

第 4 5 期
令和 6 年度 財 産 目 録

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

貸 借 対 照 表 科 目		場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
(流動資産)				
	現金預金	現金手許有高 普通預金 みずほ銀行 池袋支店他	運転資金として 運転資金として 現金預金合計	59,273
				246,492,459
				246,551,732
	金銭信託 売掛金 商品	みずほ信託銀行 本店 講習テキスト売掛分他 法定講習テキスト 各種解説書他 業務テキスト他	運転資金として 収益事業の法定講習書籍売掛金他 収益事業の法定講習用書籍在庫分 収益事業の販売用書籍在庫分 収益事業の初任者研修テキスト等	70,393,795
				9,357,700
				20,485,526
				6,369,880
				2,316,799
				29,172,205
	貯蔵品	不動産コンサルティングマスター用バッジ 他	公益2不動産コンサルティングマスター用バッジ 等在庫分	90,764
	未収金	教育事業講習未収分等 全国沿線駅コード未収分 査定マニュアル申込未収分等 社外研修支援事業他	公益2講習申込未収分他 公益1全国沿線駅コード利用料収益未収分 公益1査定マニュアル申込未収分等 公益2研修支援の未収分 未収金合計	9,779,200
				5,511,000
				492,946
				1,352,368
				17,135,514
	前払金	三井不動産リアルティ事務所家賃他	事務所家賃の前払金他	5,110,720
	立替金	反社協議会活動費	反社協議会活動費の立替金	261,302
	仮払金	法人消耗品購入費用	法人の消耗品購入費用の仮払金	13,090
流動資産合計				378,086,822
(固定資産)				
	基本財産	投資有価証券	法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している 基本財産合計	1,227,489,412
				1,227,489,412
	特定資産	信用・指導基金 投資信託 投資有価証券	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 信用・指導基金合計	88,220,000
				2,398,920,539
	公益目的事業資金	普通預金 投資有価証券	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 公益事業目的資金合計	4,337,850
				1,353,277,360
				1,357,615,210
	退職給付引当資産 減価償却引当資産 債務保証弁済準備資産	早期償還条項付米ドルパワートリアル債 早期償還条項付米ドルパワートリアル債 第157回20年利付国債	法人職員の退職給付を目的とした引当資産 共有財産である減価償却資産の再取得を目的とした引当資産 公益目的事業の債務保証・助成事業に備える資産 特定資産合計	86,314,275
				67,469,765
				60,364,811
				4,058,904,600

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
その他固定資産	建物	事務所内造作他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している5.5% 法人管理の用に供している94.5%
	什器備品	事務所内備品 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している23.2% 法人管理の用に供している76.8%
	リース資産	事務所内備品	法人管理の用に供している
	ソフトウェア	不動産統合サイト他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している75.8% 法人管理の用に供している13.5% 収益事業の用に供している10.7%
	敷金	三井不動産リアルティ事務所敷金	法人管理の用に供している
	投資有価証券	早期償還条項付米ドルパブリック債	(共有財産) 公的目的事業の用に供している0% 法人管理の用に供している100%
	支払承諾見返	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定
		その他固定資産合計	17,898,133 980,663 16,917,470 8,228,845 1,906,267 6,322,578 2,124,761 32,841,953 24,911,630 4,426,257 3,504,066 14,885,877 20,875,062 0 20,875,062 112,907,400 209,762,031
固定資産合計			5,496,156,043
資産合計			5,874,242,865
(流動負債)	未払金	共立印刷他	収益事業法定講習テキストおよび公益1公益2経費他
	前受金	令和7年度分講習受講料前受収入	公益2 講習受講料前受収益令和7年度分
	仮受金	講習受講料収入預り金他	公益2 講習受講料の預り金他
	預り金	源泉税・住民税預り金他	給与・謝金の源泉税他
	短期リース債務	リース資産に係る短期リース債務	什器備品（パーソナルコンピュータ）の短期リース料総額
	未払消費税	消費税納付額	令和6年度消費税納付予定額
	未払法人税等	法人税等納付額	令和6年度法人税等納付予定額等
	賞与引当金	職員等に対するもの	職員23名の賞与の支払いに備えたもの
流動負債合計			75,750,578
(固定負債)	長期リース債務	リース資産に係る長期リース債務	什器備品（パーソナルコンピュータ）の長期リース料総額
	退職給付引当金	役員職員に対するもの	役員職員24名の退職金支払いに備えた引当金
	支払承諾	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定
固定負債合計			200,187,475
負債合計			275,938,053
正味財産			5,598,304,812