

コンサル

2025 年 5 月 22 日

「全国不動産コンサルティングフォーラム 2025」 開催報告

～大盛況！熱気あふれる議論と活発な交流が行われました～

推進センターは、不動産コンサルティングの事例やノウハウの共有、不動産コンサルティング地域ワーキング・グループ（地域 WG）をはじめとする関係者間のネットワーキングを図ることを目的として、「全国不動産コンサルティングフォーラム 2025」を初めて開催いたしました。

第 1 部では、当センター坂本理事長に続き、来賓の国土交通省吉井政務官から、空き家の増加等の地域課題が深刻化する中における不動産コンサルティングサービスの重要性や、消費者から信頼されるサービスの普及に向けて取り組むことの重要性について、ご挨拶をいただきました。また、国土交通省不動産課長の川合紀子氏による基調講演のほか、別添のとおり優良コンサルティング事例の発表と表彰等が行われました。

パネルディスカッション「不動産コンサルティングの展望」では、明海大学不動産学部長の中城康彦氏をモデレーターとして、不動産コンサルティングを実践していくためのポイントや課題、今後の取り組み等について、活発な意見交換が繰り広げられました。最後に、不動産コンサルティングによる社会課題の解決等の 4 つの行動指針を確認する「不動産コンサルティングフォーラム宣言」が採択され、盛況のうちに幕を閉じました。

第 2 部では、参加者間の交流会が開催され、和やかな雰囲気の中、情報交換や親睦を深めました。

当イベントは、良質な不動産コンサルティングサービスの推進に向け、優良事例の表彰や、地域 WG の情報交換やネットワーキングのための重要な場として、今後も毎年開催する予定です。

◆開催概要

【日時】 2025 年 5 月 19 日（月）

第 1 部 14:00～16:50（開場 13:00）

第 2 部 17:10～18:30（交流会）※任意参加

【会場】 J A 共済ビル（東京都千代田区平河町 2-7-9）

【参加者】 約 300 名

主催：公益財団法人不動産流通推進センター、不動産コンサルティング中央協議会

後援：国土交通省、一般社団法人全国住宅産業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、

公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人不動産協会、一般社団法人不動産流通経営協会（五十音順）

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

◆プログラム

【第一部】

- 14:00 開会あいさつ
主催者 公益財団法人不動産流通推進センター 理事長 坂本久
国土交通省 大臣政務官 吉井章氏
- 14:10 基調講演
川合紀子氏（国土交通省 不動産・建設経済局 不動産課長）
- 14:30 優良コンサルティング事例発表および表彰
脇保雄麻氏（株式会社ユー不動産コンサルタント 代表取締役）
「借地権相続と空き家問題を解決～姉妹の想いを実現した事例～」
堀田直宏氏（株式会社ダントラスト 代表取締役）
「相続対策と老朽化マンションの立体建替え（等価交換）事例」
大澤健司氏（株式会社K-コンサルティング 代表取締役）
「相続対策と残すべき不動産」
- 地域WG紹介 登録済みの地域WG25 団体の紹介（5月1日時点）
- 15:30 休憩
- 15:40 パネルディスカッション 『不動産コンサルティングの展望』
モデレーター
中城康彦氏（明海大学不動産学部長・不動産学部教授）
パネリスト
米田 淳氏（一般社団法人全国不動産コンサルティング協会 会長）
徳増源七氏（神奈川県不動産コンサルティング協議会 会長）
川合紀子氏（国土交通省 不動産・建設経済局 不動産課長）
田尻直人（公益財団法人不動産流通推進センター 副理事長）
- 16:45 フォーラム宣言
閉会の辞 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 常務理事
公益社団法人広島県宅地建物取引業協会 会長
岡本洋三氏

【第二部】 交流会（事前申込み制）

- 17:10 開会
- 18:30 中締め～閉会



開会挨拶
当センター 理事長 坂本久



来賓ご挨拶
国土交通省 吉井大臣政務官



基調講演
国土交通省 川合不動産業課長



優良コンサルティング事例発表および表彰
(左から)
脇保氏、
坂本理事長、
堀田氏、
大澤氏



地域WG紹介
東北エリア、関東エリア



地域WG紹介
中部エリア、関西エリア

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075



地域WG紹介
中国・四国エリア、九州エリア



パネルディスカッション



フォーラム宣言
当センター 田尻副理事長



閉会の辞 岡本氏
全国宅地建物取引業協会連合会 常務理事
広島県宅地建物取引業協会 会長



集合写真（登壇者）



集合写真（会場の様子）

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

不動産コンサルティングフォーラム宣言

一つ 高い倫理観の保持と社会的信用の獲得・向上

依頼者の利益を最優先に考え、法令のみならず、不動産コンサルティングマスター倫理規程の精神に則り、公正かつ適正に業務を推進することにより社会的信用の獲得と向上に努めます。

一つ 自己研鑽と地域の発展

地域における不動産コンサルティングの認知と信頼の向上のために、常に自己研鑽を図り、地域の発展に努めます。

一つ 不動産コンサルティングによる社会課題の解決

地域内外との連携や対話を通じて、不動産コンサルティングを最大限活用し、空き家問題をはじめとする不動産に関する諸問題を解決します。

一つ 相互交流の促進と良質なコンサルティングの普及

地域内外との連携に努め、良質な不動産コンサルティングの普及に向けた活動を継続し、すそ野の拡大を図ることを通じ、地域におけるリーダーとして貢献することを目指します。

令和7年5月19日

全国不動産コンサルティングフォーラム

なお、「令和7年度不動産コンサルティング技能試験」は11月9日（日）に実施します。詳細は下記ホームページをご覧ください。

▼「不動産コンサルティング技能試験」ホームページ

<https://www.retpc.jp/rcm/exam/>

【お問合せ先】公益財団法人不動産流通推進センター
全国フォーラム担当 メールアドレス movie@retpc.jp

以上