

指定流通機構の活用状況について

(平成24年3月分)

平成24年4月20日(金)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaika.jp>

1. 概況

平成24年3月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比でふたたび増加、前年同月比では2ヶ月連続増加して449,707件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比で2ヶ月連続増加、前年同月比でも10ヶ月連続増加して、14,574件となった。総登録件数については、総数が前月比で3ヶ月ぶりに減少して885,250件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 449,707件 [前月比 + 5.1%、前年同月比 + 7.6%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 120,529件 [前月比 + 1.4%、前年同月比 + 11.7%]
 - 賃貸物件 : 329,178件 [前月比 + 6.6%、前年同月比 + 6.1%]
 - 専属専任媒介契約物件 : 20,904件 [前月比 - 1.7%、前年同月比 + 14.5%]
 - 専任媒介契約物件 : 37,602件 [前月比 + 3.0%、前年同月比 + 3.8%]
 - 一般媒介契約物件 : 32,808件 [前月比 + 1.6%、前年同月比 + 14.4%]
 - その他 (売主・代理物件) : 29,215件 [前月比 + 1.4%、前年同月比 + 18.3%]

3. 検索数

月間総検索数 : 28,399,849件 [前月比 + 4.1%、前年同月比 + 32.4%]

4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 54,756件 [前月比 + 19.7%、前年同月比 + 21.5%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 14,574件 [前月比 + 16.1%、前年同月比 + 21.3%]
 - 賃貸物件 : 40,182件 [前月比 + 21.1%、前年同月比 + 21.6%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 4,778件 [構成比 32.8%]
 - 専任媒介契約物件 : 5,845件 [構成比 40.1%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,975件 [構成比 13.6%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,976件 [構成比 13.6%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 885,250件 [前月比 - 1.8%、前年同月比 + 5.7%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 316,115件 [前月比 + 0.1%、前年同月比 + 8.9%]
 - 賃貸物件 : 569,135件 [前月比 - 2.9%、前年同月比 + 3.9%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数 [前月比]	449,707 [5.1]				
売 地	120,529 [1.4]	37,073 [0.3]	36,031 [2.3]	40,741 [1.5]	6,684 [1.4]
り 域					
北海道	2,648	651	631	1,145	221
[前月比]	[9.3]	[12.8]	[12.9]	[8.3]	[-3.5]
東北	2,577	319	729	1,362	167
[前月比]	[-2.3]	[0.0]	[7.8]	[-9.3]	[16.8]
関東甲信越	5,570	478	1,373	3,407	312
[前月比]	[14.5]	[39.8]	[9.7]	[13.7]	[13.9]
首都圏	47,629	22,807	13,517	8,976	2,329
[前月比]	[4.2]	[2.4]	[6.8]	[4.6]	[5.9]
中部4県	4,507	578	1,210	2,478	241
[前月比]	[1.0]	[-25.4]	[7.6]	[6.9]	[-0.8]
中部圏	5,941	1,300	1,380	2,953	308
[前月比]	[5.6]	[3.3]	[3.8]	[7.0]	[11.2]
近畿圏	19,482	6,018	8,343	4,226	895
[前月比]	[-7.1]	[-8.2]	[-8.9]	[-0.5]	[-10.9]
中国	6,360	651	1,690	3,620	399
[前月比]	[0.7]	[8.5]	[3.8]	[-3.1]	[13.0]
四国	3,176	359	609	2,004	204
[前月比]	[-6.3]	[-21.1]	[-17.8]	[0.4]	[3.0]
九州	22,639	3,912	6,549	10,570	1,608
[前月比]	[0.7]	[3.2]	[7.4]	[-3.3]	[-3.7]
物 別					
専属専任	20,904	7,266	6,124	6,459	1,055
[前月比]	[-1.7]	[-3.0]	[-6.1]	[4.3]	[-0.8]
取引専任媒介	37,602	11,925	9,745	13,743	2,189
[前月比]	[3.0]	[5.1]	[5.6]	[-0.6]	[3.8]
一般媒介	32,808	8,089	8,717	13,308	2,694
[前月比]	[1.6]	[-4.7]	[3.2]	[4.8]	[1.1]
その他	29,215	9,793	11,445	7,231	746
[前月比]	[1.4]	[1.6]	[3.8]	[-2.4]	[-0.8]
賃 地	329,178		297,748		31,430
[前月比]	[6.6]		[8.1]		[-6.0]
賃 物					
北海道	1,060		988		72
[前月比]	[5.1]		[11.4]		[-41.0]
東北	1,946		1,751		195
[前月比]	[2.9]		[5.6]		[-16.7]
関東甲信越	3,663		3,178		485
[前月比]	[11.1]		[10.6]		[14.9]
首都圏	193,911		176,964		16,947
[前月比]	[7.0]		[8.0]		[-2.8]
中部4県	4,751		3,999		752
[前月比]	[-10.8]		[-11.1]		[-9.2]
中部圏	2,085		1,473		612
[前月比]	[13.2]		[15.7]		[7.6]
近畿圏	35,834		30,885		4,949
[前月比]	[7.3]		[10.5]		[-9.3]
中国	8,601		7,828		773
[前月比]	[-3.1]		[-4.5]		[14.3]
四国	3,243		2,995		248
[前月比]	[-0.3]		[0.3]		[-6.4]
九州	74,084		67,687		6,397
[前月比]	[7.8]		[10.4]		[-13.8]

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	22年度計	23年度計	23年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	24年1月	2月	3月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	1,213,804	1,370,163	107,881 (3.3) (9.4)	113,124 (4.9) (16.2)	112,303 (-0.7) (14.4)	111,348 (-0.9) (13.7)	116,352 (4.5) (17.2)	105,582 (-9.3) (10.6)	116,703 (10.5) (13.7)	120,659 (3.4) (14.1)	112,515 (-6.7) (8.7)	103,283 (-8.2) (11.4)	118,870 (15.1) (9.4)	118,895 (0.0) (13.8)	120,529 (1.4) (11.7)	1,370,163
北海道	33,252 (2.7)	33,355 (2.4)	2,760 (5.5) (8.9)	2,962 (7.3) (4.0)	2,880 (-2.8) (-0.2)	3,067 (6.5) (6.6)	3,203 (4.4) (7.4)	2,714 (-15.3) (2.8)	2,748 (1.3) (-3.5)	2,932 (6.7) (-3.6)	2,837 (-3.2) (4.8)	2,310 (-18.6) (3.9)	2,632 (13.9) (-6.7)	2,422 (-8.0) (-7.4)	2,648 (9.3) (-4.1)	33,355 (2.4)
東北	40,238 (3.3)	34,617 (2.5)	2,625 (-18.0) (-23.5)	3,105 (18.3) (-14.8)	3,205 (3.2) (-12.2)	3,032 (-5.4) (-12.9)	3,044 (0.4) (-16.5)	2,948 (-3.2) (-12.1)	2,937 (-0.4) (-13.2)	2,879 (-2.0) (-22.8)	2,842 (-1.3) (-14.9)	2,474 (-12.9) (-13.3)	2,935 (18.6) (-11.9)	2,639 (-10.1) (-17.5)	2,577 (-2.3) (-1.8)	34,617 (2.5)
関東甲信越	64,127 (5.3)	64,511 (4.7)	5,233 (2.5) (3.9)	5,305 (1.4) (0.4)	5,446 (2.7) (2.7)	5,572 (2.3) (-0.1)	5,850 (5.0) (3.9)	5,265 (-10.0) (4.6)	5,379 (2.2) (-3.4)	5,983 (11.2) (8.1)	5,240 (-12.4) (-4.1)	4,616 (-11.9) (-0.7)	5,421 (17.4) (-5.6)	4,864 (-10.3) (-4.8)	5,570 (14.5) (6.4)	64,511 (4.7)
首都圏	406,189 (33.5)	521,269 (38.0)	37,736 (-3.5) (20.7)	43,598 (15.5) (42.8)	42,052 (-3.5) (43.1)	42,628 (1.4) (37.9)	44,119 (3.5) (36.0)	37,817 (-14.3) (29.8)	45,438 (20.2) (31.1)	46,884 (3.2) (32.3)	43,261 (-7.7) (18.8)	38,257 (-11.6) (17.8)	43,865 (14.7) (15.5)	45,721 (4.2) (17.0)	47,629 (4.2) (26.2)	521,269 (38.0)
中部4県	44,534 (3.7)	48,578 (3.5)	4,040 (20.3) (32.6)	4,013 (-0.7) (24.5)	3,729 (-7.1) (18.7)	4,082 (9.5) (16.6)	3,773 (-7.6) (18.7)	3,873 (2.7) (-37.7)	4,177 (7.8) (15.7)	3,861 (-7.6) (3.6)	4,199 (8.8) (22.0)	3,633 (-13.5) (10.7)	4,270 (17.5) (11.9)	4,461 (4.5) (32.8)	4,507 (1.0) (11.6)	48,578 (3.5)
中部圏	61,007 (5.0)	66,679 (4.9)	5,271 (2.1) (3.9)	5,537 (5.0) (10.7)	5,399 (-2.5) (11.9)	5,512 (2.1) (9.5)	5,628 (2.1) (8.7)	5,024 (-10.7) (5.2)	5,608 (11.6) (14.2)	5,951 (6.1) (8.1)	5,690 (-4.4) (10.3)	4,982 (-12.4) (13.3)	5,781 (16.0) (-0.1)	5,626 (-2.7) (8.9)	5,941 (5.6) (12.7)	66,679 (4.9)
近畿圏	202,779 (16.7)	213,610 (15.6)	18,459 (9.1) (3.9)	17,399 (-5.7) (7.0)	17,512 (0.6) (-3.9)	16,333 (-6.7) (-0.9)	18,352 (12.4) (12.2)	15,895 (-13.4) (6.2)	17,944 (12.9) (1.6)	18,466 (2.9) (2.2)	16,735 (-9.4) (-3.1)	14,961 (-10.6) (4.9)	19,569 (30.8) (10.8)	20,962 (7.1) (22.5)	19,482 (-7.1) (5.5)	213,610 (15.6)
中国	68,619 (5.7)	74,257 (5.4)	5,344 (-4.8) (3.2)	6,170 (15.5) (16.7)	6,324 (2.5) (9.5)	5,598 (-11.5) (1.0)	6,116 (9.3) (14.0)	5,982 (-2.2) (2.9)	5,768 (-3.6) (5.3)	6,619 (14.8) (8.7)	6,139 (-7.3) (7.6)	6,022 (-1.9) (5.6)	6,842 (13.6) (-0.9)	6,317 (-7.7) (12.5)	6,360 (0.7) (19.0)	74,257 (5.4)
四国	30,218 (2.5)	35,416 (2.6)	4,918 (97.7) (101.4)	3,038 (-38.2) (32.0)	2,894 (-4.7) (22.8)	2,695 (-6.9) (11.5)	2,917 (8.2) (32.4)	3,060 (4.9) (55.8)	2,775 (-9.3) (-0.2)	2,826 (1.8) (35.7)	3,006 (6.4) (34.5)	2,921 (-2.8) (41.8)	2,717 (-7.0) (12.6)	3,391 (24.8) (36.3)	3,176 (-6.3) (-35.4)	35,416 (2.6)
九州	262,841 (21.7)	277,871 (20.3)	21,495 (3.7) (-5.9)	21,997 (2.3) (-4.4)	22,862 (3.9) (1.0)	22,829 (-0.1) (3.3)	23,550 (2.3) (4.6)	23,004 (-1.5) (6.8)	23,929 (4.0) (10.1)	24,258 (1.4) (7.5)	22,566 (-7.0) (3.7)	23,107 (2.4) (11.2)	24,838 (7.5) (12.0)	22,492 (-9.4) (8.5)	22,639 (0.7) (5.3)	277,871 (20.3)
専属専任媒介	205,093 (16.9)	228,495 (16.7)	18,260 (1.3) (11.1)	18,190 (-0.4) (19.8)	19,020 (4.6) (7.0)	18,549 (-2.5) (12.9)	19,033 (2.6) (17.3)	17,514 (-8.0) (5.3)	19,321 (10.3) (10.4)	19,767 (2.3) (9.3)	18,649 (-5.7) (6.4)	16,971 (-9.0) (9.7)	19,311 (13.8) (7.3)	21,266 (10.1) (18.0)	20,904 (-1.7) (14.5)	228,495 (16.7)
専任媒介	407,060 (33.5)	427,683 (31.2)	36,229 (7.4) (5.2)	35,270 (-2.6) (1.8)	34,939 (-0.9) (5.5)	35,069 (0.4) (4.0)	36,278 (3.4) (5.4)	32,874 (-9.4) (2.9)	36,803 (12.0) (6.5)	38,135 (3.6) (7.3)	35,806 (-6.1) (5.7)	31,984 (-10.7) (6.3)	36,408 (13.8) (3.4)	36,515 (0.3) (8.3)	37,602 (3.0) (3.8)	427,683 (31.2)
一般媒介	346,161 (28.5)	375,156 (27.4)	28,690 (7.7) (-3.8)	31,006 (8.1) (4.7)	30,934 (-0.2) (3.6)	30,042 (-2.9) (3.7)	31,416 (4.6) (9.2)	29,479 (-6.2) (5.5)	31,368 (6.4) (10.5)	32,861 (4.8) (9.8)	30,595 (-6.9) (4.3)	29,582 (-3.3) (12.8)	32,772 (10.8) (9.3)	32,293 (-1.5) (13.4)	32,808 (1.6) (14.4)	375,156 (27.4)
その他(代理等)	255,490 (21.0)	338,829 (24.7)	24,702 (1.8) (37.8)	28,658 (16.0) (59.6)	27,410 (-4.4) (57.2)	27,688 (1.0) (47.4)	29,625 (7.0) (48.9)	25,715 (-13.2) (35.9)	29,211 (13.6) (31.8)	29,896 (2.3) (34.4)	27,465 (-8.1) (20.6)	24,746 (-9.9) (18.3)	30,379 (22.8) (19.5)	28,821 (-5.1) (18.8)	29,215 (1.4) (18.3)	338,829 (24.7)
マンション	346,871 (28.6)	420,830 (30.7)	32,749 (-1.5) (23.7)	35,371 (8.0) (40.0)	35,149 (-0.6) (36.6)	34,625 (-1.5) (30.2)	35,471 (2.4) (30.7)	31,690 (-10.7) (23.1)	36,527 (15.3) (23.8)	37,268 (2.0) (24.8)	34,375 (-7.8) (13.5)	31,614 (-8.0) (11.1)	34,710 (9.8) (7.4)	36,957 (6.5) (11.2)	37,073 (0.3) (13.2)	420,830 (30.7)
一戸建	345,127 (28.4)	396,452 (28.9)	30,726 (3.7) (9.0)	32,151 (4.6) (14.7)	31,415 (-2.3) (12.1)	31,421 (0.0) (15.1)	33,375 (6.2) (19.1)	29,820 (-10.7) (12.9)	33,879 (13.6) (15.7)	34,942 (3.1) (14.2)	32,280 (-7.8) (8.7)	29,638 (-8.2) (13.5)	36,278 (22.4) (15.9)	35,222 (-2.9) (18.9)	36,031 (2.3) (17.3)	396,452 (28.9)
土地	445,743 (36.7)	475,403 (34.7)	38,144 (7.6) (1.8)	39,009 (2.3) (3.7)	39,325 (0.8) (3.8)	38,716 (-1.5) (3.6)	40,842 (5.5) (8.6)	37,927 (-7.1) (2.3)	39,820 (5.0) (6.9)	41,689 (4.7) (7.6)	39,494 (-5.3) (6.2)	36,437 (-7.7) (11.3)	41,276 (13.3) (6.7)	40,127 (-2.8) (13.2)	40,741 (1.5) (6.8)	475,403 (34.7)
その他	76,063 (6.3)	77,478 (5.7)	6,262 (1.5) (-3.7)	6,593 (5.3) (1.9)	6,414 (-2.7) (-2.1)	6,586 (2.7) (-0.8)	6,664 (1.2) (1.6)	6,145 (-7.8) (-0.6)	6,477 (5.4) (-2.3)	6,760 (4.4) (2.9)	6,366 (-5.8) (0.3)	5,594 (-12.1) (3.7)	6,606 (18.1) (4.9)	6,589 (-0.3) (6.8)	6,684 (1.4) (6.7)	77,478 (5.7)

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
北海道	専属専任 [構成比]	503 [19.0]	133 [20.4]	107 [17.0]	221 [19.3]	42 [19.0]
	専任媒介 [構成比]	1,336 [50.5]	328 [50.4]	359 [56.9]	544 [47.5]	105 [47.5]
	一般媒介 [構成比]	568 [21.5]	119 [18.3]	100 [15.8]	288 [25.2]	61 [27.6]
	その他 [構成比]	241 [9.1]	71 [10.9]	65 [10.3]	92 [8.0]	13 [5.9]
	合 計 [地域比]	2,648 [2.2]	651 [1.8]	631 [1.8]	1,145 [2.8]	221 [3.3]
東北	専属専任 [構成比]	413 [16.0]	41 [12.9]	117 [16.0]	226 [16.6]	29 [17.4]
	専任媒介 [構成比]	1,000 [38.8]	152 [47.6]	269 [36.9]	508 [37.3]	71 [42.5]
	一般媒介 [構成比]	895 [34.7]	93 [29.2]	238 [32.6]	504 [37.0]	60 [35.9]
	その他 [構成比]	269 [10.4]	33 [10.3]	105 [14.4]	124 [9.1]	7 [4.2]
	合 計 [地域比]	2,577 [2.1]	319 [0.9]	729 [2.0]	1,362 [3.3]	167 [2.5]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	543 [9.7]	44 [9.2]	122 [8.9]	343 [10.1]	34 [10.9]
	専任媒介 [構成比]	1,966 [35.3]	166 [34.7]	468 [34.1]	1,236 [36.3]	96 [30.8]
	一般媒介 [構成比]	1,756 [31.5]	239 [50.0]	343 [25.0]	1,049 [30.8]	125 [40.1]
	その他 [構成比]	1,305 [23.4]	29 [6.1]	440 [32.0]	779 [22.9]	57 [18.3]
	合 計 [地域比]	5,570 [4.6]	478 [1.3]	1,373 [3.8]	3,407 [8.4]	312 [4.7]
首都圏	専属専任 [構成比]	8,326 [17.5]	4,260 [18.7]	1,928 [14.3]	1,727 [19.2]	411 [17.6]
	専任媒介 [構成比]	12,734 [26.7]	6,239 [27.4]	2,965 [21.9]	2,764 [30.8]	766 [32.9]
	一般媒介 [構成比]	7,279 [15.3]	3,535 [15.5]	1,574 [11.6]	1,459 [16.3]	711 [30.5]
	その他 [構成比]	19,290 [40.5]	8,773 [38.5]	7,050 [52.2]	3,026 [33.7]	441 [18.9]
	合 計 [地域比]	47,629 [39.5]	22,807 [61.5]	13,517 [37.5]	8,976 [22.0]	2,329 [34.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	627 [13.9]	55 [9.5]	195 [16.1]	353 [14.2]	24 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	1,541 [34.2]	235 [40.7]	464 [38.3]	772 [31.2]	70 [29.0]
	一般媒介 [構成比]	1,676 [37.2]	265 [45.8]	411 [34.0]	880 [35.5]	120 [49.8]
	その他 [構成比]	663 [14.7]	23 [4.0]	140 [11.6]	473 [19.1]	27 [11.2]
	合 計 [地域比]	4,507 [3.7]	578 [1.6]	1,210 [3.4]	2,478 [6.1]	241 [3.6]
中部圏	専属専任 [構成比]	830 [14.0]	242 [18.6]	201 [14.6]	361 [12.2]	26 [8.4]
	専任媒介 [構成比]	2,219 [37.4]	527 [40.5]	456 [33.0]	1,124 [38.1]	112 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	2,086 [35.1]	434 [33.4]	391 [28.3]	1,106 [37.5]	155 [50.3]
	その他 [構成比]	806 [13.6]	97 [7.5]	332 [24.1]	362 [12.3]	15 [4.9]
	合 計 [地域比]	5,941 [4.9]	1,300 [3.5]	1,380 [3.8]	2,953 [7.2]	308 [4.6]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,651 [29.0]	1,937 [32.2]	2,372 [28.4]	1,118 [26.5]	224 [25.0]
	専任媒介 [構成比]	5,788 [29.7]	2,160 [35.9]	2,082 [25.0]	1,275 [30.2]	271 [30.3]
	一般媒介 [構成比]	4,266 [21.9]	1,381 [22.9]	1,441 [17.3]	1,125 [26.6]	319 [35.6]
	その他 [構成比]	3,777 [19.4]	540 [9.0]	2,448 [29.3]	708 [16.8]	81 [9.1]
	合 計 [地域比]	19,482 [16.2]	6,018 [16.2]	8,343 [23.2]	4,226 [10.4]	895 [13.4]
中国	専属専任 [構成比]	958 [15.1]	127 [19.5]	283 [16.7]	476 [13.1]	72 [18.0]
	専任媒介 [構成比]	2,793 [43.9]	369 [56.7]	771 [45.6]	1,492 [41.2]	161 [40.4]
	一般媒介 [構成比]	2,040 [32.1]	113 [17.4]	530 [31.4]	1,239 [34.2]	158 [39.6]
	その他 [構成比]	569 [8.9]	42 [6.5]	106 [6.3]	413 [11.4]	8 [2.0]
	合 計 [地域比]	6,360 [5.3]	651 [1.8]	1,690 [4.7]	3,620 [8.9]	399 [6.0]
四国	専属専任 [構成比]	521 [16.4]	32 [8.9]	105 [17.2]	360 [18.0]	24 [11.8]
	専任媒介 [構成比]	973 [30.6]	127 [35.4]	210 [34.5]	570 [28.4]	66 [32.4]
	一般媒介 [構成比]	1,279 [40.3]	183 [51.0]	225 [36.9]	763 [38.1]	108 [52.9]
	その他 [構成比]	403 [12.7]	17 [4.7]	69 [11.3]	311 [15.5]	6 [2.9]
	合 計 [地域比]	3,176 [2.6]	359 [1.0]	609 [1.7]	2,004 [4.9]	204 [3.1]
九州	専属専任 [構成比]	2,532 [11.2]	395 [10.1]	694 [10.6]	1,274 [12.1]	169 [10.5]
	専任媒介 [構成比]	7,252 [32.0]	1,622 [41.5]	1,701 [26.0]	3,458 [32.7]	471 [29.3]
	一般媒介 [構成比]	10,963 [48.4]	1,727 [44.1]	3,464 [52.9]	4,895 [46.3]	877 [54.5]
	その他 [構成比]	1,892 [8.4]	168 [4.3]	690 [10.5]	943 [8.9]	91 [5.7]
	合 計 [地域比]	22,639 [18.8]	3,912 [10.6]	6,549 [18.2]	10,570 [25.9]	1,608 [24.1]
全国	専属専任 [構成比]	20,904 [17.3]	7,266 [19.6]	6,124 [17.0]	6,459 [15.9]	1,055 [15.8]
	専任媒介 [構成比]	37,602 [31.2]	11,925 [32.2]	9,745 [27.0]	13,743 [33.7]	2,189 [32.7]
	一般媒介 [構成比]	32,808 [27.2]	8,089 [21.8]	8,717 [24.2]	13,308 [32.7]	2,694 [40.3]
	その他 [構成比]	29,215 [24.2]	9,793 [26.4]	11,445 [31.8]	7,231 [17.7]	746 [11.2]
	合 計	120,529	37,073	36,031	40,741	6,684

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	54,756				
[前月比]	[19.7]				
売 地	14,574	6,584	4,646	2,982	362
[前月比]	[16.1]	[13.6]	[15.8]	[21.8]	[21.9]
り 域					
北海道	698	275	212	187	24
[前月比]	[25.1]	[27.3]	[26.9]	[20.6]	[20.0]
東北	459	126	156	159	18
[前月比]	[14.8]	[5.9]	[9.1]	[29.3]	[20.0]
関東甲信越	408	79	146	166	17
[前月比]	[6.3]	[43.6]	[-6.4]	[7.8]	[-10.5]
首都圏	6,243	3,405	1,665	1,037	136
[前月比]	[18.5]	[15.8]	[22.3]	[21.7]	[16.2]
中部4県	436	88	162	171	15
[前月比]	[15.0]	[-5.4]	[11.7]	[32.6]	[25.0]
中部圏	1,166	471	302	368	25
[前月比]	[16.4]	[14.0]	[1.7]	[31.0]	[127.3]
近畿圏	3,457	1,523	1,392	474	68
[前月比]	[8.9]	[6.2]	[6.5]	[24.4]	[30.8]
中国	452	145	174	121	12
[前月比]	[29.5]	[15.1]	[34.9]	[36.0]	[140.0]
四国	125	32	52	38	3
[前月比]	[23.8]	[14.3]	[30.0]	[35.7]	[-40.0]
九州	1,130	440	385	261	44
[前月比]	[20.3]	[17.6]	[43.7]	[2.0]	[7.3]
物 別					
専属専任	4,778	2,417	1,398	874	89
[前月比]	[21.7]	[16.0]	[27.6]	[27.8]	[43.5]
取引専任媒介	5,845	2,941	1,568	1,184	152
[前月比]	[15.3]	[12.1]	[15.5]	[22.7]	[22.6]
一般媒介	1,975	850	553	482	90
[前月比]	[20.4]	[19.9]	[14.7]	[27.2]	[28.6]
その他	1,976	376	1,127	442	31
[前月比]	[2.9]	[-1.3]	[4.5]	[5.2]	[-24.4]
賃 地	40,182		37,650		2,532
[前月比]	[21.1]		[21.9]		[9.9]
賃 物					
北海道	240		227		13
[前月比]	[67.8]		[66.9]		[85.7]
東北	751		694		57
[前月比]	[41.4]		[43.1]		[23.9]
関東甲信越	776		726		50
[前月比]	[49.5]		[48.8]		[61.3]
首都圏	24,808		23,329		1,479
[前月比]	[16.6]		[17.0]		[11.3]
中部4県	797		726		71
[前月比]	[41.6]		[47.9]		[-1.4]
中部圏	336		282		54
[前月比]	[42.4]		[50.0]		[12.5]
近畿圏	8,463		7,819		644
[前月比]	[19.7]		[21.1]		[5.1]
中国	350		330		20
[前月比]	[45.2]		[51.4]		[-13.0]
四国	159		156		3
[前月比]	[42.0]		[47.2]		[-50.0]
九州	3,502		3,361		141
[前月比]	[40.8]		[42.4]		[10.2]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総数	物件種別				
		マンション	一戸建	土地	その他	
		賃貸居住用		賃貸事業用		
全総計件数	885,250					
[前月比]	[-1.8]					
総計	316,115	73,912	80,594	139,297	22,312	
[前月比]	[0.1]	[-1.1]	[-0.1]	[0.7]	[0.4]	
売地	北海道	11,150	1,432	2,066	6,611	1,041
	[前月比]	[-0.4]	[-2.8]	[0.6]	[-0.4]	[1.5]
	東北	14,268	878	2,930	9,294	1,166
	[前月比]	[-1.8]	[-5.8]	[-2.5]	[-1.3]	[-0.3]
	関東甲信越	29,595	1,658	5,433	20,659	1,845
	[前月比]	[0.6]	[-2.5]	[-2.1]	[1.5]	[1.5]
	首都圏	126,100	45,595	32,142	39,437	8,926
	[前月比]	[-0.9]	[-1.3]	[-0.6]	[-0.7]	[-0.3]
	中部4県	15,900	1,912	3,489	9,488	1,011
	[前月比]	[0.3]	[1.2]	[-0.5]	[0.4]	[-0.5]
	中部圏	23,371	3,989	4,634	13,316	1,432
	[前月比]	[0.2]	[-3.0]	[0.5]	[1.0]	[0.6]
	近畿圏	51,476	12,661	19,722	15,491	3,602
	[前月比]	[1.5]	[0.1]	[0.9]	[3.4]	[1.6]
	中国	10,840	861	2,421	6,821	737
	[前月比]	[1.1]	[3.7]	[1.0]	[1.0]	[-0.3]
	四国	5,629	601	1,123	3,539	366
	[前月比]	[6.1]	[3.3]	[2.3]	[8.0]	[4.6]
	九州	27,786	4,325	6,634	14,641	2,186
	[前月比]	[0.6]	[-0.2]	[1.2]	[0.8]	[-0.4]
物件別	専属専任	56,496	17,203	15,391	20,468	3,434
	[前月比]	[-0.5]	[-2.0]	[-0.4]	[0.9]	[-0.7]
	取引専任媒介	114,616	29,069	25,971	51,862	7,714
	[前月比]	[0.6]	[0.3]	[1.4]	[0.4]	[1.1]
	一般媒介	94,370	20,327	20,491	44,577	8,975
	[前月比]	[0.6]	[-1.0]	[-0.3]	[1.9]	[-0.3]
その他	50,633	7,313	18,741	22,390	2,189	
[前月比]	[-1.5]	[-4.2]	[-1.6]	[-0.8]	[2.2]	
賃地	総計	569,135		425,636		143,499
	[前月比]	[-2.9]		[-3.6]		[-0.6]
	北海道	2,351		1,849		502
	[前月比]	[-0.5]		[-0.5]		[-0.4]
	東北	4,720		3,203		1,517
	[前月比]	[-10.1]		[-12.2]		[-5.4]
	関東甲信越	9,407		6,574		2,833
	[前月比]	[-3.1]		[-6.0]		[4.4]
	首都圏	400,984		303,535		97,449
	[前月比]	[-3.1]		[-3.8]		[-1.2]
	中部4県	10,375		7,576		2,799
	[前月比]	[-5.5]		[-6.5]		[-2.6]
	中部圏	5,944		3,202		2,742
	[前月比]	[1.7]		[0.2]		[3.6]
	近畿圏	82,254		56,158		26,096
	[前月比]	[-2.4]		[-3.7]		[0.3]
	中国	4,229		3,275		954
	[前月比]	[-13.2]		[-16.1]		[-1.4]
	四国	2,501		2,093		408
	[前月比]	[-5.2]		[-6.6]		[2.5]
九州	46,370		38,171		8,199	
[前月比]	[0.7]		[0.4]		[2.3]	