

指定流通機構の活用状況について (平成19年1月分)

平成19年2月20日(火)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・真鍋・中嶋
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成19年1月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び増加に転じ、前年同月と比べると引き続き増加となり、293,414件となった。売り物件の成約報告件数は、前月と比べると3ヶ月連続して減少し、前年同月比と比べると2ヶ月連続して増加し、7,641件となった。総登録件数については総数で前月と比べると再び増加に転じ、550,786件と12ヶ月連続して50万件台となった。

2. 新規登録件数

① 新規登録件数 : 293,414件 [前月比 +28.0%、前年同月比 +10.2%]

② 新規登録物件の内訳をみると、

□売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 79,933件 [前月比 +18.0%、前年同月比 +8.9%]

うち媒介契約物件 : 61,288件 [前月比 +16.5%、前年同月比 +7.1%]

□賃貸物件 : 213,481件 [前月比 +32.3%、前年同月比 +10.7%]

③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

□専属専任媒介契約物件 : 11,561件 [前月比 +23.3%、前年同月比 +12.2%]

□専任媒介契約物件 : 29,823件 [前月比 +15.9%、前年同月比 +4.6%]

□一般媒介契約物件 : 19,904件 [前月比 +13.7%、前年同月比 +8.0%]

□その他(売主・代理物件) : 18,645件 [前月比 +23.2%、前年同月比 +15.4%]

3. 検索数

月間総検索数 : 8,606,657件 [前月比 +18.6%、前年同月比 +36.5%]

4. 成約報告件数

① 成約報告件数 : 18,288件 [前月比 -1.4%、前年同月比 +11.2%]

② 成約報告件数の内訳をみると、

□売り物件 : 7,641件 [前月比 -13.5%、前年同月比 +3.5%]

□賃貸物件 : 10,647件 [前月比 +9.5%、前年同月比 +17.4%]

③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

□専属専任媒介契約物件 : 1,459件 [構成比 19.1%]

□専任媒介契約物件 : 4,178件 [構成比 54.7%]

□一般媒介契約物件 : 1,039件 [構成比 13.6%]

□その他(売主・代理物件) : 965件 [構成比 12.6%]

5. 総登録件数

① 総登録件数(ストック) : 550,786件 [前月比 +4.6%、前年同月比 +7.9%]

② 総登録件数の内訳をみると、

□売り物件 : 218,372件 [前月比 +2.8%、前年同月比 +8.5%]

□賃貸物件 : 332,414件 [前月比 +5.7%、前年同月比 +7.6%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総 数	物 件 種 別				
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数	293,414					
[前月比]	[28.0]					
売 地	79,933	20,200	27,191	27,514	5,028	
[前月比]	[18.0]	[15.4]	[17.5]	[20.6]	[17.5]	
り 域	北海道	2,811	493	639	1,489	190
[前月比]	[23.8]	[17.9]	[13.1]	[33.4]	[10.5]	
東北	3,226	360	1,041	1,603	222	
[前月比]	[11.9]	[-2.4]	[14.6]	[11.6]	[31.4]	
関東甲信越	5,245	319	1,314	3,382	230	
[前月比]	[28.9]	[23.6]	[8.1]	[40.6]	[21.1]	
首都圏	28,570	10,443	9,501	6,657	1,969	
[前月比]	[18.7]	[15.3]	[19.9]	[22.7]	[18.8]	
中部4県	2,312	320	607	1,281	104	
[前月比]	[13.9]	[20.3]	[9.2]	[15.4]	[7.2]	
中部圏	4,295	874	1,138	2,045	238	
[前月比]	[16.1]	[4.2]	[10.2]	[26.2]	[14.4]	
近畿圏	16,514	4,297	8,025	3,143	1,049	
[前月比]	[22.9]	[30.2]	[22.1]	[16.1]	[23.0]	
中国	3,363	352	990	1,845	176	
[前月比]	[8.8]	[-0.3]	[12.5]	[9.1]	[5.4]	
四国	1,918	213	488	1,102	115	
[前月比]	[43.2]	[42.0]	[30.8]	[56.5]	[2.7]	
九州	11,679	2,529	3,448	4,967	735	
[前月比]	[7.4]	[1.0]	[10.4]	[8.0]	[12.7]	
物 別	専属専任	11,561	3,097	4,038	3,673	753
[前月比]	[23.3]	[20.1]	[27.9]	[23.6]	[12.6]	
契約	専任媒介	29,823	9,287	8,711	10,123	1,702
[前月比]	[15.9]	[14.3]	[14.7]	[18.2]	[17.0]	
形態	一般媒介	19,904	4,752	5,935	7,610	1,607
[前月比]	[13.7]	[9.4]	[16.5]	[14.0]	[15.8]	
別	その他	18,645	3,064	8,507	6,108	966
[前月比]	[23.2]	[24.5]	[16.5]	[32.6]	[26.1]	
賃 地	213,481		192,732		20,749	
[前月比]	[32.3]		[33.6]		[21.4]	
賃 物	北海道	1,087		1,002		85
[前月比]	[73.1]		[71.0]		[102.4]	
東北	2,532		2,240		292	
[前月比]	[47.2]		[51.6]		[20.7]	
関東甲信越	3,691		3,301		390	
[前月比]	[49.3]		[57.2]		[4.6]	
首都圏	131,370		120,391		10,979	
[前月比]	[41.2]		[43.9]		[16.6]	
中部4県	1,728		1,451		277	
[前月比]	[51.3]		[49.1]		[63.9]	
中部圏	1,342		913		429	
[前月比]	[38.6]		[48.9]		[20.8]	
近畿圏	35,559		30,150		5,409	
[前月比]	[29.5]		[28.3]		[36.6]	
中国	1,642		1,452		190	
[前月比]	[20.2]		[15.8]		[69.6]	
四国	1,708		1,612		96	
[前月比]	[25.5]		[25.5]		[24.7]	
九州	32,822		30,220		2,602	
[前月比]	[5.1]		[4.6]		[11.1]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	17年度計		18年度計		18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19年1月	年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(構成比)	(構成比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)
総数	855,192	730,284	73,409 (22.0) [9.6]	72,479 (-1.3) [6.3]	73,145 (0.9) [4.8]	72,614 (-0.7) [1.5]	69,707 (-4.0) [-1.7]	72,139 (3.5) [0.6]	73,307 (1.6) [-0.5]	66,525 (-9.3) [0.9]	75,759 (13.9) [3.2]	78,423 (3.5) [1.1]	74,124 (-5.5) [4.1]	67,753 (-8.6) [12.6]	79,933 (18.0) [8.9]	875,908		
北海道	27,824 (3.3)	26,743 (3.7)	2,135 (6.2)	2,224 (4.2)	2,218 (-0.3)	2,763 (24.6)	2,489 (-9.9)	2,801 (12.5)	2,593 (-7.4)	2,661 (2.6)	2,946 (10.7)	2,743 (-6.9)	2,665 (-2.8)	2,271 (-14.8)	2,811 (23.8)	31,185 (3.6)		
東北	31,747 (3.7)	30,676 (4.2)	2,502 (0.5)	2,640 (5.5)	2,388 (-9.5)	3,203 (34.1)	2,772 (-13.5)	3,043 (9.8)	2,900 (-4.7)	3,192 (10.1)	3,185 (-0.2)	3,021 (-5.1)	3,251 (7.6)	2,883 (-11.3)	3,226 (11.9)	35,704 (4.1)		
関東甲信越	46,339 (5.4)	45,183 (6.2)	4,092 (22.6)	3,951 (-3.4)	3,554 (-10.0)	4,038 (13.6)	4,322 (7.0)	4,488 (3.8)	4,269 (-4.9)	4,394 (2.9)	4,853 (10.4)	4,983 (2.7)	4,523 (-9.2)	4,068 (-10.1)	5,245 (28.9)	52,688 (6.0)		
中部圏	320,298 (37.5)	267,675 (36.7)	26,716 (26.8)	27,231 (1.9)	27,693 (1.7)	27,910 (0.8)	25,549 (-8.5)	26,756 (4.7)	27,601 (3.2)	22,922 (-17.0)	28,015 (22.2)	29,102 (3.9)	27,186 (-6.6)	24,064 (-11.5)	28,570 (18.7)	322,599 (36.8)		
中部4県	28,079 (3.3)	23,071 (3.2)	2,347 (8.4)	2,280 (-2.9)	1,952 (-14.4)	2,754 (41.1)	2,376 (-13.7)	2,217 (-6.7)	2,305 (4.0)	2,125 (-7.8)	2,462 (15.9)	2,284 (-7.2)	2,207 (-3.4)	2,029 (-8.1)	2,312 (13.9)	27,303 (3.1)		
近畿圏	169,969 (19.9)	145,872 (20.0)	14,673 (34.2)	14,548 (-0.9)	15,426 (6.0)	13,757 (-10.8)	13,769 (0.1)	14,138 (2.7)	14,977 (5.9)	12,740 (-14.9)	15,409 (20.9)	16,261 (5.5)	14,875 (-8.5)	13,432 (-9.7)	16,514 (22.9)	175,846 (20.1)		
中国	33,215 (3.9)	30,437 (4.2)	3,008 (17.4)	2,761 (-8.2)	2,875 (4.1)	2,812 (-2.2)	3,044 (8.3)	3,070 (0.9)	2,988 (-2.7)	2,958 (-1.0)	3,032 (2.5)	3,010 (-0.7)	3,069 (2.0)	3,091 (0.7)	3,363 (8.8)	36,073 (4.1)		
四国	15,596 (1.7)	14,231 (1.8)	1,381 (12.9)	1,407 (1.9)	1,383 (-1.7)	1,161 (-16.1)	1,426 (22.8)	1,387 (-2.7)	1,349 (-2.7)	1,485 (10.1)	1,402 (-5.6)	1,431 (2.1)	1,333 (-6.8)	1,339 (0.5)	1,918 (43.2)	17,021 (2.0)		
九州	107,146 (12.5)	105,969 (14.5)	10,175 (13.1)	9,291 (-8.7)	10,154 (9.3)	9,810 (-3.4)	9,946 (1.4)	10,155 (2.1)	10,394 (2.4)	10,638 (2.3)	10,369 (-2.5)	11,165 (7.7)	10,937 (-2.0)	10,876 (-0.6)	11,679 (7.4)	125,414 (14.3)		
専属専任媒介	123,329 (14.4)	107,180 (14.7)	10,304 (20.4)	10,592 (2.8)	11,279 (6.5)	10,704 (-5.1)	10,663 (-0.4)	10,746 (0.8)	11,030 (2.6)	9,744 (-11.7)	11,204 (15.0)	11,519 (2.8)	10,632 (-7.7)	9,377 (-11.8)	11,561 (23.3)	129,051 (14.7)		
専任媒介	337,974 (39.5)	279,922 (38.3)	28,524 (18.7)	28,565 (0.1)	28,197 (-1.3)	28,421 (0.8)	26,642 (-6.3)	28,033 (5.2)	28,025 (0.0)	25,215 (-10.1)	29,563 (17.2)	30,019 (1.5)	28,444 (-5.2)	25,737 (-9.5)	29,823 (15.9)	336,684 (38.4)		
一般媒介	214,471 (25.1)	184,393 (25.2)	18,422 (12.0)	18,236 (-1.0)	17,846 (-1.3)	18,170 (1.8)	17,928 (-0.3)	17,988 (0.3)	18,491 (2.8)	17,327 (-6.3)	18,528 (6.9)	19,651 (6.1)	18,904 (-3.8)	17,502 (-7.4)	19,904 (13.7)	220,475 (25.2)		
その他(代理等)	179,418 (21.0)	158,789 (21.8)	16,159 (44.9)	15,086 (-6.6)	15,823 (4.9)	15,319 (-3.2)	14,474 (-5.5)	15,372 (6.2)	15,761 (2.5)	14,239 (-9.7)	16,464 (15.6)	17,234 (4.7)	16,144 (-6.3)	15,137 (-6.2)	18,645 (23.2)	189,698 (21.7)		
マンション	218,395 (25.5)	187,304 (25.6)	18,682 (20.7)	19,123 (2.4)	19,735 (3.2)	18,828 (-4.6)	18,095 (-3.9)	18,576 (2.7)	19,206 (3.4)	16,429 (-14.5)	19,184 (16.8)	20,073 (4.6)	19,202 (-4.3)	17,511 (-8.8)	20,200 (15.4)	226,162 (25.8)		
一戸建	300,335 (35.1)	250,472 (34.3)	25,839 (29.1)	25,877 (0.1)	25,476 (-1.5)	25,163 (-1.2)	23,548 (-6.4)	24,872 (5.6)	25,518 (2.6)	22,350 (-12.4)	26,268 (17.5)	27,185 (3.5)	25,226 (-7.2)	23,151 (-8.2)	27,191 (17.5)	301,825 (34.5)		
土地	289,310 (33.8)	246,692 (33.8)	24,788 (16.3)	23,488 (-5.2)	23,661 (0.7)	24,379 (3.0)	23,848 (-2.2)	24,221 (1.6)	23,934 (-1.2)	23,525 (-1.7)	25,557 (8.6)	26,136 (2.3)	24,765 (-5.2)	22,813 (-7.9)	27,514 (20.6)	293,841 (33.5)		
その他	47,152 (5.6)	45,816 (6.3)	4,100 (21.1)	3,991 (-2.7)	4,273 (7.1)	4,244 (-0.7)	4,216 (-0.7)	4,470 (6.0)	4,649 (4.0)	4,221 (-9.2)	4,750 (12.5)	5,029 (5.9)	4,931 (-1.9)	4,278 (-13.2)	5,028 (17.5)	54,080 (6.2)		

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	367 [13.1]	40 [8.1]	99 [15.5]	209 [14.0]	19 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	1,658 [58.9]	334 [67.8]	349 [54.6]	883 [59.4]	92 [48.4]
	一般媒介 [構成比]	539 [19.2]	73 [14.8]	104 [16.3]	303 [20.3]	59 [31.1]
	その他 [構成比]	247 [8.8]	46 [9.3]	87 [13.6]	94 [6.3]	20 [10.5]
	合計 [地域比]	2,811 [3.5]	493 [2.4]	639 [2.4]	1,489 [5.4]	190 [3.8]
東北	専属専任 [構成比]	354 [11.0]	27 [7.5]	125 [12.0]	177 [11.0]	25 [11.3]
	専任媒介 [構成比]	1,228 [38.0]	164 [45.5]	375 [36.1]	590 [36.9]	99 [44.6]
	一般媒介 [構成比]	1,239 [38.4]	145 [40.3]	370 [35.5]	632 [39.4]	92 [41.4]
	その他 [構成比]	405 [12.6]	24 [6.7]	171 [16.4]	204 [12.7]	6 [2.7]
	合計 [地域比]	3,226 [4.0]	360 [1.8]	1,041 [3.8]	1,603 [5.8]	222 [4.4]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	450 [8.6]	24 [7.5]	138 [10.5]	266 [7.9]	22 [9.6]
	専任媒介 [構成比]	1,989 [37.9]	165 [51.7]	511 [38.9]	1,226 [36.3]	165 [37.8]
	一般媒介 [構成比]	1,472 [28.1]	89 [27.9]	312 [23.7]	979 [28.9]	92 [40.0]
	その他 [構成比]	1,334 [25.4]	41 [12.9]	353 [26.9]	911 [26.9]	29 [12.6]
	合計 [地域比]	5,245 [6.6]	319 [1.6]	1,314 [4.8]	3,382 [12.3]	230 [4.6]
首都圏	専属専任 [構成比]	3,756 [13.1]	1,573 [15.1]	1,008 [10.6]	933 [14.0]	242 [12.3]
	専任媒介 [構成比]	10,357 [36.3]	4,651 [44.5]	2,860 [30.1]	2,210 [33.2]	636 [32.3]
	一般媒介 [構成比]	4,567 [16.0]	1,814 [17.4]	1,356 [14.3]	950 [14.3]	447 [22.7]
	その他 [構成比]	9,890 [34.6]	2,405 [23.0]	4,277 [45.0]	2,564 [38.5]	644 [32.7]
	合計 [地域比]	28,570 [35.7]	10,443 [51.7]	9,501 [34.9]	6,657 [24.2]	1,969 [39.2]
中部四県	専属専任 [構成比]	586 [25.3]	54 [16.9]	160 [26.4]	343 [26.8]	29 [27.9]
	専任媒介 [構成比]	872 [37.7]	163 [50.9]	236 [38.9]	438 [34.2]	35 [33.7]
	一般媒介 [構成比]	540 [23.4]	88 [27.5]	135 [22.2]	287 [22.4]	30 [28.8]
	その他 [構成比]	314 [13.6]	15 [4.7]	76 [12.5]	213 [16.6]	10 [9.6]
	合計 [地域比]	2,312 [2.9]	320 [1.6]	607 [2.2]	1,281 [4.7]	104 [2.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	454 [10.6]	148 [16.9]	116 [10.2]	162 [7.9]	28 [11.8]
	専任媒介 [構成比]	1,699 [39.5]	401 [45.9]	365 [32.0]	859 [42.0]	74 [31.1]
	一般媒介 [構成比]	1,435 [33.4]	268 [30.7]	366 [32.2]	691 [33.8]	110 [46.2]
	その他 [構成比]	707 [16.5]	57 [6.5]	291 [25.6]	333 [16.3]	26 [10.9]
	合計 [地域比]	4,295 [5.4]	874 [4.3]	1,138 [4.2]	2,045 [7.4]	238 [4.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,597 [21.8]	922 [21.5]	1,749 [21.8]	666 [21.2]	260 [24.8]
	専任媒介 [構成比]	5,625 [34.1]	1,996 [46.5]	2,205 [27.5]	1,075 [34.2]	349 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	3,175 [19.2]	1,016 [23.6]	1,243 [15.5]	638 [20.3]	278 [26.5]
	その他 [構成比]	4,117 [24.9]	363 [8.4]	2,828 [35.2]	764 [24.3]	162 [15.4]
	合計 [地域比]	16,514 [20.7]	4,297 [21.3]	8,025 [29.5]	3,143 [11.4]	1,049 [20.9]
中国	専属専任 [構成比]	403 [12.0]	35 [9.9]	138 [13.9]	198 [10.7]	32 [18.2]
	専任媒介 [構成比]	1,865 [55.4]	255 [72.4]	577 [58.3]	951 [51.6]	82 [46.6]
	一般媒介 [構成比]	824 [24.5]	53 [15.1]	220 [22.2]	497 [26.9]	54 [30.7]
	その他 [構成比]	271 [8.1]	9 [2.6]	55 [5.6]	199 [10.8]	8 [4.5]
	合計 [地域比]	3,363 [4.2]	352 [1.7]	990 [3.6]	1,845 [6.7]	176 [3.5]
四国	専属専任 [構成比]	398 [20.8]	26 [12.2]	117 [24.0]	228 [20.7]	27 [23.5]
	専任媒介 [構成比]	751 [39.1]	119 [55.8]	212 [43.4]	378 [34.3]	42 [36.5]
	一般媒介 [構成比]	458 [23.9]	60 [28.2]	102 [20.9]	260 [23.6]	36 [31.3]
	その他 [構成比]	311 [16.2]	8 [3.8]	57 [11.7]	236 [21.4]	10 [8.7]
	合計 [地域比]	1,918 [2.4]	213 [1.1]	488 [1.8]	1,102 [4.0]	115 [2.3]
九州	専属専任 [構成比]	1,196 [10.2]	248 [9.8]	388 [11.3]	491 [9.9]	69 [9.4]
	専任媒介 [構成比]	3,779 [32.4]	1,039 [41.1]	1,021 [29.6]	1,513 [30.4]	206 [28.1]
	一般媒介 [構成比]	5,655 [48.4]	1,146 [45.3]	1,727 [50.1]	2,373 [47.8]	409 [55.6]
	その他 [構成比]	1,049 [9.0]	96 [3.8]	312 [9.0]	590 [11.9]	51 [6.9]
	合計 [地域比]	11,679 [14.6]	2,529 [12.5]	3,448 [12.7]	4,967 [18.1]	735 [14.6]
全国	専属専任 [構成比]	11,561 [14.5]	3,097 [15.3]	4,038 [14.9]	3,673 [13.3]	753 [15.0]
	専任媒介 [構成比]	29,823 [37.3]	9,287 [46.0]	8,711 [32.0]	10,123 [36.8]	1,702 [33.8]
	一般媒介 [構成比]	19,904 [24.9]	4,752 [23.5]	5,935 [21.8]	7,610 [27.7]	1,607 [32.0]
	その他 [構成比]	18,645 [23.3]	3,064 [15.2]	8,507 [31.3]	6,108 [22.2]	966 [19.2]
	合計	79,933	20,200	27,191	27,514	5,028

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		18,288				
[前月比]		[-1.4]				
売 地	総 計	7,641	3,651	2,502	1,278	210
	[前月比]	[-13.5]	[-9.2]	[-14.4]	[-21.4]	[-20.2]
	北海道	274	88	105	65	16
	[前月比]	[-26.7]	[-38.5]	[-23.4]	[-18.8]	14.3]
	東北	282	91	113	71	7
	[前月比]	[-4.1]	21.3]	[-15.7]	[-7.8]	[-12.5]
	関東甲信越	202	25	88	81	8
	[前月比]	[-19.5]	[-21.9]	[-12.0]	[-24.3]	[-33.3]
	首都圏	3,723	2,139	1,006	480	98
	[前月比]	[-8.8]	[-6.7]	[-6.6]	[-20.4]	[-11.7]
	中部4県	199	45	73	75	6
	[前月比]	[-22.3]	25.0]	[-33.0]	[-28.6]	0.0]
	中部圏	645	269	186	179	11
	[前月比]	[-6.8]	[-4.9]	[-7.0]	[-7.7]	[-26.7]
	近畿圏	1,677	770	695	172	40
	[前月比]	[-20.3]	[-15.5]	[-18.4]	[-38.6]	[-33.3]
	中国	202	60	92	44	6
	[前月比]	[-3.8]	3.4]	[-2.1]	[-15.4]	0.0]
	四国	40	4	17	19	0
	[前月比]	[-2.4]	0.0]	[-29.2]	58.3]	[-100.0]
	九州	397	160	127	92	18
[前月比]	[-25.1]	[-14.9]	[-35.2]	[-20.7]	[-40.0]	
契 約 形 態 別	専属専任	1,459	740	462	220	37
	[前月比]	[-15.7]	[-5.5]	[-16.8]	[-36.2]	[-21.3]
	専任媒介	4,178	2,241	1,190	637	110
	[前月比]	[-13.6]	[-10.6]	[-14.2]	[-21.9]	[-9.8]
	一般媒介	1,039	445	349	201	44
[前月比]	[-6.8]	0.7]	[-7.4]	[-14.5]	[-27.9]	
その他	965	225	501	220	19	
[前月比]	[-16.5]	[-22.1]	[-17.1]	[-4.3]	[-42.4]	
賃 貸 物 件 別	総 計	10,647		9,625		1,022
	[前月比]	9.5]		10.8]		[-1.4]
	北海道	46		40		6
	[前月比]	53.3]		33.3]		-]
	東北	121		108		13
	[前月比]	5.2]		3.8]		18.2]
	関東甲信越	140		130		10
	[前月比]	[-9.1]		[-5.8]		[-37.5]
	首都圏	6,289		5,711		578
	[前月比]	16.0]		18.8]		[-5.6]
	中部4県	128		114		14
	[前月比]	17.4]		20.0]		0.0]
	中部圏	126		91		35
	[前月比]	32.6]		28.2]		45.8]
近畿圏	2,974		2,608		366	
[前月比]	[-2.5]		[-3.1]		1.7]	
中国	89		89		0	
[前月比]	97.8]		97.8]		-]	
四国	5		5		0	
[前月比]	[-90.4]		[-90.4]		-]	
九州	729		729		0	
[前月比]	12.5]		12.5]		-]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		550,786				
[前月比]		[4.6]				
売 地	総 計	218,372	46,060	68,070	88,424	15,818
	[前月比]	[2.8]	[3.8]	[3.2]	[2.2]	[1.8]
	北海道	8,165	1,400	1,869	4,351	545
	[前月比]	[0.7]	[3.8]	[-0.4]	[1.1]	[-5.4]
	東北	15,059	1,377	4,370	8,252	1,060
	[前月比]	[1.0]	[-0.8]	[1.5]	[0.9]	[3.2]
	関東甲信越	22,694	1,378	5,284	14,719	1,313
	[前月比]	[2.2]	[2.3]	[2.3]	[2.4]	[0.2]
	首都圏	85,784	25,529	27,770	25,362	7,123
	[前月比]	[3.3]	[3.5]	[3.5]	[3.1]	[3.2]
	中部4県	10,665	1,278	2,243	6,540	604
	[前月比]	[1.7]	[-3.8]	[1.0]	[3.5]	[-2.1]
	中部圏	13,131	2,342	3,210	6,774	805
	[前月比]	[1.5]	[4.5]	[3.1]	[-0.1]	[0.6]
	近畿圏	35,831	8,143	15,795	9,229	2,664
	[前月比]	[4.1]	[7.0]	[4.3]	[1.4]	[3.9]
	中国	5,827	571	1,550	3,407	299
	[前月比]	[2.7]	[2.5]	[0.9]	[3.8]	[0.3]
	四国	3,115	348	801	1,761	205
	[前月比]	[14.7]	[26.1]	[6.8]	[18.3]	[1.5]
九州	18,101	3,694	5,178	8,029	1,200	
[前月比]	[1.1]	[3.0]	[3.7]	[-0.7]	[-2.8]	
契 約 形 態 別	専属専任	31,204	6,831	10,047	11,847	2,479
	[前月比]	[3.1]	[4.2]	[2.7]	[3.0]	[2.4]
	専任媒介	87,780	22,579	23,847	35,473	5,881
	[前月比]	[2.3]	[3.8]	[2.4]	[1.5]	[1.1]
	一般媒介	56,565	11,485	15,730	24,121	5,229
[前月比]	[1.7]	[2.3]	[2.3]	[1.3]	[0.6]	
その他	42,823	5,165	18,446	16,983	2,229	
[前月比]	[5.2]	[7.2]	[5.4]	[4.3]	[6.3]	
賃 地	総 計	332,414		248,470		83,944
	[前月比]	[5.7]		[7.6]		[0.5]
	北海道	1,485		1,252		233
	[前月比]	[22.0]		[25.2]		[7.4]
	東北	5,989		4,786		1,203
	[前月比]	[6.9]		[10.0]		[-3.8]
	関東甲信越	7,479		5,401		2,078
	[前月比]	[11.7]		[17.2]		[-0.5]
	首都圏	227,249		169,916		57,333
	[前月比]	[4.5]		[6.4]		[-0.7]
	中部4県	3,791		2,821		970
	[前月比]	[6.1]		[6.1]		[5.9]
	中部圏	2,610		1,247		1,363
	[前月比]	[5.9]		[12.5]		[0.4]
近畿圏	58,033		41,110		16,923	
[前月比]	[6.0]		[7.2]		[3.3]	
中国	1,391		1,164		227	
[前月比]	[20.6]		[20.6]		[20.7]	
四国	1,222		1,081		141	
[前月比]	[12.2]		[13.0]		[6.8]	
九州	23,165		19,692		3,473	
[前月比]	[13.3]		[14.6]		[6.3]	