

第4 2期  
令和3年度 財務諸表

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

公益財団法人 不動産流通推進センター

# 貸借対照表

令和 4年 3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	170,057,181	157,805,400	12,251,781
金銭信託	70,185,767	70,169,789	15,978
売掛金	8,320,094	8,964,006	△ 643,912
商品	21,144,016	23,414,091	△ 2,270,075
貯蔵品	324,959	0	324,959
未収金	20,305,966	11,679,641	8,626,325
前払金	2,895,478	3,379,091	△ 483,613
立替金	22,957	0	22,957
貸倒引当金	△ 54,144	△ 56,996	2,852
流動資産合計	293,202,274	275,355,022	17,847,252
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	1,232,919,415	1,252,741,931	△ 19,822,516
基本財産合計	1,232,919,415	1,252,741,931	△ 19,822,516
(2) 特定資産			
信用・指導基金	2,720,398,333	2,727,228,968	△ 6,830,635
公益目的事業資金	1,491,935,908	1,523,795,877	△ 31,859,969
退職給付引当資産	124,427,887	148,284,896	△ 23,857,009
減価償却引当資産	46,808,677	59,290,306	△ 12,481,629
債務保証弁済準備資産	68,576,656	100,406,402	△ 31,829,746
特定資産合計	4,452,147,461	4,559,006,449	△ 106,858,988
(3) その他固定資産			
建物	6,555,317	7,320,319	△ 765,002
什器備品	7,551,410	15,139,859	△ 7,588,449
リース資産	5,601,641	0	5,601,641
ソフトウェア	36,144,666	39,654,595	△ 3,509,929
敷金	14,885,877	14,885,877	0
投資有価証券	28,035,785	30,569,449	△ 2,533,664
支払承諾見返	361,203,000	151,284,000	209,919,000
繰延税金資産	0	4,797,977	△ 4,797,977
その他固定資産合計	459,977,696	263,652,076	196,325,620
固定資産合計	6,145,044,572	6,075,400,456	69,644,116
資産合計	6,438,246,846	6,350,755,478	87,491,368

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	41,855,489	40,899,455	956,034
前受金	5,740,176	5,342,793	397,383
仮受金	934,282	761,628	172,654
預り金	2,600,097	2,590,059	10,038
短期リース債務	1,158,960	0	1,158,960
未払消費税	4,520,700	3,655,300	865,400
未払法人税等	70,000	660,900	△ 590,900
賞与引当金	15,966,528	19,243,246	△ 3,276,718
流動負債合計	72,846,232	73,153,381	△ 307,149
2. 固定負債			
長期リース債務	4,442,680	0	4,442,680
退職給付引当金	124,427,887	125,558,761	△ 1,130,874
支払承諾	361,203,000	151,284,000	209,919,000
固定負債合計	490,073,567	276,842,761	213,230,806
負債合計	562,919,799	349,996,142	212,923,657
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
国庫補助金	513,120,436	525,814,156	△ 12,693,720
民間出捐金	2,265,252,169	2,260,879,641	4,372,528
指定正味財産合計	2,778,372,605	2,786,693,797	△ 8,321,192
(うち基本財産への充当額)	(20,402,000)	(20,652,000)	△ 250,000
(うち特定資産への充当額)	(2,757,970,605)	(2,766,041,797)	△ 8,071,192
2. 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	3,096,954,442	3,214,065,539	△ 117,111,097
(うち特定資産への充当額)	(1,212,517,415)	(1,232,089,931)	△ 19,572,516
(うち特定資産への充当額)	(1,569,748,969)	(1,667,405,891)	△ 97,656,922
正味財産合計	5,875,327,047	6,000,759,336	△ 125,432,289
負債及び正味財産合計	6,438,246,846	6,350,755,478	87,491,368

## 正味財産増減計算書

令和3年 4月 1日から令和4年 3月31日まで

公益財団法人 不動産流通推進センター

(単位: 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
①基本財産運用益	42,433,583	44,741,074	△ 2,307,491
基本財産運用益	42,433,583	44,741,074	△ 2,307,491
②特定資産運用益	96,639,028	97,959,872	△ 1,320,844
信用・指導基金運用益	60,023,650	54,911,363	5,112,287
公益目的事業資金運用益	35,890,292	38,853,697	△ 2,963,405
準備資産等運用益	725,086	4,194,812	△ 3,469,726
③事業収益	522,985,217	516,573,084	6,412,133
調査研究事業収益	146,713,800	144,230,680	2,483,120
登録実務講習事業収益	24,960	3,426,660	△ 3,401,700
不動産教育事業収益	31,523,400	22,945,513	8,577,887
コンサルティング事業収益	150,331,300	126,155,657	24,175,643
教育支援研修事業収益	534,712	506,792	27,920
債務保証助成事業収益	440,913	137,059	303,854
出版等事業収益	193,416,132	219,170,723	△ 25,754,591
④雑収益	786,630	905,629	△ 118,999
受取利息	614,542	740,455	△ 125,913
その他の雑収益	172,088	165,174	6,914
経常収益計	662,844,458	660,179,659	2,664,799
(2) 経常費用			
①事業費	653,264,121	654,868,783	△ 1,604,662
役員報酬	27,642,336	27,733,992	△ 91,656
給与手当	203,667,831	208,451,627	△ 4,783,796
退職給付費用	19,614,024	14,992,858	4,621,166
福利厚生費	37,097,645	36,166,869	930,776
研修費	74,933	96,437	△ 21,504
旅費交通費	7,783,702	8,718,666	△ 934,964
通信運搬費	6,605,950	7,052,730	△ 446,780
減価償却費	22,953,726	29,846,261	△ 6,892,535
消耗品費	1,925,314	4,173,189	△ 2,247,875
印刷費	9,845,683	5,037,928	4,807,755
光熱水料費	905,089	922,642	△ 17,553
賃借料	33,247,710	32,662,326	585,384
保険料	15,186	16,343	△ 1,157
諸謝金	68,509,700	66,904,627	1,605,073
租税公課	18,279,580	19,563,834	△ 1,284,254
会議費	17,457	275,185	△ 257,728
渉外費	59,600	81,473	△ 21,873
支払負担金	575,920	819,226	△ 243,306
委託費	39,801,682	34,381,551	5,420,131
システム費	44,596,683	43,692,152	904,531
広告宣伝費	7,039,472	7,119,936	△ 80,464
販売費	19,001,887	20,945,166	△ 1,943,279

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
売上原価	56,589,542	61,222,854	△ 4,633,312
新聞図書費	261,750	275,365	△ 13,615
支払手数料	5,839,887	5,251,609	588,278
会場費	17,021,491	14,592,275	2,429,216
支払助成金	2,540,000	1,930,000	610,000
雑費	1,753,193	1,959,946	△ 206,753
貸倒引当金繰入額	△ 2,852	△ 18,284	15,432
②管理費	21,365,614	20,211,753	1,153,861
役員報酬	3,423,948	3,364,292	59,656
給与手当	8,486,157	8,009,045	477,112
退職給付費用	817,251	576,048	241,203
福利厚生費	1,545,738	1,389,585	156,153
研修費	3,123	3,113	10
旅費交通費	292,257	259,287	32,970
通信運搬費	213,939	214,972	△ 1,033
減価償却費	202,279	185,521	16,758
消耗品費	71,241	106,463	△ 35,222
印刷費	766	2,613	△ 1,847
光熱水料費	37,711	35,449	2,262
賃借料	1,376,932	1,248,306	128,626
保険料	634	583	51
諸謝金	4,083,000	4,071,050	11,950
租税公課	169,160	221,316	△ 52,156
渉外費	96,420	91,425	4,995
支払負担金	15,080	22,089	△ 7,009
委託費	47,782	44,990	2,792
システム費	359,635	248,878	110,757
広告宣伝費	16,840	11,100	5,740
新聞図書費	9,381	8,838	543
支払手数料	24,056	22,629	1,427
雑費	72,284	74,161	△ 1,877
経常費用計	674,629,735	675,080,536	△ 450,801
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 11,785,277	△ 14,900,877	3,115,600
基本財産評価損益等	△ 19,601,938	124,478,263	△ 144,080,201
特定資産評価損益等	△ 75,839,626	159,448,688	△ 235,288,314
投資有価証券評価損益等	△ 3,801,238	3,457,484	△ 7,258,722
評価損益等計	△ 99,242,802	287,384,435	△ 386,627,237
当期経常増減額	△ 111,028,079	272,483,558	△ 383,511,637

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産売却損	1,805,941	0	1,805,941
固定資産除却損	0	59,826	△ 59,826
経常外費用計	1,805,941	59,826	1,746,115
当期経常外増減額	△ 1,805,941	△ 59,826	△ 1,746,115
税引前当期一般正味財産増減額	△ 112,834,020	272,423,732	△ 385,257,752
法人税、住民税及び事業税	△ 520,900	0	△ 520,900
法人税等調整額	4,797,977	320,058	4,477,919
当期一般正味財産増減額	△ 117,111,097	272,103,674	△ 389,214,771
一般正味財産期首残高	3,214,065,539	2,941,961,865	272,103,674
一般正味財産期末残高	3,096,954,442	3,214,065,539	△ 117,111,097
II 指定正味財産増減の部			
①基本財産運用益	226,000	758,079	△ 532,079
②特定資産運用益	61,632,157	53,552,190	8,079,967
③基本財産評価損益	△ 250,000	8,354,664	△ 8,604,664
④特定資産評価損益	△ 8,071,192	79,908,935	△ 87,980,127
⑤一般正味財産への振替額	△ 61,858,157	△ 77,290,998	15,432,841
当期指定正味財産増減額	△ 8,321,192	65,282,870	△ 73,604,062
指定正味財産期首残高	2,786,693,797	2,721,410,927	65,282,870
指定正味財産期末残高	2,778,372,605	2,786,693,797	△ 8,321,192
III 正味財産期末残高	5,875,327,047	6,000,759,336	△ 125,432,289