

*当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

指定流通機構の物件動向（平成23年10月）

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

1. 首都圏の状況

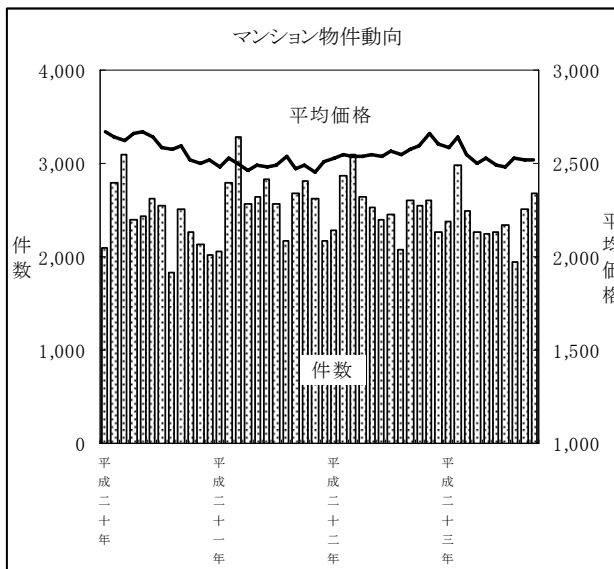
平成23年10月のマンション成約平均価格は、2,521万円と前月比でふたたびプラスに転じたものの、前年比では7ヶ月連続してマイナスとなった。成約件数は、2,670件と前月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前年比でも8ヶ月ぶりにプラスに転じた。

マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は、37.8万円と前月比でふたたびプラスに転じたものの、前年比では2ヶ月連続してマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,257万円と前月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じたものの、前年比ではふたたびプラスに転じた。

(1) マンション平均価格の動向

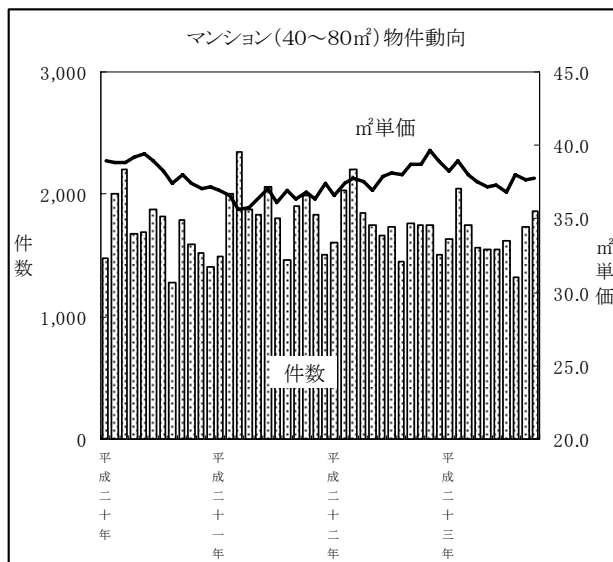
- ①平均価格 2,521万円
 (前月比 + 0.2%)
 (前年同月比 - 2.8%)
- ②成約件数 2,670件
 (前月比 + 6.2%)
 (前年同月比 + 4.9%)



	首都圏			件数
	平均価格			
		前月比	前年比	
平成20年1～3月	2,639	1.6%	9.6%	7,987
平成20年4～6月	2,657	0.7%	10.2%	7,449
平成20年7～9月	2,585	-2.7%	2.7%	6,884
平成20年10～12月	2,515	-2.7%	-3.1%	6,424
平成21年1～3月	2,506	-0.4%	-5.1%	8,120
平成21年4～6月	2,478	-1.1%	-6.7%	8,049
平成21年7～9月	2,498	0.8%	-3.3%	7,427
平成21年10～12月	2,483	-0.6%	-1.3%	7,587
平成22年1～3月	2,540	2.3%	1.4%	8,249
平成22年4～6月	2,539	0.0%	2.4%	7,555
平成22年7～9月	2,566	1.1%	2.7%	7,133
平成22年10～12月	2,622	2.2%	5.6%	7,410
平成23年1～3月	2,596	-1.0%	2.2%	7,863
平成23年4～6月	2,508	-3.4%	-1.2%	6,779
平成23年7～9月	2,508	0.0%	-2.3%	6,790
平成22年10月	2,594	0.5%	4.3%	2,546
平成22年11月	2,661	2.6%	8.3%	2,599
平成22年12月	2,608	-2.0%	4.0%	2,265
平成23年1月	2,584	-0.9%	2.0%	2,383
平成23年2月	2,644	2.3%	3.9%	2,985
平成23年3月	2,549	-3.6%	0.4%	2,495
平成23年4月	2,504	-1.8%	-1.2%	2,258
平成23年5月	2,531	1.1%	-0.5%	2,251
平成23年6月	2,489	-1.6%	-1.9%	2,270
平成23年7月	2,480	-0.4%	-3.4%	2,334
平成23年8月	2,532	2.1%	-0.5%	1,943
平成23年9月	2,515	-0.7%	-2.5%	2,513
平成23年10月	2,521	0.2%	-2.8%	2,670

(2) マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

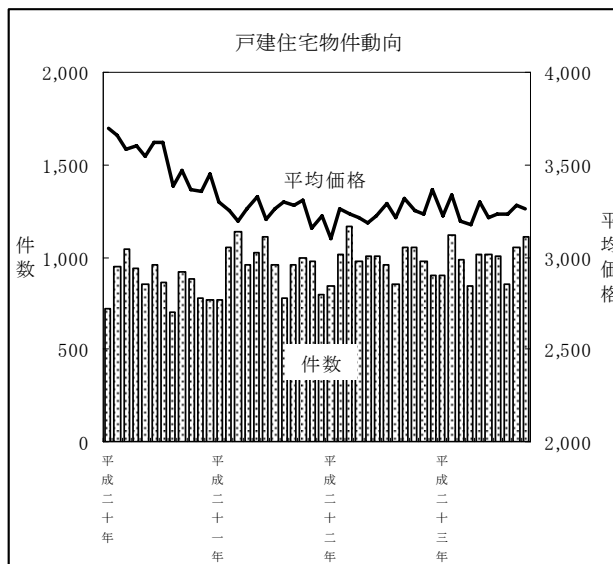
- ①平均㎡単価 37.8万円
 (前月比 + 0.2%)
 (前年同月比 - 2.4%)
 ②成約件数 1,865件
 (前月比 + 7.3%)
 (前年同月比 + 6.7%)



	首都圏			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成20年1～3月	38.8	1.0%	9.0%	5,684
平成20年4～6月	39.2	1.0%	9.5%	5,243
平成20年7～9月	38.0	-3.1%	2.2%	4,899
平成20年10～12月	37.2	-2.1%	-3.1%	4,523
平成21年1～3月	36.3	-2.4%	-6.4%	5,844
平成21年4～6月	36.4	0.3%	-7.1%	5,766
平成21年7～9月	36.5	0.3%	-3.9%	5,178
平成21年10～12月	36.8	0.8%	-1.1%	5,321
平成22年1～3月	37.3	1.4%	2.8%	5,840
平成22年4～6月	37.5	0.5%	3.0%	5,258
平成22年7～9月	38.3	2.1%	4.9%	4,945
平成22年10～12月	39.1	2.1%	6.3%	4,999
平成23年1～3月	38.4	-1.8%	2.9%	5,439
平成23年4～6月	37.4	-2.6%	-0.3%	4,672
平成23年7～9月	37.5	0.3%	-2.1%	4,685
平成22年10月	38.7	0.0%	5.2%	1,748
平成22年11月	39.7	2.6%	9.4%	1,745
平成22年12月	38.9	-2.0%	4.0%	1,506
平成23年1月	38.3	-1.5%	4.6%	1,635
平成23年2月	38.9	1.6%	4.0%	2,052
平成23年3月	38.0	-2.3%	0.6%	1,752
平成23年4月	37.6	-1.2%	0.2%	1,567
平成23年5月	37.2	-1.0%	0.5%	1,554
平成23年6月	37.3	0.3%	-1.6%	1,551
平成23年7月	36.9	-1.2%	-3.2%	1,618
平成23年8月	38.1	3.2%	0.2%	1,329
平成23年9月	37.7	-0.9%	-2.6%	1,738
平成23年10月	37.8	0.2%	-2.4%	1,865

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 3,257万円
 (前月比 - 0.6%)
 (前年同月比 + 0.2%)
 ②成約件数 1,113件
 (前月比 + 6.2%)
 (前年同月比 + 5.4%)



	首都圏			件数
	平均価格			
		前月比	前年比	
平成20年1～3月	3,640	0.6%	-0.6%	2,713
平成20年4～6月	3,590	-1.4%	-3.1%	2,744
平成20年7～9月	3,501	-2.5%	-3.9%	2,484
平成20年10～12月	3,393	-3.1%	-6.2%	2,432
平成21年1～3月	3,243	-4.4%	-10.9%	2,959
平成21年4～6月	3,265	0.7%	-9.1%	3,092
平成21年7～9月	3,278	0.4%	-6.4%	2,689
平成21年10～12月	3,232	-1.4%	-4.7%	2,766
平成22年1～3月	3,206	-0.8%	-1.1%	3,025
平成22年4～6月	3,206	0.0%	-1.8%	2,993
平成22年7～9月	3,277	2.2%	0.0%	2,858
平成22年10～12月	3,280	0.1%	1.5%	2,936
平成23年1～3月	3,256	-0.7%	1.6%	3,002
平成23年4～6月	3,229	-0.8%	0.7%	2,869
平成23年7～9月	3,248	0.6%	-0.9%	2,906
平成22年10月	3,251	-2.0%	-1.8%	1,056
平成22年11月	3,234	-0.5%	2.4%	977
平成22年12月	3,362	4.0%	4.3%	903
平成23年1月	3,227	-4.0%	4.0%	898
平成23年2月	3,335	3.3%	2.3%	1,119
平成23年3月	3,193	-4.3%	-1.3%	985
平成23年4月	3,171	-0.7%	-1.2%	846
平成23年5月	3,297	4.0%	3.5%	1,012
平成23年6月	3,209	-2.7%	-0.4%	1,011
平成23年7月	3,232	0.7%	-1.8%	1,005
平成23年8月	3,232	0.0%	0.6%	853
平成23年9月	3,276	1.4%	-1.2%	1,048
平成23年10月	3,257	-0.6%	0.2%	1,113

2. 京阪神の状況

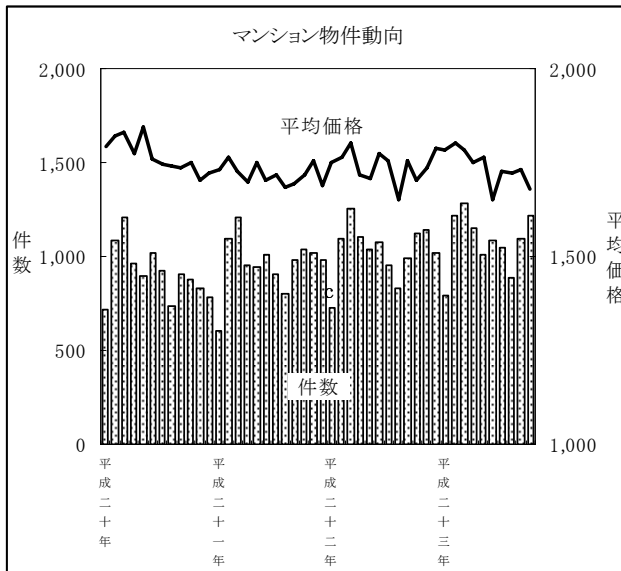
平成23年10月のマンション成約平均価格は、1,677万円と前月比で再びマイナスに転じ、前年比でも2ヶ月連続してマイナスとなった。成約件数は、1,215件と前月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前年比でも5ヶ月連続してプラスとなった。

マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は、23.8万円と前月比でふたたびプラスに転じたものの、前年比では2ヶ月連続してマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、2,023万円と前月比でふたたびマイナスに転じ、前年比では2ヶ月連続してプラスとなった。

(1) マンション平均価格の動向

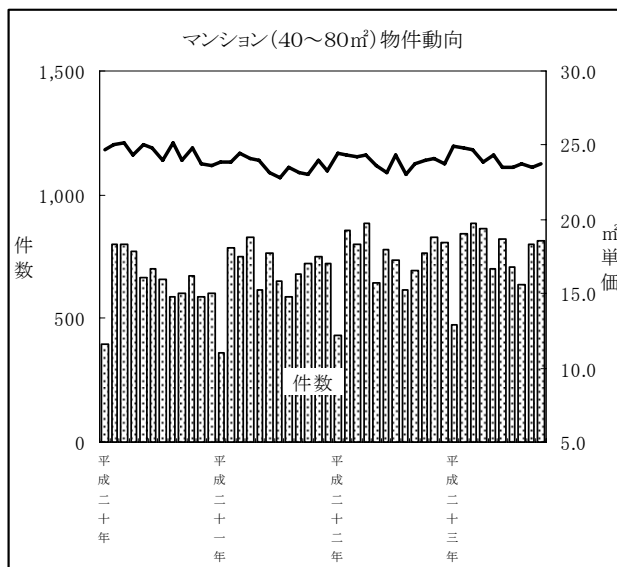
- ①平均価格 1,677万円
(前月比 - 3.1%)
(前年同月比 - 1.4%)
- ②成約件数 1,215件
(前月比 +11.4%)
(前年同月比 + 8.2%)



	京阪神			件数
	平均価格		前年比	
	前月比	前年比		
平成20年1～3月	1,818	0.5%	6.9%	3,008
平成20年4～6月	1,792	-1.5%	3.7%	2,881
平成20年7～9月	1,741	-2.8%	2.5%	2,578
平成20年10～12月	1,727	-0.8%	-4.5%	2,491
平成21年1～3月	1,741	0.8%	-4.2%	2,906
平成21年4～6月	1,716	-1.4%	-4.2%	2,910
平成21年7～9月	1,698	-1.1%	-2.5%	2,687
平成21年10～12月	1,721	1.4%	-0.4%	3,039
平成22年1～3月	1,776	3.2%	2.0%	3,076
平成22年4～6月	1,734	-2.4%	1.0%	3,214
平成22年7～9月	1,724	-0.6%	1.6%	2,772
平成22年10～12月	1,739	0.9%	1.1%	3,284
平成23年1～3月	1,789	2.9%	0.7%	3,290
平成23年4～6月	1,721	-3.8%	-0.7%	3,233
平成23年7～9月	1,727	0.4%	0.2%	3,022
平成22年10月	1,701	-3.2%	-0.9%	1,123
平成22年11月	1,735	2.0%	-1.1%	1,141
平成22年12月	1,786	2.9%	5.7%	1,020
平成23年1月	1,782	-0.2%	1.9%	790
平成23年2月	1,801	1.1%	2.0%	1,217
平成23年3月	1,782	-1.1%	-1.1%	1,283
平成23年4月	1,752	-1.7%	2.0%	1,147
平成23年5月	1,762	0.6%	3.1%	1,005
平成23年6月	1,649	-6.4%	-7.0%	1,081
平成23年7月	1,728	4.8%	-1.5%	1,047
平成23年8月	1,723	-0.3%	4.5%	884
平成23年9月	1,730	0.4%	-1.5%	1,091
平成23年10月	1,677	-3.1%	-1.4%	1,215

(2) マンション(専有面積40～80㎡)の㎡単価の動向

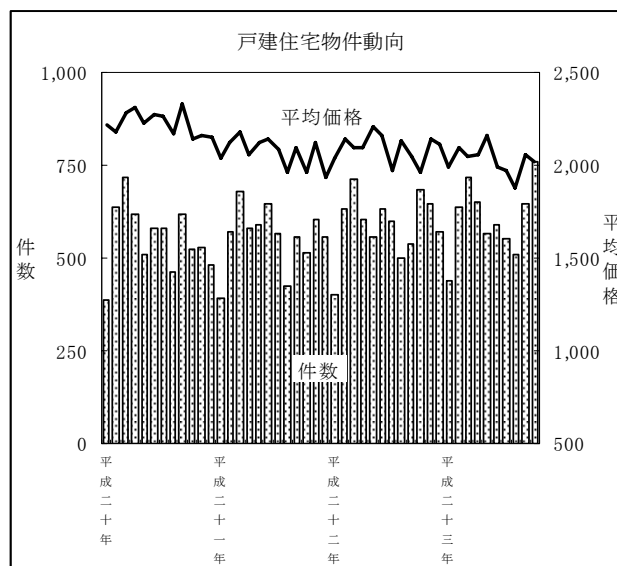
- ①平均㎡単価 23.8万円
 (前月比 + 1.3%)
 (前年同月比 - 0.8%)
 ②成約件数 812件
 (前月比 + 1.1%)
 (前年同月比 + 6.0%)



	京阪神			件数
	単価	前年比		
		前月比	前年比	
平成20年1～3月	25.1	2.0%	6.4%	2,000
平成20年4～6月	24.7	-1.6%	5.6%	2,137
平成20年7～9月	24.4	-1.2%	3.4%	1,842
平成20年10～12月	24.1	-1.2%	-2.0%	1,856
平成21年1～3月	24.1	0.0%	-4.0%	1,894
平成21年4～6月	23.8	-1.2%	-3.6%	2,210
平成21年7～9月	23.2	-2.5%	-4.9%	1,918
平成21年10～12月	23.5	1.3%	-2.5%	2,195
平成22年1～3月	24.3	3.4%	0.8%	2,096
平成22年4～6月	23.7	-2.5%	-0.4%	2,311
平成22年7～9月	23.7	0.0%	2.2%	2,045
平成22年10～12月	23.9	0.8%	1.7%	2,404
平成23年1～3月	24.7	3.3%	1.6%	2,203
平成23年4～6月	23.9	-3.2%	0.8%	2,387
平成23年7～9月	23.6	-1.3%	-0.4%	2,154
平成22年10月	24.0	1.3%	3.9%	766
平成22年11月	24.1	0.4%	0.4%	830
平成22年12月	23.8	-1.2%	2.1%	808
平成23年1月	24.9	4.6%	2.0%	477
平成23年2月	24.8	-0.4%	2.1%	839
平成23年3月	24.7	-0.4%	2.1%	887
平成23年4月	23.9	-3.2%	-1.6%	866
平成23年5月	24.3	1.7%	3.0%	698
平成23年6月	23.5	-3.3%	1.3%	823
平成23年7月	23.5	0.0%	-3.3%	711
平成23年8月	23.7	0.9%	2.6%	640
平成23年9月	23.5	-0.8%	-0.8%	803
平成23年10月	23.8	1.3%	-0.8%	812

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 2,023万円
 (前月比 - 1.6%)
 (前年同月比 + 3.3%)
 ②成約件数 759件
 (前月比 + 17.5%)
 (前年同月比 + 11.1%)



	京阪神			件数
	平均価格	前年比		
		前月比	前年比	
平成20年1～3月	2,231	-3.3%	0.3%	1,739
平成20年4～6月	2,272	1.8%	1.4%	1,710
平成20年7～9月	2,263	-0.4%	-2.1%	1,657
平成20年10～12月	2,151	-5.0%	-6.8%	1,531
平成21年1～3月	2,125	-1.2%	-4.7%	1,641
平成21年4～6月	2,108	-0.8%	-7.2%	1,812
平成21年7～9月	2,055	-2.5%	-9.2%	1,547
平成21年10～12月	2,008	-2.3%	-6.6%	1,672
平成22年1～3月	2,096	4.4%	-1.4%	1,742
平成22年4～6月	2,152	2.7%	2.1%	1,789
平成22年7～9月	2,044	-5.0%	-0.5%	1,635
平成22年10～12月	2,066	1.1%	2.9%	1,901
平成23年1～3月	2,048	-0.9%	-2.3%	1,798
平成23年4～6月	2,065	0.8%	-4.0%	1,808
平成23年7～9月	1,973	-4.5%	-3.5%	1,707
平成22年10月	1,958	-4.3%	-0.3%	683
平成22年11月	2,139	9.2%	1.0%	648
平成22年12月	2,112	-1.3%	9.4%	570
平成23年1月	1,986	-6.0%	-2.5%	440
平成23年2月	2,096	5.5%	-1.9%	639
平成23年3月	2,043	-2.5%	-2.3%	719
平成23年4月	2,056	0.6%	-1.6%	650
平成23年5月	2,156	4.9%	-2.3%	567
平成23年6月	1,989	-7.7%	-8.0%	591
平成23年7月	1,968	-1.1%	0.1%	550
平成23年8月	1,875	-4.7%	-12.1%	511
平成23年9月	2,055	9.6%	0.4%	646
平成23年10月	2,023	-1.6%	3.3%	759

[近畿圏] マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数	
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成20年1～3月	1,818	0.5%	6.9%	3,008	1,789	1.8%	5.2%	1,525	1,870	-0.8%	12.3%	1,114	1,784	-0.9%	-1.3%	369
平成20年4～6月	1,792	-1.5%	3.7%	2,881	1,784	-0.3%	2.0%	1,438	1,812	-3.1%	6.4%	1,048	1,761	-1.3%	3.1%	395
平成20年7～9月	1,741	-2.8%	2.5%	2,578	1,780	-0.2%	4.5%	1,323	1,679	-7.3%	-1.0%	944	1,765	0.2%	4.1%	311
平成20年10～12月	1,727	-0.8%	-4.5%	2,491	1,766	-0.8%	0.4%	1,233	1,651	-1.7%	-12.4%	969	1,813	2.7%	0.7%	289
平成21年1～3月	1,741	0.8%	-4.2%	2,906	1,786	1.1%	-0.2%	1,495	1,704	3.2%	-8.8%	1,061	1,660	-8.5%	-7.0%	350
平成21年4～6月	1,716	-1.4%	-4.2%	2,910	1,729	-3.2%	-3.1%	1,424	1,681	-1.3%	-7.2%	1,119	1,774	6.9%	0.8%	367
平成21年7～9月	1,698	-1.1%	-2.5%	2,687	1,731	0.1%	-2.8%	1,378	1,671	-0.6%	-0.5%	1,013	1,636	-7.8%	-7.3%	296
平成21年10～12月	1,721	1.4%	-0.4%	3,039	1,747	0.9%	-1.1%	1,522	1,650	-1.3%	-0.1%	1,151	1,838	12.3%	1.3%	366
平成22年1～3月	1,776	3.2%	2.0%	3,076	1,779	1.9%	-0.3%	1,552	1,784	8.1%	4.7%	1,156	1,735	-5.6%	4.5%	368
平成22年4～6月	1,734	-2.4%	1.0%	3,214	1,727	-2.9%	-0.1%	1,655	1,741	-2.4%	3.5%	1,169	1,739	0.2%	-2.0%	390
平成22年7～9月	1,724	-0.6%	1.6%	2,772	1,704	-1.4%	-1.5%	1,431	1,732	-0.5%	3.7%	1,024	1,788	2.8%	9.3%	317
平成22年10～12月	1,739	0.9%	1.1%	3,284	1,740	2.1%	-0.4%	1,742	1,729	-0.2%	4.8%	1,170	1,765	-1.2%	-3.9%	372
平成23年1～3月	1,789	2.9%	0.7%	3,290	1,779	2.2%	-0.1%	1,726	1,799	4.0%	0.9%	1,158	1,805	2.2%	4.0%	406
平成23年4～6月	1,721	-3.8%	-0.7%	3,233	1,692	-4.9%	-2.0%	1,644	1,749	-2.8%	0.5%	1,158	1,755	-2.7%	0.9%	431
平成23年7～9月	1,727	0.4%	0.2%	3,022	1,755	3.7%	3.0%	1,528	1,665	-4.8%	-3.9%	1,133	1,807	2.9%	1.0%	361
平成21年1月	1,731	0.5%	-3.5%	608	1,756	-0.1%	1.4%	294	1,672	-0.3%	-12.6%	243	1,833	6.8%	9.0%	71
平成21年2月	1,762	1.8%	-3.2%	1,095	1,795	2.2%	1.2%	573	1,735	3.8%	-6.2%	385	1,697	-7.4%	-12.3%	137
平成21年3月	1,728	-1.9%	-5.6%	1,203	1,793	-0.1%	-2.3%	628	1,695	-2.3%	-9.0%	433	1,537	-9.4%	-10.6%	142
平成21年4月	1,699	-1.7%	-4.2%	956	1,681	-6.2%	-4.8%	467	1,673	-1.3%	-6.0%	363	1,843	19.9%	3.2%	126
平成21年5月	1,749	2.9%	-5.2%	947	1,811	7.7%	1.1%	466	1,694	1.3%	-11.9%	372	1,673	-9.2%	-9.0%	109
平成21年6月	1,702	-2.7%	-3.4%	1,007	1,697	-6.3%	-5.4%	491	1,677	-1.0%	-4.1%	384	1,792	7.1%	7.7%	132
平成21年7月	1,716	0.8%	-1.7%	906	1,752	3.2%	-0.6%	461	1,714	2.2%	3.4%	340	1,566	-12.6%	-18.9%	105
平成21年8月	1,682	-2.0%	-3.3%	800	1,702	-2.9%	-3.8%	409	1,685	-1.7%	1.4%	295	1,591	1.6%	-14.0%	96
平成21年9月	1,693	0.7%	-2.6%	981	1,734	1.9%	-4.0%	508	1,621	-3.8%	-5.4%	378	1,759	10.6%	14.9%	95
平成21年10月	1,717	1.4%	-1.9%	1,036	1,732	-0.1%	-3.5%	504	1,659	2.3%	-1.5%	413	1,854	5.4%	3.2%	119
平成21年11月	1,755	2.2%	3.1%	1,018	1,783	2.9%	2.4%	500	1,651	-0.5%	3.7%	373	1,925	3.8%	0.3%	145
平成21年12月	1,690	-3.7%	-1.9%	985	1,726	-3.2%	-1.8%	518	1,638	-0.8%	-2.3%	365	1,694	-12.0%	-1.3%	102
平成22年1月	1,748	3.4%	1.0%	725	1,744	1.0%	-0.7%	360	1,769	8.0%	5.8%	287	1,691	-0.2%	-7.7%	78
平成22年2月	1,765	1.0%	0.2%	1,095	1,779	2.0%	-0.9%	560	1,754	-0.8%	1.1%	413	1,736	2.7%	2.3%	122
平成22年3月	1,801	2.0%	4.2%	1,256	1,800	1.2%	0.4%	632	1,820	3.8%	7.4%	456	1,755	1.1%	14.2%	168
平成22年4月	1,718	-4.6%	1.1%	1,105	1,741	-3.3%	3.6%	569	1,702	-6.5%	1.7%	384	1,670	-4.8%	-9.4%	152
平成22年5月	1,709	-0.5%	-2.3%	1,034	1,682	-3.4%	-7.1%	527	1,728	1.5%	2.0%	390	1,765	5.7%	5.5%	117
平成22年6月	1,774	3.8%	4.2%	1,075	1,756	4.4%	3.5%	559	1,791	3.6%	6.8%	395	1,800	2.0%	0.4%	121
平成22年7月	1,755	-1.1%	2.3%	952	1,738	-1.0%	-0.8%	465	1,774	-0.9%	3.5%	382	1,757	-2.4%	12.2%	105
平成22年8月	1,649	-6.0%	-2.0%	830	1,607	-7.5%	-5.6%	443	1,658	-6.5%	-1.6%	293	1,821	3.6%	14.5%	94
平成22年9月	1,757	6.5%	3.8%	990	1,755	9.2%	1.2%	523	1,749	5.5%	7.9%	349	1,788	-1.8%	1.6%	118
平成22年10月	1,701	-3.2%	-0.9%	1,123	1,733	-1.3%	0.1%	609	1,668	-4.6%	0.5%	393	1,644	-8.1%	-11.3%	121
平成22年11月	1,735	2.0%	-1.1%	1,141	1,710	-1.3%	-4.1%	606	1,749	4.9%	5.9%	408	1,810	10.1%	-6.0%	127
平成22年12月	1,786	2.9%	5.7%	1,020	1,783	4.3%	3.3%	527	1,773	1.4%	8.2%	369	1,838	1.5%	8.5%	124
平成23年1月	1,782	-0.2%	1.9%	790	1,770	-0.7%	1.5%	424	1,748	-1.4%	-1.2%	265	1,923	4.6%	13.7%	101
平成23年2月	1,801	1.1%	2.0%	1,217	1,795	1.4%	0.9%	640	1,848	5.7%	5.4%	420	1,701	-11.5%	-2.0%	157
平成23年3月	1,782	-1.1%	-1.1%	1,283	1,768	-1.5%	-1.8%	662	1,785	-3.4%	-1.9%	473	1,834	7.8%	4.5%	148
平成23年4月	1,752	-1.7%	2.0%	1,147	1,690	-4.4%	-2.9%	556	1,786	0.1%	4.9%	420	1,871	2.0%	12.0%	171
平成23年5月	1,762	0.6%	3.1%	1,005	1,723	2.0%	2.4%	506	1,779	-0.4%	3.0%	383	1,875	0.2%	6.2%	116
平成23年6月	1,649	-6.4%	-7.0%	1,081	1,667	-3.3%	-5.1%	582	1,672	-6.0%	-6.6%	355	1,521	-18.9%	-15.5%	144
平成23年7月	1,728	4.8%	-1.5%	1,047	1,736	4.1%	-0.1%	537	1,704	1.9%	-3.9%	384	1,765	16.0%	0.5%	126
平成23年8月	1,723	-0.3%	4.5%	884	1,695	-2.4%	5.5%	440	1,694	-0.6%	2.2%	343	1,946	10.3%	6.9%	101
平成23年9月	1,730	0.4%	-1.5%	1,091	1,821	7.4%	3.8%	551	1,604	-5.3%	-8.3%	406	1,741	-10.5%	-2.6%	134
平成23年10月	1,677	-3.1%	-1.4%	1,215	1,703	-6.5%	-1.7%	632	1,608	0.2%	-3.6%	435	1,766	1.4%	7.4%	148

【近畿圏】マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成20年1～3月	25.1	2.0%	6.4%	2,000	24.9	2.5%	4.6%	1,071	24.1	0.0%	10.0%	697	28.5	6.7%	2.9%	232
平成20年4～6月	24.7	-1.6%	5.6%	2,137	24.3	-2.4%	2.5%	1,095	24.2	0.4%	10.0%	748	27.6	-3.2%	3.4%	294
平成20年7～9月	24.4	-1.2%	3.4%	1,842	25.0	2.9%	4.6%	968	22.4	-7.4%	-2.2%	635	27.4	-0.7%	12.3%	239
平成20年10～12月	24.1	-1.2%	-2.0%	1,856	24.4	-2.4%	0.4%	948	23.0	2.7%	-4.6%	707	26.4	-3.6%	-1.1%	201
平成21年1～3月	24.1	0.0%	-4.0%	1,894	24.5	0.4%	-1.6%	998	22.8	-0.9%	-5.4%	666	26.0	-1.5%	-8.8%	230
平成21年4～6月	23.8	-1.2%	-3.6%	2,210	24.2	-1.2%	-0.4%	1,097	22.5	-1.3%	-7.0%	842	26.0	0.0%	-5.8%	271
平成21年7～9月	23.2	-2.5%	-4.9%	1,918	23.4	-3.3%	-6.4%	1,001	22.2	-1.3%	-0.9%	702	25.4	-2.3%	-7.3%	215
平成21年10～12月	23.5	1.3%	-2.5%	2,195	23.7	1.3%	-2.9%	1,109	21.9	-1.4%	-4.8%	801	27.3	7.5%	3.4%	285
平成22年1～3月	24.3	3.4%	0.8%	2,096	24.7	4.2%	0.8%	1,068	22.9	4.6%	0.4%	761	26.4	-3.3%	1.5%	267
平成22年4～6月	23.7	-2.5%	-0.4%	2,311	23.7	-4.0%	-2.1%	1,215	23.1	0.9%	2.7%	817	25.5	-3.4%	-1.9%	279
平成22年7～9月	23.7	0.0%	2.2%	2,045	23.7	0.0%	1.3%	1,103	23.0	-0.4%	3.6%	711	26.2	2.7%	3.1%	231
平成22年10～12月	23.9	0.8%	1.7%	2,404	24.0	1.3%	1.3%	1,309	23.1	0.4%	5.5%	818	26.0	-0.8%	-4.8%	277
平成23年1～3月	24.7	3.3%	1.6%	2,203	24.7	2.9%	0.0%	1,198	23.7	2.6%	3.5%	734	27.8	6.9%	5.3%	271
平成23年4～6月	23.9	-3.2%	0.8%	2,387	23.5	-4.9%	-0.8%	1,229	23.0	-3.0%	-0.4%	849	27.8	0.0%	9.0%	309
平成23年7～9月	23.6	-1.3%	-0.4%	2,154	23.9	1.7%	0.8%	1,119	22.0	-4.3%	-4.3%	775	26.9	-3.2%	2.7%	260
平成21年1月	23.9	1.3%	-3.2%	358	23.7	0.4%	-3.3%	191	21.9	-5.2%	-8.8%	122	29.9	19.1%	10.3%	45
平成21年2月	23.9	0.0%	-4.8%	784	24.7	4.2%	-0.8%	413	22.5	2.7%	-7.4%	277	24.5	-18.1%	-13.4%	94
平成21年3月	24.4	2.1%	-3.2%	752	24.7	0.0%	-1.6%	394	23.4	4.0%	-2.5%	267	25.7	4.9%	-13.2%	91
平成21年4月	24.1	-1.2%	-0.8%	831	24.1	-2.4%	2.1%	415	23.2	-0.9%	-6.1%	319	27.1	5.4%	5.0%	97
平成21年5月	24.0	-0.4%	-4.4%	618	24.2	0.4%	-2.4%	315	22.9	-1.3%	-6.1%	235	26.8	-1.1%	-4.6%	68
平成21年6月	23.2	-3.3%	-6.5%	761	24.2	0.0%	-1.2%	367	21.3	-7.0%	-9.0%	288	24.6	-8.2%	-16.0%	106
平成21年7月	22.8	-1.7%	-5.0%	653	22.7	-6.2%	-8.1%	337	22.0	3.3%	1.4%	239	25.7	4.5%	-6.9%	77
平成21年8月	23.5	3.1%	-6.7%	586	24.1	6.2%	-5.9%	297	22.3	1.4%	-3.0%	213	24.5	-4.7%	-16.4%	76
平成21年9月	23.2	-1.3%	-3.3%	679	23.4	-2.9%	-5.3%	367	22.2	-0.4%	-1.8%	250	26.1	6.5%	3.2%	62
平成21年10月	23.1	-0.4%	-6.9%	724	23.6	0.9%	-4.8%	358	21.6	-2.7%	-11.8%	283	26.4	1.1%	3.1%	83
平成21年11月	24.0	3.9%	1.3%	748	23.6	0.0%	-4.5%	370	22.0	1.9%	4.8%	264	30.0	13.6%	4.5%	114
平成21年12月	23.3	-2.9%	-1.3%	723	23.8	0.8%	0.8%	381	22.2	0.9%	-3.9%	254	24.5	-18.3%	-2.4%	88
平成22年1月	24.4	4.7%	2.1%	435	25.2	5.9%	6.3%	217	21.9	-1.4%	0.0%	161	28.1	14.7%	-6.0%	57
平成22年2月	24.3	-0.4%	1.7%	858	24.3	-3.6%	-1.6%	438	23.8	8.7%	5.8%	326	25.8	-8.2%	5.3%	94
平成22年3月	24.2	-0.4%	-0.8%	803	24.8	2.1%	0.4%	413	22.5	-5.5%	-3.8%	274	26.1	1.2%	1.6%	116
平成22年4月	24.3	0.4%	0.8%	887	24.1	-2.8%	0.0%	459	24.0	6.7%	3.4%	305	25.6	-1.9%	-5.5%	123
平成22年5月	23.6	-2.9%	-1.7%	643	23.7	-1.7%	-2.1%	336	22.7	-5.4%	-0.9%	233	26.0	1.6%	-3.0%	74
平成22年6月	23.2	-1.7%	0.0%	781	23.4	-1.3%	-3.3%	420	22.4	-1.3%	5.2%	279	25.0	-3.8%	1.6%	82
平成22年7月	24.3	4.7%	6.6%	736	24.5	4.7%	7.9%	385	23.8	6.3%	8.2%	264	25.0	0.0%	-2.7%	87
平成22年8月	23.1	-4.9%	-1.7%	615	22.9	-6.5%	-5.0%	336	22.1	-7.1%	-0.9%	218	28.1	12.4%	14.7%	61
平成22年9月	23.7	2.6%	2.2%	694	23.7	3.5%	1.3%	382	22.9	3.6%	3.2%	229	26.0	-7.5%	-0.4%	83
平成22年10月	24.0	1.3%	3.9%	766	24.4	3.0%	3.4%	417	22.8	-0.4%	5.6%	256	25.9	-0.4%	-1.9%	93
平成22年11月	24.1	0.4%	0.4%	830	24.1	-1.2%	2.1%	465	23.5	3.1%	6.8%	285	26.1	0.8%	-13.0%	80
平成22年12月	23.8	-1.2%	2.1%	808	23.6	-2.1%	-0.8%	427	23.1	-1.7%	4.1%	277	26.1	0.0%	6.5%	104
平成23年1月	24.9	4.6%	2.0%	477	25.5	8.1%	1.2%	269	22.8	-1.3%	4.1%	152	27.6	5.7%	-1.8%	56
平成23年2月	24.8	-0.4%	2.1%	839	24.3	-4.7%	0.0%	455	24.1	1.3%	5.7%	272	28.2	2.2%	9.3%	112
平成23年3月	24.7	-0.4%	2.1%	887	24.7	1.6%	-0.4%	474	23.8	-1.2%	5.8%	310	27.6	-2.1%	5.7%	103
平成23年4月	23.9	-3.2%	-1.6%	866	23.1	-6.5%	-4.1%	432	22.9	-3.8%	-4.6%	312	29.4	6.5%	14.8%	122
平成23年5月	24.3	1.7%	3.0%	698	23.6	2.2%	-0.4%	350	23.9	4.4%	5.3%	259	27.9	-5.1%	7.3%	89
平成23年6月	23.5	-3.3%	1.3%	823	23.7	0.4%	1.3%	447	22.3	-6.7%	-0.4%	278	25.7	-7.9%	2.8%	98
平成23年7月	23.5	0.0%	-3.3%	711	23.6	-0.4%	-3.7%	389	21.9	-1.8%	-8.0%	232	27.1	5.4%	8.4%	90
平成23年8月	23.7	0.9%	2.6%	640	23.9	1.3%	4.4%	327	22.6	3.2%	2.3%	246	27.2	0.4%	-3.2%	67
平成23年9月	23.5	-0.8%	-0.8%	803	24.1	0.8%	1.7%	403	21.5	-4.9%	-6.1%	297	26.6	-2.2%	2.3%	103
平成23年10月	23.8	1.3%	-0.8%	812	23.6	-2.1%	-3.3%	430	22.8	6.0%	0.0%	291	28.3	6.4%	9.3%	91

【近畿圏】戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成20年1～3月	2,231	-3.3%	0.3%	1,739	2,168	-7.1%	3.3%	842	2,362	1.6%	-2.6%	536	2,182	-1.8%	-1.6%	361
平成20年4～6月	2,272	1.8%	1.4%	1,710	2,158	-0.5%	0.9%	819	2,382	0.8%	-1.0%	531	2,370	8.6%	5.3%	360
平成20年7～9月	2,263	-0.4%	-2.1%	1,657	2,141	-0.8%	-1.5%	736	2,383	0.0%	-5.5%	560	2,325	-1.9%	0.8%	361
平成20年10～12月	2,151	-5.0%	-6.8%	1,531	2,089	-2.4%	-10.5%	719	2,282	-4.3%	-1.9%	477	2,096	-9.9%	-5.7%	335
平成21年1～3月	2,125	-1.2%	-4.7%	1,641	2,048	-1.9%	-5.5%	750	2,259	-1.0%	-4.4%	542	2,081	-0.7%	-4.6%	349
平成21年4～6月	2,108	-0.8%	-7.2%	1,812	2,023	-1.2%	-6.2%	814	2,169	-4.0%	-9.0%	650	2,194	5.5%	-7.4%	348
平成21年7～9月	2,055	-2.5%	-9.2%	1,547	1,982	-2.0%	-7.4%	703	2,077	-4.3%	-12.9%	515	2,175	-0.8%	-6.4%	329
平成21年10～12月	2,008	-2.3%	-6.6%	1,672	1,859	-6.2%	-11.0%	747	2,074	-0.1%	-9.1%	586	2,223	2.2%	6.1%	339
平成22年1～3月	2,096	4.4%	-1.4%	1,742	2,010	8.1%	-1.9%	850	2,231	7.6%	-1.3%	567	2,083	-6.3%	0.1%	325
平成22年4～6月	2,152	2.7%	2.1%	1,789	2,093	4.1%	3.4%	828	2,283	2.3%	5.3%	603	2,067	-0.7%	-5.8%	358
平成22年7～9月	2,044	-5.0%	-0.5%	1,635	1,947	-7.0%	-1.8%	806	2,207	-3.3%	6.3%	527	2,021	-2.2%	-7.1%	302
平成22年10～12月	2,066	1.1%	2.9%	1,901	1,945	-0.1%	4.6%	929	2,244	1.7%	8.2%	608	2,076	2.7%	-6.7%	364
平成23年1～3月	2,048	-0.9%	-2.3%	1,798	1,873	-3.7%	-6.8%	853	2,219	-1.1%	-0.6%	598	2,184	5.2%	4.8%	347
平成23年4～6月	2,065	0.8%	-4.0%	1,808	1,932	3.2%	-7.7%	893	2,235	0.7%	-2.1%	548	2,137	-2.2%	3.4%	367
平成23年7～9月	1,973	-4.5%	-3.5%	1,707	1,827	-5.4%	-6.2%	781	2,183	-2.3%	-1.1%	595	1,939	-9.3%	-4.1%	331
平成21年1月	2,038	-5.4%	-7.9%	392	1,944	-7.3%	-12.6%	149	2,080	-9.4%	-9.1%	149	2,121	3.2%	3.0%	94
平成21年2月	2,119	4.0%	-2.9%	571	2,037	4.8%	-0.1%	271	2,284	9.8%	-4.3%	178	2,060	-2.9%	-7.5%	122
平成21年3月	2,180	2.9%	-4.5%	678	2,104	3.3%	-6.7%	330	2,363	3.5%	-0.9%	215	2,071	0.5%	-5.8%	133
平成21年4月	2,052	-5.9%	-11.3%	578	1,993	-5.3%	-9.7%	250	2,100	-11.1%	-9.5%	195	2,094	1.1%	-17.2%	133
平成21年5月	2,123	3.5%	-4.5%	589	2,050	2.9%	-2.5%	279	2,142	2.0%	-11.4%	212	2,289	9.3%	4.3%	98
平成21年6月	2,145	1.0%	-5.5%	645	2,024	-1.3%	-6.0%	285	2,248	4.9%	-6.7%	243	2,228	-2.7%	-4.1%	117
平成21年7月	2,087	-2.7%	-7.9%	565	2,056	1.6%	-7.0%	257	2,055	-8.6%	-12.7%	181	2,194	-1.5%	-2.4%	127
平成21年8月	1,961	-6.0%	-9.8%	426	1,901	-7.5%	-8.5%	192	1,888	-8.1%	-17.8%	144	2,208	0.6%	2.4%	90
平成21年9月	2,094	6.8%	-10.0%	556	1,969	3.6%	-7.1%	254	2,240	18.6%	-9.6%	190	2,128	-3.6%	-15.7%	112
平成21年10月	1,964	-6.2%	-8.3%	512	1,786	-9.3%	-12.9%	232	2,098	-6.3%	-6.9%	171	2,134	0.3%	-1.2%	109
平成21年11月	2,118	7.8%	-1.8%	602	1,914	7.2%	-9.6%	261	2,212	5.4%	-3.7%	219	2,385	11.8%	15.7%	122
平成21年12月	1,930	-8.9%	-10.4%	558	1,870	-2.3%	-10.8%	254	1,898	-14.2%	-17.4%	196	2,131	-10.6%	3.7%	108
平成22年1月	2,036	5.5%	-0.1%	399	2,024	8.2%	4.1%	202	1,962	3.4%	-5.7%	124	2,195	3.0%	3.5%	73
平成22年2月	2,137	5.0%	0.8%	632	2,036	0.6%	0.0%	286	2,371	20.8%	3.8%	210	1,987	-9.5%	-3.5%	136
平成22年3月	2,092	-2.1%	-4.0%	711	1,981	-2.7%	-5.8%	362	2,248	-5.2%	-4.9%	233	2,124	6.9%	2.6%	116
平成22年4月	2,090	-0.1%	1.9%	602	2,089	5.5%	4.8%	282	2,108	-6.2%	0.4%	200	2,062	-2.9%	-1.5%	120
平成22年5月	2,207	5.6%	4.0%	557	2,089	0.0%	1.9%	235	2,403	14.0%	12.2%	197	2,119	2.8%	-7.4%	125
平成22年6月	2,162	-2.0%	0.8%	630	2,099	0.5%	3.7%	311	2,338	-2.7%	4.0%	206	2,015	-4.9%	-9.6%	113
平成22年7月	1,967	-9.0%	-5.7%	597	1,909	-9.1%	-7.1%	304	2,059	-11.9%	0.2%	179	1,978	-1.8%	-9.8%	114
平成22年8月	2,134	8.5%	8.8%	499	2,041	6.9%	7.4%	239	2,242	8.9%	18.8%	165	2,181	10.3%	-1.2%	95
平成22年9月	2,047	-4.1%	-2.2%	539	1,904	-6.7%	-3.3%	263	2,321	3.6%	3.6%	183	1,910	-12.4%	-10.2%	93
平成22年10月	1,958	-4.3%	-0.3%	683	1,865	-2.0%	4.4%	329	2,096	-9.7%	-0.1%	225	1,953	2.3%	-8.5%	129
平成22年11月	2,139	9.2%	1.0%	648	2,030	8.8%	6.1%	326	2,315	10.4%	4.7%	207	2,131	9.1%	-10.6%	115
平成22年12月	2,112	-1.3%	9.4%	570	1,940	-4.4%	3.7%	274	2,351	1.6%	23.9%	176	2,154	1.1%	1.1%	120
平成23年1月	1,986	-6.0%	-2.5%	440	1,848	-4.7%	-8.7%	207	2,159	-8.2%	10.0%	149	2,020	-6.2%	-8.0%	84
平成23年2月	2,096	5.5%	-1.9%	639	1,952	5.6%	-4.1%	331	2,104	-2.5%	-11.3%	183	2,468	22.2%	24.2%	125
平成23年3月	2,043	-2.5%	-2.3%	719	1,806	-7.5%	-8.8%	315	2,331	10.8%	3.7%	266	2,027	-17.9%	-4.6%	138
平成23年4月	2,056	0.6%	-1.6%	650	1,937	7.3%	-7.3%	332	2,239	-3.9%	6.2%	195	2,086	2.9%	1.2%	123
平成23年5月	2,156	4.9%	-2.3%	567	1,980	2.2%	-5.2%	280	2,221	-0.8%	-7.6%	166	2,476	18.7%	16.8%	121
平成23年6月	1,989	-7.7%	-8.0%	591	1,878	-5.2%	-10.5%	281	2,244	1.0%	-4.0%	187	1,854	-25.1%	-8.0%	123
平成23年7月	1,968	-1.1%	0.1%	550	1,915	2.0%	0.3%	254	2,139	-4.7%	3.9%	183	1,809	-2.4%	-8.5%	113
平成23年8月	1,875	-4.7%	-12.1%	511	1,737	-9.3%	-14.9%	241	2,096	-2.0%	-6.5%	173	1,826	0.9%	-16.3%	97
平成23年9月	2,055	9.6%	0.4%	646	1,826	5.1%	-4.1%	286	2,280	8.8%	-1.8%	239	2,151	17.8%	12.6%	121
平成23年10月	2,023	-1.6%	3.3%	759	1,805	-1.2%	-3.2%	349	2,477	8.6%	18.2%	243	1,820	-15.4%	-6.8%	167