

平成25年6月11日（火）
 公益財団法人 不動産流通近代化センター
 不動産流通センター研究所
 企画調査部 小川・相子
 TEL：03-5843-2065

*当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

指定流通機構の物件動向（平成25年5月）

この調査は、公益財団法人東日本不動産流通機構及び社団法人近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

1. 首都圏の状況

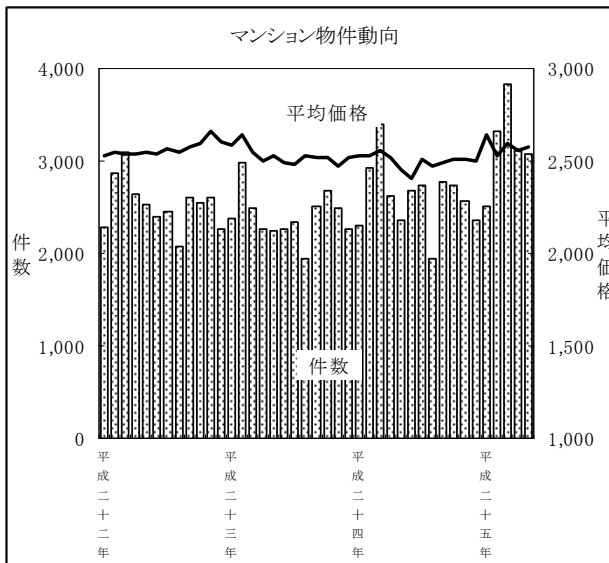
平成25年5月のマンション成約平均価格は、2,572万円と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では5ヶ月連続してプラスとなった。成約件数は、3,076件と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年比では9ヶ月連続してプラスとなった。

マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は、38.7万円と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では6ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,088万円と前月比・前年比ともに4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

(1) マンション平均価格の動向

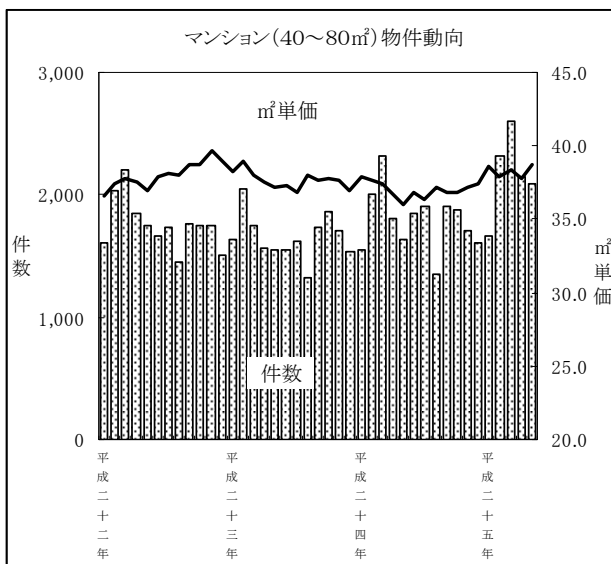
- ①平均価格 2,572万円
 （前月比 + 0.6%）
 （前年同月比 + 5.0%）
- ②成約件数 3,076件
 （前月比 - 1.4%）
 （前年同月比 + 30.7%）



	首都圏			
	平均価格	前年比		件数
		前月比	前年比	
平成22年1～3月	2,540	2.3%	1.4%	8,249
平成22年4～6月	2,539	0.0%	2.4%	7,555
平成22年7～9月	2,566	1.1%	2.7%	7,133
平成22年10～12月	2,622	2.2%	5.6%	7,410
平成23年1～3月	2,596	-1.0%	2.2%	7,863
平成23年4～6月	2,508	-3.4%	-1.2%	6,779
平成23年7～9月	2,508	0.0%	-2.3%	6,790
平成23年10～12月	2,502	-0.2%	-4.6%	7,439
平成24年1～3月	2,539	1.5%	-2.2%	8,612
平成24年4～6月	2,459	-3.2%	-1.9%	7,653
平成24年7～9月	2,494	1.4%	-0.6%	7,451
平成24年10～12月	2,505	0.4%	0.1%	7,681
平成25年1～3月	2,585	3.2%	1.8%	9,663
平成24年5月	2,449	-2.8%	-3.2%	2,353
平成24年6月	2,408	-1.7%	-3.3%	2,672
平成24年7月	2,513	4.4%	1.3%	2,736
平成24年8月	2,469	-1.7%	-2.5%	1,940
平成24年9月	2,492	0.9%	-0.9%	2,775
平成24年10月	2,509	0.7%	-0.5%	2,744
平成24年11月	2,506	-0.2%	1.5%	2,574
平成24年12月	2,498	-0.3%	-0.7%	2,363
平成25年1月	2,641	5.7%	4.3%	2,517
平成25年2月	2,531	-4.2%	0.2%	3,316
平成25年3月	2,595	2.5%	1.6%	3,830
平成25年4月	2,556	-1.5%	1.4%	3,119
平成25年5月	2,572	0.6%	5.0%	3,076

(2) マンション(専有面積40~80㎡)㎡単価の動向

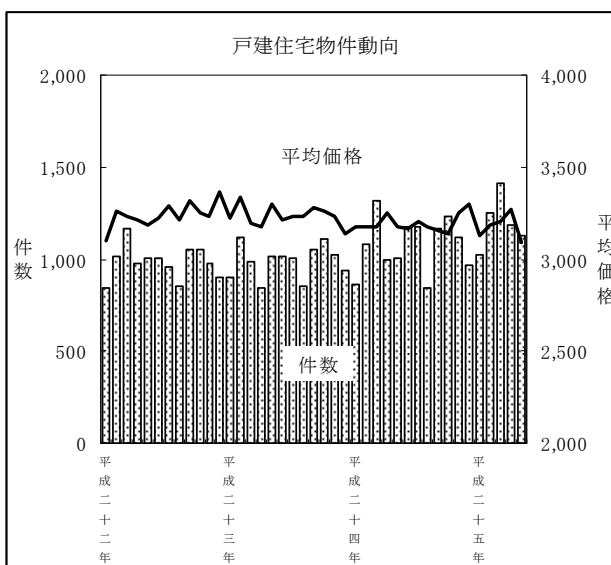
- ①平均㎡単価 38.7万円
(前月比 + 2.6%)
(前年同月比 + 7.5%)
- ②成約件数 2,086件
(前月比 - 3.1%)
(前年同月比 + 27.6%)



	首都圏			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成22年1~3月	37.3	1.4%	2.8%	5,840
平成22年4~6月	37.5	0.5%	3.0%	5,258
平成22年7~9月	38.3	2.1%	4.9%	4,945
平成22年10~12月	39.1	2.1%	6.3%	4,999
平成23年1~3月	38.4	-1.8%	2.9%	5,439
平成23年4~6月	37.4	-2.6%	-0.3%	4,672
平成23年7~9月	37.5	0.3%	-2.1%	4,685
平成23年10~12月	37.5	0.0%	-4.1%	5,108
平成24年1~3月	37.6	0.3%	-2.1%	5,869
平成24年4~6月	36.5	-2.9%	-2.4%	5,293
平成24年7~9月	36.8	0.8%	-1.9%	5,147
平成24年10~12月	37.1	0.8%	-1.1%	5,177
平成25年1~3月	38.3	3.2%	1.9%	6,568
平成24年5月	36.0	-2.1%	-3.3%	1,635
平成24年6月	36.9	2.5%	-1.2%	1,855
平成24年7月	36.3	-1.4%	-1.5%	1,901
平成24年8月	37.2	2.4%	-2.3%	1,347
平成24年9月	36.9	-0.9%	-2.2%	1,899
平成24年10月	36.9	-0.1%	-2.5%	1,872
平成24年11月	37.2	0.9%	-1.3%	1,704
平成24年12月	37.4	0.6%	1.1%	1,601
平成25年1月	38.6	3.2%	2.0%	1,658
平成25年2月	37.9	-1.8%	0.7%	2,315
平成25年3月	38.3	1.1%	2.4%	2,595
平成25年4月	37.7	-1.6%	2.7%	2,152
平成25年5月	38.7	2.6%	7.6%	2,086

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 3,088万円
(前月比 - 5.5%)
(前年同月比 - 2.7%)
- ②成約件数 1,125件
(前月比 - 5.1%)
(前年同月比 + 11.5%)



	首都圏			件数
	平均価格			
		前月比	前年比	
平成22年1~3月	3,206	-0.8%	-1.1%	3,025
平成22年4~6月	3,206	0.0%	-1.8%	2,993
平成22年7~9月	3,277	2.2%	0.0%	2,858
平成22年10~12月	3,280	0.1%	1.5%	2,936
平成23年1~3月	3,256	-0.7%	1.6%	3,002
平成23年4~6月	3,229	-0.8%	0.7%	2,869
平成23年7~9月	3,248	0.6%	-0.9%	2,906
平成23年10~12月	3,213	-1.1%	-2.0%	3,073
平成24年1~3月	3,177	-1.1%	-2.4%	3,261
平成24年4~6月	3,195	0.6%	-1.0%	3,171
平成24年7~9月	3,180	-0.5%	-2.1%	3,189
平成24年10~12月	3,224	1.4%	0.4%	3,317
平成25年1~3月	3,180	-1.4%	0.1%	3,686
平成24年5月	3,172	-2.5%	-3.8%	1,009
平成24年6月	3,164	-0.3%	-1.4%	1,171
平成24年7月	3,201	1.1%	-1.0%	1,177
平成24年8月	3,177	-0.8%	-1.7%	844
平成24年9月	3,160	-0.5%	-3.5%	1,168
平成24年10月	3,139	-0.7%	-3.6%	1,229
平成24年11月	3,252	3.6%	0.7%	1,119
平成24年12月	3,300	1.5%	5.0%	969
平成25年1月	3,130	-5.2%	-1.5%	1,021
平成25年2月	3,189	1.9%	0.4%	1,251
平成25年3月	3,207	0.6%	0.9%	1,414
平成25年4月	3,268	1.9%	0.5%	1,185
平成25年5月	3,088	-5.5%	-2.7%	1,125

2. 京阪神の状況

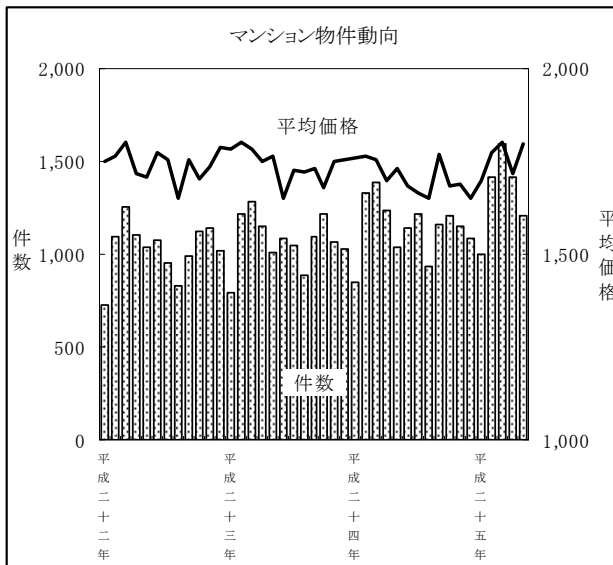
平成25年5月のマンション成約平均価格は、1,795万円と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では4ヶ月連続してプラスとなった。成約件数は、1,205件と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年比では7ヶ月連続してプラスとなった。

マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は、24.6万円と前月比・前年比ともにふたたびプラスに転じた。

戸建住宅の成約平均価格は、1,922万円と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年比では3ヵ月ぶりにマイナスに転じた。

(1) マンション平均価格の動向

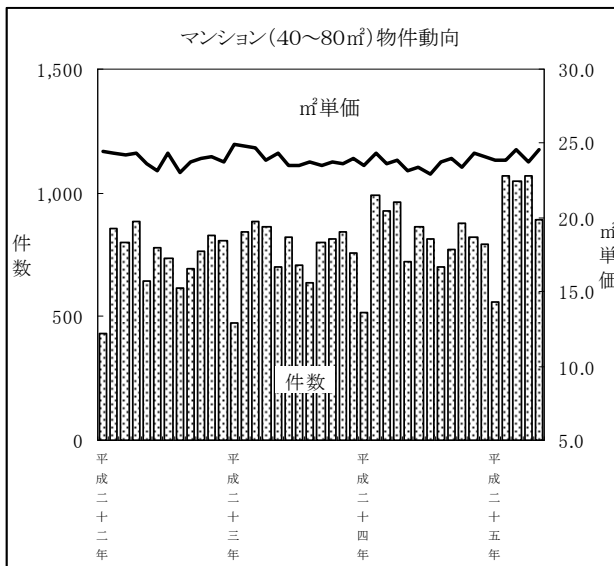
- ①平均価格 1,795万円
(前月比 + 4.6%)
(前年同月比 + 3.6%)
- ②成約件数 1,205件
(前月比 - 15.0%)
(前年同月比 + 16.2%)



	京阪神			件数
	平均価格		前年比	
	前月比	前年比		
平成22年1～3月	1,776	3.2%	2.0%	3,076
平成22年4～6月	1,734	-2.4%	1.0%	3,214
平成22年7～9月	1,724	-0.6%	1.5%	2,772
平成22年10～12月	1,739	0.9%	1.0%	3,284
平成23年1～3月	1,789	2.9%	0.7%	3,290
平成23年4～6月	1,721	-3.8%	-0.7%	3,233
平成23年7～9月	1,727	0.4%	0.2%	3,022
平成23年10～12月	1,725	-0.2%	-0.8%	3,317
平成24年1～3月	1,758	1.9%	-1.7%	3,561
平成24年4～6月	1,704	-3.1%	-1.0%	3,419
平成24年7～9月	1,697	-0.4%	-1.8%	3,317
平成24年10～12月	1,676	-1.2%	-2.8%	3,446
平成25年1～3月	1,766	5.4%	0.4%	4,008
平成24年5月	1,733	2.1%	-1.6%	1,037
平成24年6月	1,685	-2.8%	2.2%	1,145
平成24年7月	1,664	-1.2%	-3.7%	1,221
平成24年8月	1,650	-0.8%	-4.2%	931
平成24年9月	1,768	7.2%	2.2%	1,165
平成24年10月	1,684	-4.8%	0.4%	1,207
平成24年11月	1,691	0.4%	-3.4%	1,153
平成24年12月	1,651	-2.4%	-5.9%	1,086
平成25年1月	1,698	2.8%	-3.4%	1,000
平成25年2月	1,772	4.4%	0.6%	1,417
平成25年3月	1,803	1.7%	2.9%	1,591
平成25年4月	1,716	-4.8%	1.1%	1,418
平成25年5月	1,795	4.6%	3.6%	1,205

(2) マンション (専有面積40～80㎡) の㎡単価の動向

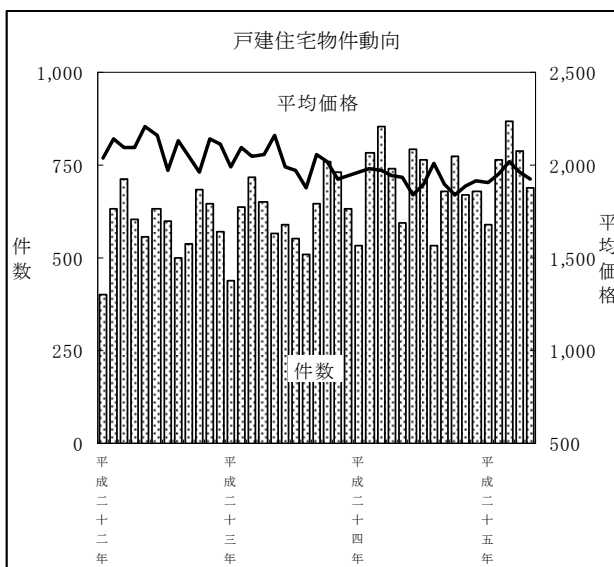
- ①平均㎡単価 24.6万円
(前月比 + 3.4%)
(前年同月比 + 6.0%)
- ②成約件数 889件
(前月比 - 16.9%)
(前年同月比 + 23.5%)



	京阪神			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成22年1～3月	24.3	3.4%	0.8%	2,096
平成22年4～6月	23.7	-2.5%	-0.4%	2,311
平成22年7～9月	23.7	0.0%	2.2%	2,045
平成22年10～12月	23.9	0.8%	1.7%	2,404
平成23年1～3月	24.7	3.3%	1.6%	2,203
平成23年4～6月	23.9	-3.2%	0.8%	2,387
平成23年7～9月	23.6	-1.3%	-0.4%	2,154
平成23年10～12月	23.8	0.8%	-0.4%	2,413
平成24年1～3月	23.8	0.0%	-3.6%	2,434
平成24年4～6月	23.5	-1.3%	-1.7%	2,550
平成24年7～9月	23.6	0.4%	0.0%	2,285
平成24年10～12月	23.9	1.3%	0.4%	2,494
平成25年1～3月	24.2	1.3%	1.7%	2,677
平成24年5月	23.2	-2.9%	-4.5%	720
平成24年6月	23.4	0.9%	-0.4%	865
平成24年7月	22.9	-2.1%	-2.6%	814
平成24年8月	23.8	3.9%	0.4%	699
平成24年9月	24.0	0.8%	2.1%	772
平成24年10月	23.4	-2.5%	-1.7%	878
平成24年11月	24.3	3.8%	3.0%	822
平成24年12月	24.1	-0.8%	0.4%	794
平成25年1月	23.9	-0.8%	1.7%	562
平成25年2月	23.9	0.0%	-1.6%	1,069
平成25年3月	24.6	2.9%	4.2%	1,046
平成25年4月	23.8	-3.3%	-0.4%	1,070
平成25年5月	24.6	3.4%	6.0%	889

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 1,922万円
(前月比 - 2.2%)
(前年同月比 - 0.7%)
- ②成約件数 690件
(前月比 - 12.3%)
(前年同月比 + 15.8%)



	京阪神			件数
	平均価格			
		前月比	前年比	
平成22年1～3月	2,096	4.4%	-1.4%	1,742
平成22年4～6月	2,152	2.7%	2.1%	1,789
平成22年7～9月	2,044	-5.0%	-0.5%	1,635
平成22年10～12月	2,066	1.1%	2.9%	1,901
平成23年1～3月	2,048	-0.9%	-2.3%	1,798
平成23年4～6月	2,065	0.8%	-4.0%	1,808
平成23年7～9月	1,973	-4.5%	-3.5%	1,707
平成23年10～12月	1,966	-0.4%	-4.8%	2,121
平成24年1～3月	1,973	0.4%	-3.7%	2,172
平成24年4～6月	1,903	-3.5%	-7.8%	2,128
平成24年7～9月	1,926	1.2%	-2.4%	1,977
平成24年10～12月	1,879	-2.4%	-4.4%	2,122
平成25年1～3月	1,964	4.5%	-0.5%	2,219
平成24年5月	1,936	-0.4%	-10.2%	596
平成24年6月	1,840	-5.0%	-7.5%	792
平成24年7月	1,896	3.0%	-3.7%	764
平成24年8月	2,006	5.8%	7.0%	535
平成24年9月	1,898	-5.4%	-7.6%	678
平成24年10月	1,837	-3.2%	-9.2%	774
平成24年11月	1,887	2.7%	-1.9%	669
平成24年12月	1,918	1.6%	-1.3%	679
平成25年1月	1,905	-0.7%	-3.0%	589
平成25年2月	1,949	2.3%	-1.7%	764
平成25年3月	2,016	3.4%	2.3%	866
平成25年4月	1,966	-2.5%	1.1%	787
平成25年5月	1,922	-2.2%	-0.7%	690

[首都圏] マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数
		前月比	前年比				前月比	前年比				前月比	前年比				前月比	前年比		
平成22年1～3月	37.3	1.4%	2.8%	5,840	49.6	2.3%	5.3%	2,523	23.9	2.1%	1.3%	903	21.9	0.5%	-1.4%	809	34.5	1.5%	3.6%	1,605
平成22年4～6月	37.5	0.5%	3.0%	5,258	49.5	-0.2%	4.7%	2,271	23.6	-1.3%	4.9%	831	23.0	5.0%	7.5%	695	34.4	-0.3%	4.6%	1,461
平成22年7～9月	38.3	2.1%	4.9%	4,945	51.4	3.8%	7.1%	2,076	25.0	5.9%	11.1%	753	22.6	-1.7%	5.6%	697	34.8	1.2%	4.5%	1,419
平成22年10～12月	39.1	2.1%	6.3%	4,999	51.5	0.2%	6.2%	2,180	24.6	-1.6%	5.1%	731	23.1	2.2%	6.0%	667	36.0	3.4%	5.9%	1,421
平成23年1～3月	38.4	-1.8%	2.9%	5,439	50.9	-1.2%	2.6%	2,353	24.5	-0.4%	2.5%	841	23.6	2.2%	7.8%	715	34.9	-3.1%	1.2%	1,530
平成23年4～6月	37.4	-2.6%	-0.3%	4,672	49.3	-3.1%	-0.4%	2,002	23.8	-2.9%	0.8%	744	22.4	-5.1%	-2.6%	597	34.5	-1.1%	0.3%	1,329
平成23年7～9月	37.5	0.3%	-2.1%	4,685	48.3	-2.0%	-6.0%	2,027	24.0	0.8%	-4.0%	725	23.6	5.4%	4.4%	624	35.8	3.6%	2.7%	1,309
平成23年10～12月	37.5	0.0%	-4.1%	5,108	48.8	1.0%	-5.2%	2,304	24.3	1.3%	-1.2%	743	22.5	-4.7%	-2.6%	659	34.0	-4.9%	-5.6%	1,402
平成24年1～3月	37.6	0.3%	-2.1%	5,869	48.8	0.0%	-4.1%	2,691	23.7	-2.7%	-3.5%	868	22.5	0.0%	-4.7%	744	34.3	0.9%	-1.7%	1,566
平成24年4～6月	36.5	-2.9%	-2.4%	5,293	48.0	-1.6%	-2.6%	2,373	23.0	-2.7%	-3.4%	794	20.4	-9.3%	-8.9%	713	34.0	-0.9%	-1.4%	1,413
平成24年7～9月	36.8	0.8%	-1.9%	5,147	47.9	-0.2%	-0.8%	2,318	24.3	5.7%	1.3%	788	21.1	3.4%	-10.6%	654	33.7	-0.9%	-5.7%	1,387
平成24年10～12月	37.1	0.8%	-1.1%	5,177	48.3	0.8%	-1.0%	2,417	23.2	-4.5%	-4.5%	738	21.4	1.4%	-4.9%	708	34.1	1.2%	0.3%	1,314
平成25年1～3月	38.3	3.2%	1.9%	6,568	49.7	2.9%	1.8%	3,079	23.7	2.2%	0.2%	969	21.6	0.9%	-4.0%	791	34.8	2.1%	1.5%	1,729
平成23年1月	38.3	-1.5%	4.6%	1,635	50.9	1.2%	3.9%	723	24.5	-1.2%	5.2%	245	22.8	-5.8%	7.0%	238	34.7	-3.9%	1.8%	429
平成23年2月	38.9	1.6%	4.0%	2,052	51.8	1.8%	5.1%	873	25.2	2.9%	4.6%	330	24.1	5.7%	4.8%	264	35.0	0.9%	1.4%	585
平成23年3月	38.0	-2.3%	0.6%	1,752	49.8	-3.8%	-0.7%	757	23.7	-5.9%	-1.6%	266	24.0	-0.6%	11.4%	213	34.8	-0.5%	0.1%	516
平成23年4月	37.6	-1.2%	0.2%	1,567	49.8	-0.1%	1.6%	683	23.5	-1.1%	-0.2%	244	23.8	-0.7%	6.2%	206	33.6	-3.4%	-2.5%	434
平成23年5月	37.2	-1.0%	0.5%	1,554	49.5	-0.6%	0.0%	636	23.6	0.5%	2.0%	252	21.5	-9.5%	-6.3%	191	34.9	3.8%	2.7%	475
平成23年6月	37.3	0.3%	-1.6%	1,551	48.5	-2.0%	-3.3%	683	24.3	2.9%	0.7%	248	21.9	1.6%	-6.9%	200	35.0	0.1%	0.5%	420
平成23年7月	36.9	-1.2%	-3.2%	1,618	47.9	-1.3%	-5.5%	695	22.3	-8.0%	-12.1%	255	23.5	7.2%	5.2%	204	34.9	-0.1%	2.7%	464
平成23年8月	38.1	3.2%	0.2%	1,329	48.8	1.9%	-5.3%	599	24.5	9.9%	-0.2%	193	23.9	1.7%	9.4%	186	35.4	1.2%	1.3%	351
平成23年9月	37.7	-0.9%	-2.6%	1,738	48.1	-1.5%	-7.5%	733	25.1	2.1%	0.2%	277	23.5	-1.5%	0.0%	234	36.8	4.0%	3.9%	494
平成23年10月	37.8	0.2%	-2.4%	1,865	48.6	1.0%	-4.7%	870	24.9	-0.5%	2.2%	257	22.8	-3.0%	0.0%	239	33.8	-8.1%	-6.1%	499
平成23年11月	37.7	-0.3%	-5.1%	1,712	48.8	0.5%	-7.8%	756	24.1	-3.3%	-2.0%	263	23.7	3.9%	5.8%	209	34.6	2.3%	-3.4%	484
平成23年12月	37.0	-1.8%	-4.9%	1,531	49.0	0.4%	-2.5%	678	23.9	-0.8%	-3.5%	223	20.9	-11.7%	-13.5%	211	33.7	-2.6%	-6.7%	419
平成24年1月	37.9	-2.3%	-1.2%	1,548	47.9	-2.3%	-5.9%	734	23.7	-0.9%	-3.3%	227	24.0	14.9%	5.4%	173	34.6	2.7%	-0.3%	414
平成24年2月	37.7	-0.5%	-3.2%	2,004	49.4	3.1%	-4.7%	906	23.5	-0.7%	-6.6%	315	22.2	-7.7%	-7.9%	245	34.2	-1.1%	-2.3%	538
平成24年3月	37.4	-0.6%	-1.6%	2,317	48.8	-1.1%	-2.0%	1,051	23.7	0.7%	-0.1%	326	22.0	-1.1%	-8.3%	326	34.3	0.2%	-1.6%	614
平成24年4月	36.7	-1.8%	-2.2%	1,803	48.4	-0.8%	-2.7%	807	22.3	-5.7%	-4.8%	281	20.6	-6.1%	-13.3%	238	34.1	-0.4%	1.5%	477
平成24年5月	36.0	-2.1%	-3.3%	1,635	47.5	-1.9%	-4.0%	712	22.2	-0.5%	-5.7%	243	20.5	-0.6%	-4.8%	241	34.2	0.3%	-2.0%	439
平成24年6月	36.9	2.5%	-1.2%	1,855	47.9	0.8%	-1.3%	854	24.4	9.5%	0.4%	270	20.0	-2.7%	-8.9%	234	33.6	-1.9%	-4.0%	497
平成24年7月	36.3	-1.4%	-1.5%	1,901	48.0	0.2%	0.2%	859	24.2	-0.8%	8.2%	298	19.9	-0.5%	-15.4%	254	32.8	-2.4%	-6.2%	490
平成24年8月	37.2	2.4%	-2.3%	1,347	48.1	0.3%	-1.4%	599	24.2	0.2%	-1.4%	211	22.3	12.5%	-6.3%	174	34.7	6.1%	-1.8%	363
平成24年9月	36.9	-0.9%	-2.2%	1,899	47.5	-1.3%	-1.2%	860	24.6	1.5%	-2.0%	279	21.4	-4.1%	-8.9%	226	33.8	-2.8%	-8.2%	534
平成24年10月	36.9	-0.1%	-2.5%	1,872	48.3	1.7%	-0.6%	836	22.4	-8.8%	-10.2%	281	22.4	4.6%	-1.7%	257	34.3	1.7%	1.6%	498
平成24年11月	37.2	0.9%	-1.3%	1,704	47.7	-1.2%	-2.3%	806	24.6	9.9%	2.1%	248	20.7	-7.6%	-12.6%	235	34.7	0.9%	0.3%	415
平成24年12月	37.4	0.6%	1.1%	1,601	48.9	2.4%	-0.3%	775	22.5	-8.6%	-5.9%	209	21.1	1.8%	0.8%	216	33.1	-4.6%	-1.8%	401
平成25年1月	38.6	3.2%	2.0%	1,658	49.0	0.3%	2.4%	791	24.5	8.8%	3.3%	244	23.3	10.3%	-3.2%	184	35.1	6.2%	1.6%	439
平成25年2月	37.9	-1.8%	0.7%	2,315	49.9	1.7%	1.0%	1,075	23.0	-6.1%	-2.3%	327	20.9	-10.4%	-6.1%	298	34.3	-2.3%	0.3%	615
平成25年3月	38.3	1.1%	2.4%	2,595	50.1	0.4%	2.5%	1,213	23.7	3.2%	0.1%	398	21.3	2.2%	-3.0%	309	34.9	1.8%	2.0%	675
平成25年4月	37.7	-1.6%	2.7%	2,152	49.9	-0.4%	3.0%	971	23.9	0.8%	7.1%	341	22.1	3.7%	7.1%	316	34.9	0.0%	2.4%	524
平成25年5月	38.7	2.6%	7.6%	2,086	49.9	-0.1%	4.9%	990	25.0	4.5%	12.5%	313	20.9	-5.2%	2.1%	235	35.0	0.1%	2.2%	548

[近畿圏] マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成22年1～3月	1,776	3.2%	2.0%	3,076	1,779	1.8%	-0.4%	1,552	1,784	8.1%	4.7%	1,156	1,735	-5.6%	4.5%	368
平成22年4～6月	1,734	-2.4%	1.0%	3,214	1,727	-2.9%	-0.1%	1,655	1,741	-2.4%	3.6%	1,169	1,739	0.2%	-2.0%	390
平成22年7～9月	1,724	-0.6%	1.5%	2,772	1,704	-1.3%	-1.6%	1,431	1,732	-0.5%	3.7%	1,024	1,788	2.8%	9.3%	317
平成22年10～12月	1,739	0.9%	1.0%	3,284	1,740	2.1%	-0.4%	1,742	1,729	-0.2%	4.8%	1,170	1,765	-1.3%	-4.0%	372
平成23年1～3月	1,789	2.9%	0.7%	3,290	1,779	2.2%	0.0%	1,726	1,799	4.0%	0.8%	1,158	1,805	2.3%	4.0%	406
平成23年4～6月	1,721	-3.8%	-0.7%	3,233	1,692	-4.9%	-2.0%	1,644	1,749	-2.8%	0.5%	1,158	1,755	-2.8%	0.9%	431
平成23年7～9月	1,727	0.4%	0.2%	3,022	1,755	3.7%	3.0%	1,528	1,665	-4.8%	-3.9%	1,133	1,807	2.9%	1.0%	361
平成23年10～12月	1,725	-0.2%	-0.8%	3,317	1,734	-1.2%	-0.4%	1,730	1,710	2.7%	-1.1%	1,176	1,728	-4.4%	-2.1%	411
平成24年1～3月	1,758	1.9%	-1.7%	3,561	1,753	1.1%	-1.5%	1,902	1,722	0.7%	-4.3%	1,224	1,882	8.9%	4.3%	435
平成24年4～6月	1,704	-3.1%	-1.0%	3,419	1,678	-4.3%	-0.8%	1,751	1,739	1.0%	-0.6%	1,247	1,710	-9.1%	-2.5%	421
平成24年7～9月	1,697	-0.4%	-1.8%	3,317	1,651	-1.6%	-5.9%	1,688	1,732	-0.4%	4.0%	1,252	1,784	4.3%	-1.3%	377
平成24年10～12月	1,676	-1.2%	-2.8%	3,446	1,643	-0.5%	-5.2%	1,806	1,712	-1.2%	0.1%	1,212	1,715	-3.9%	-0.8%	428
平成25年1～3月	1,766	5.4%	0.4%	4,008	1,742	6.0%	-0.6%	2,067	1,787	4.4%	3.8%	1,446	1,806	5.3%	-4.0%	495
平成23年1月	1,782	-0.2%	1.9%	790	1,770	-0.7%	1.5%	424	1,748	-1.4%	-1.2%	265	1,923	4.6%	13.7%	101
平成23年2月	1,801	1.1%	2.0%	1,217	1,795	1.4%	0.9%	640	1,848	5.7%	5.4%	420	1,701	-11.5%	-2.0%	157
平成23年3月	1,782	-1.1%	-1.1%	1,283	1,768	-1.5%	-1.8%	662	1,785	-3.4%	-1.9%	473	1,834	7.8%	4.5%	148
平成23年4月	1,752	-1.7%	2.0%	1,147	1,690	-4.4%	-2.9%	556	1,786	0.1%	4.9%	420	1,871	2.0%	12.0%	171
平成23年5月	1,762	0.6%	3.1%	1,005	1,723	2.0%	2.4%	506	1,779	-0.4%	3.0%	383	1,875	0.2%	6.2%	116
平成23年6月	1,649	-6.4%	-7.0%	1,081	1,667	-3.3%	-5.1%	582	1,672	-6.0%	-6.6%	355	1,521	-18.9%	-15.5%	144
平成23年7月	1,728	4.8%	-1.5%	1,047	1,736	4.1%	-0.1%	537	1,704	1.9%	-3.9%	384	1,765	16.0%	0.5%	126
平成23年8月	1,723	-0.3%	4.5%	884	1,695	-2.4%	5.5%	440	1,694	-0.6%	2.2%	343	1,946	10.3%	6.9%	101
平成23年9月	1,730	0.4%	-1.5%	1,091	1,821	7.4%	3.8%	551	1,604	-5.3%	-8.3%	406	1,741	-10.5%	-2.6%	134
平成23年10月	1,677	-3.1%	-1.4%	1,215	1,703	-6.5%	-1.7%	632	1,608	0.2%	-3.6%	435	1,766	1.4%	7.4%	148
平成23年11月	1,751	4.4%	0.9%	1,069	1,826	7.2%	6.8%	542	1,663	3.4%	-4.9%	386	1,700	-3.7%	-6.1%	141
平成23年12月	1,754	0.2%	-1.8%	1,033	1,679	-8.1%	-5.8%	556	1,887	13.5%	6.4%	355	1,713	0.8%	-6.8%	122
平成24年1月	1,758	0.2%	-1.3%	845	1,701	1.3%	-3.9%	445	1,718	-9.0%	-1.7%	293	2,107	23.0%	9.6%	107
平成24年2月	1,762	0.2%	-2.2%	1,329	1,829	7.5%	1.9%	715	1,667	-3.0%	-9.8%	451	1,735	-17.7%	2.0%	163
平成24年3月	1,753	-0.5%	-1.6%	1,387	1,710	-6.5%	-3.3%	742	1,776	6.5%	-0.5%	480	1,881	8.4%	2.6%	165
平成24年4月	1,697	-3.2%	-3.1%	1,237	1,675	-2.0%	-0.9%	640	1,754	-1.2%	-1.8%	443	1,627	-13.5%	-13.0%	154
平成24年5月	1,733	2.1%	-1.6%	1,037	1,711	2.1%	-0.7%	554	1,747	-0.4%	-1.8%	359	1,790	10.0%	-4.5%	124
平成24年6月	1,685	-2.8%	2.2%	1,145	1,648	-3.7%	-1.1%	557	1,717	-1.7%	2.7%	445	1,731	-3.3%	13.8%	143
平成24年7月	1,664	-1.2%	-3.7%	1,221	1,622	-1.6%	-6.6%	625	1,692	-1.5%	-0.7%	453	1,760	1.7%	-0.3%	143
平成24年8月	1,650	-0.8%	-4.2%	931	1,589	-2.0%	-6.3%	472	1,719	1.6%	1.5%	360	1,691	-3.9%	-13.1%	99
平成24年9月	1,768	7.2%	2.2%	1,165	1,731	8.9%	-4.9%	591	1,784	3.8%	11.2%	439	1,877	11.0%	7.8%	135
平成24年10月	1,684	-4.8%	0.4%	1,207	1,605	-7.3%	-5.8%	624	1,762	-1.2%	9.6%	438	1,792	-4.5%	1.5%	145
平成24年11月	1,691	0.4%	-3.4%	1,153	1,702	6.0%	-6.8%	617	1,658	-5.9%	-0.3%	382	1,729	-3.5%	1.7%	154
平成24年12月	1,651	-2.4%	-5.9%	1,086	1,621	-4.8%	-3.5%	565	1,708	3.0%	-9.5%	392	1,610	-6.9%	-6.0%	129
平成25年1月	1,698	2.8%	-3.4%	1,000	1,685	3.9%	-0.9%	495	1,699	-0.5%	-1.1%	380	1,747	8.5%	-17.1%	125
平成25年2月	1,772	4.4%	0.6%	1,417	1,763	4.6%	-3.6%	733	1,730	1.8%	3.8%	500	1,921	10.0%	10.7%	184
平成25年3月	1,803	1.7%	2.9%	1,591	1,756	-0.4%	2.7%	839	1,896	9.6%	6.8%	566	1,732	-9.8%	-7.9%	186
平成25年4月	1,716	-4.8%	1.1%	1,418	1,672	-4.8%	-0.2%	737	1,800	-5.1%	2.6%	517	1,651	-4.7%	1.5%	164
平成25年5月	1,795	4.6%	3.6%	1,205	1,798	7.5%	5.1%	662	1,778	-1.2%	1.8%	410	1,829	10.8%	2.2%	133

[近畿圏] マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	単価		件数		単価		件数		単価		件数	単価		件数		
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		前月比	前年比			
平成22年1～3月	24.3	3.4%	0.8%	2,096	24.7	4.2%	0.8%	1,068	22.9	4.6%	0.4%	761	26.4	-3.3%	1.5%	267
平成22年4～6月	23.7	-2.5%	-0.4%	2,311	23.7	-4.0%	-2.1%	1,215	23.1	0.9%	2.7%	817	25.5	-3.4%	-1.9%	279
平成22年7～9月	23.7	0.0%	2.2%	2,045	23.7	0.0%	1.3%	1,103	23.0	-0.4%	3.6%	711	26.2	2.7%	3.1%	231
平成22年10～12月	23.9	0.8%	1.7%	2,404	24.0	1.3%	1.3%	1,309	23.1	0.4%	5.5%	818	26.0	-0.8%	-4.8%	277
平成23年1～3月	24.7	3.3%	1.6%	2,203	24.7	2.9%	0.0%	1,198	23.7	2.6%	3.5%	734	27.8	6.9%	5.3%	271
平成23年4～6月	23.9	-3.2%	0.8%	2,387	23.5	-4.9%	-0.8%	1,229	23.0	-3.0%	-0.4%	849	27.8	0.0%	9.0%	309
平成23年7～9月	23.6	-1.3%	-0.4%	2,154	23.9	1.7%	0.8%	1,119	22.0	-4.3%	-4.3%	775	26.9	-3.2%	2.7%	260
平成23年10～12月	23.8	0.8%	-0.4%	2,413	24.0	0.4%	0.0%	1,271	22.6	2.7%	-2.2%	828	26.3	-2.2%	1.2%	314
平成24年1～3月	23.8	0.0%	-3.6%	2,434	23.8	-0.8%	-3.6%	1,344	22.2	-1.8%	-6.3%	783	28.2	7.2%	1.4%	307
平成24年4～6月	23.5	-1.3%	-1.7%	2,550	23.5	-1.3%	0.0%	1,350	22.3	0.5%	-3.0%	886	27.0	-4.3%	-2.9%	314
平成24年7～9月	23.6	0.4%	0.0%	2,285	23.2	-1.3%	-2.9%	1,220	23.0	3.1%	4.5%	810	27.0	0.0%	0.4%	255
平成24年10～12月	23.9	1.3%	0.4%	2,494	23.2	0.0%	-3.3%	1,309	23.4	1.7%	3.5%	853	28.3	4.8%	7.6%	332
平成25年1～3月	24.2	1.3%	1.7%	2,677	23.9	3.0%	0.4%	1,401	23.5	0.4%	5.9%	921	26.9	-4.9%	-4.6%	355
平成23年1月	24.9	4.6%	2.0%	477	25.5	8.1%	1.2%	269	22.8	-1.3%	4.1%	152	27.6	5.7%	-1.8%	56
平成23年2月	24.8	-0.4%	2.1%	839	24.3	-4.7%	0.0%	455	24.1	5.7%	1.3%	272	28.2	2.2%	9.3%	112
平成23年3月	24.7	-0.4%	2.1%	887	24.7	1.6%	-0.4%	474	23.8	-1.2%	5.8%	310	27.6	-2.1%	5.7%	103
平成23年4月	23.9	-3.2%	-1.6%	866	23.1	-6.5%	-4.1%	432	22.9	-3.8%	-4.6%	312	29.4	6.5%	14.8%	122
平成23年5月	24.3	1.7%	3.0%	698	23.6	2.2%	-0.4%	350	23.9	4.4%	5.3%	259	27.9	-5.1%	7.3%	89
平成23年6月	23.5	-3.3%	1.3%	823	23.7	0.4%	1.3%	447	22.3	-6.7%	-0.4%	278	25.7	-7.9%	2.8%	98
平成23年7月	23.5	0.0%	-3.3%	711	23.6	-0.4%	-3.7%	389	21.9	-1.8%	-8.0%	232	27.1	5.4%	8.4%	90
平成23年8月	23.7	0.9%	2.6%	640	23.9	1.3%	4.4%	327	22.6	3.2%	2.3%	246	27.2	0.4%	-3.2%	67
平成23年9月	23.5	-0.8%	-0.8%	803	24.1	0.8%	1.7%	403	21.5	-4.9%	-6.1%	297	26.6	-2.2%	2.3%	103
平成23年10月	23.8	1.3%	-0.8%	812	23.6	-2.1%	-3.3%	430	22.8	6.0%	0.0%	291	28.3	6.4%	9.3%	91
平成23年11月	23.6	-0.8%	-2.1%	845	24.4	3.4%	1.2%	441	21.8	-4.4%	-7.2%	286	25.2	-11.0%	-3.4%	118
平成23年12月	24.0	1.7%	0.8%	756	23.9	-2.0%	1.3%	400	23.3	6.9%	0.9%	251	25.8	2.4%	-1.1%	105
平成24年1月	23.5	-2.1%	-5.6%	516	23.2	-2.9%	-9.0%	299	23.0	-1.3%	0.9%	157	26.6	3.1%	-3.6%	60
平成24年2月	24.3	3.4%	-2.0%	988	24.0	3.4%	-1.2%	546	23.1	0.4%	-4.1%	312	28.3	6.4%	0.4%	130
平成24年3月	23.6	-2.9%	-4.5%	930	24.0	0.0%	-2.8%	499	20.9	-9.5%	-12.2%	314	28.8	1.8%	4.3%	117
平成24年4月	23.9	1.3%	0.0%	965	23.8	-0.8%	3.0%	524	22.6	8.1%	-1.3%	328	27.8	-3.5%	-5.4%	113
平成24年5月	23.2	-2.9%	-4.5%	720	23.6	-0.8%	0.0%	387	21.6	-4.4%	-9.6%	237	25.8	-7.2%	-7.5%	96
平成24年6月	23.4	0.9%	-0.4%	865	23.1	-2.1%	-2.5%	439	22.5	4.2%	0.9%	321	27.2	5.4%	5.8%	105
平成24年7月	22.9	-2.1%	-2.6%	814	22.6	-2.2%	-4.2%	430	22.0	-2.2%	0.5%	287	27.0	-0.7%	-0.4%	97
平成24年8月	23.8	3.9%	0.4%	699	23.1	2.2%	-3.3%	369	23.8	8.2%	5.3%	256	27.2	0.7%	0.0%	74
平成24年9月	24.0	0.8%	2.1%	772	23.9	3.5%	-0.8%	421	23.4	-1.7%	8.8%	267	26.7	-1.8%	0.4%	84
平成24年10月	23.4	-2.5%	-1.7%	878	22.8	-4.6%	-3.4%	439	22.8	-2.6%	0.0%	320	27.4	2.6%	-3.2%	119
平成24年11月	24.3	3.8%	3.0%	822	23.1	1.3%	-5.3%	454	24.3	6.6%	11.5%	260	29.3	6.9%	16.3%	108
平成24年12月	24.1	-0.8%	0.4%	794	23.6	2.2%	-1.3%	416	23.2	-4.5%	-0.4%	273	28.2	-3.8%	9.3%	105
平成25年1月	23.9	-0.8%	1.7%	562	23.7	0.4%	2.2%	293	23.5	1.3%	2.2%	201	26.2	-7.1%	-1.5%	68
平成25年2月	23.9	0.0%	-1.6%	1,069	23.7	0.0%	-1.3%	549	22.8	-3.0%	-1.3%	385	28.0	6.9%	-1.1%	135
平成25年3月	24.6	2.9%	4.2%	1,046	24.2	2.1%	0.8%	559	24.4	7.0%	16.7%	335	26.2	-6.4%	-9.0%	152
平成25年4月	23.8	-3.3%	-0.4%	1,070	23.7	-2.1%	-0.4%	593	23.6	-3.3%	4.4%	356	24.8	-5.3%	-10.8%	121
平成25年5月	24.6	3.4%	6.0%	889	24.3	2.5%	3.0%	495	23.6	0.0%	9.3%	297	29.4	18.5%	14.0%	97

[近畿圏] 戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成22年1～3月	2,096	4.4%	-1.4%	1,742	2,010	8.1%	-1.9%	850	2,231	7.6%	-1.2%	567	2,083	-6.3%	0.1%	325
平成22年4～6月	2,152	2.7%	2.1%	1,789	2,093	4.1%	3.5%	828	2,283	2.3%	5.3%	603	2,067	-0.8%	-5.8%	358
平成22年7～9月	2,044	-5.0%	-0.5%	1,635	1,947	-7.0%	-1.8%	806	2,207	-3.3%	6.3%	527	2,021	-2.2%	-7.1%	302
平成22年10～12月	2,066	1.1%	2.9%	1,901	1,945	-0.1%	4.6%	929	2,244	1.7%	8.2%	608	2,076	2.7%	-6.6%	364
平成23年1～3月	2,048	-0.9%	-2.3%	1,798	1,873	-3.7%	-6.8%	853	2,219	-1.1%	-0.5%	598	2,184	5.2%	4.8%	347
平成23年4～6月	2,065	0.8%	-4.0%	1,808	1,932	3.2%	-7.7%	893	2,235	0.7%	-2.1%	548	2,137	-2.2%	3.4%	367
平成23年7～9月	1,973	-4.5%	-3.5%	1,707	1,827	-5.4%	-6.2%	781	2,183	-2.3%	-1.1%	595	1,939	-9.3%	-4.1%	331
平成23年10～12月	1,966	-0.4%	-4.8%	2,121	1,871	2.4%	-3.8%	985	2,131	-2.4%	-5.0%	686	1,921	-0.9%	-7.5%	450
平成24年1～3月	1,973	0.4%	-3.7%	2,172	1,807	-3.4%	-3.5%	1,049	2,262	6.1%	1.9%	659	1,938	0.9%	-11.3%	464
平成24年4～6月	1,903	-3.5%	-7.8%	2,128	1,759	-2.7%	-9.0%	1,011	2,135	-5.6%	-4.5%	669	1,883	-2.8%	-11.9%	448
平成24年7～9月	1,926	1.2%	-2.4%	1,977	1,814	3.1%	-0.7%	967	2,120	-0.7%	-2.9%	597	1,909	1.4%	-1.5%	413
平成24年10～12月	1,879	-2.4%	-4.4%	2,122	1,714	-5.5%	-8.4%	1,060	2,125	0.2%	-0.3%	641	1,919	0.5%	-0.1%	421
平成25年1～3月	1,964	4.5%	-0.5%	2,219	1,847	7.8%	2.2%	1,029	2,111	-0.7%	-6.7%	699	1,999	4.2%	3.1%	491
平成23年1月	1,986	-6.0%	-2.5%	440	1,848	-4.7%	-8.7%	207	2,159	-8.2%	10.0%	149	2,020	-6.2%	-8.0%	84
平成23年2月	2,096	5.5%	-1.9%	639	1,952	5.6%	-4.1%	331	2,104	-2.5%	-11.3%	183	2,468	22.2%	24.2%	125
平成23年3月	2,043	-2.5%	-2.3%	719	1,806	-7.5%	-8.8%	315	2,331	10.8%	3.7%	266	2,027	-17.9%	-4.6%	138
平成23年4月	2,056	0.6%	-1.6%	650	1,937	7.3%	-7.3%	332	2,239	-3.9%	6.2%	195	2,086	2.9%	1.2%	123
平成23年5月	2,156	4.9%	-2.3%	567	1,980	2.2%	-5.2%	280	2,221	-0.8%	-7.6%	166	2,476	18.7%	16.8%	121
平成23年6月	1,989	-7.7%	-8.0%	591	1,878	-5.2%	-10.5%	281	2,244	1.0%	-4.0%	187	1,854	-25.1%	-8.0%	123
平成23年7月	1,968	-1.1%	0.1%	550	1,915	2.0%	0.3%	254	2,139	-4.7%	3.9%	183	1,809	-2.4%	-8.5%	113
平成23年8月	1,875	-4.7%	-12.1%	511	1,737	-9.3%	-14.9%	241	2,096	-2.0%	-6.5%	173	1,826	0.9%	-16.3%	97
平成23年9月	2,055	9.6%	0.4%	646	1,826	5.1%	-4.1%	286	2,280	8.8%	-1.8%	239	2,151	17.8%	12.6%	121
平成23年10月	2,023	-1.6%	3.3%	759	1,805	-1.2%	-3.2%	349	2,477	8.6%	18.2%	243	1,820	-15.4%	-6.8%	167
平成23年11月	1,924	-4.9%	-10.1%	729	1,871	3.7%	-7.8%	333	2,023	-18.3%	-12.6%	239	1,888	3.7%	-11.4%	157
平成23年12月	1,944	1.0%	-8.0%	633	1,947	4.1%	0.4%	303	1,845	-8.8%	-21.5%	204	2,097	11.1%	-2.6%	126
平成24年1月	1,964	1.0%	-1.1%	535	1,813	-6.9%	-1.9%	245	2,245	21.7%	4.0%	176	1,855	-11.5%	-8.2%	114
平成24年2月	1,983	1.0%	-5.4%	782	1,842	1.6%	-5.6%	368	2,263	0.8%	7.6%	242	1,889	1.8%	-23.5%	172
平成24年3月	1,971	-0.6%	-3.5%	855	1,775	-3.6%	-1.7%	436	2,274	0.5%	-2.4%	241	2,039	7.9%	0.6%	178
平成24年4月	1,944	-1.4%	-5.4%	740	1,711	-3.6%	-11.7%	345	2,268	-0.3%	1.3%	228	1,985	-2.6%	-4.8%	167
平成24年5月	1,936	-0.4%	-10.2%	596	1,807	5.6%	-8.7%	297	2,164	-4.6%	-2.6%	169	1,934	-2.6%	-21.9%	130
平成24年6月	1,840	-5.0%	-7.5%	792	1,766	-2.3%	-6.0%	369	2,005	-7.3%	-10.7%	272	1,725	-10.8%	-7.0%	151
平成24年7月	1,896	3.0%	-3.7%	764	1,668	-5.5%	-12.9%	369	2,223	10.9%	3.9%	238	1,934	12.1%	6.9%	157
平成24年8月	2,006	5.8%	7.0%	535	1,989	19.2%	14.5%	262	2,106	-5.3%	0.5%	169	1,885	-2.5%	3.2%	104
平成24年9月	1,898	-5.4%	-7.6%	678	1,838	-7.6%	0.7%	336	2,003	-4.9%	-12.1%	190	1,899	0.7%	-11.7%	152
平成24年10月	1,837	-3.2%	-9.2%	774	1,668	-9.2%	-7.6%	367	2,080	3.8%	-16.0%	253	1,841	-3.1%	1.2%	154
平成24年11月	1,887	2.7%	-1.9%	669	1,719	3.1%	-8.1%	344	2,179	4.8%	7.7%	196	1,891	2.7%	0.2%	129
平成24年12月	1,918	1.6%	-1.3%	679	1,756	2.2%	-9.8%	349	2,130	-2.2%	15.4%	192	2,032	7.5%	-3.1%	138
平成25年1月	1,905	-0.7%	-3.0%	589	1,697	-3.4%	-6.4%	250	2,137	0.3%	-4.8%	182	1,969	-3.1%	6.1%	157
平成25年2月	1,949	2.3%	-1.7%	764	1,825	7.5%	-0.9%	359	2,075	-2.9%	-8.3%	247	2,034	3.3%	7.7%	158
平成25年3月	2,016	3.4%	2.3%	866	1,954	7.1%	10.1%	420	2,127	2.5%	-6.5%	270	1,995	-1.9%	-2.2%	176
平成25年4月	1,966	-2.5%	1.1%	787	1,821	-6.8%	6.4%	364	2,252	5.9%	-0.7%	242	1,877	-5.9%	-5.4%	181
平成25年5月	1,922	-2.2%	-0.7%	690	1,811	-0.5%	0.2%	323	2,001	-11.1%	-7.5%	226	2,052	9.3%	6.1%	141