

指定流通機構の活用状況について (平成23年11月分)

平成23年12月20日(火)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

1. 概況

平成23年11月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比で3ヶ月ぶりに減少、前年同月比では18ヶ月連続増加して390,935件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比で3ヶ月ぶりに減少、前年同月比では6ヶ月連続増加して、11,351件となった。総登録件数については、総数で前月比で3ヶ月連続増加して892,424件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 390,935件 [前月比 - 5.9%、前年同月比 + 3.3%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 112,515件 [前月比 - 6.7%、前年同月比 + 8.7%]
 - うち媒介契約物件 : 85,050件 [前月比 - 6.3%、前年同月比 + 5.4%]
 - 賃貸物件 : 278,420件 [前月比 - 5.6%、前年同月比 + 1.2%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 18,649件 [前月比 - 5.7%、前年同月比 + 6.4%]
 - 専任媒介契約物件 : 35,806件 [前月比 - 6.1%、前年同月比 + 5.7%]
 - 一般媒介契約物件 : 30,595件 [前月比 - 6.9%、前年同月比 + 4.3%]
 - その他 (売主・代理物件) : 27,465件 [前月比 - 8.1%、前年同月比 + 20.6%]

3. 検索数

月間総検索数 : 24,598,436件 [前月比 - 3.3%、前年同月比 + 16.1%]

4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 32,791件 [前月比 - 6.7%、前年同月比 + 5.0%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 11,351件 [前月比 - 6.9%、前年同月比 + 1.0%]
 - 賃貸物件 : 21,440件 [前月比 - 6.6%、前年同月比 + 7.3%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 3,381件 [構成比 29.8%]
 - 専任媒介契約物件 : 4,870件 [構成比 42.9%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,578件 [構成比 13.9%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,522件 [構成比 13.4%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 892,424件 [前月比 + 0.1%、前年同月比 + 5.8%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 311,003件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 + 10.0%]
 - 賃貸物件 : 581,421件 [前月比 - 0.2%、前年同月比 + 3.7%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数 [前月比]	390,935 [-5.9]				
売 地	112,515 [-6.7]	34,375 [-7.8]	32,280 [-7.6]	39,494 [-5.3]	6,366 [-5.8]
り 域					
北海道	2,837	541	707	1,359	230
[前月比]	[-3.2]	[-5.9]	[-7.0]	[0.9]	[-8.0]
東北	2,842	341	731	1,570	200
[前月比]	[-1.3]	[-7.8]	[-13.9]	[4.9]	[22.7]
関東甲信越	5,240	378	1,202	3,370	290
[前月比]	[-12.4]	[-19.2]	[-14.4]	[-10.4]	[-17.1]
首都圏	43,261	21,555	11,342	8,297	2,067
[前月比]	[-7.7]	[-8.9]	[-8.0]	[-6.6]	[2.4]
中部4県	4,199	520	1,102	2,341	236
[前月比]	[8.8]	[4.8]	[11.3]	[10.4]	[-7.5]
中部圏	5,690	1,192	1,347	2,837	314
[前月比]	[-4.4]	[-4.4]	[-7.5]	[-4.0]	[7.5]
近畿圏	16,735	5,183	7,207	3,562	783
[前月比]	[-9.4]	[-7.3]	[-9.7]	[-9.2]	[-18.9]
中国	6,139	541	1,638	3,586	374
[前月比]	[-7.3]	[-4.2]	[-1.1]	[-9.4]	[-14.4]
四国	3,006	349	737	1,743	177
[前月比]	[6.4]	[-4.9]	[30.4]	[1.3]	[1.7]
九州	22,566	3,775	6,267	10,829	1,695
[前月比]	[-7.0]	[-4.1]	[-9.8]	[-6.0]	[-8.6]
物 別					
専属専任	18,649	6,304	5,559	5,843	943
[前月比]	[-5.7]	[-6.3]	[-6.6]	[-3.1]	[-10.6]
取引専任媒介	35,806	10,747	9,189	13,784	2,086
[前月比]	[-6.1]	[-6.8]	[-5.8]	[-6.2]	[-2.8]
一般媒介	30,595	7,335	8,057	12,572	2,631
[前月比]	[-6.9]	[-8.5]	[-8.2]	[-5.1]	[-6.5]
その他	27,465	9,989	9,475	7,295	706
[前月比]	[-8.1]	[-9.1]	[-9.4]	[-5.3]	[-5.0]
賃 地	278,420		248,251		30,169
[前月比]	[-5.6]		[-5.8]		[-3.6]
賃 物					
北海道	991		911		80
[前月比]	[0.1]		[4.2]		[-31.0]
東北	1,831		1,573		258
[前月比]	[-9.6]		[-8.7]		[-15.1]
関東甲信越	3,186		2,665		521
[前月比]	[7.2]		[4.7]		[22.0]
首都圏	155,620		139,384		16,236
[前月比]	[-7.4]		[-7.5]		[-6.1]
中部4県	4,569		3,843		726
[前月比]	[7.4]		[6.8]		[10.5]
中部圏	1,754		1,183		571
[前月比]	[-5.4]		[-6.9]		[-2.1]
近畿圏	29,507		24,859		4,648
[前月比]	[-6.7]		[-6.7]		[-6.4]
中国	11,056		10,393		663
[前月比]	[5.4]		[4.7]		[19.0]
四国	2,836		2,467		369
[前月比]	[-3.6]		[-9.3]		[67.7]
九州	67,070		60,973		6,097
[前月比]	[-3.8]		[-4.1]		[-1.0]

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	22年度計		23年度計		22年11月		12月	23年1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	一年間計		
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (構成比)	
総数	1,213,804	911,157	103,509 (-2.2) [10.2]	92,687 (-10.5) [10.3]	108,609 (17.2) [10.8]	104,485 (-3.8) [10.5]	107,881 (3.3) [9.4]	113,124 (4.9) [16.2]	112,303 (-0.7) [14.4]	111,348 (-0.9) [13.7]	116,352 (4.5) [17.2]	108,153 (-7.0) [13.3]	116,703 (7.9) [14.1]	120,659 (3.4) [13.7]	112,515 (-6.7) [14.1]	132,419 (8.7) [8.7]					1,324,819	
地域別	北海道	33,252 (2.7)	23,343 (2.6)	2,708 (-11.0) [-3.1]	2,223 (-17.9) [4.9]	2,822 (26.9) [-7.5]	2,615 (-7.3) [7.2]	2,760 (5.5) [8.9]	2,962 (7.3) [4.0]	2,880 (-2.8) [-0.2]	3,067 (6.5) [6.6]	3,203 (4.4) [7.4]	2,714 (-15.3) [2.8]	2,748 (1.3) [-3.5]	2,932 (6.7) [-3.6]	2,837 (-3.2) [4.8]	33,763 (2.5)					33,763
	東北	40,238 (3.3)	23,992 (2.6)	3,340 (-10.4) [-4.6]	2,854 (-14.6) [-7.6]	3,333 (16.8) [-5.4]	3,200 (-4.0) [-2.3]	2,625 (-18.0) [-23.5]	3,105 (18.3) [-14.8]	3,205 (3.2) [-12.2]	3,032 (-5.4) [-12.9]	3,044 (0.4) [-16.5]	2,948 (-3.2) [-12.1]	2,937 (-0.4) [-13.2]	2,879 (-2.0) [-22.8]	2,842 (-1.3) [-14.9]	36,004 (2.7)					36,004
	関東甲信越	64,127 (5.3)	44,040 (4.8)	5,466 (-1.3) [6.2]	4,648 (-15.0) [4.4]	5,743 (23.6) [5.4]	5,107 (-11.1) [0.4]	5,233 (2.5) [3.9]	5,305 (1.4) [0.4]	5,446 (2.7) [2.7]	5,572 (2.3) [-0.1]	5,850 (5.0) [3.9]	5,265 (-10.0) [4.6]	5,379 (2.2) [-3.4]	5,983 (11.2) [8.1]	5,240 (-12.4) [-4.1]	64,771 (4.9)					64,771
	首都圏	406,189 (33.5)	345,797 (38.0)	36,411 (2.7) [26.8]	32,480 (-10.8) [35.8]	37,969 (16.9) [34.7]	39,092 (3.0) [34.8]	37,736 (-3.5) [20.7]	43,598 (15.5) [42.8]	42,052 (-3.5) [43.1]	42,628 (1.4) [37.9]	44,119 (3.5) [36.0]	37,817 (-14.3) [29.8]	45,438 (20.2) [31.1]	46,884 (3.2) [32.3]	43,261 (-7.7) [18.8]	493,074 (37.2)					493,074
	中部4県	44,534 (3.7)	31,707 (3.5)	3,442 (-7.6) [12.1]	3,281 (-4.7) [28.4]	3,815 (16.3) [20.0]	3,358 (-12.0) [10.2]	4,040 (20.3) [32.6]	4,013 (-0.7) [24.5]	3,729 (-7.1) [18.7]	4,082 (9.5) [16.6]	3,773 (-7.6) [18.7]	3,873 (2.7) [-37.7]	4,177 (7.8) [15.7]	3,861 (-7.6) [3.6]	46,201 (3.5)						46,201
	中部圏	61,007 (5.0)	44,349 (4.9)	5,158 (-6.3) [0.8]	4,399 (-14.7) [1.5]	5,785 (31.5) [9.7]	5,165 (-10.7) [1.9]	5,271 (2.1) [3.9]	5,537 (5.0) [10.7]	5,399 (-2.5) [11.9]	5,512 (2.1) [9.5]	5,628 (1.8) [8.7]	5,024 (-10.7) [5.2]	5,608 (11.6) [14.2]	5,951 (6.1) [8.1]	64,969 (4.9)						64,969
	近畿圏	202,779 (16.7)	141,207 (15.5)	17,279 (-4.4) [6.3]	14,267 (-17.4) [-2.1]	17,655 (23.7) [1.4]	17,114 (-3.1) [1.8]	18,459 (7.9) [3.9]	17,399 (-5.7) [7.0]	17,512 (0.6) [-3.9]	16,333 (-6.7) [-0.9]	18,352 (12.4) [12.2]	18,466 (0.6) [23.4]	17,944 (-2.8) [1.6]	18,466 (2.9) [2.2]	208,702 (15.8)						208,702
	中国	68,619 (5.7)	48,716 (5.3)	5,703 (-6.4) [7.8]	5,704 (0.0) [9.6]	6,902 (21.0) [32.9]	5,614 (-18.7) [6.9]	5,344 (-4.8) [3.2]	6,170 (15.5) [16.7]	6,324 (2.5) [9.5]	5,598 (-11.5) [1.0]	6,116 (9.3) [14.0]	5,982 (-2.2) [2.9]	5,768 (-3.6) [5.3]	6,619 (14.8) [8.7]	72,280 (5.5)						72,280
	四国	30,218 (2.5)	23,211 (2.5)	2,235 (7.3) [-10.1]	2,060 (-7.8) [-3.1]	2,412 (17.1) [-6.0]	2,488 (3.2) [-3.4]	4,918 (97.7) [101.4]	3,038 (-38.2) [32.0]	2,894 (-4.7) [22.8]	2,695 (-6.9) [11.5]	2,917 (8.2) [32.4]	3,060 (4.9) [55.8]	2,775 (-9.3) [-0.2]	2,826 (1.8) [35.7]	35,089 (2.6)						35,089
	九州	262,841 (21.7)	184,795 (20.3)	21,767 (-3.5) [1.0]	20,771 (-4.6) [-4.1]	22,173 (6.7) [-8.5]	20,732 (-6.5) [-5.8]	21,495 (3.7) [-5.9]	21,997 (2.3) [-4.4]	22,862 (3.9) [1.0]	22,829 (-0.1) [3.3]	23,350 (2.3) [4.6]	23,004 (-1.5) [6.8]	23,929 (4.0) [10.1]	24,258 (1.4) [7.5]	269,966 (20.4)						269,966
取引態様別	専属専任媒介	205,093 (16.9)	150,961 (16.6)	17,530 (-3.1) [11.8]	15,467 (-11.8) [16.3]	17,993 (16.3) [15.8]	18,018 (0.1) [12.0]	18,260 (1.3) [11.1]	18,190 (-0.4) [19.8]	19,020 (4.6) [7.0]	18,549 (-2.5) [12.9]	19,033 (2.6) [17.3]	18,432 (-3.2) [10.9]	19,321 (4.8) [10.4]	220,699 (16.7)						220,699	
	専任媒介	407,060 (33.5)	286,017 (31.4)	33,873 (-4.7) [1.1]	30,091 (-11.2) [0.8]	35,210 (17.0) [1.9]	33,725 (-4.2) [2.6]	36,229 (7.4) [5.2]	35,270 (-2.6) [1.8]	34,939 (-0.9) [5.5]	35,069 (0.4) [4.0]	36,278 (3.4) [5.4]	33,717 (-7.1) [5.6]	36,803 (9.2) [6.5]	421,272 (31.8)						421,272	
	一般媒介	346,161 (28.5)	247,972 (27.2)	29,327 (-2.0) [3.6]	26,218 (-10.6) [0.7]	29,975 (14.3) [-0.1]	28,482 (-5.0) [0.0]	28,690 (0.7) [-3.8]	31,006 (8.1) [4.7]	30,934 (-0.2) [3.6]	30,042 (-2.9) [3.7]	31,416 (4.6) [9.2]	29,750 (-5.3) [6.5]	31,368 (5.4) [10.5]	361,337 (27.3)						361,337	
	その他(代理等)	255,490 (21.0)	226,207 (24.8)	22,779 (2.4) [38.8]	20,911 (-8.2) [40.8]	25,431 (21.6) [41.4]	24,260 (-4.6) [41.7]	24,702 (1.8) [37.8]	28,658 (16.0) [59.6]	27,410 (-4.4) [57.2]	27,688 (1.0) [47.4]	29,625 (7.0) [48.9]	26,254 (-11.4) [31.8]	29,211 (11.3) [34.4]	321,511 (24.3)						321,511	
物件種類別	マンション	346,871 (28.6)	281,408 (30.9)	30,277 (1.4) [27.7]	28,448 (-6.0) [36.0]	32,325 (13.6) [34.5]	33,249 (2.9) [34.4]	32,749 (-1.5) [23.7]	35,371 (8.0) [40.0]	35,149 (-0.6) [36.6]	34,625 (-1.5) [30.2]	35,471 (2.4) [30.7]	32,622 (-8.0) [23.8]	36,527 (12.0) [24.8]	408,179 (30.8)						408,179	
	一戸建	345,127 (28.4)	260,555 (28.6)	29,684 (-3.0) [11.7]	26,117 (-12.0) [10.4]	31,308 (19.9) [11.1]	29,617 (-5.4) [10.7]	30,726 (3.7) [9.0]	32,151 (4.6) [14.7]	31,415 (-2.3) [12.1]	31,421 (0.0) [15.1]	33,375 (6.2) [19.1]	31,092 (-6.8) [17.7]	33,879 (9.0) [15.7]	378,323 (28.6)						378,323	
	土地	445,743 (36.7)	317,106 (34.8)	37,201 (-4.0) [-0.1]	32,727 (-12.0) [-3.0]	38,679 (18.2) [-1.6]	35,447 (-8.4) [-3.8]	38,144 (7.6) [1.8]	39,009 (2.3) [3.7]	39,325 (0.8) [3.8]	38,716 (-1.5) [3.6]	40,842 (5.5) [8.6]	38,211 (-6.4) [3.1]	39,820 (4.2) [6.9]	462,103 (34.9)						462,103	
	その他	76,063 (6.3)	52,088 (5.7)	6,347 (-3.4) [-1.0]	5,395 (-15.0) [-5.8]	6,297 (16.7) [-3.7]	6,172 (-2.0) [-1.2]	6,262 (1.5) [-3.7]	6,593 (5.3) [1.9]	6,414 (-2.7) [-2.1]	6,586 (2.7) [-0.8]	6,664 (1.2) [1.6]	6,228 (-6.5) [0.7]	6,477 (4.0) [-2.3]	76,214 (5.8)						76,214	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	440 [15.5]	92 [17.0]	108 [15.3]	199 [14.6]	41 [17.8]
	専任媒介 [構成比]	1,495 [52.7]	243 [44.9]	379 [53.6]	758 [55.8]	115 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	650 [22.9]	120 [22.2]	147 [20.8]	322 [23.7]	61 [26.5]
	その他 [構成比]	252 [8.9]	86 [15.9]	73 [10.3]	80 [5.9]	13 [5.7]
	合計 [地域比]	2,837 [2.5]	541 [1.6]	707 [2.2]	1,359 [3.4]	230 [3.6]
東北	専属専任 [構成比]	495 [17.4]	40 [11.7]	139 [19.0]	272 [17.3]	44 [22.0]
	専任媒介 [構成比]	1,038 [36.5]	162 [47.5]	259 [35.4]	551 [35.1]	66 [33.0]
	一般媒介 [構成比]	980 [34.5]	106 [31.1]	227 [31.1]	562 [35.8]	85 [42.5]
	その他 [構成比]	329 [11.6]	33 [9.7]	106 [14.5]	185 [11.8]	5 [2.5]
	合計 [地域比]	2,842 [2.5]	341 [1.0]	731 [2.3]	1,570 [4.0]	200 [3.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	479 [9.1]	41 [10.8]	112 [9.3]	297 [8.8]	29 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	1,972 [37.6]	179 [47.4]	436 [36.3]	1,255 [37.2]	102 [35.2]
	一般媒介 [構成比]	1,574 [30.0]	120 [31.7]	340 [28.3]	987 [29.3]	127 [43.8]
	その他 [構成比]	1,215 [23.2]	38 [10.1]	314 [26.1]	831 [24.7]	32 [11.0]
	合計 [地域比]	5,240 [4.7]	378 [1.1]	1,202 [3.7]	3,370 [8.5]	290 [4.6]
首都圏	専属専任 [構成比]	7,517 [17.4]	3,863 [17.9]	1,721 [15.2]	1,625 [19.6]	308 [14.9]
	専任媒介 [構成比]	11,408 [26.4]	5,376 [24.9]	2,704 [23.8]	2,655 [32.0]	673 [32.6]
	一般媒介 [構成比]	6,416 [14.8]	3,200 [14.8]	1,322 [11.7]	1,222 [14.7]	672 [32.5]
	その他 [構成比]	17,920 [41.4]	9,116 [42.3]	5,595 [49.3]	2,795 [33.7]	414 [20.0]
	合計 [地域比]	43,261 [38.4]	21,555 [62.7]	11,342 [35.1]	8,297 [21.0]	2,067 [32.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	540 [12.9]	49 [9.4]	171 [15.5]	294 [12.6]	26 [11.0]
	専任媒介 [構成比]	1,432 [34.1]	202 [38.8]	401 [36.4]	738 [31.5]	91 [38.6]
	一般媒介 [構成比]	1,542 [36.7]	246 [47.3]	371 [33.7]	820 [35.0]	105 [44.5]
	その他 [構成比]	685 [16.3]	23 [4.4]	159 [14.4]	489 [20.9]	14 [5.9]
	合計 [地域比]	4,199 [3.7]	520 [1.5]	1,102 [3.4]	2,341 [5.9]	236 [3.7]
中部圏	専属専任 [構成比]	690 [12.1]	205 [17.2]	150 [11.1]	307 [10.8]	28 [8.9]
	専任媒介 [構成比]	2,196 [38.6]	503 [42.2]	464 [34.4]	1,124 [39.6]	105 [33.4]
	一般媒介 [構成比]	1,916 [33.7]	357 [29.9]	385 [28.6]	1,015 [35.8]	159 [50.6]
	その他 [構成比]	888 [15.6]	127 [10.7]	348 [25.8]	391 [13.8]	22 [7.0]
	合計 [地域比]	5,690 [5.1]	1,192 [3.5]	1,347 [4.2]	2,837 [7.2]	314 [4.9]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,763 [28.5]	1,560 [30.1]	2,090 [29.0]	911 [25.6]	202 [25.8]
	専任媒介 [構成比]	5,380 [32.1]	2,152 [41.5]	1,865 [25.9]	1,115 [31.3]	248 [31.7]
	一般媒介 [構成比]	3,488 [20.8]	1,097 [21.2]	1,249 [17.3]	874 [24.5]	268 [34.2]
	その他 [構成比]	3,104 [18.5]	374 [7.2]	2,003 [27.8]	662 [18.6]	65 [8.3]
	合計 [地域比]	16,735 [14.9]	5,183 [15.1]	7,207 [22.3]	3,562 [9.0]	783 [12.3]
中国	専属専任 [構成比]	811 [13.2]	76 [14.0]	252 [15.4]	426 [11.9]	57 [15.2]
	専任媒介 [構成比]	2,703 [44.0]	351 [64.9]	758 [46.3]	1,428 [39.8]	166 [44.4]
	一般媒介 [構成比]	1,989 [32.4]	106 [19.6]	472 [28.8]	1,269 [35.4]	142 [38.0]
	その他 [構成比]	636 [10.4]	8 [1.5]	156 [9.5]	463 [12.9]	9 [2.4]
	合計 [地域比]	6,139 [5.5]	541 [1.6]	1,638 [5.1]	3,586 [9.1]	374 [5.9]
四国	専属専任 [構成比]	455 [15.1]	34 [9.7]	130 [17.6]	275 [15.8]	16 [9.0]
	専任媒介 [構成比]	975 [32.4]	131 [37.5]	220 [29.9]	574 [32.9]	50 [28.2]
	一般媒介 [構成比]	1,251 [41.6]	176 [50.4]	320 [43.4]	651 [37.3]	104 [58.8]
	その他 [構成比]	325 [10.8]	8 [2.3]	67 [9.1]	243 [13.9]	7 [4.0]
	合計 [地域比]	3,006 [2.7]	349 [1.0]	737 [2.3]	1,743 [4.4]	177 [2.8]
九州	専属専任 [構成比]	2,459 [10.9]	344 [9.1]	686 [10.9]	1,237 [11.4]	192 [11.3]
	専任媒介 [構成比]	7,207 [31.9]	1,448 [38.4]	1,703 [27.2]	3,586 [33.1]	470 [27.7]
	一般媒介 [構成比]	10,789 [47.8]	1,807 [47.9]	3,224 [51.4]	4,850 [44.8]	908 [53.6]
	その他 [構成比]	2,111 [9.4]	176 [4.7]	654 [10.4]	1,156 [10.7]	125 [7.4]
	合計 [地域比]	22,566 [20.1]	3,775 [11.0]	6,267 [19.4]	10,829 [27.4]	1,695 [26.6]
全国	専属専任 [構成比]	18,649 [16.6]	6,304 [18.3]	5,559 [17.2]	5,843 [14.8]	943 [14.8]
	専任媒介 [構成比]	35,806 [31.8]	10,747 [31.3]	9,189 [28.5]	13,784 [34.9]	2,086 [32.8]
	一般媒介 [構成比]	30,595 [27.2]	7,335 [21.3]	8,057 [25.0]	12,572 [31.8]	2,631 [41.3]
	その他 [構成比]	27,465 [24.4]	9,989 [29.1]	9,475 [29.4]	7,295 [18.5]	706 [11.1]
	合計	112,515	34,375	32,280	39,494	6,366

*構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

*構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総数	物件種別					
		マンション	一戸建	土地	その他		
		賃貸居住用		賃貸事業用			
全	総計件数 [前月比]	32,791 [-6.7]					
売 地	総計 [前月比]	11,351 [-6.9]	4,853 [-8.6]	3,818 [-8.4]	2,380 [-1.8]	300 [3.4]	
	北海道 [前月比]	583 [-11.3]	183 [-13.7]	210 [-14.6]	175 [-2.2]	15 [-25.0]	
	東北 [前月比]	415 [-7.6]	121 [1.7]	152 [-6.7]	133 [-11.9]	9 [-43.8]	
	関東甲信越 [前月比]	349 [-2.2]	49 [22.5]	140 [-13.6]	145 [1.4]	15 [25.0]	
	首都圏 [前月比]	4,638 [-6.3]	2,508 [-6.4]	1,265 [-8.5]	751 [-4.7]	114 [14.0]	
	中部4県 [前月比]	422 [15.6]	62 [-11.4]	156 [12.2]	183 [21.2]	21 [320.0]	
	中部圏 [前月比]	873 [-11.6]	299 [-18.3]	279 [-14.7]	272 [0.0]	23 [4.5]	
	近畿圏 [前月比]	2,825 [-6.8]	1,209 [-9.7]	1,166 [-5.7]	386 [0.0]	64 [-7.2]	
	中国 [前月比]	327 [-7.4]	80 [-14.9]	124 [-15.6]	109 [7.9]	14 [27.3]	
	四国 [前月比]	104 [0.0]	28 [7.7]	46 [15.0]	29 [-17.1]	1 [-66.7]	
	九州 [前月比]	815 [-13.2]	314 [-14.2]	280 [-13.3]	197 [-9.6]	24 [-25.0]	
	物 別	専属専任 [前月比]	3,381 [-9.5]	1,676 [-8.0]	1,008 [-14.0]	609 [-8.4]	88 [12.8]
		取引媒介 [前月比]	4,870 [-4.3]	2,309 [-8.4]	1,399 [-3.7]	1,033 [2.8]	129 [15.2]
		一般媒介 [前月比]	1,578 [-9.1]	611 [-10.7]	493 [-12.7]	411 [0.0]	63 [-17.1]
		その他 [前月比]	1,522 [-6.5]	257 [-9.8]	918 [-5.9]	327 [-4.7]	20 [-16.7]
		総計 [前月比]	21,440 [-6.6]		19,355 [-6.8]		2,085 [-4.9]
		北海道 [前月比]	146 [-0.7]		128 [-0.8]		18 [0.0]
	賃 地	東北 [前月比]	401 [2.3]		359 [4.7]		42 [-14.3]
		関東甲信越 [前月比]	369 [-0.3]		342 [1.8]		27 [-20.6]
		首都圏 [前月比]	13,545 [-9.2]		12,340 [-9.6]		1,205 [-4.7]
中部4県 [前月比]		397 [-6.4]		336 [-7.7]		61 [1.7]	
中部圏 [前月比]		188 [2.2]		139 [6.1]		49 [-7.5]	
近畿圏 [前月比]		4,657 [-1.3]		4,122 [-0.9]		535 [-4.6]	
中国 [前月比]		135 [5.5]		114 [6.5]		21 [0.0]	
四国 [前月比]		48 [-20.0]		40 [-27.3]		8 [60.0]	
九州 [前月比]		1,554 [-4.4]		1,435 [-4.2]		119 [-6.3]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	892,424				
[前月比]	[0.1]				
売 地	311,003	71,408	78,614	138,421	22,560
[前月比]	[0.8]	[1.2]	[1.0]	[0.7]	[-0.3]
り 域	11,739	1,484	2,274	6,958	1,023
[前月比]	[0.6]	[-0.8]	[-0.2]	[1.2]	[0.4]
東 北	14,934	1,029	3,112	9,556	1,237
[前月比]	[-0.7]	[-3.6]	[-3.1]	[0.4]	[-0.2]
関 東 甲 信 越	29,781	1,694	5,526	20,636	1,925
[前月比]	[0.2]	[-2.1]	[0.3]	[0.6]	[-1.8]
首 都 圏	122,721	43,970	30,627	39,167	8,957
[前月比]	[1.5]	[1.2]	[1.8]	[1.6]	[0.9]
中 部 4 県	16,671	1,856	3,495	10,239	1,081
[前月比]	[1.3]	[3.3]	[1.6]	[1.2]	[-2.3]
中 部 圏	22,877	3,919	4,580	12,922	1,456
[前月比]	[1.6]	[2.3]	[-0.1]	[2.2]	[0.1]
近 畿 圏	48,744	11,751	18,981	14,463	3,549
[前月比]	[0.0]	[0.6]	[0.7]	[-0.7]	[-2.9]
中 国	10,612	819	2,424	6,634	735
[前月比]	[0.4]	[4.7]	[1.1]	[-0.4]	[1.5]
四 国	5,143	555	1,103	3,152	333
[前月比]	[1.8]	[9.5]	[7.9]	[-1.3]	[0.3]
九 州	27,781	4,331	6,492	14,694	2,264
[前月比]	[0.0]	[1.8]	[0.4]	[-0.8]	[0.8]
物 別	55,169	16,328	14,987	20,344	3,510
[前月比]	[1.4]	[2.5]	[1.3]	[1.0]	[-1.7]
取 引 態 様 別	113,164	28,068	25,488	51,891	7,717
[前月比]	[0.7]	[1.0]	[1.4]	[0.4]	[-0.5]
一 般 媒 介	92,690	19,662	19,940	43,899	9,189
[前月比]	[0.7]	[0.7]	[0.8]	[0.8]	[0.0]
そ の 他	49,980	7,350	18,199	22,287	2,144
[前月比]	[0.7]	[0.0]	[0.4]	[1.1]	[2.1]
賃 地	581,421		437,866		143,555
[前月比]	[-0.2]		[0.1]		[-1.3]
賃 物 別	2,331		1,836		495
[前月比]	[-0.2]		[0.4]		[-2.6]
東 北	5,395		3,759		1,636
[前月比]	[-2.9]		[-4.0]		[-0.2]
関 東 甲 信 越	9,572		6,691		2,881
[前月比]	[1.6]		[0.9]		[3.3]
首 都 圏	418,527		319,251		99,276
[前月比]	[-0.7]		[-0.3]		[-2.1]
中 部 4 県	10,826		7,946		2,880
[前月比]	[3.2]		[3.4]		[2.8]
中 部 圏	5,603		2,998		2,605
[前月比]	[3.6]		[5.0]		[2.2]
近 畿 圏	82,410		56,864		25,546
[前月比]	[0.4]		[0.8]		[-0.3]
中 国	4,475		3,604		871
[前月比]	[-0.3]		[-0.5]		[0.6]
四 国	2,451		2,005		446
[前月比]	[6.8]		[3.9]		[21.9]
九 州	39,831		32,912		6,919
[前月比]	[1.6]		[2.0]		[-0.2]