

公認 不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士コース2023 時間割

1日目 塩見哲講師、吉田修平講師		2日目 後宏治講師		3日目 芳屋昌治講師	
9:50~10:00	不動産流通推進センターより(相続対策専門士制度について)	10:00~11:30 (90分)	§ 4 不動産と相続税対策 ★相続税マーケットの現状と将来動向 ★相続税対策4つの目的と11の相続対策 ★資産規模別の相続税対策	10:00~11:45 (105分)	§ 8 相続対策専門士がなぜ必要か ★不動産相続の環境を知る ★市場の変化 ★相続対策事例から考える
10:00~12:00 (120分)	§ 1 「不動産相続」を戦略的に考える ～市場創造という社会貢献～ ★考えるネタ ★「不動産相続」コンサルティングの出口はどこか ★知っておきたい超高齢社会の背景と税制の行方 ★民法と税法の根本的な相違点 ★相続におけるリスクマネジメント ★不動産相続戦略の実践法				
昼食(60分)		昼食(60分)		昼食(60分)	
13:00~16:10 (190分)	§ 2 求められる法律知識 ★法律の学び方(原則と例外) ★相続に関する基本的知識 相続法の改正について (配偶者居住権、遺産分割等・遺言制度・遺留分制度・ 相続の効力等に関する見直し、特別寄与)	12:30~16:20 (230分) 途中休憩有	§ 5 高齢者の財産管理制度と 資産承継制度 ★事例研究(不動産オーナーと認知症) § 6 新しい相続ニーズに対応する 家族信託とプライベート・カンパニー ★事例研究(建物所有方式とROA分析)	12:45~14:50 (125分) 途中休憩あり	§ 9 不動産相続に必要な知識 ★信託を『道具として使い』社会の問題を解決する § 10 ワーキング ★課題提示
休憩(10分)		休憩(10分)		休憩(10分)	
16:20~17:30 (70分)	§ 3 事例研究 ★不動産と相続の法律知識 ・不動産に関する法律の基礎知識 ・不動産を相続した場合に発生する問題 ・収益性のある不動産の相続 ・賃借権の相続 ・会社の相続の際に不動産につき考慮すること [質疑応答、個人ワークあり]	16:30~17:30 (60分)	§ 7 不動産の相続税対策 ・配偶者居住権を利用した対策 ・小規模宅地等の特例による評価減対策 ・贈与対策 ・土地有効活用対策 ・資産の組み換え対策 ・相続不動産の売却対策 ★事例研究(ROA分析と不動産活用) [質疑応答、個人ワークあり]	15:00~16:00 (60分)	§ 11 発表 § 12 相続対策専門士への期待役割
				休憩(20分)16:20~試験ガイダンス	
				16:25~17:25 (60分)	修了試験
				17:30	終了

※上記の時間割表は予定です。当日の都合により、講習時間・内容が変更になる場合があります...

お帰りの交通機関は時間に余裕を持ってご予約ください。

(公財)不動産流通推進センター