

第 3 9 期  
平成 3 0 年度 財 産 目 録

平成 3 1 年 3 月 3 1 日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター

# 財 産 目 録

平成31年 3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
<b>(流動資産)</b>				
現金預金	現金手許有高 普通預金 みずほ銀行 池袋支店他	運転資金として	215,530	
		運転資金として	171,554,953	
	現預金合計		<b>171,770,483</b>	
	金銭信託 売掛金 商品	みずほ信託銀行 本店 講習テキスト売掛分 法定講習テキスト 各種解説書他 業務テキスト他	運転資金として	<b>3,897,338</b>
			収益事業の法定講習書籍売掛金	<b>8,194,006</b>
			収益事業の法定講習用書籍在庫分	23,656,888
			収益事業の販売用書籍在庫分	5,955,540
収益事業の新人講習テキスト等			2,122,043	
商品合計		<b>31,734,471</b>		
未収金	全国沿線駅コード未収分等 査定マニュアル申込未収分等 教育事業講習未収分等	公益1の全国駅コード利用料収益未収分他	3,823,200	
		公益1査定マニュアル申込未収分他	1,028,223	
		公益2講習申込未収分他	761,600	
未収金合計		<b>5,613,023</b>		
前払金	三井不動産リアルティ事務所家賃他	事務所家賃の前払金他	<b>4,341,693</b>	
貸倒引当金	貸倒引当金	収益事業等会計の書籍売掛金の貸倒等に備える引当金	<b>△ 54,080</b>	
<b>流動資産合計</b>			<b>225,496,934</b>	
<b>(固定資産)</b>				
<b>基本財産</b>				
普通預金 投資信託 投資有価証券	みずほ銀行 池袋支店 金銭信託オールウェイズ 積水ハウスリート投資法人他	法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している	105,719,119	
		法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している	16,245,005	
		法人保有の基本財産であり、運用益を法人管理の用に供している	1,090,967,130	
基本財産合計			<b>1,212,931,254</b>	
<b>特定資産</b>				
信用・指導基金 普通預金 投資信託 不動産投資信託	みずほ銀行 池袋支店 野村国債ファンド他 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	76,914,114	
		公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	236,700,000	
		公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	2,312,565,514	
信用・指導基金合計			<b>2,626,179,628</b>	
<b>公益目的事業資金</b>				
普通預金 投資有価証券	みずほ銀行 池袋支店 三菱地所物流リート他	公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	283,902,620	
		公益目的保有財産であり運用益を公益目的事業の財源としている	1,173,415,846	
公益事業目的資金			<b>1,457,318,466</b>	
退職給付引当資産 減価償却引当資産 債務保証弁済準備資産	20年利付国債#145 20年利付国債#145 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人他	法人職員の退職給付を目的とした引当資産	151,604,777	
		共有財産である減価償却資産の再取得を目的とした引当資産	115,453,067	
		公益目的事業の債務保証・助成事業に備える資産	90,486,506	
特定資産合計			<b>4,441,042,444</b>	
<b>その他固定資産</b>				
建物	事務所内造作他 (使用割合)	(共有財産)	8,850,323	
		公的的事业の用に供している20.7%	1,827,761	
什器備品	事務所内備品 (使用割合)	法人管理の用に供している79.3%	7,022,562	
		(共有財産)	10,967,904	
ソフトウェア	不動産統合システム他 (使用割合)	公的的事业の用に供している24.8%	2,723,022	
		法人管理・収益事業等の用に供している75.2%	8,244,882	
敷金 投資有価証券	三井不動産リアルティ事務所敷金 日本プロパティリート投資法人他	(共有財産)	60,083,377	
		公的的事业の用に供している77.6%	46,642,633	
繰延税金資産	繰延税金資産	収益事業の用に供している22.4%	13,440,744	
		法人管理の用に供している	14,885,877	
		(共有財産)	6,561,350	
その他固定資産合計			<b>105,764,838</b>	
<b>固定資産合計</b>			<b>5,759,738,536</b>	
<b>資産合計</b>			<b>5,985,235,470</b>	
<b>(流動負債)</b>				
未払金 前受金 仮受金 預り金 未払消費税 未払法人税等 賞与引当金	共立印刷他 令和元年度分講習受講料前受収入 講習受講料収入預り金他 源泉税・住民税預り金他 消費税納付額 法人税等納付額 職員等に対するもの	収益事業法定講習テキストおよび公1公2経費他	52,064,883	
		公2 講習受講料前受収益令和元年度分	6,308,259	
		公2 講習受講料の預り金他	973,128	
		給与・謝金の源泉税他	2,675,074	
		平成30年度消費税納付予定額	3,521,500	
		平成30年度法人税等納付予定額等	1,433,000	
		職員29名の賞与の支払いに備えたもの	19,096,480	
		流動負債合計		
<b>(固定負債)</b>				
退職給付引当金	役員職員に対するもの	役員職員27名の退職金支払いに備えた引当金	123,748,900	
<b>固定負債合計</b>			<b>123,748,900</b>	
<b>負債合計</b>			<b>209,821,224</b>	
<b>正味財産</b>			<b>5,775,414,246</b>	