

第43期
令和4年度 財産目録

令和5年3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)				
現金預金	現金手許有高 普通預金 みずほ銀行 池袋支店他	運転資金として	64,506	
		運転資金として	235,507,890	
			現金預金合計	
			235,572,396	
	金銭信託	みずほ信託銀行 本店	運転資金として	70,203,503
	売掛金	講習テキスト売掛金他	収益事業の法定講習書籍売掛金他	7,989,364
	商品	法定講習テキスト 各種解説書他 業務テキスト他	収益事業の法定講習用書籍在庫分	12,670,915
			収益事業の販売用書籍在庫分	6,288,317
			収益事業の新人講習テキスト等	1,727,444
			商品合計	
		20,686,676		
貯蔵品	不動産コンサルティングマスター用バッジ	公益2不動産コンサルティングマスター用バッジ在庫分	58,661	
未収金	教育事業講習未収分等 全国沿線駅コード未収分等 査定マニュアル申込未収分等 社外研修支援事業他	公益2講習申込未収分他	9,510,000	
		公益1全国駅コード利用料収益未収分他	6,271,000	
		公益1査定マニュアル申込未収分他	2,131,304	
		公益2研修支援の未収分他	1,736,655	
		未収金合計		
		19,648,959		
前払金	三井不動産リアルティ事務所家賃他	事務所家賃の前払金他	2,672,425	
立替金	反社協議会活動費	反社協議会活動費の立替金	183,440	
貸倒引当金	貸倒引当金	収益事業等会計の書籍売掛金の貸倒等に備える引当金	△ 51,703	
流動資産合計			356,963,721	
(固定資産)				
基本財産	投資有価証券	東京電力パワーグリッド債他	法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している	1,169,127,033
			基本財産合計	
			1,169,127,033	
特定資産	信用・指導基金 普通預金 投資信託 投資有価証券	みずほ銀行 池袋支店 野村国債ファンド 第157回20年利付国債他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	18,430,738
			公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	206,960,000
			公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	2,407,436,658
			信用・指導基金合計	
		2,632,827,396		
公益目的事業資金	普通預金 投資有価証券	みずほ銀行 池袋支店 第157回20年利付国債他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	98,115,694
			公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	1,307,410,263
		公益事業目的資金合計		
		1,405,525,957		
退職給付引当資産	早期償還条項付米ドルパワーデュアル債	法人職員の退職給付を目的とした引当資産	122,549,998	
減価償却引当資産	早期償還条項付米ドルパワーデュアル債	共有財産である減価償却資産の再取得を目的とした引当資産	43,217,157	
債務保証弁済準備資産	第157回20年利付国債	公益目的事業の債務保証・助成事業に備える資産	66,509,310	
特定資産合計			4,270,629,818	

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
その他固定資産	建物	事務所内造作他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している15.9% 法人管理の用に供している84.1%
			7,947,203 1,263,029 6,684,174
	什器備品	事務所内備品 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している86.4% 法人管理の用に供している13.6%
			6,638,111 5,737,778 900,333
	リース資産	事務所内備品	法人管理の用に供している
			4,442,681
	ソフトウェア	不動産統合サト他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している76.1% 法人管理の用に供している5.9% 収益事業の用に供している18.0%
			30,730,655 23,373,075 1,832,359 5,525,221
敷金	三井不動産リアルティ事務所敷金	法人管理の用に供している	
		14,885,877	
投資有価証券	早期償還条項付米ドルハローテュアル債	法人管理の用に供している	
		26,658,505	
支払承諾見返	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定	
		265,947,000	
		その他固定資産合計	357,250,032
固定資産合計			5,797,006,883
資産合計			6,153,970,604
(流動負債)			
未払金	共立印刷他	収益事業法定講習テキストおよび公益1公益2経費他	
			48,698,056
前受金	令和5年度分講習受講料前受収入	公益2 講習受講料前受収益令和5年度分	
			6,287,171
仮受金	講習受講料収入預り金他	公益2 講習受講料の預り金他	
			728,202
預り金	源泉税・住民税預り金他	給与・謝金の源泉税他	
			2,824,897
短期リース債務	リース資産に係る短期リース債務	什器備品(パーソナルコンピュータ)の短期リース料総額	
			1,158,960
未払消費税	消費税納付額	令和4年度消費税納付予定額	
			6,209,800
未払法人税等	法人税等納付額	令和4年度法人税等納付予定額等	
			1,463,600
賞与引当金	職員等に対するもの	職員22名の賞与の支払いに備えたもの	
			15,156,933
流動負債合計			82,527,619
(固定負債)			
長期リース債務	リース資産に係る長期リース債務	什器備品(パーソナルコンピュータ)の長期リース料総額	
			3,283,720
退職給付引当金	役員職員に対するもの	役員職員24名の退職金支払いに備えた引当金	
			122,549,998
支払承諾	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定	
			265,947,000
固定負債合計			391,780,718
負債合計			474,308,337
正味財産			5,679,662,267