

平成 30 年度
収 支 予 算 書

自 平成 30 年 4 月 1日

至 平成 31 年 3 月 31日

公益財団法人 不動産流通推進センター

目 次

平成30年度 収支予算書

| | |
|-----------------------------|-------|
| (1) 正味財産増減予算書 | ……1頁 |
| (2) 正味財産増減予算書内訳表 | ……5頁 |
| (3) 正味財産増減予算書 (公益目的事業会計) | ……9頁 |
| (4) 正味財産増減予算書 (収益事業等会計) | ……11頁 |
| (5) 正味財産増減予算書 (法人会計) | ……13頁 |

正味財産増減予算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| I. 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| ① 基本財産運用益 | 31,627,000 | 28,760,000 | 2,867,000 |
| ② 特定資産運用益 | 80,672,000 | 61,980,000 | 18,692,000 |
| 信用・指導基金運用益 | 38,596,000 | 58,380,000 | △ 19,784,000 |
| 公益目的事業資金運用益 | 35,558,000 | 0 | 35,558,000 |
| 準備資産等運用益 | 6,518,000 | 3,600,000 | 2,918,000 |
| ③ 事業収益 | 635,478,000 | 555,931,000 | 79,547,000 |
| 調査研究事業収益 | 133,700,000 | 123,517,000 | 10,183,000 |
| 登録実務講習事業収益 | 40,574,000 | 43,723,000 | △ 3,149,000 |
| 登録講習事業収益 | 65,000 | 0 | 65,000 |
| 宅建マイスター事業収益 | 27,110,000 | 15,463,000 | 11,647,000 |
| 不動産基礎研修事業収益 | 28,800,000 | 25,710,000 | 3,090,000 |
| コンサル試験事業収益 | 61,600,000 | 50,820,000 | 10,780,000 |
| コンサル登録事業収益 | 36,274,000 | 30,563,000 | 5,711,000 |
| コンサル入門研修事業収益 | 19,250,000 | 13,378,000 | 5,872,000 |
| スペシャリティ講座事業収益 | 15,188,000 | 14,380,000 | 808,000 |
| 専門士コース事業収益 | 24,250,000 | 26,100,000 | △ 1,850,000 |
| 不動産研修事業収益 | 2,000,000 | 1,800,000 | 200,000 |
| 債務保証・助成事業収益 | 5,000,000 | 5,000,000 | 0 |
| 出版等事業収益 | 241,667,000 | 205,477,000 | 36,190,000 |
| ④ 雑収益 | 200,000 | 1,090,000 | △ 890,000 |
| 受取利息 | 200,000 | 1,090,000 | △ 890,000 |
| 経 常 収 益 計 | 747,977,000 | 647,761,000 | 100,216,000 |

※①基本財産運用益と②特定資産運用益の合計

112,299,000

90,740,000

21,559,000

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| (2) 經常費用 | | | |
| ① 事業費 | 773,108,000 | 687,217,000 | 85,891,000 |
| 役員報酬 | 27,399,000 | 27,579,000 | △ 180,000 |
| 給与手当 | 213,827,000 | 204,775,000 | 9,052,000 |
| 福利厚生費 | 38,316,000 | 33,350,000 | 4,966,000 |
| 研修費 | 1,634,000 | 489,000 | 1,145,000 |
| 旅費交通費 | 18,592,000 | 16,920,000 | 1,672,000 |
| 通信運搬費 | 10,901,000 | 5,534,000 | 5,367,000 |
| 減価償却費 | 28,634,000 | 24,378,000 | 4,256,000 |
| 消耗品費 | 5,207,000 | 4,375,000 | 832,000 |
| 修繕費 | 98,000 | 127,000 | △ 29,000 |
| 印刷費 | 19,140,000 | 13,919,000 | 5,221,000 |
| 光熱水料費 | 1,153,000 | 1,350,000 | △ 197,000 |
| 賃借料 | 30,866,000 | 30,012,000 | 854,000 |
| 保険料 | 58,000 | 48,000 | 10,000 |
| 諸謝金 | 71,423,000 | 57,317,000 | 14,106,000 |
| 租税公課 | 4,671,000 | 4,735,000 | △ 64,000 |
| 会議費 | 1,140,000 | 235,000 | 905,000 |
| 支払負担金 | 1,645,000 | 1,400,000 | 245,000 |
| 委託費 | 84,862,000 | 93,038,000 | △ 8,176,000 |
| システム費 | 44,223,000 | 35,593,000 | 8,630,000 |
| 広告宣伝費 | 36,954,000 | 28,963,000 | 7,991,000 |
| 販売費 | 22,922,000 | 16,890,000 | 6,032,000 |
| 売上原価 | 66,000,000 | 52,878,000 | 13,122,000 |
| 新聞図書費 | 1,091,000 | 1,240,000 | △ 149,000 |
| 支払手数料 | 5,465,000 | 1,363,000 | 4,102,000 |
| 会場費 | 28,280,000 | 24,093,000 | 4,187,000 |
| 支払助成金 | 5,700,000 | 3,600,000 | 2,100,000 |
| 雑費 | 2,807,000 | 2,816,000 | △ 9,000 |
| 貸倒引当金繰入 | 100,000 | 200,000 | △ 100,000 |

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| ② 管理費 | 28,099,000 | 25,694,000 | 2,405,000 |
| 役員報酬 | 3,151,000 | 3,021,000 | 130,000 |
| 給与手当 | 9,393,000 | 7,965,000 | 1,428,000 |
| 福利厚生費 | 1,554,000 | 1,210,000 | 344,000 |
| 研修費 | 2,000 | 11,000 | △ 9,000 |
| 旅費交通費 | 2,753,000 | 2,533,000 | 220,000 |
| 通信運搬費 | 140,000 | 180,000 | △ 40,000 |
| 減価償却費 | 196,000 | 214,000 | △ 18,000 |
| 消耗品費 | 164,000 | 145,000 | 19,000 |
| 修繕費 | 2,000 | 3,000 | △ 1,000 |
| 印刷費 | 2,000 | 3,000 | △ 1,000 |
| 光熱水料費 | 47,000 | 50,000 | △ 3,000 |
| 賃借料 | 1,248,000 | 1,088,000 | 160,000 |
| 保険料 | 2,000 | 2,000 | 0 |
| 諸謝金 | 3,793,000 | 4,249,000 | △ 456,000 |
| 租税公課 | 457,000 | 285,000 | 172,000 |
| 会議費 | 80,000 | 175,000 | △ 95,000 |
| 渉外費 | 3,652,000 | 3,280,000 | 372,000 |
| 支払負担金 | 55,000 | 50,000 | 5,000 |
| 委託費 | 156,000 | 221,000 | △ 65,000 |
| システム費 | 195,000 | 160,000 | 35,000 |
| 広告宣伝費 | 16,000 | 17,000 | △ 1,000 |
| 新聞図書費 | 29,000 | 30,000 | △ 1,000 |
| 支払手数料 | 19,000 | 18,000 | 1,000 |
| 会場費 | 900,000 | 700,000 | 200,000 |
| 雑費 | 93,000 | 84,000 | 9,000 |
| 経 常 費 用 計 | 801,207,000 | 712,911,000 | 88,296,000 |

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|----------------------|---------------|---------------|--------------|
| 評価損益調整前当期増減額 | △ 53,230,000 | △ 65,150,000 | 11,920,000 |
| 基本財産評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 特定資産評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 投資有価証券評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | △ 53,230,000 | △ 65,150,000 | 11,920,000 |
| 2. 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | | | |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 他会計振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 税引前当期一般正味財産増減額 | △ 53,230,000 | △ 65,150,000 | 11,920,000 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 0 | 0 | 0 |
| 法人税等調整額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 53,230,000 | △ 65,150,000 | 11,920,000 |
| 一般正味財産期首残高 | 2,143,197,440 | 2,208,347,440 | △ 65,150,000 |
| 一般正味財産期末残高 | 2,089,967,440 | 2,143,197,440 | △ 53,230,000 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | |
| ① 基本財産運用益 | 0 | 0 | 0 |
| ② 特定資産運用益 | 0 | 0 | 0 |
| ③ 一般正味財産への振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 2,702,135,265 | 2,702,135,265 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 2,702,135,265 | 2,702,135,265 | 0 |
| III 正味財産期末残高 | 4,792,102,705 | 4,845,332,705 | △ 53,230,000 |

正味財産増減予算書内訳表

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

公益事業1:調査研究及び相談事業
 公益事業2:講習研修等の教育事業
 公益事業3:債務保証及び助成事業

公益事業4:広報事業
 収益事業1:出版等事業

(単位:円)

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | | 収益事業等会計 | | | 法人会計 | 内部取引 消 去 | 合 計 |
|----------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|----------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | 公1 | 公2 | 公3 | 公4 | 共通 | 小計 | 収益1 | | | |
| I. 一般正味財産増減の部 | | | | | | | | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | | | | | | | | |
| (1) 経常収益 | | | | | | | | | | |
| ① 基本財産運用益 | 2,520,000 | 0 | 0 | 480,000 | 74,822,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,627,000 |
| ② 特定資産運用益 | 2,520,000 | 0 | 0 | 480,000 | 35,596,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80,672,000 |
| 信用・指導基金運用益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,558,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38,596,000 |
| 公益目的事業資金運用益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,668,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,558,000 |
| 準備資産等運用益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,518,000 |
| ③ 事業収益 | 133,700,000 | 255,111,000 | 5,000,000 | 0 | 393,811,000 | 241,667,000 | 0 | 241,667,000 | 0 | 635,478,000 |
| 調査研究事業収益 | 133,700,000 | | | | 133,700,000 | | | | | 133,700,000 |
| 登録実務講習事業収益 | | 40,574,000 | | | 40,574,000 | | | | | 40,574,000 |
| 登録講習事業収益 | | 65,000 | | | 65,000 | | | | | 65,000 |
| 宅建マイスター事業収益 | | 27,110,000 | | | 27,110,000 | | | | | 27,110,000 |
| 不動産基礎研修事業収益 | | 28,800,000 | | | 28,800,000 | | | | | 28,800,000 |
| コンサル試験事業収益 | | 61,600,000 | | | 61,600,000 | | | | | 61,600,000 |
| コンサル登録事業収益 | | 36,274,000 | | | 36,274,000 | | | | | 36,274,000 |
| コンサル入門研修事業収益 | | 19,250,000 | | | 19,250,000 | | | | | 19,250,000 |
| スペシャリティ講座事業収益 | | 15,188,000 | | | 15,188,000 | | | | | 15,188,000 |
| 専門士コース事業収益 | | 24,250,000 | | | 24,250,000 | | | | | 24,250,000 |
| 不動産研修事業収益 | | 2,000,000 | | | 2,000,000 | | | | | 2,000,000 |
| 債務保証・助成事業収益 | | | 5,000,000 | | 5,000,000 | | | | | 5,000,000 |
| 広報事業収益 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 出版等事業収益 | | | | | 0 | 241,667,000 | | 241,667,000 | | 241,667,000 |
| ④ 雑収益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 145,000 | 10,000 | 0 | 10,000 | 45,000 | 200,000 |
| 受取利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | 145,000 | 10,000 | 0 | 10,000 | 45,000 | 200,000 |
| 経 常 収 益 計 | 136,220,000 | 255,111,000 | 5,000,000 | 480,000 | 74,967,000 | 241,677,000 | 0 | 241,677,000 | 34,522,000 | 747,977,000 |

(単位：円)

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | | 収益事業等会計 | | | 法人会計 | 内部取引 消 去 | 合 計 |
|----------------|----------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|---------|----------------------------|-------------|------|-------------|----------------------------|
| | 公1 | 公2 | 公3 | 公4 | 共通 | 小計 | 収益1 | | | |
| (2)経常費用 | | | | | | | | | | |
| ①事業費 | 170,158,000 (2,520,000) | 365,854,000 | 16,577,000 (5,000,000) | 30,904,000 (480,000) | 0 | 583,493,000 (8,000,000) | 189,615,000 | 0 | 189,615,000 | 773,108,000 (8,000,000) |
| 役員報酬 | 6,871,000 | 11,746,000 | 770,000 | 1,882,000 | 0 | 21,269,000 | 6,130,000 | 0 | 6,130,000 | 27,399,000 |
| 給与手当 | 53,623,000 | 91,673,000 | 6,008,000 | 14,685,000 | 0 | 165,989,000 | 47,838,000 | 0 | 47,838,000 | 213,827,000 |
| 福利厚生費 | 9,608,000 | 16,427,000 | 1,076,000 | 2,632,000 | 0 | 29,743,000 | 8,573,000 | 0 | 8,573,000 | 38,316,000 |
| 研修費 | 1,430,000 | 72,000 | 3,000 | 107,000 | 0 | 1,612,000 | 22,000 | 0 | 22,000 | 1,634,000 |
| 旅費交通費 | 2,828,000 | 13,027,000 | 853,000 | 488,000 | 0 | 17,196,000 | 1,396,000 | 0 | 1,396,000 | 18,592,000 |
| 通信運搬費 | 2,556,000 | 7,567,000 | 67,000 | 159,000 | 0 | 10,349,000 | 552,000 | 0 | 552,000 | 10,901,000 |
| 減価償却費 | 11,668,000 | 13,425,000 | 136,000 | 333,000 | 0 | 25,562,000 | 3,072,000 | 0 | 3,072,000 | 28,634,000 |
| 消耗品費 | 1,222,000 | 2,642,000 | 113,000 | 277,000 | 0 | 4,254,000 | 953,000 | 0 | 953,000 | 5,207,000 |
| 修繕費 | 24,000 | 42,000 | 3,000 | 7,000 | 0 | 76,000 | 22,000 | 0 | 22,000 | 98,000 |
| 印刷費 | 3,014,000 | 15,507,000 | 2,000 | 4,000 | 0 | 18,527,000 | 613,000 | 0 | 613,000 | 19,140,000 |
| 光熱水料費 | 289,000 | 495,000 | 32,000 | 79,000 | 0 | 895,000 | 258,000 | 0 | 258,000 | 1,153,000 |
| 賃借料 | 7,712,000 | 13,294,000 | 864,000 | 2,116,000 | 0 | 23,986,000 | 6,880,000 | 0 | 6,880,000 | 30,866,000 |
| 保険料 | 14,000 | 25,000 | 2,000 | 4,000 | 0 | 45,000 | 13,000 | 0 | 13,000 | 58,000 |
| 諸謝金 | 17,164,000 | 41,424,000 | 132,000 | 165,000 | 0 | 58,885,000 | 12,538,000 | 0 | 12,538,000 | 71,423,000 |
| 租税公課 | 1,307,000 | 1,901,000 | 123,000 | 312,000 | 0 | 3,643,000 | 1,028,000 | 0 | 1,028,000 | 4,671,000 |
| 会議費 | 20,000 | 1,120,000 | 0 | 0 | 0 | 1,140,000 | 0 | 0 | 0 | 1,140,000 |
| 渉外費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支払負担金 | 637,000 | 577,000 | 38,000 | 92,000 | 0 | 1,344,000 | 301,000 | 0 | 301,000 | 1,645,000 |
| 委託費 | 33,868,000 | 36,262,000 | 3,108,000 | 5,264,000 | 0 | 78,502,000 | 6,360,000 | 0 | 6,360,000 | 84,862,000 |
| システム費 | 9,641,000 | 30,177,000 | 135,000 | 395,000 | 0 | 40,348,000 | 3,875,000 | 0 | 3,875,000 | 44,223,000 |
| 広告宣伝費 | 4,396,000 | 30,705,000 | 1,011,000 | 756,000 | 0 | 36,868,000 | 86,000 | 0 | 86,000 | 36,954,000 |
| 販売費 | 0 | 422,000 | 0 | 500,000 | 0 | 922,000 | 22,000,000 | 0 | 22,000,000 | 22,922,000 |
| 売上原価 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66,000,000 | 0 | 66,000,000 | 66,000,000 |
| 新聞図書費 | 473,000 | 296,000 | 19,000 | 48,000 | 0 | 836,000 | 255,000 | 0 | 255,000 | 1,091,000 |
| 支払手数料 | 1,090,000 | 4,115,000 | 14,000 | 34,000 | 0 | 5,253,000 | 212,000 | 0 | 212,000 | 5,465,000 |
| 会場費 | 100,000 | 28,180,000 | 0 | 0 | 0 | 28,280,000 | 0 | 0 | 0 | 28,280,000 |
| 支払助成金 | 0 | 3,700,000 | 2,000,000 | 0 | 0 | 5,700,000 | 0 | 0 | 0 | 5,700,000 |
| 雑費 | 603,000 | 1,033,000 | 68,000 | 565,000 | 0 | 2,269,000 | 538,000 | 0 | 538,000 | 2,807,000 |
| 貸倒引当金繰入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,000 | 0 | 100,000 | 100,000 |

(単位：円)

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | | | 収益事業等会計 | | 法人会計 | 内部取引 消 去 | 合 計 |
|------------------|-------------|-------------|------------|------------|----|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| | 公1 | 公2 | 公3 | 公4 | 共通 | 小計 | 収益1 | | | |
| ②管理費 | | | | | | | | 28,099,000 | | 28,099,000 |
| 役員報酬 | | | | | | | | 3,151,000 | | 3,151,000 |
| 給与手当 | | | | | | | | 9,393,000 | | 9,393,000 |
| 福利厚生費 | | | | | | | | 1,554,000 | | 1,554,000 |
| 研修費 | | | | | | | | 2,000 | | 2,000 |
| 旅費交通費 | | | | | | | | 2,753,000 | | 2,753,000 |
| 通信運搬費 | | | | | | | | 140,000 | | 140,000 |
| 減価償却費 | | | | | | | | 196,000 | | 196,000 |
| 消耗品費 | | | | | | | | 164,000 | | 164,000 |
| 修繕費 | | | | | | | | 2,000 | | 2,000 |
| 印刷費 | | | | | | | | 2,000 | | 2,000 |
| 光熱水料費 | | | | | | | | 47,000 | | 47,000 |
| 賃借料 | | | | | | | | 1,248,000 | | 1,248,000 |
| 保険料 | | | | | | | | 2,000 | | 2,000 |
| 諸謝金 | | | | | | | | 3,793,000 | | 3,793,000 |
| 租税公課 | | | | | | | | 457,000 | | 457,000 |
| 会議費 | | | | | | | | 80,000 | | 80,000 |
| 渉外費 | | | | | | | | 3,652,000 | | 3,652,000 |
| 支払負担金 | | | | | | | | 55,000 | | 55,000 |
| 委託費 | | | | | | | | 156,000 | | 156,000 |
| システム費 | | | | | | | | 195,000 | | 195,000 |
| 広告宣伝費 | | | | | | | | 16,000 | | 16,000 |
| 新聞図書費 | | | | | | | | 29,000 | | 29,000 |
| 支払手数料 | | | | | | | | 19,000 | | 19,000 |
| 会場費 | | | | | | | | 900,000 | | 900,000 |
| 雑費 | | | | | | | | 93,000 | | 93,000 |
| 経 常 費 用 計 | 170,158,000 | 365,854,000 | 16,577,000 | 30,904,000 | 0 | 583,493,000 | 189,615,000 | 28,099,000 | 0 | 801,207,000 |

(公益目的事業の事業比率 72.8%)

(単位：円)

| 科 目 | 公益目的事業会計 | | | | 収益事業等会計 | | | 法人会計 | 内部取引 消 去 | 合 計 | | |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------|--------------|---------------|----|---------------|
| | 公1 | 公2 | 公3 | 公4 | 共通 | 小計 | 収益1 | | | | 共通 | 小計 |
| 評価損益調整前当期増減額 | △ 33,938,000 | △ 110,743,000 | △ 11,577,000 | △ 30,424,000 | 74,967,000 | △ 111,715,000 | 52,062,000 | 0 | 52,062,000 | 6,423,000 | 0 | △ 53,230,000 |
| 基本財産評価損益等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 特定資産評価損益等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 投資有価証券評価損益等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当 期 経 常 増 減 額 | △ 33,938,000 | △ 110,743,000 | △ 11,577,000 | △ 30,424,000 | 74,967,000 | △ 111,715,000 | 52,062,000 | 0 | 52,062,000 | 6,423,000 | 0 | △ 53,230,000 |
| 2. 経常外増減の部 | | | | | | | | | | | | |
| (1) 経常外収益 | | | | | | | | | | | | |
| 経 常 外 収 益 計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | | | | | | | | | | |
| 経 常 外 費 用 計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当 期 経 常 外 増 減 額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 他会計振替額 | | | | | | | △ 26,031,000 | 0 | △ 26,031,000 | 0 | 0 | 0 |
| 税引前当期一般正味財産増減額 | △ 33,938,000 | △ 110,743,000 | △ 11,577,000 | △ 30,424,000 | 100,998,000 | △ 85,684,000 | 26,031,000 | 0 | 26,031,000 | 6,423,000 | 0 | △ 53,230,000 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 法人税等調整額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 33,938,000 | △ 110,743,000 | △ 11,577,000 | △ 30,424,000 | 100,998,000 | △ 85,684,000 | 26,031,000 | 0 | 26,031,000 | 6,423,000 | 0 | △ 53,230,000 |
| 一般正味財産期首残高 | | | | | 846,817,698 | 846,817,698 | 70,869,269 | | 70,869,269 | 1,225,510,473 | | 2,143,197,440 |
| 一般正味財産期末残高 | | | | | 761,133,698 | 761,133,698 | 96,900,269 | | 96,900,269 | 1,231,933,473 | | 2,089,967,440 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | | | | | | | | | | |
| ① 基本財産運用益 | | | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| ② 特定資産運用益 | | | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| ③ 一般正味財産への振替額 | | | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | | | | | 2,681,465,265 | 2,681,465,265 | | | | 20,670,000 | | 2,702,135,265 |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,681,465,265 | 2,681,465,265 | 0 | | 0 | 20,670,000 | | 2,702,135,265 |
| III 正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,442,598,963 | 3,442,598,963 | 96,900,269 | 0 | 96,900,269 | 1,252,603,473 | 0 | 4,792,102,705 |

正味財産増減予算書(公益目的事業会計)

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| I. 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| ① 特定資産運用益 | 77,822,000 | 60,980,000 | 16,842,000 |
| 信用・指導基金運用益 | 38,596,000 | 58,380,000 | △ 19,784,000 |
| 公益目的事業資金運用益 | 35,558,000 | 0 | 35,558,000 |
| 準備資産等運用益 | 3,668,000 | 2,600,000 | 1,068,000 |
| ② 事業収益 | 393,811,000 | 350,454,000 | 43,357,000 |
| 調査研究事業収益 | 133,700,000 | 123,517,000 | 10,183,000 |
| 登録実務講習事業収益 | 40,574,000 | 43,723,000 | △ 3,149,000 |
| 登録講習事業収益 | 65,000 | 0 | 65,000 |
| 宅建マイスター事業収益 | 27,110,000 | 15,463,000 | 11,647,000 |
| 不動産基礎研修事業収益 | 28,800,000 | 25,710,000 | 3,090,000 |
| コンサル試験事業収益 | 61,600,000 | 50,820,000 | 10,780,000 |
| コンサル登録事業収益 | 36,274,000 | 30,563,000 | 5,711,000 |
| コンサル入門研修事業収益 | 19,250,000 | 13,378,000 | 5,872,000 |
| スペシャリティ講座事業収益 | 15,188,000 | 14,380,000 | 808,000 |
| 専門士コース事業収益 | 24,250,000 | 26,100,000 | △ 1,850,000 |
| 不動産研修事業収益 | 2,000,000 | 1,800,000 | 200,000 |
| 債務保証・助成事業収益 | 5,000,000 | 5,000,000 | 0 |
| ③ 雑収益 | 145,000 | 300,000 | △ 155,000 |
| 受取利息 | 145,000 | 300,000 | △ 155,000 |
| 経 常 収 益 計 | 471,778,000 | 411,734,000 | 60,044,000 |
| (2) 経常費用 | | | |
| ① 事業費 | 583,493,000 | 527,386,000 | 56,107,000 |
| 役員報酬 | 21,269,000 | 21,435,000 | △ 166,000 |
| 給与手当 | 165,989,000 | 159,152,000 | 6,837,000 |
| 福利厚生費 | 29,743,000 | 25,919,000 | 3,824,000 |
| 研修費 | 1,612,000 | 325,000 | 1,287,000 |
| 旅費交通費 | 17,196,000 | 15,498,000 | 1,698,000 |
| 通信運搬費 | 10,349,000 | 5,054,000 | 5,295,000 |
| 減価償却費 | 25,562,000 | 21,775,000 | 3,787,000 |
| 消耗品費 | 4,254,000 | 3,452,000 | 802,000 |
| 修繕費 | 76,000 | 76,000 | 0 |
| 印刷費 | 18,527,000 | 13,913,000 | 4,614,000 |
| 光熱水料費 | 895,000 | 1,049,000 | △ 154,000 |
| 賃借料 | 23,986,000 | 23,326,000 | 660,000 |
| 保険料 | 45,000 | 37,000 | 8,000 |
| 諸謝金 | 58,885,000 | 48,783,000 | 10,102,000 |
| 租税公課 | 3,643,000 | 3,131,000 | 512,000 |
| 会議費 | 1,140,000 | 235,000 | 905,000 |
| 支払負担金 | 1,344,000 | 1,099,000 | 245,000 |
| 委託費 | 78,502,000 | 87,684,000 | △ 9,182,000 |
| システム費 | 40,348,000 | 33,604,000 | 6,744,000 |

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 広告宣伝費 | 36,868,000 | 28,851,000 | 8,017,000 |
| 販売費 | 922,000 | 1,090,000 | △ 168,000 |
| 新聞図書費 | 836,000 | 868,000 | △ 32,000 |
| 支払手数料 | 5,253,000 | 1,059,000 | 4,194,000 |
| 会場費 | 28,280,000 | 24,093,000 | 4,187,000 |
| 支払助成金 | 5,700,000 | 3,600,000 | 2,100,000 |
| 雑費 | 2,269,000 | 2,278,000 | △ 9,000 |
| ② 管理費 | 0 | 0 | 0 |
| 経 常 費 用 計 | 583,493,000 | 527,386,000 | 56,107,000 |
| 評価損益調整前当期増減額 | △ 111,715,000 | △ 115,652,000 | 3,937,000 |
| 特定資産評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 投資有価証券評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当 期 経 常 増 減 額 | △ 111,715,000 | △ 115,652,000 | 3,937,000 |
| 2. 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | | | |
| 経 常 外 収 益 計 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 経 常 外 費 用 計 | 0 | 0 | 0 |
| 当 期 経 常 外 増 減 額 | 0 | 0 | 0 |
| 他会計振替額 | 26,031,000 | 22,868,000 | 3,163,000 |
| 税引前当期一般正味財産増減額 | △ 85,684,000 | △ 92,784,000 | 7,100,000 |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 85,684,000 | △ 92,784,000 | 7,100,000 |
| 一般正味財産期首残高 | 846,817,698 | 939,601,698 | △ 92,784,000 |
| 一般正味財産期末残高 | 761,133,698 | 846,817,698 | △ 85,684,000 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | |
| ① 特定資産運用益 | 0 | 0 | 0 |
| ② 一般正味財産への振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 2,681,465,265 | 2,681,465,265 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 2,681,465,265 | 2,681,465,265 | 0 |
| III 正味財産期末残高 | 3,442,598,963 | 3,528,282,963 | △ 85,684,000 |

正味財産増減予算書(収益事業等会計)

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| I. 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| ① 事業収益 | 241,667,000 | 205,477,000 | 36,190,000 |
| 出版等事業収益 | 241,667,000 | 205,477,000 | 36,190,000 |
| ② 雑収益 | 10,000 | 90,000 | △ 80,000 |
| 受取利息 | 10,000 | 90,000 | △ 80,000 |
| 経 常 収 益 計 | 241,677,000 | 205,567,000 | 36,110,000 |
| (2) 経常費用 | | | |
| ① 事業費 | 189,615,000 | 159,831,000 | 29,784,000 |
| 役員報酬 | 6,130,000 | 6,144,000 | △ 14,000 |
| 給与手当 | 47,838,000 | 45,623,000 | 2,215,000 |
| 福利厚生費 | 8,573,000 | 7,431,000 | 1,142,000 |
| 研修費 | 22,000 | 164,000 | △ 142,000 |
| 旅費交通費 | 1,396,000 | 1,422,000 | △ 26,000 |
| 通信運搬費 | 552,000 | 480,000 | 72,000 |
| 減価償却費 | 3,072,000 | 2,603,000 | 469,000 |
| 消耗品費 | 953,000 | 923,000 | 30,000 |
| 修繕費 | 22,000 | 51,000 | △ 29,000 |
| 印刷費 | 613,000 | 6,000 | 607,000 |
| 光熱水料費 | 258,000 | 301,000 | △ 43,000 |
| 賃借料 | 6,880,000 | 6,686,000 | 194,000 |
| 保険料 | 13,000 | 11,000 | 2,000 |
| 諸謝金 | 12,538,000 | 8,534,000 | 4,004,000 |
| 租税公課 | 1,028,000 | 1,604,000 | △ 576,000 |
| 支払負担金 | 301,000 | 301,000 | 0 |
| 委託費 | 6,360,000 | 5,354,000 | 1,006,000 |
| システム費 | 3,875,000 | 1,989,000 | 1,886,000 |
| 広告宣伝費 | 86,000 | 112,000 | △ 26,000 |
| 販売費 | 22,000,000 | 15,800,000 | 6,200,000 |
| 売上原価 | 66,000,000 | 52,878,000 | 13,122,000 |
| 新聞図書費 | 255,000 | 372,000 | △ 117,000 |
| 支払手数料 | 212,000 | 304,000 | △ 92,000 |
| 雑費 | 538,000 | 538,000 | 0 |
| 貸倒引当金繰入 | 100,000 | 200,000 | △ 100,000 |
| ② 管理費 | 0 | 0 | 0 |
| 経 常 費 用 計 | 189,615,000 | 159,831,000 | 29,784,000 |

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 評価損益調整前当期増減額 | 52,062,000 | 45,736,000 | 6,326,000 |
| 特定資産評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 投資有価証券評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | 52,062,000 | 45,736,000 | 6,326,000 |
| 2. 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | | | |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 他会計振替額 | △ 26,031,000 | △ 22,868,000 | △ 3,163,000 |
| 税引前当期一般正味財産増減額 | 26,031,000 | 22,868,000 | 3,163,000 |
| 当期一般正味財産増減額 | 26,031,000 | 22,868,000 | 3,163,000 |
| 一般正味財産期首残高 | 70,869,269 | 48,001,269 | 22,868,000 |
| 一般正味財産期末残高 | 96,900,269 | 70,869,269 | 26,031,000 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | |
| ① 特定資産運用益 | 0 | 0 | 0 |
| ② 一般正味財産への振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 |
| III 正味財産期末残高 | 96,900,269 | 70,869,269 | 26,031,000 |

正味財産増減予算書(法人会計)

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|----------------------|------------|------------|-----------|
| I. 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | 34,522,000 | 30,460,000 | 4,062,000 |
| ① 基本財産運用益 | 31,627,000 | 28,760,000 | 2,867,000 |
| ② 特定資産運用益 | 2,850,000 | 1,000,000 | 1,850,000 |
| ③ 雑収益 | 45,000 | 700,000 | △ 655,000 |
| 受取利息 | 45,000 | 700,000 | △ 655,000 |
| 経 常 収 益 計 | 34,522,000 | 30,460,000 | 4,062,000 |
| (2) 経常費用 | | | |
| ① 事業費 | 0 | 0 | 0 |
| ② 管理費 | 28,099,000 | 25,694,000 | 2,405,000 |
| 役員報酬 | 3,151,000 | 3,021,000 | 130,000 |
| 給与手当 | 9,393,000 | 7,965,000 | 1,428,000 |
| 福利厚生費 | 1,554,000 | 1,210,000 | 344,000 |
| 研修費 | 2,000 | 11,000 | △ 9,000 |
| 旅費交通費 | 2,753,000 | 2,533,000 | 220,000 |
| 通信運搬費 | 140,000 | 180,000 | △ 40,000 |
| 減価償却費 | 196,000 | 214,000 | △ 18,000 |
| 消耗品費 | 164,000 | 145,000 | 19,000 |
| 修繕費 | 2,000 | 3,000 | △ 1,000 |
| 印刷費 | 2,000 | 3,000 | △ 1,000 |
| 光熱水料費 | 47,000 | 50,000 | △ 3,000 |
| 賃借料 | 1,248,000 | 1,088,000 | 160,000 |
| 保険料 | 2,000 | 2,000 | 0 |
| 諸謝金 | 3,793,000 | 4,249,000 | △ 456,000 |
| 租税公課 | 457,000 | 285,000 | 172,000 |
| 会議費 | 80,000 | 175,000 | △ 95,000 |
| 渉外費 | 3,652,000 | 3,280,000 | 372,000 |
| 支払負担金 | 55,000 | 50,000 | 5,000 |
| 委託費 | 156,000 | 221,000 | △ 65,000 |
| システム費 | 195,000 | 160,000 | 35,000 |
| 広告宣伝費 | 16,000 | 17,000 | △ 1,000 |
| 新聞図書費 | 29,000 | 30,000 | △ 1,000 |
| 支払手数料 | 19,000 | 18,000 | 1,000 |
| 会場費 | 900,000 | 700,000 | 200,000 |
| 雑費 | 93,000 | 84,000 | 9,000 |
| 経 常 費 用 計 | 28,099,000 | 25,694,000 | 2,405,000 |

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 増 減 |
|----------------------|---------------|---------------|-----------|
| 評価損益調整前当期増減額 | 6,423,000 | 4,766,000 | 1,657,000 |
| 基本財産評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 特定資産評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 投資有価証券評価損益等 | 0 | 0 | 0 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | 6,423,000 | 4,766,000 | 1,657,000 |
| 2. 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | | | |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | | | 0 |
| 他会計振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 税引前当期一般正味財産増減額 | 6,423,000 | 4,766,000 | 1,657,000 |
| 当期一般正味財産増減額 | 6,423,000 | 4,766,000 | 1,657,000 |
| 一般正味財産期首残高 | 1,225,510,473 | 1,220,744,473 | 4,766,000 |
| 一般正味財産期末残高 | 1,231,933,473 | 1,225,510,473 | 6,423,000 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | |
| ① 基本財産運用益 | 0 | 0 | 0 |
| ② 一般正味財産への振替額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 20,670,000 | 20,670,000 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 20,670,000 | 20,670,000 | 0 |
| III 正味財産期末残高 | 1,252,603,473 | 1,246,180,473 | 6,423,000 |