

# 指定流通機構の活用状況について (平成17年11月分)

平成17年12月20日(火)  
(財)不動産流通近代化センター  
企画調査部 石川・小川・勝見  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成17年11月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると3ヶ月ぶりに減少したものの、前年同月と比べると引き続き増加となり、234,501件となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると3ヶ月連続して増加し、前年同月と比べると5ヶ月連続して増加し、9,952件となった。総登録件数については総数で497,704件と前月と比べると3ヶ月連続の増加となり、3ヶ月連続して最多件数を更新した。

## 2. 新規登録件数

新規登録件数 : 234,501件 [前月比 - 5.1%、前年同月比 + 18.1%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 71,213件 [前月比 - 8.2%、前年同月比 + 10.9%]

うち媒介契約物件 : 56,459件 [前月比 - 9.4%、前年同月比 + 8.3%]

賃貸物件 : 163,288件 [前月比 - 3.7%、前年同月比 + 21.5%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 10,400件 [前月比 - 7.8%、前年同月比 + 5.3%]

専任媒介契約物件 : 28,009件 [前月比 - 11.2%、前年同月比 + 6.5%]

一般媒介契約物件 : 18,050件 [前月比 - 7.6%、前年同月比 + 13.3%]

その他(売主・代理物件) : 14,754件 [前月比 - 3.1%、前年同月比 + 22.1%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 6,454,468件 [前月比 - 2.1%、前年同月比 + 16.0%]

## 4. 成約報告件数

成約報告件数 : 18,366件 [前月比 - 2.6%、前年同月比 + 7.6%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 9,952件 [前月比 + 0.9%、前年同月比 + 10.9%]

賃貸物件 : 8,414件 [前月比 - 6.3%、前年同月比 + 3.9%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,910件 [構成比 19.2%]

専任媒介契約物件 : 5,544件 [構成比 55.7%]

一般媒介契約物件 : 1,328件 [構成比 13.3%]

その他(売主・代理物件) : 1,170件 [構成比 11.8%]

## 5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 497,704件 [前月比 + 0.1%、前年同月比 + 7.2%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 203,624件 [前月比 + 0.0%、前年同月比 + 7.8%]

賃貸物件 : 294,080件 [前月比 + 0.1%、前年同月比 + 6.8%]

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数 [前月比]		234,501 [-5.1]					
売 地  り 域  物 別  契 約 形 態 別	総 計 [前月比]	71,213 [-8.2]	18,565 [-6.2]	25,015 [-6.0]	23,739 [-11.2]	3,894 [-11.8]	
	北海道 [前月比]	2,050 [-26.4]	434 [-11.8]	585 [-12.6]	901 [-38.2]	130 [-22.2]	
	東北 [前月比]	2,394 [-16.1]	299 [-13.1]	812 [-15.8]	1,139 [-15.4]	144 [-27.3]	
	関東甲信越 [前月比]	3,487 [-21.9]	236 [-36.2]	1,002 [-12.0]	2,086 [-23.6]	163 [-27.6]	
	首都圏 [前月比]	26,925 [-7.4]	10,147 [-6.1]	9,429 [-7.5]	5,749 [-10.3]	1,600 [-5.0]	
	中部4県 [前月比]	2,597 [-2.6]	307 [-19.4]	718 [-2.4]	1,455 1.4	117 1.7	
	中部圏 [前月比]	6,209 [-7.0]	1,146 5.8	1,604 [-6.7]	3,188 [-8.2]	271 [-32.3]	
	近畿圏 [前月比]	14,071 [-7.1]	3,457 [-10.7]	7,065 [-4.8]	2,797 [-8.1]	752 [-6.0]	
	中国 [前月比]	2,992 4.3	352 12.5	856 3.1	1,631 2.3	153 15.9	
	四国 [前月比]	1,295 [-8.4]	127 [-9.9]	376 [-1.8]	718 [-9.6]	74 [-22.1]	
	九州 [前月比]	9,193 [-4.2]	2,060 3.2	2,568 0.4	4,075 [-8.3]	490 [-17.9]	
	専属専任 [前月比]	10,400 [-7.8]	2,826 [-7.8]	3,993 [-5.4]	2,975 [-11.2]	606 [-5.6]	
	専任媒介 [前月比]	28,009 [-11.2]	8,848 [-6.7]	8,515 [-8.1]	9,166 [-17.2]	1,480 [-13.9]	
	一般媒介 [前月比]	18,050 [-7.6]	4,650 [-7.9]	5,358 [-5.5]	6,805 [-6.9]	1,237 [-17.2]	
	その他 [前月比]	14,754 [-3.1]	2,241 1.9	7,149 [-4.2]	4,793 [-4.3]	571 2.1	
	総 計 [前月比]	163,288 [-3.7]		145,324 [-3.5]		17,964 [-6.0]	
	賃 地  賃  物  件 別	北海道 [前月比]	604 [-16.3]		545 [-16.5]		59 [-14.5]
		東北 [前月比]	1,546 [-11.1]		1,262 [-14.1]		284 5.2
		関東甲信越 [前月比]	2,386 [-12.3]		2,114 [-7.7]		272 [-36.9]
		首都圏 [前月比]	100,867 [-4.5]		90,946 [-4.2]		9,921 [-6.9]
		中部4県 [前月比]	1,386 [-5.8]		1,183 [-6.0]		203 [-4.7]
中部圏 [前月比]		1,981 [-3.3]		1,203 [-7.2]		778 3.3	
近畿圏 [前月比]		30,571 [-4.5]		26,002 [-4.4]		4,569 [-5.0]	
中国 [前月比]		886 12.7		818 16.0		68 [-16.0]	
四国 [前月比]		731 [-13.0]		655 [-12.8]		76 [-14.6]	
九州 [前月比]		22,330 3.0		20,596 3.3		1,734 [-0.5]	

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	16年度計		17年度計													年間計		
	16年度計	17年度計	16年11月	12月	17年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月			
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)	
総数	759,464	575,972	64,192 (-4.7) [11.5]	54,266 (-15.5) [11.4]	66,970 (23.4) [11.0]	68,197 (1.8) [9.6]	69,774 (2.3) [9.2]	71,555 (2.6) [14.3]	70,909 (-0.9) [16.0]	71,675 (1.1) [13.6]	73,712 (2.8) [16.9]	65,905 (-10.6) [19.5]	73,444 (11.4) [15.4]	77,559 (5.6) [15.2]	71,213 (-8.2) [10.9]	835,179		
地域	北海道	21,902 (2.9)	19,236 (3.3)	1,753 (-11.0) [6.8]	1,410 (-19.6) [-0.1]	1,917 (36.0) [24.8]	1,970 (2.8) [26.7]	1,984 (0.7) [14.6]	2,328 (17.3) [45.8]	2,241 (-3.7) [26.1]	2,525 (12.7) [23.1]	2,464 (-2.4) [40.6]	2,328 (-5.5) [33.7]	2,515 (8.0) [27.1]	2,785 (10.7) [41.4]	2,050 (-26.4) [16.9]	26,517	
	東北	28,147 (3.7)	21,728 (3.8)	2,305 (-12.8) [13.9]	1,958 (-15.1) [-9.6]	2,490 (27.2) [10.1]	2,485 (-0.2) [15.7]	2,110 (-15.1) [10.2]	2,676 (26.8) [13.2]	2,789 (4.2) [22.3]	2,989 (7.2) [11.4]	2,690 (-10.0) [24.8]	2,493 (-7.3) [18.7]	2,844 (14.1) [10.7]	2,853 (0.3) [7.9]	2,394 (-16.1) [3.9]	30,771	
	関東甲信越	40,051 (5.3)	31,403 (5.5)	3,151 (-15.9) [-2.4]	2,946 (-6.5) [19.4]	3,605 (22.4) [15.6]	3,724 (3.3) [8.0]	3,196 (-14.2) [-1.1]	3,843 (20.2) [25.2]	3,695 (-3.9) [16.3]	4,121 (11.5) [18.5]	4,009 (-2.7) [23.7]	3,792 (-5.4) [18.4]	3,992 (5.3) [13.6]	4,464 (11.8) [19.2]	3,487 (-21.9) [10.7]	44,874	
	首都圏	293,881 (38.7)	217,590 (37.8)	24,972 (-2.7) [1.8]	20,604 (-17.5) [4.5]	25,487 (23.7) [6.5]	26,561 (4.2) [4.7]	27,800 (4.7) [8.8]	27,900 (0.4) [11.8]	26,934 (-3.5) [13.9]	27,694 (2.8) [11.6]	27,713 (0.1) [14.1]	23,706 (-14.5) [16.1]	27,626 (16.5) [12.0]	29,092 (5.3) [13.4]	26,925 (-7.4) [7.8]	318,042	
	別	中部4県	26,268 (3.5)	19,334 (3.4)	2,398 (-1.6) [44.6]	2,006 (-16.3) [35.6]	2,076 (3.5) [29.3]	2,264 (9.1) [24.3]	2,604 (15.0) [33.3]	2,561 (-1.7) [28.2]	2,775 (-11.2) [20.8]	1,986 (-12.7) [-3.9]	2,712 (36.6) [20.4]	2,291 (-15.5) [21.4]	2,245 (-2.0) [-6.3]	2,667 (18.8) [9.4]	2,597 (-2.6) [8.3]	28,284
	内	中部圏	71,320 (9.4)	51,553 (9.0)	6,129 (-5.6) [33.8]	5,314 (-13.3) [34.3]	6,986 (31.5) [48.9]	6,356 (-9.0) [34.5]	6,487 (2.1) [33.7]	6,954 (7.2) [31.3]	6,449 (-7.3) [19.7]	6,279 (-2.6) [15.1]	6,766 (7.8) [13.9]	6,089 (-10.0) [12.9]	6,131 (0.7) [0.8]	6,676 (8.9) [2.9]	6,209 (-7.0) [1.3]	76,696
	近畿圏	159,635 (21.0)	114,390 (19.9)	13,865 (-2.9) [5.6]	10,739 (-22.5) [3.6]	13,867 (29.1) [-4.1]	14,480 (4.4) [1.5]	15,239 (5.2) [2.4]	14,199 (-6.8) [13.1]	14,635 (3.1) [12.6]	13,832 (-5.5) [3.3]	14,971 (8.2) [14.6]	12,639 (-15.6) [7.1]	14,901 (17.9) [11.6]	15,142 (1.6) [6.0]	14,071 (-7.1) [1.5]	168,715	
	中国	31,305 (4.1)	22,009 (3.8)	2,345 (-19.7) [22.2]	2,379 (1.4) [22.2]	2,712 (14.0) [14.3]	2,377 (-12.4) [-4.2]	2,517 (5.9) [8.3]	2,734 (8.6) [-21.2]	2,724 (-0.4) [26.2]	2,492 (-8.5) [0.8]	2,869 (15.1) [-16.8]	2,555 (-10.9) [12.6]	2,774 (8.6) [23.9]	2,869 (3.4) [-1.7]	2,992 (4.3) [27.6]	31,994	
	四国	14,732 (1.9)	10,202 (1.6)	1,162 (-37.7) [45.4]	900 (-22.5) [-7.4]	968 (7.6) [-37.6]	1,250 (29.1) [-8.2]	1,111 (-11.1) [-48.0]	1,109 (-0.2) [-50.8]	1,190 (7.3) [-41.2]	1,367 (14.9) [32.7]	1,195 (-12.6) [24.6]	1,278 (6.9) [13.6]	1,355 (6.0) [22.4]	1,413 (4.3) [67.4]	1,295 (-8.4) [11.4]	14,431	
九州	72,223 (9.5)	68,527 (11.9)	6,112 (-3.7) [49.4]	6,010 (-1.7) [41.7]	6,862 (14.2) [42.8]	6,730 (-1.9) [33.8]	6,726 (-0.1) [27.2]	7,251 (7.8) [43.0]	7,977 (10.0) [37.9]	8,390 (5.2) [48.1]	8,323 (-0.8) [39.7]	8,734 (4.9) [67.6]	9,061 (3.7) [57.6]	9,598 (5.9) [51.2]	9,193 (-4.2) [50.4]	94,855		
取引形態	専属専任媒介	113,523 (14.9)	82,599 (14.3)	9,876 (-1.0) [16.1]	8,264 (-16.3) [4.3]	9,538 (15.4) [9.3]	10,431 (9.4) [11.3]	10,384 (-0.5) [7.0]	9,844 (-5.2) [8.6]	10,072 (2.3) [13.0]	10,426 (3.5) [9.9]	10,662 (2.3) [11.8]	9,343 (-12.4) [9.1]	10,575 (13.2) [11.5]	11,277 (6.6) [13.0]	10,400 (-7.8) [5.3]	121,216	
	専任媒介	311,985 (41.1)	228,650 (39.7)	26,307 (-5.1) [8.2]	22,142 (-15.8) [12.0]	26,994 (21.9) [9.9]	27,368 (1.4) [5.4]	28,084 (2.6) [5.0]	28,684 (2.1) [10.5]	28,012 (-2.3) [8.6]	28,109 (0.3) [6.5]	28,977 (3.1) [11.4]	26,156 (-9.7) [15.8]	29,173 (11.5) [9.5]	31,530 (8.1) [13.7]	28,009 (-11.2) [6.5]	333,238	
	一般媒介	187,314 (24.7)	143,521 (24.9)	15,930 (-3.7) [10.5]	13,806 (-13.3) [6.4]	16,602 (20.3) [8.5]	16,309 (-1.8) [2.9]	16,363 (0.3) [6.6]	17,696 (8.1) [12.1]	17,646 (-0.3) [13.9]	17,552 (-0.5) [10.6]	18,422 (5.0) [20.5]	16,575 (-10.0) [18.8]	18,053 (8.9) [17.5]	19,527 (8.2) [18.1]	18,050 (-7.6) [13.3]	206,601	
	その他(代理等)	146,642 (19.3)	121,202 (21.1)	12,079 (-7.7) [16.5]	10,054 (-16.8) [24.7]	13,836 (37.6) [17.8]	14,089 (1.8) [27.6]	14,943 (6.1) [23.8]	15,331 (2.6) [29.7]	15,179 (-1.0) [38.8]	15,588 (2.7) [37.3]	15,651 (0.4) [28.2]	13,831 (-11.6) [37.5]	15,643 (13.1) [28.5]	15,225 (-2.7) [16.3]	14,754 (-3.1) [22.1]	174,124	
物件種類	マンション	198,326 (26.1)	145,382 (25.2)	17,130 (-1.9) [7.7]	14,453 (-15.6) [-0.3]	17,640 (22.1) [8.8]	17,944 (1.7) [4.4]	18,699 (4.2) [8.9]	18,361 (-1.8) [13.1]	17,727 (-3.5) [11.1]	17,952 (1.3) [11.3]	18,466 (2.9) [15.8]	16,254 (-12.0) [12.3]	18,261 (12.3) [12.2]	19,796 (8.4) [13.4]	18,565 (-6.2) [8.4]	214,118	
	一戸建	257,686 (33.9)	203,123 (35.3)	22,082 (-2.3) [13.0]	18,127 (-17.9) [13.7]	22,426 (23.7) [8.1]	23,447 (4.6) [9.3]	24,682 (5.3) [10.3]	25,144 (1.9) [19.0]	25,436 (1.2) [24.0]	25,495 (0.2) [20.2]	26,165 (2.6) [22.5]	22,997 (-12.1) [26.2]	26,254 (14.2) [20.0]	26,617 (1.4) [17.8]	25,015 (-6.0) [13.0]	291,805	
	土地	262,843 (34.6)	196,066 (34.0)	21,424 (-9.7) [11.2]	18,849 (-12.0) [18.9]	23,291 (23.6) [14.8]	23,393 (0.4) [15.2]	22,741 (-2.8) [7.9]	24,203 (6.4) [10.7]	24,091 (-0.5) [12.8]	24,330 (1.0) [9.1]	24,992 (2.7) [12.0]	23,053 (-7.8) [18.8]	24,925 (8.1) [12.3]	26,733 (7.3) [12.7]	23,739 (-11.2) [10.8]	284,340	
	その他	40,609 (5.4)	31,401 (5.5)	3,556 (-0.1) [23.2]	2,837 (-20.2) [-16.6]	3,613 (27.4) [17.5]	3,413 (-5.5) [4.1]	3,652 (7.0) [12.6]	3,847 (5.3) [13.5]	3,655 (-5.0) [10.5]	3,898 (6.6) [12.1]	4,089 (4.9) [18.7]	3,601 (-11.9) [17.9]	4,004 (11.2) [23.9]	4,413 (10.2) [23.9]	3,894 (-11.8) [9.5]	44,916	

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	284 [ 13.9 ]	53 [ 12.2 ]	107 [ 18.3 ]	106 [ 11.8 ]	18 [ 13.8 ]
	専任媒介 [構成比]	1,290 [ 62.9 ]	308 [ 71.0 ]	350 [ 59.8 ]	562 [ 62.4 ]	70 [ 53.9 ]
	一般媒介 [構成比]	303 [ 14.8 ]	47 [ 10.8 ]	66 [ 11.3 ]	158 [ 17.5 ]	32 [ 24.6 ]
	その他 [構成比]	173 [ 8.4 ]	26 [ 6.0 ]	62 [ 10.6 ]	75 [ 8.3 ]	10 [ 7.7 ]
	合計 [地域比]	2,050 [ 2.9 ]	434 [ 2.3 ]	585 [ 2.3 ]	901 [ 3.8 ]	130 [ 3.3 ]
東北	専属専任 [構成比]	198 [ 8.3 ]	14 [ 4.7 ]	83 [ 10.2 ]	95 [ 8.3 ]	6 [ 4.2 ]
	専任媒介 [構成比]	989 [ 41.3 ]	174 [ 58.2 ]	291 [ 35.9 ]	461 [ 40.5 ]	63 [ 43.7 ]
	一般媒介 [構成比]	900 [ 37.6 ]	103 [ 34.4 ]	326 [ 40.1 ]	403 [ 35.4 ]	68 [ 47.2 ]
	その他 [構成比]	307 [ 12.8 ]	8 [ 2.7 ]	112 [ 13.8 ]	180 [ 15.8 ]	7 [ 4.9 ]
	合計 [地域比]	2,394 [ 3.4 ]	299 [ 1.6 ]	812 [ 3.2 ]	1,139 [ 4.8 ]	144 [ 3.7 ]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	320 [ 9.2 ]	8 [ 3.4 ]	107 [ 10.7 ]	183 [ 8.8 ]	22 [ 13.5 ]
	専任媒介 [構成比]	1,391 [ 39.9 ]	110 [ 46.6 ]	434 [ 43.3 ]	786 [ 37.6 ]	61 [ 37.4 ]
	一般媒介 [構成比]	945 [ 27.1 ]	75 [ 31.8 ]	201 [ 20.1 ]	609 [ 29.2 ]	60 [ 36.8 ]
	その他 [構成比]	831 [ 23.8 ]	43 [ 18.2 ]	260 [ 25.9 ]	508 [ 24.4 ]	20 [ 12.3 ]
	合計 [地域比]	3,487 [ 4.9 ]	236 [ 1.3 ]	1,002 [ 4.0 ]	2,086 [ 8.8 ]	163 [ 4.2 ]
首都圏	専属専任 [構成比]	3,459 [ 12.8 ]	1,425 [ 14.0 ]	1,000 [ 10.6 ]	795 [ 13.8 ]	239 [ 14.9 ]
	専任媒介 [構成比]	10,279 [ 38.2 ]	4,654 [ 45.9 ]	2,895 [ 30.7 ]	2,152 [ 37.5 ]	578 [ 36.2 ]
	一般媒介 [構成比]	5,143 [ 19.1 ]	2,218 [ 21.9 ]	1,570 [ 16.7 ]	956 [ 16.6 ]	399 [ 24.9 ]
	その他 [構成比]	8,044 [ 29.9 ]	1,850 [ 18.2 ]	3,964 [ 42.0 ]	1,846 [ 32.1 ]	384 [ 24.0 ]
	合計 [地域比]	26,925 [ 37.8 ]	10,147 [ 54.7 ]	9,429 [ 37.7 ]	5,749 [ 24.2 ]	1,600 [ 41.1 ]
中部四県	専属専任 [構成比]	561 [ 21.6 ]	42 [ 13.7 ]	240 [ 33.4 ]	252 [ 17.3 ]	27 [ 23.1 ]
	専任媒介 [構成比]	1,028 [ 39.6 ]	185 [ 60.2 ]	294 [ 41.0 ]	488 [ 33.5 ]	61 [ 52.1 ]
	一般媒介 [構成比]	507 [ 19.5 ]	70 [ 22.8 ]	122 [ 17.0 ]	292 [ 20.1 ]	23 [ 19.7 ]
	その他 [構成比]	501 [ 19.3 ]	10 [ 3.3 ]	62 [ 8.6 ]	423 [ 29.1 ]	6 [ 5.1 ]
	合計 [地域比]	2,597 [ 3.6 ]	307 [ 1.7 ]	718 [ 2.9 ]	1,455 [ 6.1 ]	117 [ 3.0 ]
中部圏	専属専任 [構成比]	684 [ 11.0 ]	176 [ 15.4 ]	184 [ 11.5 ]	301 [ 9.4 ]	23 [ 8.5 ]
	専任媒介 [構成比]	2,557 [ 41.2 ]	535 [ 46.7 ]	561 [ 34.9 ]	1,371 [ 43.0 ]	90 [ 33.2 ]
	一般媒介 [構成比]	2,092 [ 33.7 ]	373 [ 32.5 ]	571 [ 35.6 ]	1,007 [ 31.6 ]	141 [ 52.0 ]
	その他 [構成比]	876 [ 14.1 ]	62 [ 5.4 ]	288 [ 18.0 ]	509 [ 16.0 ]	17 [ 6.3 ]
	合計 [地域比]	6,209 [ 8.7 ]	1,146 [ 6.2 ]	1,604 [ 6.4 ]	3,188 [ 13.4 ]	271 [ 7.0 ]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,137 [ 22.3 ]	860 [ 24.9 ]	1,652 [ 23.4 ]	472 [ 16.9 ]	153 [ 20.3 ]
	専任媒介 [構成比]	5,155 [ 36.7 ]	1,706 [ 49.3 ]	2,119 [ 30.0 ]	1,032 [ 36.9 ]	298 [ 39.6 ]
	一般媒介 [構成比]	2,733 [ 19.4 ]	705 [ 20.4 ]	1,083 [ 15.3 ]	719 [ 25.7 ]	226 [ 30.1 ]
	その他 [構成比]	3,046 [ 21.6 ]	186 [ 5.4 ]	2,211 [ 31.3 ]	574 [ 20.5 ]	75 [ 10.0 ]
	合計 [地域比]	14,071 [ 19.8 ]	3,457 [ 18.6 ]	7,065 [ 28.2 ]	2,797 [ 11.8 ]	752 [ 19.3 ]
中国	専属専任 [構成比]	382 [ 12.8 ]	34 [ 9.7 ]	143 [ 16.7 ]	181 [ 11.1 ]	24 [ 15.7 ]
	専任媒介 [構成比]	1,659 [ 55.4 ]	264 [ 75.0 ]	532 [ 62.2 ]	779 [ 47.7 ]	84 [ 54.9 ]
	一般媒介 [構成比]	736 [ 24.6 ]	50 [ 14.2 ]	156 [ 18.2 ]	494 [ 30.3 ]	36 [ 23.5 ]
	その他 [構成比]	215 [ 7.2 ]	4 [ 1.1 ]	25 [ 2.9 ]	177 [ 10.9 ]	9 [ 5.9 ]
	合計 [地域比]	2,992 [ 4.2 ]	352 [ 1.9 ]	856 [ 3.4 ]	1,631 [ 6.9 ]	153 [ 3.9 ]
四国	専属専任 [構成比]	360 [ 27.8 ]	9 [ 7.1 ]	133 [ 35.4 ]	196 [ 27.3 ]	22 [ 29.7 ]
	専任媒介 [構成比]	565 [ 43.6 ]	74 [ 58.2 ]	164 [ 43.6 ]	290 [ 40.4 ]	37 [ 50.0 ]
	一般媒介 [構成比]	245 [ 18.9 ]	41 [ 32.3 ]	55 [ 14.6 ]	135 [ 18.8 ]	14 [ 18.9 ]
	その他 [構成比]	125 [ 9.7 ]	3 [ 2.4 ]	24 [ 6.4 ]	97 [ 13.5 ]	1 [ 1.4 ]
	合計 [地域比]	1,295 [ 1.8 ]	127 [ 0.7 ]	376 [ 1.5 ]	718 [ 3.0 ]	74 [ 1.9 ]
九州	専属専任 [構成比]	1,015 [ 11.0 ]	205 [ 10.0 ]	344 [ 13.4 ]	394 [ 9.7 ]	72 [ 14.7 ]
	専任媒介 [構成比]	3,096 [ 33.7 ]	838 [ 40.6 ]	875 [ 34.1 ]	1,245 [ 30.5 ]	138 [ 28.1 ]
	一般媒介 [構成比]	4,446 [ 48.4 ]	968 [ 47.0 ]	1,208 [ 47.0 ]	2,032 [ 49.9 ]	238 [ 48.6 ]
	その他 [構成比]	636 [ 6.9 ]	49 [ 2.4 ]	141 [ 5.5 ]	404 [ 9.9 ]	42 [ 8.6 ]
	合計 [地域比]	9,193 [ 12.9 ]	2,060 [ 11.1 ]	2,568 [ 10.3 ]	4,075 [ 17.2 ]	490 [ 12.6 ]
全国	専属専任 [構成比]	10,400 [ 14.6 ]	2,826 [ 15.2 ]	3,993 [ 16.0 ]	2,975 [ 12.5 ]	606 [ 15.6 ]
	専任媒介 [構成比]	28,009 [ 39.4 ]	8,848 [ 47.7 ]	8,515 [ 34.0 ]	9,166 [ 38.6 ]	1,480 [ 37.9 ]
	一般媒介 [構成比]	18,050 [ 25.3 ]	4,650 [ 25.0 ]	5,358 [ 21.4 ]	6,805 [ 28.7 ]	1,237 [ 31.8 ]
	その他 [構成比]	14,754 [ 20.7 ]	2,241 [ 12.1 ]	7,149 [ 28.6 ]	4,793 [ 20.2 ]	571 [ 14.7 ]
	合計	71,213	18,565	25,015	23,739	3,894

\* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数		18,366					
[前月比]		-2.6					
売 地	総 計	9,952	4,514	3,358	1,801	279	
	[前月比]	0.9	0.9	0.5	1.1	3.0	
り 域	北海道	410	150	154	93	13	
	[前月比]	-16.3	-17.1	-12.5	-21.8	-7.1	
	東北	288	76	125	79	8	
	[前月比]	-10.3	-1.3	-15.0	-12.2	14.3	
	関東甲信越	246	29	105	101	11	
	[前月比]	9.8	11.5	15.4	2.0	37.5	
	首都圏	4,796	2,606	1,293	765	132	
	[前月比]	2.0	1.2	-0.8	8.7	9.1	
	中部4県	255	49	111	89	6	
	[前月比]	20.9	63.3	19.4	3.5	200.0	
	中部圏	780	343	218	199	20	
	[前月比]	5.0	17.1	4.8	-9.5	-9.1	
物 別	近畿圏	2,462	1,024	1,084	293	61	
	[前月比]	0.4	-2.6	4.3	1.7	-16.4	
	中国	240	69	108	54	9	
	[前月比]	11.1	19.0	6.9	14.9	-10.0	
	四国	44	8	22	8	6	
	[前月比]	-6.4	0.0	-4.3	-42.9	200.0	
	九州	431	160	138	120	13	
	[前月比]	-6.3	-8.0	-13.8	5.3	8.3	
	契 約 形 態 別	専属専任	1,910	902	653	301	54
	[前月比]	3.7	3.8	3.0	2.7	20.0	
	専任媒介	5,544	2,802	1,682	918	142	
	[前月比]	1.3	1.4	1.1	-0.1	9.2	
一般媒介	1,328	558	434	278	58		
[前月比]	-1.3	0.7	-3.3	-2.5	0.0		
その他	1,170	252	589	304	25		
[前月比]	-2.8	-11.9	-1.2	7.0	-34.2		
賃 地	総 計	8,414		7,277		1,137	
	[前月比]	-6.3		-6.9		-2.3	
賃 域	北海道	60		53		7	
	[前月比]	-27.7		-32.9		75.0	
	東北	63		56		7	
	[前月比]	-56.6		-53.3		-72.0	
	関東甲信越	126		116		10	
	[前月比]	-5.3		-1.7		-33.3	
	首都圏	4,812		4,126		686	
	[前月比]	-7.2		-8.8		3.2	
	中部4県	151		133		18	
	[前月比]	-2.6		4.7		-35.7	
	中部圏	106		71		35	
	[前月比]	23.3		24.6		20.7	
物 件 別	近畿圏	2,593		2,219		374	
	[前月比]	-1.3		-0.4		-6.0	
	中国	31		31		0	
	[前月比]	40.9		40.9		-	
	四国	5		5		0	
	[前月比]	-64.3		-64.3		-	
	九州	467		467		0	
	[前月比]	-12.1		-12.1		-	

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数 [前月比]		497,704 [ 0.1 ]					
売 地  り 域  物 別  契 約 形 態 別	総 計 [前月比]	203,624 [ 0.0 ]	43,657 [ 0.2 ]	64,655 [ -0.1 ]	81,628 [ -0.1 ]	13,684 [ 0.9 ]	
	北海道 [前月比]	7,185 [ -3.1 ]	1,227 [ 0.7 ]	1,636 [ -0.2 ]	3,882 [ -5.4 ]	440 [ -3.5 ]	
	東北 [前月比]	12,350 [ -1.4 ]	1,034 [ 1.0 ]	3,637 [ 0.4 ]	6,768 [ -2.7 ]	911 [ -1.9 ]	
	関東甲信越 [前月比]	19,851 [ -0.6 ]	1,346 [ -2.4 ]	4,432 [ 1.5 ]	12,982 [ -1.1 ]	1,091 [ -1.4 ]	
	首都圏 [前月比]	87,886 [ -0.7 ]	26,255 [ -0.5 ]	29,239 [ -1.5 ]	25,804 [ -0.5 ]	6,588 [ 0.8 ]	
	中部4県 [前月比]	7,713 [ 1.4 ]	785 [ 1.7 ]	1,712 [ -0.5 ]	4,820 [ 1.6 ]	396 [ 7.6 ]	
	中部圏 [前月比]	12,918 [ 0.8 ]	1,995 [ 0.9 ]	2,921 [ -2.3 ]	7,321 [ 2.1 ]	681 [ 0.7 ]	
	近畿圏 [前月比]	32,755 [ 1.4 ]	7,237 [ 0.0 ]	14,997 [ 1.1 ]	8,330 [ 2.9 ]	2,191 [ 2.3 ]	
	中国 [前月比]	5,446 [ 6.8 ]	546 [ 5.8 ]	1,494 [ 5.0 ]	3,143 [ 7.4 ]	263 [ 12.9 ]	
	四国 [前月比]	2,677 [ -1.6 ]	258 [ -7.2 ]	734 [ -1.1 ]	1,496 [ -0.4 ]	189 [ -5.0 ]	
	九州 [前月比]	14,843 [ 1.9 ]	2,974 [ 6.3 ]	3,853 [ 3.9 ]	7,082 [ -0.8 ]	934 [ 2.0 ]	
	専属専任 [前月比]	29,609 [ -0.6 ]	6,483 [ -1.4 ]	10,152 [ 0.5 ]	10,766 [ -1.2 ]	2,208 [ -0.8 ]	
	専任媒介 [前月比]	85,250 [ 0.1 ]	21,778 [ 0.2 ]	23,883 [ 0.3 ]	34,194 [ -0.3 ]	5,395 [ 0.9 ]	
	一般媒介 [前月比]	51,228 [ 0.1 ]	11,109 [ 0.6 ]	14,307 [ -0.3 ]	21,352 [ 0.0 ]	4,460 [ 1.1 ]	
	その他 [前月比]	37,537 [ 0.3 ]	4,287 [ 1.2 ]	16,313 [ -0.9 ]	15,316 [ 1.1 ]	1,621 [ 2.8 ]	
	契 約 形 態 別	総 計 [前月比]	294,080 [ 0.1 ]		211,646 [ 0.1 ]		82,434 [ 0.2 ]
	賃 地  賃  域  物  件 別	北海道 [前月比]	1,028 [ 0.4 ]		819 [ 0.6 ]		209 [ -0.5 ]
		東北 [前月比]	4,500 [ -1.6 ]		3,385 [ -2.4 ]		1,115 [ 0.9 ]
		関東甲信越 [前月比]	5,504 [ -2.1 ]		3,694 [ -1.7 ]		1,810 [ -2.9 ]
		首都圏 [前月比]	206,952 [ 0.1 ]		148,699 [ -0.1 ]		58,253 [ 0.3 ]
中部4県 [前月比]		3,175 [ 3.3 ]		2,417 [ 2.5 ]		758 [ 5.9 ]	
中部圏 [前月比]		2,534 [ 5.8 ]		1,121 [ 5.6 ]		1,413 [ 6.0 ]	
近畿圏 [前月比]		53,864 [ 0.2 ]		37,929 [ 0.5 ]		15,935 [ -0.5 ]	
中国 [前月比]		797 [ 7.1 ]		623 [ 11.4 ]		174 [ -5.9 ]	
四国 [前月比]		658 [ -7.3 ]		533 [ -7.5 ]		125 [ -6.7 ]	
九州 [前月比]		15,068 [ -0.1 ]		12,426 [ 0.2 ]		2,642 [ -1.5 ]	