

指定流通機構の活用状況について

(平成24年1月分)

平成24年2月20日(月)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaika.jp>

1. 概況

平成24年1月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比で3ヶ月ぶりに増加、前年同月比では20ヶ月連続増加して433,458件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比で3ヶ月連続減少、前年同月比では8ヶ月連続増加して、9,501件となった。総登録件数については、総数が前月比でふたたび増加して901,361件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 433,458件 [前月比 +19.8%、前年同月比 +1.8%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 118,870件 [前月比 +15.1%、前年同月比 +9.4%]
 - うち媒介契約物件 : 88,491件 [前月比 +12.7%、前年同月比 +6.4%]
 - 賃貸物件 : 314,588件 [前月比 +21.7%、前年同月比 -0.8%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 19,311件 [前月比 +13.8%、前年同月比 +7.3%]
 - 専任媒介契約物件 : 36,408件 [前月比 +13.8%、前年同月比 +3.4%]
 - 一般媒介契約物件 : 32,772件 [前月比 +10.8%、前年同月比 +9.3%]
 - その他 (売主・代理物件) : 30,379件 [前月比 +22.8%、前年同月比 +19.5%]

3. 検索数

月間総検索数 : 26,306,250件 [前月比 +19.7%、前年同月比 +21.5%]

4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 35,024件 [前月比 +11.4%、前年同月比 +15.4%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 9,501件 [前月比 -9.5%、前年同月比 +1.6%]
 - 賃貸物件 : 25,523件 [前月比 +21.9%、前年同月比 +21.5%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 3,040件 [構成比 32.0%]
 - 専任媒介契約物件 : 3,817件 [構成比 40.2%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,296件 [構成比 13.6%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,348件 [構成比 14.2%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 901,361件 [前月比 +1.6%、前年同月比 +5.2%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 312,446件 [前月比 +1.0%、前年同月比 +9.5%]
 - 賃貸物件 : 588,915件 [前月比 +1.8%、前年同月比 +3.1%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数 [前月比]	433,458 [19.8]				
売 地	118,870 [15.1]	34,710 [9.8]	36,278 [22.4]	41,276 [13.3]	6,606 [18.1]
り 域					
物 別					
件 別					
取 引 態 様 別					
賃 地	314,588 [21.7]		282,589 [22.0]		31,999 [19.4]
賃 域					
賃 物 別					
賃 件 別					

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	22年度計	23年度計	23年1月												24年1月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)			件数 (前月比) (前年比)
総数	1,213,804	1,130,739	108,609 (17.2) [10.8]	104,485 (-3.8) [10.5]	107,881 (3.3) [9.4]	113,124 (4.9) [16.2]	112,303 (-0.7) [14.4]	111,348 (-0.9) [13.7]	116,352 (4.5) [17.2]	105,582 (-9.3) [10.6]	116,703 (10.5) [13.7]	120,659 (3.4) [14.1]	112,515 (-6.7) [8.7]	103,283 (-8.2) [11.4]	118,870 (15.1) [9.4]	1,343,105	
地域別	北海道	33,252 (2.7)	28,285 (2.5)	2,822 (26.9) [-7.5]	2,615 (-7.3) [7.2]	2,760 (5.5) [8.9]	2,962 (7.3) [4.0]	2,880 (-2.8) [-0.2]	3,067 (6.5) [6.6]	3,203 (4.4) [7.4]	2,714 (-15.3) [2.8]	2,748 (1.3) [-3.5]	2,932 (6.7) [-3.6]	2,837 (-3.2) [4.8]	2,310 (-18.6) [3.9]	2,632 (13.9) [-6.7]	33,660 (2.5)
	東北	40,238 (3.3)	29,401 (2.6)	3,333 (16.8) [-5.4]	3,200 (-4.0) [-2.3]	2,625 (-18.0) [-23.5]	3,105 (18.3) [-14.8]	3,205 (3.2) [-12.2]	3,032 (-5.4) [-12.9]	3,044 (0.4) [-16.5]	2,948 (-3.2) [-12.1]	2,937 (-0.4) [-13.2]	2,879 (-2.0) [-22.8]	2,842 (-1.3) [-14.9]	2,474 (-12.9) [-13.3]	2,935 (18.6) [-11.9]	35,226 (2.6)
	関東甲信越	64,127 (5.3)	54,077 (4.8)	5,743 (23.6) [5.4]	5,107 (-11.1) [0.4]	5,233 (2.5) [3.9]	5,305 (1.4) [0.4]	5,446 (2.7) [2.7]	5,572 (2.3) [-0.1]	5,850 (5.0) [3.9]	5,265 (-10.0) [4.6]	5,379 (2.2) [-3.4]	5,983 (11.2) [8.1]	5,240 (-12.4) [-4.1]	4,616 (-11.9) [-0.7]	5,421 (17.4) [-5.6]	64,417 (4.8)
	首都圏	406,189 (33.5)	427,919 (37.8)	37,969 (16.9) [34.7]	39,092 (3.0) [34.8]	37,736 (-3.5) [20.7]	43,598 (15.5) [42.8]	42,052 (-3.5) [43.1]	42,628 (1.4) [37.9]	44,119 (3.5) [36.0]	37,817 (-14.3) [29.8]	45,438 (20.2) [31.1]	46,884 (3.2) [32.3]	43,261 (-7.7) [18.8]	38,257 (-11.6) [17.8]	43,865 (14.7) [15.5]	504,747 (37.6)
	中部4県	44,534 (3.7)	39,610 (3.5)	3,815 (16.3) [20.0]	3,358 (-12.0) [10.2]	4,040 (20.3) [32.6]	4,013 (-0.7) [24.5]	3,729 (-7.1) [18.7]	4,082 (9.5) [16.6]	3,773 (-7.6) [18.7]	3,873 (2.7) [-37.7]	4,177 (7.8) [15.7]	3,861 (-7.6) [3.6]	4,199 (8.8) [22.0]	3,633 (-13.5) [10.7]	4,270 (17.5) [11.9]	47,008 (3.5)
	中部圏	61,007 (5.0)	55,112 (4.9)	5,785 (31.5) [9.7]	5,165 (-10.7) [1.9]	5,271 (2.1) [3.9]	5,537 (5.0) [10.7]	5,399 (-2.5) [11.9]	5,512 (2.1) [9.5]	5,828 (5.2) [8.7]	5,024 (-10.7) [5.2]	5,608 (11.6) [14.2]	5,951 (6.1) [8.1]	5,690 (-4.4) [10.3]	4,982 (-12.4) [13.3]	5,781 (16.0) [-0.1]	65,548 (4.9)
	近畿圏	202,779 (16.7)	173,166 (15.3)	17,655 (23.7) [1.4]	17,114 (-3.1) [1.8]	18,459 (7.9) [3.9]	17,399 (-5.7) [7.0]	17,512 (0.6) [-3.9]	16,333 (-6.7) [-0.9]	18,352 (12.4) [12.2]	15,895 (-13.4) [6.2]	17,944 (12.9) [1.6]	18,466 (2.9) [2.2]	16,735 (-9.4) [-3.1]	14,961 (-10.6) [4.9]	19,569 (30.8) [10.8]	208,739 (15.5)
	中国	68,619 (5.7)	61,580 (5.4)	6,902 (21.0) [32.9]	5,614 (-18.7) [6.9]	5,344 (-4.8) [3.2]	6,170 (15.5) [16.7]	6,324 (2.5) [9.5]	5,598 (-11.5) [1.0]	5,982 (9.3) [14.0]	5,768 (-2.2) [2.9]	6,619 (-3.6) [8.7]	6,139 (14.8) [7.6]	6,022 (-7.3) [5.6]	6,842 (-1.9) [7.6]	72,538 (5.4)	
	四国	30,218 (2.5)	28,849 (2.6)	2,412 (17.1) [-6.0]	2,488 (3.2) [-3.4]	4,918 (97.7) [101.4]	3,038 (-38.2) [32.0]	2,894 (-4.7) [22.8]	2,695 (-6.9) [11.5]	2,917 (8.2) [32.4]	3,060 (4.9) [55.8]	2,775 (-9.3) [-0.2]	2,826 (1.8) [35.7]	3,006 (6.4) [34.5]	2,921 (-2.8) [4.8]	2,717 (-7.0) [12.6]	36,255 (2.7)
	九州	262,841 (21.7)	232,740 (20.6)	22,173 (6.7) [-8.5]	20,732 (-6.5) [-5.8]	21,495 (3.7) [-5.9]	21,997 (2.3) [-4.4]	22,862 (3.9) [1.0]	22,829 (-0.1) [3.3]	23,350 (2.3) [4.6]	23,004 (-1.5) [6.8]	23,929 (4.0) [10.1]	24,258 (1.4) [7.5]	22,566 (-7.0) [3.7]	23,107 (2.4) [11.2]	24,838 (7.5) [12.0]	274,967 (20.5)
取引態様別	専属専任媒介	205,093 (16.9)	186,325 (16.5)	17,993 (16.3) [15.8]	18,018 (0.1) [12.0]	18,260 (1.3) [11.1]	18,190 (-0.4) [19.8]	19,020 (4.6) [7.0]	18,549 (-2.5) [12.9]	19,033 (2.6) [17.3]	17,514 (-8.0) [5.3]	19,321 (10.3) [10.4]	19,767 (2.3) [9.3]	18,649 (-5.7) [6.4]	16,971 (-9.0) [9.7]	19,311 (13.8) [7.3]	222,603 (16.6)
	専任媒介	407,060 (33.5)	353,566 (31.3)	35,210 (17.0) [1.9]	33,725 (-4.2) [2.6]	36,229 (7.4) [5.2]	35,270 (-2.6) [1.8]	34,939 (-0.9) [5.5]	35,069 (0.4) [4.0]	36,278 (3.4) [5.4]	32,874 (-9.4) [2.9]	36,803 (12.0) [6.5]	38,135 (3.6) [7.3]	35,806 (-6.1) [5.7]	31,984 (-10.7) [6.3]	36,408 (13.8) [3.4]	423,520 (31.5)
	一般媒介	346,161 (28.5)	310,055 (27.4)	29,975 (14.3) [-0.1]	28,482 (-5.0) [0.0]	28,690 (0.7) [-3.8]	31,006 (8.1) [4.7]	30,934 (-0.2) [3.6]	30,042 (-2.9) [3.7]	31,416 (4.6) [9.2]	29,479 (-6.2) [5.5]	31,368 (6.4) [10.5]	32,861 (4.8) [9.8]	30,595 (-6.9) [4.3]	29,582 (-3.3) [12.8]	32,772 (10.8) [9.3]	367,227 (27.3)
	その他(代理等)	255,490 (21.0)	280,793 (24.8)	25,431 (21.6) [41.4]	24,260 (-4.6) [41.7]	24,702 (1.8) [37.8]	28,658 (16.0) [59.6]	27,410 (-4.4) [57.2]	27,688 (1.0) [47.4]	29,625 (7.0) [48.9]	25,715 (-13.2) [35.9]	29,211 (13.6) [31.8]	29,896 (2.3) [34.4]	27,465 (-8.1) [20.6]	24,746 (-9.9) [18.3]	30,379 (22.8) [19.5]	329,755 (24.6)
物件種類別	マンション	346,871 (28.6)	346,800 (30.7)	32,325 (13.6) [34.5]	33,249 (2.9) [34.4]	32,749 (-1.5) [23.7]	35,371 (8.0) [40.0]	35,149 (-0.6) [36.6]	34,625 (-1.5) [30.2]	35,471 (2.4) [30.7]	31,690 (-10.7) [23.1]	36,527 (15.3) [23.8]	37,268 (2.0) [24.8]	34,375 (-7.8) [13.5]	31,614 (-8.0) [11.1]	34,710 (9.8) [7.4]	412,798 (30.7)
	一戸建	345,127 (28.4)	325,199 (28.8)	31,308 (19.9) [11.1]	29,617 (-5.4) [10.7]	30,726 (3.7) [9.0]	32,151 (4.6) [14.7]	31,415 (-2.3) [12.1]	31,421 (0.0) [15.1]	33,375 (6.2) [19.1]	29,820 (-10.7) [12.9]	33,879 (13.6) [15.7]	34,942 (3.1) [14.2]	32,280 (-7.6) [8.7]	29,638 (-8.2) [13.5]	36,278 (22.4) [15.9]	385,542 (28.7)
	土地	445,743 (36.7)	394,535 (34.9)	38,679 (18.2) [-1.6]	35,447 (-8.4) [-3.8]	38,144 (7.6) [1.8]	39,009 (2.3) [3.7]	39,325 (0.8) [3.8]	38,716 (-1.5) [3.6]	40,842 (5.5) [8.6]	37,927 (-7.1) [2.3]	39,820 (5.0) [6.9]	41,689 (4.7) [7.6]	39,494 (-5.3) [6.2]	36,437 (-13.7) [11.3]	41,276 (13.3) [6.7]	468,126 (34.9)
	その他	76,063 (6.3)	64,205 (5.7)	6,297 (16.7) [-3.7]	6,172 (-2.0) [-1.2]	6,262 (1.5) [-3.7]	6,593 (5.3) [1.9]	6,414 (-2.7) [-2.1]	6,586 (2.7) [-0.8]	6,664 (1.2) [1.6]	6,145 (-7.8) [-0.6]	6,477 (5.4) [-2.3]	6,760 (4.4) [2.9]	6,366 (-5.8) [0.3]	5,594 (-12.1) [3.7]	6,606 (18.1) [4.9]	76,639 (5.7)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件		種 別	
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
北海道	専属専任 [構成比]	401 [15.2]	97 [17.3]	96 [16.9]	172 [13.6]	36 [15.1]
	専任媒介 [構成比]	1,411 [53.6]	247 [44.0]	265 [46.7]	768 [60.7]	131 [55.0]
	一般媒介 [構成比]	554 [21.0]	112 [19.9]	138 [24.3]	245 [19.4]	59 [24.8]
	その他 [構成比]	266 [10.1]	106 [18.9]	68 [12.0]	80 [6.3]	12 [5.0]
	合 計 [地域比]	2,632 [2.2]	562 [1.6]	567 [1.6]	1,265 [3.1]	238 [3.6]
東北	専属専任 [構成比]	408 [13.9]	53 [15.6]	104 [13.5]	233 [14.3]	18 [9.3]
	専任媒介 [構成比]	1,070 [36.5]	149 [43.8]	303 [39.2]	550 [33.8]	68 [35.1]
	一般媒介 [構成比]	1,020 [34.8]	95 [27.9]	262 [33.9]	571 [35.1]	92 [47.4]
	その他 [構成比]	437 [14.9]	43 [12.6]	104 [13.5]	274 [16.8]	16 [8.2]
	合 計 [地域比]	2,935 [2.5]	340 [1.0]	773 [2.1]	1,628 [3.9]	194 [2.9]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	564 [10.4]	35 [10.5]	125 [9.3]	370 [10.8]	34 [10.8]
	専任媒介 [構成比]	1,940 [35.8]	145 [43.5]	479 [35.8]	1,216 [35.4]	100 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	1,691 [31.2]	121 [36.3]	382 [28.6]	1,047 [30.5]	141 [44.9]
	その他 [構成比]	1,226 [22.6]	32 [9.6]	351 [26.3]	804 [23.4]	39 [12.4]
	合 計 [地域比]	5,421 [4.6]	333 [1.0]	1,337 [3.7]	3,437 [8.3]	314 [4.8]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,330 [16.7]	3,773 [18.2]	1,802 [13.8]	1,474 [18.3]	281 [14.4]
	専任媒介 [構成比]	11,209 [25.6]	5,406 [26.0]	2,711 [20.7]	2,491 [30.9]	601 [30.9]
	一般媒介 [構成比]	6,416 [14.6]	3,246 [15.6]	1,358 [10.4]	1,113 [13.8]	699 [35.9]
	その他 [構成比]	18,910 [43.1]	8,354 [40.2]	7,199 [55.1]	2,991 [37.1]	366 [18.8]
	合 計 [地域比]	43,865 [36.9]	20,779 [59.9]	13,070 [36.0]	8,069 [19.5]	1,947 [29.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	629 [14.7]	55 [9.9]	180 [15.8]	359 [15.3]	35 [14.8]
	専任媒介 [構成比]	1,435 [33.6]	232 [41.9]	400 [35.1]	722 [30.9]	81 [34.2]
	一般媒介 [構成比]	1,566 [36.7]	248 [44.8]	423 [37.1]	797 [34.1]	98 [41.4]
	その他 [構成比]	640 [15.0]	19 [3.4]	137 [12.0]	461 [19.7]	23 [9.7]
	合 計 [地域比]	4,270 [3.6]	554 [1.6]	1,140 [3.1]	2,339 [5.7]	237 [3.6]
中部圏	専属専任 [構成比]	802 [13.9]	228 [19.1]	168 [12.3]	375 [12.8]	31 [10.5]
	専任媒介 [構成比]	2,125 [36.8]	504 [42.2]	464 [33.8]	1,066 [36.5]	91 [30.7]
	一般媒介 [構成比]	1,860 [32.2]	357 [29.9]	359 [26.2]	999 [34.2]	145 [49.0]
	その他 [構成比]	994 [17.2]	106 [8.9]	380 [27.7]	479 [16.4]	29 [9.8]
	合 計 [地域比]	5,781 [4.9]	1,195 [3.4]	1,371 [3.8]	2,919 [7.1]	296 [4.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,393 [27.6]	1,712 [29.2]	2,469 [28.6]	1,003 [24.0]	209 [23.4]
	専任媒介 [構成比]	5,506 [28.1]	2,062 [35.2]	1,975 [22.9]	1,189 [28.4]	280 [31.3]
	一般媒介 [構成比]	4,223 [21.6]	1,412 [24.1]	1,481 [17.2]	1,012 [24.2]	318 [35.5]
	その他 [構成比]	4,447 [22.7]	671 [11.5]	2,708 [31.4]	980 [23.4]	88 [9.8]
	合 計 [地域比]	19,569 [16.5]	5,857 [16.9]	8,633 [23.8]	4,184 [10.1]	895 [13.5]
中国	専属専任 [構成比]	948 [13.9]	114 [17.5]	294 [17.0]	474 [11.8]	66 [14.9]
	専任媒介 [構成比]	2,946 [43.1]	380 [58.3]	786 [45.6]	1,603 [39.9]	177 [40.0]
	一般媒介 [構成比]	2,304 [33.7]	125 [19.2]	545 [31.6]	1,464 [36.4]	170 [38.4]
	その他 [構成比]	644 [9.4]	33 [5.1]	100 [5.8]	481 [12.0]	30 [6.8]
	合 計 [地域比]	6,842 [5.8]	652 [1.9]	1,725 [4.8]	4,022 [9.7]	443 [6.7]
四国	専属専任 [構成比]	293 [10.8]	26 [8.4]	88 [14.1]	168 [10.4]	11 [6.5]
	専任媒介 [構成比]	917 [33.8]	125 [40.6]	191 [30.7]	541 [33.4]	60 [35.7]
	一般媒介 [構成比]	1,155 [42.5]	145 [47.1]	274 [44.0]	644 [39.8]	92 [54.8]
	その他 [構成比]	352 [13.0]	12 [3.9]	70 [11.2]	265 [16.4]	5 [3.0]
	合 計 [地域比]	2,717 [2.3]	308 [0.9]	623 [1.7]	1,618 [3.9]	168 [2.5]
九州	専属専任 [構成比]	2,543 [10.2]	396 [9.6]	699 [9.9]	1,255 [10.6]	193 [10.3]
	専任媒介 [構成比]	7,849 [31.6]	1,584 [38.4]	1,797 [25.5]	3,953 [33.5]	515 [27.5]
	一般媒介 [構成比]	11,983 [48.2]	1,928 [46.7]	3,768 [53.5]	5,240 [44.4]	1,047 [55.9]
	その他 [構成比]	2,463 [9.9]	222 [5.4]	775 [11.0]	1,347 [11.4]	119 [6.4]
	合 計 [地域比]	24,838 [20.9]	4,130 [11.9]	7,039 [19.4]	11,795 [28.6]	1,874 [28.4]
全国	専属専任 [構成比]	19,311 [16.2]	6,489 [18.7]	6,025 [16.6]	5,883 [14.3]	914 [13.8]
	専任媒介 [構成比]	36,408 [30.6]	10,834 [31.2]	9,371 [25.8]	14,099 [34.2]	2,104 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	32,772 [27.6]	7,789 [22.4]	8,990 [24.8]	13,132 [31.8]	2,861 [43.3]
	その他 [構成比]	30,379 [25.6]	9,598 [27.7]	11,892 [32.8]	8,162 [19.8]	727 [11.0]
	合 計	118,870	34,710	36,278	41,276	6,606

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別				
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数	35,024					
[前月比]	[11.4]					
総 計	9,501	4,281	3,125	1,867	228	
[前月比]	[-9.5]	[-4.8]	[-10.4]	[-16.5]	[-18.0]	
売 地	北海道	414	151	147	107	9
	[前月比]	[-11.2]	[6.3]	[-13.5]	[-15.7]	[-66.7]
	東北	341	92	136	101	12
	[前月比]	[-2.8]	[-3.2]	[15.3]	[-20.5]	[9.1]
	関東甲信越	301	35	127	128	11
	[前月比]	[2.4]	[12.9]	[2.4]	[-2.3]	[37.5]
	首都圏	4,146	2,311	1,095	643	97
	[前月比]	[-4.2]	[1.1]	[-7.4]	[-14.9]	[-7.6]
	中部4県	281	56	121	99	5
	[前月比]	[-20.8]	[-22.2]	[-15.4]	[-22.0]	[-61.5]
	中部圏	778	324	233	208	13
	[前月比]	[-6.8]	[3.8]	[-5.7]	[-20.3]	[-13.3]
	近畿圏	2,146	933	875	294	44
	[前月比]	[-16.4]	[-17.4]	[-16.0]	[-14.5]	[-17.0]
	中国	281	81	117	72	11
	[前月比]	[-1.4]	[-5.8]	[4.5]	[2.9]	[-35.3]
	四国	76	21	30	23	2
	[前月比]	[-37.7]	[-47.5]	[-37.5]	[-23.3]	[-50.0]
九州	737	277	244	192	24	
[前月比]	[-17.7]	[-9.2]	[-19.5]	[-26.7]	[-4.0]	
取 引 態 様 別	専属専任	3,040	1,608	847	533	52
	[前月比]	[-4.6]	[4.3]	[-14.9]	[-8.6]	[-22.4]
	専任媒介	3,817	1,888	1,064	770	95
	[前月比]	[-12.5]	[-8.7]	[-13.3]	[-18.8]	[-20.2]
	一般媒介	1,296	530	420	287	59
	[前月比]	[-15.0]	[-9.4]	[-14.3]	[-24.5]	[-14.5]
その他	1,348	255	794	277	22	
[前月比]	[-5.5]	[-15.6]	[2.2]	[-14.5]	[-4.3]	
総 計	25,523		23,645		1,878	
[前月比]	[21.9]		[23.7]		[2.8]	
賃 地	北海道	141		128		13
	[前月比]	[27.0]		[21.9]		[116.7]
	東北	423		383		40
	[前月比]	[24.0]		[23.5]		[29.0]
	関東甲信越	418		391		27
	[前月比]	[25.9]		[31.6]		[-22.9]
	首都圏	16,967		15,799		1,168
	[前月比]	[28.0]		[29.7]		[8.3]
	中部4県	414		376		38
	[前月比]	[14.4]		[17.5]		[-9.5]
	中部圏	242		200		42
	[前月比]	[30.1]		[47.1]		[-16.0]
	近畿圏	4,859		4,429		430
	[前月比]	[4.8]		[6.1]		[-6.9]
	中国	128		116		12
	[前月比]	[21.9]		[18.4]		[71.4]
	四国	81		76		5
	[前月比]	[22.7]		[24.6]		[0.0]
九州	1,850		1,747		103	
[前月比]	[19.8]		[21.8]		[-6.4]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別					
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他		
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用			
全 総計件数 [前月比]	901,361 [1.6]						
総 計 [前月比]	312,446 [1.0]	72,869 [2.2]	79,855 [1.9]	137,727 [0.2]	21,995 [-0.6]		
売 地 り 域 物 別 取 引 態 様 別	北海道 [前月比]	11,440 [-1.5]	1,503 [0.8]	2,128 [-4.1]	6,780 [-1.5]	1,029 [1.2]	
	東北 [前月比]	14,667 [-1.6]	999 [-4.0]	3,062 [-1.3]	9,416 [-1.1]	1,190 [-3.3]	
	関東甲信越 [前月比]	29,688 [-0.3]	1,756 [-0.7]	5,557 [0.9]	20,526 [-0.4]	1,849 [-2.0]	
	首都圏 [前月比]	124,945 [2.0]	45,037 [2.5]	31,902 [3.7]	39,130 [0.6]	8,876 [-0.1]	
	中部4県 [前月比]	16,332 [-2.2]	1,849 [0.8]	3,591 [0.9]	9,847 [-3.7]	1,045 [-2.9]	
	中部圏 [前月比]	23,044 [-0.1]	4,063 [1.2]	4,588 [-0.2]	12,971 [-0.4]	1,422 [-1.2]	
	近畿圏 [前月比]	49,166 [2.5]	12,063 [3.4]	19,014 [2.0]	14,727 [3.4]	3,362 [-1.6]	
	中国 [前月比]	10,696 [1.6]	837 [3.2]	2,427 [0.5]	6,703 [1.9]	729 [1.1]	
	四国 [前月比]	5,045 [-2.5]	498 [-8.3]	1,066 [-1.5]	3,140 [-2.1]	341 [0.6]	
	九州 [前月比]	27,423 [1.4]	4,264 [1.7]	6,520 [1.1]	14,487 [1.3]	2,152 [1.5]	
	専属専任 [前月比]	55,409 [0.9]	16,883 [2.7]	14,968 [1.0]	20,222 [-0.1]	3,336 [-2.8]	
	専任媒介 [前月比]	112,688 [0.5]	28,395 [1.5]	25,392 [1.0]	51,352 [-0.2]	7,549 [0.0]	
	一般媒介 [前月比]	92,504 [0.2]	19,825 [1.1]	20,092 [0.8]	43,593 [-0.3]	8,994 [-0.7]	
	その他 [前月比]	51,845 [3.7]	7,766 [6.3]	19,403 [5.0]	22,560 [2.1]	2,116 [1.2]	
	総 計 [前月比]	588,915 [1.8]		445,882 [2.5]		143,033 [0.0]	
	賃 地 賃 物 件 別	北海道 [前月比]	2,237 [-5.0]		1,786 [-3.9]		451 [-9.1]
		東北 [前月比]	5,410 [1.4]		3,781 [3.2]		1,629 [-2.6]
		関東甲信越 [前月比]	9,630 [3.5]		6,861 [6.1]		2,769 [-2.4]
		首都圏 [前月比]	419,839 [0.7]		321,359 [1.1]		98,480 [-0.5]
中部4県 [前月比]		10,374 [-2.1]		7,554 [-2.2]		2,820 [-1.7]	
中部圏 [前月比]		5,784 [2.1]		3,192 [1.6]		2,592 [2.8]	
近畿圏 [前月比]		84,268 [5.3]		58,750 [7.4]		25,518 [0.8]	
中国 [前月比]		4,687 [11.0]		3,729 [12.4]		958 [5.7]	
四国 [前月比]		2,539 [3.4]		2,085 [2.3]		454 [8.6]	
九州 [前月比]		44,147 [6.7]		36,785 [6.9]		7,362 [5.5]	