

第42期
令和3年度 財産目録

令和4年3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

財 産 目 録

令和4年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額			
(流動資産)	現金預金	現金手許有高	38,072			
		普通預金 みずほ銀行 池袋支店他	170,019,109			
	現金預金合計			170,057,181		
	金銭信託 売掛金 商品	みずほ信託銀行 本店	運転資金として	70,185,767		
		講習テキスト売掛分他	収益事業の法定講習書籍売掛金他	8,320,094		
		法定講習テキスト	収益事業の法定講習用書籍在庫分	13,647,011		
		各種解説書他	収益事業の販売用書籍在庫分	6,104,940		
		業務テキスト他	収益事業の新人講習テキスト等	1,392,065		
	商品合計			21,144,016		
	貯蔵品	不動産コンサルティングマスター用バッジ	公益2不動産コンサルティングマスター用バッジ在庫分	324,959		
未収金	教育事業講習未収分等	公益2講習申込未収分他	10,996,000			
	全国沿線駅コード未収分等	公益1全国駅コード利用料収益未収分他	6,953,000			
	査定マニュアル申込未収分等	公益1査定マニュアル申込未収分他	1,954,365			
	社外研修支援事業他	公益2研修支援の未収分他	402,601			
未収金合計			20,305,966			
前払金	三井不動産リアルティ事務所家賃他	事務所家賃の前払金他	2,895,478			
立替金	みずほリサーチ&テクノロジーズ	給与計算委託手数料の立替金	22,957			
貸倒引当金	貸倒引当金	収益事業等会計の書籍売掛金の貸倒等に備える引当金	△ 54,144			
流動資産合計			293,202,274			
(固定資産)	基本財産	投資有価証券	第145回20年利付国債他	法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している	1,232,919,415	
			基本財産合計			1,232,919,415
	特定資産	信用・指導基金	普通預金	みずほ銀行 池袋支店	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	20,887,210
			投資信託	野村国債ファンド	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	200,000,000
			投資有価証券	第157回20年利付国債他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	2,499,511,123
信用・指導基金合計			2,720,398,333			

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
その他固定資産	公益目的事業資金			
	普通預金	みずほ銀行 池袋支店	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	99,220,227
	投資有価証券	第157回20年利付国債他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	1,392,715,681
			公益事業目的資金合計	1,491,935,908
	退職給付引当資産	早期償還条項付米ドルパワーデュアル債	法人職員の退職給付を目的とした引当資産	124,427,887
	減価償却引当資産	早期償還条項付米ドルパワーデュアル債	共有財産である減価償却資産の再取得を目的とした引当資産	46,808,677
	債務保証弁済準備資産	第157回20年利付国債	公益目的事業の債務保証・助成事業に備える資産	68,576,656
			特定資産合計	4,452,147,461
	建物	事務所内造作他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している21.4% 法人管理の用に供している78.6%	6,555,317 1,404,212 5,151,105
	什器備品	事務所内備品 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している74.2% 法人管理の用に供している25.8%	7,551,410 5,606,056 1,945,354
リース資産	事務所内備品	法人管理の用に供している	5,601,641	
ソフトウェア	不動産統合サイト他 (使用割合)	(共有財産) 公的目的事業の用に供している82.0% 法人管理・収益事業の用に供している18.0%	36,144,666 29,640,845 6,503,821	
敷金	三井不動産リアルティ事務所敷金	法人管理の用に供している	14,885,877	
投資有価証券	日本プロロジスリート投資法人他	(共有財産) 公的目的事業の用に供している24.4% 法人管理の用に供している75.6%	28,035,785 6,846,689 21,189,096	
支払承諾見返	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定	361,203,000	
		その他固定資産合計	459,977,696	
固定資産合計			6,145,044,572	
資産合計			6,438,246,846	

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)			
未払金	共立印刷他	収益事業法定講習費等および公益1公益2経費他	41,855,489
前受金	令和4年度分講習受講料前受収入	公益2 講習受講料前受収益令和4年度分	5,740,176
仮受金	講習受講料収入預り金他	公益2 講習受講料の預り金他	934,282
預り金	源泉税・住民税預り金他	給与・謝金の源泉税他	2,600,097
短期リース債務	リース資産に係る短期リース債務	什器備品（パーソナルコンピュータ）の短期リース料総額	1,158,960
未払消費税	消費税納付額	令和3年度消費税納付予定額	4,520,700
未払法人税等	法人税等納付額	令和3年度法人税等納付予定額等	70,000
賞与引当金	職員等に対するもの	職員23名の賞与の支払いに備えたもの	15,966,528
流動負債合計			72,846,232
(固定負債)			
退職給付引当金	役員職員に対するもの	役員職員26名の退職金支払いに備えた引当金	124,427,887
支払承諾	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定	361,203,000
長期リース債務	リース資産に係る長期リース債務	什器備品（パーソナルコンピュータ）の長期リース料総額	4,442,680
固定負債合計			490,073,567
負債合計			562,919,799
正味財産			5,875,327,047