



2020年 不動産流通は どのように変わるべきか

～都市と地方の不動産市場の実態と不動産評価のあり方～

開 会

13:15 - 13:20

開会の辞

明海大学
学長 安井利一



総司会

明海大学 不動産学部長
教授 中城康彦



I. 基調講演の部

13:20 - 14:20

基調講演 1

13:20 - 13:50

「中古住宅の価値評価が変わる ～不動産鑑定評価の改革～」

30分

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会会長
熊倉隆治氏



基調講演 2

13:50 - 14:20

「地方都市を変える ～UR都市機構の まちづくり支援の取組と展開～」

30分

独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部 まちづくり支援部長
細川忠政氏



II. 研究報告の部

14:30 - 16:00

戸建住宅にみる 空き家実態調査の現場

15分

一般財団法人日本不動産研究所
公共部 主任専門役 高岡英生



オフィスビルにおける ディスカウントレート の変動特性

15分

一般財団法人日本不動産研究所
研究部 研究員 金東煥



既存マンションの リフォームが取引価格に 与える影響

15分

一般財団法人土地総合研究所
研究員 山越啓一郎



価格査定 マニュアルデータからみた 不動産評価の現状と課題

15分

公益財団法人不動産流通推進センター研究部
研究員 麻剣英



賃貸用共同住宅の 賃料にみる経年減価と その地域的特性

15分

明海大学 不動産学部
准教授 小松広明



日本の中間層の未来と 不動産の役割

15分

明海大学 不動産学部
教授 表明榮



III. パネルディスカッションの部

16:00 - 16:30

閉 会

16:30 - 16:35

閉会の辞

公益財団法人
不動産流通推進センター 研究理事
昆 信明



開催日：平成29年12月20日(水)

開催場所：すまい・るホール

【東京都文京区後楽1-4-10 住宅金融支援機構本店1F】

開催時間：13時15分～16時35分

申込先：[MAIL] m-sympo@meikai.ac.jp

[FAX] 047-355-5280

定員200名程度
(参加費無料)

なお、お申込みは、氏名、住所、電話番号をご記入のうえ、12月8日(金)までお願い致します。当該申込みをもってご予約は完了致します。当日のご来場をお待ち申し上げます。

主催：明海大学不動産学部 共催：一般財団法人日本不動産研究所、公益財団法人不動産流通推進センター