	161.03	148.18	114.19	160.02	118.82	116.13	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73
	福島県	128.48	126.10	116.00	161.31	126.58	114.36	128.32	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51
北関東甲信越		112.77	115.63	116.82	125.37	119.18	115.74	117.58	114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22
	茨城県	113.32	109.22	114.82	126.16	122.11	109.89	114.97	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66
	栃木県	106.50	115.18	113.63	126.10	119.37	116.34	121.21	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92
	群馬県	109.29	106.72	120.28	108.30	102.38	115.58	108.23	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45
	新潟県	108.71	120.63	132.15	134.67	130.87	119.64	135.08	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83
	山梨県	118.34	113.83	100.68	114.35	136.35	121.16	111.31	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58
	長野県	124.90	134.33	111.34	137.02	107.25	117.83	109.89	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73
首都圏		106.47	105.76	106.37	106.12	106.49	105.29	107.00	105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34
	東京都	101.42	104.28	103.39	103.45	106.26	102.68	102.84	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58
	千葉県	113.24	114.56	110.33	109.04	110.91	110.48	110.68	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14
	埼玉県	98.81	100.57	104.26	103.15	103.23	104.09	104.86	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11
	神奈川県	112.40	105.13	107.80	109.35	105.48	105.05	110.34	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61
北陸		128.17	127.95	127.03	138.60	146.77	120.12	124.45	125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79
	富山県	119.83	134.30	141.92	156.54	150.41	127.86	114.71	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22
	石川県	131.16	119.02	116.62	130.63	146.96	113.86	129.64	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95
	福井県	154.33	150.59	129.82	131.94	114.51	126.05	132.98	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35
中部圏		120.06	125.71	120.43	116.59	122.42	124.46	122.93	128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84
	静岡県	121.79	133.06	111.68	111.79	121.11	121.69	117.94	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06
	愛知県	119.31	120.48	122.88	116.62	122.27	126.72	123.55	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00
	岐阜県	120.98	139.49	140.75	119.86	113.59	117.68	121.04	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91
	三重県	119.67	125.70	112.48	121.65	133.56	124.51	130.73	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39
近畿圏		107.44	109.25	109.26	108.94	108.26	106.76	105.46	108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10
	滋賀県	115.81	110.93	116.11	113.47	122.58	116.98	109.91	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05
	京都府	101.88	95.92	102.40	95.09	100.58	96.91	97.83	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77
	大阪府	103.83	107.04	107.68	102.89	106.13	101.32	103.35	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88
	兵庫県	108.32	114.78	110.96	119.19	109.81	114.37	110.15	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74
	奈良県	125.99	117.70	118.09	127.66	113.23	117.19	110.82	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00
	和歌山県	102.09	116.29	104.93	116.57	108.54	103.33	112.29	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33
		113.13	119.69	116.25	114.99	119.08	116.47	119.57	112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96
中国	鳥取県	118.26	153.28	141.97	92.30	141.34	113.81	109.26	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72
	島根県	115.05	100.79	119.83	153.92	107.04	123.28	144.74	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52
	岡山県	114.08	114.69	116.54	115.56	114.19	119.97	121.11	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17
	広島県	102.52	119.01	114.71	111.81	117.07	112.33	120.26	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91
	山口県	125.51	132.34	110.19	115.23	127.33	114.39	112.48	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41
		111.03	105.17	108.74	111.53	118.83	107.14	119.76	115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56
四国	徳島県	130.46	127.69	94.42	130.79	80.47	98.89	124.82	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76
	香川県	114.22	108.10	114.46	111.38	131.26	118.31	120.62	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47
	愛媛県	107.52	98.45	102.34	101.70	115.30	93.83	115.29	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26
	高知県	101.67	98.26	108.02	115.45	122.76	96.49	121.77	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27
九州・沖縄		114.34	118.16	113.29	120.09	118.32	116.32	120.11	113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96
	福岡県	114.91	118.90	113.73	122.55	117.23	122.96	118.98	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10
	佐賀県	120.17	135.85	110.94	130.24	99.90	97.79	128.19	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40
	長崎県	126.16	123.80	112.81	106.83	131.56	110.24	120.35	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54
	熊本県	103.31	116.15	125.88	120.90	115.90	100.50	122.92	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62
	大分県	114.21	113.68	118.08	112.70	105.27	107.25	122.56	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20
	宮崎県	107.42	114.81	100.69	121.73	126.22	106.58	125.12	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58
	鹿児島県	105.41	109.92	104.18	114.71	113.15	101.94	118.59	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46
	沖縄県	0.00	—	0.00	123.52	173.12	145.30	141.50	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位: m²

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		193.57	191.77	188.80	190.53	188.55	185.03	189.23	194.08	190.08	195.28	192.09	196.90	190.11
北海道	北海道	260.76	255.25	253.09	231.76	252.80	244.93	283.54	253.41	255.30	250.20	241.35	256.26	258.24
東北		273.38	277.62	269.72	279.02	262.57	268.75	286.69	279.66	285.02	325.72	267.87	304.15	263.80
	青森県	317.61	231.73	242.39	361.11	344.76	397.43	309.22	270.93	262.09	275.26	274.31	323.26	280.09
	岩手県	309.90	300.58	301.71	328.00	260.78	320.85	283.34	239.56	302.82	390.46	254.11	340.49	243.10
	宮城県	253.16	251.29	255.55	251.48	235.12	256.67	261.46	276.43	297.16	310.99	248.66	302.19	256.96
	秋田県	319.07	230.23	285.65	285.08	349.63	236.66	310.83	252.73	250.45	407.89	271.78	292.71	303.52
	山形県	301.47	351.17	397.74	296.13	366.03	319.84	254.84	390.52	205.61	305.25	486.61	259.51	253.38
	福島県	260.59	391.48	244.02	305.74	242.97	251.73	377.80	287.60	272.45	290.38	256.86	296.51	276.23
北関東甲信越		310.76	278.90	303.63	344.38	306.88	292.39	300.62	316.50	279.94	296.19	323.20	280.90	284.47
	茨城県	286.79	251.53	291.32	323.83	253.12	313.30	261.49	275.88	256.73	290.83	269.42	290.42	320.72
	栃木県	279.95	261.31	283.60	344.48	351.73	268.82	353.83	425.92	237.62	264.66	300.76	237.37	227.82
	群馬県	342.34	262.56	292.22	314.02	245.98	254.31	266.68	256.56	302.08	212.30	338.00	290.07	285.23
	新潟県	255.53	217.39	183.25	370.09	220.88	201.09	250.26	223.73	223.04	340.99	249.41	327.16	246.58
	山梨県	274.76	347.07	386.62	338.97	412.95	336.94	258.35	326.66	242.51	341.43	395.13	251.99	245.39
	長野県	383.36	402.51	470.27	386.29	424.97	410.10	447.45	367.59	469.76	384.93	496.80	361.87	328.53
首都圏		149.67	145.80	144.43	141.31	147.49	143.65	145.93	147.67	143.41	148.05	146.46	144.25	139.21
	東京都	111.32	113.65	109.78	109.97	112.48	109.77	114.61	109.00	112.36	107.32	109.18	112.01	111.82
	千葉県	175.98	184.49	180.42	179.50	197.55	198.08	190.11	194.94	189.72	213.58	181.69	179.78	176.76
	埼玉県	130.96	145.05	149.19	138.78	141.67	133.90	139.35	142.20	145.39	146.98	141.00	138.56	145.87
	神奈川県	187.15	155.49	148.39	154.65	154.39	146.67	152.78	154.09	146.98	143.89	162.29	154.18	136.88
北陸		212.43	225.55	242.86	272.54	253.00	207.19	234.10	261.16	252.97	243.86	230.77	268.10	318.83
	富山県	212.20	238.51	286.98	432.00	299.08	246.70	263.35	321.25	295.68	262.62	234.67	331.95	391.17
	石川県	209.11	193.65	208.59	196.54	234.27	181.47	220.99	240.39	233.30	239.27	220.21	225.07	273.81
	福井県	240.35	392.17	278.72	247.71	193.34	189.29	189.51	162.52	227.68	182.05	268.98	214.64	297.03
中部圏		209.29	228.26	196.75	198.32	201.33	206.92	212.82	229.63	212.09	210.30	221.48	211.19	214.54
	静岡県	218.64	325.00	230.26	233.46	226.85	225.61	230.78	261.66	232.90	247.71	264.66	212.98	253.79
	愛知県	193.69	184.54	171.28	168.80	172.44	182.44	191.12	199.55	178.08	192.90	196.24	194.11	188.68
	岐阜県	232.87	271.23	223.62	237.08	263.51	232.02	248.91	364.86	272.75	232.08	253.73	274.51	242.31
	三重県	244.27	241.67	235.17	236.89	279.47	252.94	244.45	229.89	259.63	228.61	246.04	228.30	260.10
近畿圏		148.74	147.88	144.45	148.07	148.36	149.83	139.93	145.14	150.52	151.98	144.29	152.08	147.34
	滋賀県	225.13	193.50	208.97	212.42	224.81	195.99	186.55	185.37	210.06	200.91	202.76	215.67	205.73
	京都府	145.41	121.63	142.35	139.82	137.66	143.10	134.87	125.51	133.80	133.87	112.13	124.72	118.70
	大阪府	107.83	108.11	107.74	112.56	108.95	104.88	108.38	109.07	121.95	115.36	112.64	105.72	110.07
	兵庫県	160.76	171.16	165.18	169.00	165.57	186.08	164.14	182.05	172.65	184.87	166.03	184.40	188.42
	奈良県	226.92	195.66	184.86	203.45	212.43	215.23	190.54	189.01	203.19	225.32	212.30	205.61	196.31
	和歌山県	158.25	205.22	147.47	201.33	158.59	157.72	173.57	170.68	160.42	171.72	214.91	198.00	215.19
中国		246.05	233.18	242.48	226.14	229.09	220.56	230.45	222.21	221.73	229.04	279.19	262.06	244.69
	鳥取県	262.01	432.26	391.10	313.66	231.42	245.35	200.24	188.53	187.92	308.25	473.23	—	327.49
	岡山県	331.78	307.53	227.63	258.54	381.66	250.76	290.18	185.02	386.24	265.56	334.44	319.79	262.67
	岡山県	225.30	244.30	254.94	228.34	221.10	207.46	260.57	239.48	269.04	223.79	298.79	264.79	262.62
	広島県	202.58	187.93	212.17	177.44	176.99	206.58	193.99	190.53	176.83	183.64	191.93	224.43	175.41
	山口県	347.26	266.17	231.40	293.37	301.30	255.87	218.44	255.59	214.42	276.66	289.91	309.55	286.77
四国		200.17	187.85	217.18	235.45	204.16	189.21	270.81	279.61	211.66	228.96	210.53	245.15	204.26
	徳島県	183.36	215.26	179.09	366.57	140.60	196.65	178.14	269.85	190.58	194.39	188.48	187.17	261.62
	香川県	202.96	209.17	225.71	311.83	202.31	208.14	366.65	374.52	314.75	271.39	229.73	291.83	213.53
	愛媛県	271.75	151.14	278.59	172.16	244.80	159.13	216.12	276.13	163.03	188.54	219.24	289.57	204.97
	高知県	131.81	177.92	157.94	166.14	188.56	166.75	196.37	141.08	177.74	222.29	165.07	127.09	161.53
九州・沖縄		276.97	276.52	268.44	289.26	280.07	263.69	278.07	266.63	277.14	287.09	274.42	253.53	282.53
	福岡県	272.24	266.65	270.55	302.04	267.20	260.88	261.50	261.42	262.47	268.81	283.68	255.83	264.20
	佐賀県	321.33	257.34	255.51	261.46	283.93	215.80	459.08	295.81	359.24	319.93	287.86	258.48	286.52
	長崎県	281.08	314.39	251.01	210.64	406.02	246.41	235.69	236.19	214.97	244.35	251.64	195.08	245.65
	熊本県	256.46	263.16	290.87	262.86	275.05	399.53	365.95	321.88	277.85	326.49	260.19	273.80	277.20
	大分県	310.00	377.86	280.34	250.05	266.52	229.74	287.17	284.66	427.69	397.95	239.24	361.30	336.20
	宮崎県	259.20	268.82	333.92	337.13	467.33	240.51	403.97	272.61	215.43	271.96	254.94	199.40	397.47
	鹿児島県	281.28	276.14	233.59	381.67	206.64	283.95	267.28	258.05	305.75	345.26	272.32	263.07	401.15
	沖縄県	0.00	—	0.00	206.84	230.22	221.63	332.96	116.45	0.00	346.76	—	0.00	—

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
	全 国	24.46	24.62	24.78	25.03	24.67	24.25	23.82	24.28	24.35	24.20	24.25	24.39	24.86
北海道	北海道	27.07	27.19	27.25	26.27	29.89	26.83	25.35	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17
東北		25.85	26.47	25.14	26.26	26.71	24.72	24.29	25.75	22.74	24.34	26.37	25.78	26.61
	青森県	18.16	28.91	22.68	34.75	28.88	16.88	26.58	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71
	岩手県	29.54	31.07	28.50	30.11	29.34	28.05	18.79	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72
	宮城県	24.71	23.89	22.65	23.54	23.92	24.52	23.38	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10
	秋田県	28.35	24.30	26.40	31.84	32.74	21.65	27.89	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36
	山形県	32.57	33.06	25.81	27.57	35.33	38.38	28.35	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70
	福島県	25.45	31.85	29.12	26.17	27.36	22.77	25.27	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05
北関東甲信越		27.51	26.61	25.21	25.90	25.83	26.55	24.53	25.64	26.49	27.10	24.98	24.85	25.61
	茨城県	22.62	26.55	22.49	22.32	24.83	23.88	21.45	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66
	栃木県	27.63	23.20	22.00	23.61	24.19	24.86	23.45	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68
	群馬県	28.97	26.69	27.72	25.71	25.94	28.80	25.12	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15
	新潟県	35.72	30.67	31.51	30.19	25.47	29.14	25.41	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99
	山梨県	25.59	30.92	28.94	32.36	26.67	30.81	34.80	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41
	長野県	27.70	24.26	23.50	27.69	29.90	25.60	24.64	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66
首都圏		21.42	21.01	21.58	21.69	21.09	20.19	21.04	20.77	20.95	20.46	21.06	21.06	21.07
	東京都	19.97	19.90	19.45	19.52	19.92	18.40	19.16	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74
	千葉県	23.43	23.05	23.86	22.73	23.26	23.59	23.06	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46
	埼玉県	23.94	22.13	22.38	23.08	19.95	20.72	21.48	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99
	神奈川県	19.87	19.88	21.38	22.70	21.56	19.36	21.47	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90
北陸		27.16	27.47	31.56	27.99	27.41	30.94	30.70	28.43	27.40	29.77	29.22	29.20	31.05
	富山県	22.69	29.86	28.42	30.65	32.43	29.51	30.79	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40
	石川県	30.21	25.63	33.66	27.83	25.44	32.43	31.81	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10
	福井県	29.58	22.62	31.72	20.21	19.58	27.33	21.73	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38
中部圏		24.79	24.38	22.38	23.80	23.99	23.15	22.93	22.64	23.48	23.09	22.98	20.75	22.45
	静岡県	27.95	26.26	26.59	25.68	26.27	23.45	23.15	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20
	愛知県	22.96	22.71	20.14	21.11	22.75	21.17	20.60	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32
	岐阜県	23.95	29.18	26.33	27.86	30.15	28.16	28.71	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55
	三重県	27.93	24.62	22.86	28.94	22.18	25.99	27.33	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01
近畿圏		24.93	25.28	25.59	26.24	25.30	25.74	25.34	24.75	25.48	25.54	25.07	25.24	26.22
	滋賀県	22.01	23.56	24.68	26.00	22.51	24.07	22.41	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30
	京都府	25.34	27.77	26.09	29.11	26.69	28.93	26.42	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47
	大阪府	24.90	24.93	25.14	26.01	24.64	25.99	24.76	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09
	兵庫県	24.54	24.37	25.78	24.40	24.94	23.35	26.66	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28
	奈良県	25.66	27.16	26.82	27.26	28.19	27.10	26.44	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58
	和歌山県	29.87	25.94	26.77	27.19	29.61	28.53	24.25	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31
中国		27.17	29.92	29.38	29.83	28.44	28.08	27.48	26.95	28.39	28.14	29.09	30.31	29.15
	鳥取県	37.42	33.06	23.30	35.05	26.05	27.08	31.23	27.69	27.58	31.51	32.67	—	34.82
	島根県	19.15	41.19	35.39	37.65	25.89	28.32	32.67	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56
	岡山県	26.24	29.95	28.23	27.33	27.78	26.32	26.05	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72
	広島県	26.78	28.39	27.71	30.28	29.72	28.21	29.11	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06
	山口県	27.81	30.95	35.18	33.20	28.26	32.50	26.07	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70
四国		26.10	28.02	29.47	31.39	28.16	25.12	27.23	31.88	23.86	27.28	30.10	27.57	28.45
	徳島県	23.46	30.97	40.58	34.75	27.08	32.28	27.17	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15
	香川県	24.06	27.20	26.96	40.10	27.54	23.18	29.24	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91
	愛媛県	27.80	23.69	32.38	27.62	30.55	22.16	28.01	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00
	高知県	28.43	32.61	28.74	24.38	26.69	29.06	23.73	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95
九州・沖縄		26.86	27.11	28.18	27.98	29.05	29.01	25.54	29.39	28.96	28.21	26.61	27.22	28.81
	福岡県	26.21	27.50	26.05	28.48	30.28	29.31	25.41	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78
	佐賀県	21.83	17.21	25.76	26.09	36.79	38.21	28.23	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43
	長崎県	27.33	30.28	32.32	31.11	31.97	26.70	28.22	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99
	熊本県	26.75	25.75	31.48	28.17	23.53	28.65	23.34	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43
	大分県	27.67	26.29	33.54	30.15	26.80	29.60	19.93	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51
	宮崎県	24.25	21.10	33.95	16.13	23.05	28.38	22.68	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12
	鹿児島県	33.52	26.67	30.79	23.68	25.67	28.00	28.42	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31
	沖縄県	0.00	—	0.00	26.42	23.06	15.50	26.50	24.86	0.00	29.25	—	0.00	—

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H29.9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
全 国		3,205	3,333	2,993	3,064	2,432	3,046	3,552	3,202	2,967	3,470	3,290	2,597	3,178
北海道	北海道	221	238	200	192	121	184	196	179	174	194	216	208	182
東北		156	155	148	125	110	156	149	153	139	180	173	118	160
	青森県	9	10	10	8	2	5	5	7	8	6	9	7	4
	岩手県	19	8	21	12	13	19	15	17	13	16	21	13	17
	宮城県	76	84	69	69	65	98	79	86	85	97	89	67	92
	秋田県	12	19	14	12	14	14	30	13	12	23	16	14	18
	山形県	10	12	8	6	6	5	5	11	6	10	10	5	7
	福島県	30	22	26	18	10	15	15	19	15	28	28	12	22
北関東甲信越		182	201	178	171	134	171	178	178	171	160	151	133	167
	茨城県	36	47	41	41	32	41	39	41	54	35	43	31	43
	栃木県	50	42	43	42	29	35	41	37	41	42	33	39	34
	群馬県	35	35	30	24	21	31	39	34	30	23	22	28	28
	新潟県	16	32	28	25	21	26	30	21	14	30	20	17	21
	山梨県	10	18	11	15	13	13	11	17	13	13	15	10	8
	長野県	35	27	25	24	18	25	18	28	19	17	18	8	33
首都圏		1,022	1,008	901	954	784	948	1,191	1,023	892	1,113	1,109	727	1,031
	東京都	331	319	272	326	259	303	399	317	292	339	334	216	311
	千葉県	216	202	212	187	168	202	260	240	169	235	232	155	213
	埼玉県	192	218	176	177	142	162	196	175	190	209	203	133	189
	神奈川県	283	269	241	264	215	281	336	291	241	330	340	223	318
北陸		75	93	72	66	51	57	55	79	77	93	84	83	74
	富山県	30	44	27	20	16	22	20	28	25	33	31	34	27
	石川県	40	44	40	40	33	31	31	43	44	54	44	43	40
	福井県	5	5	5	6	2	4	4	8	8	6	9	6	7
中部圏		278	303	233	259	223	266	311	273	232	313	272	239	285
	静岡県	62	54	50	55	38	45	65	42	44	48	45	36	46
	愛知県	155	168	133	144	141	147	171	162	125	189	155	144	172
	岐阜県	26	35	18	24	21	31	38	26	26	29	26	30	23
	三重県	35	46	32	36	23	43	37	43	37	47	46	29	44
近畿圏		831	901	846	859	665	892	970	848	854	917	819	685	827
	滋賀県	62	91	82	52	56	66	88	65	58	75	62	71	62
	京都府	133	134	125	137	107	126	143	128	141	140	130	113	116
	大阪府	314	307	332	348	253	356	422	335	345	382	332	242	360
	兵庫県	217	260	206	221	175	239	216	222	200	224	196	183	200
	奈良県	72	76	69	66	57	75	77	70	76	67	73	51	60
	和歌山県	33	33	32	35	17	30	24	28	34	29	26	25	29
中国		156	146	144	162	143	110	157	140	137	171	144	125	156
	鳥取県	11	3	7	7	5	8	8	9	10	7	10	1	5
	島根県	6	4	7	7	3	8	4	5	5	7	3	4	6
	岡山県	70	61	59	75	53	42	71	49	46	67	57	56	76
	広島県	43	53	46	51	48	35	51	45	56	51	41	38	43
	山口県	26	25	25	22	34	17	23	32	20	39	33	26	26
四国		54	53	55	43	42	46	51	52	63	55	64	54	57
	徳島県	6	5	3	5	5	5	2	5	3	5	8	5	5
	香川県	20	22	24	13	16	23	21	20	18	22	22	28	18
	愛媛県	14	13	13	14	12	9	13	14	25	17	24	9	23
	高知県	14	13	15	11	9	9	15	13	17	11	10	12	11
九州・沖縄		230	235	216	233	159	216	294	277	228	274	258	225	239
	福岡県	137	147	129	132	98	130	181	164	137	177	167	124	142
	佐賀県	10	4	12	16	6	6	7	18	11	8	4	8	13
	長崎県	24	23	26	21	10	23	29	20	24	22	24	29	26
	熊本県	18	23	12	19	10	12	23	23	19	17	20	30	19
	大分県	15	11	14	20	7	18	15	17	14	16	14	9	12
	宮崎県	6	8	7	6	8	9	8	6	2	7	7	7	9
	鹿児島県	20	18	16	17	16	16	29	26	21	24	21	18	17
	沖縄県	0	1	0	2	4	2	2	3	0	3	1	0	1