

第41期
令和2年度 財産目録

令和3年3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

財 産 目 録

令和3年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
	現金預金	現金手許有高 普通預金 みずほ銀行 池袋支店他	運転資金として 197,150 運転資金として 157,608,250 現預金合計 157,805,400
	金銭信託	みずほ信託銀行 本店	運転資金として 70,169,789
	売掛金	講習テキスト売掛分他	収益事業の法定講習書籍売掛金他 8,964,006
	商品	法定講習テキスト 各種解説書他 業務テキスト他	収益事業の法定講習用書籍在庫分 12,888,770
			収益事業の販売用書籍在庫分 6,652,608
			収益事業の新人講習テキスト等 3,872,713
	商品合計 23,414,091		
	未収金	教育事業講習未収分等 全国沿線駅コード未収分等 査定マニュアル申込未収分等 社外研修支援事業他	公益2講習申込未収分他 5,406,900
			公益1全国駅コード利用料収益未収分他 4,588,000
			公益1査定マニュアル申込未収分他 1,533,400
公益2研修支援の未収分他 151,341			
未収金合計 11,679,641			
前払金	三井不動産リアルティ事務所家賃他	事務所家賃の前払金他 3,379,091	
貸倒引当金	貸倒引当金	収益事業等会計の書籍売掛金の貸倒等に備える引当金 △ 56,996	
流動資産合計			275,355,022
(固定資産)			
基本財産	投資有価証券	第157回20年利付国債他	法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している 1,252,741,931 基本財産合計 1,252,741,931
特定資産	信用・指導基金 普通預金 投資信託 投資有価証券	みずほ銀行 池袋支店 野村国債ファンド他 第157回20年利付国債他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 24,099,712
			公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 227,570,000
			公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている 2,475,559,256
			信用・指導基金合計 2,727,228,968

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
その他固定資産	公益目的事業資金			
	普通預金	みずほ銀行 池袋支店	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	197,511,493
	投資有価証券	第157回20年利付国債他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	1,326,284,384
			公益事業目的資金合計	1,523,795,877
	退職給付引当資産	第145回20年利付国債他	法人職員の退職給付を目的とした引当資産	148,284,896
	減価償却引当資産	第145回20年利付国債他	共有財産である減価償却資産の再取得を目的とした引当資産	59,290,306
	債務保証弁済準備資産	積水ハウス・リート投資法人他	公益目的事業の債務保証・助成事業に備える資産	100,406,402
			特定資産合計	4,559,006,449
	建物	事務所内造作他 (使用割合)	(共有財産) 公的的事业の用に供している (21.1%) 法人管理の用に供している (78.9%)	7,320,319 1,545,395 5,774,924
	什器備品	事務所内備品 (使用割合)	(共有財産) 公的的事业の用に供している (46.2%) 法人管理・収益事業等の用に供している (53.8%)	15,139,859 6,996,042 8,143,817
	ソフトウェア	不動産統合サイト他 (使用割合)	(共有財産) 公的的事业の用に供している (78.1%) 収益事業の用に供している (20.9%) 法人管理の用に供している (1.0%)	39,654,595 30,956,998 8,306,730 390,867
	敷金	三井不動産リアルティ事務所敷金	法人管理の用に供している	14,885,877
	投資有価証券	日本プロロジスリート投資法人他	(共有財産) 公的的事业の用に供している (20.7%) 法人管理の用に供している (79.3%)	30,569,449 6,328,618 24,240,831
	支払承諾見返 繰延税金資産	債務保証事業の保証承諾 繰延税金資産	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定 収益事業等会計における税効果会計適用に伴い計上した資産	151,284,000 4,797,977
		その他固定資産合計	263,652,076	
固定資産合計			6,075,400,456	
資産合計			6,350,755,478	

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)			
未払金	共立印刷他	収益事業法定講習テキストおよび公益1公益2経費他	40,899,455
前受金	令和3年度分講習受講料前受収入	公益2 講習受講料前受収益令和3年度分	5,342,793
仮受金	講習受講料収入預り金他	公益2 講習受講料の預り金他	761,628
預り金	源泉税・住民税預り金他	給与・謝金の源泉税他	2,590,059
未払消費税	消費税納付額	令和2年度消費税納付予定額	3,655,300
未払法人税等	法人税等納付額	令和2年度法人税等納付予定額等	660,900
賞与引当金	職員等に対するもの	職員27名の賞与の支払いに備えたもの	19,243,246
流動負債合計			73,153,381
(固定負債)			
退職給付引当金	役員職員に対するもの	役員職員25名の退職金支払いに備えた引当金	125,558,761
支払承諾	債務保証事業の保証承諾	債務保証助成事業の保証承諾時の備忘勘定	151,284,000
固定負債合計			276,842,761
負債合計			349,996,142
正味財産			6,000,759,336