

2025年8月1日

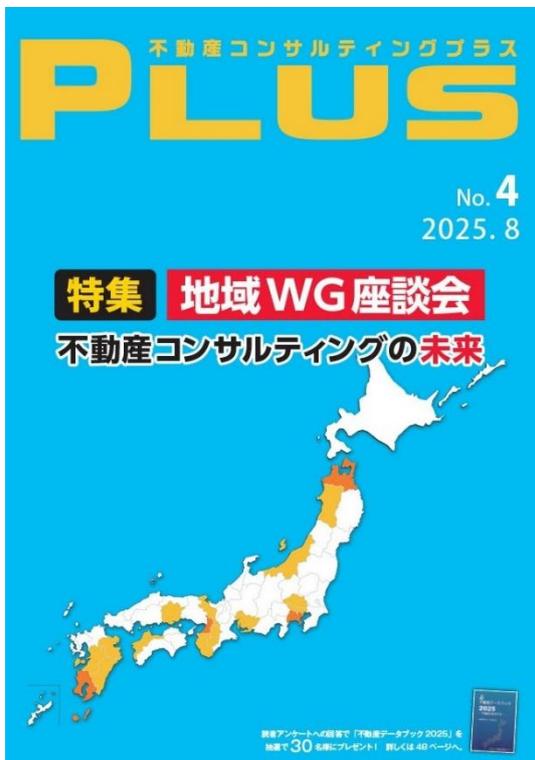
コンサル

## 地域WGが語る！不動産コンサルティングの未来 月刊誌『不動産コンサルティングプラス』第4号 8月1日発行！

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第4号を8月1日に発行しました。今号の特集は、「[地域WG座談会] これからの不動産コンサルティングを考える」です。良質な不動産コンサルティングの全国普及を目指し2024年11月に発足した「地域ワーキング・グループ（地域WG）」は、発足半年となる今年5月末時点で、既に17都府県・27団体もの登録がされています。

本特集では、地域性の異なる4団体をお招きし、各地域が直面する「リアル」な課題、消費者向け相談会や会員向け勉強会、女性・若手支援といった取り組み、そして不動産コンサルティングが描く「未来」についても語っていただいています。

特集の他にも、不動産コンサルティング事例紹介、シン地方創生、デザイン思考、時評、プラス講座等、皆様のビジネスのヒントとなるような情報を満載しています。ぜひご購入いただき、今後のビジネスにお役立てください。



### ◆第4号（8月号）の概要

発行日：2025年8月1日

定価：1,430円（本体1,300円・送料実費）

※年間購読料 15,360円（税込・送料サービス）

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

発売：株式会社大成出版社

購読申込：大成出版社のホームページから  
お申込みいただけます。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL：03-5843-2075

◆目次

<b>PLUS</b> Contents		No.4 2025.8
<b>特集</b> <b>地域WG座談会</b>		<b>2</b>
<b>これからの不動産コンサルティングを考える</b>		
<small>不動産コンサルティング事例</small>		
不動産の相続対策で、既存ビル活用×節税対策× 新たな事業展開を実現！ <small>(株)栄総合計画 代表取締役 柴 英寿</small>	25	<small>プラス講座</small> 相続土地国庫帰属制度の実務と課題 32 <small>Land Issues(株) 代表取締役 松尾 企晴</small> 区分所有法の改正について(後編) 40 <small>吉田修平法律事務所 代表弁護士 吉田 修平</small>
不動産 M&A のコンサルティング —不動産の売却か、会社の売却か— <small>不動産 M&amp;A パートナーズ(株) 執行役員 COO 岡本 尚徳</small>	36	
<small>時評</small> 30		
シン富裕層の台頭と 不動産マーケットでの位置づけ <small>オラガ総研(株) 代表取締役 牧野 知弘</small>	30	<small>地方都市の再活性化</small> 21 衰退した温泉街に魅力的な店舗を増やす かみのやまランドバンク(前編) <small>明海大学不動産学部不動産学科 教授 認定NPO法人かみのやまランドバンク 副理事長 小杉 学</small>
<small>デザイン思考</small> 12		
		都市と自然の間に 境界線のない世界 <small>武田清明建築設計事務所 武田 清明</small>
<small>シン地方創生</small> 16		
		明日の郊外団地 <small>kurosawa kawara-ten 代表 黒澤 健一</small>
<small>メディア最前線</small> 46		
最新オフィスから考える、不動産利活用の新たな可能性 <small>(株)不動産経済研究所「日刊不動産経済通信」記者 伊藤 陽平</small>		
<small>地域WGへの職員派遣報告</small> 45		
地域に根ざし、空き家問題に挑む 「NPO 法人 空き家サポートおおいた」の挑戦		
<small>INFORMATION</small> 48		
推進センターからのお知らせ/読者アンケートご協力のお願い(プレゼント特典！)		
表紙：不動産コンサルティング地域WG 日本地図について ■ 座談会に参加した地域WGの所在する府県 ■ 地域WGの所在する都府県		
2025.08 不動産コンサルティングプラス 1		

【ご購入に関するお問い合わせ先】

株式会社 大成出版社

電話 03-3321-4131 (代)・メール customer@taisei-shuppan.co.jp

以上

不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL: 03-5843-2075