第45期 令和6年度 財 産 目 録

令和7年3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

財産 目 録 今和7年3月31日現在

(単位:円)

現金預金 現金手等有高 選転資金として 選転資金として 現金預金合計 246.65 246.56	貸 借 対	照 表 科 目	場	所・	物	量	等	使	用	III.	的	等	金	額
普通預金 みずほ銀行 池袋支店他 選転資金として 346.56 246.55	(流動資産)													
現金領金合計 現金領金合計 現金領金合計 現金領金合計 現金領金合計 246.55		現金預金												59,273
金銭信託			普通預金 3	みずほ銀行	f 池袋支	友店他		運転資金として						246,492,459
一												現金預金合計	24	46,551,732
商品 法定需習テキスト			みずほ信託針	银行 本店				運転資金として					•	70,393,795
各種解認書他 業務テキスト他 収益事業の販売用書籍在庫分 収益事業の初任者研修テキスト等 6.33 2.33 貯蔵品 不動産コケトティング*マスター用パッジや他 公益2不動産コケトティング*マスター用パッジ等在庫分 未収金 教育事業譜習未収分等 会産でエバルは未収分等 社外研修支援事業他 公益1金配漁駅コート平月用料収益未収分 会産1金配漁駅コート平月用料収益未収分等 4.43 が持めを支援事業他 公益2研修支援の未収分 が持めを支援事業他 本収金合計 が持めを支援事業他 事務所家貸の前払金他 文益2研修支援の前払金他 5.1* び替金 反社協議会活動費 反社協議会活動費の立替金 法人の消耗品購入費用の仮払金 20 返動資産合計 (固定資産) 法人保育の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している 技資有価証券 1,227.48 基本財産 特定資産 提供 再請募基金 投資信託 投資信託 発資有価証券 本計画優有アント 会議16所得其金合計 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益事業目的資金合計 (1,337.4) 4.33 1,335.22 退職総付り当資産 早期償還条項付米ト*メ*パッワーデュアル債 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 4.31 1,357.21			講習テキス	ト売掛分化	<u>h</u>									9,357,700
### (2.3)		商品												20,485,526
貯蔵品														6,369,880
貯蔵品 不動産 2 4 4 7 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4			業務テキス	卜他				収益事業の初任	者研修テキス	.卜等				2,316,799
未収金 教育事業講習未収分等													2	29,172,205
全国治線駅コード末収分 査定で374中込未収分等 社外研修支援事業他		貯蔵品	不動産コンサルテ	・インク゛マスター	用バッジィ	他		公益2不動産コンサ	ルティンク゛マスター用	バッジ等在庫	三分			90,764
		未収金	教育事業講習	図未収分等	È			公益2講習申込ラ	卡収分他					9,779,200
社外研修支援事業他								公益1全国沿線縣	沢コード利用料	料収益未収分	}			5,511,000
末収金合計					等					:				492,946
前払金 三井不動産リアドディ事務所家賃他 事務所家賃の前払金他 5.1.** 立替金 反社協議会活動費 反社協議会活動費の立替金 反社協議会活動費の立替金 法人消耗品購入費用 法人の消耗品購入費用の仮払金 378,08 (固定資産) 基本財産 投資有価証券 早期償還条項付米ト*ルハ*リーデ*ェアル債他 法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している 1,227,48			社外研修支持	爰事業他				公益2研修支援の	り未収分			1. A A -1. I		1,352,368
立替金 仮払金 反社協議会活動費 法人消耗品購入費用 反社協議会活動費の立替金 法人の消耗品購入費用の仮払金 26 (固定資産) 装人の消耗品購入費用の仮払金 378,08 (固定資産) 投資有価証券 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債他 法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している 基本財産合計 投資信託 投資有価証券 1,227,48 特定資産 野村国債ファント* 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 会費適預金 投資有価証券 2,398,92 企益目的事業資金 普通預金 投資有価証券 みずほ銀行 池袋支店 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益事業目的資金合計 1,357,61 4,33 退職給付引当資産 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 1,357,61												未収金合計	1	17,135,514
振動資産合計 (固定資産) 基本財産 投資有価証券 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債他 法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している 1,227,48		前払金	三井不動産り	アルティ事務	所家賃他	<u>h</u>		事務所家賃の前	払金他					5,110,720
活動資産合計		立替金	反社協議会活	舌動費				反社協議会活動	費の立替金					261,302
(固定資産) 基本財産 投資有価証券 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債他 法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している		仮払金	法人消耗品則	購入費用				法人の消耗品購	入費用の仮払	金				13,090
基本財産 投資有価証券 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債他 法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している 基本財産合計 1,227,48 1	流動資産合計												37	78,086,822
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	(固定資産)													
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	基本財産	投資有価証券	早期償還条耳	百付米ドル	ハ゜ワーテ゛ュ゛	アル信他		法人保有の基本	財産であり.	運用益を法	人管理の用り	に供している	1.2	227,489,412
投資信託 投資有価証券 野村国債ファンド 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 信用・指導基金合計 公益目的事業資金 普通預金 投資有価証券 みずほ銀行 池袋支店 投資有価証券 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 投資有価証券 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 1,353,25 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている は,357,61 と、1,357,61 と、1,357,61 と、1,357,61	23 1 74/22	17.54 11 IMPILITY	1 /// [2/2]	2011/101	, ,	// KIL		LL / C/I I I I I LL I	/// (X2/10 III C 16/	у с ц - <u>т</u> -> / ю .			27,489,412
投資有価証券 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 2,398,92 信用・指導基金合計 2,487,14 公益目的事業資金 普通預金 投資有価証券 みずほ銀行 池袋支店 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 4,35 人資育価証券 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 1,353,25 人益事業目的資金合計 2,357,61 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 86,35	特定資産	信用•指導基金												
信用・指導基金合計 2,487,14 公益目的事業資金 普通預金 みずほ銀行 池袋支店 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 4,33 投資有価証券 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 1,353,23 公益事業目的資金合計 1,357,61 退職給付引当資産 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 86,33		投資信託	野村国債ファン	/ }*				公益目的保有財	産であり運用	益を公益目	的事業の財活	源としている		88,220,000
公益目的事業資金 普通預金		投資有価証券	第157回20年	利付国債	他			公益目的保有財	産であり運用	益を公益目	的事業の財活	源としている	2,3	398,920,539
公益目的事業資金 普通預金												- H - L - M - M - M - M - M - M - M - M - M		
普通預金 みずは銀行 池袋支店 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 4,33 投資有価証券 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 1,353,23 公益事業目的資金合計 と職論付引当資産 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 86,33		八光口払古光次入									1	言用・指導基金合計	2,48	87,140,539
投資有価証券 第157回20年利付国債他 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 1,353,2:			カポは組行	油代古口	Ħ			小 <u>米</u> 日的伊方时	产 でなり運用	光 た 小 光 日 i	的重要の財	酒し1 アルス		4,337,850
公益事業目的資金合計 1,357,61 退職給付引当資産 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 86,3													1 3	
退職給付引当資産 早期償還条項付米 ト゛ルハ゜ワーテ゛ュアル債 法人職員の退職給付を目的とした引当資産 86,3		汉泉汨 ЩЩ分	为137四20千		الت			五皿 H H J M 有 A J	座へのソ連用					57,615,210
		 退職給付引当資産	早期償還冬I	百付米ドル	ハ゜ワーテ゛っ゛	アル倩		法人職員の退職	給付を目的と	した引当咨詢	産			86,314,275
減価償却引当資産 早期償還条項付米ドルパワーデュアル債 共有財産である減価償却資産の再取得を目的とした引当資産 67,40		減価償却引当資産										引当資産		67,469,765
					/ / =	/ /· 154						J 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		60,364,811
												特定資産合計		58,904,600

貸借対	照 表 科 目	場所・物量	等	使	用	I	的	等	金	額
その他固定資産	建物	事務所內造作他		(共有財産)					1	17,898,133
		(使用割合)		公的目的事	業の用に供し	ている5.5%				980,663
				法人管理の	用に供してい	る94.5%				16,917,470
	什器備品	事務所内備品		(共有財産)						8,228,845
		(使用割合)		公的目的事	業の用に供し	ている23.2%				1,906,267
				法人管理の	用に供してい	る76.8%				6,322,578
	リース資産	事務所內備品		法人管理の用に	供している					2,124,761
	ソフトウェア	不動産統合サイト他		(共有財産)					3	32,841,953
		(使用割合)			業の用に供し					24,911,630
					用に供してい					4,426,257
				0.144	用に供してい	る10.7%				3,504,066
	敷金	三井不動産リアルティ事務所敷金		法人管理の用に	供している					14,885,877
	投資有価証券	早期償還条項付米ドルパワーデュアル債		(共有財産)					2	20,875,062
					業の用に供し					0
					用に供してい					20,875,062
	支払承諾見返	債務保証事業の保証承諾		債務保証助成事	業の保証承諾	時の備忘勘定				12,907,400
							そ	の他固定資産合計		09,762,031
固定資産合計										96,156,043
資産合計									5,87	74,242,865
(流動負債)										
(加到只頁)	未払金	共立印刷他		収益事業法定講	習行ないおとび	公益1公益2経暑	事			49,910,394
	前受金	令和7年度分講習受講料前受収入		公益3 满習受請			- (ILL)			2,163,162
	仮受金	講習受講料収入預り金他		公益2 講習受講						744,468
	預り金	源泉税・住民税預り金他		給与・謝金の源		_				2,869,014
	短期リース債務	リース資産に係る短期リース債務		什器備品(パー	4.001—	ュータ)の短期	リリース	料総額		1,158,960
	未払消費税	消費税納付額		令和6年度消費移				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2,392,200
	未払法人税等	法人税等納付額		令和6年度法人移		等				70,000
	賞与引当金	職員等に対するもの		職員23名の賞与						16,442,380
流動負債合計										75,750,578
(固定負債)										
	長期リース債務	リース資産に係る長期リース債務		什器備品(パー	ソナルコンピ	ュータ)の長期	リリース	料総額		965,800
	退職給付引当金	役員職員に対するもの		役員職員24名の	退職金支払い	に備えた引当会	定			86,314,275
	支払承諾	債務保証事業の保証承諾		債務保証助成事	業の保証承諾	時の備忘勘定			1	12,907,400
固定負債合計									20	00,187,475
負債合計										75,938,053
正味財産									5,59	98,304,812