

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

フォローアップ研修



12月6日(水) 『建物知識と図面の見方編 (木造)』

実践
講座

媒介業者は、建築基準法など法令の理解のみならず、ハードとしての建物自体についても一定以上の知識がなければお客様の信用を得られません。顧客目線に近い視点から、媒介業者が知っておくべき建物に関する知識を整理する講座です。今回は“木造の建物”を中心に解説します。

土地の形質や地盤と建物基礎の関係、建物の構造によるメリット・デメリット、使用用途別による制限や機能の特徴、また、耐震診断・住宅性能評価の内容、ガイドラインによる既存住宅現況調査の内容などについて解説します。

●講師：中谷 龍海 氏（アーキテナー級建築士事務所 一級建築士）

12月12日(火) 『売買重説編 (物件調査)』

実践
講座

「不動産売買の実務に精通した講師が、重要事項説明で説明すべき事項のうち、『物件調査』に関する内容を中心に解説します。最新事例なども織り込みながら、現地の見方、調査時の留意点、陥りやすい調査ミスや防ぐためのポイントなどについて、さらにCS的な視点に基づく重要事項説明はどこが違うかを解説します。

不動産売買の媒介業務関連の最新情報が盛りだくさんの内容であり、業務経験を積まれた方にも満足いただける内容です。

●講師：橋本 明浩 氏（東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 審査部長）

裏面に講師プロフィールを掲載しています。 ➡

◆時 間：開講 13:00 閉講 16:45（受付・開場 12:30）

◆会 場：(東京) (公財) 不動産流通推進センター 大会議室

東京都千代田区永田町 1-11-30

【交通】●東京メトロ 有楽町線・半蔵門線・南北線
「永田町駅」下車 3番出口より徒歩1分

◆受講料：10,000 円（税込み）/日

●お申込みは Web から！

<http://www.retpc.jp/fup/>

公益財団法人 不動産流通推進センター

(旧 不動産流通近代化センター)

TEL 03-5843-2078 FAX 03-3504-3523

電話受付時間 平日 9:30~17:00

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

フォローアップ研修



1月25日(木) 『インスペクション』

実践
講座

大阪
開催

宅地建物取引業法に則ったインスペクション(建物状況調査)の実施が来年の4月1日に迫っています。媒介契約締結時の「あっせん」の有無、重説における「調査結果の概要の説明」や「書類の保存の状況の説明」、37条書面交付時の「当事者の双方が確認した事項」の記載について理解していますか？

ホームインスペクター(住宅診断士)として長年活躍され、米国のインスペクションの実態にも明るい妹尾和江講師が、分かりやすく解説します。

●講師：妹尾 和江 氏(リジュネビルド株式会社 代表取締役)

◆時間：開講13:00 閉講16:45(受付・開場12:30)

◆会場：TKP大阪堺筋本町カンファレンスセンター カンファレンスルーム3B
大阪府大阪市中央区南本町2丁目1-8 創建本町ビル

◆受講料：10,000円(税込み) / 日

【交通】●地下鉄堺筋線 堺筋本町駅 徒歩2分

●地下鉄御堂筋線 本町駅 9-1番出口 徒歩6分

講師紹介

中谷 龍海 氏

(アーキテナー級建築士事務所 一級建築士)

'75年神奈川大学工学部建築学科卒業後、渡辺明次建築総合研究室・古橋建築事務所を経て、'86年アーキテナー級建築士事務所設立、現在に至る。全国の温泉活用健康施設・民間温泉施設・オフィスビル・商業施設・博物館等の設計監理、リニューアルやまちづくりコンサル業務などを手掛ける。
推進センター発行の月刊不動産フォーラム21において連載多数。

橋本 明浩 氏

(東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 審査部長)

同社内外の相談窓口として、消費者からの相談対応にも当たられ、多くの紛争の予防・解決に努められる傍ら、当センターや業界団体等における研修講師として活動され紛争の予防に尽力されています。不動産実務に精通したわかり易い解説には定評があります。

妹尾 和江 氏

(リジュネビルド株式会社 代表取締役)

'80年に不動産業を独立開業。それ以前に起業していた建設業とともに、以来37年、現場の第一線で働きながら会社経営に携わり現在に至る。'09年JSHI公認ホームインスペクター第1回の試験に合格。ホームインスペクション業務開始。それぞれの業界団体で長年、理事ならびに要職を歴任し2016年5月大阪府知事より表彰される。

●お申込みは Web から！

< 1月開催の講習は12月6日(水)より受付開始予定です。 >

<http://www.retpc.jp/fup/>

公益財団法人 不動産流通推進センター

(旧 不動産流通近代化センター)

TEL 03-5843-2078 FAX 03-3504-3523

電話受付時間 平日 9:30~17:00