

月刊誌『不動産コンサルティングプラス』第8号 12月1日発行！

～今号からは「傾聴力」の真髄を経営戦略コンサルタントの第一人者が解説～

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第8号を12月1日に発行しました。
今号の注目記事は次の通りです。

◆12月号の注目記事

【プラス講座 特別連載①】傾聴力 ～コンサルティング力 成長への道～

不動産コンサルティングの本質は、「所有者の思いに耳を傾ける『傾聴力』」であり、「売り物は『知恵と未来』」である――。

経営戦略コンサルタントの第一人者であり、不動産コンサルティング技能試験の試験委員も務める塩見哲氏が、その具体的な考え方を解説します。

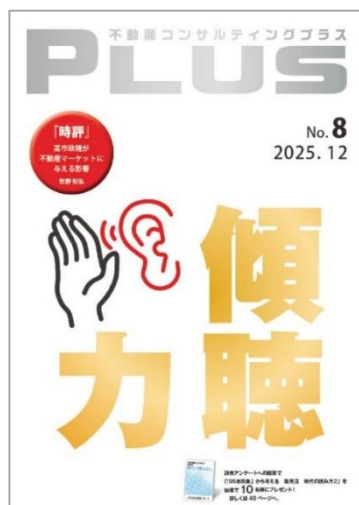
【時評】高市政権が不動産マーケットに与える影響

「責任ある積極財政」と外国人対策が市場に与える影響は？

オラガ総研代表の牧野知弘氏が、金利上昇リスク、円安と価格高騰、外国人による農地等の取得といったテーマを取り上げ、今後のマーケットが価格高騰に向かうのか、あるいは冷え込むのかを考察します。

他にも、不動産コンサルティングの事例紹介、シン地方創生、デザイン思考など、充実のコンテンツを掲載しています。

ぜひご購入いただき、皆様の日々の業務や専門知識のアップデートにお役立てください。



◆第8号（12月号）の概要

発行日：2025 年 12 月 1 日

定価：1,430 円（本体 1,300 円・送料実費）

※年間購読料 15,360 円（税込・送料サービス）

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

発売：株式会社大成出版社

購読申込：大成出版社のホームページから
お申込みいただけます。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

◆目次

不動産コンサルティングプラス PLUS Contents No. 8 2025. 12	
プラス講座 特別連載① 傾聴力 ～コンサルティング力 成長への道 [前編]～ 12 ダンコンサルティング(株) 代表/税理士/経営・不動産戦略コンサルタント 塩見 哲	
プラス講座 不動産賃貸事業の事業収支と投資分析について [前編] 不動産の投資分析 北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹	プラス講座 二地域居住の促進のための制度とその活用に応えて 40 ～二地域居住支援法人指定や不動産コンサルティングマスター活用への期待～ 国土交通省 国土政策局 地方政策課 二地域居住政策推進官 酒井 達朗
時評 2 高市政権が不動産マーケットに与える影響について オラガ総研(株) 代表取締役 牧野 知弘	不動産コンサルティング事例 26 誰もが納得できる解決策で三姉妹の不満を解消 相続対策専門士が果たすべき重要な役割 (株)コースウェイ 代表取締役 長谷部 裕樹
	デザイン思考 4 循環型デザインを考える 地域資源活用の価値はそのプロセスの中に YTRO DESIGN INSTITUTE 代表 高橋 慶成
	シン地方創生 8 創業支援と空き家活用で小田原を活性化 [前編] (株)旧三浦不動産 代表取締役 山居 是文
現場から 20 高齢者の住まいと相続ソリューションで本人も周りもハッピーに (有)ユマニテ 代表取締役 大久保 始代氏に聞く	ビジネス最前線 24 不動産×建築設計のあるある 小規模集合住宅で起こるすれ違い 創造系不動産(株) 代表取締役/神奈川大学建築学部 教授 高橋 寿太郎
REPORT 37 セミナー参加レポート 不動産コンサルティング近畿ブロック協議会・ (一社)大阪府不動産コンサルティング協会共催 「不動産コンサルティングフォーラム 2025」 再認識できた「企画提案型コンサルティング」の視点	メディア最前線 30 先行指標が映し出す不動産市場 Jリットに底打ち感 従来の利上げ局面と違う様相に (株)住宅新報 事業本部執行役員・編集長 中野 淳
地域共創参加レポート 45 空き家対策最前線 地方の課題とビジネスチャンス 「空き家対策の推進に関する官民連携イベント」中国エリア	地域WG 38 宅建士だけでなく多様な専門家で活動 コンサルティングマスター取得を推奨 (一社)日本不動産コンサルティング研究会(愛知県)
INFORMATION 46 令和7年度 不動産コンサルティング・専門教育実施スケジュール 推進センターからのお知らせ/1月号予告/読者アンケートご協力のお願い(プレゼント特典!)	

【ご購入に関するお問い合わせ先】

株式会社 大成出版社

電話 03-3321-4131 (代)・メール customer@taisei-shuppan.co.jp

以上

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
 事業推進室 TEL: 03-5843-2075