

第43期  
令和4年度 財務諸表

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

公益財団法人 不動産流通推進センター

# 貸借対照表

令和 5年 3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位: 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	235,572,396	170,057,181	65,515,215
金銭信託	70,203,503	70,185,767	17,736
売掛金	7,989,364	8,320,094	△ 330,730
商品	20,686,676	21,144,016	△ 457,340
貯蔵品	58,661	324,959	△ 266,298
未収金	19,648,959	20,305,966	△ 657,007
前払金	2,672,425	2,895,478	△ 223,053
立替金	183,440	22,957	160,483
貸倒引当金	△ 51,703	△ 54,144	2,441
流動資産合計	356,963,721	293,202,274	63,761,447
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	1,169,127,033	1,232,919,415	△ 63,792,382
基本財産合計	1,169,127,033	1,232,919,415	△ 63,792,382
(2) 特定資産			
信用・指導基金	2,632,827,396	2,720,398,333	△ 87,570,937
公益目的事業資金	1,405,525,957	1,491,935,908	△ 86,409,951
退職給付引当資産	122,549,998	124,427,887	△ 1,877,889
減価償却引当資産	43,217,157	46,808,677	△ 3,591,520
債務保証弁済準備資産	66,509,310	68,576,656	△ 2,067,346
特定資産合計	4,270,629,818	4,452,147,461	△ 181,517,643
(3) その他固定資産			
建物	7,947,203	6,555,317	1,391,886
什器備品	6,638,111	7,551,410	△ 913,299
リース資産	4,442,681	5,601,641	△ 1,158,960
ソフトウェア	30,730,655	36,144,666	△ 5,414,011
敷金	14,885,877	14,885,877	0
投資有価証券	26,658,505	28,035,785	△ 1,377,280
支払承諾見返	265,947,000	361,203,000	△ 95,256,000
その他固定資産合計	357,250,032	459,977,696	△ 102,727,664
固定資産合計	5,797,006,883	6,145,044,572	△ 348,037,689
資産合計	6,153,970,604	6,438,246,846	△ 284,276,242

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	48,698,056	41,855,489	6,842,567
前受金	6,287,171	5,740,176	546,995
仮受金	728,202	934,282	△ 206,080
預り金	2,824,897	2,600,097	224,800
短期リース債務	1,158,960	1,158,960	0
未払消費税	6,209,800	4,520,700	1,689,100
未払法人税等	1,463,600	70,000	1,393,600
賞与引当金	15,156,933	15,966,528	△ 809,595
流動負債合計	82,527,619	72,846,232	9,681,387
2. 固定負債			
長期リース債務	3,283,720	4,442,680	△ 1,158,960
退職給付引当金	122,549,998	124,427,887	△ 1,877,889
支払承諾	265,947,000	361,203,000	△ 95,256,000
固定負債合計	391,780,718	490,073,567	△ 98,292,849
負債合計	474,308,337	562,919,799	△ 88,611,462
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
国庫補助金	491,999,900	513,120,436	△ 21,120,536
民間出捐金	2,191,285,496	2,265,252,169	△ 73,966,673
指定正味財産合計	2,683,285,396	2,778,372,605	△ 95,087,209
(うち基本財産への充当額)	(19,358,000)	(20,402,000)	△ 1,044,000
(うち特定資産への充当額)	(2,663,927,396)	(2,757,970,605)	△ 94,043,209
2. 一般正味財産	2,996,376,871	3,096,954,442	△ 100,577,571
(うち基本財産への充当額)	(1,149,769,033)	(1,212,517,415)	△ 62,748,382
(うち特定資産への充当額)	(1,484,152,424)	(1,569,748,969)	△ 85,596,545
正味財産合計	5,679,662,267	5,875,327,047	△ 195,664,780
負債及び正味財産合計	6,153,970,604	6,438,246,846	△ 284,276,242

## 正味財産増減計算書

令和4年 4月 1日から令和5年 3月31日まで

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位: 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
①基本財産運用益	42,766,764	42,433,583	333,181
基本財産運用益	42,766,764	42,433,583	333,181
②特定資産運用益	104,657,721	96,639,028	8,018,693
信用・指導基金運用益	63,010,954	60,023,650	2,987,304
公益目的事業資金運用益	36,499,525	35,890,292	609,233
準備資産等運用益	5,147,242	725,086	4,422,156
③事業収益	549,003,731	522,985,217	26,018,514
調査研究事業収益	160,997,086	146,713,800	14,283,286
登録実務講習事業収益	24,960	24,960	0
不動産教育事業収益	30,344,950	31,523,400	△ 1,178,450
コンサルティング事業収益	134,804,800	150,331,300	△ 15,526,500
教育支援研修事業収益	14,244,624	534,712	13,709,912
債務保証助成事業収益	674,362	440,913	233,449
出版等事業収益	207,912,949	193,416,132	14,496,817
④雑収益	951,802	786,630	165,172
受取利息	901,367	614,542	286,825
その他の雑収益	50,435	172,088	△ 121,653
経常収益計	697,380,018	662,844,458	34,535,560
(2) 経常費用			
①事業費	626,068,892	653,264,121	△ 27,195,229
役員報酬	27,636,862	27,642,336	△ 5,474
給与手当	182,305,249	203,667,831	△ 21,362,582
退職給付費用	12,933,136	19,614,024	△ 6,680,888
福利厚生費	34,996,704	37,097,645	△ 2,100,941
研修費	15,000	74,933	△ 59,933
旅費交通費	7,666,419	7,783,702	△ 117,283
通信運搬費	5,427,571	6,605,950	△ 1,178,379
減価償却費	21,468,797	22,953,726	△ 1,484,929
消耗品費	3,464,222	1,925,314	1,538,908
印刷費	7,247,024	9,845,683	△ 2,598,659
光熱水料費	983,291	905,089	78,202
賃借料	33,219,770	33,247,710	△ 27,940
保険料	13,517	15,186	△ 1,669
諸謝金	63,893,343	68,509,700	△ 4,616,357
租税公課	20,186,207	18,279,580	1,906,627
会議費	79,330	17,457	61,873
渉外費	50,320	59,600	△ 9,280
支払負担金	461,920	575,920	△ 114,000
委託費	43,681,840	39,801,682	3,880,158
システム費	42,501,355	44,596,683	△ 2,095,328
広告宣伝費	7,342,639	7,039,472	303,167
販売費	23,541,528	19,001,887	4,539,641

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
売上原価	59,920,743	56,589,542	3,331,201
新聞図書費	331,745	261,750	69,995
支払手数料	6,258,060	5,839,887	418,173
会場費	16,351,202	17,021,491	△ 670,289
支払助成金	2,340,000	2,540,000	△ 200,000
雑費	1,753,539	1,753,193	346
貸倒引当金繰入額	△ 2,441	△ 2,852	411
②管理費	23,354,714	21,365,614	1,989,100
役員報酬	3,495,745	3,423,948	71,797
給与手当	7,596,047	8,486,157	△ 890,110
退職給付費用	538,878	817,251	△ 278,373
福利厚生費	1,458,197	1,545,738	△ 87,541
研修費	0	3,123	△ 3,123
旅費交通費	1,632,073	292,257	1,339,816
通信運搬費	344,491	213,939	130,552
減価償却費	119,682	202,279	△ 82,597
消耗品費	161,432	71,241	90,191
印刷費	753	766	△ 13
光熱水料費	40,971	37,711	3,260
賃借料	1,376,932	1,376,932	0
保険料	563	634	△ 71
諸謝金	4,107,788	4,083,000	24,788
租税公課	119,543	169,160	△ 49,617
会議費	8,430	0	8,430
渉外費	218,763	96,420	122,343
支払負担金	15,080	15,080	0
委託費	63,557	47,782	15,775
システム費	327,693	359,635	△ 31,942
広告宣伝費	15,080	16,840	△ 1,760
新聞図書費	9,549	9,381	168
支払手数料	28,290	24,056	4,234
会場費	1,599,719	0	1,599,719
雑費	75,458	72,284	3,174
経常費用計	649,423,606	674,629,735	△ 25,206,129
評価損益等調整前当期経常増減額	47,956,412	△ 11,785,277	59,741,689
基本財産評価損益等	△ 62,748,382	△ 19,601,938	△ 43,146,444
特定資産評価損益等	△ 82,489,847	△ 75,839,626	△ 6,650,221
投資有価証券評価損益等	△ 1,673,294	△ 3,801,238	2,127,944
評価損益等計	△ 146,911,523	△ 99,242,802	△ 47,668,721
当期経常増減額	△ 98,955,111	△ 111,028,079	12,072,968

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産売却損	0	1,805,941	△ 1,805,941
固定資産除却損	158,860	0	158,860
経常外費用計	158,860	1,805,941	△ 1,647,081
当期経常外増減額	△ 158,860	△ 1,805,941	1,647,081
税引前当期一般正味財産増減額	△ 99,113,971	△ 112,834,020	13,720,049
法人税、住民税及び事業税	1,463,600	△ 520,900	1,984,500
法人税等調整額	0	4,797,977	△ 4,797,977
当期一般正味財産増減額	△ 100,577,571	△ 117,111,097	16,533,526
一般正味財産期首残高	3,096,954,442	3,214,065,539	△ 117,111,097
一般正味財産期末残高	2,996,376,871	3,096,954,442	△ 100,577,571
II 指定正味財産増減の部			
①基本財産運用益	226,000	226,000	0
②特定資産運用益	64,074,770	61,632,157	2,442,613
③基本財産評価損益	△ 1,044,000	△ 250,000	△ 794,000
④特定資産評価損益	△ 94,043,209	△ 8,071,192	△ 85,972,017
⑤一般正味財産への振替額	△ 64,300,770	△ 61,858,157	△ 2,442,613
当期指定正味財産増減額	△ 95,087,209	△ 8,321,192	△ 86,766,017
指定正味財産期首残高	2,778,372,605	2,786,693,797	△ 8,321,192
指定正味財産期末残高	2,683,285,396	2,778,372,605	△ 95,087,209
III 正味財産期末残高	5,679,662,267	5,875,327,047	△ 195,664,780