

指定流通機構の物件動向（平成30年8月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

平成30年8月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で2.81%上昇、成約㎡単価は3.33%上昇し、ともに平成24年9月から60ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で19ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

H30.8月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,657 万円	前年同月比	2.81 % 
㎡単価	40.53 万円	前年同月比	3.33 % 
専有面積	67.03 ㎡	前年同月比	-0.09 % 
築年数	21.89 年	前年同月比	1.79 % 
件数	4,509 件	前年同月比	2.97 % 

平成30年8月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。

H30.8月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,213 万円	前年同月比	2.54 % 
建物面積	115.02 ㎡	前年同月比	1.35 % 
土地面積	196.90 ㎡	前年同月比	0.89 % 
築年数	24.39 年	前年同月比	0.86 % 
件数	2,597 件	前年同月比	4.58 % 

<凡例>

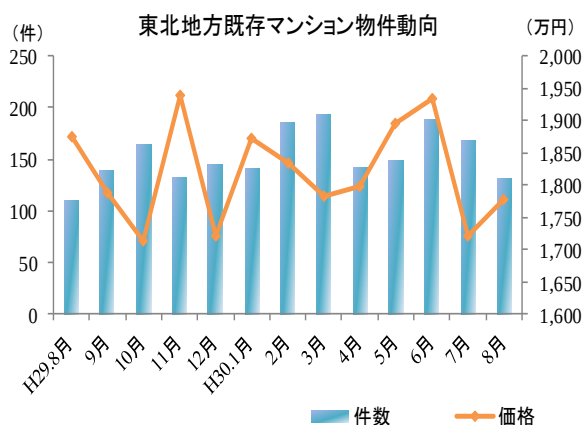
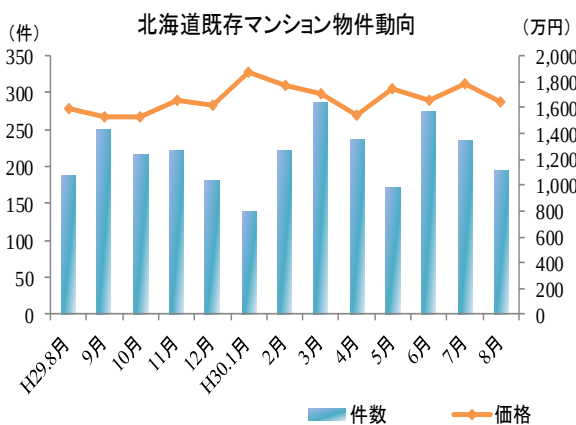
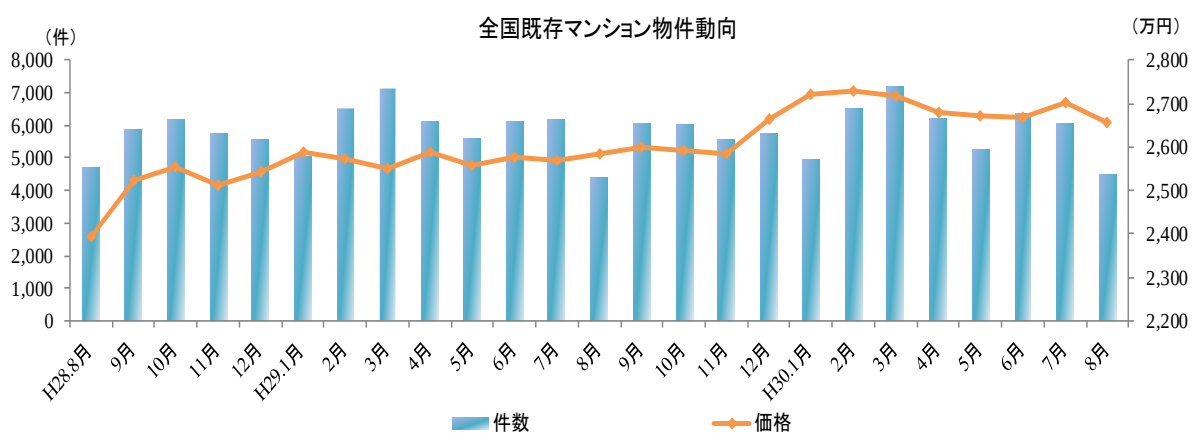
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数:

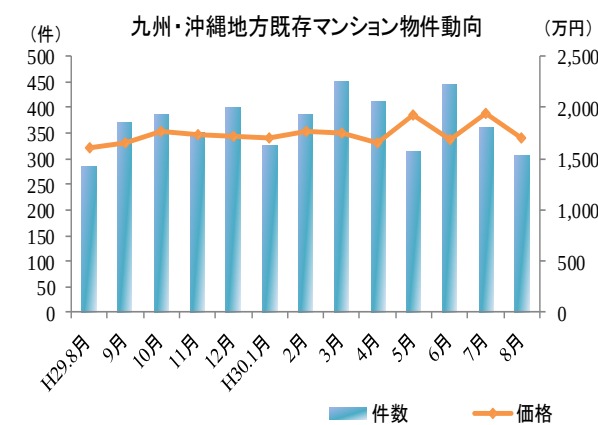
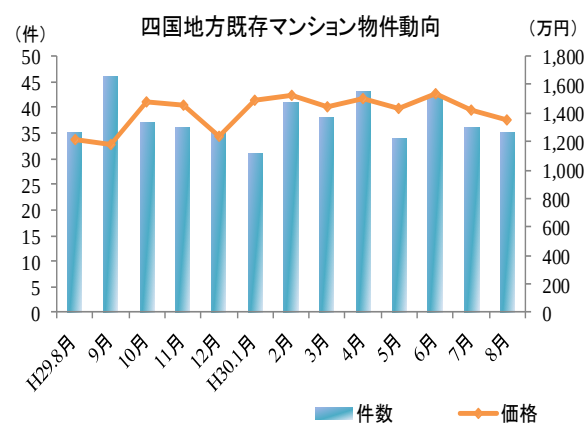
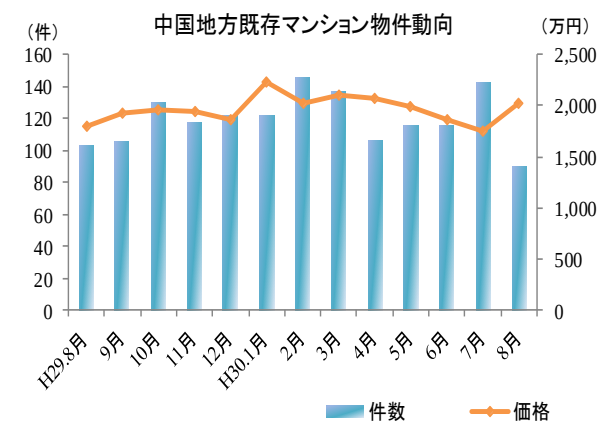
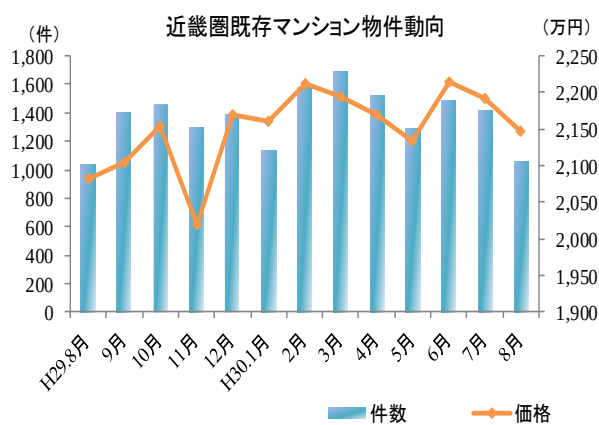
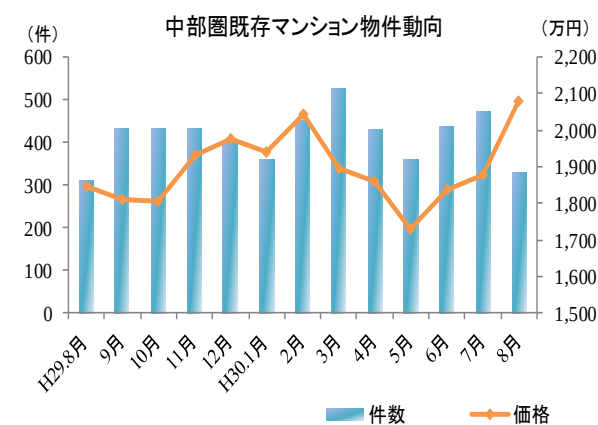
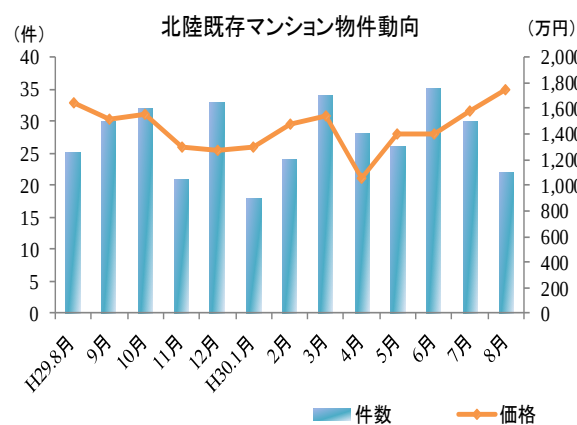
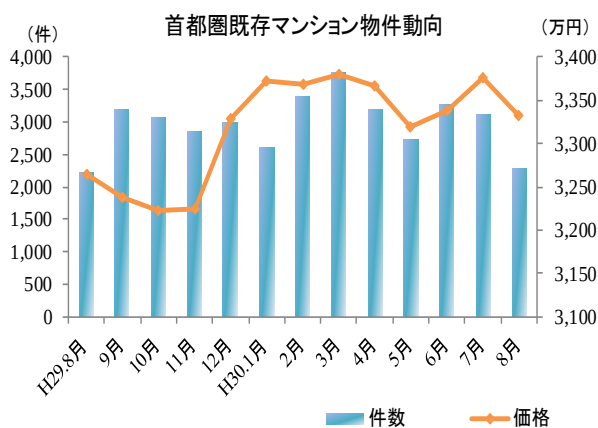
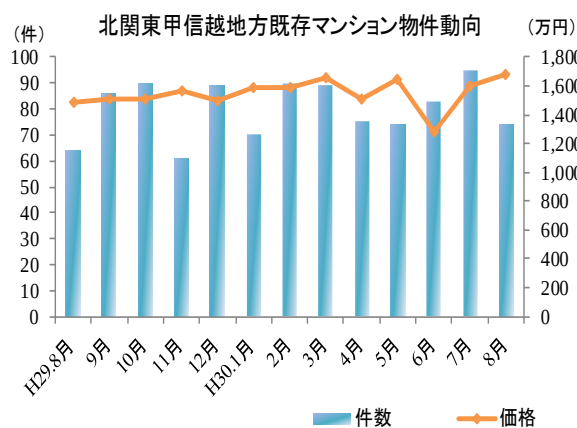
 3% ~
  1% ~ 3%
  -1% ~ 1%
  -3% ~ -1%
  ~ -3%
 10% ~
  3% ~ 10%
  -3% ~ 3%
  -10% ~ -3%
  ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

H30.8月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,657	2.81 ↗	4,509	2.97 →
北海道	1,647	3.10 ↑	195	3.59 ↗
東北	1,777	-5.51 ↓	131	16.03 ↑
北関東甲信越	1,674	11.16 ↑	74	13.51 ↑
首都圏	3,333	2.08 ↗	2,267	2.16 →
北陸	1,744	5.65 ↑	22	-13.64 ↓
中部圏	2,077	11.12 ↑	331	6.04 ↗
近畿圏	2,146	2.95 ↗	1,058	2.08 →
中国	2,023	11.03 ↑	90	-14.44 ↓
四国	1,353	10.67 ↑	35	0.00 →
九州・沖縄	1,705	5.87 ↑	306	6.86 ↗

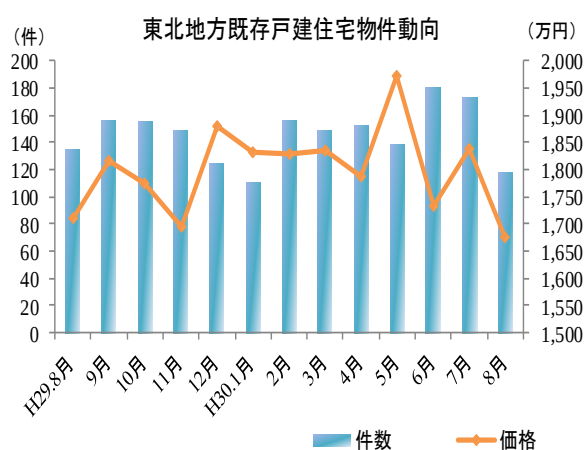
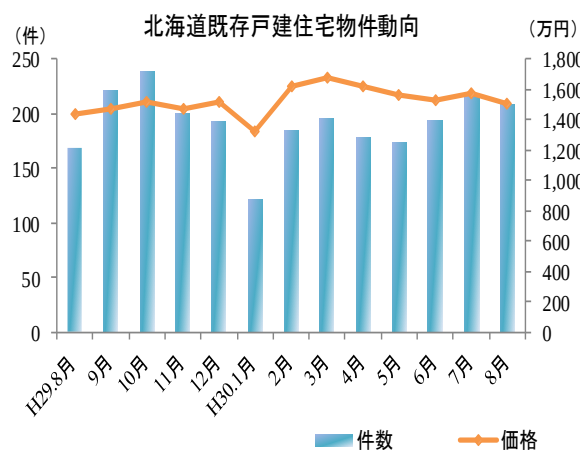
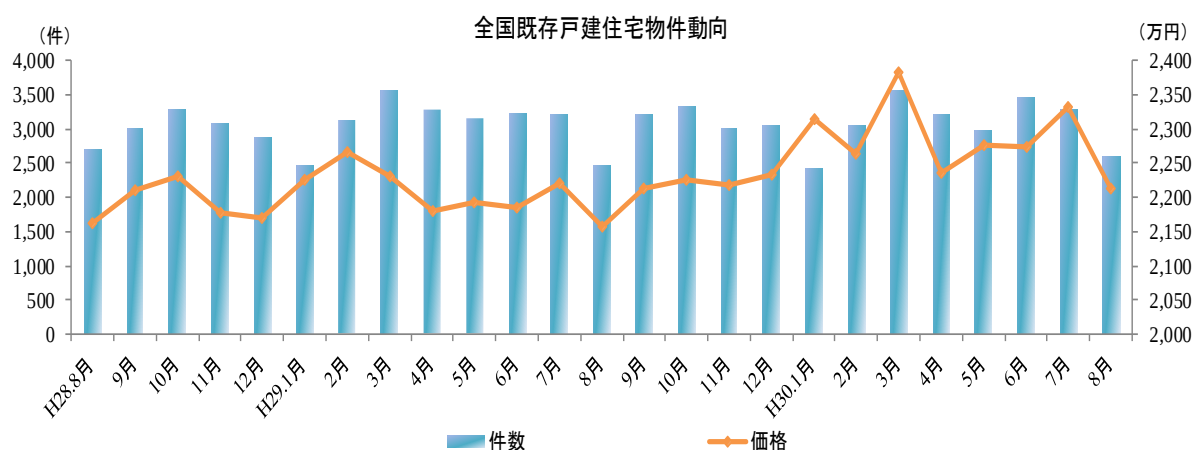


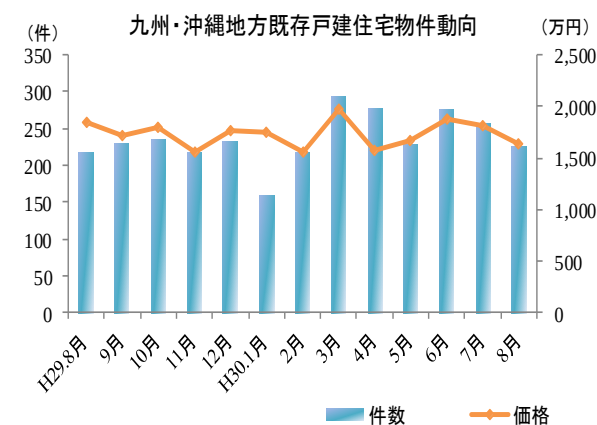
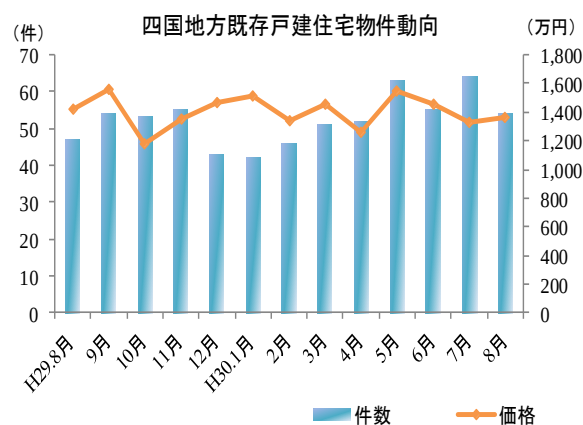
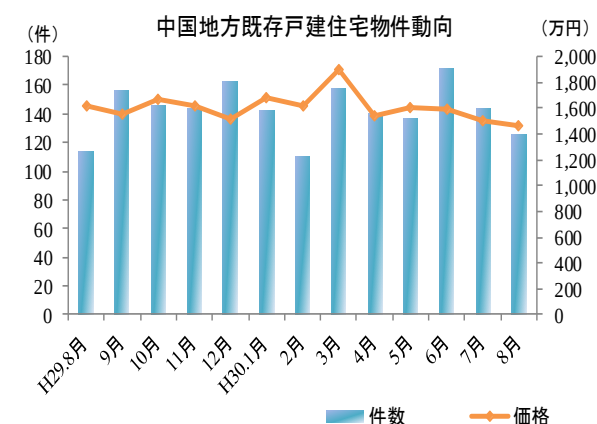
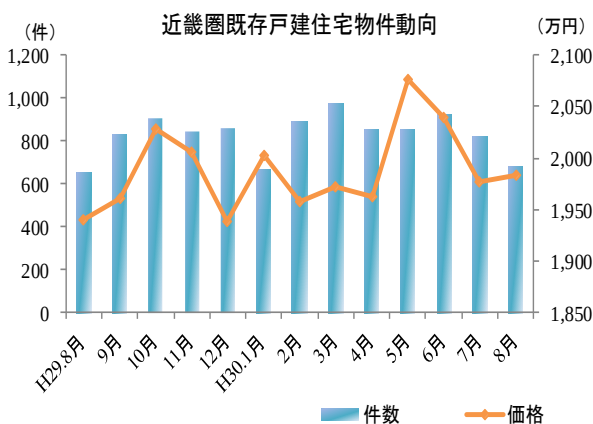
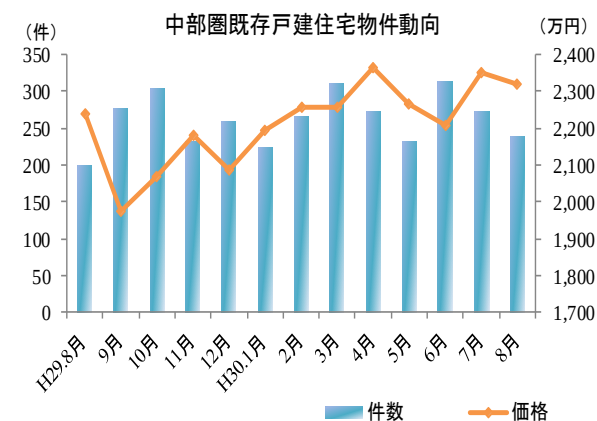
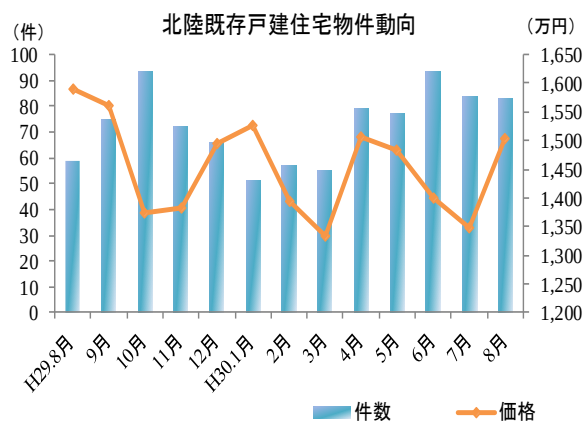
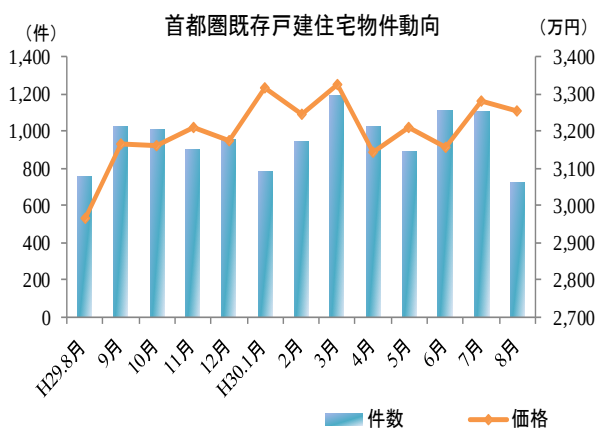
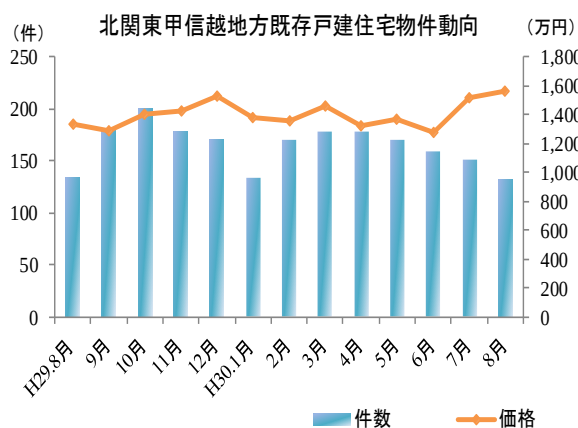


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

H30.8月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,213	2.54 ↗	2,597	4.58 ↗
北海道	1,507	4.96 ↑	208	19.23 ↑
東北	1,675	-2.20 ↘	118	-14.41 ↓
北関東甲信越	1,561	14.51 ↑	133	-0.75 →
首都圏	3,254	8.81 ↑	727	-3.99 ↘
北陸	1,504	-5.68 ↓	83	28.92 ↑
中部圏	2,319	3.47 ↑	239	16.74 ↑
近畿圏	1,984	2.20 ↗	685	5.11 ↗
中国	1,463	-10.48 ↓	125	8.80 ↗
四国	1,362	-4.16 ↓	54	12.96 ↑
九州・沖縄	1,631	-12.97 ↓	225	4.00 ↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		2,583	2,599	2,592	2,585	2,666	2,723	2,729	2,718	2,679	2,672	2,668	2,702	2,657
北海道	北海道	1,596	1,533	1,531	1,653	1,617	1,878	1,772	1,701	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647
東北		1,875	1,788	1,713	1,938	1,722	1,872	1,833	1,783	1,798	1,896	1,933	1,721	1,777
	青森県	1,597	1,754	904	2,293	—	—	—	—	—	—	1,288	1,460	460
	岩手県	1,572	1,397	1,450	1,323	1,862	1,420	1,857	1,936	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713
	宮城県	1,915	1,905	1,802	2,074	1,780	2,027	1,850	1,795	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839
	秋田県	—	1,104	1,070	1,760	608	523	2,353	1,166	1,570	1,623	933	1,227	1,733
	山形県	1,940	1,290	1,598	1,990	—	1,673	1,616	1,879	—	1,560	1,170	1,883	—
	福島県	1,805	1,326	1,610	1,463	1,521	1,533	1,220	1,595	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456
北関東甲信越		1,487	1,506	1,508	1,568	1,500	1,590	1,583	1,653	1,509	1,646	1,286	1,605	1,674
	茨城県	1,615	1,584	1,663	1,863	1,916	1,541	1,819	1,668	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786
	栃木県	1,436	1,324	1,435	1,503	1,575	1,327	1,242	1,555	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403
	群馬県	1,779	958	1,132	1,349	610	1,496	1,210	1,464	1,245	1,852	883	756	1,395
	新潟県	1,536	1,348	1,081	1,099	1,114	1,458	1,637	1,787	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502
	山梨県	457	399	1,188	0	1,386	1,364	1,335	1,303	897	1,445	1,287	1,490	440
	長野県	1,340	2,224	2,410	1,905	1,558	2,740	2,120	1,701	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924
首都圏		3,264	3,237	3,223	3,224	3,328	3,373	3,369	3,380	3,367	3,320	3,338	3,376	3,333
	東京都	4,058	3,955	3,921	3,985	4,132	4,131	4,163	4,234	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098
	千葉県	2,027	2,027	2,000	1,941	2,012	2,139	2,131	1,982	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894
	埼玉県	2,058	2,017	2,056	2,008	2,053	2,156	2,157	2,109	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159
	神奈川県	2,908	2,854	2,946	2,800	2,810	2,891	2,867	2,863	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938
北陸		1,645	1,508	1,550	1,300	1,268	1,303	1,477	1,538	1,056	1,393	1,400	1,580	1,744
	富山県	1,694	1,509	1,618	1,286	1,453	1,173	1,649	1,797	990	1,820	1,513	1,897	1,368
	石川県	1,631	1,606	1,541	1,280	1,246	1,265	1,362	1,456	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030
	福井県	—	665	1,437	—	—	—	1,610	810	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037
中部圏		1,846	1,813	1,806	1,930	1,978	1,942	2,042	1,895	1,860	1,732	1,838	1,876	2,077
	静岡県	1,764	1,262	1,725	1,509	1,672	1,984	1,461	1,737	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841
	愛知県	1,890	1,902	1,803	2,004	2,046	1,955	2,122	1,918	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115
	岐阜県	1,348	1,300	2,159	1,532	1,397	1,854	1,918	1,857	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519
	三重県	994	1,420	1,875	1,824	1,747	1,433	1,770	1,926	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349
近畿圏		2,083	2,105	2,153	2,020	2,169	2,160	2,213	2,193	2,169	2,133	2,214	2,193	2,146
	滋賀県	1,613	1,928	1,873	1,544	1,821	1,569	1,997	1,912	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666
	京都府	2,474	2,268	2,553	1,884	2,583	2,676	2,216	2,580	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002
	大阪府	2,196	2,196	2,234	2,169	2,309	2,337	2,366	2,256	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350
	兵庫県	1,943	2,034	2,060	2,018	1,978	1,929	2,086	2,163	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047
	奈良県	1,379	1,616	1,377	1,414	1,344	1,576	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382
	和歌山県	821	993	664	889	978	1,139	809	867	986	748	947	1,082	1,216
中国		1,800	1,929	1,960	1,935	1,859	2,227	2,017	2,107	2,074	1,990	1,862	1,749	2,023
	鳥取県	1,730	0	1,581	1,140	—	1,220	1,476	1,750	1,287	1,707	—	1,843	1,810
	島根県	—	—	1,437	2,450	1,545	1,290	1,500	—	1,965	1,383	1,217	1,427	—
	岡山県	1,821	1,808	1,648	1,887	1,819	2,146	1,734	2,158	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637
	広島県	1,848	2,104	2,216	2,020	1,912	2,391	2,190	2,146	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257
	山口県	1,315	1,273	1,370	1,396	1,686	1,753	1,345	1,460	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620
四国		1,209	1,175	1,481	1,450	1,238	1,491	1,527	1,447	1,498	1,430	1,539	1,419	1,353
	徳島県	1,394	1,090	1,623	793	1,407	1,503	2,218	1,607	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000
	香川県	1,146	1,249	1,552	1,596	1,199	1,239	1,578	913	1,593	1,291	1,537	1,506	865
	愛媛県	868	1,007	1,225	1,373	1,208	1,514	1,351	1,782	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754
	高知県	1,720	1,193	1,662	1,275	1,286	1,768	1,479	1,430	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190
九州・沖縄		1,605	1,656	1,766	1,731	1,722	1,702	1,772	1,752	1,648	1,928	1,681	1,933	1,705
	福岡県	1,598	1,627	1,745	1,728	1,710	1,644	1,752	1,738	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669
	佐賀県	1,225	1,432	1,525	1,340	1,310	1,872	1,256	1,409	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437
	長崎県	1,497	2,065	1,481	1,751	2,107	1,807	1,931	2,041	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049
	熊本県	1,143	1,636	1,647	1,545	1,419	1,359	1,373	1,217	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096
	大分県	1,402	1,383	1,282	1,324	1,520	1,393	1,768	1,794	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953
	宮崎県	2,060	2,318	2,220	1,630	895	1,590	1,440	2,133	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420
	鹿児島県	1,957	1,652	1,594	1,554	1,806	2,197	1,715	1,745	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029
	沖縄県	2,376	2,097	3,636	3,055	2,516	2,728	2,527	2,856	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位: 万円

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		39.18	39.91	39.43	39.44	40.66	40.85	41.04	41.01	40.97	40.33	40.89	40.97	40.53
北海道	北海道	20.08	19.28	19.57	20.85	20.42	23.61	22.34	21.66	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41
東北		26.84	24.71	24.23	26.81	25.02	26.97	25.79	25.14	25.51	26.81	27.17	24.61	25.18
	青森県	28.20	16.85	16.12	31.40	—	—	—	—	—	—	19.00	27.20	9.75
	岩手県	24.68	20.94	22.29	19.68	25.36	21.81	23.66	26.06	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16
	宮城県	26.98	26.09	25.24	28.43	25.88	28.89	26.27	25.33	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08
	秋田県	—	15.05	18.90	18.67	13.85	9.87	28.73	17.24	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00
	山形県	30.63	22.65	21.41	28.83	—	24.20	21.84	28.19	—	21.10	18.97	28.20	—
	福島県	25.62	19.26	22.47	22.29	20.24	22.55	17.38	23.08	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52
北関東甲信越		19.86	20.88	20.91	20.80	20.74	22.39	21.87	22.95	21.14	22.35	18.63	22.35	23.10
	茨城県	22.25	20.41	21.53	21.77	23.77	19.90	22.59	23.01	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45
	栃木県	21.14	19.36	20.20	20.82	22.25	20.25	19.67	21.31	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11
	群馬県	22.24	15.18	16.27	20.11	11.03	23.69	20.03	21.81	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36
	新潟県	19.45	18.78	16.25	17.40	17.69	21.88	21.04	24.63	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16
	山梨県	7.27	7.85	16.65	0.00	18.00	20.00	20.06	18.33	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25
	長野県	18.78	30.22	33.60	23.86	21.83	35.63	29.15	23.15	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70
首都圏		51.32	51.59	51.10	51.21	52.66	52.27	52.29	52.91	53.18	51.71	53.03	53.12	53.04
	東京都	67.54	66.80	65.89	66.88	68.41	67.24	67.61	69.41	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78
	千葉県	26.62	27.23	26.78	25.71	26.84	27.85	28.26	26.35	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12
	埼玉県	29.51	29.42	30.10	29.21	29.75	30.25	31.07	30.14	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43
	神奈川県	42.20	41.08	42.74	40.60	41.56	41.73	41.69	41.81	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98
北陸		22.65	21.07	21.72	18.90	18.19	20.51	21.01	22.42	17.21	19.88	21.16	20.63	22.55
	富山県	23.23	20.02	23.25	18.28	19.34	18.17	23.03	25.52	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76
	石川県	22.52	22.56	21.41	18.85	18.19	20.66	19.44	21.52	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31
	福井県	—	14.15	19.80	—	—	—	23.60	12.85	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97
中部圏		24.07	24.24	23.94	24.63	26.05	25.31	26.96	24.91	25.27	23.27	24.64	25.10	27.36
	静岡県	23.24	18.48	23.59	20.33	23.69	25.46	20.77	23.46	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01
	愛知県	24.60	25.16	24.08	25.40	26.75	25.60	27.90	25.29	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87
	岐阜県	16.08	19.68	21.42	20.66	17.68	22.82	24.91	22.12	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38
	三重県	14.23	19.95	22.98	22.98	21.09	17.40	22.58	22.73	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80
近畿圏		30.62	30.96	31.10	30.00	31.71	31.30	32.48	31.69	31.92	31.47	32.52	31.81	31.48
	滋賀県	21.77	25.52	26.35	21.26	24.86	21.01	26.92	25.51	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84
	京都府	39.11	36.56	38.99	34.11	40.03	40.34	35.27	40.70	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49
	大阪府	32.97	33.26	32.84	32.53	34.12	34.39	35.80	33.27	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80
	兵庫県	26.77	28.06	28.27	27.83	27.98	27.15	28.51	29.53	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17
	奈良県	19.34	21.00	18.82	18.73	18.13	20.96	21.77	19.03	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38
	和歌山県	13.53	16.02	9.88	12.51	12.69	15.94	12.11	13.22	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01
中国		23.72	25.74	26.23	26.53	25.12	30.14	27.38	27.33	27.54	26.95	26.41	23.83	27.96
	鳥取県	24.40	0.00	20.33	15.90	—	17.30	20.73	22.33	19.83	21.93	—	22.47	24.65
	島根県	—	—	20.40	28.05	19.20	18.40	19.85	—	37.55	18.63	19.13	19.80	—
	岡山県	23.70	23.59	23.30	26.63	24.60	28.31	23.36	26.23	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37
	広島県	24.42	28.24	28.95	27.56	26.11	32.86	29.77	28.74	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02
	山口県	16.33	17.41	18.78	18.16	21.11	22.33	18.13	19.93	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10
四国		17.18	16.89	20.04	20.10	17.77	20.42	20.27	19.51	20.22	19.14	20.90	19.49	18.36
	徳島県	18.25	16.34	23.05	12.17	18.25	18.90	27.65	19.25	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32
	香川県	14.59	15.99	18.54	21.15	16.33	16.97	19.83	11.81	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72
	愛媛県	17.68	19.97	19.21	20.87	19.56	21.63	18.66	25.09	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45
	高知県	23.17	16.45	22.72	18.95	17.80	22.82	20.68	19.97	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75
九州・沖縄		23.72	24.40	25.46	24.49	25.17	24.45	25.25	25.34	24.45	26.65	25.08	28.69	24.43
	福岡県	23.86	24.30	25.44	24.81	25.68	24.08	25.16	25.72	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49
	佐賀県	16.53	17.77	19.70	17.53	17.25	23.58	18.78	19.48	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43
	長崎県	21.54	29.50	20.89	25.30	25.82	23.72	25.09	26.09	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01
	熊本県	17.00	22.07	21.87	20.60	19.07	18.78	20.00	18.09	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02
	大分県	19.77	21.00	17.47	18.07	20.76	20.09	22.10	23.05	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04
	宮崎県	29.27	28.70	26.90	20.01	13.23	21.65	19.86	27.89	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10
	鹿児島県	25.67	24.23	24.61	22.91	23.83	25.74	25.42	22.75	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99
	沖縄県	35.80	30.48	50.46	38.71	36.12	40.90	36.15	39.06	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	67.09	66.88	67.51	66.74	67.16	67.42	67.85	67.40	66.85	67.21	66.55	67.49	67.03
北海道	北海道	76.62	76.75	75.16	76.70	75.97	78.18	76.79	77.00	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67
東北		68.26	70.85	69.48	68.45	67.96	67.78	69.25	69.40	68.40	68.24	69.83	66.64	68.51
	青森県	56.43	101.38	57.48	74.81	—	—	—	—	—	—	66.61	51.89	48.87
	岩手県	61.35	62.30	64.32	57.55	66.41	64.04	75.89	69.98	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22
	宮城県	69.14	72.26	70.49	70.36	66.84	69.20	68.42	69.39	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70
	秋田県	—	64.59	54.45	72.41	35.07	48.07	82.42	69.15	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37
	山形県	63.26	57.67	72.37	70.95	—	64.41	73.78	68.23	—	74.46	54.44	72.81	—
	福島県	71.10	67.16	70.01	62.57	89.41	65.69	70.98	68.04	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07
北関東甲信越		69.82	67.27	73.15	69.69	66.93	68.91	69.01	65.16	65.97	68.55	65.63	67.60	69.24
	茨城県	70.19	72.69	91.37	80.69	77.50	75.94	77.95	70.97	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16
	栃木県	63.07	64.78	69.02	70.20	65.95	64.88	60.74	69.06	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83
	群馬県	77.28	63.50	67.75	59.31	52.47	60.39	54.99	60.21	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99
	新潟県	72.98	63.67	62.29	58.00	59.03	63.67	73.83	60.25	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03
	山梨県	57.25	55.61	62.12	0.00	69.35	65.05	60.13	72.19	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87
	長野県	66.99	71.18	66.11	74.80	64.69	76.18	73.61	68.23	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27
首都圏		64.25	64.14	64.11	63.83	63.93	65.04	65.52	64.62	64.65	64.76	63.94	64.57	63.94
	東京都	59.05	59.78	59.76	59.01	59.95	60.58	61.40	60.20	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87
	千葉県	74.13	72.78	72.59	72.68	72.49	74.33	75.72	73.50	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38
	埼玉県	68.38	67.15	67.49	68.03	67.81	69.91	68.57	68.92	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87
	神奈川県	67.51	67.94	67.11	67.72	66.59	67.92	67.80	67.57	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31
北陸		71.28	68.16	67.12	65.35	64.84	57.54	65.76	65.46	59.23	64.87	65.25	76.11	76.07
	富山県	72.35	73.85	68.53	67.95	74.37	68.33	68.65	69.67	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93
	石川県	70.19	68.01	65.78	63.90	63.27	49.98	63.83	63.10	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10
	福井県	—	38.19	72.70	—	—	—	68.01	63.85	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85
中部圏		74.68	73.41	79.98	76.27	74.80	75.32	74.84	74.41	73.14	72.87	73.45	74.47	74.35
	静岡県	74.51	65.95	70.87	69.64	64.69	70.98	67.49	71.96	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99
	愛知県	74.89	74.70	80.62	77.15	76.20	75.42	75.64	74.20	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34
	岐阜県	74.92	61.51	94.48	73.17	73.85	77.46	73.95	82.62	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65
	三重県	68.35	70.60	81.58	77.35	81.17	81.66	76.57	83.15	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12
近畿圏		68.80	68.59	69.10	67.77	70.34	68.87	68.85	69.11	68.60	68.00	68.45	68.94	68.46
	滋賀県	72.08	73.05	70.10	71.18	71.93	71.84	73.93	74.06	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99
	京都府	60.96	61.65	63.14	57.39	79.08	63.26	62.94	62.82	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93
	大阪府	68.11	66.57	68.19	66.94	67.54	67.88	66.75	67.73	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35
	兵庫県	72.43	72.61	72.43	71.35	70.87	71.22	72.95	72.31	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69
	奈良県	69.48	76.69	70.69	73.98	73.68	73.38	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44
	和歌山県	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	66.53	64.86	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06
中国		73.15	73.73	72.56	71.68	72.11	73.11	72.75	75.21	71.56	72.66	69.10	71.47	72.37
	鳥取県	71.67	0.00	77.88	72.31	—	65.77	66.82	76.11	65.03	78.15	—	81.94	73.93
	島根県	—	—	68.24	83.04	80.47	68.37	75.58	—	58.42	74.39	62.75	71.03	—
	岡山県	71.82	74.29	68.36	68.14	71.13	72.66	70.95	78.02	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13
	広島県	74.08	74.79	74.68	72.95	71.66	72.77	73.50	73.69	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61
	山口県	79.81	66.04	72.87	73.53	77.69	78.42	73.49	73.95	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19
四国		69.75	67.84	69.16	68.85	69.27	70.31	72.95	73.09	70.80	72.59	68.80	69.87	69.92
	徳島県	77.58	62.40	62.40	60.41	75.45	73.88	79.29	81.53	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09
	香川県	79.40	75.23	80.59	71.65	71.02	71.70	75.52	71.91	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89
	愛媛県	43.00	51.63	56.14	64.61	65.40	67.81	71.82	71.40	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26
	高知県	72.85	67.33	71.58	67.18	67.59	73.03	68.35	71.07	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09
九州・沖縄		64.45	65.87	66.25	65.50	66.68	65.82	67.71	66.74	65.95	70.33	64.71	68.58	67.81
	福岡県	63.57	64.98	65.04	64.70	65.04	64.18	67.42	65.00	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28
	佐賀県	73.29	80.71	77.89	76.28	74.49	79.56	67.34	72.97	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61
	長崎県	66.96	70.60	73.53	65.03	77.35	69.60	74.99	85.61	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06
	熊本県	63.98	69.48	74.19	65.29	71.19	65.31	64.34	60.97	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75
	大分県	64.34	61.02	68.78	67.15	70.39	66.93	75.47	74.72	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36
	宮崎県	71.14	79.92	81.75	75.78	66.43	74.07	68.61	76.79	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57
	鹿児島県	74.04	65.63	61.35	59.34	71.90	82.87	61.70	73.45	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39
	沖縄県	65.46	68.68	70.40	78.26	67.87	66.83	67.81	72.80	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	21.50	21.68	21.63	21.84	21.56	21.35	21.03	21.48	21.64	21.67	21.74	21.73	21.89
北海道	北海道	23.87	24.69	24.85	23.04	24.46	23.57	23.29	23.83	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64
東北		21.34	21.91	22.18	20.93	23.17	20.46	21.62	22.09	22.30	21.24	21.37	23.42	22.72
	青森県	15.17	22.42	28.65	11.42	—	—	—	—	—	—	23.38	20.33	38.04
	岩手県	23.61	21.72	21.83	23.98	21.55	23.25	18.75	18.03	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99
	宮城県	22.03	21.72	22.53	20.99	23.33	20.01	21.97	22.85	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05
	秋田県	—	22.96	21.50	25.64	32.81	27.50	12.06	23.03	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11
	山形県	10.22	24.54	16.84	10.22	—	18.58	19.03	14.80	—	20.31	24.02	13.50	—
	福島県	19.54	24.45	20.38	20.06	20.18	19.18	22.83	20.63	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17
北関東甲信越		20.64	21.58	20.48	20.63	21.33	19.87	18.61	20.42	21.50	20.14	22.94	19.51	19.69
	茨城県	14.09	19.38	16.07	17.54	16.58	18.09	16.92	16.29	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92
	栃木県	17.60	21.05	19.10	19.36	19.27	19.83	19.32	17.98	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38
	群馬県	18.29	26.82	23.01	23.07	38.64	21.15	20.24	16.76	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02
	新潟県	22.89	25.84	28.10	25.12	26.74	25.96	20.91	24.61	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30
	山梨県	32.94	33.98	27.08	0.00	18.65	17.92	19.65	22.08	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81
	長野県	23.46	16.56	13.67	19.42	20.12	11.10	15.08	20.49	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38
首都圏		20.63	21.00	20.79	21.20	20.84	20.74	20.36	20.64	20.60	20.75	20.89	20.84	21.00
	東京都	19.39	19.70	19.71	19.61	19.42	19.75	19.24	19.20	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63
	千葉県	23.33	23.78	24.71	24.40	24.64	22.52	22.92	23.41	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83
	埼玉県	21.37	22.94	21.63	22.39	21.96	22.03	21.31	22.67	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69
	神奈川県	21.35	21.55	20.56	22.39	21.55	21.40	21.02	21.35	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38
北陸		20.90	22.02	21.79	25.01	22.70	24.52	24.66	22.56	24.66	23.62	23.92	24.97	22.15
	富山県	19.22	20.32	18.99	20.93	21.43	25.17	18.21	20.47	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87
	石川県	21.22	19.91	20.78	25.39	21.91	23.98	24.08	21.98	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27
	福井県	—	23.04	15.78	—	—	—	18.67	22.46	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94
中部圏		22.36	22.52	21.90	21.88	20.87	21.15	20.75	21.80	22.48	23.12	22.72	21.71	21.86
	静岡県	17.73	26.22	20.55	21.43	22.10	19.59	23.71	18.39	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75
	愛知県	22.93	22.22	22.42	22.28	20.81	21.46	20.42	22.55	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46
	岐阜県	17.07	20.60	15.76	19.86	20.38	16.18	20.67	18.48	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55
	三重県	23.29	20.27	16.33	16.49	15.29	19.47	20.97	17.99	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51
近畿圏		22.65	22.54	23.16	23.28	22.83	22.81	22.31	23.04	23.12	23.23	22.52	23.37	23.53
	滋賀県	21.37	16.95	17.34	22.50	21.13	20.71	18.64	19.41	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68
	京都府	21.91	23.03	22.55	24.47	20.94	21.67	24.11	22.94	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25
	大阪府	22.39	22.81	22.97	22.91	22.43	22.60	21.37	23.41	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94
	兵庫県	23.66	23.05	23.94	23.35	24.18	23.59	23.74	22.99	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71
	奈良県	21.38	20.01	24.71	24.11	23.20	24.07	20.91	22.03	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44
	和歌山県	25.89	22.64	27.74	25.42	26.42	21.46	23.70	25.15	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28
中国		20.21	19.46	19.63	19.49	20.07	17.68	20.05	18.79	19.08	19.57	21.06	21.82	17.98
	鳥取県	13.06	0.00	15.23	18.88	—	18.88	19.86	15.63	19.90	13.03	—	11.06	13.67
	島根県	—	—	16.44	8.63	18.96	17.83	17.21	—	21.75	18.28	20.19	17.00	—
	岡山県	21.24	20.86	19.27	16.55	19.06	16.23	19.48	17.29	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29
	広島県	19.91	18.95	20.08	21.43	21.21	18.64	20.41	19.82	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60
	山口県	19.04	18.78	21.04	18.13	16.61	15.39	18.71	18.78	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02
四国		22.09	21.91	20.17	18.28	22.15	19.81	19.09	20.85	19.61	21.56	19.94	23.18	23.60
	徳島県	20.31	20.47	17.32	22.22	23.40	17.13	11.75	20.21	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85
	香川県	22.62	21.86	19.72	17.58	22.31	20.35	18.56	29.77	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60
	愛媛県	23.31	20.52	23.91	17.38	21.14	20.71	21.31	15.03	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26
	高知県	20.14	24.54	16.68	20.73	22.92	18.50	18.81	19.68	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75
九州・沖縄		22.35	21.88	21.38	22.49	21.62	22.65	21.53	21.69	22.08	22.08	23.20	21.51	22.45
	福岡県	22.60	22.69	22.64	23.28	22.34	23.73	22.49	22.29	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19
	佐賀県	19.29	17.11	17.33	18.07	17.68	11.33	19.68	15.44	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20
	長崎県	29.64	17.54	18.83	24.26	17.11	18.06	19.57	20.62	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00
	熊本県	23.16	18.43	16.75	19.86	21.30	22.54	19.54	22.22	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04
	大分県	23.58	17.15	23.03	21.71	20.34	21.92	16.04	17.75	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43
	宮崎県	14.72	10.82	10.23	17.77	26.02	17.06	18.48	11.85	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11
	鹿児島県	19.86	23.46	17.08	22.80	22.93	21.31	21.71	24.60	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46
	沖縄県	15.55	20.14	6.52	12.43	14.07	15.77	14.92	17.20	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		4,375	6,039	6,021	5,534	5,778	4,953	6,505	7,197	6,187	5,268	6,374	6,057	4,509
北海道	北海道	188	251	217	222	180	138	222	286	238	172	276	234	195
東北		110	139	165	133	145	141	185	193	142	149	189	167	131
	青森県	3	2	5	3	1	1	1	1	1	1	4	2	2
	岩手県	10	17	10	16	5	15	10	16	10	13	14	23	8
	宮城県	83	109	124	99	120	106	162	156	114	117	146	127	106
	秋田県	1	4	3	3	4	3	3	5	3	4	4	3	3
	山形県	3	2	8	3	1	3	5	7	1	4	7	3	1
	福島県	10	5	15	9	14	13	4	8	13	10	14	9	11
北関東甲信越		64	86	90	61	89	70	90	89	75	74	83	95	74
	茨城県	8	21	27	18	26	23	25	15	18	11	25	31	22
	栃木県	14	23	17	10	17	11	22	16	16	16	17	14	12
	群馬県	7	5	6	11	3	7	8	11	4	11	9	8	8
	新潟県	28	16	24	12	25	17	18	32	21	22	23	34	19
	山梨県	3	4	4	0	5	5	7	4	6	7	3	2	4
	長野県	4	17	12	10	13	7	10	11	10	7	6	6	9
首都圏		2,218	3,177	3,067	2,853	2,976	2,608	3,379	3,759	3,194	2,736	3,270	3,101	2,267
	東京都	1,123	1,665	1,572	1,494	1,572	1,392	1,746	1,957	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176
	千葉県	308	373	407	368	360	326	400	459	414	336	385	367	245
	埼玉県	271	367	336	309	329	306	384	444	365	334	412	342	273
	神奈川県	516	772	752	682	715	584	849	899	754	687	822	753	573
北陸		25	30	32	21	33	18	24	34	28	26	35	30	22
	富山県	12	11	8	5	9	6	7	12	6	6	9	10	5
	石川県	12	17	21	15	23	11	14	20	20	18	21	14	14
	福井県	1	2	3	1	1	1	3	2	2	2	5	6	3
中部圏		311	434	434	434	403	362	453	525	431	359	437	472	331
	静岡県	29	42	44	41	50	25	43	64	43	45	39	49	36
	愛知県	269	370	367	358	336	319	382	432	370	285	374	399	278
	岐阜県	5	11	10	19	10	9	13	12	9	19	11	10	8
	三重県	8	11	13	16	7	9	15	17	9	10	13	14	9
近畿圏		1,036	1,402	1,462	1,305	1,396	1,136	1,579	1,687	1,517	1,289	1,484	1,420	1,058
	滋賀県	39	60	47	45	47	42	53	60	52	47	39	48	29
	京都府	108	133	162	142	160	125	170	161	147	123	144	158	116
	大阪府	531	705	727	642	674	535	793	852	777	645	747	710	551
	兵庫県	304	433	449	397	447	356	493	516	471	408	472	427	296
	奈良県	47	56	65	68	60	64	59	86	54	61	63	66	55
	和歌山県	7	15	12	11	8	14	11	12	16	5	19	11	11
中国		103	105	130	118	122	122	145	137	106	115	115	142	90
	鳥取県	3	0	4	2	1	2	3	4	4	3	1	3	2
	島根県	1	1	3	2	2	2	2	1	2	3	3	3	1
	岡山県	31	32	41	36	43	32	36	45	33	37	40	38	28
	広島県	64	62	76	71	69	74	98	81	62	67	68	91	55
	山口県	4	10	6	7	7	12	6	6	5	5	3	7	4
四国		35	46	37	36	35	31	41	38	43	34	42	36	35
	徳島県	4	5	6	3	4	4	4	6	4	4	5	5	5
	香川県	17	24	15	22	15	7	12	11	13	13	12	10	9
	愛媛県	8	9	11	7	11	15	17	15	18	12	18	12	17
	高知県	6	8	5	4	5	5	8	6	8	5	7	9	4
九州・沖縄		285	369	387	351	399	327	387	449	413	314	443	360	306
	福岡県	227	288	310	272	297	248	293	339	317	238	349	276	225
	佐賀県	6	6	2	6	6	5	5	10	13	3	7	4	9
	長崎県	7	11	14	7	14	12	21	12	15	11	8	15	8
	熊本県	12	18	17	15	28	15	15	26	18	17	23	22	25
	大分県	10	10	13	17	16	14	10	19	21	10	16	8	10
	宮崎県	3	5	7	7	4	4	7	7	5	4	6	7	6
	鹿児島県	11	19	14	15	16	14	17	22	13	18	18	17	14
	沖縄県	9	12	10	12	18	15	19	14	11	13	16	11	9

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		2,156	2,214	2,224	2,219	2,232	2,315	2,264	2,382	2,236	2,276	2,273	2,331	2,213
北海道	北海道	1,432	1,471	1,514	1,476	1,519	1,327	1,619	1,674	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507
東北		1,711	1,815	1,775	1,695	1,881	1,831	1,830	1,836	1,786	1,972	1,733	1,839	1,675
	青森県	1,240	1,383	823	1,082	1,056	690	1,811	1,144	1,081	958	1,010	1,107	1,319
	岩手県	1,153	1,224	1,393	1,335	1,626	1,066	1,397	1,676	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202
	宮城県	2,028	2,163	2,093	2,129	2,232	2,268	2,052	2,109	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934
	秋田県	1,361	1,191	1,469	1,169	1,203	1,128	1,177	1,337	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166
	山形県	1,078	975	939	1,060	1,518	1,172	1,098	1,040	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519
	福島県	1,594	1,969	1,850	1,547	1,644	1,599	1,790	2,049	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607
北関東甲信越		1,335	1,285	1,402	1,426	1,526	1,386	1,363	1,464	1,323	1,372	1,280	1,519	1,561
	茨城県	1,003	1,350	1,092	1,459	1,552	1,433	1,323	1,538	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338
	栃木県	1,640	1,302	1,695	1,543	1,613	1,332	1,366	1,539	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570
	群馬県	1,566	1,069	1,153	1,239	1,320	1,207	1,280	1,333	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996
	新潟県	1,530	1,128	1,193	1,234	1,352	1,205	1,403	1,577	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785
	山梨県	957	1,592	1,548	1,240	1,422	1,768	1,078	1,185	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068
	長野県	1,169	1,392	1,963	1,689	1,781	1,532	1,631	1,394	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001
		2,968	3,167	3,162	3,212	3,174	3,317	3,247	3,327	3,144	3,209	3,158	3,283	3,254
首都圏	東京都	4,295	4,313	4,723	4,736	4,547	4,906	4,632	4,606	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630
	千葉県	1,900	1,880	1,917	1,950	1,946	2,056	1,867	1,799	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905
	埼玉県	1,877	1,956	1,942	2,028	1,964	2,140	2,074	2,058	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017
	神奈川県	3,179	3,630	3,236	3,467	3,159	3,165	3,424	3,733	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598
		1,590	1,560	1,373	1,382	1,495	1,528	1,395	1,333	1,506	1,482	1,401	1,348	1,504
北陸	富山県	1,505	1,609	1,303	1,479	1,453	974	1,428	1,104	1,224	1,351	1,300	908	1,369
	石川県	1,723	1,565	1,448	1,309	1,535	1,784	1,396	1,456	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569
	福井県	1,380	1,228	1,316	1,435	1,371	1,725	1,205	1,521	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807
		2,238	1,974	2,071	2,182	2,088	2,194	2,256	2,259	2,363	2,265	2,209	2,352	2,319
中部圏	静岡県	1,586	1,550	1,536	1,626	1,742	1,726	1,874	1,875	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608
	愛知県	2,810	2,350	2,535	2,632	2,537	2,576	2,828	2,781	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866
	岐阜県	1,263	1,590	1,533	1,598	1,501	1,167	1,301	1,426	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045
	三重県	1,337	1,348	1,416	1,507	1,215	1,565	1,387	1,375	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799
		1,940	1,962	2,028	2,006	1,939	2,003	1,957	1,971	1,962	2,076	2,039	1,977	1,984
近畿圏	滋賀県	1,261	1,670	1,743	1,565	1,400	1,860	1,627	1,657	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527
	京都府	2,090	2,244	2,222	2,513	1,998	2,345	2,056	2,162	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389
	大阪府	2,108	1,988	2,065	2,056	1,895	2,087	1,947	2,081	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934
	兵庫県	2,203	1,981	2,196	1,993	2,239	1,980	2,188	1,958	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217
	奈良県	1,437	1,975	1,697	1,831	1,892	1,512	1,743	1,667	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530
	和歌山県	942	960	1,120	1,095	1,139	929	1,083	1,149	1,048	1,292	939	1,150	1,150
		1,616	1,548	1,670	1,612	1,515	1,683	1,621	1,893	1,540	1,600	1,591	1,502	1,463
	鳥取県	943	861	1,617	1,643	984	1,671	1,360	1,469	1,372	1,415	1,087	1,308	—
中国	島根県	1,775	1,625	635	1,420	1,163	1,203	1,579	1,495	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670
	岡山県	1,634	1,590	1,632	1,631	1,562	1,553	1,723	1,732	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408
	広島県	1,619	1,703	2,108	1,886	1,683	2,051	1,786	2,490	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724
	山口県	1,598	1,448	1,006	1,111	1,245	1,411	1,174	1,281	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209
		1,418	1,556	1,178	1,351	1,461	1,513	1,340	1,451	1,255	1,543	1,450	1,327	1,362
四国	徳島県	987	1,632	1,418	942	1,256	908	778	1,564	851	697	1,688	1,289	1,082
	香川県	1,296	1,641	1,093	1,243	1,196	1,339	1,362	1,146	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222
	愛媛県	1,498	1,456	1,267	1,117	1,535	1,911	1,303	1,432	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861
	高知県	2,312	1,504	1,140	1,809	1,771	1,625	1,632	1,881	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429
		1,843	1,720	1,789	1,556	1,760	1,749	1,558	1,966	1,577	1,669	1,876	1,817	1,631
九州・沖縄	福岡県	2,077	1,828	1,840	1,691	1,887	1,807	1,579	2,103	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678
	佐賀県	1,616	2,148	1,997	1,355	2,172	1,013	1,178	1,456	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410
	長崎県	1,440	1,676	1,726	1,502	1,556	1,722	1,800	1,537	1,182	1,413	979	1,562	1,478
	熊本県	1,469	1,525	1,683	1,602	1,560	1,553	1,194	1,823	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567
	大分県	1,809	1,623	1,572	1,183	1,267	1,299	1,476	1,869	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086
	宮崎県	1,755	1,540	2,014	1,041	1,208	1,499	1,082	1,538	1,160	740	1,803	1,563	1,941
	鹿児島県	1,321	1,121	1,478	1,217	1,619	1,339	1,468	1,726	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915
	沖縄県	2,138	0	—	0	1,940	4,918	4,300	5,115	2,583	0	5,293	—	0

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位: m²

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		113.47	112.22	113.88	112.41	113.59	113.56	111.62	112.78	112.49	112.12	114.09	114.43	115.02
北海道	北海道	124.33	126.60	130.67	124.45	129.55	122.63	124.95	131.34	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07
東北		128.42	129.10	124.99	122.24	129.38	129.78	124.14	126.95	122.86	122.42	129.13	126.72	121.37
	青森県	128.38	120.87	114.84	129.18	127.50	191.13	134.90	133.78	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43
	岩手県	124.06	139.85	111.91	110.91	141.95	120.23	137.23	123.26	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02
	宮城県	126.90	130.06	123.35	123.01	122.36	124.49	123.13	123.31	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48
	秋田県	112.45	118.60	119.11	127.28	118.14	143.77	121.99	138.35	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02
	山形県	175.32	123.29	161.03	148.18	114.19	160.02	118.82	116.13	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08
	福島県	129.71	128.48	126.10	116.00	161.31	126.58	114.36	128.32	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15
北関東甲信越		116.67	112.77	115.63	116.82	125.37	119.18	115.74	117.58	114.61	114.20	116.33	124.14	121.27
	茨城県	110.72	113.32	109.22	114.82	126.16	122.11	109.89	114.97	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88
	栃木県	113.09	106.50	115.18	113.63	126.10	119.37	116.34	121.21	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72
	群馬県	118.67	109.29	106.72	120.28	108.30	102.38	115.58	108.23	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84
	新潟県	121.13	108.71	120.63	132.15	134.67	130.87	119.64	135.08	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29
	山梨県	111.90	118.34	113.83	100.68	114.35	136.35	121.16	111.31	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13
	長野県	136.97	124.90	134.33	111.34	137.02	107.25	117.83	109.89	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29
首都圏		105.27	106.47	105.76	106.37	106.12	106.49	105.29	107.00	105.54	105.02	106.63	106.97	107.34
	東京都	103.65	101.42	104.28	103.39	103.45	106.26	102.68	102.84	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62
	千葉県	111.53	113.24	114.56	110.33	109.04	110.91	110.48	110.68	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15
	埼玉県	100.55	98.81	100.57	104.26	103.15	103.23	104.09	104.86	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83
	神奈川県	104.43	112.40	105.13	107.80	109.35	105.48	105.05	110.34	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75
北陸		131.99	128.17	127.95	127.03	138.60	146.77	120.12	124.45	125.44	137.09	131.81	128.44	135.57
	富山県	129.30	119.83	134.30	141.92	156.54	150.41	127.86	114.71	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21
	石川県	139.02	131.16	119.02	116.62	130.63	146.96	113.86	129.64	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49
	福井県	114.45	154.33	150.59	129.82	131.94	114.51	126.05	132.98	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83
中部圏		123.38	120.06	125.71	120.43	116.59	122.42	124.46	122.93	128.05	121.62	121.20	126.09	122.88
	静岡県	125.67	121.79	133.06	111.68	111.79	121.11	121.69	117.94	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69
	愛知県	124.07	119.31	120.48	122.88	116.62	122.27	126.72	123.55	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89
	岐阜県	123.31	120.98	139.49	140.75	119.86	113.59	117.68	121.04	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98
	三重県	117.79	119.67	125.70	112.48	121.65	133.56	124.51	130.73	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31
近畿圏		109.69	107.44	109.25	109.26	108.94	108.26	106.76	105.46	108.17	109.24	109.96	108.51	109.28
	滋賀県	122.53	115.81	110.93	116.11	113.47	122.58	116.98	109.91	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50
	京都府	97.69	101.88	95.92	102.40	95.09	100.58	96.91	97.83	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17
	大阪府	105.86	103.83	107.04	107.68	102.89	106.13	101.32	103.35	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77
	兵庫県	116.04	108.32	114.78	110.96	119.19	109.81	114.37	110.15	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77
	奈良県	118.25	125.99	117.70	118.09	127.66	113.23	117.19	110.82	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37
	和歌山県	101.31	102.09	116.29	104.93	116.57	108.54	103.33	112.29	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36
中国		118.92	113.13	119.69	116.25	114.99	119.08	116.47	119.57	112.89	113.80	119.36	119.47	121.00
	鳥取県	116.78	118.26	153.28	141.97	92.30	141.34	113.81	109.26	99.72	112.18	124.74	113.35	—
	島根県	108.77	115.05	100.79	119.83	153.92	107.04	123.28	144.74	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54
	岡山県	126.07	114.08	114.69	116.54	115.56	114.19	119.97	121.11	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47
	広島県	114.37	102.52	119.01	114.71	111.81	117.07	112.33	120.26	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35
	山口県	112.03	125.51	132.34	110.19	115.23	127.33	114.39	112.48	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04
四国		121.63	111.03	105.17	108.74	111.53	118.83	107.14	119.76	115.39	112.36	117.38	112.19	123.51
	徳島県	113.48	130.46	127.69	94.42	130.79	80.47	98.89	124.82	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83
	香川県	126.21	114.22	108.10	114.46	111.38	131.26	118.31	120.62	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51
	愛媛県	127.18	107.52	98.45	102.34	101.70	115.30	93.83	115.29	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88
	高知県	103.71	101.67	98.26	108.02	115.45	122.76	96.49	121.77	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75
九州・沖縄		114.97	114.34	118.16	113.29	120.09	118.32	116.32	120.11	113.10	113.98	121.77	120.65	116.98
	福岡県	117.24	114.91	118.90	113.73	122.55	117.23	122.96	118.98	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33
	佐賀県	104.74	120.17	135.85	110.94	130.24	99.90	97.79	128.19	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78
	長崎県	108.32	126.16	123.80	112.81	106.83	131.56	110.24	120.35	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46
	熊本県	104.28	103.31	116.15	125.88	120.90	115.90	100.50	122.92	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36
	大分県	121.25	114.21	113.68	118.08	112.70	105.27	107.25	122.56	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88
	宮崎県	137.16	107.42	114.81	100.69	121.73	126.22	106.58	125.12	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22
	鹿児島県	112.84	105.41	109.92	104.18	114.71	113.15	101.94	118.59	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48
	沖縄県	106.79	0.00	—	0.00	123.52	173.12	145.30	141.50	107.80	0.00	108.36	—	0.00

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位: m²

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全 国		195.14	193.57	191.77	188.80	190.53	188.55	185.03	189.23	194.08	190.08	195.28	192.09	196.90
北海道	北海道	248.13	260.76	255.25	253.09	231.76	252.80	244.93	283.54	253.41	255.30	250.20	241.35	256.26
東北		303.40	273.38	277.62	269.72	279.02	262.57	268.75	286.69	279.66	285.02	325.72	267.87	304.15
	青森県	242.46	317.61	231.73	242.39	361.11	344.76	397.43	309.22	270.93	262.09	275.26	274.31	323.26
	岩手県	299.67	309.90	300.58	301.71	328.00	260.78	320.85	283.34	239.56	302.82	390.46	254.11	340.49
	宮城県	286.91	253.16	251.29	255.55	251.48	235.12	256.67	261.46	276.43	297.16	310.99	248.66	302.19
	秋田県	311.05	319.07	230.23	285.65	285.08	349.63	236.66	310.83	252.73	250.45	407.89	271.78	292.71
	山形県	420.73	301.47	351.17	397.74	296.13	366.03	319.84	254.84	390.52	205.61	305.25	486.61	259.51
	福島県	325.80	260.59	391.48	244.02	305.74	242.97	251.73	377.80	287.60	272.45	290.38	256.86	296.51
北関東甲信越		289.11	310.76	278.90	303.63	344.38	306.88	292.39	300.62	316.50	279.94	296.19	323.20	280.90
	茨城県	263.00	286.79	251.53	291.32	323.83	253.12	313.30	261.49	275.88	256.73	290.83	269.42	290.42
	栃木県	236.55	279.95	261.31	283.60	344.48	351.73	268.82	353.83	425.92	237.62	264.66	300.76	237.37
	群馬県	263.56	342.34	262.56	292.22	314.02	245.98	254.31	266.68	256.56	302.08	212.30	338.00	290.07
	新潟県	282.79	255.53	217.39	183.25	370.09	220.88	201.09	250.26	223.73	223.04	340.99	249.41	327.16
	山梨県	389.52	274.76	347.07	386.62	338.97	412.95	336.94	258.35	326.66	242.51	341.43	395.13	251.99
	長野県	444.37	383.36	402.51	470.27	386.29	424.97	410.10	447.45	367.59	469.76	384.93	496.80	361.87
首都圏		148.45	149.67	145.80	144.43	141.31	147.49	143.65	145.93	147.67	143.41	148.05	146.46	144.25
	東京都	121.88	111.32	113.65	109.78	109.97	112.48	109.77	114.61	109.00	112.36	107.32	109.18	112.01
	千葉県	205.19	175.98	184.49	180.42	179.50	197.55	198.08	190.11	194.94	189.72	213.58	181.69	179.78
	埼玉県	136.51	130.96	145.05	149.19	138.78	141.67	133.90	139.35	142.20	145.39	146.98	141.00	138.56
	神奈川県	134.31	187.15	155.49	148.39	154.65	154.39	146.67	152.78	154.09	146.98	143.89	162.29	154.18
北陸		246.74	212.43	225.55	242.86	272.54	253.00	207.19	234.10	261.16	252.97	243.86	230.77	268.10
	富山県	244.64	212.20	238.51	286.98	432.00	299.08	246.70	263.35	321.25	295.68	262.62	234.67	331.95
	石川県	250.13	209.11	193.65	208.59	196.54	234.27	181.47	220.99	240.39	233.30	239.27	220.21	225.07
	福井県	241.16	240.35	392.17	278.72	247.71	193.34	189.29	189.51	162.52	227.68	182.05	268.98	214.64
中部圏		236.96	209.29	228.26	196.75	198.32	201.33	206.92	212.82	229.63	212.09	210.30	221.48	211.19
	静岡県	277.98	218.64	325.00	230.26	233.46	226.85	225.61	230.78	261.66	232.90	247.71	264.66	212.98
	愛知県	210.76	193.69	184.54	171.28	168.80	172.44	182.44	191.12	199.55	178.08	192.90	196.24	194.11
	岐阜県	306.04	232.87	271.23	223.62	237.08	263.51	232.02	248.91	364.86	272.75	232.08	253.73	274.51
	三重県	247.29	244.27	241.67	235.17	236.89	279.47	252.94	244.45	229.89	259.63	228.61	246.04	228.30
近畿圏		148.59	148.74	147.88	144.45	148.07	148.36	149.83	139.93	145.14	150.52	151.98	144.29	152.08
	滋賀県	216.64	225.13	193.50	208.97	212.42	224.81	195.99	186.55	185.37	210.06	200.91	202.76	215.67
	京都府	111.77	145.41	121.63	142.35	139.82	137.66	143.10	134.87	125.51	133.80	133.87	112.13	124.72
	大阪府	115.04	107.83	108.11	107.74	112.56	108.95	104.88	108.38	109.07	121.95	115.36	112.64	105.72
	兵庫県	182.25	160.76	171.16	165.18	169.00	165.57	186.08	164.14	182.05	172.65	184.87	166.03	184.40
	奈良県	174.76	226.92	195.66	184.86	203.45	212.43	215.23	190.54	189.01	203.19	225.32	212.30	205.61
	和歌山県	153.55	158.25	205.22	147.47	201.33	158.59	157.72	173.57	170.68	160.42	171.72	214.91	198.00
中国		226.80	246.05	233.18	242.48	226.14	229.09	220.56	230.45	222.21	221.73	229.04	279.19	262.06
	鳥取県	182.21	262.01	432.26	391.10	313.66	231.42	245.35	200.24	188.53	187.92	308.25	473.23	—
	島根県	221.12	331.78	307.53	227.63	258.54	381.66	250.76	290.18	185.02	386.24	265.56	334.44	319.79
	岡山県	234.11	225.30	244.30	254.94	228.34	221.10	207.46	260.57	239.48	269.04	223.79	298.79	264.79
	広島県	181.13	202.58	187.93	212.17	177.44	176.99	206.58	193.99	190.53	176.83	183.64	191.93	224.43
	山口県	309.47	347.26	266.17	231.40	293.37	301.30	255.87	218.44	255.59	214.42	276.66	289.91	309.55
四国		234.46	200.17	187.85	217.18	235.45	204.16	189.21	270.81	279.61	211.66	228.96	210.53	245.15
	徳島県	193.76	183.36	215.26	179.09	366.57	140.60	196.65	178.14	269.85	190.58	194.39	188.48	187.17
	香川県	250.86	202.96	209.17	225.71	311.83	202.31	208.14	366.65	374.52	314.75	271.39	229.73	291.83
	愛媛県	217.35	271.75	151.14	278.59	172.16	244.80	159.13	216.12	276.13	163.03	188.54	219.24	289.57
	高知県	239.26	131.81	177.92	157.94	166.14	188.56	166.75	196.37	141.08	177.74	222.29	165.07	127.09
九州・沖縄		253.61	276.97	276.52	268.44	289.26	280.07	263.69	278.07	266.63	277.14	287.09	274.42	253.53
	福岡県	232.61	272.24	266.65	270.55	302.04	267.20	260.88	261.50	261.42	262.47	268.81	283.68	255.83
	佐賀県	341.21	321.33	257.34	255.51	261.46	283.93	215.80	459.08	295.81	359.24	319.93	287.86	258.48
	長崎県	266.44	281.08	314.39	251.01	210.64	406.02	246.41	235.69	236.19	214.97	244.35	251.64	195.08
	熊本県	343.37	256.46	263.16	290.87	262.86	275.05	399.53	365.95	321.88	277.85	326.49	260.19	273.80
	大分県	276.31	310.00	377.86	280.34	250.05	266.52	229.74	287.17	284.66	427.69	397.95	239.24	361.30
	宮崎県	350.89	259.20	268.82	333.92	337.13	467.33	240.51	403.97	272.61	215.43	271.96	254.94	199.40
	鹿児島県	234.57	281.28	276.14	233.59	381.67	206.64	283.95	267.28	258.05	305.75	345.26	272.32	263.07
	沖縄県	202.57	0.00	—	0.00	206.84	230.22	221.63	332.96	116.45	0.00	346.76	—	0.00

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	24.18	24.46	24.62	24.78	25.03	24.67	24.25	23.82	24.28	24.35	24.20	24.25	24.39
北海道	北海道	26.41	27.07	27.19	27.25	26.27	29.89	26.83	25.35	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92
東北		27.39	25.85	26.47	25.14	26.26	26.71	24.72	24.29	25.75	22.74	24.34	26.37	25.78
	青森県	21.75	18.16	28.91	22.68	34.75	28.88	16.88	26.58	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45
	岩手県	26.38	29.54	31.07	28.50	30.11	29.34	28.05	18.79	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99
	宮城県	28.05	24.71	23.89	22.65	23.54	23.92	24.52	23.38	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81
	秋田県	26.37	28.35	24.30	26.40	31.84	32.74	21.65	27.89	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03
	山形県	29.20	32.57	33.06	25.81	27.57	35.33	38.38	28.35	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00
	福島県	27.40	25.45	31.85	29.12	26.17	27.36	22.77	25.27	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30
北関東甲信越		24.93	27.51	26.61	25.21	25.90	25.83	26.55	24.53	25.64	26.49	27.10	24.98	24.85
	茨城県	26.16	22.62	26.55	22.49	22.32	24.83	23.88	21.45	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77
	栃木県	18.99	27.63	23.20	22.00	23.61	24.19	24.86	23.45	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94
	群馬県	22.63	28.97	26.69	27.72	25.71	25.94	28.80	25.12	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85
	新潟県	25.68	35.72	30.67	31.51	30.19	25.47	29.14	25.41	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91
	山梨県	31.08	25.59	30.92	28.94	32.36	26.67	30.81	34.80	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48
	長野県	33.45	27.70	24.26	23.50	27.69	29.90	25.60	24.64	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33
首都圏		21.39	21.42	21.01	21.58	21.69	21.09	20.19	21.04	20.77	20.95	20.46	21.06	21.06
	東京都	20.09	19.97	19.90	19.45	19.52	19.92	18.40	19.16	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41
	千葉県	22.96	23.43	23.05	23.86	22.73	23.26	23.59	23.06	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65
	埼玉県	22.39	23.94	22.13	22.38	23.08	19.95	20.72	21.48	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34
	神奈川県	20.77	19.87	19.88	21.38	22.70	21.56	19.36	21.47	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41
北陸		23.57	27.16	27.47	31.56	27.99	27.41	30.94	30.70	28.43	27.40	29.77	29.22	29.20
	富山県	23.86	22.69	29.86	28.42	30.65	32.43	29.51	30.79	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32
	石川県	23.11	30.21	25.63	33.66	27.83	25.44	32.43	31.81	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41
	福井県	24.31	29.58	22.62	31.72	20.21	19.58	27.33	21.73	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69
中部圏		22.60	24.79	24.38	22.38	23.80	23.99	23.15	22.93	22.64	23.48	23.09	22.98	20.75
	静岡県	21.91	27.95	26.26	26.59	25.68	26.27	23.45	23.15	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03
	愛知県	22.09	22.96	22.71	20.14	21.11	22.75	21.17	20.60	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22
	岐阜県	23.04	23.95	29.18	26.33	27.86	30.15	28.16	28.71	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28
	三重県	25.22	27.93	24.62	22.86	28.94	22.18	25.99	27.33	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77
近畿圏		24.93	24.93	25.28	25.59	26.24	25.30	25.74	25.34	24.75	25.48	25.54	25.07	25.24
	滋賀県	26.73	22.01	23.56	24.68	26.00	22.51	24.07	22.41	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60
	京都府	24.95	25.34	27.77	26.09	29.11	26.69	28.93	26.42	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88
	大阪府	23.02	24.90	24.93	25.14	26.01	24.64	25.99	24.76	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44
	兵庫県	25.04	24.54	24.37	25.78	24.40	24.94	23.35	26.66	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80
	奈良県	26.84	25.66	27.16	26.82	27.26	28.19	27.10	26.44	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88
	和歌山県	31.17	29.87	25.94	26.77	27.19	29.61	28.53	24.25	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48
中国		29.46	27.17	29.92	29.38	29.83	28.44	28.08	27.48	26.95	28.39	28.14	29.09	30.31
	鳥取県	43.58	37.42	33.06	23.30	35.05	26.05	27.08	31.23	27.69	27.58	31.51	32.67	—
	島根県	21.82	19.15	41.19	35.39	37.65	25.89	28.32	32.67	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33
	岡山県	29.01	26.24	29.95	28.23	27.33	27.78	26.32	26.05	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08
	広島県	29.48	26.78	28.39	27.71	30.28	29.72	28.21	29.11	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83
	山口県	31.86	27.81	30.95	35.18	33.20	28.26	32.50	26.07	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62
四国		26.71	26.10	28.02	29.47	31.39	28.16	25.12	27.23	31.88	23.86	27.28	30.10	27.57
	徳島県	27.85	23.46	30.97	40.58	34.75	27.08	32.28	27.17	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37
	香川県	28.22	24.06	27.20	26.96	40.10	27.54	23.18	29.24	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30
	愛媛県	29.32	27.80	23.69	32.38	27.62	30.55	22.16	28.01	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70
	高知県	15.14	28.43	32.61	28.74	24.38	26.69	29.06	23.73	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27
九州・沖縄		25.75	26.86	27.11	28.18	27.98	29.05	29.01	25.54	29.39	28.96	28.21	26.61	27.22
	福岡県	25.44	26.21	27.50	26.05	28.48	30.28	29.31	25.41	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25
	佐賀県	25.41	21.83	17.21	25.76	26.09	36.79	38.21	28.23	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71
	長崎県	30.85	27.33	30.28	32.32	31.11	31.97	26.70	28.22	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83
	熊本県	18.29	26.75	25.75	31.48	28.17	23.53	28.65	23.34	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39
	大分県	23.70	27.67	26.29	33.54	30.15	26.80	29.60	19.93	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82
	宮崎県	34.17	24.25	21.10	33.95	16.13	23.05	28.38	22.68	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77
	鹿児島県	27.87	33.52	26.67	30.79	23.68	25.67	28.00	28.42	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54
	沖縄県	24.98	0.00	—	0.00	26.42	23.06	15.50	26.50	24.86	0.00	29.25	—	0.00

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H29.8月	9月	10月	11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
	全 国	2,478	3,205	3,333	2,993	3,064	2,432	3,046	3,552	3,202	2,967	3,470	3,290	2,597
北海道	北海道	168	221	238	200	192	121	184	196	179	174	194	216	208
東北		135	156	155	148	125	110	156	149	153	139	180	173	118
	青森県	6	9	10	10	8	2	5	5	7	8	6	9	7
	岩手県	12	19	8	21	12	13	19	15	17	13	16	21	13
	宮城県	69	76	84	69	69	65	98	79	86	85	97	89	67
	秋田県	13	12	19	14	12	14	14	30	13	12	23	16	14
	山形県	7	10	12	8	6	6	5	5	11	6	10	10	5
	福島県	28	30	22	26	18	10	15	15	19	15	28	28	12
北関東甲信越		134	182	201	178	171	134	171	178	178	171	160	151	133
	茨城県	35	36	47	41	41	32	41	39	41	54	35	43	31
	栃木県	33	50	42	43	42	29	35	41	37	41	42	33	39
	群馬県	22	35	35	30	24	21	31	39	34	30	23	22	28
	新潟県	18	16	32	28	25	21	26	30	21	14	30	20	17
	山梨県	13	10	18	11	15	13	13	11	17	13	13	15	10
	長野県	13	35	27	25	24	18	25	18	28	19	17	18	8
首都圏		756	1,022	1,008	901	954	784	948	1,191	1,023	892	1,113	1,109	727
	東京都	224	331	319	272	326	259	303	399	317	292	339	334	216
	千葉県	186	216	202	212	187	168	202	260	240	169	235	232	155
	埼玉県	132	192	218	176	177	142	162	196	175	190	209	203	133
	神奈川県	214	283	269	241	264	215	281	336	291	241	330	340	223
北陸		59	75	93	72	66	51	57	55	79	77	93	84	83
	富山県	25	30	44	27	20	16	22	20	28	25	33	31	34
	石川県	27	40	44	40	40	33	31	31	43	44	54	44	43
	福井県	7	5	5	5	6	2	4	4	8	8	6	9	6
中部圏		199	278	303	233	259	223	266	311	273	232	313	272	239
	静岡県	34	62	54	50	55	38	45	65	42	44	48	45	36
	愛知県	117	155	168	133	144	141	147	171	162	125	189	155	144
	岐阜県	20	26	35	18	24	21	31	38	26	26	29	26	30
	三重県	28	35	46	32	36	23	43	37	43	37	47	46	29
近畿圏		650	831	901	846	859	665	892	970	848	854	917	819	685
	滋賀県	52	62	91	82	52	56	66	88	65	58	75	62	71
	京都府	91	133	134	125	137	107	126	143	128	141	140	130	113
	大阪府	235	314	307	332	348	253	356	422	335	345	382	332	242
	兵庫県	179	217	260	206	221	175	239	216	222	200	224	196	183
	奈良県	57	72	76	69	66	57	75	77	70	76	67	73	51
	和歌山県	36	33	33	32	35	17	30	24	28	34	29	26	25
中国		114	156	146	144	162	143	110	157	140	137	171	144	125
	鳥取県	3	11	3	7	7	5	8	8	9	10	7	10	1
	島根県	8	6	4	7	7	3	8	4	5	5	7	3	4
	岡山県	51	70	61	59	75	53	42	71	49	46	67	57	56
	広島県	35	43	53	46	51	48	35	51	45	56	51	41	38
	山口県	17	26	25	25	22	34	17	23	32	20	39	33	26
四国		47	54	53	55	43	42	46	51	52	63	55	64	54
	徳島県	7	6	5	3	5	5	5	2	5	3	5	8	5
	香川県	25	20	22	24	13	16	23	21	20	18	22	22	28
	愛媛県	9	14	13	13	14	12	9	13	14	25	17	24	9
	高知県	6	14	13	15	11	9	9	15	13	17	11	10	12
九州・沖縄		216	230	235	216	233	159	216	294	277	228	274	258	225
	福岡県	121	137	147	129	132	98	130	181	164	137	177	167	124
	佐賀県	9	10	4	12	16	6	6	7	18	11	8	4	8
	長崎県	21	24	23	26	21	10	23	29	20	24	22	24	29
	熊本県	15	18	23	12	19	10	12	23	23	19	17	20	30
	大分県	18	15	11	14	20	7	18	15	17	14	16	14	9
	宮崎県	4	6	8	7	6	8	9	8	6	2	7	7	7
	鹿児島県	24	20	18	16	17	16	16	29	26	21	24	21	18
	沖縄県	4	0	1	0	2	4	2	2	3	0	3	1	0