

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

# フォローアップ研修



## 11月8日(水)『インスペクション』

- 講師：妹尾 和江 氏（リジュネビルド株式会社 代表取締役）

実践  
講座

宅建業法改正に伴うインスペクションのあっせんが、来年4月1日から始まります。実施が近づくとつれて、様々な疑問点が沸いてきました。長年、自らホームインスペクターとして活躍し、この9月にも米国のインスペクション最新事情を視察した妹尾和江講師が、宅地建物取引士が知っておくべき建物知識、インスペクションの限界と業者のあっせん責任等、「現場が知りたいインスペクション」を熱く語ります。

## 11月22日(水)『借地借家』

- 講師：弁護士 吉田 修平 氏（吉田修平法律事務所）

実践  
講座

借地借家法は、平成4年8月に施行されてから世相の変化を反映し数次の改正を経て、今の形になりました。借地借家については、期間が比較的長期に亘ることから貸借成立の時期により適用内容が異なるものが併存し、整理がしづらい分野ではないでしょうか？ 法の変遷とその背景からポイントを学ぶことで整理がしやすくなります。さらに、超高齢社会が進展する我が国において、今後ますます増加が見込まれる「サ高住」と「終身借家権」の概略にも触れます。「定期借家権」と「サ高住制度・終身借家権」の立法に尽力された吉田弁護士が解説します。

## 12月6日(水)『建物知識と図面の見方編（木造）』

- 講師：中谷 龍海 氏（アーキテン一級建築士事務所 一級建築士）

実践  
講座

媒介業者は、建築基準法など法令の理解のみならず、ハードとしての建物自体についても一定以上の知識がなければお客様の信用を得られません。顧客目線に近い視点から、媒介業者が知っておくべき建物に関する知識を整理する講座です。今回は“木造の建物”を中心に解説します。土地の形質や地盤と建物基礎の関係、建物の構造によるメリット・デメリット、使用用途別による制限や機能の特徴、また、耐震診断・住宅性能評価の内容、ガイドラインによる既存住宅現況調査の内容などについて解説します。

## 12月12日(火)『売買重説編（物件調査）』

- 講師：橋本 明浩 氏（東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 審査部長）

実践  
講座

「不動産売買の実務に精通した講師が、重要事項説明で説明すべき事項のうち、『物件調査』に関する内容を中心に解説します。最新事例なども織り込みながら、現地の見方、調査時の留意点、陥りやすい調査ミスや防ぐためのポイントなどについて、さらにCS的な視点に基づく重要事項説明はどこが違うかを解説します。不動産売買の媒介業務関連の最新情報が盛りだくさんの内容であり、業務経験を積まれた方にも満足いただける内容です。

※裏面に各講座の講師プロフィールを掲載しています。

公益財団法人 不動産流通推進センター  
(旧 不動産流通近代化センター)

## “ 講師プロフィール ”

	<p><b>妹尾 和江 氏</b> (リジュネビルド株式会社 代表取締役社長)</p> <p>’80年に不動産業を独立開業。それ以前に起業していた建設業とともに、以来37年、現場の第一線で働きながら会社経営に携わり現在に至る。’09年JSHI公認ホームインスペクター第1回の試験に合格。ホームインスペクション業務開始。それぞれの業界団体で長年、理事ならびに要職を歴任し2016年5月大阪府知事より表彰される。妹尾和江不動産コンサルティング事務所所長。</p>
	<p><b>代表弁護士 吉田 修平 氏</b> (吉田修平法律事務所)</p> <p>定期借家権、終身借家権の立法、担保執行制度の改正などに関わり、中間省略登記の代替手段の考案等、不動産を得意分野とする。また、各省庁の委員会委員や大学での教鞭、各種団体の役員など多方面で活躍。</p> <p>著書：「事例研究 民事法 第2版」、「最近の不動産の話」ほか多数。</p> <p>平成29年2月28日放送NHK総合「クローズアップ現代+」にご出演されました。</p>
	<p><b>中谷 龍海 氏</b> (アーキテン一級建築士事務所 一級建築士)</p> <p>’75年神奈川大学工学部建築学科卒業後、渡辺明次建築総合研究室・古橋建築事務所を経て、’86年アーキテン一級建築士事務所設立、現在に至る。全国の温泉活用健康施設・民間温泉施設・オフィスビル・商業施設・博物館等の設計監理、リニューアルやまちづくりコンサル業務などを手掛ける。</p> <p>推進センター発行の月刊不動産フォーラム21において連載多数。</p>
	<p><b>橋本 明浩氏</b> (東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 審査部長)</p> <p>長年、同社お客様相談室長として、消費者からの相談やトラブルに対応。現場で培った多くの経験・事例を基にした講義は、不動産実務に直結する内容であり、いろいろな講習会などで展開される内容は、「精通者ならではの分かりやすい解説」と定評があります。</p>

◆全日程共通：開講13:00 閉講16:45 (受付・開場12:30)

◆会場：(公財)不動産流通推進センター 大会議室

東京都千代田区永田町 1-11-30

【交通】

●東京メトロ 有楽町線・半蔵門線・南北線  
「永田町駅」下車 3番出口より徒歩1分

◆受講料：10,000円(税込み) / 日

●お申込みは Web から！

<http://www.retpc.jp/>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
(旧 不動産流通近代化センター)

TEL 03-5843-2078 FAX 03-3504-3523

電話受付時間 平日 9:30~17:00