

# 指定流通機構の活用状況について (平成19年10月分)

平成19年11月20日(火)  
(財)不動産流通近代化センター  
不動産流通センター研究所  
企画調査部 石川・中嶋  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成19年10月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べる2ヶ月連続して増加し、前年同月と比べると引き続き増加となり、311,841件と初めて30万件台となった。売り物件の成約報告件数は、前月を比べると2ヶ月連続して増加し、前年同月比を比べると変わらず、10,361件となった。総登録件数については総数で前月と比べると2ヶ月連続して増加し、600,779件と初めて60万件台となった。

## 2. 新規登録件数

① 新規登録件数 : 311,841件 [前月比 +6.7%、前年同月比 +17.1%]

### ② 新規登録物件の内訳をみると、

□売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 99,295件 [前月比 +5.7%、前年同月比 +26.6%]

うち媒介契約物件 : 75,322件 [前月比 +6.4%、前年同月比 +23.1%]

□賃貸物件 : 212,546件 [前月比 +7.2%、前年同月比 +13.2%]

### ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

□専属専任媒介契約物件 : 13,588件 [前月比 +3.2%、前年同月比 +18.0%]

□専任媒介契約物件 : 35,755件 [前月比 +5.5%、前年同月比 +19.1%]

□一般媒介契約物件 : 25,979件 [前月比 +9.3%、前年同月比 +32.2%]

□その他(売主・代理物件) : 23,973件 [前月比 +3.7%、前年同月比 +39.1%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 10,820,413件 [前月比 +1.7%、前年同月比 +22.7%]

## 4. 成約報告件数

① 成約報告件数 : 23,467件 [前月比 +7.1%、前年同月比 +12.1%]

### ② 成約報告件数の内訳をみると、

□売り物件 : 10,361件 [前月比 +11.0%、前年同月比 0.0%]

□賃貸物件 : 13,106件 [前月比 +4.2%、前年同月比 +23.8%]

### ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

□専属専任媒介契約物件 : 1,959件 [構成比 18.9%]

□専任媒介契約物件 : 5,589件 [構成比 53.9%]

□一般媒介契約物件 : 1,438件 [構成比 13.9%]

□その他(売主・代理物件) : 1,375件 [構成比 13.3%]

## 5. 総登録件数

① 総登録件数(ストック) : 600,779件 [前月比 +2.2%、前年同月比 +14.1%]

### ② 総登録件数の内訳をみると、

□売り物件 : 257,848件 [前月比 +2.4%、前年同月比 +22.0%]

□賃貸物件 : 342,931件 [前月比 +2.0%、前年同月比 +8.8%]

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用
全 総計件数 [前月比]		311,841 [ 6.7 ]								
総 計 [前月比]		99,295 [ 5.7 ]	25,142 [ 7.1 ]	32,382 [ 3.5 ]	35,052 [ 6.7 ]	6,719 [ 6.5 ]				
売 地	北海道	3,228	602	721	1,629	276				
	[前月比]	[ 10.5 ]	[ 6.0 ]	[ 3.3 ]	[ 15.5 ]	[ 13.1 ]				
	東北	3,866	447	1,042	2,086	291				
	[前月比]	[ 7.6 ]	[ 9.8 ]	[ 3.0 ]	[ 8.3 ]	[ 17.8 ]				
	関東甲信越	5,204	348	1,444	3,101	311				
	[前月比]	[ -8.7 ]	[ -1.4 ]	[ -5.6 ]	[ -10.2 ]	[ -14.6 ]				
	首都圏	39,006	13,983	12,220	10,107	2,696				
	[前月比]	[ 7.8 ]	[ 8.3 ]	[ 4.9 ]	[ 9.8 ]	[ 10.3 ]				
	中部4県	3,107	354	842	1,720	191				
	[前月比]	[ 6.5 ]	[ 10.3 ]	[ 6.9 ]	[ 6.6 ]	[ -2.1 ]				
	中部圏	4,925	918	1,294	2,454	259				
	[前月比]	[ -1.8 ]	[ 0.1 ]	[ -0.8 ]	[ -2.0 ]	[ -11.0 ]				
	近畿圏	18,677	4,598	8,746	3,999	1,334				
	[前月比]	[ 2.6 ]	[ 1.8 ]	[ 1.5 ]	[ 2.5 ]	[ 13.8 ]				
物 別	中国	4,121	422	1,156	2,336	207				
	[前月比]	[ 9.3 ]	[ 4.2 ]	[ 3.6 ]	[ 15.8 ]	[ -10.8 ]				
	四国	2,086	224	482	1,262	118				
	[前月比]	[ 12.3 ]	[ 10.3 ]	[ -6.4 ]	[ 27.3 ]	[ -20.8 ]				
	九州	15,075	3,246	4,435	6,358	1,036				
	[前月比]	[ 9.8 ]	[ 12.7 ]	[ 9.5 ]	[ 9.0 ]	[ 6.9 ]				
	専属専任	13,588	3,728	4,580	4,280	1,000				
	[前月比]	[ 3.2 ]	[ 1.3 ]	[ 9.2 ]	[ 0.3 ]	[ -1.9 ]				
	専任媒介	35,755	11,183	9,671	12,589	2,312				
	[前月比]	[ 5.5 ]	[ 6.3 ]	[ 1.3 ]	[ 7.4 ]	[ 10.6 ]				
一般媒介	25,979	6,509	7,369	9,848	2,253					
[前月比]	[ 9.3 ]	[ 14.4 ]	[ 10.8 ]	[ 6.2 ]	[ 4.4 ]					
その他	23,973	3,722	10,762	8,335	1,154					
[前月比]	[ 3.7 ]	[ 3.7 ]	[ -1.1 ]	[ 9.8 ]	[ 11.0 ]					
総 計 [前月比]		212,546 [ 7.2 ]			189,817 [ 7.4 ]	22,729 [ 4.8 ]				
賃 地	北海道	819			746	73				
	[前月比]	[ -1.9 ]			[ -4.6 ]	[ 37.7 ]				
	東北	2,039			1,680	359				
	[前月比]	[ -12.9 ]			[ -14.2 ]	[ -6.0 ]				
	関東甲信越	3,631			3,146	485				
	[前月比]	[ 12.5 ]			[ 14.3 ]	[ 2.1 ]				
	首都圏	123,183			110,920	12,263				
	[前月比]	[ 5.2 ]			[ 5.6 ]	[ 1.5 ]				
	中部4県	2,697			2,364	333				
	[前月比]	[ 9.0 ]			[ 11.1 ]	[ -4.0 ]				
	中部圏	1,412			928	484				
	[前月比]	[ 15.0 ]			[ 34.7 ]	[ -10.2 ]				
	近畿圏	36,259			30,922	5,337				
	[前月比]	[ 7.4 ]			[ 7.4 ]	[ 7.6 ]				
物 別	中国	3,130			2,788	342				
	[前月比]	[ 30.1 ]			[ 29.4 ]	[ 35.7 ]				
	四国	2,580			2,268	312				
	[前月比]	[ 64.8 ]			[ 50.0 ]	[ 477.8 ]				
	九州	36,796			34,055	2,741				
	[前月比]	[ 10.0 ]			[ 10.3 ]	[ 7.4 ]				

\* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	18年度計		19年度計		18年10月	11月	12月	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)	
総数	898,232	623,274	78,423 (-1.1)	74,124 (-5.5) (4.1)	67,753 (-8.6) (12.6)	79,933 (18.0) (8.9)	81,123 (1.5) (11.9)	86,825 (7.0) (18.7)	83,687 (-3.6) (15.2)	83,573 (-0.1) (19.9)	90,176 (7.9) (25.0)	91,791 (1.8) (25.2)	80,836 (-11.9) (21.5)	93,916 (16.2) (24.0)	99,295 (5.7) (26.6)			1,013,032	
地域別																			
北海道	32,238 (3.6)	21,434 (3.4)	2,743 (-6.9) (-1.5)	2,665 (-2.8) (30.0)	2,271 (-14.8) (12.9)	2,811 (23.8) (31.7)	2,813 (0.1) (26.5)	2,682 (-4.7) (20.9)	2,918 (8.8) (5.6)	3,150 (8.0) (26.6)	3,071 (-2.5) (9.6)	3,178 (3.5) (22.6)	2,968 (-6.6) (11.5)	2,921 (-1.6) (-0.8)	3,228 (10.5) (17.7)			34,676 (3.4)	
東北	37,366 (4.2)	24,521 (3.9)	3,021 (-5.1) (5.9)	3,251 (7.6) (35.8)	2,883 (-11.3) (15.8)	3,226 (11.9) (28.9)	3,352 (3.9) (27.0)	3,338 (-0.4) (39.8)	3,312 (-0.8) (3.4)	3,498 (5.6) (26.2)	3,525 (0.8) (15.8)	3,562 (1.0) (22.8)	3,166 (-11.1) (-0.8)	3,592 (13.5) (12.8)	3,866 (7.6) (28.0)			40,571 (4.0)	
関東甲信越	54,800 (6.1)	37,253 (6.0)	4,983 (2.7) (11.6)	4,523 (-9.2) (29.7)	4,068 (-10.1) (21.8)	5,245 (28.9) (28.2)	4,873 (-7.1) (23.3)	4,744 (-2.6) (33.5)	5,245 (10.6) (29.9)	5,339 (1.8) (23.5)	5,309 (-0.6) (18.3)	5,163 (-2.8) (20.9)	5,292 (2.5) (20.4)	5,701 (7.7) (17.5)	5,204 (-8.7) (4.4)			60,706 (6.0)	
首都圏	332,521 (37.0)	236,298 (37.9)	29,102 (3.9) (0.0)	27,186 (-6.6) (1.0)	24,064 (-11.5) (14.2)	28,570 (18.7) (6.9)	31,265 (9.4) (14.8)	33,581 (7.4) (21.3)	31,881 (-5.1) (14.2)	30,161 (-5.4) (18.1)	34,194 (13.4) (27.8)	35,501 (3.8) (28.6)	29,357 (-17.3) (28.1)	36,198 (23.3) (29.2)	39,006 (7.8) (34.0)			380,964 (37.6)	
中部4県	27,509 (3.1)	19,254 (3.1)	2,284 (-7.2) (-14.4)	2,207 (-3.4) (-15.0)	2,029 (-8.1) (-6.3)	2,312 (13.9) (-1.5)	2,066 (-10.6) (-9.4)	2,372 (14.8) (21.5)	2,635 (11.1) (-4.3)	2,404 (-8.8) (1.2)	3,005 (25.0) (35.5)	2,628 (-12.5) (14.0)	2,557 (-2.7) (20.3)	2,918 (14.1) (18.5)	3,107 (6.5) (36.0)			30,240 (3.0)	
内中部圏	49,534 (5.5)	31,927 (5.1)	4,423 (8.2) (-33.7)	4,078 (-7.8) (-34.3)	3,700 (-9.3) (-31.5)	4,295 (16.1) (-32.7)	4,364 (1.6) (-29.0)	4,743 (8.7) (-13.8)	4,348 (-8.3) (-1.3)	4,310 (-0.9) (7.4)	4,541 (5.4) (11.2)	4,712 (3.8) (19.9)	4,074 (-13.5) (19.5)	5,017 (23.1) (22.8)	4,925 (-1.8) (11.3)			53,107 (5.2)	
近畿圏	180,486 (20.1)	119,238 (19.1)	16,261 (5.5) (7.1)	14,875 (-8.5) (5.7)	13,432 (-9.7) (22.9)	16,514 (22.9) (12.5)	16,235 (-1.7) (11.6)	18,379 (13.2) (19.1)	16,086 (-12.5) (16.9)	16,114 (0.2) (17.0)	17,753 (10.2) (25.6)	17,681 (-0.4) (18.1)	14,720 (-16.7) (15.5)	18,207 (23.7) (18.2)	18,677 (2.6) (14.9)			198,673 (19.6)	
中国	37,173 (4.1)	26,027 (4.2)	3,010 (-0.7) (4.9)	3,069 (2.0) (2.6)	3,091 (0.7) (20.6)	3,363 (8.8) (11.8)	3,271 (-2.7) (18.5)	3,465 (5.9) (20.5)	3,452 (-0.4) (22.8)	3,664 (6.1) (20.4)	3,624 (-1.1) (18.0)	3,751 (3.5) (25.5)	3,644 (-2.9) (23.2)	3,771 (3.5) (24.4)	4,121 (9.3) (36.9)			42,286 (4.2)	
四国	17,111 (1.9)	12,080 (2.0)	1,431 (2.1) (1.3)	1,333 (-6.8) (2.9)	1,339 (0.5) (9.5)	1,918 (43.2) (38.9)	1,393 (-27.4) (-1.0)	1,487 (6.7) (7.5)	1,526 (3.0) (-7.5)	1,480 (-3.0) (31.4)	1,673 (13.0) (20.6)	1,733 (3.6) (28.5)	1,724 (-0.5) (16.1)	1,858 (7.8) (7.8)	2,086 (12.3) (45.8)			19,550 (2.0)	
九州	129,494 (14.4)	95,242 (15.3)	11,165 (7.7) (16.3)	10,937 (-2.0) (19.0)	10,876 (-0.6) (20.9)	11,679 (7.4) (14.8)	11,491 (-1.6) (23.7)	12,034 (4.7) (18.5)	12,284 (2.1) (25.2)	13,453 (9.5) (35.3)	13,481 (0.2) (32.8)	13,882 (3.0) (33.6)	13,334 (-3.9) (25.3)	13,733 (3.0) (32.4)	15,075 (9.8) (35.0)			152,259 (15.0)	
取引形態別																			
専属専任媒介	131,069 (14.6)	86,010 (13.8)	11,519 (2.8) (2.1)	10,632 (-7.7) (2.2)	9,377 (-11.8) (9.6)	11,561 (23.3) (12.2)	11,511 (-0.4) (8.7)	12,378 (7.5) (9.7)	11,391 (-8.0) (6.4)	11,603 (1.9) (8.8)	12,456 (7.4) (15.9)	12,873 (3.3) (16.7)	10,936 (-15.0) (12.2)	13,163 (20.4) (17.5)	13,588 (3.2) (18.0)			141,469 (14.0)	
専任媒介	342,158 (38.1)	225,006 (36.1)	30,019 (5.5) (-4.8)	28,444 (-5.2) (1.6)	25,737 (-9.5) (7.1)	29,823 (15.9) (4.6)	30,351 (1.8) (6.3)	31,885 (5.1) (13.1)	30,349 (-4.8) (6.8)	30,517 (0.6) (14.5)	32,514 (6.5) (16.0)	33,099 (1.8) (18.1)	28,891 (-12.7) (14.6)	33,881 (17.3) (14.6)	35,755 (5.5) (19.1)			371,246 (36.6)	
一般媒介	225,352 (25.1)	160,400 (25.7)	19,651 (6.1) (0.6)	18,904 (-3.8) (4.7)	17,502 (-7.4) (6.4)	19,904 (13.7) (8.0)	19,729 (-0.9) (8.2)	21,230 (7.6) (19.0)	21,228 (0.0) (16.8)	22,025 (3.8) (22.9)	22,953 (4.2) (27.6)	23,152 (0.9) (25.2)	21,300 (-8.0) (22.9)	23,763 (11.6) (28.3)	25,979 (9.3) (32.2)			257,669 (25.4)	
その他(代理等)	199,653 (22.2)	151,858 (24.4)	17,234 (4.7) (13.2)	16,144 (-6.3) (9.4)	15,137 (-6.2) (35.8)	18,645 (23.2) (15.4)	19,532 (4.8) (29.5)	21,332 (9.2) (34.8)	20,719 (-2.9) (35.3)	19,428 (-6.2) (34.2)	22,253 (14.5) (44.8)	22,667 (1.9) (43.8)	19,709 (-13.0) (38.4)	23,109 (17.3) (40.4)	23,973 (3.7) (39.1)			242,648 (24.0)	
物件種別																			
マンション	231,531 (25.8)	156,032 (25.0)	20,073 (4.6) (1.4)	19,202 (-4.3) (3.4)	17,511 (-8.8) (13.2)	20,200 (15.4) (8.1)	21,322 (5.6) (11.5)	22,905 (7.4) (16.1)	21,038 (-8.2) (11.7)	21,065 (0.1) (16.4)	22,413 (6.4) (20.7)	23,236 (3.7) (21.0)	19,662 (-15.4) (19.7)	23,476 (19.4) (22.4)	25,142 (7.1) (25.3)			257,172 (25.4)	
一戸建	308,131 (34.3)	208,178 (33.4)	27,185 (3.5) (2.1)	25,226 (-7.2) (0.8)	23,151 (-8.2) (15.6)	27,191 (17.5) (5.2)	27,549 (1.3) (6.5)	30,110 (9.3) (18.2)	28,754 (-4.5) (16.3)	27,388 (-4.8) (24.3)	30,850 (12.9) (20.9)	30,850 (0.2) (19.1)	26,616 (-13.7) (19.1)	31,276 (17.5) (19.1)	32,382 (3.5) (19.1)			341,405 (33.7)	
土地	301,696 (33.6)	217,203 (34.8)	26,136 (2.3) (-2.2)	24,765 (-5.2) (4.3)	22,813 (-7.9) (7.1)	27,514 (20.6) (11.0)	26,903 (-2.2) (18.8)	28,101 (4.5) (15.9)	28,245 (0.5) (23.7)	29,499 (4.4) (27.0)	30,768 (4.3) (32.2)	31,634 (2.8) (23.9)	29,149 (-7.9) (28.6)	32,856 (12.7) (34.1)	35,052 (6.7) (34.1)			347,299 (34.3)	
その他	56,874 (6.3)	41,861 (6.8)	5,029 (5.9) (14.0)	4,931 (-1.9) (26.6)	4,278 (-13.2) (26.3)	5,028 (17.5) (22.6)	5,349 (6.4) (34.0)	5,709 (6.7) (33.6)	5,650 (-1.0) (33.1)	5,621 (-0.5) (33.3)	6,083 (8.2) (36.1)	6,071 (-0.2) (30.6)	5,409 (-10.9) (28.1)	6,308 (16.6) (32.8)	6,719 (6.5) (33.6)			67,156 (6.6)	

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	428 [ 13.3 ]	64 [ 10.6 ]	111 [ 15.4 ]	219 [ 13.4 ]	34 [ 12.3 ]
	専任媒介 [構成比]	1,917 [ 59.3 ]	368 [ 61.2 ]	425 [ 59.0 ]	979 [ 60.1 ]	145 [ 52.6 ]
	一般媒介 [構成比]	625 [ 19.4 ]	114 [ 18.9 ]	112 [ 15.5 ]	322 [ 19.8 ]	77 [ 27.9 ]
	その他 [構成比]	258 [ 8.0 ]	56 [ 9.3 ]	73 [ 10.1 ]	109 [ 6.7 ]	20 [ 7.2 ]
	合計 [地域比]	3,228 [ 3.3 ]	602 [ 2.4 ]	721 [ 2.2 ]	1,629 [ 4.6 ]	276 [ 4.1 ]
東北	専属専任 [構成比]	354 [ 9.2 ]	19 [ 4.3 ]	124 [ 11.9 ]	189 [ 9.1 ]	22 [ 7.6 ]
	専任媒介 [構成比]	1,414 [ 36.6 ]	230 [ 51.4 ]	360 [ 34.6 ]	715 [ 34.3 ]	109 [ 37.4 ]
	一般媒介 [構成比]	1,540 [ 39.8 ]	166 [ 37.1 ]	439 [ 42.1 ]	791 [ 37.9 ]	144 [ 49.5 ]
	その他 [構成比]	558 [ 14.4 ]	32 [ 7.2 ]	119 [ 11.4 ]	391 [ 18.7 ]	16 [ 5.5 ]
	合計 [地域比]	3,866 [ 3.9 ]	447 [ 1.8 ]	1,042 [ 3.2 ]	2,086 [ 6.0 ]	291 [ 4.3 ]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	498 [ 9.6 ]	29 [ 8.3 ]	136 [ 9.4 ]	287 [ 9.3 ]	46 [ 14.8 ]
	専任媒介 [構成比]	1,924 [ 36.9 ]	142 [ 40.9 ]	507 [ 35.1 ]	1,177 [ 37.9 ]	98 [ 31.5 ]
	一般媒介 [構成比]	1,517 [ 29.2 ]	133 [ 38.2 ]	325 [ 22.5 ]	926 [ 29.9 ]	133 [ 42.8 ]
	その他 [構成比]	1,265 [ 24.3 ]	44 [ 12.6 ]	476 [ 33.0 ]	711 [ 22.9 ]	34 [ 10.9 ]
	合計 [地域比]	5,204 [ 5.2 ]	348 [ 1.4 ]	1,444 [ 4.5 ]	3,101 [ 8.8 ]	311 [ 4.6 ]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,693 [ 12.0 ]	2,028 [ 14.5 ]	1,144 [ 9.4 ]	1,180 [ 11.7 ]	341 [ 12.6 ]
	専任媒介 [構成比]	13,530 [ 34.7 ]	6,112 [ 43.7 ]	3,202 [ 26.1 ]	3,264 [ 32.3 ]	952 [ 35.4 ]
	一般媒介 [構成比]	6,470 [ 16.6 ]	2,780 [ 19.9 ]	1,560 [ 12.8 ]	1,517 [ 15.0 ]	613 [ 22.7 ]
	その他 [構成比]	14,313 [ 36.7 ]	3,063 [ 21.9 ]	6,314 [ 51.7 ]	4,146 [ 41.0 ]	790 [ 29.3 ]
	合計 [地域比]	39,006 [ 39.3 ]	13,983 [ 55.6 ]	12,220 [ 37.7 ]	10,107 [ 28.8 ]	2,696 [ 40.1 ]
中部四県	専属専任 [構成比]	670 [ 21.6 ]	59 [ 16.7 ]	182 [ 21.6 ]	395 [ 23.0 ]	34 [ 17.8 ]
	専任媒介 [構成比]	1,172 [ 37.7 ]	150 [ 42.4 ]	331 [ 39.3 ]	598 [ 34.8 ]	93 [ 48.7 ]
	一般媒介 [構成比]	855 [ 27.5 ]	130 [ 36.7 ]	219 [ 26.0 ]	453 [ 26.3 ]	53 [ 27.7 ]
	その他 [構成比]	410 [ 13.2 ]	15 [ 4.2 ]	110 [ 13.1 ]	274 [ 15.9 ]	11 [ 5.8 ]
	合計 [地域比]	3,107 [ 3.1 ]	354 [ 1.4 ]	842 [ 2.6 ]	1,720 [ 4.9 ]	191 [ 2.8 ]
中部圏	専属専任 [構成比]	509 [ 10.3 ]	145 [ 15.8 ]	112 [ 8.7 ]	226 [ 9.2 ]	26 [ 10.0 ]
	専任媒介 [構成比]	1,922 [ 39.0 ]	410 [ 44.7 ]	391 [ 30.2 ]	1,030 [ 42.0 ]	91 [ 35.2 ]
	一般媒介 [構成比]	1,732 [ 35.2 ]	318 [ 34.6 ]	480 [ 37.1 ]	825 [ 33.6 ]	109 [ 42.1 ]
	その他 [構成比]	762 [ 15.5 ]	45 [ 4.9 ]	311 [ 24.0 ]	373 [ 15.2 ]	33 [ 12.7 ]
	合計 [地域比]	4,925 [ 5.0 ]	918 [ 3.7 ]	1,294 [ 4.0 ]	2,454 [ 7.0 ]	259 [ 3.9 ]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,022 [ 21.5 ]	966 [ 21.0 ]	1,987 [ 22.7 ]	728 [ 18.2 ]	341 [ 25.6 ]
	専任媒介 [構成比]	6,430 [ 34.5 ]	2,110 [ 45.9 ]	2,472 [ 28.2 ]	1,441 [ 36.0 ]	407 [ 30.4 ]
	一般媒介 [構成比]	4,058 [ 21.7 ]	1,180 [ 25.7 ]	1,562 [ 17.9 ]	915 [ 22.9 ]	401 [ 30.1 ]
	その他 [構成比]	4,167 [ 22.3 ]	342 [ 7.4 ]	2,725 [ 31.2 ]	915 [ 22.9 ]	185 [ 13.9 ]
	合計 [地域比]	18,677 [ 18.8 ]	4,598 [ 18.3 ]	8,746 [ 27.0 ]	3,999 [ 11.4 ]	1,334 [ 19.9 ]
中国	専属専任 [構成比]	500 [ 12.1 ]	42 [ 10.0 ]	166 [ 14.4 ]	250 [ 10.7 ]	42 [ 20.3 ]
	専任媒介 [構成比]	2,104 [ 51.0 ]	300 [ 71.0 ]	619 [ 53.5 ]	1,086 [ 46.5 ]	99 [ 47.8 ]
	一般媒介 [構成比]	1,045 [ 25.4 ]	59 [ 14.0 ]	264 [ 22.8 ]	663 [ 28.4 ]	59 [ 28.5 ]
	その他 [構成比]	472 [ 11.5 ]	21 [ 5.0 ]	107 [ 9.3 ]	337 [ 14.4 ]	7 [ 3.4 ]
	合計 [地域比]	4,121 [ 4.2 ]	422 [ 1.7 ]	1,156 [ 3.6 ]	2,336 [ 6.7 ]	207 [ 3.1 ]
四国	専属専任 [構成比]	391 [ 18.7 ]	36 [ 16.1 ]	133 [ 27.6 ]	203 [ 16.1 ]	19 [ 16.1 ]
	専任媒介 [構成比]	821 [ 39.4 ]	103 [ 45.9 ]	212 [ 43.9 ]	455 [ 36.1 ]	51 [ 43.3 ]
	一般媒介 [構成比]	539 [ 25.8 ]	68 [ 30.4 ]	102 [ 21.2 ]	322 [ 25.5 ]	47 [ 39.8 ]
	その他 [構成比]	335 [ 16.1 ]	17 [ 7.6 ]	35 [ 7.3 ]	282 [ 22.3 ]	1 [ 0.8 ]
	合計 [地域比]	2,086 [ 2.1 ]	224 [ 0.9 ]	482 [ 1.5 ]	1,262 [ 3.6 ]	118 [ 1.8 ]
九州	専属専任 [構成比]	1,523 [ 10.1 ]	340 [ 10.5 ]	485 [ 10.9 ]	603 [ 9.5 ]	95 [ 9.2 ]
	専任媒介 [構成比]	4,521 [ 30.0 ]	1,258 [ 38.7 ]	1,152 [ 26.0 ]	1,844 [ 29.0 ]	267 [ 25.7 ]
	一般媒介 [構成比]	7,598 [ 50.4 ]	1,561 [ 48.1 ]	2,306 [ 52.0 ]	3,114 [ 49.0 ]	617 [ 59.6 ]
	その他 [構成比]	1,433 [ 9.5 ]	87 [ 2.7 ]	492 [ 11.1 ]	797 [ 12.5 ]	57 [ 5.5 ]
	合計 [地域比]	15,075 [ 15.2 ]	3,246 [ 12.9 ]	4,435 [ 13.7 ]	6,358 [ 18.1 ]	1,036 [ 15.4 ]
全国	専属専任 [構成比]	13,588 [ 13.7 ]	3,728 [ 14.8 ]	4,580 [ 14.1 ]	4,280 [ 12.2 ]	1,000 [ 14.9 ]
	専任媒介 [構成比]	35,755 [ 36.0 ]	11,183 [ 44.5 ]	9,671 [ 29.9 ]	12,589 [ 35.9 ]	2,312 [ 34.4 ]
	一般媒介 [構成比]	25,979 [ 26.2 ]	6,509 [ 25.9 ]	7,369 [ 22.8 ]	9,848 [ 28.1 ]	2,253 [ 33.5 ]
	その他 [構成比]	23,973 [ 24.1 ]	3,722 [ 14.8 ]	10,762 [ 33.2 ]	8,335 [ 23.8 ]	1,154 [ 17.2 ]
	合計	99,295	25,142	32,382	35,052	6,719

\* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

	総 数	物 件 種 別					
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他		
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用			
全 総計件数 [前月比]	23,467 [ 7.1 ]						
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計 [前月比]	10,361 [ 11.0 ]	4,764 [ 10.0 ]	3,562 [ 14.5 ]	1,763 [ 8.0 ]	272 [ 5.8 ]	
	北海道 [前月比]	548 [ 25.4 ]	199 [ 9.9 ]	203 [ 34.4 ]	125 [ 54.3 ]	21 [ -12.5 ]	
	東北 [前月比]	344 [ 22.0 ]	90 [ 9.8 ]	164 [ 67.3 ]	75 [ -12.8 ]	15 [ -6.3 ]	
	関東甲信越 [前月比]	260 [ -7.8 ]	25 [ -16.7 ]	137 [ -3.5 ]	86 [ -15.7 ]	12 [ 50.0 ]	
	首都圏 [前月比]	4,441 [ 5.0 ]	2,577 [ 7.2 ]	1,192 [ 3.4 ]	569 [ -0.4 ]	103 [ -1.0 ]	
	中部4県 [前月比]	373 [ 26.4 ]	47 [ -14.5 ]	147 [ 37.4 ]	168 [ 34.4 ]	11 [ 37.5 ]	
	中部圏 [前月比]	877 [ 15.9 ]	389 [ 25.9 ]	246 [ 13.4 ]	221 [ 4.7 ]	21 [ 5.0 ]	
	近畿圏 [前月比]	2,600 [ 15.9 ]	1,135 [ 16.2 ]	1,119 [ 17.4 ]	287 [ 6.3 ]	59 [ 34.1 ]	
	中国 [前月比]	247 [ -5.7 ]	62 [ -30.3 ]	117 [ 1.7 ]	64 [ 20.8 ]	4 [ -20.0 ]	
	四国 [前月比]	70 [ 37.3 ]	16 [ 77.8 ]	31 [ 24.0 ]	22 [ 57.1 ]	1 [ -66.7 ]	
	九州 [前月比]	601 [ 22.7 ]	224 [ 14.3 ]	206 [ 37.3 ]	146 [ 22.7 ]	25 [ 0.0 ]	
	専属専任 [前月比]	1,959 [ 10.1 ]	941 [ 9.5 ]	630 [ 19.1 ]	336 [ -1.8 ]	52 [ 6.1 ]	
	専任媒介 [前月比]	5,589 [ 13.1 ]	2,895 [ 10.9 ]	1,697 [ 17.4 ]	857 [ 11.0 ]	140 [ 23.9 ]	
	一般媒介 [前月比]	1,438 [ 16.8 ]	611 [ 18.4 ]	479 [ 29.8 ]	290 [ 7.4 ]	58 [ -23.7 ]	
	その他 [前月比]	1,375 [ -0.4 ]	317 [ -8.1 ]	756 [ -1.6 ]	280 [ 12.9 ]	22 [ 15.8 ]	
	賃 貸 物 別	総 計 [前月比]	13,106 [ 4.2 ]		11,643 [ 3.4 ]		1,463 [ 10.3 ]
		北海道 [前月比]	69 [ 35.3 ]		64 [ 56.1 ]		5 [ -50.0 ]
		東北 [前月比]	154 [ -4.3 ]		142 [ -1.4 ]		12 [ -29.4 ]
		関東甲信越 [前月比]	202 [ -3.3 ]		183 [ -3.2 ]		19 [ -5.0 ]
		首都圏 [前月比]	7,360 [ 4.4 ]		6,571 [ 3.6 ]		789 [ 10.7 ]
中部4県 [前月比]		299 [ 17.7 ]		262 [ 14.4 ]		37 [ 48.0 ]	
中部圏 [前月比]		108 [ 4.9 ]		69 [ -11.5 ]		39 [ 56.0 ]	
近畿圏 [前月比]		3,716 [ 2.7 ]		3,245 [ 1.7 ]		471 [ 10.0 ]	
中国 [前月比]		76 [ -9.5 ]		69 [ -12.7 ]		7 [ 40.0 ]	
四国 [前月比]		67 [ 26.4 ]		61 [ 15.1 ]		6 [ - ]	
九州 [前月比]		1,055 [ 6.1 ]		977 [ 7.2 ]		78 [ -6.0 ]	

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別			
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数 [前月比]	600,779 [ 2.2 ]				
売 地	257,848 [ 2.4 ]	53,689 [ 2.2 ]	76,868 [ 1.1 ]	107,835 [ 3.3 ]	19,456 [ 3.1 ]
北 海 道	9,736 [前月比] [ -1.0 ]	1,548 [ 1.4 ]	2,013 [ -2.8 ]	5,352 [ -1.6 ]	823 [ 3.1 ]
東 北	16,647 [前月比] [ 1.8 ]	1,506 [ -1.0 ]	4,416 [ -2.1 ]	9,469 [ 4.4 ]	1,256 [ 1.0 ]
関 東 甲 信 越	24,664 [前月比] [ 0.5 ]	1,465 [ -0.9 ]	5,536 [ 0.8 ]	16,094 [ 0.6 ]	1,569 [ 0.1 ]
首 都 圏	104,384 [前月比] [ 3.0 ]	31,515 [ 3.3 ]	32,055 [ 1.2 ]	32,340 [ 4.6 ]	8,474 [ 2.5 ]
中 部 4 県	13,168 [前月比] [ 2.3 ]	1,433 [ 0.4 ]	2,845 [ 0.0 ]	8,120 [ 3.5 ]	770 [ 2.3 ]
中 部 圏	15,149 [前月比] [ 2.7 ]	2,360 [ -1.2 ]	3,613 [ 0.4 ]	8,215 [ 4.7 ]	961 [ 4.2 ]
近 畿 圏	42,154 [前月比] [ 2.7 ]	9,052 [ 1.3 ]	17,917 [ 2.0 ]	11,870 [ 3.9 ]	3,315 [ 6.5 ]
中 国	7,102 [前月比] [ 3.7 ]	623 [ 1.3 ]	1,855 [ 2.8 ]	4,218 [ 4.8 ]	406 [ 0.2 ]
四 国	3,624 [前月比] [ 5.1 ]	362 [ 4.3 ]	836 [ 3.2 ]	2,138 [ 6.7 ]	288 [ 0.3 ]
九 州	21,220 [前月比] [ 2.2 ]	3,825 [ 1.8 ]	5,782 [ 2.0 ]	10,019 [ 2.0 ]	1,594 [ 5.4 ]
契 約 形 態 別	36,290 [前月比] [ 2.4 ]	7,893 [ 2.2 ]	11,060 [ 2.9 ]	14,315 [ 2.3 ]	3,022 [ 1.5 ]
専 属 専 任	98,559 [前月比] [ 1.8 ]	24,874 [ 0.7 ]	25,597 [ 0.2 ]	41,077 [ 3.5 ]	7,011 [ 2.5 ]
専 任 媒 介	69,505 [前月比] [ 3.8 ]	14,027 [ 5.2 ]	18,241 [ 2.7 ]	30,377 [ 3.8 ]	6,860 [ 3.9 ]
一 般 媒 介	53,494 [前月比] [ 1.7 ]	6,895 [ 2.0 ]	21,970 [ 0.0 ]	22,066 [ 2.9 ]	2,563 [ 4.4 ]
そ の 他	342,931 [前月比] [ 2.0 ]		254,258 [ 2.3 ]		88,673 [ 1.4 ]
賃 地	1,542 [前月比] [ -4.9 ]		1,260 [ -5.2 ]		282 [ -3.4 ]
東 北	5,717 [前月比] [ -6.5 ]		4,456 [ -9.2 ]		1,261 [ 4.4 ]
関 東 甲 信 越	8,525 [前月比] [ 3.7 ]		6,110 [ 5.4 ]		2,415 [ -0.4 ]
首 都 圏	229,176 [前月比] [ 1.7 ]		169,707 [ 1.8 ]		59,469 [ 1.5 ]
中 部 4 県	5,850 [前月比] [ 4.3 ]		4,614 [ 6.1 ]		1,236 [ -1.7 ]
中 部 圏	3,025 [前月比] [ 4.6 ]		1,417 [ 13.3 ]		1,608 [ -2.0 ]
近 畿 圏	62,153 [前月比] [ 2.1 ]		44,183 [ 2.5 ]		17,970 [ 1.2 ]
中 国	2,007 [前月比] [ 8.5 ]		1,585 [ 4.8 ]		422 [ 25.2 ]
四 国	1,467 [前月比] [ 11.6 ]		1,262 [ 13.7 ]		205 [ 0.0 ]
九 州	23,469 [前月比] [ 5.4 ]		19,664 [ 6.3 ]		3,805 [ 0.9 ]