

2018年4月6日

## 平成29年度 不動産取引に関する相談件数

当センターは、不動産相談室を設けており、日々、一般消費者の方や不動産業に携わる方からの様々なご相談にお答えしています。

平成29年度の相談件数は8,082件（月平均673件）、前年比約42.1%増と、年々増加傾向にあります。相談内容のうち主要なものは詳細な解説及び顧問弁護士によるコメントを付して、ホームページに公開しています。

◆不動産相談 <https://www.retpc.jp/shien/soudan/>

（キーワードによる検索も可能）

数多くの相談事例の中から、取引現場において留意すべき実務的な情報が次々と蓄積されています。これらの「資源」を有効に活用し、安心かつ安全な取引を遂行するノウハウを結集した内容が、宅建マイスター認定試験や、不動産流通実務検定“スコア”等の当センターの教育事業に活かされています。

◆宅建マイスター認定試験 <https://www.retpc.jp/meister/>

◆不動産流通実務検定“スコア” <https://www.retpc.jp/score-kentei/>

尚、出版物として現在までに3冊の「相談事例選集」を発行、販売をしているほか、当センターの実施する教育研修のテキストとしても活用しています。

◆推進センター刊行物一覧 <https://www.bookpc.jp/>

## 不動産取引に関する相談

専用電話：03-5843-2081

9:30～16:00（土日祝、年末年始 除く）

※ 4月より相談電話の受付時間が変更となりました。

不動産流通推進センターホームページ

<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL：03-5843-2075

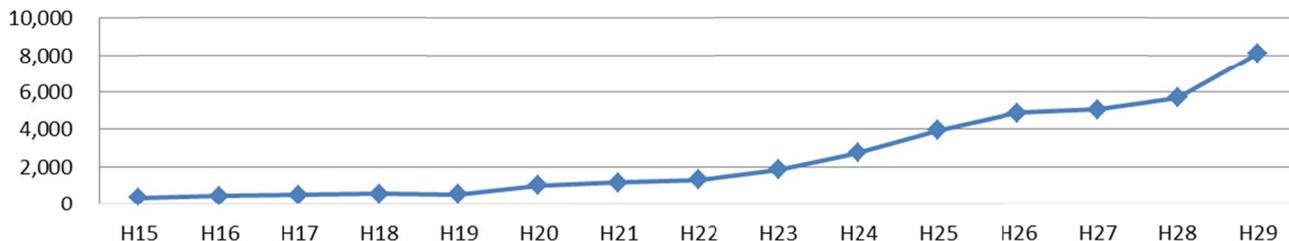
## (1) 相談者内訳の推移

上段: 件数、下段: %

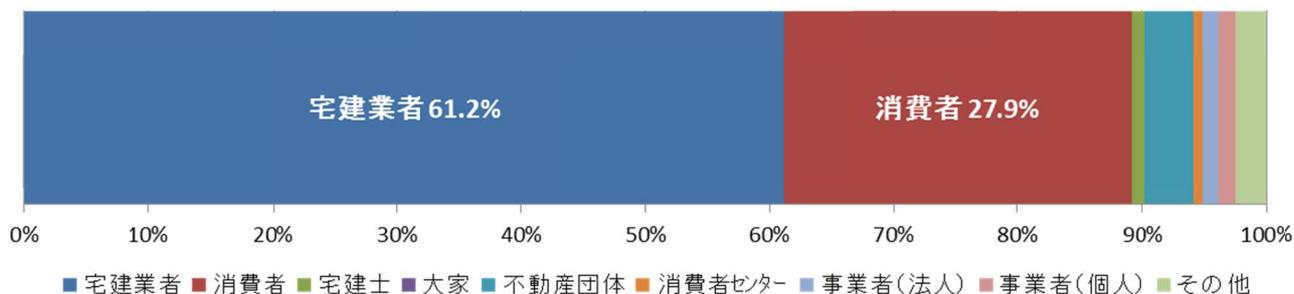
	相談件数	相談者内訳								
		宅建業者	消費者	その他	宅建士	大家	不動産 団体	消費者 センター	事業者	
								個人	法人	
平成18年度	565	336	95	72	11	22	29			
	100%	59.5%	16.8%	12.7%	1.9%	4%	5%			
平成19年度	527	390	61	54	12	4	6			
	100%	74.0%	11.6%	10.2%	2.3%	1%	1%			
平成20年度	1,019	654	178	145	12	23	7			
	100%	64.2%	17.5%	14.2%	1.2%	2%	1%			
平成21年度	1,162	717	199	105	12	64	39	6	20	
	100%	61.7%	17.1%	9.0%	1.0%	6%	3%	0.5%	1.7%	
平成22年度	1,302	862	255	55	11	30	45	11	33	
	100%	66.2%	19.6%	4.2%	0.8%	2%	3%	0.8%	2.5%	
平成23年度	1,836	1,221	389	29	7	83	52	21	25	9
	100%	66.5%	21.2%	1.6%	0.4%	4.5%	2.8%	1.1%	1.4%	0.5%
平成24年度	2,740	1,715	645	53	12	115	71	91	22	16
	100%	62.6%	23.5%	1.9%	0.4%	4.2%	2.6%	3.3%	0.8%	0.6%
平成25年度	3,958	2,582	926	42	12	125	88	84	52	47
	100%	65.2%	23.4%	1.1%	0.3%	3.2%	2.2%	2.1%	1.3%	1.2%
平成26年度	4,882	3,101	1,201	68	25	166	83	103	61	74
	100%	63.5%	24.6%	1.4%	0.5%	3.4%	1.7%	2.1%	1.2%	1.5%
平成27年度	5,062	3,376	1,182	48	7	133	78	129	42	67
	100%	66.7%	23.4%	0.9%	0.1%	2.6%	1.5%	2.5%	0.8%	1.3%
平成28年度	5,689	3,705	1,397	47	22	140	84	109	69	116
	100%	65.1%	24.6%	0.8%	0.4%	2.5%	1.5%	1.9%	1.2%	2.0%
平成29年度	8,082	4,944	2,255	92	0	315	59	102	114	201
	100%	61.2%	27.9%	1.1%	0.0%	3.9%	0.7%	1.3%	1.4%	2.5%
合計	36,824	23,603	8,783	810	143	1,220	641	656	385	583
	100.0%	64.1%	23.9%	2.2%	0.4%	3.3%	1.7%	1.8%	1.0%	1.6%

- ※ 相談事業は平成15年度より開始(表示は省略)。  
 ※ 平成21年度より、「消費者センター」「事業者」区分追加。  
 ※ 平成23年度より、「事業者」を「個人」と「法人」に分割。

相談件数の推移



平成29年度の相談者内訳



平成 29 年度 相談内容



不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>  
 公益財団法人 不動産流通推進センター  
 事業推進室 TEL：03-5843-2075

## (2) 相談内容の推移(平成18年度～平成29年度)

上段:件数、下段:%

	相談件数	相談内容						税金	その他
		売買		賃貸					
		業法関係	業法外	居住用	事業用建物	土地			
平成18年度	565	200	162	133	21	24	12	13	
	100%	35.4%	28.7%	23.5%	3.7%	4.2%	2.1%	2.3%	
平成19年度	527	160	174	117	27	24	17	8	
	100%	30.4%	33.0%	22.2%	5.1%	4.6%	3.2%	1.5%	
平成20年度	1,019	105	498	242	93	51	9	21	
	100%	10.3%	48.9%	23.7%	9.1%	5.0%	0.9%	2.1%	
平成21年度	1,162	64	610	279	119	44	6	40	
	100%	5.5%	52.5%	24.0%	10.2%	3.8%	0.5%	3.4%	
平成22年度	1,302	50	669	324	122	66	8	63	
	100%	3.8%	51.4%	24.9%	9.4%	5.1%	0.6%	4.8%	
平成23年度	1,836		928	537	121	105	37	108	
	100%		50.5%	29.2%	6.6%	5.7%	2.0%	5.9%	
平成24年度	2,740		1,502	720	154	164	59	141	
	90%		45.2%	26.3%	5.6%	6.0%	2.2%	5.1%	
平成25年度	3,958		1,920	941	264	268	167	398	
	100%		48.5%	23.8%	6.7%	6.8%	4.2%	10.1%	
平成26年度	4,882		2,482	1,234	328	294	143	401	
	100%		50.8%	25.3%	6.7%	6.0%	2.9%	8.2%	
平成27年度	5,062		2,620	1,489	244	195	127	387	
	100%		51.8%	29.4%	4.8%	3.9%	2.5%	7.6%	
平成28年度	5,689		2,872	1,569	226	316	104	602	
	50%		0.0%	27.6%	4.0%	5.6%	1.8%	10.6%	
平成29年度	8,082		4,161	1,942	485	573	113	808	
	100%		51.5%	24.0%	6.0%	7.1%	1.4%	10.0%	
合計	36,824		19,177	9,527	2,204	2,124	802	2,990	
	100%		52.1%	25.9%	6.0%	5.8%	2.2%	8.1%	

※「その他」にはコンサル関係を含む。

## 不動産取引に関する相談

専用電話：03-5843-2081

9:30～16:00(土日祝、年末年始 除く)

※ 4月より相談電話の受付時間が変更となりました。

不動産流通推進センターホームページ

<https://www.retpc.jp/>

&lt;ニュースリリース問い合わせ先&gt;

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL:03-5843-2075