

不動産流通推進センターの「業界団体教育支援事業」ラインナップ

	研修テーマ	講義時間(目安)	講 師	所属等	資格等	内 容	テキスト	費用
1	最近の法令改正と実務上の留意点	1～1.5時間	並木英司 氏 他	不動産流通推進センター職員	不動産相談員	改正法令のポイントと宅建実務上の留意点を解説。当センター発行「法令改正のポイント」を教材とした研修。 宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。	不動産関連「法令改正のポイント」 (当センター編集・発行)	テキスト:1冊450円(団体割引) 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費
2	初任従業者・新規免許取得者向け宅建業務の基本的留意点	2～3時間	並木英司 氏 他	不動産流通推進センター職員	不動産相談員	宅建業に従事して間もない従業者や、業界団体の新規会員向け研修。媒介業務の流れ・調査・価格査定・媒介契約・広告・重要事項説明・契約等の基本的な留意点を、紛争事例も交えながら講義。 宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。	「媒介業務がよくわかる宅地建物取引業務の知識」 (当センター編集・発行)	テキスト:1冊1,700円(団体割引) 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費
3	重要事項説明書・売買契約書の書き方、特約文例のポイント	1.5～2時間	並木英司 氏 他	不動産流通推進センター職員	不動産相談員	重要事項説明書、売買契約書の特約文例を中心に、基本の確認、関連する紛争事例、注意すべき記載例、実務上の留意点等を解説。宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。	センター作成レジュメ (原稿)	講師派遣料:12,300円 交通費等:実費
4	不動産流通業のコンプライアンス《実践編》 ＝法令遵守だけじゃない！日常業務にも落とし穴	1.5～2時間	並木英司 氏 他	不動産流通推進センター職員	不動産相談員	当センター発行「不動産流通業界で働く人の実践！コンプライアンス」をテキストとした研修。収録された50事例を取り上げ、①その事例が陥ってしまった原因・背景、②法的・制度的根拠、③波及する影響、④対応策・防止策、⑤類似の事例・トラブル等について、実務上の留意点をわかりやすく解説。宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。	「不動産流通業界で働く人の実践！コンプライアンス」 (当センター編集・発行)	テキスト:1冊500円(団体割引) 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費
5	宅地建物取引業者のためのコンサルティング活用講座	2時間	大澤健司 氏	株式会社K－コンサルティング 代表取締役	公認 不動産コンサルティングマスター	顧客の不動産問題を解決する解決・提案力の重要性を認識し、さらに不動産コンサルティングの具体的活用例を学ぶ。①コンサルティングに必要なスキルを理解し、そのための基本知識の習得ができる内容とする②提案の切り口・重要性を学び、他の流通業者との差別化を学ぶ。③物件情報力だけに頼らず、各自のコンサルティング力によって、流通業の仕事フィールドを拡大する事例を学ぶ	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:30,000円(原稿料込) 交通費等:実費
6	不動産相談事例で学ぶ不動産取引の留意点	2時間	渡辺 秀男 氏	渡辺不動産取引法実務研究所 所長	行政書士 マンション管理士	当センター不動産相談室に寄せられた相談事例から宅建業務に参考となる事例を選別し、関連条文・判例等を補充、弁護士との監修を経て当センターが作成した「不動産相談事例選集」を教材とした研修。 不動産相談業務を委託していた相談員、または監修弁護士を講師として紹介。	「不動産相談事例選集」Ⅰ または 「不動産相談事例選集」Ⅱ または 「不動産相談事例40選」 (当センター編集・発行)	テキスト:各1冊400円(団体割引) 講師謝金:渡邊氏の場合50,000円 (弁護士の場合は100,000円) 交通費等:実費
7	不動産取引に関する実践的な法律の知識	2時間	柴田 龍太郎 氏	深澤総合法律事務所	弁護士	不動産取引に関する私法の実践的知識の習得を目的とする。契約・成年後見・抵当権・消費者契約・瑕疵担保責任・相続・遺言・借地借家などからテーマを選び、スキルアップのための専門力を磨く。 不動産コンサルティング技能試験登録制度の講師として定評のある弁護士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:100,000円(原稿料込) 交通費等:実費
8	不動産税制 ＝改正点、宅建業務における留意点(トラブル事例等)	1.5～2時間	山端 康幸 氏	(税)東京シティ税理士事務所 所長	税理士	改正税制のポイント解説と、宅建業務を進めるうえで陥りやすい税務の留意点をトラブル事例を織り交ぜ講義。 不動産業務に精通した税理士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:100,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
9	不動産相談コーナーに寄せられた相談事例から見る最近の相談内容	1.5時間	並木英司 氏 他	不動産流通推進センター職員	不動産相談員	当センターの不動産相談室に毎日寄せられる電話相談の中から、不動産取引担当者として知っておきたい最近の相談内容と回答の概要、関連する相談事例、およびそれらの実務上の留意点を分かりやすく紹介する。不動産相談業務に当たっている当センター職員を講師として派遣。	講師作成レジュメ(原稿)	講師派遣料:12,300円 交通費等:実費
10	不動産の基礎知識	1.5時間	野田誠 氏	野田誠不動産総合コンサル (元・三菱信託銀行(株))	不動産鑑定士	不動産の価格(公示地価/基準地価等)、不動産業の種類といった不動産業の基礎知識の他、不動産の証券化等の新しい不動産ビジネスや不動産市場の掴み方等についてわかりやすく講義。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:20,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
11	インスペクションに対する業法上の留意点	1.5時間	野田誠 氏	野田誠不動産総合コンサル (元・三菱信託銀行(株))	不動産鑑定士	宅建業法改正の背景、業法が求める「建物状況調査」の対応(媒介、重説、契約等)について講義。登録実務講習の講師として定評のある不動産鑑定士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:20,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
12	インスペクションにおける実務上の留意点・瑕疵保険、安心R住宅	1.5時間	妹尾和江 氏	リジュービルド株式会社 代表取締役 (全日)	JSHI公認ホームインスペクター	アメリカのインスペクションから学ぶべき点、業法施行以降の現場の状況等を交えながらインスペクションについて解説。このほか瑕疵保険、安心R住宅についても講義。 宅建マイスター養成講座の講師として定評のあり、海外のインスペクション事情に精通したJSHI公認ホームインスペクターを講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:20,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
13	インスペクターの立場から見た木造建築の不具合とインスペクション	1.5時間	中谷龍海 氏	アーキテナー級建築士事務所	一級建築士	木造住宅に発生する様々な不具合である不同沈下、ひび割れ、雨漏り、結露などの起こりやすい箇所・原因とその対策について解説。またインスペクションを行う立場でこれらの不具合事象を解説。フォローアップ研修等の講師として定評のある一級建築士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:30,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
14	不動産取引における建物の基礎と地盤の留意点・温泉施設を活用した街作り	1.5時間	中谷龍海 氏	アーキテナー級建築士事務所	一級建築士	頻発する巨大地震や災害から逃れられない私たちの住まい。活断層をはじめとする地盤について建物との関係を解説。また、地下水と温泉の関係をまろおしの実例を交え解説。 フォローアップ研修等の講師として定評のある一級建築士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:30,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
15	知っておきたい建築の知識	1.5時間	桑原謙一 氏	不動産流通推進センター実施の講習講師 (元・(株)リそな銀行)	一級建築士	不動産業を行う上で、知っておきたい建築設計の知識(その土地にどのような建物を建てることができるのか、その土地の法規制が建物にどのような影響を与えるのか等)を具体例に基づいて講義。登録実務講習の講師として定評のある一級建築士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:20,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
16	IT重説(他社と差がつくWEB活用法)	1.5時間	加藤勉 氏	有限会社リビングホーム 代表取締役 (全日)	公認 不動産コンサルティングマスター/宅建マイスター	IT重説とは何か、IT重説の事前準備から実施後の管理までの手順、IT重説に求められるもの等を解説するほか、ビジネスチャンスが広がるIT重説システム活用法も講義。登録実務講習の講師として定評のある ITを活用した重要事項説明に係る検証検討会委員を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:20,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
17	紛争事例からリスクの予見・調査・説明力を磨く	1.5時間	北澤秀樹 氏	北澤不動産コンサルティング	不動産鑑定士	瑕疵担保責任から契約不適合責任へ。物件や取引に内在する契約目的に適合しない不具合を予見し調査する能力が益々重要になる。不動産会社にはどこまでの予見能力が求められるか、具体的な紛争事例で物件や取引当事者に内在するリスクを予見し調査する能力を学ぶ。 宅建マイスター集中講座の講師として定評のある不動産鑑定士を講師として紹介。	「宅建マイスターテキスト」(当センター編集・発行) 講師作成レジュメ(原稿)	テキスト:1冊2,000円(団体割引) 講師謝金:20,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
18	信託の基礎と不動産会社のビジネス拡大	1.5時間	北澤秀樹 氏	北澤不動産コンサルティング	不動産鑑定士	民事信託の関心が高まる今日、そもそも信託とは何か、その基礎を知る。家族で行う民事信託と信託銀行の商事信託との違い、成年後見制度・管理受託・サブリース等と信託の違いは何か、不動産会社が信託案件にかかわりビジネスを展開するための留意点とは何か等、不動産業界でも必要になってきた信託の基礎知識をわかりやすく解説する。 宅建マイスター集中講座の講師として定評のある不動産鑑定士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:20,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
19	改正民法(賃貸借関係)	1.5時間	吉田修平 氏	吉田修平法律事務所	弁護士	講師編者の「民法改正と不動産取引」をテキストとして、不動産賃貸借に関する民法(債権法)改正のポイントを講義。 フォローアップ研修等の講師として定評のある弁護士を講師として紹介。	民法改正と不動産取引(1,620円)	テキスト:1冊1,620円 講師謝金:100,000円(税別) 交通費等:実費 * 首都圏以外は別途日当50,000円(税別)
20	相続法改正	1.5時間	吉田修平 氏	吉田修平法律事務所	弁護士	配偶者の居住権、自宅贈与等についての特展免除の意思表示の推定、仮払い制度の創設等相続法改正が不動産に与える影響を講義。フォローアップ研修等の講師として定評のある弁護士を講師として紹介。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:100,000円 交通費等:実費 * 首都圏以外は別途日当50,000円(税別)
21	―宅建業者が知っておくべき― 所有者不明土地特措法と民法・不動産登記法改正との関係	2時間	渡辺 秀男 氏	渡辺不動産取引法実務研究所 所長	行政書士 マンション管理士	所有者の特定や、所有者の所在地把握の困難な「所有者不明土地」が社会問題となっている。本講座では、不動産業者として知っておくべき「所有者不明土地特別措置法」の内容とそれらの土地の取得・利用・仲介における必要知識として、令和3年に改正された民法・不動産登記法との関係を中心に掘り下げて解説。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:50,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
22	不動産の仲介業務において地面師にだまされないための専門知識	2時間	渡辺 秀男 氏	渡辺不動産取引法実務研究所 所長	行政書士 マンション管理士	なぜ、不動産業者がだまされるのか、地面師によるだましのテクニック、地面師であることを見抜く方法等、不動産の仲介業務において地面師にだまされないために、その手口と予防について所有権移転請求権仮登記等の専門知識を交えて講義。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:50,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
23	都市部より地方圏が魅力的に ～東京オリンピック後の不動産市場の見方～	1.5時間	水谷 敏也 氏	一般社団法人不動産総合戦略協会 客員研究員(元・三菱UFJモルガンスタンレー証券 アナリスト)		不動産市場の現状についてインバウンドの動向等を交えて具体的かつわかりやすく解説。『買い手の主役が外国人となったことで、日本人が見出だせなかった地方の良さにもスポットライトが当たるようになった』等、元建設部門アナリストランキングトップの講師が独自に分析。今後のビジネスの方向性を考えていく上でヒントになる講義。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:30,000円 (原稿料込) 交通費等:実費
NEW 24	「不動産流通実務必読テキスト」で学ぶ 物件調査と不動産取引のポイント	1.5時間	野田誠 氏	野田誠不動産総合コンサル (元・三菱信託銀行(株))	不動産鑑定士	当センターが実施する不動産流通実務における《実務知識・行動規範・実戦応用力》の総合力を測る「不動産流通実務検定「スコア」」。この検定の問題をもとに、現場で起こり得るトラブルを未然に防ぐための物件調査と不動産取引のポイントについて具体的に解説。現場での判断力を強化することを目的にした実践的な内容。	「「スコア」受検に役立つ不動産流通実務必読テキスト」 (当センター編集・発行)	テキスト:1冊2,800円 講師謝金:20,000円 交通費等:実費
NEW 25	ヒヤリハット！トラブル事例に学ぶ調査の深掘りと対策	1.5時間	渡邊 宏 氏	不動産流通推進センター職員	公認 不動産コンサルティングマスター	主要な不動産流通各社で実際の取引で発生したトラブル事例をまとめた「ヒヤリハット！トラブル事例集」をテキストに、仲介取引に潜む見落としがちなリスクを見極め、トラブルを未然に防ぐための「調査の深掘り」について学習。豊富な取引資料をもとに、テーマごとにポイントを押さえて、リスクをトラブルに繋げないための対策について解説。	「ヒヤリハット！ 不動産仲介トラブル事例集」 (当センター編集・発行)	テキスト:1冊1,200円(団体割引) 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費
NEW 26	契約不適合責任に関する 特約の可否とトラブル防止・解決のための指針	2時間	渡辺 秀男 氏	渡辺不動産取引法実務研究所 所長	行政書士 マンション管理士	契約不適合責任の全体像を把握した上で、各種特約の可否とそれに伴うトラブル防止・解決のための指針を事例で学ぶ。 ※研修開催は、2022年10月1日から可能になります。	講師作成レジュメ(原稿)	講師謝金:50,000円 (原稿料込) 交通費等:実費

* その他メニューにつきましてもご相談ください。
* 動画配信による研修については、業界団体向け動画ラインナップをご参照ください。