

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

フォローアップ研修



2月 23 日(金) 『業法 35 条追加法令とチェックリスト活用編』

基礎
講座



不動産業務には、調査項目を見落とさないためのチェックリストの活用が欠かせません。随時新規に追加される説明すべき法令、つい見落としがちな法令、地域などの指定に関する行政手続きの流れを知っていれば、もう一步踏み込んで調査をすべき法令など、注意すべき法令について、毎年多くのトラブル相談を受ける吉野講師が解説します。

- 講師：吉野 荘平 氏（株式会社ときそう 代表取締役／不動産鑑定士）
ハウスメーカー勤務を経て、1998 年吉野不動産鑑定事務所入所。不動産鑑定士の他、宅地建物取引士法定講習講師・業務研修会などの講師としても活躍。2017 年、株式会社ときそう設立。
著書：「特殊な不動産の鑑定評価実例集」（共著）、「特殊な権利と鑑定評価」（共著）など。

3月 14 日(水) 『サービス付き高齢者向け住宅制度』

強化
講座



超高齢社会の進展する我が国において、賃貸借の分野においても高齢者対策は国の重要な政策であり「サービス付き高齢者向け住宅」は今後ますます増加が見込まれています。サ高住の制度と「終身借家権」について、定期借家権や終身借家権の立法に尽力された、吉田弁護士により解説します。

- 講師：吉田 修平 氏（吉田修平法律事務所／弁護士）
定期借家権、終身借家権の立法、担保執行制度の改正などに関わり、中間省略登記の代替手段の考案等、不動産を得意分野とする。また、各省庁の委員会委員や大学での教鞭、各種団体の役員など多方面で活躍。
著書：「民法改正と不動産取引」、「2016 年改正 新しいマンション標準管理規約」、「事例研究 民事法 第 2 版」ほか多数。

3月 15 日(木) 『建物エバリュエーションを学ぶ！』

実践
講座



建物当センターがスタートした「建物エバリュエーション運動」の第 1 弾です！マイナス面のチェックはインスペクションに任せ、建物の価値を再発見していこうという新しい運動です。建物エバリュエーションでは、取引の対象となる建物についての知識を磨き、営業やトラブル回避に有効なポイントの発見など、建物を見る能力が問われます。建築士の小野富雄氏が解説します。

- 講師：小野 富雄 氏（株式会社小野富雄建築設計室 代表取締役／一級建築士）
渡辺明次建築総合研究室を経て、1977 年小野富雄建築設計事務所開設、82 年（株）小野富雄建築設計室に改組、現在に至る。一級建築士、宅地建物取引士、インテリアプランナー、専攻建築士（設計・まちづくり）。



★フォローアップ研修 2018年2月3月 実施概要★

- ◆時 間 : 開講 13:00 閉講 16:45 (受付・開場 12:30)
- ◆受講料 : 10,000円(税込) / 日
- ◆会場(2/23・3/15) : 不動産流通推進センター 大会議室 (東京都千代田区永田町 1-11-30 8階)
- ◆会場(3/14) : 日本教育会館 707号室 (東京都千代田区一ツ橋 2-6-2)
- ◆お申込み方法 : 推進センターホームページより受け付けております。下記 URL にアクセスし画面右側「フォローアップ研修ラインナップ」よりお進みください。

<https://www.retpc.jp/fup/>

2018年4月～2019年3月の講座をお得に受講!

～フォローアップカレッジ 2018 会員募集!～

宅建業者の皆様にとって明日からの業務に役立つ知識と見識のブラッシュアップのための講座として、年間30講座以上のラインナップで開催する「フォローアップ研修」。宅建マイスターを目指すための「宅建マイスター養成講座」。これらの研修をもっとお得に、もっとたくさん受講したいという方のために、「フォローアップカレッジ」制度をご用意しています。これまでは年間パスポートをご購入いただく「A会員」制度のみでしたが、「フォローアップカレッジ 2018」では「B会員」制度を新設し、よりお申込みしやすい形になりました。

できるだけ多くの講座を、
お得に受けたい

毎回受講料を払うのが面倒

忙しいのであまり受講
できないが、動画視聴の
特典だけでもお得かも

興味のある講座が2つ
か3つある

	A 会員	B 会員 NEW!	非会員
お申込み価格	年間パスポート代金 33,000円(税込)	年間登録料 3,000円(税込)	-
対象講座受講料	全てフリーパスで受講可能!	特別割引価格 (例)フォローアップ研修 10,000円→8,000円	通常価格
特典動画	特別講義動画あり	特別講義動画あり	-
その他特典	・レジュメダウンロードサービス ・テキスト 進呈 ・推進センター講習ダイジェスト(仮) 進呈 ・継続特典あり	-	-

◆対象講座

2018年4月から2019年3月に実施される「フォローアップ研修」「宅建マイスター養成講座」など

◆お申込み受付期間

2018年1月下旬から3月30日(金) 17:00まで

※受付開始日時は決定次第ホームページに掲載します。

■ 詳細・お申込み方法は WEB から! ■

<https://www.retpc.jp/koshu/follow>

公益財団法人 不動産流通推進センター(旧 不動産流通近代化センター)

TEL 03-5843-2078 FAX 03-3504-3523

電話受付時間 平日 9:30～17:00(土日祝・12/29～1/3 休み)