

## ～ RC 造戸建住宅の査定 ～

## 「価格査定マニュアル」を使って簡単に

2019年8月26日

(公財) 不動産流通推進センターでは、鉄筋コンクリート (RC) 造戸建住宅の査定ソフトを 2019年8月26日にリリースします。

- 「価格査定マニュアル」とは、インターネット上で利用する不動産査定ソフト。仲介時に簡単に、「価格について合理的な説明ができる査定ツール」です。
- 当センターではこれまで、戸建住宅・住宅地・マンションについての査定ソフトを作成・販売してきましたが、戸建住宅は木造・2×4造などには対応しているものの、鉄筋コンクリート造 (RC 造) には対応していませんでした。
- 今回初めて、RC 造の戸建住宅を査定するソフトを提供します。
- 今回のリリースは「RC 造戸建住宅の合理的な査定方法」として、広くご利用いただけるものと考えております。

Web 版 既存住宅価格査定マニュアル：<https://www.kakakusatei.jp/>

(公財) 不動産流通推進センター：<https://www.retpc.jp/chosa/satei-2/>

新規のご利用申し込みは、上記 URL または右記 QR コードから HP にアクセスし、インターネット上でお願いいたします。



## &lt;お問い合わせ&gt;

価格査定マニュアルヘルプデスク TEL：050-8881-1357 (平日 9 時～17 時)

(公財) 不動産流通推進センター 富永・来住 TEL：03-5843-2065 (平日 10 時～16 時)

## 1. 使い方はとても簡単

- ① 売り主様からヒアリングした内容
- ② 査定者が目視したデータ
- ③ 記録書類・証明書類の内容

これらを入力するだけで「査定価格」を売り主様へ提示できます。

### RC 造戸建て 査定入力画面 サンプル

		良好	やや良好	普通
外観	屋根や外壁の状態	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
外構	門・塀の程度、植栽の手入れの状態	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ボタンで選択

イラストで選択

### 劣化度の判定 選択イラスト サンプル



## 2. 便利な使い方

### ① 1人の申し込みで同時に、複数人の利用 OK

事務所で1人、利用登録をすれば全社員がご利用できます。

### ② PC、タブレット、スマートフォンでの利用 OK

会社、売り主様のご自宅、査定現場、ネットにつながればどこでもご利用できるので、重い端末を持ち歩くことなく、現場でデータを入力できます。

現場に端末を持ち込まない場合、チェックリストをダウンロードしてそれに記入、会社に戻ってゆっくりデータを入力できます。

### ③ 売却価格提案書を出力できます。

売り主様へのアピールには、やはり「提案書」を使って説明をしたい。

当ソフトなら何度でも、見やすい「提案書」を出力できます。

## 3. リーズナブルな価格

年間利用料：3,000円 / 継続利用料 2,000円（ともに税抜き価格）

戸建・RC戸建・住宅地・マンション、4種すべて使えてこの価格。

1年間、何回使っても追加費用は一切かかりません。

以上