

# 債務保証の ご案内

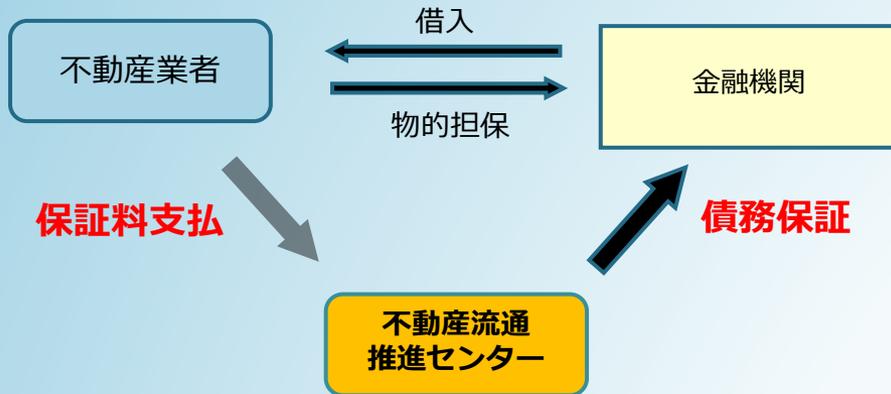


公益財団法人  
不動産流通推進センター

# 債務保証のご相談は不動産流通推進センターへ

## 地域再生事業等支援制度

複数の不動産業者による空き家・空き店舗等不動産の改修、有効活用等のために借り入れる事業資金の**債務保証**



※保証期間、原則10年以内  
保証料率：年率0.2%、  
保証割合：90%以内

※**複数**事業者が協働で実施、又は事業者団体、協議会等による取り組みの必要あり

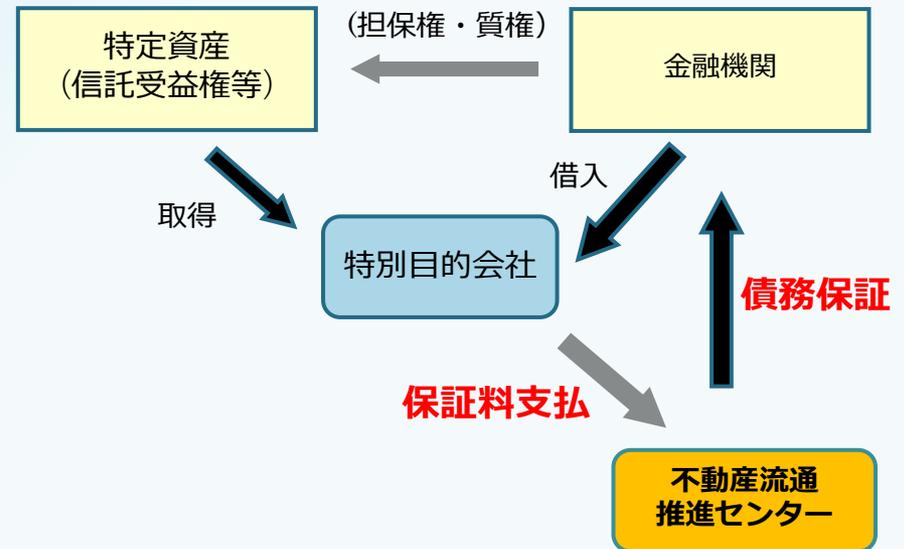
※国、地方公共団体等の補助金の支給等一定の支援措置を受けている、又は行政の計画に一致している必要あり

### 【事業イメージ】

- ・空き家改修再生事業
- ・サービス付高齢者向け住宅改修事業
- ・市有地活用IT振興センター建設事業

## 協業化事業円滑化資金（不動産証券化事業）

複数の不動産業者が特別目的会社（SPC）を設立して行う不動産証券化事業のために借り入れる事業資金の**債務保証**



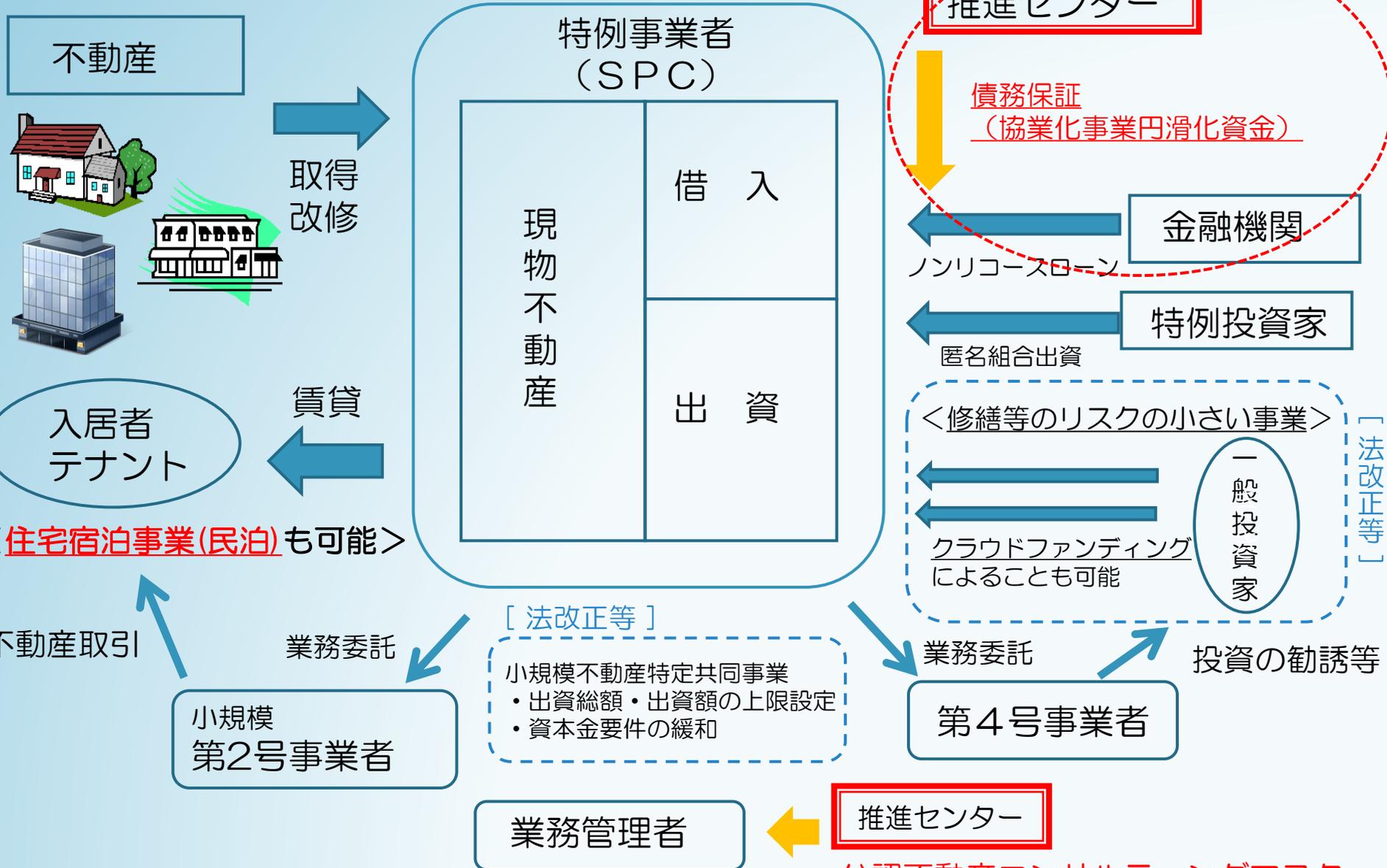
※保証期間：原則5年以内、  
保証料率：年率0.2%、  
保証割合：90%以内

※**複数**事業者が協働で実施、又は事業者団体、協議会等による取り組みの必要あり

保証料率：年率0.2% 保証割合：90%以内 その他条件等の詳細はお問い合わせください

# 小規模不動産特定共同事業に係る「不動産流通推進センター」支援スキーム

＜空き家、空き店舗、空きビル等の有効活用＞



## 最近の債務保証実績（R7年2月末保証残高1億1275万8千円）

適用制度	債務保証の 開始・終了年月	事業概要
協業化事業 円滑化資金	R3年1月開始 R5年1月繰上償還	東京都杉並区・木造3階建て賃貸アパート（11戸） 事業費1.3億円、借入額1.0億円、保証金額9000万円
協業化事業 円滑化資金	R3年3月開始 R6年2月繰上償還	東京都足立区・木造3階建て賃貸アパート（9戸） 事業費1.0億円、借入額7000万円、保証金額6300万円
協業化事業 円滑化資金	R3年11月開始 R6年11月繰上償還	東京都小平市・木造3階建て賃貸アパート（15戸） 事業費2.2億円、借入額1.4億円、保証金額1.3億円
協業化事業 円滑化資金	R3年11月開始 R6年11月繰上償還	東京都小平市・木造2階建て賃貸アパート（10戸） 事業費1.6億円、借入額9500万円、保証金額8500万円
協業化事業 円滑化資金	R5年4月開始 （継続中）	東京都東村山市・木造3階建て賃貸アパート（6戸） 事業費9300万円、借入額6300万円、保証金額5670万円
地域再生等 事業支援制度	R6年7月開始 （継続中）	大阪府岸和田市・木造平屋建て古民家改修（居宅2棟、倉庫2棟） 事業費1190万円、借入額1000万円、保証金額900万円
地域再生等 事業支援制度	R6年11月開始 （継続中）	北海道上川郡美瑛町・木造平屋建てコテージ2棟（農泊補助金事業） 事業費5720万円、借入額5720万円、保証金額5148万円



公益財団法人**不動産流通推進センター**

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30サウスヒル永田町8階

TEL **03-5843-2079**

（11：00～15：00（土日祝、毎月第1・3・5金曜を除く））

推進センター債務保証

検索

<https://www.retpc.jp/shien/saimu/>

