

第 4 5 期
令和 6 年度 財 務 諸 表

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

公益財団法人 不動産流通推進センター

貸借対照表

令和 7年 3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	246,551,732	281,564,233	△ 35,012,501
金銭信託	70,393,795	70,231,374	162,421
売掛金	9,357,700	6,897,740	2,459,960
商品	29,172,205	31,962,651	△ 2,790,446
貯蔵品	90,764	177,060	△ 86,296
未収金	17,135,514	23,834,621	△ 6,699,107
前払金	5,110,720	2,771,532	2,339,188
立替金	261,302	0	261,302
仮払金	13,090	0	13,090
貸倒引当金	0	△ 43,972	43,972
流動資産合計	378,086,822	417,395,239	△ 39,308,417
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	1,227,489,412	1,252,884,099	△ 25,394,687
基本財産合計	1,227,489,412	1,252,884,099	△ 25,394,687
(2) 特定資産			
信用・指導基金	2,487,140,539	2,572,887,393	△ 85,746,854
公益目的事業資金	1,357,615,210	1,376,651,669	△ 19,036,459
退職給付引当資産	86,314,275	104,800,777	△ 18,486,502
減価償却引当資産	67,469,765	41,702,908	25,766,857
債務保証弁済準備資産	60,364,811	64,777,186	△ 4,412,375
特定資産合計	4,058,904,600	4,160,819,933	△ 101,915,333
(3) その他固定資産			
建物	17,898,133	7,035,986	10,862,147
什器備品	8,228,845	4,500,412	3,728,433
リース資産	2,124,761	3,283,721	△ 1,158,960
ソフトウェア	32,841,953	26,039,700	6,802,253
敷金	14,885,877	14,885,877	0
投資有価証券	20,875,062	29,447,730	△ 8,572,668
支払承諾見返	112,907,400	254,400,000	△ 141,492,600
その他固定資産合計	209,762,031	339,593,426	△ 129,831,395
固定資産合計	5,496,156,043	5,753,297,458	△ 257,141,415
資産合計	5,874,242,865	6,170,692,697	△ 296,449,832

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	49,910,394	71,715,192	△ 21,804,798
前受金	2,163,162	4,643,009	△ 2,479,847
仮受金	744,468	952,868	△ 208,400
預り金	2,869,014	2,739,492	129,522
短期リース債務	1,158,960	1,158,960	0
未払消費税	2,392,200	2,423,400	△ 31,200
未払法人税等	70,000	3,921,400	△ 3,851,400
賞与引当金	16,442,380	15,895,933	546,447
流動負債合計	75,750,578	103,450,254	△ 27,699,676
2. 固定負債			
長期リース債務	965,800	2,124,760	△ 1,158,960
退職給付引当金	86,314,275	104,800,777	△ 18,486,502
支払承諾	112,907,400	254,400,000	△ 141,492,600
固定負債合計	200,187,475	361,325,537	△ 161,138,062
負債合計	275,938,053	464,775,791	△ 188,837,738
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
国庫補助金	450,816,334	473,206,512	△ 22,390,178
民間出捐金	2,087,424,205	2,150,780,881	△ 63,356,676
指定正味財産合計	2,538,240,539	2,623,987,393	△ 85,746,854
(うち基本財産への充当額)	(20,000,000)	(20,000,000)	0
(うち特定資産への充当額)	(2,518,240,539)	(2,603,987,393)	△ 85,746,854
2. 一般正味財産	3,060,064,273	3,081,929,513	△ 21,865,240
(うち基本財産への充当額)	(1,207,489,412)	(1,232,884,099)	△ 25,394,687
(うち特定資産への充当額)	(1,454,349,786)	(1,452,031,763)	2,318,023
正味財産合計	5,598,304,812	5,705,916,906	△ 107,612,094
負債及び正味財産合計	5,874,242,865	6,170,692,697	△ 296,449,832

正味財産増減計算書

令和6年 4月 1日から令和7年 3月31日まで

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
①基本財産運用益	54,595,025	50,442,476	4,152,549
基本財産運用益	54,595,025	50,442,476	4,152,549
②特定資産運用益	95,283,712	98,878,432	△ 3,594,720
信用・指導基金運用益	59,666,984	60,715,834	△ 1,048,850
公益目的事業資金運用益	30,689,963	33,310,973	△ 2,621,010
準備資産等運用益	4,926,765	4,851,625	75,140
③事業収益	612,145,189	599,235,238	12,909,951
調査研究事業収益	168,609,320	168,229,270	380,050
登録実務講習事業収益	10,400	8,320	2,080
不動産教育事業収益	31,320,500	33,003,200	△ 1,682,700
コンサルティング事業収益	153,354,700	140,948,600	12,406,100
教育支援研修事業収益	8,261,924	15,184,096	△ 6,922,172
債務保証助成事業収益	404,157	614,944	△ 210,787
出版等事業収益	250,184,188	241,246,808	8,937,380
④雑収益	1,358,737	744,462	614,275
受取利息	1,358,737	711,462	647,275
その他の雑収益	0	33,000	△ 33,000
経常収益計	763,382,663	749,300,608	14,082,055
(2) 経常費用			
①事業費	705,065,815	688,421,842	16,643,973
役員報酬	27,642,324	26,985,186	657,138
給与手当	166,310,448	170,733,140	△ 4,422,692
退職給付費用	13,826,803	11,841,378	1,985,425
福利厚生費	33,699,609	33,584,624	114,985
研修費	206,742	118,620	88,122
旅費交通費	12,082,031	10,107,609	1,974,422
通信運搬費	5,533,922	4,832,481	701,441
減価償却費	16,321,367	17,819,311	△ 1,497,944
消耗品費	5,029,145	2,724,047	2,305,098
修繕費	61,035	124,989	△ 63,954
印刷費	6,020,821	15,465,974	△ 9,445,153
光熱水料費	971,211	912,283	58,928
賃借料	33,438,341	33,317,544	120,797
保険料	24,153	19,172	4,981
諸謝金	82,825,079	75,042,776	7,782,303
租税公課	15,439,161	17,459,284	△ 2,020,123
会議費	135,341	348,107	△ 212,766
渉外費	491,156	92,919	398,237
支払負担金	518,560	794,962	△ 276,402
委託費	81,696,519	77,797,576	3,898,943
システム費	49,043,402	42,348,176	6,695,226
広告宣伝費	11,640,052	13,784,644	△ 2,144,592
販売費	26,454,560	25,950,677	503,883

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
売上原価	83,662,319	75,422,628	8,239,691
新聞図書費	413,374	333,090	80,284
支払手数料	7,108,383	6,988,548	119,835
会場費	20,006,004	19,041,419	964,585
支払助成金	2,340,000	2,655,000	△ 315,000
雑費	2,035,926	1,783,409	252,517
貸倒引当金繰入額	△ 43,972	△ 7,731	△ 36,241
貸倒損失	131,999	0	131,999
②管理費	24,532,646	23,445,723	1,086,923
役員報酬	3,462,960	3,444,570	18,390
給与手当	6,929,604	7,113,880	△ 184,276
退職給付費用	576,115	493,391	82,724
福利厚生費	1,404,149	1,399,359	4,790
研修費	4,074	440	3,634
旅費交通費	2,062,065	1,695,830	366,235
通信運搬費	271,021	216,233	54,788
減価償却費	167,891	113,755	54,136
消耗品費	201,260	88,490	112,770
修繕費	2,545	5,207	△ 2,662
印刷費	774	2,966	△ 2,192
光熱水料費	40,468	38,010	2,458
賃借料	1,384,411	1,381,098	3,313
保険料	804	798	6
諸謝金	4,118,524	4,160,057	△ 41,533
租税公課	90,339	75,816	14,523
会議費	14,170	7,250	6,920
渉外費	306,270	250,044	56,226
支払負担金	17,440	15,080	2,360
委託費	482,605	292,636	189,969
システム費	475,232	350,042	125,190
広告宣伝費	16,840	15,080	1,760
新聞図書費	14,641	9,684	4,957
支払手数料	38,610	36,425	2,185
会場費	2,367,849	2,166,439	201,410
雑費	81,985	73,143	8,842
経常費用計	729,598,461	711,867,565	17,730,896
評価損益等調整前当期経常増減額	33,784,202	37,433,043	△ 3,648,841
基本財産評価損益等	△ 25,239,165	83,169,241	△ 108,408,406
特定資産評価損益等	△ 29,649,807	△ 31,103,378	1,453,571
投資有価証券評価損益等	0	0	0
	155,522	54,175	101,347
	△ 6,200,973	△ 496,966	△ 5,704,007
評価損益等計	△ 54,888,972	52,065,863	△ 106,954,835
当期経常増減額	△ 21,104,770	89,498,906	△ 110,603,676

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	690,470	24,864	665,606
経常外費用計	690,470	24,864	665,606
当期経常外増減額	△ 690,470	△ 24,864	△ 665,606
税引前当期一般正味財産増減額	△ 21,795,240	89,474,042	△ 111,269,282
法人税、住民税及び事業税	70,000	3,921,400	△ 3,851,400
当期一般正味財産増減額	△ 21,865,240	85,552,642	△ 107,417,882
一般正味財産期首残高	3,081,929,513	2,996,376,871	85,552,642
一般正味財産期末残高	3,060,064,273	3,081,929,513	△ 21,865,240
II 指定正味財産増減の部			
①基本財産運用益	606,000	416,000	190,000
②特定資産運用益	60,877,298	61,878,976	△ 1,001,678
③基本財産評価損益	0	642,000	△ 642,000
④特定資産評価損益	△ 85,746,854	△ 59,940,003	△ 25,806,851
⑤一般正味財産への振替額	△ 61,483,298	△ 62,294,976	811,678
当期指定正味財産増減額	△ 85,746,854	△ 59,298,003	△ 26,448,851
指定正味財産期首残高	2,623,987,393	2,683,285,396	△ 59,298,003
指定正味財産期末残高	2,538,240,539	2,623,987,393	△ 85,746,854
III 正味財産期末残高	5,598,304,812	5,705,916,906	△ 107,612,094