

平成 30 年 4 月 12 日

公益財団法人 不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 企画調査部

「既存住宅価格査定マニュアル利用の手引き」について

当センターが宅地建物取引業者向けに提供している「価格査定マニュアル」について、特に既存戸建住宅の価格査定にスポットを当て、価格査定マニュアルを有効に活用していただくための方法を記載した標記「利用の手引き」を作成しました。

【ポイント】

○改正宅地建物取引業法への対応

■「建物状況調査検査結果」等の反映方法を記載

改正宅地建物取引業法に基づく建物状況調査の結果や、既存住宅売買瑕疵保険の事前検査の内容について、価格査定に反映する方法を記載しました。
併せて、建物状況調査結果報告書の見方も記載しました。

○安心R住宅調査報告書の活用

■「安心R住宅調査報告書」の活用方法を記載

建物のグレード判定、新耐震基準への適合状況の確認、既存住宅売買瑕疵保険への適合状況やリフォームの実施状況などの確認を行う際、「安心R住宅調査報告書」を活用する方法を記載しました。

【ダウンロード】

当センター ホームページの価格査定マニュアルのページより、PDF版をダウンロードできます。

<https://www.retpc.jp/chosa/satei-2>

<お問合せ先>

公益財団法人不動産流通推進センター

不動産流通センター研究所 企画調査部 富永・来住（きし）

電話 03-5843-2065 FAX 03-3504-3522