

# 指定流通機構の活用状況について (平成23年12月分)

平成24年1月23日(月)  
(財)不動産流通近代化センター  
不動産流通センター研究所  
企画調査部 高橋・相子  
TEL: 03-5843-2065

\* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaika.jp>

## 1. 概況

平成23年12月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比で2ヶ月連続減少、前年同月比では19ヶ月連続増加して361,764件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比で2ヶ月連続減少、前年同月比では7ヶ月連続増加して、10,499件となった。総登録件数については、総数で前月比で4ヶ月ぶりに減少して887,530件となった。

## 2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 361,764件 [前月比 - 7.5%、前年同月比 + 5.1%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、  
□売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)  
: 103,283件 [前月比 - 8.2%、前年同月比 + 11.4%]  
うち媒介契約物件 : 78,537件 [前月比 - 7.7%、前年同月比 + 9.4%]  
□賃貸物件 : 258,481件 [前月比 - 7.2%、前年同月比 + 2.8%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、  
□専属専任媒介契約物件 : 16,971件 [前月比 - 9.0%、前年同月比 + 9.7%]  
□専任媒介契約物件 : 31,984件 [前月比 - 10.7%、前年同月比 + 6.3%]  
□一般媒介契約物件 : 29,582件 [前月比 - 3.3%、前年同月比 + 12.8%]  
□その他(売主・代理物件) : 24,746件 [前月比 - 9.9%、前年同月比 + 18.3%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 21,982,036件 [前月比 - 10.6%、前年同月比 + 25.9%]

## 4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 31,439件 [前月比 - 4.1%、前年同月比 + 12.0%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、  
□売り物件 : 10,499件 [前月比 - 7.5%、前年同月比 + 5.2%]  
□賃貸物件 : 20,940件 [前月比 - 2.3%、前年同月比 + 15.8%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、  
□専属専任媒介契約物件 : 3,186件 [構成比 30.3%]  
□専任媒介契約物件 : 4,363件 [構成比 41.6%]  
□一般媒介契約物件 : 1,524件 [構成比 14.5%]  
□その他(売主・代理物件) : 1,426件 [構成比 13.6%]

## 5. 総登録件数

- ① 総登録件数(ストック) : 887,530件 [前月比 - 0.5%、前年同月比 + 6.5%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、  
□売り物件 : 309,296件 [前月比 - 0.5%、前年同月比 + 10.3%]  
□賃貸物件 : 578,234件 [前月比 - 0.5%、前年同月比 + 4.6%]

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数 [前月比]	361,764 [-7.5]				
売 地	103,283 [-8.2]	31,614 [-8.0]	29,638 [-8.2]	36,437 [-7.7]	5,594 [-12.1]
り 域					
北海道	2,310	555	554	1,009	192
[前月比]	[-18.6]	[2.6]	[-21.6]	[-25.8]	[-16.5]
東北	2,474	325	693	1,318	138
[前月比]	[-12.9]	[-4.7]	[-5.2]	[-16.1]	[-31.0]
関東甲信越	4,616	405	1,028	2,920	263
[前月比]	[-11.9]	[7.1]	[-14.5]	[-13.4]	[-9.3]
首都圏	38,257	19,211	10,145	7,208	1,693
[前月比]	[-11.6]	[-10.9]	[-10.6]	[-13.1]	[-18.1]
中部4県	3,633	576	1,024	1,841	192
[前月比]	[-13.5]	[10.8]	[-7.1]	[-21.4]	[-18.6]
中部圏	4,982	1,082	1,175	2,489	236
[前月比]	[-12.4]	[-9.2]	[-12.8]	[-12.3]	[-24.8]
近畿圏	14,961	4,896	6,231	3,177	657
[前月比]	[-10.6]	[-5.5]	[-13.5]	[-10.8]	[-16.1]
中国	6,022	541	1,586	3,516	379
[前月比]	[-1.9]	[0.0]	[-3.2]	[-2.0]	[1.3]
四国	2,921	290	591	1,839	201
[前月比]	[-2.8]	[-16.9]	[-19.8]	[5.5]	[13.6]
九州	23,107	3,733	6,611	11,120	1,643
[前月比]	[2.4]	[-1.1]	[5.5]	[2.7]	[-3.1]
物 別					
専属専任	16,971	5,817	4,942	5,389	823
[前月比]	[-9.0]	[-7.7]	[-11.1]	[-7.8]	[-12.7]
取引媒介	31,984	9,456	8,073	12,710	1,745
[前月比]	[-10.7]	[-12.0]	[-12.1]	[-7.8]	[-16.3]
一般媒介	29,582	7,288	7,903	11,903	2,488
[前月比]	[-3.3]	[-0.6]	[-1.9]	[-5.3]	[-5.4]
その他	24,746	9,053	8,720	6,435	538
[前月比]	[-9.9]	[-9.4]	[-8.0]	[-11.8]	[-23.8]
賃 地	258,481		231,672		26,809
[前月比]	[-7.2]		[-6.7]		[-11.1]
賃 物					
北海道	757		697		60
[前月比]	[-23.6]		[-23.5]		[-25.0]
東北	1,361		1,148		213
[前月比]	[-25.7]		[-27.0]		[-17.4]
関東甲信越	2,453		2,113		340
[前月比]	[-23.0]		[-20.7]		[-34.7]
首都圏	142,922		129,290		13,632
[前月比]	[-8.2]		[-7.2]		[-16.0]
中部4県	3,994		3,401		593
[前月比]	[-12.6]		[-11.5]		[-18.3]
中部圏	1,602		1,135		467
[前月比]	[-8.7]		[-4.1]		[-18.2]
近畿圏	25,518		21,597		3,921
[前月比]	[-13.5]		[-13.1]		[-15.6]
中国	9,934		9,197		737
[前月比]	[-10.1]		[-11.5]		[11.2]
四国	2,747		2,477		270
[前月比]	[-3.1]		[0.4]		[-26.8]
九州	67,193		60,617		6,576
[前月比]	[0.2]		[-0.6]		[7.9]

\* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	22年度計		23年度計		22年12月	23年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	1,213,804	1,011,869	92,687 (-10.5) 10.3	108,609 (17.2) 10.8	104,485 (-3.8) 10.5	107,881 (3.3) 9.4	113,124 (4.9) 16.2	112,303 (-0.7) 14.4	111,348 (-0.9) 13.7	116,352 (4.5) 17.2	105,582 (-9.3) 10.6	116,703 (10.5) 13.7	120,659 (3.4) 14.1	112,515 (-6.7) 8.7	103,283 (-8.2) 11.4	133,284		
北海道	33,252 (3.3)	25,653 (2.5)	2,223 (-17.9) 4.9	2,822 (26.9) -7.5	2,615 (-7.3) 7.2	2,760 (5.5) 8.9	2,962 (7.3) 4.0	2,880 (-2.8) -0.2	3,067 (6.5) 6.6	3,203 (4.4) 7.4	2,714 (-15.3) 2.8	2,748 (1.3) -3.5	2,932 (6.7) -3.6	2,837 (-3.2) 4.8	2,310 (-18.6) 3.9	33,850 (2.5)		
東北	40,238 (3.3)	26,466 (2.6)	2,854 (-14.6) -7.6	3,333 (18.8) -5.4	3,200 (-4.0) -2.3	2,625 (-18.0) -23.5	3,105 (18.3) -14.8	3,205 (3.2) -12.2	3,032 (-5.4) -12.9	3,044 (0.4) -16.5	2,948 (-3.2) -12.1	2,937 (-0.4) -13.2	2,879 (-2.0) -22.8	2,842 (-1.3) -14.9	2,474 (-12.9) -13.3	35,624 (2.7)		
関東甲信越	64,127 (5.3)	48,656 (4.8)	4,648 (-15.0) 4.4	5,743 (23.6) 5.4	5,107 (-11.1) 0.4	5,233 (2.5) 3.9	5,305 (1.4) 0.4	5,446 (2.7) 2.7	5,572 (2.3) -0.1	5,850 (5.0) 3.9	5,265 (-10.0) 4.6	5,379 (2.2) -3.4	5,983 (11.2) 8.1	5,240 (-12.4) -4.1	4,616 (-11.9) -0.7	64,739 (4.9)		
首都圏	406,189 (33.5)	384,054 (38.0)	32,480 (-10.8) 35.8	37,969 (16.9) 34.7	39,092 (3.0) 34.8	37,736 (-3.5) 20.7	43,598 (15.5) 42.8	42,052 (-3.5) 43.1	42,628 (1.4) 37.9	44,119 (3.5) 36.0	37,817 (-14.3) 29.8	45,438 (20.2) 31.1	46,884 (3.2) 32.3	43,261 (-7.7) 18.8	38,257 (-11.6) 17.8	498,851 (37.4)		
中部4県	44,534 (3.7)	35,340 (3.5)	3,281 (-4.7) 28.4	3,815 (16.3) 20.0	3,358 (-12.0) 10.2	4,040 (20.3) 32.6	4,013 (-0.7) 24.5	3,729 (-7.1) 18.7	4,082 (9.5) 16.6	3,773 (-7.6) 18.7	3,873 (2.7) -37.7	4,177 (7.8) 15.7	3,861 (-7.6) 3.6	4,199 (8.8) 22.0	3,633 (-13.5) 10.7	46,553 (3.5)		
中部圏	61,007 (5.0)	49,331 (4.9)	4,399 (-14.7) 1.5	5,785 (31.5) 9.7	5,165 (-10.7) 1.9	5,271 (2.1) 3.9	5,537 (5.0) 10.7	5,399 (-2.5) 11.9	5,512 (2.1) 9.5	5,628 (2.1) 8.7	5,024 (-10.7) 5.2	5,608 (11.6) 14.2	5,951 (6.1) 8.1	5,690 (-4.4) 10.3	4,982 (-12.4) 13.3	65,552 (4.9)		
近畿圏	202,779 (16.7)	153,597 (15.2)	14,267 (-17.4) -2.1	17,655 (23.7) 1.4	17,114 (-3.1) 1.8	18,459 (7.9) 3.9	17,399 (-5.7) 7.0	17,512 (0.6) -3.9	16,333 (-7.3) -0.9	18,352 (12.4) 12.2	15,895 (-13.4) 6.2	17,944 (12.9) 1.6	18,466 (2.9) 2.2	16,735 (-9.4) -3.1	14,961 (-10.6) 4.9	206,825 (15.5)		
中国	68,619 (5.7)	54,738 (5.4)	5,704 (0.0) 9.6	6,902 (21.0) 32.9	5,614 (-18.7) 6.9	5,344 (-4.8) 3.2	6,170 (15.5) 16.7	6,324 (2.5) 9.5	5,598 (-11.5) 1.0	6,116 (9.3) 14.0	5,982 (-2.2) 2.9	5,768 (-3.6) 5.3	6,619 (14.8) 8.7	6,139 (-7.3) 7.6	6,022 (-1.9) 5.6	72,598 (5.4)		
四国	30,218 (2.5)	26,132 (2.6)	2,060 (-7.8) -3.1	2,412 (17.1) 17.1	2,488 (3.2) 3.2	4,918 (97.7) 101.4	3,038 (-38.2) 32.0	2,894 (-4.7) 22.8	2,695 (-6.9) 11.5	2,917 (8.2) 32.4	3,060 (4.9) 55.8	2,775 (-9.3) -0.2	2,826 (1.8) 35.7	3,006 (6.4) 34.5	2,921 (-2.8) 41.8	35,950 (2.7)		
九州	262,841 (21.7)	207,902 (20.5)	20,771 (-4.6) -4.1	22,173 (6.7) -8.5	20,732 (-6.5) -5.8	21,495 (3.7) -5.9	21,997 (2.3) -4.4	22,862 (3.9) 1.0	22,829 (-0.1) 3.3	23,350 (2.3) 4.6	23,004 (-1.5) 10.1	23,929 (4.0) 7.5	24,258 (1.4) 7.5	22,566 (-7.0) 3.7	23,107 (2.4) 11.2	272,302 (20.4)		
取	205,093 (16.9)	167,014 (16.5)	15,467 (-11.8) 16.3	17,993 (16.3) 15.8	18,018 (0.1) 12.0	18,260 (1.3) 11.1	18,190 (-0.4) 19.8	19,020 (4.6) 7.0	18,549 (-2.5) 12.9	19,033 (2.6) 17.3	17,514 (-8.0) 5.3	19,321 (10.3) 10.4	19,767 (2.3) 9.3	18,649 (-5.7) 6.4	16,971 (-9.0) 9.7	221,285 (16.6)		
引	407,060 (33.5)	317,158 (31.3)	30,091 (-11.2) 0.8	35,210 (17.0) 1.9	33,725 (-4.2) 2.6	36,229 (7.4) 5.2	35,270 (-2.6) 1.8	34,939 (-0.9) 5.5	35,069 (0.4) 4.0	36,278 (3.4) 3.4	32,874 (-9.4) 2.9	36,803 (12.0) 6.5	38,135 (3.6) 7.3	35,806 (-6.1) 5.7	31,984 (-10.7) 6.3	422,322 (31.7)		
態	346,161 (28.5)	277,283 (27.4)	26,218 (-10.6) 0.7	29,975 (14.3) -0.1	28,482 (-5.0) 0.0	28,690 (0.7) -3.8	31,006 (8.1) 4.7	30,934 (-0.2) 3.6	30,042 (-2.9) 3.7	31,416 (4.6) 9.2	29,479 (-6.2) 5.5	31,368 (6.4) 10.5	32,861 (4.8) 9.8	30,595 (-3.9) 4.3	29,582 (-3.3) 12.8	364,430 (27.3)		
様	255,490 (21.0)	250,414 (24.7)	20,911 (-8.2) 40.8	25,431 (21.6) 41.4	24,260 (-4.6) 41.7	24,702 (1.8) 37.8	28,658 (16.0) 59.6	27,410 (-4.4) 57.2	27,688 (1.0) 47.4	29,625 (7.0) 48.9	25,715 (-13.2) 35.9	29,211 (13.6) 31.8	29,896 (2.3) 34.4	27,465 (-8.1) 20.6	24,746 (-9.9) 18.3	324,807 (24.4)		
別	346,871 (28.6)	312,090 (30.8)	28,448 (-6.0) 36.0	32,325 (13.6) 34.5	33,249 (2.9) 34.4	32,749 (-1.5) 23.7	35,371 (8.0) 40.0	35,149 (-0.6) 36.6	34,625 (-1.5) 30.2	35,471 (2.4) 30.7	31,690 (-10.7) 23.1	36,527 (15.3) 23.8	37,268 (2.0) 24.8	34,375 (-7.8) 13.5	31,614 (-8.0) 11.1	410,413 (30.8)		
物	345,127 (28.4)	288,921 (28.6)	26,117 (-12.0) 10.4	31,308 (19.9) 11.1	29,617 (-5.4) 10.7	30,726 (3.7) 9.0	32,151 (4.6) 14.7	31,415 (-2.3) 12.1	31,421 (0.0) 15.1	33,375 (6.2) 19.1	29,820 (-10.7) 12.9	33,879 (13.6) 15.7	34,942 (3.1) 14.2	32,280 (-7.6) 8.7	29,638 (-8.2) 13.5	380,572 (28.6)		
種	445,743 (36.7)	353,259 (34.9)	32,727 (-12.0) -3.0	38,679 (18.2) -1.6	35,447 (-8.4) -3.8	38,144 (7.6) 1.8	39,009 (2.3) 3.7	39,325 (0.8) 3.8	38,716 (-1.5) 8.6	40,842 (5.5) 2.3	37,927 (-7.1) 6.9	39,820 (5.0) 7.6	41,689 (4.7) 7.6	39,494 (-5.3) 6.2	36,437 (-7.7) 11.3	465,529 (34.9)		
類	76,063 (6.3)	57,599 (5.7)	5,395 (-15.0) -5.8	6,297 (16.7) -3.7	6,172 (-2.0) -1.2	6,262 (1.5) -3.7	6,593 (5.3) 1.9	6,414 (-2.7) -2.1	6,586 (2.7) -0.8	6,664 (1.2) 1.6	6,145 (-7.8) -0.6	6,477 (5.4) -2.3	6,760 (4.4) 2.9	6,366 (-5.8) 0.3	5,594 (-12.1) 3.7	76,330 (5.7)		

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	411 [ 17.8 ]	85 [ 15.3 ]	108 [ 19.5 ]	189 [ 18.7 ]	29 [ 15.1 ]
	専任媒介 [構成比]	1,068 [ 46.2 ]	221 [ 39.8 ]	243 [ 43.9 ]	507 [ 50.2 ]	97 [ 50.5 ]
	一般媒介 [構成比]	576 [ 24.9 ]	127 [ 22.9 ]	135 [ 24.4 ]	260 [ 25.8 ]	54 [ 28.1 ]
	その他 [構成比]	255 [ 11.0 ]	122 [ 22.0 ]	68 [ 12.3 ]	53 [ 5.3 ]	12 [ 6.3 ]
	合計 [地域比]	2,310 [ 2.2 ]	555 [ 1.8 ]	554 [ 1.9 ]	1,009 [ 2.8 ]	192 [ 3.4 ]
東北	専属専任 [構成比]	347 [ 14.0 ]	46 [ 14.2 ]	112 [ 16.2 ]	172 [ 13.1 ]	17 [ 12.3 ]
	専任媒介 [構成比]	895 [ 36.2 ]	146 [ 44.9 ]	211 [ 30.4 ]	493 [ 37.4 ]	45 [ 32.6 ]
	一般媒介 [構成比]	896 [ 36.2 ]	101 [ 31.1 ]	249 [ 35.9 ]	477 [ 36.2 ]	69 [ 50.0 ]
	その他 [構成比]	336 [ 13.6 ]	32 [ 9.8 ]	121 [ 17.5 ]	176 [ 13.4 ]	7 [ 5.1 ]
	合計 [地域比]	2,474 [ 2.4 ]	325 [ 1.0 ]	693 [ 2.3 ]	1,318 [ 3.6 ]	138 [ 2.5 ]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	400 [ 8.7 ]	28 [ 6.9 ]	83 [ 8.1 ]	255 [ 8.7 ]	34 [ 12.9 ]
	専任媒介 [構成比]	1,680 [ 36.4 ]	129 [ 31.9 ]	377 [ 36.7 ]	1,088 [ 37.3 ]	86 [ 32.7 ]
	一般媒介 [構成比]	1,582 [ 34.3 ]	220 [ 54.3 ]	313 [ 30.4 ]	935 [ 32.0 ]	114 [ 43.3 ]
	その他 [構成比]	954 [ 20.7 ]	28 [ 6.9 ]	255 [ 24.8 ]	642 [ 22.0 ]	29 [ 11.0 ]
	合計 [地域比]	4,616 [ 4.5 ]	405 [ 1.3 ]	1,028 [ 3.5 ]	2,920 [ 8.0 ]	263 [ 4.7 ]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,633 [ 17.3 ]	3,489 [ 18.2 ]	1,530 [ 15.1 ]	1,331 [ 18.5 ]	283 [ 16.7 ]
	専任媒介 [構成比]	9,685 [ 25.3 ]	4,731 [ 24.6 ]	2,248 [ 22.2 ]	2,204 [ 30.6 ]	502 [ 29.7 ]
	一般媒介 [構成比]	5,819 [ 15.2 ]	3,008 [ 15.7 ]	1,105 [ 10.9 ]	1,090 [ 15.1 ]	616 [ 36.4 ]
	その他 [構成比]	16,120 [ 42.1 ]	7,983 [ 41.6 ]	5,262 [ 51.9 ]	2,583 [ 35.8 ]	292 [ 17.2 ]
	合計 [地域比]	38,257 [ 37.0 ]	19,211 [ 60.8 ]	10,145 [ 34.2 ]	7,208 [ 19.8 ]	1,693 [ 30.3 ]
中部四県	専属専任 [構成比]	486 [ 13.4 ]	48 [ 8.3 ]	157 [ 15.3 ]	256 [ 13.9 ]	25 [ 13.0 ]
	専任媒介 [構成比]	1,175 [ 32.3 ]	190 [ 33.0 ]	361 [ 35.3 ]	564 [ 30.6 ]	60 [ 31.3 ]
	一般媒介 [構成比]	1,473 [ 40.5 ]	306 [ 53.1 ]	365 [ 35.6 ]	710 [ 38.6 ]	92 [ 47.9 ]
	その他 [構成比]	499 [ 13.7 ]	32 [ 5.6 ]	141 [ 13.8 ]	311 [ 16.9 ]	15 [ 7.8 ]
	合計 [地域比]	3,633 [ 3.5 ]	576 [ 1.8 ]	1,024 [ 3.5 ]	1,841 [ 5.1 ]	192 [ 3.4 ]
中部圏	専属専任 [構成比]	684 [ 13.7 ]	192 [ 17.7 ]	145 [ 12.3 ]	329 [ 13.2 ]	18 [ 7.6 ]
	専任媒介 [構成比]	1,797 [ 36.1 ]	450 [ 41.6 ]	352 [ 30.0 ]	928 [ 37.3 ]	67 [ 28.4 ]
	一般媒介 [構成比]	1,728 [ 34.7 ]	362 [ 33.5 ]	338 [ 28.8 ]	900 [ 36.2 ]	128 [ 54.2 ]
	その他 [構成比]	773 [ 15.5 ]	78 [ 7.2 ]	340 [ 28.9 ]	332 [ 13.3 ]	23 [ 9.7 ]
	合計 [地域比]	4,982 [ 4.8 ]	1,082 [ 3.4 ]	1,175 [ 4.0 ]	2,489 [ 6.8 ]	236 [ 4.2 ]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,141 [ 27.7 ]	1,460 [ 29.8 ]	1,778 [ 28.5 ]	749 [ 23.6 ]	154 [ 23.4 ]
	専任媒介 [構成比]	4,557 [ 30.5 ]	1,738 [ 35.5 ]	1,598 [ 25.6 ]	1,002 [ 31.5 ]	219 [ 33.3 ]
	一般媒介 [構成比]	3,244 [ 21.7 ]	1,130 [ 23.1 ]	1,143 [ 18.3 ]	733 [ 23.1 ]	238 [ 36.2 ]
	その他 [構成比]	3,019 [ 20.2 ]	568 [ 11.6 ]	1,712 [ 27.5 ]	693 [ 21.8 ]	46 [ 7.0 ]
	合計 [地域比]	14,961 [ 14.5 ]	4,896 [ 15.5 ]	6,231 [ 21.0 ]	3,177 [ 8.7 ]	657 [ 11.7 ]
中国	専属専任 [構成比]	864 [ 14.3 ]	110 [ 20.3 ]	248 [ 15.6 ]	451 [ 12.8 ]	55 [ 14.5 ]
	専任媒介 [構成比]	2,836 [ 47.1 ]	324 [ 59.9 ]	775 [ 48.9 ]	1,582 [ 45.0 ]	155 [ 40.9 ]
	一般媒介 [構成比]	1,799 [ 29.9 ]	91 [ 16.8 ]	449 [ 28.3 ]	1,105 [ 31.4 ]	154 [ 40.6 ]
	その他 [構成比]	523 [ 8.7 ]	16 [ 3.0 ]	114 [ 7.2 ]	378 [ 10.8 ]	15 [ 4.0 ]
	合計 [地域比]	6,022 [ 5.8 ]	541 [ 1.7 ]	1,586 [ 5.4 ]	3,516 [ 9.6 ]	379 [ 6.8 ]
四国	専属専任 [構成比]	451 [ 15.4 ]	19 [ 6.6 ]	79 [ 13.4 ]	329 [ 17.9 ]	24 [ 11.9 ]
	専任媒介 [構成比]	935 [ 32.0 ]	116 [ 40.0 ]	196 [ 33.2 ]	571 [ 31.0 ]	52 [ 25.9 ]
	一般媒介 [構成比]	1,157 [ 39.6 ]	143 [ 49.3 ]	232 [ 39.3 ]	668 [ 36.3 ]	114 [ 56.7 ]
	その他 [構成比]	378 [ 12.9 ]	12 [ 4.1 ]	84 [ 14.2 ]	271 [ 14.7 ]	11 [ 5.5 ]
	合計 [地域比]	2,921 [ 2.8 ]	290 [ 0.9 ]	591 [ 2.0 ]	1,839 [ 5.0 ]	201 [ 3.6 ]
九州	専属専任 [構成比]	2,554 [ 11.1 ]	340 [ 9.1 ]	702 [ 10.6 ]	1,328 [ 11.9 ]	184 [ 11.2 ]
	専任媒介 [構成比]	7,356 [ 31.8 ]	1,411 [ 37.8 ]	1,712 [ 25.9 ]	3,771 [ 33.9 ]	462 [ 28.1 ]
	一般媒介 [構成比]	11,308 [ 48.9 ]	1,800 [ 48.2 ]	3,574 [ 54.1 ]	5,025 [ 45.2 ]	909 [ 55.3 ]
	その他 [構成比]	1,889 [ 8.2 ]	182 [ 4.9 ]	623 [ 9.4 ]	996 [ 9.0 ]	88 [ 5.4 ]
	合計 [地域比]	23,107 [ 22.4 ]	3,733 [ 11.8 ]	6,611 [ 22.3 ]	11,120 [ 30.5 ]	1,643 [ 29.4 ]
全国	専属専任 [構成比]	16,971 [ 16.4 ]	5,817 [ 18.4 ]	4,942 [ 16.7 ]	5,389 [ 14.8 ]	823 [ 14.7 ]
	専任媒介 [構成比]	31,984 [ 31.0 ]	9,456 [ 29.9 ]	8,073 [ 27.2 ]	12,710 [ 34.9 ]	1,745 [ 31.2 ]
	一般媒介 [構成比]	29,582 [ 28.6 ]	7,288 [ 23.1 ]	7,903 [ 26.7 ]	11,903 [ 32.7 ]	2,488 [ 44.5 ]
	その他 [構成比]	24,746 [ 24.0 ]	9,053 [ 28.6 ]	8,720 [ 29.4 ]	6,435 [ 17.7 ]	538 [ 9.6 ]
	合計	103,283	31,614	29,638	36,437	5,594

\*構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

\*構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数 [前月比]	31,439 [-4.1]				
売 地	10,499 [-7.5]	4,497 [-7.3]	3,489 [-8.6]	2,235 [-6.1]	278 [-7.3]
り 域					
北海道	466	142	170	127	27
[前月比]	[-20.1]	[-22.4]	[-19.0]	[-27.4]	[80.0]
東北	351	95	118	127	11
[前月比]	[-15.4]	[-21.5]	[-22.4]	[-4.5]	[22.2]
関東甲信越	294	31	124	131	8
[前月比]	[-15.8]	[-36.7]	[-11.4]	[-9.7]	[-46.7]
首都圏	4,328	2,285	1,182	756	105
[前月比]	[-6.7]	[-8.9]	[-6.6]	[0.7]	[-7.9]
中部4県	355	72	143	127	13
[前月比]	[-15.9]	[16.1]	[-8.3]	[-30.6]	[-38.1]
中部圏	835	312	247	261	15
[前月比]	[-4.4]	[4.3]	[-11.5]	[-4.0]	[-34.8]
近畿圏	2,568	1,129	1,042	344	53
[前月比]	[-9.1]	[-6.6]	[-10.6]	[-10.9]	[-17.2]
中国	285	86	112	70	17
[前月比]	[-12.8]	[7.5]	[-9.7]	[-35.8]	[21.4]
四国	122	40	48	30	4
[前月比]	[17.3]	[42.9]	[4.3]	[3.4]	[300.0]
九州	895	305	303	262	25
[前月比]	[9.8]	[-2.9]	[8.2]	[33.0]	[4.2]
物 別					
専属専任	3,186	1,541	995	583	67
[前月比]	[-5.8]	[-8.1]	[-1.3]	[-4.3]	[-23.9]
取引専任媒介	4,363	2,069	1,227	948	119
[前月比]	[-10.4]	[-10.4]	[-12.3]	[-8.2]	[-7.8]
一般媒介	1,524	585	490	380	69
[前月比]	[-3.4]	[-4.3]	[-0.6]	[-7.5]	[9.5]
その他	1,426	302	777	324	23
[前月比]	[-6.3]	[17.5]	[-15.4]	[-0.9]	[15.0]
賃 地	20,940		19,114		1,826
[前月比]	[-2.3]		[-1.2]		[-12.4]
賃 物					
北海道	111		105		6
[前月比]	[-24.0]		[-18.0]		[-66.7]
東北	341		310		31
[前月比]	[-15.0]		[-13.6]		[-26.2]
関東甲信越	332		297		35
[前月比]	[-10.0]		[-13.2]		[29.6]
首都圏	13,257		12,179		1,078
[前月比]	[-2.1]		[-1.3]		[-10.5]
中部4県	362		320		42
[前月比]	[-8.8]		[-4.8]		[-31.1]
中部圏	186		136		50
[前月比]	[-1.1]		[-2.2]		[2.0]
近畿圏	4,636		4,174		462
[前月比]	[-0.5]		[1.3]		[-13.6]
中国	105		98		7
[前月比]	[-22.2]		[-14.0]		[-66.7]
四国	66		61		5
[前月比]	[37.5]		[52.5]		[-37.5]
九州	1,544		1,434		110
[前月比]	[-0.6]		[-0.1]		[-7.6]

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	887,530				
[前月比]	-0.5				
売 地	309,296	71,311	78,359	137,495	22,131
[前月比]	-0.5	-0.1	-0.3	-0.7	-1.9
り 域					
北海道	11,609	1,491	2,220	6,881	1,017
[前月比]	-1.1	0.5	-2.4	-1.1	-0.6
東北	14,898	1,041	3,103	9,524	1,230
[前月比]	-0.2	1.2	-0.3	-0.3	-0.6
関東甲信越	29,776	1,768	5,510	20,612	1,886
[前月比]	0.0	4.4	-0.3	-0.1	-2.0
首都圏	122,518	43,952	30,776	38,905	8,885
[前月比]	-0.2	0.0	0.5	-0.7	-0.8
中部4県	16,693	1,834	3,560	10,223	1,076
[前月比]	0.1	-1.2	1.9	-0.2	-0.5
中部圏	23,071	4,016	4,595	13,021	1,439
[前月比]	0.8	2.5	0.3	0.8	-1.2
近畿圏	47,975	11,664	18,648	14,246	3,417
[前月比]	-1.6	-0.7	-1.8	-1.5	-3.7
中国	10,528	811	2,416	6,580	721
[前月比]	-0.8	-1.0	-0.3	-0.8	-1.9
四国	5,172	543	1,082	3,208	339
[前月比]	0.6	-2.2	-1.9	1.8	1.8
九州	27,056	4,191	6,449	14,295	2,121
[前月比]	-2.6	-3.2	-0.7	-2.7	-6.3
物 別					
専属専任	54,931	16,437	14,815	20,246	3,433
[前月比]	-0.4	0.7	-1.1	-0.5	-2.2
取引専任媒介	112,099	27,963	25,136	51,449	7,551
[前月比]	-0.9	-0.4	-1.4	-0.9	-2.2
一般媒介	92,292	19,604	19,927	43,704	9,057
[前月比]	-0.4	-0.3	-0.1	-0.4	-1.4
その他	49,974	7,307	18,481	22,096	2,090
[前月比]	0.0	-0.6	1.5	-0.9	-2.5
賃 地	578,234		435,195		143,039
[前月比]	-0.5		-0.6		-0.4
賃 物					
北海道	2,355		1,859		496
[前月比]	1.0		1.3		0.2
東北	5,336		3,663		1,673
[前月比]	-1.1		-2.6		2.3
関東甲信越	9,301		6,464		2,837
[前月比]	-2.8		-3.4		-1.5
首都圏	416,884		317,871		99,013
[前月比]	-0.4		-0.4		-0.3
中部4県	10,595		7,726		2,869
[前月比]	-2.1		-2.8		-0.4
中部圏	5,664		3,143		2,521
[前月比]	1.1		4.8		-3.2
近畿圏	80,025		54,699		25,326
[前月比]	-2.9		-3.8		-0.9
中国	4,224		3,318		906
[前月比]	-5.6		-7.9		4.0
四国	2,456		2,038		418
[前月比]	0.2		1.6		-6.3
九州	41,394		34,414		6,980
[前月比]	3.9		4.6		0.9