

指定流通機構の活用状況について (平成21年4月分)

平成21年 5月20日(水)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 小川・中嶋
TEL: 03-5843-2065

1. 概況

平成21年4月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び減少し、前年同月と比べると引き続き増加となり、369,053件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比と比べると3ヶ月ぶりに減少し、前年同月を比べると2ヶ月連続して増加し、10,112件となった。総登録件数については総数で前月と比べると再び増加し、748,122件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 369,053件 [前月比 - 3.9%、前年同月比 + 9.3%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 99,306件 [前月比 - 0.9%、前年同月比 - 5.6%]
 - うち媒介契約物件 : 78,599件 [前月比 + 0.3%、前年同月比 - 0.6%]
 - 賃貸物件 : 269,747件 [前月比 - 4.9%、前年同月比 +16.0%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 13,932件 [前月比 + 0.3%、前年同月比 - 0.3%]
 - 専任媒介契約物件 : 34,942件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 - 3.9%]
 - 一般媒介契約物件 : 29,725件 [前月比 + 2.8%、前年同月比 + 3.6%]
 - その他 (売主・代理物件) : 20,707件 [前月比 - 5.4%、前年同月比 -20.7%]

3. 検索数

月間総検索数 : 15,093,603件 [前月比 + 0.6%、前年同月比 +41.6%]

4. 成約報告件数

- ① 成約報告件数 : 27,999件 [前月比 -28.0%、前年同月比 +11.5%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 10,112件 [前月比 -18.2%、前年同月比 + 0.7%]
 - 賃貸物件 : 17,887件 [前月比 -32.6%、前年同月比 +18.8%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 2,086件 [構成比 20.6%]
 - 専任媒介契約物件 : 4,957件 [構成比 49.1%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,498件 [構成比 14.8%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,571件 [構成比 15.5%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 748,122件 [前月比 + 0.9%、前年同月比 +14.5%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 296,476件 [前月比 - 2.5%、前年同月比 + 3.4%]
 - 賃貸物件 : 451,646件 [前月比 + 3.2%、前年同月比 +23.2%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数 [前月比]	369,053 [-3.9]				
売 地	99,306 [-0.9]	24,282 [-9.9]	28,910 [-2.7]	39,474 [5.9]	6,640 [5.6]
り 域					
北海道	3,105	575	730	1,527	273
[前月比]	[-1.0]	[-11.3]	[-2.9]	[4.3]	[0.0]
東北	3,715	462	1,067	1,842	344
[前月比]	[6.5]	[-13.3]	[13.6]	[6.5]	[20.3]
関東甲信越	5,932	437	1,428	3,675	392
[前月比]	[9.1]	[-2.2]	[8.2]	[10.8]	[10.4]
首都圏	33,481	12,703	9,156	9,616	2,006
[前月比]	[-5.6]	[-9.3]	[-4.6]	[-2.0]	[-2.7]
中部4県	3,266	405	883	1,809	169
[前月比]	[12.8]	[-1.9]	[11.1]	[18.5]	[4.3]
中部圏	5,360	892	1,188	3,013	267
[前月比]	[-6.9]	[-25.2]	[-5.9]	[1.3]	[-19.6]
近畿圏	17,305	4,433	7,454	4,366	1,052
[前月比]	[-14.2]	[-20.4]	[-15.7]	[-4.8]	[-10.2]
中国	5,342	595	1,433	2,995	319
[前月比]	[8.3]	[19.5]	[13.3]	[4.1]	[8.5]
四国	2,418	265	531	1,435	187
[前月比]	[-5.5]	[-14.8]	[-8.0]	[-3.4]	[0.5]
九州	19,382	3,515	5,040	9,196	1,631
[前月比]	[18.4]	[5.5]	[15.5]	[22.4]	[39.6]
物 別					
取引態様別					
専属専任	13,932	3,645	4,411	4,995	881
[前月比]	[0.3]	[-12.0]	[-0.9]	[11.2]	[9.2]
専任媒介	34,942	10,038	9,027	13,663	2,214
[前月比]	[-1.6]	[-10.5]	[-3.7]	[6.7]	[4.6]
一般媒介	29,725	7,155	7,822	12,123	2,625
[前月比]	[2.8]	[-7.5]	[8.3]	[5.0]	[8.1]
その他	20,707	3,444	7,650	8,693	920
[前月比]	[-5.4]	[-10.5]	[-11.8]	[3.1]	[-1.8]
賃 地	269,747		239,119		30,628
[前月比]	[-4.9]		[-6.2]		[6.4]
賃 物					
北海道	1,070		983		87
[前月比]	[-11.4]		[-10.8]		[-17.9]
東北	3,428		3,066		362
[前月比]	[-11.8]		[-13.3]		[3.1]
関東甲信越	4,054		3,491		563
[前月比]	[-10.7]		[-8.5]		[-22.2]
首都圏	147,390		130,457		16,933
[前月比]	[-7.6]		[-8.8]		[3.0]
中部4県	4,043		3,493		550
[前月比]	[18.4]		[16.5]		[31.6]
中部圏	1,927		1,320		607
[前月比]	[12.4]		[13.5]		[10.0]
近畿圏	36,461		30,470		5,991
[前月比]	[-11.8]		[-13.8]		[-0.2]
中国	9,110		8,210		900
[前月比]	[4.5]		[0.1]		[75.8]
四国	2,209		2,013		196
[前月比]	[4.1]		[1.4]		[44.1]
九州	60,055		55,616		4,439
[前月比]	[4.7]		[3.4]		[24.9]
賃 物 別					

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	20年度計	21年度計	20年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	21年1月	2月	3月	4月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	1,237,061	99,306	105,160 (-0.8) [25.7]	102,469 (-2.6) [22.6]	104,190 (1.7) [15.5]	105,748 (1.5) [15.2]	95,282 (-9.9) [17.9]	108,954 (14.3) [16.0]	113,185 (3.9) [14.0]	104,367 (-7.8) [8.6]	90,389 (-13.4) [8.6]	106,923 (18.3) [7.1]	100,170 (-6.3) [-3.4]	100,224 (0.1) [-5.4]	99,306 (-0.9) [-5.6]	1,231,207	
地域別	北海道	40,277 (3.3)	3,105 (3.1)	3,362 (1.8) [15.2]	3,321 (-1.2) [5.4]	3,756 (13.1) [22.3]	3,420 (-8.9) [7.6]	3,263 (-4.6) [9.9]	3,547 (2.1) [21.4]	3,732 (5.2) [15.6]	3,358 (-10.0) [11.9]	2,771 (-17.5) [2.9]	3,653 (31.8) [21.8]	2,957 (-19.1) [-2.2]	3,137 (6.1) [-5.0]	3,105 (-1.0) [-7.6]	40,020 (3.3)
	東北	45,887 (3.7)	3,715 (3.7)	4,454 (24.2) [34.5]	4,003 (-10.1) [14.4]	4,064 (1.5) [15.3]	3,950 (-2.8) [10.9]	3,325 (-15.8) [5.0]	3,941 (18.5) [9.7]	3,988 (1.2) [3.2]	3,735 (-6.3) [13.6]	3,341 (-10.5) [8.4]	3,967 (18.7) [10.1]	3,631 (-8.5) [2.8]	3,488 (-3.9) [-2.7]	3,715 (6.5) [-16.6]	45,148 (3.7)
	関東甲信越	71,868 (5.8)	5,932 (6.0)	5,590 (-2.4) [6.6]	6,171 (10.4) [15.6]	6,275 (1.7) [18.2]	5,855 (-6.7) [13.4]	5,979 (2.1) [13.0]	6,491 (8.6) [13.9]	6,220 (-4.2) [19.5]	5,848 (-6.0) [4.2]	5,495 (-6.0) [14.7]	6,628 (20.6) [14.4]	5,877 (-11.3) [4.7]	5,439 (-7.5) [-5.1]	5,932 (9.1) [6.1]	72,210 (5.9)
	首都圏	468,930 (37.9)	33,481 (33.7)	43,560 (-1.7) [36.6]	40,682 (-6.6) [34.9]	41,311 (1.5) [20.8]	41,880 (1.4) [18.0]	36,091 (-13.8) [22.9]	42,138 (16.8) [16.4]	44,015 (4.5) [12.8]	39,995 (-9.1) [1.3]	31,874 (-20.3) [1.8]	36,679 (15.1) [-6.5]	35,236 (-3.9) [-18.5]	35,469 (0.7) [-19.9]	33,481 (-5.6) [-23.1]	458,851 (37.3)
	中部4県	35,261 (2.9)	3,266 (3.3)	3,448 (23.3) [30.9]	2,815 (-18.4) [17.1]	2,807 (-0.3) [-6.6]	2,885 (2.8) [9.8]	2,737 (-5.1) [7.0]	3,086 (12.8) [5.8]	3,339 (8.2) [7.5]	2,481 (-25.7) [-8.6]	2,454 (-1.1) [14.5]	3,363 (37.0) [8.4]	2,950 (-12.3) [0.8]	2,896 (-1.8) [3.6]	3,266 (9.1) [-5.3]	35,079 (2.8)
	中部圏	64,346 (5.2)	5,360 (5.4)	4,847 (-6.5) [11.5]	4,983 (2.8) [15.6]	4,993 (0.2) [10.0]	5,152 (3.2) [9.3]	5,009 (-2.8) [23.0]	5,096 (1.7) [16.0]	5,712 (12.1) [16.0]	5,480 (-4.1) [18.4]	5,051 (-7.8) [18.9]	6,464 (28.0) [30.1]	5,799 (-10.3) [-1.9]	5,760 (-0.7) [11.1]	5,360 (-6.9) [10.6]	64,859 (5.3)
	近畿圏	230,230 (18.6)	17,305 (17.4)	18,636 (-6.9) [15.9]	18,336 (-1.6) [13.8]	18,499 (0.9) [4.2]	19,138 (3.5) [8.2]	17,237 (-9.9) [17.1]	20,324 (17.9) [11.6]	21,406 (5.3) [14.6]	20,113 (-6.0) [12.0]	15,754 (-21.7) [7.2]	20,500 (30.1) [12.1]	20,118 (-1.9) [3.0]	20,169 (0.3) [0.8]	17,305 (-14.2) [-7.1]	228,899 (18.6)
	中国	56,256 (4.5)	5,342 (5.4)	4,054 (-4.4) [17.4]	4,497 (10.9) [22.7]	4,324 (-3.8) [19.3]	4,598 (6.3) [22.6]	4,538 (-1.3) [24.5]	4,506 (-0.7) [19.5]	4,983 (10.6) [20.9]	4,781 (-4.1) [28.3]	4,732 (-1.0) [6.4]	5,452 (15.2) [20.4]	4,858 (-10.9) [10.6]	4,933 (1.5) [16.3]	5,342 (8.3) [31.8]	57,544 (4.7)
	四国	27,900 (2.3)	2,418 (2.4)	2,089 (7.0) [36.9]	2,439 (16.8) [64.8]	2,181 (-10.6) [30.4]	2,165 (-0.7) [24.9]	2,332 (7.7) [35.3]	2,298 (-1.5) [23.7]	2,350 (2.3) [12.7]	2,220 (-5.5) [15.3]	2,263 (1.9) [31.8]	2,610 (15.3) [22.6]	2,394 (-8.3) [13.4]	2,559 (6.9) [31.0]	2,418 (-5.5) [15.7]	28,229 (2.3)
	九州	196,106 (15.9)	19,382 (19.5)	15,120 (1.5) [23.1]	15,222 (0.7) [13.1]	15,980 (5.0) [18.5]	16,705 (4.5) [20.3]	14,771 (-11.6) [10.8]	17,527 (18.7) [27.6]	17,440 (-0.5) [15.7]	16,356 (-6.2) [18.5]	16,654 (1.8) [14.5]	17,607 (5.7) [16.1]	16,350 (-7.1) [13.6]	16,374 (0.1) [9.9]	19,382 (18.4) [28.2]	200,368 (16.3)
取引態	専属専任媒介	166,019 (13.4)	13,932 (14.0)	13,978 (-4.3) [22.7]	13,749 (-1.6) [18.5]	13,704 (-0.3) [10.0]	14,261 (4.1) [10.8]	12,565 (-11.9) [14.9]	14,743 (17.3) [12.0]	15,047 (2.1) [11.6]	13,880 (-7.8) [6.5]	11,919 (-14.1) [6.1]	14,407 (20.9) [5.8]	13,872 (-3.7) [-5.1]	13,894 (0.2) [-4.8]	13,932 (0.3) [-0.3]	165,973 (13.5)
	専任媒介	428,563 (34.6)	34,942 (35.2)	36,376 (-3.8) [19.9]	36,060 (-0.9) [18.2]	36,773 (2.0) [13.1]	37,128 (1.0) [12.2]	32,627 (-12.1) [12.9]	37,832 (16.0) [11.7]	39,885 (5.4) [11.6]	35,571 (-10.8) [5.4]	30,888 (-13.2) [1.4]	36,023 (16.6) [4.5]	33,882 (-5.9) [-6.9]	35,518 (4.8) [-6.1]	34,942 (-1.6) [-3.9]	427,129 (34.7)
	一般媒介	347,825 (28.1)	29,725 (29.9)	28,697 (4.8) [35.2]	27,655 (-3.6) [25.6]	28,542 (3.2) [24.3]	29,072 (1.9) [25.6]	26,796 (-7.8) [25.8]	30,416 (13.5) [28.0]	31,299 (2.9) [20.5]	29,383 (-6.1) [20.2]	27,212 (-7.4) [19.5]	30,679 (12.7) [16.8]	29,149 (-5.0) [10.3]	28,925 (-0.8) [5.7]	29,725 (2.8) [3.6]	348,853 (28.3)
	その他(代理等)	294,654 (23.8)	20,707 (20.9)	26,109 (-0.3) [26.0]	25,005 (-4.2) [28.7]	25,171 (0.7) [13.1]	25,287 (0.5) [11.6]	23,294 (-7.9) [18.2]	25,963 (11.5) [12.4]	26,954 (3.8) [12.4]	25,533 (-5.3) [2.4]	20,370 (-20.2) [8.6]	25,814 (26.7) [1.5]	23,267 (-9.9) [-11.4]	21,887 (-5.9) [-16.4]	20,707 (-5.4) [-20.7]	289,252 (23.5)
物件種類	マンション	305,881 (24.7)	24,282 (24.5)	25,843 (-4.8) [22.8]	24,821 (-4.0) [17.8]	25,331 (2.1) [13.0]	25,937 (2.4) [11.6]	22,438 (-13.5) [14.1]	26,383 (17.6) [12.4]	27,522 (4.3) [9.5]	25,723 (-6.5) [6.6]	22,663 (-11.9) [7.5]	26,621 (17.5) [6.2]	25,655 (-3.6) [-4.0]	26,944 (5.0) [-0.8]	24,282 (-9.9) [-6.0]	304,320 (24.7)
	一戸建	384,036 (31.0)	28,910 (29.1)	33,990 (-1.0) [18.2]	32,440 (-4.6) [18.4]	32,826 (1.2) [6.2]	33,183 (1.1) [7.6]	29,740 (-10.4) [11.7]	34,100 (14.7) [9.0]	35,200 (3.2) [8.7]	32,764 (-6.9) [4.4]	26,730 (-18.4) [1.8]	32,473 (21.5) [-0.2]	30,878 (-4.9) [-8.6]	29,712 (-3.8) [-13.5]	28,910 (-2.7) [-14.9]	378,956 (30.8)
	土地	465,792 (37.7)	39,474 (39.7)	38,463 (2.3) [36.2]	38,441 (-0.1) [30.3]	38,940 (1.3) [26.6]	39,347 (1.0) [24.4]	36,581 (-7.0) [25.5]	41,095 (12.3) [25.1]	42,830 (4.2) [22.2]	39,088 (-8.7) [14.9]	35,325 (-9.6) [16.0]	41,047 (16.2) [14.6]	37,356 (-9.0) [2.4]	37,279 (-0.2) [2.6]	39,474 (5.9) [2.6]	466,803 (37.9)
	その他	81,352 (6.6)	6,640 (6.7)	6,864 (-0.7) [21.5]	6,767 (-1.4) [20.4]	7,093 (4.8) [16.6]	7,281 (2.7) [19.9]	6,523 (-10.4) [20.6]	7,376 (13.1) [16.9]	7,633 (3.5) [13.6]	6,792 (-11.0) [2.7]	5,671 (-16.5) [4.6]	6,782 (19.6) [6.2]	6,281 (-7.4) [-6.6]	6,289 (0.1) [-9.0]	6,640 (5.6) [-3.3]	81,128 (6.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	411 [13.2]	50 [8.7]	105 [14.4]	224 [14.7]	32 [11.7]
	専任媒介 [構成比]	1,817 [58.5]	352 [61.2]	429 [58.8]	887 [58.1]	149 [54.6]
	一般媒介 [構成比]	648 [20.9]	118 [20.5]	136 [18.6]	319 [20.9]	75 [27.5]
	その他 [構成比]	229 [7.4]	55 [9.6]	60 [8.2]	97 [6.4]	17 [6.2]
	合計 [地域比]	3,105 [3.1]	575 [2.4]	730 [2.5]	1,527 [3.9]	273 [4.1]
東北	専属専任 [構成比]	365 [9.8]	22 [4.8]	81 [7.6]	202 [11.0]	60 [17.4]
	専任媒介 [構成比]	1,261 [33.9]	226 [48.9]	351 [32.9]	593 [32.2]	91 [26.5]
	一般媒介 [構成比]	1,605 [43.2]	175 [37.9]	487 [45.6]	779 [42.3]	164 [47.7]
	その他 [構成比]	484 [13.0]	39 [8.4]	148 [13.9]	268 [14.5]	29 [8.4]
	合計 [地域比]	3,715 [3.7]	462 [1.9]	1,067 [3.7]	1,842 [4.7]	344 [5.2]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	528 [8.9]	28 [6.4]	106 [7.4]	343 [9.3]	51 [13.0]
	専任媒介 [構成比]	2,100 [35.4]	176 [40.3]	520 [36.4]	1,298 [35.3]	106 [27.0]
	一般媒介 [構成比]	1,892 [31.9]	179 [41.0]	410 [28.7]	1,128 [30.7]	175 [44.6]
	その他 [構成比]	1,412 [23.8]	54 [12.4]	392 [27.5]	906 [24.7]	60 [15.3]
	合計 [地域比]	5,932 [6.0]	437 [1.8]	1,428 [4.9]	3,675 [9.3]	392 [5.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,169 [12.5]	1,890 [14.9]	944 [10.3]	1,104 [11.5]	231 [11.5]
	専任媒介 [構成比]	11,581 [34.6]	5,106 [40.2]	2,709 [29.6]	3,096 [32.2]	670 [33.4]
	一般媒介 [構成比]	6,981 [20.9]	3,022 [23.8]	1,609 [17.6]	1,755 [18.3]	595 [29.7]
	その他 [構成比]	10,750 [32.1]	2,685 [21.1]	3,894 [42.5]	3,661 [38.1]	510 [25.4]
	合計 [地域比]	33,481 [33.7]	12,703 [52.3]	9,156 [31.7]	9,616 [24.4]	2,006 [30.2]
中部四県	専属専任 [構成比]	457 [14.0]	43 [10.6]	144 [16.3]	239 [13.2]	31 [18.3]
	専任媒介 [構成比]	1,093 [33.5]	185 [45.7]	314 [35.6]	530 [29.3]	64 [37.9]
	一般媒介 [構成比]	1,062 [32.5]	125 [30.9]	297 [33.6]	583 [32.2]	57 [33.7]
	その他 [構成比]	654 [20.0]	52 [12.8]	128 [14.5]	457 [25.3]	17 [10.1]
	合計 [地域比]	3,266 [3.3]	405 [1.7]	883 [3.1]	1,809 [4.6]	169 [2.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	535 [10.0]	140 [15.7]	123 [10.4]	245 [8.1]	27 [10.1]
	専任媒介 [構成比]	2,153 [40.2]	405 [45.4]	423 [35.6]	1,248 [41.4]	77 [28.8]
	一般媒介 [構成比]	1,937 [36.1]	298 [33.4]	406 [34.2]	1,086 [36.0]	147 [55.1]
	その他 [構成比]	735 [13.7]	49 [5.5]	236 [19.9]	434 [14.4]	16 [6.0]
	合計 [地域比]	5,360 [5.4]	892 [3.7]	1,188 [4.1]	3,013 [7.6]	267 [4.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,346 [25.1]	1,137 [25.6]	1,997 [26.8]	986 [22.6]	226 [21.5]
	専任媒介 [構成比]	5,433 [31.4]	1,792 [40.4]	1,931 [25.9]	1,367 [31.3]	343 [32.6]
	一般媒介 [構成比]	3,905 [22.6]	1,202 [27.1]	1,367 [18.3]	1,024 [23.5]	312 [29.7]
	その他 [構成比]	3,621 [20.9]	302 [6.8]	2,159 [29.0]	989 [22.7]	171 [16.3]
	合計 [地域比]	17,305 [17.4]	4,433 [18.3]	7,454 [25.8]	4,366 [11.1]	1,052 [15.8]
中国	専属専任 [構成比]	626 [11.7]	49 [8.2]	179 [12.5]	363 [12.1]	35 [11.0]
	専任媒介 [構成比]	2,596 [48.6]	367 [61.7]	742 [51.8]	1,328 [44.3]	159 [49.8]
	一般媒介 [構成比]	1,498 [28.0]	98 [16.5]	468 [32.7]	821 [27.4]	111 [34.8]
	その他 [構成比]	622 [11.6]	81 [13.6]	44 [3.1]	483 [16.1]	14 [4.4]
	合計 [地域比]	5,342 [5.4]	595 [2.5]	1,433 [5.0]	2,995 [7.6]	319 [4.8]
四国	専属専任 [構成比]	388 [16.0]	26 [9.8]	121 [22.8]	205 [14.3]	36 [19.3]
	専任媒介 [構成比]	799 [33.0]	106 [40.0]	192 [36.2]	460 [32.1]	41 [21.9]
	一般媒介 [構成比]	994 [41.1]	125 [47.2]	188 [35.4]	581 [40.5]	100 [53.5]
	その他 [構成比]	237 [9.8]	8 [3.0]	30 [5.6]	189 [13.2]	10 [5.3]
	合計 [地域比]	2,418 [2.4]	265 [1.1]	531 [1.8]	1,435 [3.6]	187 [2.8]
九州	専属専任 [構成比]	2,107 [10.9]	260 [7.4]	611 [12.1]	1,084 [11.8]	152 [9.3]
	専任媒介 [構成比]	6,109 [31.5]	1,323 [37.6]	1,416 [28.1]	2,856 [31.1]	514 [31.5]
	一般媒介 [構成比]	9,203 [47.5]	1,813 [51.6]	2,454 [48.7]	4,047 [44.0]	889 [54.5]
	その他 [構成比]	1,963 [10.1]	119 [3.4]	559 [11.1]	1,209 [13.1]	76 [4.7]
	合計 [地域比]	19,382 [19.5]	3,515 [14.5]	5,040 [17.4]	9,196 [23.3]	1,631 [24.6]
全国	専属専任 [構成比]	13,932 [14.0]	3,645 [15.0]	4,411 [15.3]	4,995 [12.7]	881 [13.3]
	専任媒介 [構成比]	34,942 [35.2]	10,038 [41.3]	9,027 [31.2]	13,663 [34.6]	2,214 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	29,725 [29.9]	7,155 [29.5]	7,822 [27.1]	12,123 [30.7]	2,625 [39.5]
	その他 [構成比]	20,707 [20.9]	3,444 [14.2]	7,650 [26.5]	8,693 [22.0]	920 [13.9]
	合計	99,306	24,282	28,910	39,474	6,640

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数 [前月比]	27,999 [-28.0]				
売 地	10,112 [-18.2]	4,679 [-22.0]	3,392 [-14.7]	1,818 [-14.1]	223 [-14.2]
り 域					
北海道	501 [-12.1]	198 [-18.2]	166 [-15.3]	120 9.1]	17 [-22.7]
東北	309 [-15.1]	78 [-25.0]	141 [-12.4]	77 [-11.5]	13 8.3]
関東甲信越	282 [前月比]	40 [-2.4]	143 3.6]	94 5.6]	5 [-16.7]
首都圏	4,593 [-18.4]	2,587 [-21.8]	1,230 [-13.0]	695 [-13.8]	81 [-17.3]
中部4県	258 [-27.9]	48 [-26.2]	112 [-19.4]	87 [-40.0]	11 22.2]
中部圏	783 [-20.6]	327 [-23.4]	218 [-24.8]	215 [-15.7]	23 64.3]
近畿圏	2,396 [-18.1]	1,061 [-21.5]	1,001 [-13.9]	285 [-20.8]	49 [-2.0]
中国	274 [-10.7]	91 [-13.3]	107 [-16.4]	71 4.4]	5 [-16.7]
四国	93 [前月比]	20 42.9]	43 -8.5]	28 100.0]	2 [-60.0]
九州	623 [-27.9]	229 [-33.2]	231 [-23.0]	146 [-20.2]	17 [-55.3]
物 別					
専属専任	2,086 [-16.7]	1,108 [-17.3]	638 [-16.1]	301 [-16.9]	39 [-7.1]
取引専任媒介	4,957 [-18.1]	2,638 [-21.4]	1,450 [-13.0]	775 [-15.0]	94 [-19.0]
一般媒介	1,498 [-21.8]	642 [-27.5]	481 [-17.5]	309 [-15.1]	66 [-19.5]
その他	1,571 [-16.7]	291 [-30.9]	823 [-14.9]	433 [-9.6]	24 20.0]
賃 地	17,887 [-32.6]		16,075 [-35.2]		1,812 5.2]
賃 物					
北海道	122 [-20.8]		106 [-26.9]		16 77.8]
東北	331 [-41.5]		311 [-43.5]		20 25.0]
関東甲信越	388 [-28.1]		363 [-29.2]		25 -7.4]
首都圏	10,880 [-33.1]		9,803 [-35.8]		1,077 8.7]
中部4県	415 [-49.1]		370 [-51.5]		45 -15.1]
中部圏	122 [-22.3]		97 [-19.2]		25 -32.4]
近畿圏	4,110 [-21.8]		3,620 [-24.4]		490 4.7]
中国	100 [-49.2]		94 [-48.4]		6 -60.0]
四国	50 [-47.9]		46 [-48.9]		4 -33.3]
九州	1,369 [-45.0]		1,265 [-47.0]		104 3.0]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別					
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他		
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用			
全 総計件数 [前月比]	748,122 [0.9]						
総 計 [前月比]	296,476 [-2.5]	59,433 [-4.6]	76,118 [-3.5]	137,775 [-1.0]	23,150 [-1.5]		
売 地	北海道 [前月比]	11,269 [-3.0]	1,636 [-6.4]	2,178 [0.8]	6,366 [-3.7]	1,089 [-1.2]	
	東北 [前月比]	18,043 [-0.5]	1,745 [-1.2]	4,092 [-1.0]	10,582 [-0.5]	1,624 [1.8]	
	関東甲信越 [前月比]	28,048 [-1.0]	1,648 [0.4]	5,454 [0.1]	19,090 [-1.6]	1,856 [0.2]	
	首都圏 [前月比]	117,484 [-3.8]	33,413 [-5.3]	29,394 [-5.3]	45,123 [-2.2]	9,554 [-2.0]	
	中部4県 [前月比]	13,837 [2.3]	1,482 [2.1]	2,836 [2.5]	8,699 [2.9]	820 [-3.8]	
	中部圏 [前月比]	19,224 [-2.3]	2,871 [-4.9]	3,836 [-4.6]	11,266 [-0.6]	1,251 [-4.0]	
	近畿圏 [前月比]	49,644 [-3.1]	11,106 [-4.7]	19,020 [-3.9]	15,649 [-1.1]	3,869 [-2.1]	
	中国 [前月比]	8,763 [-2.3]	782 [-5.0]	2,100 [-1.6]	5,300 [-2.5]	581 [0.5]	
	四国 [前月比]	4,799 [0.4]	475 [3.9]	1,030 [-3.0]	2,869 [1.0]	425 [1.0]	
	九州 [前月比]	25,365 [-0.5]	4,275 [-4.1]	6,178 [-3.0]	12,831 [2.0]	2,081 [-1.0]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	41,816 [-2.0]	9,259 [-5.0]	11,983 [-2.5]	17,296 [0.0]	3,278 [-1.3]
		専任媒介 [前月比]	112,386 [-2.2]	26,767 [-3.9]	26,417 [-2.4]	51,156 [-1.1]	8,046 [-2.0]
		一般媒介 [前月比]	88,614 [-1.8]	18,066 [-4.6]	20,435 [-2.8]	41,025 [-0.2]	9,088 [-0.9]
		その他 [前月比]	53,660 [-4.4]	5,341 [-7.2]	17,283 [-6.7]	28,298 [-2.7]	2,738 [-2.2]
		総 計 [前月比]	451,646 [3.2]		329,997 [3.6]		121,649 [2.1]
		賃 地	北海道 [前月比]	2,205 [-0.9]		1,781 [-0.7]	
	東北 [前月比]		8,989 [0.5]		7,251 [-0.1]		1,738 [3.0]
	関東甲信越 [前月比]		9,990 [-2.5]		6,989 [-2.8]		3,001 [-1.9]
	首都圏 [前月比]		297,855 [4.3]		216,085 [5.0]		81,770 [2.4]
中部4県 [前月比]	8,975 [4.5]			6,903 [4.4]		2,072 [5.0]	
中部圏 [前月比]	4,445 [1.1]			2,296 [4.2]		2,149 [-2.0]	
近畿圏 [前月比]	74,658 [1.7]			51,325 [1.9]		23,333 [1.4]	
中国 [前月比]	3,967 [1.2]			3,324 [1.9]		643 [-2.1]	
四国 [前月比]	1,906 [-0.1]			1,599 [-0.9]		307 [4.8]	
九州 [前月比]	38,656 [0.8]			32,444 [0.3]		6,212 [3.4]	