

指定流通機構の活用状況について (平成23年10月分)

平成23年11月21日(月)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 高橋・相子
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

1. 概況

平成23年10月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は、前月比で2ヶ月連続増加、前年同月比でも17ヶ月連続増加して415,579件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比で2ヶ月連続増加、前年同月比でも5ヶ月連続増加して、12,191件となった。総登録件数については、総数で前月比で2ヶ月連続増加して891,339件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 415,579件 [前月比 + 2.9%、前年同月比 + 6.4%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 120,659件 [前月比 + 3.4%、前年同月比 +14.1%]
 - うち媒介契約物件 : 90,763件 [前月比 + 3.7%、前年同月比 + 8.7%]
 - 賃貸物件 : 294,920件 [前月比 + 2.7%、前年同月比 + 3.5%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 19,767件 [前月比 + 2.3%、前年同月比 + 9.3%]
 - 専任媒介契約物件 : 38,135件 [前月比 + 3.6%、前年同月比 + 7.3%]
 - 一般媒介契約物件 : 32,861件 [前月比 + 4.8%、前年同月比 + 9.8%]
 - その他 (売主・代理物件) : 29,896件 [前月比 + 2.3%、前年同月比 +34.4%]

3. 検索数

月間総検索数 : 25,438,160件 [前月比 + 3.2%、前年同月比 +17.4%]

4. 成約報告件数

- 成約報告件数 : 35,155件 [前月比 + 4.9%、前年同月比 + 9.2%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 12,191件 [前月比 + 5.2%、前年同月比 + 4.8%]
 - 賃貸物件 : 22,964件 [前月比 + 4.7%、前年同月比 +11.7%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 3,736件 [構成比 30.6%]
 - 専任媒介契約物件 : 5,091件 [構成比 41.8%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,736件 [構成比 14.2%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,628件 [構成比 13.4%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 891,339件 [前月比 + 1.1%、前年同月比 + 6.1%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 308,485件 [前月比 + 0.7%、前年同月比 +10.2%]
 - 賃貸物件 : 582,854件 [前月比 + 1.3%、前年同月比 + 4.1%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物件種別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸	居住用	賃貸	事業用
全 総計件数 [前月比]	415,579 [2.9]				
売地	120,659 [3.4]	37,268 [2.0]	34,942 [3.1]	41,689 [4.7]	6,760 [4.4]
り					
北海道	2,932 [6.7]	575 [-2.2]	760 [2.8]	1,347 [12.0]	250 [14.7]
東北	2,879 [-2.0]	370 [6.6]	849 [-1.8]	1,497 [-4.7]	163 [5.8]
関東甲信越	5,983 [11.2]	468 [19.1]	1,404 [16.2]	3,761 [8.9]	350 [7.7]
首都圏	46,884 [3.2]	23,649 [2.6]	12,329 [3.4]	8,888 [3.3]	2,018 [8.3]
中部4県	3,861 [-7.6]	496 [-16.5]	990 [-12.6]	2,120 [-3.9]	255 [4.9]
中部圏	5,951 [6.1]	1,247 [4.5]	1,456 [6.2]	2,956 [8.8]	292 [-10.4]
近畿圏	18,466 [2.9]	5,594 [2.5]	7,984 [3.9]	3,922 [0.8]	966 [5.6]
中国	6,619 [14.8]	565 [-3.1]	1,657 [8.4]	3,960 [21.2]	437 [12.3]
四国	2,826 [1.8]	367 [11.6]	565 [-12.4]	1,720 [7.0]	174 [-9.8]
九州	24,258 [1.4]	3,937 [-1.2]	6,948 [2.3]	11,518 [1.9]	1,855 [0.3]
物件別					
専属専任	19,767 [2.3]	6,729 [8.3]	5,953 [-1.7]	6,030 [-0.1]	1,055 [4.0]
取引態	38,135 [3.6]	11,537 [2.5]	9,751 [3.6]	14,700 [5.0]	2,147 [0.6]
様	32,861 [4.8]	8,015 [3.7]	8,779 [3.1]	13,252 [6.1]	2,815 [6.7]
別	29,896 [2.3]	10,987 [-3.0]	10,459 [5.7]	7,707 [5.6]	743 [7.7]
賃	294,920 [2.7]		263,632 [2.8]		31,288 [1.8]
賃					
北海道	990 [3.4]		874 [-1.4]		116 [63.4]
東北	2,026 [13.1]		1,722 [9.2]		304 [41.4]
関東甲信越	2,973 [-8.6]		2,546 [-10.2]		427 [2.9]
首都圏	168,060 [3.0]		150,765 [2.9]		17,295 [4.1]
中部4県	4,255 [-2.1]		3,598 [-2.3]		657 [-1.1]
中部圏	1,854 [2.1]		1,271 [0.7]		583 [5.4]
近畿圏	31,615 [-3.0]		26,647 [-3.6]		4,968 [0.6]
中国	10,485 [20.2]		9,928 [22.6]		557 [-10.5]
四国	2,941 [6.7]		2,721 [10.0]		220 [-22.3]
九州	69,721 [2.8]		63,560 [3.4]		6,161 [-3.1]

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	22年度計		23年度計		22年10月	11月	12月	23年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	1,213,804	796,071	105,784 (3.1) (5.9)	103,509 (-2.2) (10.2)	92,687 (-10.5) (10.3)	108,609 (17.2) (10.8)	104,485 (-3.8) (10.5)	107,881 (3.3) (9.4)	113,124 (4.9) (16.2)	112,303 (-0.7) (14.4)	111,348 (-0.9) (13.7)	116,352 (4.5) (17.2)	105,582 (-9.3) (10.6)	116,703 (10.5) (13.7)	120,659 (3.4) (14.1)	120,659 (3.4) (14.1)	1,313,242	
地域	北海道	33,252 (2.7)	20,506 (2.6)	3,043 (6.9) (0.1)	2,708 (-11.0) (-3.1)	2,223 (-17.9) (4.9)	2,822 (26.9) (-7.5)	2,615 (-7.3) (7.2)	2,760 (5.5) (8.9)	2,962 (7.3) (4.0)	2,880 (-2.8) (6.6)	3,067 (6.5) (7.4)	3,203 (4.4) (2.8)	2,714 (-15.3) (2.8)	2,748 (1.3) (-3.5)	2,932 (6.7) (-3.6)	33,634 (2.6)	
	東北	40,238 (3.3)	21,150 (2.7)	3,729 (10.3) (-0.3)	3,340 (-10.4) (-4.6)	2,854 (-14.6) (-7.6)	3,333 (16.8) (-5.4)	3,200 (-4.0) (-2.3)	2,625 (-18.0) (-23.5)	3,105 (18.3) (-14.8)	3,205 (3.2) (-12.2)	3,032 (-5.4) (-12.9)	3,044 (0.4) (-16.5)	2,948 (-3.2) (-12.1)	2,937 (-0.4) (-13.2)	2,879 (-2.9) (-22.8)	36,502 (2.8)	
	関東甲信越	64,127 (5.3)	38,800 (4.9)	5,537 (-0.6) (-1.8)	5,466 (-1.3) (6.2)	4,648 (-15.0) (4.4)	5,743 (23.6) (5.4)	5,107 (-11.1) (0.4)	5,233 (2.5) (3.9)	5,305 (1.4) (0.4)	5,446 (2.7) (2.7)	5,572 (2.3) (-0.1)	5,850 (5.0) (3.9)	5,265 (-10.0) (4.6)	5,379 (2.2) (-3.4)	5,983 (11.2) (8.1)	64,997 (4.9)	
域	首都圏	406,189 (33.5)	302,536 (38.0)	35,441 (2.3) (13.1)	36,411 (2.7) (28.8)	32,480 (-10.8) (35.8)	37,969 (16.9) (34.7)	39,092 (3.0) (34.8)	37,736 (-3.5) (20.7)	43,598 (15.5) (42.8)	42,052 (-3.5) (43.1)	42,628 (1.4) (37.9)	44,119 (3.5) (36.0)	37,817 (-14.3) (20.2)	45,438 (13.4) (31.1)	46,884 (2.9) (32.3)	486,224 (37.0)	
別	中部4県	44,534 (3.7)	27,508 (3.5)	3,727 (3.2) (13.9)	3,442 (-7.6) (12.1)	3,281 (-4.7) (28.4)	3,815 (16.3) (20.0)	3,358 (-12.0) (10.2)	4,040 (20.3) (32.6)	4,013 (-0.7) (24.5)	3,729 (-7.1) (18.7)	4,082 (9.5) (16.6)	3,773 (-7.6) (18.7)	3,873 (2.7) (-37.7)	4,177 (7.8) (15.7)	3,861 (-7.6) (3.6)	45,444 (3.5)	
内	中部圏	61,007 (5.0)	38,659 (4.9)	5,506 (12.1) (-0.9)	5,158 (-6.3) (0.8)	4,399 (-14.7) (1.5)	5,785 (31.5) (9.7)	5,165 (-10.7) (1.9)	5,271 (2.1) (3.9)	5,537 (5.0) (10.7)	5,399 (-2.5) (11.9)	5,512 (2.1) (9.5)	5,628 (2.1) (8.7)	5,024 (-10.7) (5.2)	5,608 (11.6) (14.2)	5,951 (6.1) (8.1)	64,437 (4.9)	
訳	近畿圏	202,779 (16.7)	121,901 (15.3)	18,065 (2.3) (3.8)	17,279 (-4.4) (6.3)	14,267 (-17.4) (-2.1)	17,655 (23.7) (1.4)	17,114 (-3.1) (1.8)	18,459 (7.9) (3.9)	17,399 (-5.9) (7.0)	17,512 (0.6) (-3.9)	16,333 (-6.7) (-0.9)	18,352 (12.4) (12.2)	15,895 (-13.4) (6.2)	17,944 (12.9) (1.6)	18,466 (2.9) (2.2)	206,675 (15.7)	
	中国	68,619 (5.7)	42,577 (5.3)	6,090 (11.1) (15.0)	5,703 (-6.4) (7.8)	5,704 (0.0) (9.6)	6,902 (21.0) (32.9)	5,614 (-18.7) (6.9)	5,344 (-4.8) (3.2)	6,170 (15.5) (16.7)	6,324 (2.5) (9.5)	5,598 (-11.5) (1.0)	6,116 (9.3) (14.0)	5,982 (-2.2) (2.9)	5,768 (-3.6) (5.3)	6,619 (14.8) (8.7)	71,844 (5.5)	
	四国	30,218 (2.5)	20,205 (2.5)	2,082 (-25.1) (-9.2)	2,235 (7.3) (-10.1)	2,060 (-7.8) (-3.1)	2,412 (17.1) (-6.0)	2,488 (3.2) (-3.4)	4,918 (97.7) (101.4)	3,038 (-38.2) (32.0)	2,894 (-4.7) (22.8)	2,695 (-6.9) (11.5)	2,917 (8.2) (32.4)	3,060 (4.9) (55.8)	2,775 (-9.3) (-0.2)	2,826 (1.8) (35.7)	34,318 (2.6)	
	九州	262,841 (21.7)	162,229 (20.4)	22,564 (3.8) (10.1)	21,767 (-3.5) (1.0)	20,771 (-4.6) (-4.1)	22,173 (6.7) (-8.5)	20,732 (-6.5) (-5.8)	21,495 (3.7) (-5.9)	21,997 (2.3) (-4.4)	22,862 (3.9) (1.0)	22,829 (-0.1) (3.3)	23,350 (2.3) (4.6)	23,004 (-1.5) (4.0)	23,929 (4.0) (10.1)	24,258 (1.4) (7.5)	269,167 (20.5)	
取	専属専任媒介	205,093 (16.9)	131,394 (16.5)	18,082 (3.3) (14.1)	17,530 (-3.1) (11.8)	15,467 (-11.8) (16.3)	17,993 (16.3) (15.8)	18,018 (0.1) (12.0)	18,260 (1.3) (11.1)	18,190 (-0.4) (19.8)	19,020 (4.6) (7.0)	18,549 (-2.5) (12.9)	19,033 (2.6) (17.3)	17,514 (-8.0) (5.3)	19,321 (10.3) (10.4)	19,767 (2.3) (9.3)	218,662 (16.7)	
引	専任媒介	407,060 (33.5)	249,368 (31.3)	35,528 (2.8) (-2.2)	33,873 (-4.7) (1.1)	30,091 (-11.2) (0.8)	35,210 (17.0) (1.9)	33,725 (-4.2) (2.6)	36,229 (7.4) (5.2)	35,270 (-2.6) (1.8)	34,939 (-0.9) (5.5)	35,069 (0.4) (4.0)	36,278 (3.4) (5.4)	32,874 (-9.4) (2.9)	36,803 (12.0) (6.5)	38,135 (3.6) (7.3)	418,496 (31.9)	
態	一般媒介	346,161 (28.5)	217,106 (27.3)	29,924 (5.4) (-0.2)	29,327 (-2.0) (3.6)	26,218 (-10.6) (0.7)	29,975 (14.3) (-0.1)	28,482 (-5.0) (0.0)	28,690 (0.7) (-3.8)	31,006 (8.1) (4.7)	30,934 (-0.2) (3.6)	30,042 (-2.9) (3.7)	31,416 (4.6) (9.2)	29,479 (-6.2) (5.5)	31,368 (6.4) (10.5)	32,861 (4.8) (9.8)	359,798 (27.4)	
別	その他(代理等)	255,490 (21.0)	198,203 (24.9)	22,500 (0.4) (25.3)	22,779 (2.4) (38.8)	20,911 (-8.2) (40.8)	25,431 (21.6) (41.4)	24,260 (-4.6) (41.7)	24,702 (1.8) (37.8)	26,658 (16.0) (59.6)	27,410 (4.4) (57.2)	27,688 (1.0) (47.4)	29,625 (7.0) (48.9)	25,715 (-13.2) (35.9)	29,211 (13.6) (31.8)	29,896 (2.3) (34.4)	316,286 (24.1)	
物	マンション	346,871 (28.6)	246,101 (30.9)	29,862 (1.2) (17.5)	30,277 (1.4) (27.7)	28,448 (-6.0) (36.0)	32,325 (13.6) (34.5)	33,249 (2.9) (34.4)	32,749 (-1.5) (23.7)	35,371 (8.0) (40.0)	35,149 (-0.6) (36.6)	34,625 (-1.5) (30.2)	35,471 (2.4) (30.7)	31,690 (-10.7) (23.1)	36,527 (15.3) (23.8)	37,268 (2.0) (24.8)	403,149 (30.7)	
件	一戸建	345,127 (28.4)	227,003 (28.5)	30,608 (4.5) (8.4)	29,684 (-3.0) (11.7)	26,117 (-12.0) (10.4)	31,308 (19.9) (11.1)	29,617 (-5.4) (10.7)	30,726 (3.7) (9.0)	32,151 (4.6) (14.7)	31,415 (-2.3) (12.1)	31,421 (0.0) (15.1)	33,375 (6.2) (19.1)	29,820 (-10.7) (12.9)	33,879 (13.6) (15.7)	34,942 (3.1) (14.2)	374,455 (28.5)	
種	土地	445,743 (36.7)	277,328 (34.8)	38,744 (4.0) (-1.7)	37,201 (-4.0) (-0.1)	32,727 (-12.0) (-3.0)	38,679 (18.2) (-1.6)	35,447 (-8.4) (-3.8)	38,144 (7.6) (1.8)	39,009 (2.3) (3.7)	39,325 (0.8) (3.8)	38,716 (-1.5) (8.6)	40,842 (5.5) (8.6)	37,927 (-7.1) (2.3)	39,820 (5.0) (6.9)	41,689 (4.7) (7.6)	459,526 (35.0)	
別	その他	76,063 (6.3)	45,639 (5.7)	6,570 (-0.9) (-3.7)	6,347 (-3.4) (-1.0)	5,395 (-15.0) (-5.8)	6,297 (16.7) (-3.7)	6,172 (-2.0) (-1.2)	6,262 (1.5) (-1.9)	6,593 (5.3) (-2.1)	6,414 (-2.7) (-0.8)	6,586 (2.7) (1.6)	6,664 (1.2) (-0.6)	6,145 (-7.8) (-2.3)	6,477 (5.4) (-2.9)	6,760 (4.4) (2.9)	76,112 (5.8)	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	486 [16.6]	111 [19.3]	109 [14.3]	219 [16.3]	47 [18.8]
	専任媒介 [構成比]	1,552 [52.9]	286 [49.7]	393 [51.7]	747 [55.5]	126 [50.4]
	一般媒介 [構成比]	623 [21.2]	103 [17.9]	166 [21.8]	287 [21.3]	67 [26.8]
	その他 [構成比]	271 [9.2]	75 [13.0]	92 [12.1]	94 [7.0]	10 [4.0]
	合計 [地域比]	2,932 [2.4]	575 [1.5]	760 [2.2]	1,347 [3.2]	250 [3.7]
東北	専属専任 [構成比]	403 [14.0]	56 [15.1]	123 [14.5]	202 [13.5]	22 [13.5]
	専任媒介 [構成比]	1,123 [39.0]	180 [48.6]	319 [37.6]	560 [37.4]	64 [39.3]
	一般媒介 [構成比]	974 [33.8]	108 [29.2]	286 [33.7]	509 [34.0]	71 [43.6]
	その他 [構成比]	379 [13.2]	26 [7.0]	121 [14.3]	226 [15.1]	6 [3.7]
	合計 [地域比]	2,879 [2.4]	370 [1.0]	849 [2.4]	1,497 [3.6]	163 [2.4]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	504 [8.4]	45 [9.6]	112 [8.0]	304 [8.1]	43 [12.3]
	専任媒介 [構成比]	2,290 [38.3]	204 [43.6]	561 [40.0]	1,394 [37.1]	131 [37.4]
	一般媒介 [構成比]	1,725 [28.8]	167 [35.7]	355 [25.3]	1,074 [28.6]	129 [36.9]
	その他 [構成比]	1,464 [24.5]	52 [11.1]	376 [26.8]	989 [26.3]	47 [13.4]
	合計 [地域比]	5,983 [5.0]	468 [1.3]	1,404 [4.0]	3,761 [9.0]	350 [5.2]
首都圏	専属専任 [構成比]	8,070 [17.2]	4,133 [17.5]	1,798 [14.6]	1,795 [20.2]	344 [17.0]
	専任媒介 [構成比]	12,411 [26.5]	5,909 [25.0]	2,948 [23.9]	2,921 [32.9]	633 [31.4]
	一般媒介 [構成比]	6,875 [14.7]	3,661 [15.5]	1,356 [11.0]	1,216 [13.7]	642 [31.8]
	その他 [構成比]	19,528 [41.7]	9,946 [42.1]	6,227 [50.5]	2,956 [33.3]	399 [19.8]
	合計 [地域比]	46,884 [38.9]	23,649 [63.5]	12,329 [35.3]	8,888 [21.3]	2,018 [29.9]
中部四県	専属専任 [構成比]	529 [13.7]	45 [9.1]	151 [15.3]	298 [14.1]	35 [13.7]
	専任媒介 [構成比]	1,424 [36.9]	218 [44.0]	362 [36.6]	763 [36.0]	81 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	1,375 [35.6]	204 [41.1]	344 [34.7]	706 [33.3]	121 [47.5]
	その他 [構成比]	533 [13.8]	29 [5.8]	133 [13.4]	353 [16.7]	18 [7.1]
	合計 [地域比]	3,861 [3.2]	496 [1.3]	990 [2.8]	2,120 [5.1]	255 [3.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	823 [13.8]	246 [19.7]	183 [12.6]	368 [12.4]	26 [8.9]
	専任媒介 [構成比]	2,183 [36.7]	504 [40.4]	520 [35.7]	1,066 [36.1]	93 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	2,073 [34.8]	381 [30.6]	421 [28.9]	1,124 [38.0]	147 [50.3]
	その他 [構成比]	872 [14.7]	116 [9.3]	332 [22.8]	398 [13.5]	26 [8.9]
	合計 [地域比]	5,951 [4.9]	1,247 [3.3]	1,456 [4.2]	2,956 [7.1]	292 [4.3]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,326 [28.8]	1,623 [29.0]	2,439 [30.5]	988 [25.2]	276 [28.6]
	専任媒介 [構成比]	5,622 [30.4]	2,179 [39.0]	1,969 [24.7]	1,190 [30.3]	284 [29.4]
	一般媒介 [構成比]	3,858 [20.9]	1,279 [22.9]	1,350 [16.9]	901 [23.0]	328 [34.0]
	その他 [構成比]	3,660 [19.8]	513 [9.2]	2,226 [27.9]	843 [21.5]	78 [8.1]
	合計 [地域比]	18,466 [15.3]	5,594 [15.0]	7,984 [22.8]	3,922 [9.4]	966 [14.3]
中国	専属専任 [構成比]	786 [11.9]	88 [15.6]	259 [15.6]	378 [9.5]	61 [14.0]
	専任媒介 [構成比]	2,999 [45.3]	374 [66.2]	792 [47.8]	1,656 [41.8]	177 [40.5]
	一般媒介 [構成比]	2,225 [33.6]	88 [15.6]	501 [30.2]	1,455 [36.7]	181 [41.4]
	その他 [構成比]	609 [9.2]	15 [2.7]	105 [6.3]	471 [11.9]	18 [4.1]
	合計 [地域比]	6,619 [5.5]	565 [1.5]	1,657 [4.7]	3,960 [9.5]	437 [6.5]
四国	専属専任 [構成比]	328 [11.6]	33 [9.0]	83 [14.7]	197 [11.5]	15 [8.6]
	専任媒介 [構成比]	889 [31.5]	136 [37.1]	161 [28.5]	537 [31.2]	55 [31.6]
	一般媒介 [構成比]	1,261 [44.6]	181 [49.3]	260 [46.0]	721 [41.9]	99 [56.9]
	その他 [構成比]	348 [12.3]	17 [4.6]	61 [10.8]	265 [15.4]	5 [2.9]
	合計 [地域比]	2,826 [2.3]	367 [1.0]	565 [1.6]	1,720 [4.1]	174 [2.6]
九州	専属専任 [構成比]	2,512 [10.4]	349 [8.9]	696 [10.0]	1,281 [11.1]	186 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	7,642 [31.5]	1,547 [39.3]	1,726 [24.8]	3,866 [33.6]	503 [27.1]
	一般媒介 [構成比]	11,872 [48.9]	1,843 [46.8]	3,740 [53.8]	5,259 [45.7]	1,030 [55.5]
	その他 [構成比]	2,232 [9.2]	198 [5.0]	786 [11.3]	1,112 [9.7]	136 [7.3]
	合計 [地域比]	24,258 [20.1]	3,937 [10.6]	6,948 [19.9]	11,518 [27.6]	1,855 [27.4]
全国	専属専任 [構成比]	19,767 [16.4]	6,729 [18.1]	5,953 [17.0]	6,030 [14.5]	1,055 [15.6]
	専任媒介 [構成比]	38,135 [31.6]	11,537 [31.0]	9,751 [27.9]	14,700 [35.3]	2,147 [31.8]
	一般媒介 [構成比]	32,861 [27.2]	8,015 [21.5]	8,779 [25.1]	13,252 [31.8]	2,815 [41.6]
	その他 [構成比]	29,896 [24.8]	10,987 [29.5]	10,459 [29.9]	7,707 [18.5]	743 [11.0]
	合計	120,659	37,268	34,942	41,689	6,760

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	35,155				
[前月比]	[4.9]				
売 地	12,191	5,311	4,166	2,424	290
[前月比]	[5.2]	[6.2]	[9.9]	[-2.0]	[-10.5]
り 域	657	212	246	179	20
[前月比]	[1.7]	[6.0]	[12.8]	[-14.8]	[11.1]
東 北	449	119	163	151	16
[前月比]	[22.3]	[14.4]	[5.2]	[51.0]	[100.0]
関 東 甲 信 越	357	40	162	143	12
[前月比]	[0.0]	[-21.6]	[20.0]	[-5.9]	[-36.8]
首 都 圏	4,949	2,679	1,382	788	100
[前月比]	[3.1]	[6.1]	[5.7]	[-5.5]	[-23.7]
中 部 4 県	365	70	139	151	5
[前月比]	[6.7]	[25.0]	[2.2]	[8.6]	[-54.5]
中 部 圏	987	366	327	272	22
[前月比]	[9.8]	[12.6]	[20.7]	[-1.8]	[-15.4]
近 畿 圏	3,031	1,339	1,237	386	69
[前月比]	[10.6]	[11.0]	[13.2]	[1.0]	[16.9]
中 国	353	94	147	101	11
[前月比]	[-3.3]	[-18.3]	[3.5]	[6.3]	[-15.4]
四 国	104	26	40	35	3
[前月比]	[13.0]	[-10.3]	[17.6]	[40.0]	[-25.0]
九 州	939	366	323	218	32
[前月比]	[-4.7]	[-6.4]	[7.7]	[-15.8]	[-8.6]
取 引 態 様 別	3,736	1,821	1,172	665	78
[前月比]	[4.0]	[0.1]	[18.5]	[-5.0]	[-4.9]
専 属 専 任	5,091	2,521	1,453	1,005	112
[前月比]	[6.5]	[9.2]	[8.8]	[0.6]	[-18.8]
専 任 媒 介	1,736	684	565	411	76
[前月比]	[5.0]	[10.3]	[5.2]	[-3.3]	[7.0]
一 般 媒 介	1,628	285	976	343	24
[前月比]	[3.9]	[11.8]	[4.9]	[-1.7]	[-27.3]
賃 地	22,964		20,772		2,192
[前月比]	[4.7]		[4.6]		[5.4]
賃 地	147		129		18
[前月比]	[-15.5]		[-19.4]		[28.6]
東 北	392		343		49
[前月比]	[-14.0]		[-16.3]		[6.5]
関 東 甲 信 越	370		336		34
[前月比]	[-15.1]		[-17.0]		[9.7]
首 都 圏	14,914		13,650		1,264
[前月比]	[6.7]		[7.3]		[0.7]
中 部 4 県	424		364		60
[前月比]	[-3.0]		[-6.4]		[25.0]
中 部 圏	184		131		53
[前月比]	[-8.9]		[-9.0]		[-8.6]
近 畿 圏	4,720		4,159		561
[前月比]	[6.6]		[5.5]		[15.4]
中 国	128		107		21
[前月比]	[3.2]		[3.9]		[0.0]
四 国	60		55		5
[前月比]	[42.9]		[41.0]		[66.7]
九 州	1,625		1,498		127
[前月比]	[-2.3]		[-3.2]		[8.5]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	891,339				
[前月比]	[1.1]				
売 地	308,485	70,592	77,840	137,436	22,617
[前月比]	[0.7]	[0.8]	[0.5]	[0.9]	[0.4]
り 域	11,672	1,496	2,279	6,878	1,019
[前月比]	[-0.5]	[-5.1]	[0.2]	[-0.1]	[2.0]
東 北	15,040	1,067	3,213	9,521	1,239
[前月比]	[-1.1]	[0.9]	[-1.7]	[-0.7]	[-3.4]
関 東 甲 信 越	29,708	1,730	5,509	20,509	1,960
[前月比]	[1.6]	[2.7]	[0.7]	[1.7]	[1.5]
首 都 圏	120,947	43,442	30,089	38,535	8,881
[前月比]	[1.0]	[1.4]	[0.5]	[1.1]	[0.7]
中 部 4 県	16,465	1,797	3,440	10,122	1,106
[前月比]	[0.4]	[-1.7]	[-0.6]	[0.9]	[2.3]
中 部 圏	22,511	3,831	4,586	12,639	1,455
[前月比]	[1.7]	[1.5]	[2.4]	[1.8]	[-0.8]
近 畿 圏	48,743	11,684	18,840	14,563	3,656
[前月比]	[-0.5]	[-1.0]	[0.4]	[-1.5]	[0.9]
中 国	10,566	782	2,397	6,663	724
[前月比]	[2.5]	[3.0]	[-0.2]	[3.6]	[1.1]
四 国	5,054	507	1,022	3,193	332
[前月比]	[2.3]	[5.8]	[2.2]	[2.5]	[-3.8]
九 州	27,779	4,256	6,465	14,813	2,245
[前月比]	[0.8]	[-0.1]	[0.7]	[1.4]	[-0.9]
物 別	54,434	15,925	14,793	20,144	3,572
[前月比]	[0.3]	[0.3]	[-0.2]	[0.6]	[0.5]
取 引 態 様 別	112,398	27,790	25,146	51,703	7,759
[前月比]	[0.9]	[0.3]	[0.9]	[1.4]	[-0.9]
一 般 媒 介	92,033	19,524	19,783	43,539	9,187
[前月比]	[0.6]	[1.5]	[0.2]	[0.4]	[1.2]
そ の 他	49,620	7,353	18,118	22,050	2,099
[前月比]	[1.2]	[1.7]	[0.8]	[1.3]	[1.9]
賃 地	582,854		437,412		145,442
[前月比]	[1.3]		[1.8]		[-0.3]
賃 物 別	2,336		1,828		508
[前月比]	[2.1]		[1.7]		[3.5]
東 北	5,555		3,916		1,639
[前月比]	[0.9]		[2.9]		[-3.7]
関 東 甲 信 越	9,422		6,632		2,790
[前月比]	[-0.6]		[0.1]		[-2.0]
首 都 圏	421,618		320,244		101,374
[前月比]	[1.7]		[2.2]		[0.0]
中 部 4 県	10,489		7,687		2,802
[前月比]	[0.3]		[0.4]		[-0.1]
中 部 圏	5,406		2,856		2,550
[前月比]	[2.8]		[6.7]		[-1.3]
近 畿 圏	82,044		56,430		25,614
[前月比]	[0.6]		[1.2]		[-0.9]
中 国	4,489		3,623		866
[前月比]	[0.6]		[0.7]		[0.0]
四 国	2,296		1,930		366
[前月比]	[24.6]		[28.7]		[7.0]
九 州	39,199		32,266		6,933
[前月比]	[-1.9]		[-2.3]		[-0.1]