## ~杳定方法~

ステップ0(建物の状況) からステップ6(目視による物件の現況評価)まで、

お客様からのヒアリング内容、現地調査の内容をシステムに入力



## → 査定価格 算出

## **査定の流れ**

ステップの ステップ1 ステップ2 ステップ3 ステップ4 ステップ5 ステップ6 ステップ7 スケルトン (構造部) 建物の状況 付加価値項目 現況評価 基本情報 管理状態 インフィル 価格の算出 (内装設備) 杳定対象であ スケルトンについて インフィルについて 外観など、目視 土地の価格と 査定対象となる 建物検査の実 家の価値を高め 入力 入力 による傷み具合 かどうか、まず建 れば、建物の所 施有無、日常 る付加価値があ 合質し、流涌性 れば、入力 を入力 を入力 物の状況を入 在地·延床面 点検の状況から の品等(グレード) の品等(グレード) カ 積など査定の基 管理状態を入 ②劣化具合 ②リフォーム状況 本となる情報を ③屋根・外壁の 価格算出後に 入力 メンテナンス状態 売却価格提案 書をプリント