

第2章に査定のお考え方を、第3章にプロセスごとの詳細説明を記載しています。
この冊子は、査定画面からダウンロードできます。

戸建住宅価格査定マニュアル

目次 CONTENTS

まえがき	2
宅地建物取引業法と価格査定マニュアルとの関係	3
第1章 マニュアルを利用するにあたって	4
1 価格査定マニュアルとは	4
2 査定の対象	4
3 査定業務の流れ	4
4 マニュアルの標準版と地方版	7
5 用語の解説	7
6 基礎データについて	8
第2章 査定法のお考え方	9
1 査定価格の算定方法	9
2 「システム」入力作業（プロセス）	12
第3章 査定プロセスの解説	14
プロセス1 標準建築費（単価）の設定	14
プロセス2 規模修正率・経過年数の設定	15
プロセス3 建物のグレード（品等）の設定	17
プロセス4 部位別のリフォーム・維持管理状態の設定	25
プロセス5 その他の付加価値項目等（加点率）の設定	31
プロセス6 目視による物件の現況評価（補正率）の設定	32
プロセス7 建物価格の算出	33
プロセス8 戸建住宅価格の算出	33
プロセス9 流通性比率による調整	34
査定プロセスの例示	35
印刷 戸建住宅価格査定結果・売却価格提案書の出力	45
第4章 戸建建物価格査定マニュアル システムの概要	61
1 システムの概要	61
2 補助機能のご紹介	62