

平成27年10月13日(火)  
 公益財団法人 不動産流通推進センター  
 不動産流通センター研究所  
 企画調査部 小川・相子  
 TEL: 03-5843-2065

\*当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.retpc.jp>

## 指定流通機構の物件動向（平成27年9月）

この調査は、公益財団法人東日本不動産流通機構及び社団法人近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

### 1. 首都圏の状況

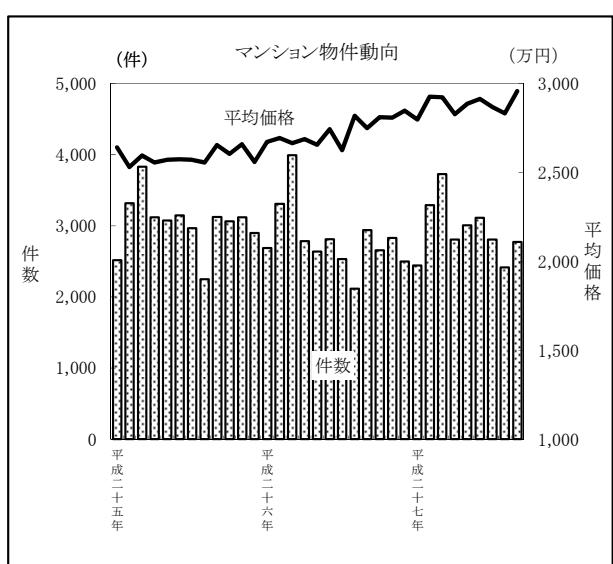
平成27年9月のマンション成約平均価格は、2,958万円と前月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じ、前年比では3ヶ月連続してプラスとなった。成約件数は、2,772件と前月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じ、前年比では6ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

マンション成約平均m<sup>2</sup>単価（専有面積40～80m<sup>2</sup>）は、45.0万円と前月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前年比では3ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,402万円と前月比で4ヶ月ぶりにプラスに転じ、前年比ではふたたびプラスに転じた。

#### (1) マンション平均価格の動向

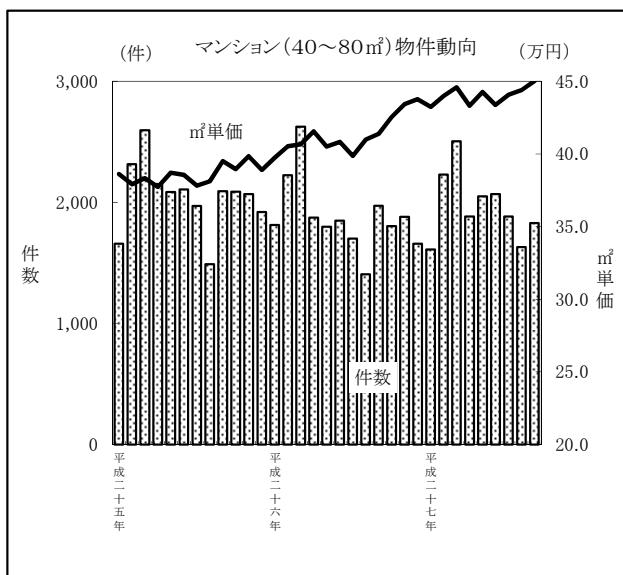
- ①平均価格 2,958万円  
 (前月比 + 4.5%)  
 (前年同月比 + 7.6%)
- ②成約件数 2,772件  
 (前月比 + 14.8%)  
 (前年同月比 - 5.7%)



|             | 首都圏          |       | 件数<br>(件)   |
|-------------|--------------|-------|-------------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   |             |
| 平成24年7～9月   | 2,494        | 1.4%  | -0.6% 7,451 |
| 平成24年10～12月 | 2,505        | 0.4%  | 0.1% 7,681  |
| 平成25年1～3月   | 2,585        | 3.2%  | 1.8% 9,663  |
| 平成25年4～6月   | 2,567        | -0.7% | 4.4% 9,344  |
| 平成25年7～9月   | 2,598        | 1.2%  | 4.2% 8,338  |
| 平成25年10～12月 | 2,609        | 0.4%  | 4.2% 9,087  |
| 平成26年1～3月   | 2,676        | 2.6%  | 3.5% 9,993  |
| 平成26年4～6月   | 2,697        | 0.8%  | 5.1% 8,235  |
| 平成26年7～9月   | 2,728        | 1.1%  | 5.0% 7,588  |
| 平成26年10～12月 | 2,821        | 3.4%  | 8.2% 7,982  |
| 平成27年1～3月   | 2,892        | 2.5%  | 8.0% 9,460  |
| 平成27年4～6月   | 2,878        | -0.5% | 6.7% 8,930  |
| 平成27年7～9月   | 2,888        | 0.4%  | 5.9% 7,995  |
| 平成28年9月     | 2,750        | -2.5% | 3.6% 2,938  |
| 平成28年10月    | 2,812        | 2.2%  | 8.0% 2,655  |
| 平成28年11月    | 2,808        | -0.1% | 5.6% 2,830  |
| 平成28年12月    | 2,847        | 1.4%  | 11.2% 2,497 |
| 平成29年1月     | 2,798        | -1.7% | 4.7% 2,440  |
| 平成29年2月     | 2,926        | 4.6%  | 8.7% 3,292  |
| 平成29年3月     | 2,923        | -0.1% | 9.7% 3,728  |
| 平成29年4月     | 2,828        | -3.2% | 5.2% 2,808  |
| 平成29年5月     | 2,887        | 2.1%  | 8.7% 3,008  |
| 平成29年6月     | 2,914        | 0.9%  | 6.2% 3,114  |
| 平成29年7月     | 2,868        | -1.6% | 9.3% 2,808  |
| 平成29年8月     | 2,832        | -1.3% | 0.4% 2,415  |
| 平成29年9月     | 2,958        | 4.5%  | 7.6% 2,772  |

(2) マンション(専有面積40~80m<sup>2</sup>) m<sup>2</sup>単価の動向

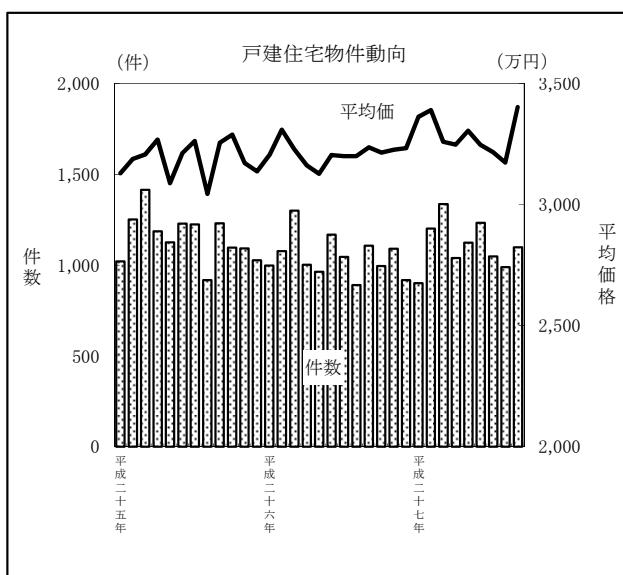
- ①平均m<sup>2</sup>単価 45.0万円  
 (前月比 + 1.4%)  
 (前年同月比 + 8.8%)
- ②成約件数 1,829件  
 (前月比 + 12.2%)  
 (前年同月比 - 7.3%)



|             | 首都圏        |       |       |
|-------------|------------|-------|-------|
|             | 単価<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |
| 平成24年7~9月   | 36.8       | 0.8%  | -1.9% |
| 平成24年10~12月 | 37.1       | 0.8%  | -1.1% |
| 平成25年1~3月   | 38.3       | 3.2%  | 1.9%  |
| 平成25年4~6月   | 38.3       | 0.0%  | 4.9%  |
| 平成25年7~9月   | 38.5       | 0.5%  | 4.6%  |
| 平成25年10~12月 | 39.2       | 1.8%  | 5.7%  |
| 平成26年1~3月   | 40.4       | 3.1%  | 5.5%  |
| 平成26年4~6月   | 41.0       | 1.5%  | 7.0%  |
| 平成26年7~9月   | 40.8       | -0.5% | 6.0%  |
| 平成26年10~12月 | 43.2       | 5.9%  | 10.2% |
| 平成27年1~3月   | 44.0       | 1.9%  | 8.9%  |
| 平成27年4~6月   | 43.7       | -0.7% | 6.6%  |
| 平成27年7~9月   | 44.5       | 1.8%  | 9.1%  |
| 平成26年9月     | 41.4       | 1.0%  | 4.7%  |
| 平成26年10月    | 42.5       | 2.8%  | 9.2%  |
| 平成26年11月    | 43.4       | 2.1%  | 9.0%  |
| 平成26年12月    | 43.8       | 0.8%  | 12.5% |
| 平成27年1月     | 43.2       | -1.2% | 8.8%  |
| 平成27年2月     | 44.0       | 1.8%  | 8.6%  |
| 平成27年3月     | 44.6       | 1.3%  | 9.7%  |
| 平成27年4月     | 43.3       | -2.9% | 4.2%  |
| 平成27年5月     | 44.3       | 2.2%  | 9.3%  |
| 平成27年6月     | 43.4       | -2.0% | 6.2%  |
| 平成27年7月     | 44.1       | 1.6%  | 10.5% |
| 平成27年8月     | 44.4       | 0.7%  | 8.3%  |
| 平成27年9月     | 45.0       | 1.4%  | 8.8%  |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 3,402万円  
 (前月比 + 7.2%)  
 (前年同月比 + 5.1%)
- ②成約件数 1,098件  
 (前月比 + 11.1%)  
 (前年同月比 - 0.7%)

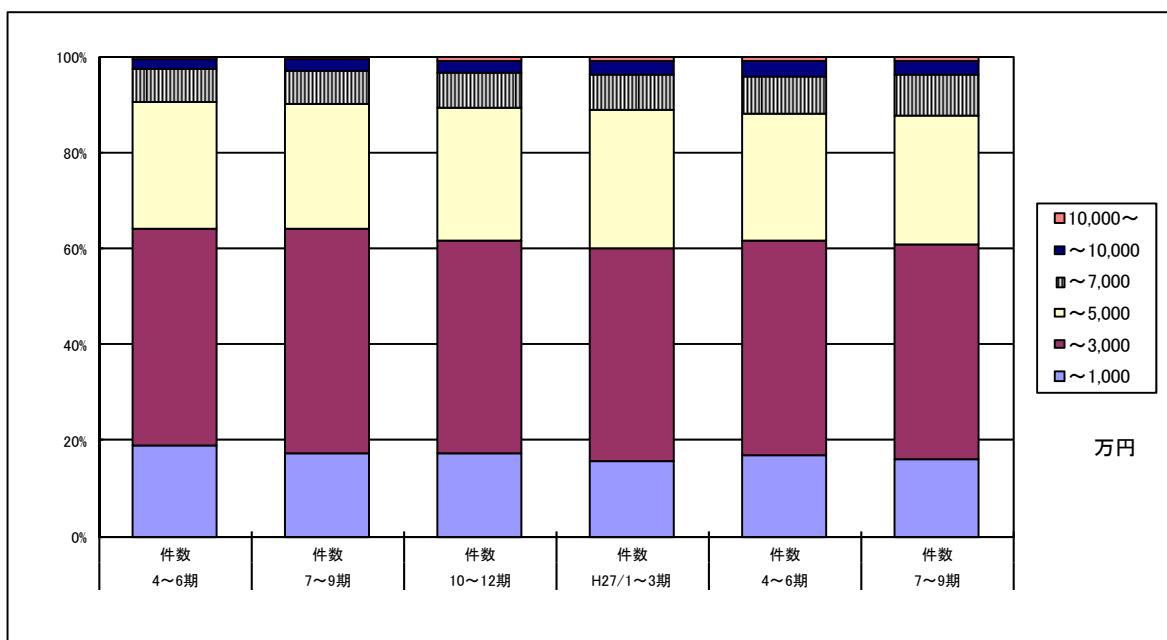


|             | 首都圏          |       |       |
|-------------|--------------|-------|-------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |
| 平成24年7~9月   | 3,180        | -0.5% | -2.1% |
| 平成24年10~12月 | 3,224        | 1.4%  | 0.4%  |
| 平成25年1~3月   | 3,180        | -1.4% | 0.1%  |
| 平成25年4~6月   | 3,191        | 0.4%  | -0.1% |
| 平成25年7~9月   | 3,200        | 0.3%  | 0.7%  |
| 平成25年10~12月 | 3,201        | 0.0%  | -0.7% |
| 平成26年1~3月   | 3,248        | 1.5%  | 2.1%  |
| 平成26年4~6月   | 3,167        | -2.5% | -0.8% |
| 平成26年7~9月   | 3,213        | 1.4%  | 0.4%  |
| 平成26年10~12月 | 3,224        | 0.4%  | 0.7%  |
| 平成27年1~3月   | 3,332        | 3.3%  | 2.6%  |
| 平成27年4~6月   | 3,267        | -2.0% | 3.1%  |
| 平成27年7~9月   | 3,268        | 0.0%  | 1.7%  |
| 平成26年9月     | 3,236        | 1.1%  | -0.6% |
| 平成26年10月    | 3,215        | -0.7% | -2.3% |
| 平成26年11月    | 3,226        | 0.3%  | 1.7%  |
| 平成26年12月    | 3,233        | 0.2%  | 3.1%  |
| 平成27年1月     | 3,363        | 4.0%  | 4.9%  |
| 平成27年2月     | 3,390        | 0.8%  | 2.4%  |
| 平成27年3月     | 3,259        | -3.8% | 0.9%  |
| 平成27年4月     | 3,248        | -0.4% | 2.7%  |
| 平成27年5月     | 3,305        | 1.8%  | 5.7%  |
| 平成27年6月     | 3,247        | -1.7% | 1.3%  |
| 平成27年7月     | 3,217        | -1.0% | 0.5%  |
| 平成27年8月     | 3,174        | -1.3% | -0.8% |
| 平成27年9月     | 3,402        | 7.2%  | 5.1%  |

(4) マンション成約件数 価格帯別構成比／四半期別

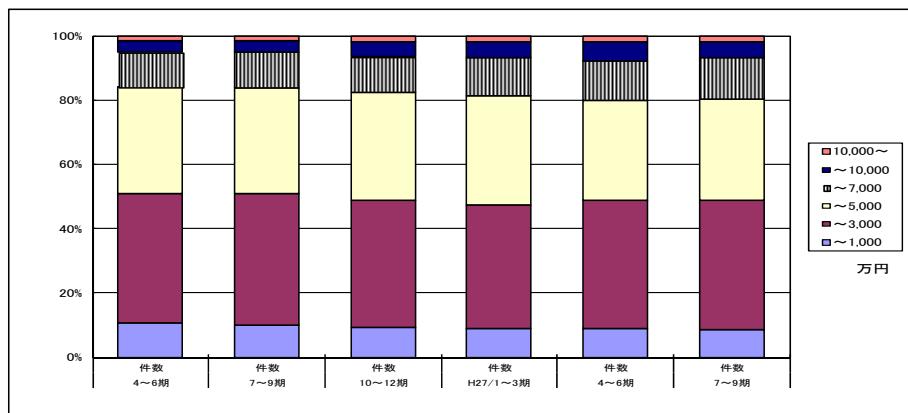
## 【首都圏】

|    | 万円      | 4~6期  |        | 7~9期  |        | 10~12期 |        | H27/1~3期 |        | 4~6期  |        | 7~9期  |        |
|----|---------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|--------|-------|--------|
|    |         | 件数    | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数     | 構成比    | 件数       | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数    | 構成比    |
| 成約 | ~1,000  | 1,561 | 19.0%  | 1,301 | 17.1%  | 1,364  | 17.1%  | 1,478    | 15.6%  | 1,493 | 16.7%  | 1,295 | 16.2%  |
|    | ~3,000  | 3,703 | 45.0%  | 3,542 | 46.7%  | 3,543  | 44.4%  | 4,189    | 44.3%  | 4,002 | 44.8%  | 3,550 | 44.4%  |
|    | ~5,000  | 2,195 | 26.7%  | 1,992 | 26.3%  | 2,222  | 27.8%  | 2,718    | 28.7%  | 2,349 | 26.3%  | 2,171 | 27.2%  |
|    | ~7,000  | 551   | 6.7%   | 536   | 7.1%   | 570    | 7.1%   | 728      | 7.7%   | 704   | 7.9%   | 675   | 8.4%   |
|    | ~10,000 | 164   | 2.0%   | 161   | 2.1%   | 202    | 2.5%   | 263      | 2.8%   | 291   | 3.3%   | 222   | 2.8%   |
|    | 10,000~ | 61    | 0.7%   | 56    | 0.7%   | 81     | 1.0%   | 84       | 0.9%   | 91    | 1.0%   | 82    | 1.0%   |
|    | 合計      | 8,235 | 100.0% | 7,588 | 100.0% | 7,982  | 100.0% | 9,460    | 100.0% | 8,930 | 100.0% | 7,995 | 100.0% |



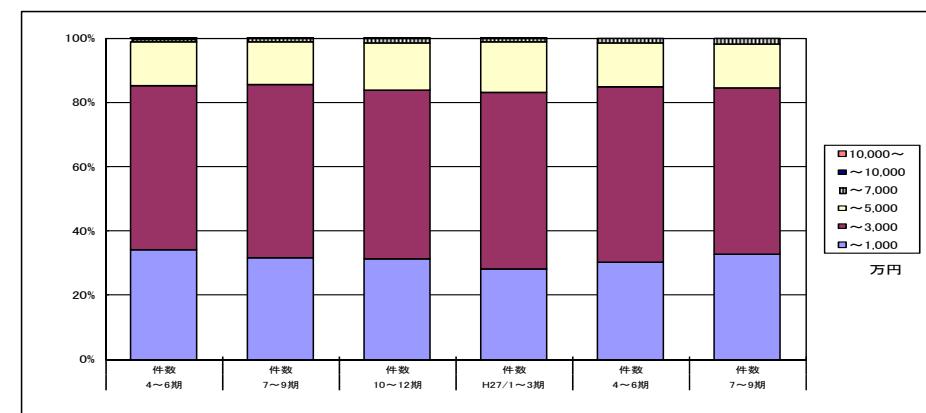
### 【東京】

|        | 万円      | 4~6期  |        | 7~9期  |        | 10~12期 |        | H27/1~3期 |        | 4~6期  |        | 7~9期  |        |
|--------|---------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|--------|-------|--------|
|        |         | 件数    | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数     | 構成比    | 件数       | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数    | 構成比    |
| 成<br>約 | ~1,000  | 431   | 10.7%  | 359   | 9.8%   | 367    | 9.2%   | 414      | 9.0%   | 389   | 8.8%   | 342   | 8.6%   |
|        | ~3,000  | 1,618 | 40.2%  | 1,504 | 41.1%  | 1,578  | 39.6%  | 1,774    | 38.5%  | 1,768 | 40.1%  | 1,598 | 40.2%  |
|        | ~5,000  | 1,333 | 33.1%  | 1,198 | 32.8%  | 1,334  | 33.5%  | 1,556    | 33.8%  | 1,373 | 31.1%  | 1,257 | 31.6%  |
|        | ~7,000  | 436   | 10.8%  | 403   | 11.0%  | 438    | 11.0%  | 548      | 11.9%  | 535   | 12.1%  | 509   | 12.8%  |
|        | ~10,000 | 150   | 3.7%   | 137   | 3.7%   | 184    | 4.6%   | 233      | 5.1%   | 257   | 5.8%   | 193   | 4.9%   |
|        | 10,000~ | 59    | 1.5%   | 54    | 1.5%   | 79     | 2.0%   | 83       | 1.8%   | 88    | 2.0%   | 80    | 2.0%   |
| 合計     |         | 4,027 | 100.0% | 3,655 | 100.0% | 3,980  | 100.0% | 4,608    | 100.0% | 4,410 | 100.0% | 3,979 | 100.0% |



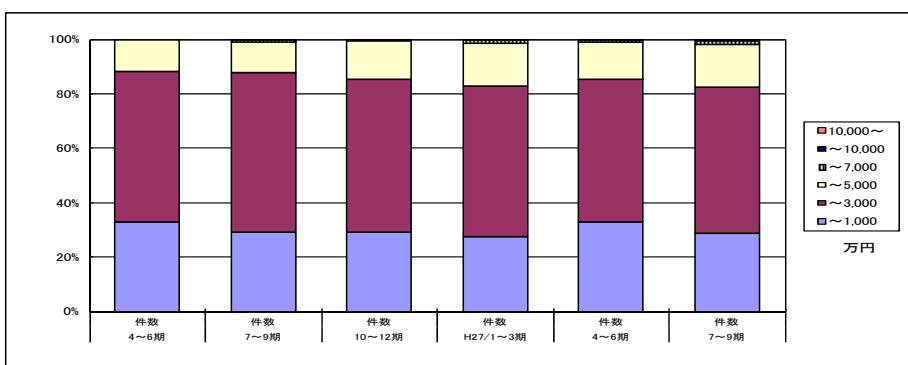
### 【千葉】

|        | 万円      | 4~6期  |        | 7~9期 |        | 10~12期 |        | H27/1~3期 |        | 4~6期  |        | 7~9期 |        |
|--------|---------|-------|--------|------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|--------|------|--------|
|        |         | 件数    | 構成比    | 件数   | 構成比    | 件数     | 構成比    | 件数       | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数   | 構成比    |
| 成<br>約 | ~1,000  | 378   | 34.1%  | 312  | 31.5%  | 313    | 31.3%  | 360      | 28.3%  | 340   | 30.4%  | 322  | 32.9%  |
|        | ~3,000  | 567   | 51.2%  | 536  | 54.1%  | 524    | 52.4%  | 698      | 54.9%  | 608   | 54.4%  | 507  | 51.7%  |
|        | ~5,000  | 150   | 13.5%  | 130  | 13.1%  | 148    | 14.8%  | 198      | 15.6%  | 151   | 13.5%  | 133  | 13.6%  |
|        | ~7,000  | 11    | 1.0%   | 11   | 1.1%   | 14     | 1.4%   | 15       | 1.2%   | 19    | 1.7%   | 18   | 1.8%   |
|        | ~10,000 | 2     | 0.2%   | 2    | 0.2%   | 1      | 0.1%   | 1        | 0.1%   | 0     | 0.0%   | 0    | 0.0%   |
|        | 10,000~ | 0     | 0.0%   | 0    | 0.0%   | 0      | 0.0%   | 0        | 0.0%   | 0     | 0.0%   | 0    | 0.0%   |
| 合計     |         | 1,108 | 100.0% | 991  | 100.0% | 1,000  | 100.0% | 1,272    | 100.0% | 1,118 | 100.0% | 980  | 100.0% |



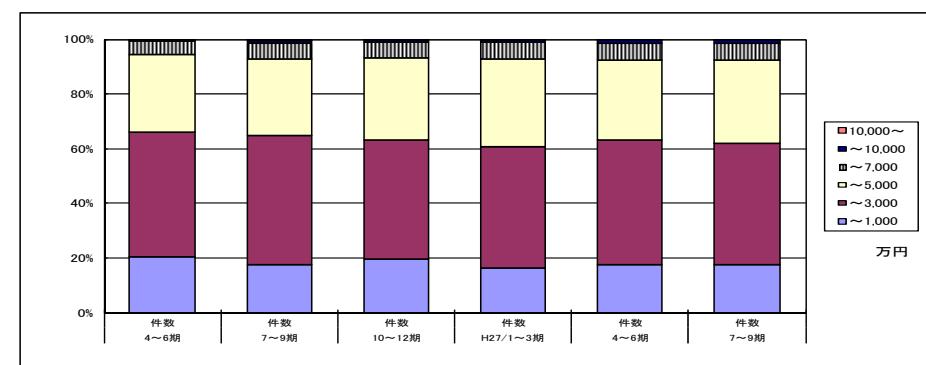
### 【埼玉】

|        | 万円      | 4~6期  |        | 7~9期 |        | 10~12期 |        | H27/1~3期 |        | 4~6期  |        | 7~9期 |        |
|--------|---------|-------|--------|------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|--------|------|--------|
|        |         | 件数    | 構成比    | 件数   | 構成比    | 件数     | 構成比    | 件数       | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数   | 構成比    |
| 成<br>約 | ~1,000  | 329   | 32.8%  | 284  | 29.0%  | 296    | 28.9%  | 305      | 27.3%  | 356   | 32.7%  | 267  | 28.6%  |
|        | ~3,000  | 555   | 55.3%  | 575  | 58.7%  | 576    | 56.3%  | 619      | 55.5%  | 572   | 52.6%  | 503  | 53.9%  |
|        | ~5,000  | 120   | 12.0%  | 113  | 11.5%  | 147    | 14.4%  | 177      | 15.9%  | 147   | 13.5%  | 145  | 15.5%  |
|        | ~7,000  | 0     | 0.0%   | 7    | 0.7%   | 4      | 0.4%   | 12       | 1.1%   | 12    | 1.1%   | 14   | 1.5%   |
|        | ~10,000 | 0     | 0.0%   | 1    | 0.1%   | 0      | 0.0%   | 3        | 0.3%   | 1     | 0.1%   | 4    | 0.4%   |
|        | 10,000~ | 0     | 0.0%   | 0    | 0.0%   | 0      | 0.0%   | 0        | 0.0%   | 0     | 0.0%   | 0    | 0.0%   |
| 合計     |         | 1,004 | 100.0% | 980  | 100.0% | 1,023  | 100.0% | 1,116    | 100.0% | 1,088 | 100.0% | 933  | 100.0% |



### 【神奈川】

|        | 万円      | 4~6期  |        | 7~9期  |        | 10~12期 |        | H27/1~3期 |        | 4~6期  |        | 7~9期  |        |
|--------|---------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|--------|-------|--------|
|        |         | 件数    | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数     | 構成比    | 件数       | 構成比    | 件数    | 構成比    | 件数    | 構成比    |
| 成<br>約 | ~1,000  | 423   | 20.2%  | 346   | 17.6%  | 388    | 19.6%  | 399      | 16.2%  | 408   | 17.6%  | 364   | 17.3%  |
|        | ~3,000  | 963   | 45.9%  | 927   | 47.2%  | 865    | 43.7%  | 1,098    | 44.6%  | 1,054 | 45.5%  | 942   | 44.8%  |
|        | ~5,000  | 592   | 28.2%  | 551   | 28.1%  | 593    | 30.0%  | 787      | 31.9%  | 678   | 29.3%  | 636   | 30.2%  |
|        | ~7,000  | 104   | 5.0%   | 115   | 5.9%   | 114    | 5.8%   | 153      | 6.2%   | 138   | 6.0%   | 134   | 6.4%   |
|        | ~10,000 | 12    | 0.6%   | 21    | 1.1%   | 17     | 0.9%   | 26       | 1.1%   | 33    | 1.4%   | 25    | 1.2%   |
|        | 10,000~ | 2     | 0.1%   | 2     | 0.1%   | 2      | 0.1%   | 1        | 0.0%   | 3     | 0.1%   | 2     | 0.1%   |
| 合計     |         | 2,096 | 100.0% | 1,962 | 100.0% | 1,979  | 100.0% | 2,464    | 100.0% | 2,314 | 100.0% | 2,103 | 100.0% |



(5) 東京都の土地（面積100～200 m<sup>2</sup>）の成約報告件数の推移

| m <sup>2</sup> 単価      |     | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 平成27年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  |
|------------------------|-----|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|
| ～10万                   | 件 数 | 12    | 16    | 23     | 14            | 20    | 19    |
|                        | 構成比 | 3.7%  | 4.6%  | 7.9%   | 4.6%          | 5.0%  | 5.1%  |
| ～30万                   | 件 数 | 168   | 169   | 142    | 161           | 202   | 185   |
|                        | 構成比 | 52.3% | 48.1% | 48.6%  | 52.4%         | 50.0% | 49.7% |
| ～50万                   | 件 数 | 92    | 114   | 85     | 92            | 114   | 101   |
|                        | 構成比 | 28.7% | 32.5% | 29.1%  | 30.0%         | 28.2% | 27.2% |
| ～70万                   | 件 数 | 38    | 40    | 35     | 27            | 46    | 45    |
|                        | 構成比 | 11.8% | 11.4% | 12.0%  | 8.8%          | 11.4% | 12.1% |
| 70万超                   | 件 数 | 11    | 12    | 7      | 13            | 22    | 22    |
|                        | 構成比 | 3.4%  | 3.4%  | 2.4%   | 4.2%          | 5.4%  | 5.9%  |
| 合 計                    |     | 321   | 351   | 292    | 307           | 404   | 372   |
| 平均m <sup>2</sup> 単価:万円 |     | 31.23 | 32.39 | 30.13  | 30.82         | 32.34 | 32.74 |

## 2. 京阪神の状況

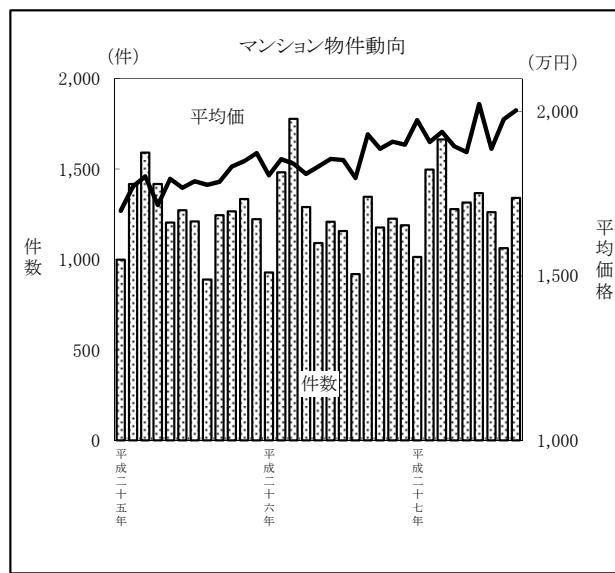
平成27年9月のマンション成約平均価格は、2,004万円と前月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前年比では3ヶ月連続してプラスとなった。成約件数は、1,340件と前月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じ、前年比では5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

マンション成約平均m<sup>2</sup>単価（専有面積40～80m<sup>2</sup>）は、26.9万円と前月比でマイナスに転じ、前年比では13ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、1,839万円と前月比でふたたびマイナスに転じ、前年比でもふたたびマイナスに転じた。

### (1) マンション平均価格の動向

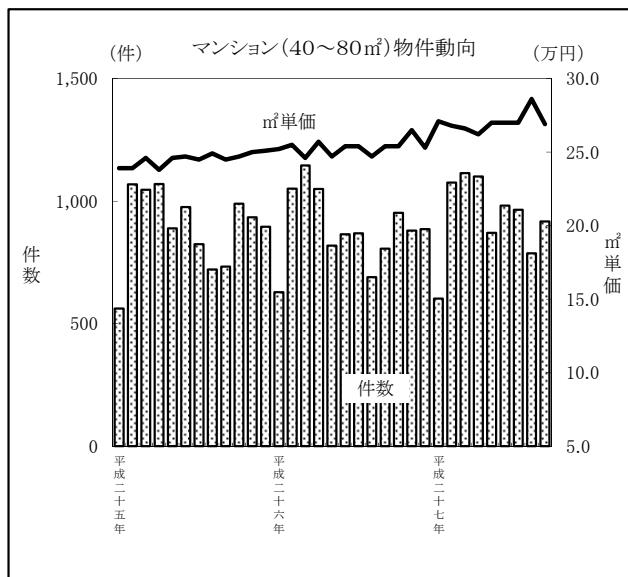
- ①平均価格 2,004万円  
 (前月比 + 1.4%)  
 (前年同月比 + 3.8%)
- ②成約件数 1,340件  
 (前月比 + 26.1%)  
 (前年同月比 - 0.4%)



|             | 京阪神          |       |       |           |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   | 前年比   | 件数<br>(件) |
| 平成24年7～9月   | 1,697        | -0.4% | -1.8% | 3,317     |
| 平成24年10～12月 | 1,676        | -1.2% | -2.8% | 3,446     |
| 平成25年1～3月   | 1,766        | 5.4%  | 0.4%  | 4,008     |
| 平成25年4～6月   | 1,757        | -0.5% | 3.1%  | 3,896     |
| 平成25年7～9月   | 1,784        | 1.5%  | 5.2%  | 3,345     |
| 平成25年10～12月 | 1,851        | 3.8%  | 10.5% | 3,822     |
| 平成26年1～3月   | 1,838        | -0.7% | 4.1%  | 4,190     |
| 平成26年4～6月   | 1,832        | -0.3% | 4.3%  | 3,591     |
| 平成26年7～9月   | 1,869        | 2.0%  | 4.7%  | 3,424     |
| 平成26年10～12月 | 1,898        | 1.5%  | 2.5%  | 3,592     |
| 平成27年1～3月   | 1,936        | 2.0%  | 5.3%  | 4,175     |
| 平成27年4～6月   | 1,933        | -0.1% | 5.5%  | 3,960     |
| 平成27年7～9月   | 1,955        | 1.2%  | 4.6%  | 3,665     |
| 平成26年9月     | 1,931        | 7.4%  | 8.1%  | 1,346     |
| 平成26年10月    | 1,887        | -2.3% | 2.9%  | 1,178     |
| 平成26年11月    | 1,908        | 1.1%  | 3.2%  | 1,225     |
| 平成26年12月    | 1,899        | -0.5% | 1.4%  | 1,189     |
| 平成27年1月     | 1,974        | 3.9%  | 9.3%  | 1,014     |
| 平成27年2月     | 1,907        | -3.4% | 2.8%  | 1,498     |
| 平成27年3月     | 1,938        | 1.6%  | 5.3%  | 1,663     |
| 平成27年4月     | 1,894        | -2.3% | 4.6%  | 1,278     |
| 平成27年5月     | 1,877        | -0.9% | 2.4%  | 1,314     |
| 平成27年6月     | 2,023        | 7.8%  | 9.0%  | 1,368     |
| 平成27年7月     | 1,887        | -6.7% | 1.8%  | 1,262     |
| 平成27年8月     | 1,976        | 4.7%  | 9.9%  | 1,063     |
| 平成27年9月     | 2,004        | 1.4%  | 3.8%  | 1,340     |

(2) マンション(専有面積40～80m<sup>2</sup>)のm<sup>2</sup>単価の動向

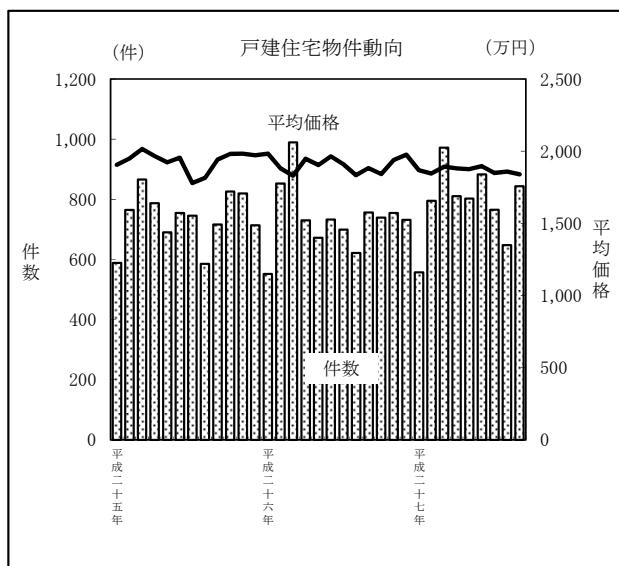
- ①平均m<sup>2</sup>単価 26.9万円  
 (前月比 - 5.9%)  
 (前年同月比 + 5.9%)
- ②成約件数 917件  
 (前月比 + 16.5%)  
 (前年同月比 + 13.8%)



|             | 京阪神        |       |       |
|-------------|------------|-------|-------|
|             | 単価<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |
| 平成24年7～9月   | 23.6       | 0.4%  | 0.0%  |
| 平成24年10～12月 | 23.9       | 1.3%  | 0.4%  |
| 平成25年1～3月   | 24.2       | 1.3%  | 1.7%  |
| 平成25年4～6月   | 24.3       | 0.4%  | 3.4%  |
| 平成25年7～9月   | 24.6       | 1.2%  | 4.2%  |
| 平成25年10～12月 | 25.0       | 1.6%  | 4.6%  |
| 平成26年1～3月   | 25.1       | 0.4%  | 3.7%  |
| 平成26年4～6月   | 25.3       | 0.8%  | 4.1%  |
| 平成26年7～9月   | 25.2       | -0.4% | 2.4%  |
| 平成26年10～12月 | 25.7       | 2.0%  | 2.8%  |
| 平成27年1～3月   | 26.8       | 4.3%  | 6.8%  |
| 平成27年4～6月   | 26.7       | -0.4% | 5.5%  |
| 平成27年7～9月   | 27.5       | 3.0%  | 9.1%  |
| 平成26年9月     | 25.4       | 2.8%  | 3.7%  |
| 平成26年10月    | 25.4       | 0.0%  | 2.8%  |
| 平成26年11月    | 26.5       | 4.3%  | 6.0%  |
| 平成26年12月    | 25.3       | -4.5% | 0.8%  |
| 平成27年1月     | 27.1       | 7.1%  | 7.5%  |
| 平成27年2月     | 26.8       | -1.1% | 5.1%  |
| 平成27年3月     | 26.6       | -0.7% | 8.1%  |
| 平成27年4月     | 26.2       | -1.5% | 1.9%  |
| 平成27年5月     | 27.0       | 3.1%  | 9.3%  |
| 平成27年6月     | 27.0       | 0.0%  | 6.3%  |
| 平成27年7月     | 27.0       | 0.0%  | 6.3%  |
| 平成27年8月     | 28.6       | 5.9%  | 15.8% |
| 平成27年9月     | 26.9       | -5.9% | 5.9%  |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 1,839万円  
 (前月比 - 1.0%)  
 (前年同月比 - 2.3%)
- ②成約件数 843件  
 (前月比 + 30.1%)  
 (前年同月比 + 11.5%)



|             | 京阪神          |       |       |
|-------------|--------------|-------|-------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |
| 平成24年7～9月   | 1,926        | 1.2%  | -2.4% |
| 平成24年10～12月 | 1,879        | -2.4% | -4.4% |
| 平成25年1～3月   | 1,964        | 4.5%  | -0.5% |
| 平成25年4～6月   | 1,949        | -0.8% | 2.4%  |
| 平成25年7～9月   | 1,847        | -5.2% | -4.1% |
| 平成25年10～12月 | 1,979        | 7.1%  | 5.3%  |
| 平成26年1～3月   | 1,884        | -4.8% | -4.1% |
| 平成26年4～6月   | 1,940        | 3.0%  | -0.5% |
| 平成26年7～9月   | 1,877        | -3.2% | 1.6%  |
| 平成26年10～12月 | 1,919        | 2.2%  | -3.0% |
| 平成27年1～3月   | 1,870        | -2.5% | -0.7% |
| 平成27年4～6月   | 1,885        | 0.8%  | -2.8% |
| 平成27年7～9月   | 1,848        | -2.0% | -1.5% |
| 平成26年9月     | 1,883        | 2.7%  | -3.0% |
| 平成26年10月    | 1,842        | -2.2% | -7.1% |
| 平成26年11月    | 1,939        | 5.3%  | -2.2% |
| 平成26年12月    | 1,975        | 1.9%  | 0.2%  |
| 平成27年1月     | 1,867        | -5.5% | -5.8% |
| 平成27年2月     | 1,846        | -1.1% | -1.9% |
| 平成27年3月     | 1,892        | 2.5%  | 3.4%  |
| 平成27年4月     | 1,882        | -0.5% | -3.4% |
| 平成27年5月     | 1,876        | -0.3% | -1.5% |
| 平成27年6月     | 1,896        | 1.1%  | -3.5% |
| 平成27年7月     | 1,850        | -2.4% | -3.1% |
| 平成27年8月     | 1,858        | 0.4%  | 1.3%  |
| 平成27年9月     | 1,839        | -1.0% | -2.3% |

[首都圏] マンション平均価格の動向

|             | 首都圏          |       |       | 東京        |              |       | 埼玉    |           |              | 千葉     |       |           | 神奈川          |        |       | 件数<br>(件) |       |                |       |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|--------------|-------|-------|-----------|--------------|--------|-------|-----------|--------------|--------|-------|-----------|-------|----------------|-------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   |       | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |       | 前月比   | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |        | 前月比   | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |        | 前月比   | 件数<br>(件) |       |                |       |
|             |              | 前年比   | 前年比   |           | 前年比          | 前年比   |       |           | 前年比          | 前年比    |       |           | 前年比          | 前年比    |       |           |       |                |       |
| 平成24年7~9月   | 2,494        | 1.4%  | -0.6% | 7,451     | 3,017        | 0.0%  | -0.2% | 3,459     | 1,696        | 3.7%   | 1.6%  | 1,003     | 1,700        | 6.6%   | -3.4% | 986       | 2,380 | 2.7%<br>-0.6%  | 2,003 |
| 平成24年10~12月 | 2,505        | 0.4%  | 0.1%  | 7,681     | 3,032        | 0.5%  | 0.7%  | 3,705     | 1,628        | -4.0%  | -6.3% | 917       | 1,718        | 1.0%   | 0.2%  | 1,066     | 2,349 | -1.3%<br>-0.4% | 1,993 |
| 平成25年1~3月   | 2,585        | 3.2%  | 1.8%  | 9,663     | 3,148        | 3.8%  | 3.2%  | 4,683     | 1,646        | 1.1%   | -0.7% | 1,235     | 1,729        | 0.6%   | -1.9% | 1,216     | 2,412 | 2.7%<br>-0.4%  | 2,529 |
| 平成25年4~6月   | 2,567        | -0.7% | 4.4%  | 9,344     | 3,133        | -0.5% | 3.8%  | 4,525     | 1,689        | 2.6%   | 3.3%  | 1,238     | 1,749        | 1.2%   | 9.7%  | 1,219     | 2,365 | -2.0%<br>2.1%  | 2,362 |
| 平成25年7~9月   | 2,598        | 1.2%  | 4.2%  | 8,338     | 3,169        | 1.2%  | 5.0%  | 4,070     | 1,671        | -1.1%  | -1.5% | 1,061     | 1,739        | -0.6%  | 2.2%  | 1,089     | 2,405 | 1.7%<br>1.1%   | 2,118 |
| 平成25年10~12月 | 2,609        | 0.4%  | 4.2%  | 9,087     | 3,200        | 1.0%  | 5.5%  | 4,410     | 1,683        | 0.7%   | 3.4%  | 1,159     | 1,676        | -3.6%  | -2.5% | 1,177     | 2,423 | 0.7%<br>3.2%   | 2,341 |
| 平成26年1~3月   | 2,676        | 2.6%  | 3.5%  | 9,993     | 3,257        | 1.8%  | 3.5%  | 4,938     | 1,713        | 1.8%   | 4.1%  | 1,232     | 1,752        | 4.6%   | 1.3%  | 1,293     | 2,484 | 2.5%<br>3.0%   | 2,530 |
| 平成26年4~6月   | 2,697        | 0.8%  | 5.1%  | 8,235     | 3,342        | 2.6%  | 6.7%  | 4,027     | 1,659        | -3.1%  | -1.7% | 1,004     | 1,729        | -1.4%  | -1.2% | 1,108     | 2,467 | -0.7%<br>4.3%  | 2,096 |
| 平成26年7~9月   | 2,728        | 1.1%  | 5.0%  | 7,588     | 3,348        | 0.2%  | 5.6%  | 3,655     | 1,760        | 6.1%   | 5.3%  | 980       | 1,772        | 2.5%   | 1.9%  | 991       | 2,538 | 2.9%<br>5.5%   | 1,962 |
| 平成26年10~12月 | 2,821        | 3.4%  | 8.2%  | 7,982     | 3,462        | 3.4%  | 8.2%  | 3,980     | 1,796        | 2.1%   | 6.7%  | 1,023     | 1,827        | 3.1%   | 9.0%  | 1,000     | 2,566 | 1.1%<br>5.9%   | 1,979 |
| 平成27年1~3月   | 2,892        | 2.5%  | 8.0%  | 9,460     | 3,525        | 1.8%  | 8.2%  | 4,608     | 1,914        | 6.6%   | 11.7% | 1,116     | 1,869        | 2.3%   | 6.6%  | 1,272     | 2,678 | 4.4%<br>7.8%   | 2,464 |
| 平成27年4~6月   | 2,878        | -0.5% | 6.7%  | 8,930     | 3,559        | 1.0%  | 6.5%  | 4,410     | 1,756        | -8.2%  | 5.8%  | 1,088     | 1,816        | -2.8%  | 5.1%  | 1,118     | 2,619 | -2.2%<br>6.2%  | 2,314 |
| 平成27年7~9月   | 2,888        | 0.4%  | 5.9%  | 7,995     | 3,531        | -0.8% | 5.5%  | 3,979     | 1,882        | 7.1%   | 6.9%  | 933       | 1,783        | -1.8%  | 0.6%  | 980       | 2,635 | 0.6%<br>3.8%   | 2,103 |
| 平成25年1月     | 2,641        | 5.7%  | 4.3%  | 2,517     | 3,142        | 2.3%  | 5.4%  | 1,236     | 1,747        | 11.0%  | 2.9%  | 317       | 1,787        | 12.1%  | -4.4% | 294       | 2,516 | 9.6%<br>4.8%   | 670   |
| 平成25年2月     | 2,531        | -4.2% | 0.2%  | 3,316     | 3,104        | -1.2% | 2.2%  | 1,578     | 1,557        | -10.9% | -4.9% | 414       | 1,677        | -6.1%  | -4.4% | 442       | 2,389 | -5.0%<br>-2.4% | 882   |
| 平成25年3月     | 2,595        | 2.5%  | 1.6%  | 3,830     | 3,189        | 2.7%  | 2.4%  | 1,869     | 1,657        | 6.5%   | 0.4%  | 504       | 1,742        | 3.8%   | 1.8%  | 480       | 2,362 | -1.2%<br>-2.1% | 977   |
| 平成25年4月     | 2,556        | -1.5% | 1.4%  | 3,119     | 3,126        | -2.0% | 0.3%  | 1,472     | 1,635        | -1.3%  | 1.7%  | 443       | 1,762        | 1.2%   | 7.3%  | 428       | 2,439 | 3.3%<br>2.6%   | 776   |
| 平成25年5月     | 2,572        | 0.6%  | 5.0%  | 3,076     | 3,096        | -0.9% | 2.7%  | 1,530     | 1,733        | 6.0%   | 4.8%  | 395       | 1,664        | -5.6%  | 9.3%  | 368       | 2,397 | -1.7%<br>2.7%  | 783   |
| 平成25年6月     | 2,574        | 0.1%  | 6.9%  | 3,149     | 3,178        | 2.6%  | 8.7%  | 1,523     | 1,705        | -1.6%  | 3.6%  | 400       | 1,810        | 8.8%   | 12.4% | 423       | 2,263 | -5.6%<br>0.9%  | 803   |
| 平成25年7月     | 2,571        | -0.1% | 2.3%  | 2,965     | 3,199        | 0.7%  | 2.6%  | 1,406     | 1,573        | -7.7%  | -7.5% | 384       | 1,725        | -4.7%  | 6.9%  | 403       | 2,364 | 4.5%<br>2.1%   | 772   |
| 平成25年8月     | 2,556        | -0.6% | 3.5%  | 2,250     | 3,093        | -3.3% | 4.6%  | 1,105     | 1,679        | 6.7%   | 1.0%  | 299       | 1,766        | 2.3%   | 0.5%  | 301       | 2,384 | 0.9%<br>-0.8%  | 545   |
| 平成25年9月     | 2,654        | 3.8%  | 6.5%  | 3,123     | 3,197        | 3.3%  | 8.1%  | 1,559     | 1,764        | 5.0%   | 2.7%  | 378       | 1,731        | -2.0%  | -0.6% | 385       | 2,460 | 3.2%<br>1.5%   | 801   |
| 平成25年10月    | 2,604        | -1.9% | 3.8%  | 3,066     | 3,242        | 1.4%  | 6.3%  | 1,447     | 1,666        | -5.6%  | 4.6%  | 407       | 1,695        | -2.1%  | -8.1% | 418       | 2,402 | -2.4%<br>2.5%  | 794   |
| 平成25年11月    | 2,659        | 2.1%  | 6.1%  | 3,121     | 3,241        | 0.0%  | 8.8%  | 1,541     | 1,732        | 4.0%   | 1.1%  | 385       | 1,660        | -2.1%  | -2.2% | 387       | 2,468 | 2.7%<br>2.7%   | 808   |
| 平成25年12月    | 2,560        | -3.7% | 2.5%  | 2,900     | 3,112        | -4.0% | 1.4%  | 1,422     | 1,650        | -4.8%  | 4.8%  | 367       | 1,671        | 0.6%   | 4.8%  | 372       | 2,398 | -2.8%<br>4.4%  | 739   |
| 平成26年1月     | 2,673        | 4.4%  | 1.2%  | 2,688     | 3,278        | 5.3%  | 4.3%  | 1,315     | 1,637        | -0.7%  | -6.3% | 322       | 1,719        | 2.9%   | -3.8% | 355       | 2,496 | 4.1%<br>-0.8%  | 696   |
| 平成26年2月     | 2,693        | 0.7%  | 6.4%  | 3,311     | 3,288        | 0.3%  | 5.9%  | 1,640     | 1,753        | 7.1%   | 12.6% | 414       | 1,716        | -0.2%  | 2.3%  | 433       | 2,494 | -0.1%<br>4.4%  | 824   |
| 平成26年3月     | 2,665        | -1.0% | 2.7%  | 3,994     | 3,218        | -2.1% | 0.9%  | 1,983     | 1,729        | -1.4%  | 4.4%  | 496       | 1,807        | 5.3%   | 3.8%  | 505       | 2,468 | -1.1%<br>4.5%  | 1,010 |
| 平成26年4月     | 2,688        | 0.9%  | 5.2%  | 2,785     | 3,369        | 4.7%  | 7.8%  | 1,363     | 1,699        | -1.7%  | 3.9%  | 360       | 1,737        | -3.9%  | -1.4% | 381       | 2,380 | -3.5%<br>-2.4% | 681   |
| 平成26年5月     | 2,656        | -1.2% | 3.3%  | 2,638     | 3,234        | -4.0% | 4.5%  | 1,282     | 1,600        | -5.8%  | -7.7% | 308       | 1,758        | 1.2%   | 5.7%  | 351       | 2,512 | 5.5%<br>4.8%   | 697   |
| 平成26年6月     | 2,743        | 3.3%  | 6.6%  | 2,812     | 3,414        | 5.6%  | 7.4%  | 1,382     | 1,672        | 4.5%   | -2.0% | 336       | 1,692        | -3.8%  | -6.5% | 376       | 2,504 | -0.3%<br>10.7% | 718   |
| 平成26年7月     | 2,625        | -4.3% | 2.1%  | 2,532     | 3,199        | -6.3% | 0.0%  | 1,227     | 1,710        | 2.3%   | 8.7%  | 323       | 1,603        | -5.2%  | -7.1% | 335       | 2,522 | 0.7%<br>6.7%   | 647   |
| 平成26年8月     | 2,819        | 7.4%  | 10.3% | 2,118     | 3,487        | 9.0%  | 12.7% | 1,003     | 1,909        | 11.6%  | 13.7% | 258       | 1,829        | 14.1%  | 3.6%  | 282       | 2,548 | 1.0%<br>6.9%   | 575   |
| 平成26年9月     | 2,750        | -2.5% | 3.6%  | 2,938     | 3,378        | -3.1% | 5.7%  | 1,425     | 1,704        | -10.7% | -3.4% | 399       | 1,880        | 2.8%   | 8.6%  | 374       | 2,544 | -0.1%<br>3.4%  | 740   |
| 平成26年10月    | 2,812        | 2.2%  | 8.0%  | 2,655     | 3,478        | 3.0%  | 7.3%  | 1,299     | 1,767        | 3.7%   | 6.1%  | 325       | 1,817        | -3.4%  | 7.2%  | 346       | 2,546 | 0.1%<br>6.0%   | 685   |
| 平成26年11月    | 2,808        | -0.1% | 5.6%  | 2,830     | 3,408        | -2.0% | 5.2%  | 1,431     | 1,867        | 5.7%   | 7.8%  | 340       | 1,772        | -2.5%  | 6.7%  | 353       | 2,565 | 0.7%<br>3.9%   | 706   |
| 平成26年12月    | 2,847        | 1.4%  | 11.2% | 2,497     | 3,507        | 2.9%  | 12.7% | 1,250     | 1,756        | -6.0%  | 6.4%  | 358       | 1,904        | 7.5%   | 14.0% | 301       | 2,590 | 1.0%<br>8.0%   | 588   |
| 平成27年1月     | 2,798        | -1.7% | 4.7%  | 2,440     | 3,322        | -5.3% | 1.3%  | 1,193     | 1,952        | 11.2%  | 19.2% | 285       | 1,826        | -4.1%  | 6.2%  | 324       | 2,691 | 3.9%<br>7.8%   | 638   |
| 平成27年2月     | 2,926        | 4.6%  | 8.7%  | 3,292     | 3,641        | 9.6%  | 10.7% | 1,572     | 1,973        | 1.0%   | 12.5% | 417       | 1,854        | 1.5%   | 8.1%  | 445       | 2,635 | -2.1%<br>5.6%  | 858   |
| 平成27年3月     | 2,923        | -0.1% | 9.7%  | 3,728     | 3,558        | -2.3% | 10.6% | 1,843     | 1,829        | -7.3%  | 5.7%  | 414       | 1,909        | 2.9%   | 5.6%  | 503       | 2,708 | 2.8%<br>9.7%   | 968   |
| 平成27年4月     | 2,828        | -3.2% | 5.2%  | 2,808     | 3,490        | -1.9% | 3.6%  | 1,377     | 1,690        | -7.6%  | -0.5% | 357       | 1,933        | 1.3%   | 11.3% | 354       | 2,565 | -5.3%<br>7.8%  | 720   |
| 平成27年5月     | 2,887        | 2.1%  | 8.7%  | 3,008     | 3,617        | 3.6%  | 11.8% | 1,454     | 1,744        | 3.2%   | 9.0%  | 369       | 1,732        | -10.4% | -1.5% | 372       | 2,629 | 2.5%<br>4.6%   | 813   |
| 平成27年6月     | 2,914        | 0.9%  | 6.2%  | 3,114     | 3,567        | -1.4% | 4.5%  | 1,579     | 1,834        | 5.2%   | 9.7%  | 362       | 1,791        | 3.5%   | 5.9%  | 392       | 2,658 | 1.1%<br>6.2%   | 781   |
| 平成27年7月     | 2,868        | -1.6% | 9.3%  | 2,808     | 3,479        | -2.5% | 8.7%  | 1,405     | 1,905        | 3.9%   | 11.4% | 325       | 1,749        | -2.4%  | 9.1%  | 339       | 2,645 | -0.5%<br>4.9%  | 739   |
| 平成27年8月     | 2,832        | -1.3% | 0.4%  | 2,415     | 3,502        | 0.7%  | 0.4%  | 1,185     | 1,891        | -0.7%  | -0.9% | 303       | 1,750        | 0.0%   | -4.3% | 293       | 2,528 | -4.4%<br>-0.8% | 634   |
| 平成27年9月     | 2,958        | 4.5%  | 7.6%  | 2,772     | 3,607        | 3.0%  | 6.8%  | 1,389     | 1,848        | -2.3%  | 8.4%  | 305       | 1,844        | 5.4%   | -1.9% | 348       | 2,718 | 7.5%<br>6.8%   | 730   |

[首都圏] マンション(専有面積40~80m<sup>2</sup>) m<sup>2</sup>単価の動向

|             | 首都圏        |       |       | 東京        |            |       | 埼玉    |           |            | 千葉     |       |           | 神奈川        |        |        | 件数<br>(件) |      |       |       |       |
|-------------|------------|-------|-------|-----------|------------|-------|-------|-----------|------------|--------|-------|-----------|------------|--------|--------|-----------|------|-------|-------|-------|
|             | 単価<br>(万円) | 前月比   |       | 件数<br>(件) | 単価<br>(万円) | 前月比   |       | 件数<br>(件) | 単価<br>(万円) | 前月比    |       | 件数<br>(件) | 単価<br>(万円) | 前月比    |        |           |      |       |       |       |
|             |            | 前年比   | 前年比   |           |            | 前年比   | 前年比   |           |            | 前年比    | 前年比   |           |            | 前年比    | 前年比    |           |      |       |       |       |
| 平成24年7~9月   | 36.8       | 0.8%  | -1.9% | 5,147     | 47.9       | -0.2% | -0.8% | 2,318     | 24.3       | 5.7%   | 1.3%  | 788       | 21.1       | 3.4%   | -10.6% | 654       | 33.7 | -0.9% | -5.7% | 1,387 |
| 平成24年10~12月 | 37.1       | 0.8%  | -1.1% | 5,177     | 48.3       | 0.8%  | -1.0% | 2,417     | 23.2       | -4.5%  | -4.5% | 738       | 21.4       | 1.4%   | -4.9%  | 708       | 34.1 | 1.2%  | 0.3%  | 1,314 |
| 平成25年1~3月   | 38.3       | 3.2%  | 1.9%  | 6,568     | 49.7       | 2.9%  | 1.8%  | 3,079     | 23.7       | 2.2%   | 0.2%  | 969       | 21.6       | 0.9%   | -4.0%  | 791       | 34.8 | 2.1%  | 1.5%  | 1,729 |
| 平成25年4~6月   | 38.3       | 0.0%  | 4.9%  | 6,343     | 50.4       | 1.4%  | 5.0%  | 2,920     | 24.5       | 3.4%   | 6.5%  | 970       | 22.1       | 2.3%   | 8.3%   | 835       | 34.3 | -1.4% | 0.9%  | 1,618 |
| 平成25年7~9月   | 38.5       | 0.5%  | 4.6%  | 5,551     | 50.9       | 1.0%  | 6.3%  | 2,560     | 23.8       | -2.9%  | -2.1% | 833       | 21.8       | -1.4%  | 3.3%   | 712       | 34.6 | 0.9%  | 2.7%  | 1,446 |
| 平成25年10~12月 | 39.2       | 1.8%  | 5.7%  | 6,074     | 52.0       | 2.2%  | 7.7%  | 2,773     | 24.4       | 2.5%   | 5.2%  | 875       | 21.4       | -1.8%  | 0.0%   | 779       | 35.4 | 2.3%  | 3.8%  | 1,647 |
| 平成26年1~3月   | 40.4       | 3.1%  | 5.5%  | 6,661     | 53.1       | 2.1%  | 6.8%  | 3,107     | 24.8       | 1.6%   | 4.6%  | 980       | 22.6       | 5.6%   | 4.6%   | 880       | 36.5 | 3.1%  | 4.9%  | 1,694 |
| 平成26年4~6月   | 41.0       | 1.5%  | 7.0%  | 5,521     | 54.9       | 3.4%  | 8.9%  | 2,547     | 24.4       | -1.8%  | -0.6% | 807       | 22.5       | -0.7%  | 1.6%   | 749       | 36.5 | 0.0%  | 6.4%  | 1,418 |
| 平成26年7~9月   | 40.8       | -0.5% | 6.0%  | 5,080     | 54.8       | -0.2% | 7.7%  | 2,268     | 25.0       | 2.7%   | 5.0%  | 774       | 22.1       | -1.6%  | 1.4%   | 658       | 36.6 | 0.3%  | 5.8%  | 1,380 |
| 平成26年10~12月 | 43.2       | 5.9%  | 10.2% | 5,343     | 57.1       | 4.2%  | 9.8%  | 2,505     | 26.4       | 5.6%   | 8.2%  | 796       | 22.9       | 3.6%   | 7.0%   | 636       | 38.5 | 5.2%  | 8.8%  | 1,406 |
| 平成27年1~3月   | 44.0       | 1.9%  | 8.9%  | 6,344     | 58.2       | 1.9%  | 9.6%  | 2,944     | 27.3       | 3.4%   | 10.1% | 873       | 24.4       | 6.6%   | 8.0%   | 838       | 39.3 | 2.1%  | 7.7%  | 1,689 |
| 平成27年4~6月   | 43.7       | -0.7% | 6.6%  | 6,000     | 58.7       | 0.9%  | 6.9%  | 2,769     | 25.7       | -5.9%  | 5.5%  | 859       | 23.6       | -3.3%  | 5.1%   | 773       | 38.4 | -2.3% | 5.2%  | 1,599 |
| 平成27年7~9月   | 44.5       | 1.8%  | 9.1%  | 5,343     | 58.9       | 0.3%  | 7.5%  | 2,521     | 26.9       | 4.7%   | 7.6%  | 723       | 23.6       | 0.0%   | 6.8%   | 655       | 39.2 | 2.1%  | 7.1%  | 1,444 |
| 平成25年1月     | 38.6       | 3.2%  | 2.0%  | 1,658     | 49.0       | 0.3%  | 2.4%  | 791       | 24.5       | 8.8%   | 3.3%  | 244       | 23.3       | 10.3%  | -3.2%  | 184       | 35.1 | 6.2%  | 1.6%  | 439   |
| 平成25年2月     | 37.9       | -1.8% | 0.7%  | 2,315     | 49.9       | 1.7%  | 1.0%  | 1,075     | 23.0       | -6.1%  | -2.3% | 327       | 20.9       | -10.4% | -6.1%  | 298       | 34.3 | -2.3% | 0.3%  | 615   |
| 平成25年3月     | 38.3       | 1.1%  | 2.4%  | 2,595     | 50.1       | 0.4%  | 2.5%  | 1,213     | 23.7       | 3.2%   | 0.1%  | 398       | 21.3       | 2.2%   | -3.0%  | 309       | 34.9 | 1.8%  | 2.0%  | 675   |
| 平成25年4月     | 37.7       | -1.6% | 2.7%  | 2,152     | 49.9       | -0.4% | 3.0%  | 971       | 23.9       | 0.8%   | 7.1%  | 341       | 22.1       | 3.7%   | 7.1%   | 316       | 34.9 | 0.0%  | 2.4%  | 524   |
| 平成25年5月     | 38.7       | 2.6%  | 7.6%  | 2,086     | 49.9       | -0.1% | 4.9%  | 990       | 25.0       | 4.5%   | 12.5% | 313       | 20.9       | -5.2%  | 2.1%   | 235       | 35.0 | 0.1%  | 2.2%  | 548   |
| 平成25年6月     | 38.6       | -0.4% | 4.6%  | 2,105     | 51.6       | 3.4%  | 7.7%  | 959       | 24.7       | -1.1%  | 1.5%  | 316       | 23.1       | 10.1%  | 15.5%  | 284       | 33.0 | -5.7% | -1.8% | 546   |
| 平成25年7月     | 37.8       | -1.9% | 4.1%  | 1,969     | 50.3       | -2.5% | 4.7%  | 886       | 22.4       | -9.2%  | -7.1% | 296       | 21.3       | -7.6%  | 7.3%   | 258       | 34.7 | 5.4%  | 6.1%  | 529   |
| 平成25年8月     | 38.1       | 0.8%  | 2.5%  | 1,490     | 50.2       | -0.2% | 4.3%  | 684       | 24.8       | 10.3%  | 2.3%  | 239       | 22.1       | 3.8%   | -1.0%  | 198       | 34.2 | -1.5% | -1.5% | 369   |
| 平成25年9月     | 39.5       | 3.6%  | 7.1%  | 2,092     | 52.0       | 3.5%  | 9.3%  | 990       | 24.4       | -1.5%  | -0.7% | 298       | 22.1       | 0.0%   | 3.2%   | 256       | 34.6 | 1.1%  | 2.4%  | 548   |
| 平成25年10月    | 39.0       | -1.4% | 5.7%  | 2,087     | 52.4       | 0.9%  | 8.5%  | 939       | 24.2       | -0.6%  | 8.2%  | 306       | 21.4       | -3.2%  | -4.6%  | 283       | 34.5 | -0.1% | 0.6%  | 559   |
| 平成25年11月    | 39.8       | 2.3%  | 7.1%  | 2,068     | 52.1       | -0.6% | 9.2%  | 966       | 25.3       | 4.2%   | 2.6%  | 290       | 21.2       | -1.1%  | 2.1%   | 249       | 35.8 | 3.7%  | 3.4%  | 563   |
| 平成25年12月    | 38.9       | -2.4% | 4.0%  | 1,919     | 51.2       | -1.7% | 4.8%  | 868       | 23.7       | -6.3%  | 5.3%  | 279       | 21.7       | 2.5%   | 2.8%   | 247       | 35.8 | -0.2% | 8.1%  | 525   |
| 平成26年1月     | 39.8       | 2.2%  | 3.0%  | 1,813     | 52.6       | 2.6%  | 7.2%  | 827       | 23.9       | 1.0%   | -2.3% | 259       | 22.5       | 3.7%   | -3.4%  | 256       | 36.6 | 2.3%  | 4.2%  | 471   |
| 平成26年2月     | 40.5       | 1.9%  | 6.9%  | 2,224     | 53.5       | 1.7%  | 7.3%  | 1,042     | 25.1       | 5.0%   | 9.2%  | 333       | 21.9       | -2.5%  | 5.1%   | 288       | 36.5 | -0.4% | 6.2%  | 561   |
| 平成26年3月     | 40.7       | 0.3%  | 6.1%  | 2,624     | 53.2       | -0.5% | 6.3%  | 1,238     | 25.2       | 0.3%   | 6.1%  | 388       | 23.3       | 6.5%   | 9.6%   | 336       | 36.4 | -0.1% | 4.2%  | 662   |
| 平成26年4月     | 41.6       | 2.2%  | 10.1% | 1,874     | 55.6       | 4.5%  | 11.4% | 879       | 25.4       | 0.7%   | 6.0%  | 282       | 23.5       | 0.7%   | 6.4%   | 258       | 36.2 | -0.7% | 3.5%  | 455   |
| 平成26年5月     | 40.5       | -2.5% | 4.7%  | 1,798     | 54.3       | -2.3% | 8.9%  | 823       | 23.3       | -8.2%  | -6.9% | 259       | 21.9       | -6.8%  | 4.6%   | 242       | 36.8 | 1.8%  | 5.3%  | 474   |
| 平成26年6月     | 40.8       | 0.8%  | 5.9%  | 1,849     | 54.8       | 0.9%  | 6.2%  | 845       | 24.3       | 4.5%   | -1.7% | 266       | 21.9       | -0.1%  | -5.1%  | 249       | 36.5 | -0.9% | 10.6% | 489   |
| 平成26年7月     | 39.9       | -2.4% | 5.4%  | 1,702     | 53.4       | -2.6% | 6.1%  | 757       | 24.2       | -0.7%  | 7.6%  | 253       | 21.4       | -2.2%  | 0.4%   | 237       | 36.9 | 1.2%  | 6.2%  | 455   |
| 平成26年8月     | 41.0       | 2.8%  | 7.5%  | 1,406     | 55.8       | 4.5%  | 11.1% | 604       | 27.2       | 12.4%  | 9.7%  | 210       | 21.7       | 1.4%   | -1.9%  | 185       | 36.3 | -1.7% | 5.9%  | 407   |
| 平成26年9月     | 41.4       | 1.0%  | 4.7%  | 1,972     | 55.3       | -0.8% | 6.5%  | 907       | 24.2       | -10.9% | -0.8% | 311       | 23.0       | 6.0%   | 4.1%   | 236       | 36.6 | 1.0%  | 5.8%  | 518   |
| 平成26年10月    | 42.5       | 2.8%  | 9.2%  | 1,804     | 57.0       | 3.1%  | 8.8%  | 818       | 25.6       | 6.0%   | 5.8%  | 255       | 23.3       | 1.4%   | 9.0%   | 222       | 37.4 | 2.1%  | 8.2%  | 509   |
| 平成26年11月    | 43.4       | 2.1%  | 9.0%  | 1,881     | 56.8       | -0.4% | 9.0%  | 893       | 27.3       | 6.4%   | 8.0%  | 260       | 21.8       | -6.4%  | 3.2%   | 228       | 38.8 | 3.8%  | 8.3%  | 500   |
| 平成26年12月    | 43.8       | 0.8%  | 12.5% | 1,658     | 57.6       | 1.3%  | 12.4% | 794       | 26.3       | -3.8%  | 10.8% | 281       | 23.7       | 8.5%   | 9.2%   | 186       | 39.5 | 1.8%  | 10.5% | 397   |
| 平成27年1月     | 43.2       | -1.2% | 8.8%  | 1,611     | 56.0       | -2.8% | 6.5%  | 730       | 28.2       | 7.4%   | 17.9% | 218       | 23.9       | 1.1%   | 6.5%   | 218       | 40.4 | 2.3%  | 10.4% | 445   |
| 平成27年2月     | 44.0       | 1.8%  | 8.6%  | 2,229     | 58.6       | 4.7%  | 9.6%  | 1,019     | 28.0       | -0.6%  | 11.7% | 324       | 24.9       | 3.8%   | 13.4%  | 294       | 38.5 | -4.6% | 5.7%  | 592   |
| 平成27年3月     | 44.6       | 1.3%  | 9.7%  | 2,504     | 59.2       | 0.9%  | 11.2% | 1,195     | 26.0       | -7.2%  | 3.3%  | 331       | 24.4       | -1.9%  | 4.5%   | 326       | 39.2 | 1.7%  | 7.6%  | 652   |
| 平成27年4月     | 43.3       | -2.9% | 4.2%  | 1,884     | 58.0       | -2.0% | 4.3%  | 872       | 24.9       | -4.3%  | -1.9% | 282       | 24.9       | 2.2%   | 6.0%   | 242       | 38.2 | -2.5% | 5.6%  | 488   |
| 平成27年5月     | 44.3       | 2.2%  | 9.3%  | 2,048     | 60.5       | 4.3%  | 11.4% | 929       | 25.3       | 1.6%   | 8.7%  | 295       | 22.7       | -9.1%  | 3.5%   | 259       | 38.7 | 1.4%  | 5.2%  | 565   |
| 平成27年6月     | 43.4       | -2.0% | 6.2%  | 2,068     | 57.6       | -4.8% | 5.1%  | 968       | 26.8       | 6.1%   | 10.4% | 282       | 23.2       | 2.3%   | 6.0%   | 272       | 38.4 | -1.0% | 5.2%  | 546   |
| 平成27年7月     | 44.1       | 1.6%  | 10.5% | 1,884     | 58.2       | 1.1%  | 9.2%  | 891       | 26.4       | -1.7%  | 9.2%  | 248       | 23.7       | 2.3%   | 10.9%  | 237       | 39.0 | 1.5%  | 5.6%  | 508   |
| 平成27年8月     | 44.4       | 0.7%  | 8.3%  | 1,630     | 59.1       | 1.5%  | 6.1%  | 762       | 27.2       | 3.0%   | 0.1%  | 234       | 23.0       | -2.9%  | 6.2%   | 189       | 38.8 | -0.4% | 7.1%  | 445   |
| 平成27年9月     | 45.0       | 1.4%  | 8.8%  | 1,829     | 59.2       | 0.2%  | 7.1%  | 868       | 27.3       | 0.3%   | 12.7% | 241       | 23.9       | 3.9%   | 4.0%   | 229       | 39.9 | 2.7%  | 8.9%  | 491   |

[首都圏] 戸建住宅の平均価格の動向

|             | 首都圏          |       |       | 東京        |              |        | 埼玉     |           |              | 千葉    |       |           | 神奈川          |        |        | 件数<br>(件) |       |       |       |       |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|--------------|--------|--------|-----------|--------------|-------|-------|-----------|--------------|--------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   |       | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |        | 前月比    | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |       | 前月比   | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |        | 前月比    | 件数<br>(件) |       |       |       |       |
|             |              | 前年比   | 前年比   |           | 前年比          | 前年比    |        |           | 前年比          | 前年比   |       |           | 前年比          | 前年比    |        |           |       |       |       |       |
| 平成24年7~9月   | 3,180        | -0.5% | -2.1% | 3,189     | 4,032        | -1.5%  | -2.1%  | 1,010     | 2,182        | -2.7% | -6.0% | 518       | 2,107        | -2.4%  | -4.1%  | 508       | 3,353 | -1.3% | -1.9% | 1,153 |
| 平成24年10~12月 | 3,224        | 1.4%  | 0.4%  | 3,317     | 4,124        | 2.3%   | 0.7%   | 1,058     | 2,269        | 4.0%  | -0.1% | 575       | 2,155        | 2.3%   | 1.5%   | 512       | 3,348 | -0.1% | -2.9% | 1,172 |
| 平成25年1~3月   | 3,180        | -1.4% | 0.1%  | 3,686     | 4,057        | -1.6%  | -1.1%  | 1,160     | 2,220        | -2.1% | -2.7% | 701       | 2,146        | -0.4%  | 2.7%   | 527       | 3,333 | -0.4% | 0.3%  | 1,298 |
| 平成25年4~6月   | 3,191        | 0.4%  | -0.1% | 3,538     | 4,127        | 1.7%   | 0.8%   | 1,021     | 2,250        | 1.3%  | 0.3%  | 707       | 2,151        | 0.3%   | -0.4%  | 574       | 3,440 | 3.2%  | 1.3%  | 1,236 |
| 平成25年7~9月   | 3,200        | 0.3%  | 0.7%  | 3,371     | 4,048        | -1.9%  | 0.4%   | 1,007     | 2,308        | 2.6%  | 5.7%  | 637       | 2,102        | -2.3%  | -0.2%  | 506       | 3,422 | -0.5% | 2.1%  | 1,221 |
| 平成25年10~12月 | 3,201        | 0.0%  | -0.7% | 3,215     | 4,204        | 3.9%   | 1.9%   | 955       | 2,266        | -1.8% | -0.1% | 596       | 2,140        | 1.8%   | -0.7%  | 541       | 3,354 | -2.0% | 0.2%  | 1,123 |
| 平成26年1~3月   | 3,248        | 1.5%  | 2.1%  | 3,375     | 4,243        | 0.9%   | 4.6%   | 1,009     | 2,272        | 0.3%  | 2.3%  | 583       | 2,129        | -0.6%  | -0.8%  | 549       | 3,392 | 1.1%  | 1.8%  | 1,234 |
| 平成26年4~6月   | 3,167        | -2.5% | -0.8% | 3,131     | 4,105        | -3.2%  | -0.5%  | 899       | 2,211        | -2.7% | -1.8% | 568       | 2,144        | 0.7%   | -0.4%  | 512       | 3,361 | -0.9% | -2.3% | 1,152 |
| 平成26年7~9月   | 3,213        | 1.4%  | 0.4%  | 3,041     | 4,273        | 4.1%   | 5.6%   | 870       | 2,224        | 0.6%  | -3.6% | 573       | 2,075        | -3.2%  | -1.3%  | 505       | 3,414 | 1.6%  | -0.3% | 1,093 |
| 平成26年10~12月 | 3,224        | 0.4%  | 0.7%  | 3,002     | 4,188        | -2.0%  | -0.4%  | 861       | 2,242        | 0.8%  | -1.0% | 522       | 2,184        | 5.2%   | 2.0%   | 493       | 3,398 | -0.4% | 1.3%  | 1,126 |
| 平成27年1~3月   | 3,332        | 3.3%  | 2.6%  | 3,437     | 4,480        | 7.0%   | 5.6%   | 1,021     | 2,362        | 5.3%  | 3.9%  | 580       | 2,085        | -4.5%  | -2.0%  | 526       | 3,368 | -0.9% | -0.7% | 1,310 |
| 平成27年4~6月   | 3,267        | -2.0% | 3.1%  | 3,395     | 4,331        | -3.3%  | 5.5%   | 1,017     | 2,398        | 1.5%  | 8.5%  | 591       | 2,068        | -0.8%  | -3.5%  | 593       | 3,385 | 0.5%  | 0.7%  | 1,194 |
| 平成27年7~9月   | 3,268        | 0.0%  | 1.7%  | 3,134     | 4,308        | -0.5%  | 0.8%   | 909       | 2,348        | -2.1% | 5.6%  | 535       | 2,116        | 2.3%   | 2.0%   | 545       | 3,422 | 1.1%  | 0.2%  | 1,145 |
| 平成25年1月     | 3,130        | -5.2% | -1.5% | 1,021     | 4,120        | -5.1%  | -0.4%  | 291       | 2,148        | -7.8% | -8.3% | 214       | 2,032        | -3.8%  | -5.3%  | 134       | 3,312 | -0.7% | -2.3% | 382   |
| 平成25年2月     | 3,189        | 1.9%  | 0.4%  | 1,251     | 4,041        | -1.9%  | -3.3%  | 403       | 2,237        | 4.2%  | 5.5%  | 224       | 2,247        | 10.6%  | 1.1%   | 189       | 3,300 | -0.4% | 1.7%  | 435   |
| 平成25年3月     | 3,207        | 0.6%  | 0.9%  | 1,414     | 4,032        | -0.2%  | 0.2%   | 466       | 2,266        | 1.3%  | -4.6% | 263       | 2,127        | -5.3%  | 8.9%   | 204       | 3,381 | 2.5%  | 1.0%  | 481   |
| 平成25年4月     | 3,268        | 1.9%  | 0.5%  | 1,185     | 4,346        | 7.8%   | 1.3%   | 361       | 2,207        | -2.6% | -3.9% | 242       | 2,174        | 2.2%   | 8.9%   | 173       | 3,408 | 0.8%  | 2.2%  | 409   |
| 平成25年5月     | 3,088        | -5.5% | -2.7% | 1,125     | 3,887        | -10.6% | 0.9%   | 324       | 2,250        | 1.9%  | -1.9% | 220       | 2,079        | -4.4%  | -2.0%  | 179       | 3,352 | -1.6% | -5.1% | 402   |
| 平成25年6月     | 3,212        | 4.0%  | 1.5%  | 1,228     | 4,122        | 6.0%   | -0.1%  | 336       | 2,292        | 1.9%  | 6.0%  | 245       | 2,192        | 5.4%   | -4.7%  | 222       | 3,556 | 6.1%  | 6.8%  | 425   |
| 平成25年7月     | 3,262        | 1.5%  | 1.9%  | 1,224     | 4,028        | -2.3%  | -0.8%  | 378       | 2,310        | 0.8%  | 7.5%  | 232       | 2,245        | 2.4%   | 10.1%  | 176       | 3,513 | -1.2% | 1.2%  | 438   |
| 平成25年8月     | 3,044        | -6.7% | -4.2% | 917       | 3,777        | -6.2%  | -10.1% | 264       | 2,353        | 1.9%  | 9.6%  | 172       | 1,932        | -14.0% | -8.3%  | 153       | 3,335 | -5.1% | 2.4%  | 328   |
| 平成25年9月     | 3,256        | 7.0%  | 3.0%  | 1,230     | 4,264        | 12.9%  | 9.4%   | 365       | 2,272        | -3.4% | 1.1%  | 233       | 2,108        | 9.2%   | -3.2%  | 177       | 3,398 | 1.9%  | 2.7%  | 455   |
| 平成25年10月    | 3,289        | 1.0%  | 4.8%  | 1,096     | 4,428        | 3.8%   | 8.7%   | 343       | 2,201        | -3.1% | -2.1% | 203       | 2,133        | 1.2%   | 3.0%   | 180       | 3,393 | -0.2% | 5.2%  | 370   |
| 平成25年11月    | 3,172        | -3.6% | -2.5% | 1,092     | 4,138        | -6.6%  | 3.8%   | 302       | 2,302        | 4.6%  | 2.8%  | 203       | 2,130        | -0.1%  | -6.7%  | 195       | 3,397 | 0.1%  | -2.9% | 392   |
| 平成25年12月    | 3,137        | -1.1% | -5.0% | 1,027     | 4,023        | -2.8%  | -7.3%  | 310       | 2,295        | -0.3% | -1.5% | 190       | 2,161        | 1.4%   | 2.3%   | 166       | 3,268 | -3.8% | -2.0% | 361   |
| 平成26年1月     | 3,205        | 2.2%  | 2.4%  | 998       | 3,972        | -1.3%  | -3.6%  | 289       | 2,281        | -0.6% | 6.2%  | 175       | 2,180        | 0.9%   | 7.3%   | 153       | 3,460 | 5.9%  | 4.5%  | 381   |
| 平成26年2月     | 3,309        | 3.2%  | 3.8%  | 1,077     | 4,539        | 14.3%  | 12.3%  | 325       | 2,278        | -0.1% | 1.9%  | 168       | 2,078        | -4.7%  | -7.5%  | 182       | 3,302 | -4.6% | 0.1%  | 402   |
| 平成26年3月     | 3,229        | -2.4% | 0.7%  | 1,300     | 4,198        | -7.5%  | 4.1%   | 395       | 2,261        | -0.8% | -0.2% | 240       | 2,135        | 2.7%   | 0.4%   | 214       | 3,415 | 3.4%  | 1.0%  | 451   |
| 平成26年4月     | 3,163        | -2.1% | -3.2% | 1,002     | 4,172        | -0.6%  | -4.0%  | 304       | 2,168        | -4.1% | -1.8% | 192       | 2,240        | 4.9%   | 3.0%   | 167       | 3,276 | -4.1% | -3.9% | 339   |
| 平成26年5月     | 3,127        | -1.1% | 1.3%  | 962       | 3,845        | -7.8%  | -1.1%  | 283       | 2,180        | 0.6%  | -3.1% | 160       | 2,228        | -0.5%  | 7.2%   | 167       | 3,407 | 4.0%  | 1.6%  | 352   |
| 平成26年6月     | 3,204        | 2.5%  | -0.2% | 1,167     | 4,277        | 11.2%  | 3.8%   | 312       | 2,271        | 4.2%  | -0.9% | 216       | 1,975        | -11.4% | -9.9%  | 178       | 3,390 | -0.5% | -4.7% | 461   |
| 平成26年7月     | 3,200        | -0.1% | -1.9% | 1,045     | 4,078        | -4.7%  | 1.2%   | 286       | 2,150        | -5.3% | -6.9% | 178       | 2,151        | 8.9%   | -4.2%  | 186       | 3,530 | 4.1%  | 0.5%  | 395   |
| 平成26年8月     | 3,200        | 0.0%  | 5.1%  | 890       | 4,287        | 5.1%   | 13.5%  | 261       | 2,204        | 2.5%  | -6.3% | 166       | 1,933        | -10.2% | 0.1%   | 131       | 3,345 | -5.3% | 0.3%  | 332   |
| 平成26年9月     | 3,236        | 1.1%  | -0.6% | 1,106     | 4,434        | 3.4%   | 4.0%   | 323       | 2,296        | 4.2%  | 1.0%  | 229       | 2,099        | 8.6%   | -0.4%  | 188       | 3,350 | 0.2%  | -1.4% | 366   |
| 平成26年10月    | 3,215        | -0.7% | -2.3% | 995       | 4,112        | -7.3%  | -7.1%  | 271       | 2,191        | -4.6% | -0.5% | 168       | 2,386        | 13.7%  | 11.9%  | 179       | 3,419 | 2.1%  | 0.8%  | 377   |
| 平成26年11月    | 3,226        | 0.3%  | 1.7%  | 1,090     | 4,187        | 1.8%   | 1.2%   | 303       | 2,234        | 2.0%  | -2.9% | 193       | 2,022        | -15.2% | -5.1%  | 166       | 3,458 | 1.1%  | 1.8%  | 428   |
| 平成26年12月    | 3,233        | 0.2%  | 3.1%  | 917       | 4,260        | 1.7%   | 5.9%   | 287       | 2,305        | 3.1%  | 0.4%  | 161       | 2,120        | 4.9%   | -1.9%  | 148       | 3,294 | -4.7% | 0.8%  | 321   |
| 平成27年1月     | 3,363        | 4.0%  | 4.9%  | 901       | 4,551        | 6.8%   | 14.6%  | 257       | 2,343        | 1.7%  | 2.7%  | 158       | 1,874        | -11.6% | -14.0% | 126       | 3,485 | 5.8%  | 0.7%  | 360   |
| 平成27年2月     | 3,390        | 0.8%  | 2.4%  | 1,201     | 4,642        | 2.0%   | 2.3%   | 356       | 2,350        | 0.3%  | 3.1%  | 216       | 2,213        | 18.1%  | 6.5%   | 166       | 3,334 | -4.3% | 1.0%  | 463   |
| 平成27年3月     | 3,259        | -3.8% | 0.9%  | 1,335     | 4,294        | -7.5%  | 2.3%   | 408       | 2,389        | 1.7%  | 5.7%  | 206       | 2,108        | -4.7%  | -1.2%  | 234       | 3,313 | -0.6% | -3.0% | 487   |
| 平成27年4月     | 3,248        | -0.4% | 2.7%  | 1,038     | 4,376        | 1.9%   | 4.9%   | 305       | 2,378        | -0.5% | 9.7%  | 173       | 1,956        | -7.2%  | -12.7% | 191       | 3,391 | 2.4%  | 3.5%  | 369   |
| 平成27年5月     | 3,305        | 1.8%  | 5.7%  | 1,124     | 4,282        | -2.2%  | 11.4%  | 344       | 2,420        | 1.8%  | 11.0% | 185       | 2,275        | 16.3%  | 2.1%   | 194       | 3,374 | -0.5% | -1.0% | 401   |
| 平成27年6月     | 3,247        | -1.7% | 1.3%  | 1,233     | 4,340        | 1.4%   | 1.5%   | 368       | 2,394        | -1.1% | 5.4%  | 233       | 1,979        | -13.0% | 0.2%   | 208       | 3,390 | 0.5%  | 0.0%  | 424   |
| 平成27年7月     | 3,217        | -1.0% | 0.5%  | 1,048     | 4,364        | 0.6%   | 7.0%   | 296       | 2,300        | -3.9% | 7.0%  | 195       | 2,092        | 5.7%   | -2.7%  | 195       | 3,377 | -0.4% | -4.3% | 362   |
| 平成27年8月     | 3,174        | -1.3% | -0.8% | 988       | 4,127        | -5.4%  | -3.7%  | 278       | 2,349        | 2.1%  | 6.6%  | 163       | 2,083        | -0.4%  | 7.8%   | 183       | 3,364 | -0.4% | 0.6%  | 364   |
| 平成27年9月     | 3,402        | 7.2%  | 5.1%  | 1,098     | 4,407        | 6.8%   | -0.6%  | 335       | 2,400        | 2.2%  | 4.5%  | 177       | 2,179        | 4.6%   | 3.8%   | 167       | 3,510 | 4.3%  | 4.8%  | 419   |

[近畿圏] マンション平均価格の動向

|             | 京阪神          |       |           | 大阪           |       |           | 兵庫           |       |           | 京都           |        |           |       |        |        |     |
|-------------|--------------|-------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|--------|-----------|-------|--------|--------|-----|
|             | 平均価格<br>(万円) |       | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |       | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |       | 件数<br>(件) | 平均価格<br>(万円) |        | 件数<br>(件) |       |        |        |     |
|             | 前月比          | 前年比   |           | 前月比          | 前年比   |           | 前月比          | 前年比   |           | 前月比          | 前年比    |           |       |        |        |     |
| 平成24年7~9月   | 1,697        | -0.4% | -1.8%     | 3,317        | 1,651 | -1.6%     | -5.9%        | 1,688 | 1,732     | -0.4%        | 4.0%   | 1,252     | 1,784 | 4.3%   | -1.3%  | 377 |
| 平成24年10~12月 | 1,676        | -1.2% | -2.8%     | 3,446        | 1,643 | -0.5%     | -5.2%        | 1,806 | 1,712     | -1.2%        | 0.1%   | 1,212     | 1,715 | -3.9%  | -0.8%  | 428 |
| 平成25年1~3月   | 1,766        | 5.4%  | 0.4%      | 4,008        | 1,742 | 6.0%      | -0.6%        | 2,067 | 1,787     | 4.4%         | 3.8%   | 1,446     | 1,806 | 5.3%   | -4.0%  | 495 |
| 平成25年4~6月   | 1,757        | -0.5% | 3.1%      | 3,896        | 1,744 | 0.2%      | 3.9%         | 2,081 | 1,789     | 0.1%         | 2.9%   | 1,379     | 1,721 | -4.7%  | 0.6%   | 436 |
| 平成25年7~9月   | 1,784        | 1.5%  | 5.2%      | 3,345        | 1,721 | -1.4%     | 4.2%         | 1,775 | 1,829     | 2.2%         | 5.6%   | 1,168     | 1,938 | 12.6%  | 8.6%   | 402 |
| 平成25年10~12月 | 1,851        | 3.8%  | 10.5%     | 3,822        | 1,850 | 7.5%      | 12.6%        | 2,007 | 1,860     | 1.7%         | 8.6%   | 1,408     | 1,827 | -5.7%  | 6.6%   | 407 |
| 平成26年1~3月   | 1,838        | -0.7% | 4.1%      | 4,190        | 1,847 | -0.2%     | 6.1%         | 2,198 | 1,810     | -2.7%        | 1.3%   | 1,491     | 1,884 | 3.1%   | 4.3%   | 501 |
| 平成26年4~6月   | 1,832        | -0.3% | 4.3%      | 3,591        | 1,869 | 1.2%      | 7.1%         | 1,846 | 1,783     | -1.5%        | -0.3%  | 1,306     | 1,826 | -3.1%  | 6.1%   | 439 |
| 平成26年7~9月   | 1,869        | 2.0%  | 4.7%      | 3,424        | 1,923 | 2.9%      | 11.8%        | 1,761 | 1,780     | -0.2%        | -2.6%  | 1,268     | 1,912 | 4.7%   | -1.3%  | 395 |
| 平成26年10~12月 | 1,898        | 1.5%  | 2.5%      | 3,592        | 1,925 | 0.1%      | 4.1%         | 1,849 | 1,879     | 5.6%         | 1.1%   | 1,305     | 1,837 | -3.9%  | 0.5%   | 438 |
| 平成27年1~3月   | 1,936        | 2.0%  | 5.3%      | 4,175        | 1,939 | 0.7%      | 5.0%         | 2,199 | 1,895     | 0.8%         | 4.7%   | 1,482     | 2,044 | 11.3%  | 8.5%   | 494 |
| 平成27年4~6月   | 1,933        | -0.1% | 5.5%      | 3,960        | 1,973 | 1.7%      | 5.6%         | 2,061 | 1,859     | -1.9%        | 4.3%   | 1,418     | 1,981 | -3.1%  | 8.5%   | 481 |
| 平成27年7~9月   | 1,955        | 1.2%  | 4.6%      | 3,665        | 1,977 | 0.2%      | 2.8%         | 1,911 | 1,899     | 2.1%         | 6.7%   | 1,343     | 2,039 | 2.9%   | 6.6%   | 411 |
| 平成25年1月     | 1,698        | 2.8%  | -3.4%     | 1,000        | 1,685 | 3.9%      | -0.9%        | 495   | 1,699     | -0.5%        | -1.1%  | 380       | 1,747 | 8.5%   | -17.1% | 125 |
| 平成25年2月     | 1,772        | 4.4%  | 0.6%      | 1,417        | 1,763 | 4.6%      | -3.6%        | 733   | 1,730     | 1.8%         | 3.8%   | 500       | 1,921 | 10.0%  | 10.7%  | 184 |
| 平成25年3月     | 1,803        | 1.7%  | 2.9%      | 1,591        | 1,756 | -0.4%     | 2.7%         | 839   | 1,896     | 9.6%         | 6.8%   | 566       | 1,732 | -9.8%  | -7.9%  | 186 |
| 平成25年4月     | 1,716        | -4.8% | 1.1%      | 1,418        | 1,672 | -4.8%     | -0.2%        | 737   | 1,800     | -5.1%        | 2.6%   | 517       | 1,651 | -4.7%  | 1.5%   | 164 |
| 平成25年5月     | 1,795        | 4.6%  | 3.6%      | 1,205        | 1,798 | 7.5%      | 5.1%         | 662   | 1,778     | -1.2%        | 1.8%   | 410       | 1,829 | 10.8%  | 2.2%   | 133 |
| 平成25年6月     | 1,768        | -1.5% | 4.9%      | 1,273        | 1,770 | -1.6%     | 7.4%         | 682   | 1,785     | 0.4%         | 4.0%   | 452       | 1,699 | -7.1%  | -1.8%  | 139 |
| 平成25年7月     | 1,788        | 1.1%  | 7.5%      | 1,210        | 1,749 | -1.2%     | 7.8%         | 663   | 1,803     | 1.0%         | 6.6%   | 394       | 1,917 | 12.8%  | 8.9%   | 153 |
| 平成25年8月     | 1,777        | -0.6% | 7.7%      | 889          | 1,678 | -4.1%     | 5.6%         | 469   | 1,838     | 1.9%         | 6.9%   | 318       | 2,042 | 6.5%   | 20.8%  | 102 |
| 平成25年9月     | 1,786        | 0.5%  | 1.0%      | 1,246        | 1,722 | 2.6%      | -0.5%        | 643   | 1,844     | 0.3%         | 3.4%   | 456       | 1,887 | -7.6%  | 0.5%   | 147 |
| 平成25年10月    | 1,833        | 2.6%  | 8.8%      | 1,266        | 1,836 | 6.6%      | 14.4%        | 672   | 1,815     | -1.6%        | 3.0%   | 478       | 1,893 | 0.3%   | 5.6%   | 116 |
| 平成25年11月    | 1,849        | 0.9%  | 9.3%      | 1,334        | 1,836 | 0.0%      | 7.9%         | 695   | 1,893     | 4.3%         | 14.2%  | 496       | 1,755 | -7.3%  | 1.5%   | 143 |
| 平成25年12月    | 1,873        | 1.3%  | 13.4%     | 1,222        | 1,881 | 2.5%      | 16.0%        | 640   | 1,871     | -1.2%        | 9.5%   | 434       | 1,846 | 5.2%   | 14.7%  | 148 |
| 平成26年1月     | 1,806        | -3.6% | 6.4%      | 929          | 1,833 | -2.6%     | 8.8%         | 502   | 1,783     | -4.7%        | 4.9%   | 334       | 1,740 | -5.7%  | -0.4%  | 93  |
| 平成26年2月     | 1,855        | 2.7%  | 4.7%      | 1,483        | 1,833 | 0.0%      | 4.0%         | 776   | 1,887     | 5.8%         | 9.1%   | 532       | 1,857 | 6.7%   | -3.3%  | 175 |
| 平成26年3月     | 1,841        | -0.8% | 2.1%      | 1,778        | 1,866 | 1.8%      | 6.3%         | 920   | 1,759     | -6.8%        | -7.2%  | 625       | 1,961 | 5.6%   | 13.2%  | 233 |
| 平成26年4月     | 1,810        | -1.7% | 5.5%      | 1,290        | 1,858 | -0.4%     | 11.1%        | 675   | 1,752     | -0.4%        | -2.7%  | 468       | 1,773 | -9.6%  | 7.4%   | 147 |
| 平成26年5月     | 1,833        | 1.3%  | 2.1%      | 1,092        | 1,871 | 0.7%      | 4.1%         | 553   | 1,803     | 2.9%         | 1.4%   | 393       | 1,772 | -0.1%  | -3.1%  | 146 |
| 平成26年6月     | 1,856        | 1.3%  | 5.0%      | 1,209        | 1,879 | 0.4%      | 6.2%         | 618   | 1,798     | -0.3%        | 0.7%   | 445       | 1,933 | 9.1%   | 13.8%  | 146 |
| 平成26年7月     | 1,853        | -0.2% | 3.6%      | 1,158        | 1,882 | 0.2%      | 7.6%         | 595   | 1,771     | -1.5%        | -1.8%  | 424       | 1,981 | 2.5%   | 3.3%   | 139 |
| 平成26年8月     | 1,798        | -3.0% | 1.2%      | 920          | 1,859 | -1.2%     | 10.8%        | 443   | 1,647     | -7.0%        | -10.4% | 366       | 2,051 | 3.5%   | 0.4%   | 111 |
| 平成26年9月     | 1,931        | 7.4%  | 8.1%      | 1,346        | 1,997 | 7.4%      | 16.0%        | 723   | 1,890     | 14.8%        | 2.5%   | 478       | 1,739 | -15.2% | -7.8%  | 145 |
| 平成26年10月    | 1,887        | -2.3% | 2.9%      | 1,178        | 1,914 | -4.2%     | 4.2%         | 615   | 1,874     | -0.8%        | 3.3%   | 420       | 1,807 | 3.9%   | -4.5%  | 143 |
| 平成26年11月    | 1,908        | 1.1%  | 3.2%      | 1,225        | 1,981 | 3.5%      | 7.9%         | 624   | 1,861     | -0.7%        | -1.7%  | 456       | 1,739 | -3.8%  | -0.9%  | 145 |
| 平成26年12月    | 1,899        | -0.5% | 1.4%      | 1,189        | 1,880 | -5.1%     | -0.1%        | 610   | 1,904     | 2.3%         | 1.8%   | 429       | 1,959 | 12.7%  | 6.1%   | 150 |
| 平成27年1月     | 1,974        | 3.9%  | 9.3%      | 1,014        | 1,981 | 5.4%      | 8.1%         | 533   | 1,911     | 0.4%         | 7.2%   | 363       | 2,132 | 8.8%   | 22.5%  | 118 |
| 平成27年2月     | 1,907        | -3.4% | 2.8%      | 1,498        | 1,907 | -3.7%     | 4.0%         | 839   | 1,837     | -3.9%        | -2.6%  | 484       | 2,102 | -1.4%  | 13.2%  | 175 |
| 平成27年3月     | 1,938        | 1.6%  | 5.3%      | 1,663        | 1,944 | 1.9%      | 4.2%         | 827   | 1,930     | 5.1%         | 9.7%   | 635       | 1,941 | -7.7%  | -1.0%  | 201 |
| 平成27年4月     | 1,894        | -2.3% | 4.6%      | 1,278        | 1,862 | -4.2%     | 0.2%         | 666   | 1,905     | -1.3%        | 8.7%   | 460       | 1,997 | 2.9%   | 12.6%  | 152 |
| 平成27年5月     | 1,877        | -0.9% | 2.4%      | 1,314        | 1,939 | 4.1%      | 3.6%         | 668   | 1,754     | -7.9%        | -2.7%  | 497       | 2,013 | 0.8%   | 13.6%  | 149 |
| 平成27年6月     | 2,023        | 7.8%  | 9.0%      | 1,368        | 2,105 | 8.6%      | 12.0%        | 727   | 1,926     | 9.8%         | 7.1%   | 461       | 1,941 | -3.6%  | 0.4%   | 180 |
| 平成27年7月     | 1,887        | -6.7% | 1.8%      | 1,262        | 1,874 | -11.0%    | -0.4%        | 681   | 1,834     | -4.8%        | 3.6%   | 432       | 2,096 | 8.0%   | 5.8%   | 149 |
| 平成27年8月     | 1,976        | 4.7%  | 9.9%      | 1,063        | 2,042 | 9.0%      | 9.8%         | 537   | 1,909     | 4.1%         | 15.9%  | 409       | 1,903 | -9.2%  | -7.2%  | 117 |
| 平成27年9月     | 2,004        | 1.4%  | 3.8%      | 1,340        | 2,029 | -0.6%     | 1.6%         | 693   | 1,946     | 1.9%         | 3.0%   | 502       | 2,089 | 9.8%   | 20.1%  | 145 |

[近畿圏] マンション(専有面積40~80m<sup>2</sup>) m<sup>2</sup>単価の動向

|             | 京阪神        |       |       | 大阪        |            |       | 兵庫    |           |            | 京都    |       |            | 件数<br>(件) |        |        |     |
|-------------|------------|-------|-------|-----------|------------|-------|-------|-----------|------------|-------|-------|------------|-----------|--------|--------|-----|
|             | 単価<br>(万円) | 前月比   | 前年比   | 件数<br>(件) | 単価<br>(万円) | 前月比   | 前年比   | 件数<br>(件) | 単価<br>(万円) | 前月比   | 前年比   | 件数<br>(万円) | 前月比       | 前年比    |        |     |
| 平成24年7~9月   | 23.6       | 0.4%  | 0.0%  | 2,285     | 23.2       | -1.3% | -2.9% | 1,220     | 23.0       | 3.1%  | 4.5%  | 810        | 27.0      | 0.0%   | 0.4%   | 255 |
| 平成24年10~12月 | 23.9       | 1.3%  | 0.4%  | 2,494     | 23.2       | 0.0%  | -3.3% | 1,309     | 23.4       | 1.7%  | 3.5%  | 853        | 28.3      | 4.8%   | 7.6%   | 332 |
| 平成25年1~3月   | 24.2       | 1.3%  | 1.7%  | 2,677     | 23.9       | 3.0%  | 0.4%  | 1,401     | 23.5       | 0.4%  | 5.9%  | 921        | 26.9      | -4.9%  | -4.6%  | 355 |
| 平成25年4~6月   | 24.3       | 0.4%  | 3.4%  | 2,935     | 24.4       | 2.1%  | 3.8%  | 1,624     | 23.4       | -0.4% | 4.9%  | 982        | 26.7      | -0.7%  | -1.1%  | 329 |
| 平成25年7~9月   | 24.6       | 1.2%  | 4.2%  | 2,278     | 23.8       | -2.5% | 2.6%  | 1,233     | 24.1       | 3.0%  | 4.8%  | 774        | 29.7      | 11.2%  | 10.0%  | 271 |
| 平成25年10~12月 | 25.0       | 1.6%  | 4.6%  | 2,819     | 25.3       | 6.3%  | 9.1%  | 1,525     | 23.8       | -1.2% | 1.7%  | 994        | 27.1      | -8.8%  | -4.2%  | 300 |
| 平成26年1~3月   | 25.1       | 0.4%  | 3.7%  | 2,825     | 24.8       | -2.0% | 3.8%  | 1,522     | 24.3       | 2.1%  | 3.4%  | 971        | 28.6      | 5.5%   | 6.3%   | 332 |
| 平成26年4~6月   | 25.3       | 0.8%  | 4.1%  | 2,732     | 26.0       | 4.8%  | 6.6%  | 1,419     | 23.1       | -4.9% | -1.3% | 966        | 28.6      | 0.0%   | 7.1%   | 347 |
| 平成26年7~9月   | 25.2       | -0.4% | 2.4%  | 2,363     | 26.1       | 0.4%  | 9.7%  | 1,227     | 22.8       | -1.3% | -5.4% | 863        | 28.7      | 0.3%   | -3.4%  | 273 |
| 平成26年10~12月 | 25.7       | 2.0%  | 2.8%  | 2,717     | 25.8       | -1.1% | 2.0%  | 1,449     | 25.0       | 9.6%  | 5.0%  | 934        | 27.6      | -3.8%  | 1.8%   | 334 |
| 平成27年1~3月   | 26.8       | 4.3%  | 6.8%  | 2,792     | 27.0       | 4.7%  | 8.9%  | 1,545     | 24.4       | -2.4% | 0.4%  | 917        | 32.4      | 17.4%  | 13.3%  | 330 |
| 平成27年4~6月   | 26.7       | -0.4% | 5.5%  | 2,952     | 27.3       | 1.1%  | 5.0%  | 1,560     | 24.7       | 1.2%  | 6.9%  | 1,040      | 29.9      | -7.7%  | 4.5%   | 352 |
| 平成27年7~9月   | 27.5       | 3.0%  | 9.1%  | 2,668     | 28.4       | 4.0%  | 8.8%  | 1,453     | 24.6       | -0.4% | 7.9%  | 908        | 31.5      | 5.4%   | 9.8%   | 307 |
| 平成25年1月     | 23.9       | -0.8% | 1.7%  | 562       | 23.7       | 0.4%  | 2.2%  | 293       | 23.5       | 1.3%  | 2.2%  | 201        | 26.2      | -7.1%  | -1.5%  | 68  |
| 平成25年2月     | 23.9       | 0.0%  | -1.6% | 1,069     | 23.7       | 0.0%  | -1.3% | 549       | 22.8       | -3.0% | -1.3% | 385        | 28.0      | 6.9%   | -1.1%  | 135 |
| 平成25年3月     | 24.6       | 2.9%  | 4.2%  | 1,046     | 24.2       | 2.1%  | 0.8%  | 559       | 24.4       | 7.0%  | 16.7% | 335        | 26.2      | -6.4%  | -9.0%  | 152 |
| 平成25年4月     | 23.8       | -3.3% | -0.4% | 1,070     | 23.7       | -2.1% | -0.4% | 593       | 23.6       | -3.3% | 4.4%  | 356        | 24.8      | -5.3%  | -10.8% | 121 |
| 平成25年5月     | 24.6       | 3.4%  | 6.0%  | 889       | 24.3       | 2.5%  | 3.0%  | 495       | 23.6       | 0.0%  | 9.3%  | 297        | 29.4      | 18.5%  | 14.0%  | 97  |
| 平成25年6月     | 24.7       | 0.4%  | 5.6%  | 976       | 25.3       | 4.1%  | 9.5%  | 536       | 23.0       | -2.5% | 2.2%  | 329        | 26.5      | -9.9%  | -2.6%  | 111 |
| 平成25年7月     | 24.5       | -0.8% | 7.0%  | 824       | 23.7       | -6.3% | 4.9%  | 452       | 23.9       | 3.9%  | 8.6%  | 267        | 29.6      | 11.7%  | 9.6%   | 105 |
| 平成25年8月     | 24.9       | 1.6%  | 4.6%  | 721       | 24.4       | 3.0%  | 5.6%  | 394       | 24.5       | 2.5%  | 2.9%  | 247        | 28.7      | -3.0%  | 5.5%   | 80  |
| 平成25年9月     | 24.5       | -1.6% | 2.1%  | 733       | 23.4       | -4.1% | -2.1% | 387       | 24.0       | -2.0% | 2.6%  | 260        | 30.6      | 6.6%   | 14.6%  | 86  |
| 平成25年10月    | 24.7       | 0.8%  | 5.6%  | 990       | 25.2       | 7.7%  | 10.5% | 537       | 23.3       | -2.9% | 2.2%  | 345        | 26.8      | -12.4% | -2.2%  | 108 |
| 平成25年11月    | 25.0       | 1.2%  | 2.9%  | 934       | 25.2       | 0.0%  | 9.1%  | 513       | 24.1       | 3.4%  | -0.8% | 326        | 27.2      | 1.5%   | -7.2%  | 95  |
| 平成25年12月    | 25.1       | 0.4%  | 4.1%  | 895       | 25.5       | 1.2%  | 8.1%  | 475       | 23.9       | -0.8% | 3.0%  | 323        | 27.4      | 0.7%   | -2.8%  | 97  |
| 平成26年1月     | 25.2       | 0.4%  | 5.4%  | 628       | 25.0       | -2.0% | 5.5%  | 342       | 24.4       | 2.1%  | 3.8%  | 211        | 28.7      | 4.7%   | 9.5%   | 75  |
| 平成26年2月     | 25.5       | 1.2%  | 6.7%  | 1,051     | 24.7       | -1.2% | 4.2%  | 560       | 25.5       | 4.5%  | 11.8% | 375        | 29.3      | 2.1%   | 4.6%   | 116 |
| 平成26年3月     | 24.6       | -3.5% | 0.0%  | 1,146     | 24.8       | 0.4%  | 2.5%  | 620       | 23.0       | -9.8% | -5.7% | 385        | 28.0      | -4.4%  | 6.9%   | 141 |
| 平成26年4月     | 25.7       | 4.5%  | 8.0%  | 1,049     | 27.1       | 9.3%  | 14.3% | 561       | 23.0       | 0.0%  | -2.5% | 363        | 27.4      | -2.1%  | 10.5%  | 125 |
| 平成26年5月     | 24.7       | -3.9% | 0.4%  | 818       | 25.0       | -7.7% | 2.9%  | 407       | 22.6       | -1.7% | -4.2% | 301        | 29.5      | 7.7%   | 0.3%   | 110 |
| 平成26年6月     | 25.4       | 2.8%  | 2.8%  | 865       | 25.6       | 2.4%  | 1.2%  | 451       | 23.6       | 4.4%  | 2.6%  | 302        | 29.2      | -1.0%  | 10.2%  | 112 |
| 平成26年7月     | 25.4       | 0.0%  | 3.7%  | 868       | 26.3       | 2.7%  | 11.0% | 462       | 23.0       | -2.5% | -3.8% | 301        | 28.1      | -3.8%  | -5.1%  | 105 |
| 平成26年8月     | 24.7       | -2.8% | -0.8% | 689       | 25.5       | -3.0% | 4.5%  | 355       | 22.3       | -3.0% | -9.0% | 258        | 29.1      | 3.6%   | 1.4%   | 76  |
| 平成26年9月     | 25.4       | 2.8%  | 3.7%  | 806       | 26.4       | 3.5%  | 12.8% | 410       | 22.9       | 2.7%  | -4.6% | 304        | 29.2      | 0.3%   | -4.6%  | 92  |
| 平成26年10月    | 25.4       | 0.0%  | 2.8%  | 952       | 25.4       | -3.8% | 0.8%  | 528       | 25.5       | 11.4% | 9.4%  | 324        | 25.4      | -13.0% | -5.2%  | 100 |
| 平成26年11月    | 26.5       | 4.3%  | 6.0%  | 880       | 26.9       | 5.9%  | 6.7%  | 466       | 25.5       | 0.0%  | 5.8%  | 298        | 27.7      | 9.1%   | 1.8%   | 116 |
| 平成26年12月    | 25.3       | -4.5% | 0.8%  | 885       | 25.2       | -6.3% | -1.2% | 455       | 24.0       | -5.9% | 0.4%  | 312        | 29.4      | 6.1%   | 7.3%   | 118 |
| 平成27年1月     | 27.1       | 7.1%  | 7.5%  | 602       | 27.5       | 9.1%  | 10.0% | 330       | 24.8       | 3.3%  | 1.6%  | 200        | 31.9      | 8.5%   | 11.1%  | 72  |
| 平成27年2月     | 26.8       | -1.1% | 5.1%  | 1,076     | 27.0       | -1.8% | 9.3%  | 624       | 23.7       | -4.4% | -7.1% | 332        | 34.2      | 7.2%   | 16.7%  | 120 |
| 平成27年3月     | 26.6       | -0.7% | 8.1%  | 1,114     | 26.7       | -1.1% | 7.7%  | 591       | 24.8       | 4.6%  | 7.8%  | 385        | 31.1      | -9.1%  | 11.1%  | 138 |
| 平成27年4月     | 26.2       | -1.5% | 1.9%  | 1,100     | 26.6       | -0.4% | -1.8% | 585       | 24.6       | -0.8% | 7.0%  | 391        | 29.2      | -6.1%  | 6.6%   | 124 |
| 平成27年5月     | 27.0       | 3.1%  | 9.3%  | 871       | 27.1       | 1.9%  | 8.4%  | 476       | 25.2       | 2.4%  | 11.5% | 294        | 31.5      | 7.9%   | 6.8%   | 101 |
| 平成27年6月     | 27.0       | 0.0%  | 6.3%  | 981       | 28.4       | 4.8%  | 10.9% | 499       | 24.3       | -3.6% | 3.0%  | 355        | 29.2      | -7.3%  | 0.0%   | 127 |
| 平成27年7月     | 27.0       | 0.0%  | 6.3%  | 964       | 27.5       | -3.2% | 4.6%  | 546       | 24.2       | -0.4% | 5.2%  | 300        | 32.2      | 10.3%  | 14.6%  | 118 |
| 平成27年8月     | 28.6       | 5.9%  | 15.8% | 787       | 29.8       | 8.4%  | 16.9% | 427       | 25.6       | 5.8%  | 14.8% | 272        | 32.3      | 0.3%   | 11.0%  | 88  |
| 平成27年9月     | 26.9       | -5.9% | 5.9%  | 917       | 28.2       | -5.4% | 6.8%  | 480       | 24.1       | -5.9% | 5.2%  | 336        | 30.0      | -7.1%  | 2.7%   | 101 |

[近畿圏] 戸建住宅の平均価格の動向

|             | 京阪神          |       |           | 大阪           |       |           | 兵庫           |       |           | 京都           |       |           | 件数<br>(件) |        |        |       |
|-------------|--------------|-------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|-------|-----------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 平均価格<br>(万円) |       | 件数<br>(件) |           |        |        |       |
|             | 前月比          | 前年比   |           | 前月比          | 前年比   |           | 前月比          | 前年比   |           | 前月比          | 前年比   |           |           |        |        |       |
| 平成24年7~9月   | 1,926        | 1.2%  | -2.4%     | 1,977        | 1,814 | 3.1%      | -0.7%        | 967   | 2,120     | -0.7%        | -2.9% | 597       | 1,909     | 1.4%   | -1.5%  | 413   |
| 平成24年10~12月 | 1,879        | -2.4% | -4.4%     | 2,122        | 1,714 | -5.5%     | -8.4%        | 1,060 | 2,125     | 0.2%         | -0.3% | 641       | 1,919     | 0.5%   | -0.1%  | 421   |
| 平成25年1~3月   | 1,964        | 4.5%  | -0.5%     | 2,219        | 1,847 | 7.8%      | 2.2%         | 1,029 | 2,111     | -0.7%        | -6.7% | 699       | 1,999     | 4.2%   | 3.1%   | 491   |
| 平成25年4~6月   | 1,949        | -0.8% | 2.4%      | 2,231        | 1,831 | -0.9%     | 4.1%         | 1,051 | 2,128     | 0.8%         | -0.3% | 713       | 1,941     | -2.9%  | 3.1%   | 467   |
| 平成25年7~9月   | 1,847        | -5.2% | -4.1%     | 2,046        | 1,673 | -8.6%     | -7.8%        | 991   | 2,082     | -2.2%        | -1.8% | 639       | 1,899     | -2.2%  | -0.5%  | 416   |
| 平成25年10~12月 | 1,979        | 7.1%  | 5.3%      | 2,360        | 1,782 | 6.5%      | 4.0%         | 1,085 | 2,218     | 6.5%         | 4.4%  | 760       | 2,040     | 7.4%   | 6.3%   | 515   |
| 平成26年1~3月   | 1,884        | -4.8% | -4.1%     | 2,393        | 1,758 | -1.3%     | -4.8%        | 1,186 | 2,018     | -9.0%        | -4.4% | 710       | 1,994     | -2.3%  | -0.3%  | 497   |
| 平成26年4~6月   | 1,940        | 3.0%  | -0.5%     | 2,135        | 1,779 | 1.2%      | -2.8%        | 1,014 | 2,150     | 6.5%         | 1.0%  | 695       | 1,981     | -0.7%  | 2.1%   | 426   |
| 平成26年7~9月   | 1,877        | -3.2% | 1.6%      | 2,076        | 1,696 | -4.7%     | 1.4%         | 1,003 | 2,102     | -2.2%        | 1.0%  | 659       | 1,959     | -1.1%  | 3.2%   | 414   |
| 平成26年10~12月 | 1,919        | 2.2%  | -3.0%     | 2,225        | 1,694 | -0.1%     | -4.9%        | 1,125 | 2,104     | 0.1%         | -5.1% | 662       | 2,215     | 13.1%  | 8.6%   | 438   |
| 平成27年1~3月   | 1,870        | -2.5% | -0.7%     | 2,324        | 1,725 | 1.8%      | -1.9%        | 1,166 | 2,046     | -2.8%        | 1.4%  | 681       | 1,975     | -10.9% | -1.0%  | 477   |
| 平成27年4~6月   | 1,885        | 0.8%  | -2.8%     | 2,496        | 1,692 | -1.9%     | -4.9%        | 2,324 | 2,114     | 3.3%         | -1.7% | 1,413     | 2,011     | 1.8%   | 1.5%   | 1,015 |
| 平成27年7~9月   | 1,848        | -2.0% | -1.5%     | 2,256        | 1,635 | -3.4%     | -3.6%        | 1,102 | 2,042     | -3.4%        | -2.9% | 684       | 2,067     | 2.8%   | 5.5%   | 470   |
| 平成25年1月     | 1,905        | -0.7% | -3.0%     | 589          | 1,697 | -3.4%     | -6.4%        | 250   | 2,137     | 0.3%         | -4.8% | 182       | 1,969     | -3.1%  | 6.1%   | 157   |
| 平成25年2月     | 1,949        | 2.3%  | -1.7%     | 764          | 1,825 | 7.5%      | -0.9%        | 359   | 2,075     | -2.9%        | -8.3% | 247       | 2,034     | 3.3%   | 7.7%   | 158   |
| 平成25年3月     | 2,016        | 3.4%  | 2.3%      | 866          | 1,954 | 7.1%      | 10.1%        | 420   | 2,127     | 2.5%         | -6.5% | 270       | 1,995     | -1.9%  | -2.2%  | 176   |
| 平成25年4月     | 1,966        | -2.5% | 1.1%      | 787          | 1,821 | -6.8%     | 6.4%         | 364   | 2,252     | 5.9%         | -0.7% | 242       | 1,877     | -5.9%  | -5.4%  | 181   |
| 平成25年5月     | 1,922        | -2.2% | -0.7%     | 690          | 1,811 | -0.5%     | 0.2%         | 323   | 2,001     | -11.1%       | -7.5% | 226       | 2,052     | 9.3%   | 6.1%   | 141   |
| 平成25年6月     | 1,955        | 1.7%  | 6.3%      | 754          | 1,859 | 2.7%      | 5.3%         | 364   | 2,123     | 6.1%         | 5.9%  | 245       | 1,914     | -6.7%  | 11.0%  | 145   |
| 平成25年7月     | 1,780        | -9.0% | -6.1%     | 745          | 1,628 | -12.4%    | -2.4%        | 383   | 2,062     | -2.9%        | -7.2% | 217       | 1,759     | -8.1%  | -9.0%  | 145   |
| 平成25年8月     | 1,816        | 2.0%  | -9.5%     | 585          | 1,609 | -1.2%     | -19.1%       | 280   | 2,028     | -1.6%        | -3.7% | 188       | 1,972     | 12.1%  | 4.6%   | 117   |
| 平成25年9月     | 1,941        | 6.9%  | 2.3%      | 716          | 1,781 | 10.7%     | -3.1%        | 328   | 2,143     | 5.7%         | 7.0%  | 234       | 1,976     | 0.2%   | 4.1%   | 154   |
| 平成25年10月    | 1,982        | 2.1%  | 7.9%      | 826          | 1,800 | 1.1%      | 7.9%         | 371   | 2,191     | 2.2%         | 5.3%  | 255       | 2,053     | 3.9%   | 11.5%  | 200   |
| 平成25年11月    | 1,983        | 0.1%  | 5.1%      | 820          | 1,816 | 0.9%      | 5.6%         | 399   | 2,161     | -1.4%        | -0.8% | 264       | 2,108     | 2.7%   | 11.5%  | 157   |
| 平成25年12月    | 1,971        | -0.6% | 2.8%      | 714          | 1,719 | -5.3%     | -2.1%        | 315   | 2,309     | 6.8%         | 8.4%  | 241       | 1,957     | -7.2%  | -3.7%  | 158   |
| 平成26年1月     | 1,983        | 0.6%  | 4.1%      | 552          | 1,906 | 10.9%     | 12.3%        | 265   | 2,061     | -10.7%       | -3.6% | 178       | 2,044     | 4.4%   | 3.8%   | 109   |
| 平成26年2月     | 1,882        | -5.1% | -3.4%     | 852          | 1,724 | -9.5%     | -5.5%        | 438   | 2,043     | -0.9%        | -1.5% | 244       | 2,060     | 0.8%   | 1.3%   | 170   |
| 平成26年3月     | 1,830        | -2.8% | -9.2%     | 989          | 1,708 | -0.9%     | -12.6%       | 483   | 1,970     | -3.6%        | -7.4% | 288       | 1,917     | -6.9%  | -3.9%  | 218   |
| 平成26年4月     | 1,948        | 6.4%  | -0.9%     | 730          | 1,796 | 5.2%      | -1.4%        | 336   | 2,221     | 12.7%        | -1.4% | 244       | 1,845     | -3.8%  | -1.7%  | 150   |
| 平成26年5月     | 1,904        | -2.3% | -0.9%     | 672          | 1,750 | -2.6%     | -3.4%        | 326   | 2,124     | -4.4%        | 6.1%  | 219       | 1,921     | 4.1%   | -6.4%  | 127   |
| 平成26年6月     | 1,965        | 3.2%  | 0.5%      | 733          | 1,789 | 2.2%      | -3.8%        | 352   | 2,099     | -1.2%        | -1.1% | 232       | 2,170     | 13.0%  | 13.4%  | 149   |
| 平成26年7月     | 1,910        | -2.8% | 7.3%      | 699          | 1,695 | -5.3%     | 4.1%         | 342   | 2,170     | 3.4%         | 5.2%  | 212       | 2,035     | -6.2%  | 15.7%  | 145   |
| 平成26年8月     | 1,834        | -4.0% | 1.0%      | 621          | 1,676 | -1.1%     | 4.2%         | 315   | 2,090     | -3.7%        | 3.1%  | 189       | 1,844     | -9.4%  | -6.5%  | 117   |
| 平成26年9月     | 1,883        | 2.7%  | -3.0%     | 756          | 1,715 | 2.3%      | -3.7%        | 346   | 2,055     | -1.7%        | -4.1% | 258       | 1,974     | 7.0%   | -0.1%  | 152   |
| 平成26年10月    | 1,842        | -2.2% | -7.1%     | 739          | 1,598 | -6.8%     | -11.2%       | 373   | 2,077     | 1.1%         | -5.2% | 212       | 2,109     | 6.8%   | 2.7%   | 154   |
| 平成26年11月    | 1,939        | 5.3%  | -2.2%     | 754          | 1,721 | 7.7%      | -5.2%        | 384   | 2,076     | 0.0%         | -3.9% | 234       | 2,320     | 10.0%  | 10.1%  | 136   |
| 平成26年12月    | 1,975        | 1.9%  | 0.2%      | 732          | 1,764 | 2.5%      | 2.6%         | 368   | 2,160     | 4.0%         | -6.5% | 216       | 2,228     | -4.0%  | 13.8%  | 148   |
| 平成27年1月     | 1,867        | -5.5% | -5.8%     | 557          | 1,665 | -5.6%     | -12.6%       | 275   | 2,001     | -7.4%        | -2.9% | 160       | 2,146     | -3.7%  | 5.0%   | 122   |
| 平成27年2月     | 1,846        | -1.1% | -1.9%     | 795          | 1,765 | 6.0%      | 2.4%         | 410   | 2,062     | 3.0%         | 0.9%  | 227       | 1,747     | -18.6% | -15.2% | 158   |
| 平成27年3月     | 1,892        | 2.5%  | 3.4%      | 972          | 1,726 | -2.2%     | 1.1%         | 481   | 2,058     | -0.2%        | 4.5%  | 294       | 2,051     | 17.4%  | 7.0%   | 197   |
| 平成27年4月     | 1,882        | -0.5% | -3.4%     | 811          | 1,677 | -2.8%     | -6.6%        | 399   | 2,017     | -2.0%        | -9.2% | 224       | 2,155     | 5.1%   | 16.8%  | 188   |
| 平成27年5月     | 1,876        | -0.3% | -1.5%     | 802          | 1,669 | -0.5%     | -4.6%        | 391   | 2,139     | 6.0%         | 0.7%  | 239       | 1,981     | -8.1%  | 3.1%   | 172   |
| 平成27年6月     | 1,896        | 1.1%  | -3.5%     | 883          | 1,727 | 3.5%      | -3.5%        | 432   | 2,173     | 1.6%         | 3.5%  | 266       | 1,892     | -4.5%  | -12.8% | 185   |
| 平成27年7月     | 1,850        | -2.4% | -3.1%     | 765          | 1,669 | -3.4%     | -1.5%        | 370   | 2,078     | -4.4%        | -4.2% | 231       | 1,939     | 2.5%   | -4.7%  | 164   |
| 平成27年8月     | 1,858        | 0.4%  | 1.3%      | 648          | 1,638 | -1.9%     | -2.3%        | 318   | 2,056     | -1.1%        | -1.6% | 195       | 2,089     | 7.7%   | 13.3%  | 135   |
| 平成27年9月     | 1,839        | -1.0% | -2.3%     | 843          | 1,603 | -2.1%     | -6.5%        | 414   | 1,998     | -2.8%        | -2.8% | 258       | 2,171     | 3.9%   | 10.0%  | 171   |