

指定流通機構の活用状況について (平成17年3月分)

平成17年 4月20日(水)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成17年3月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び増加し、236,450件と最多件数となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると2ヶ月連続の増加となり、10,241件と1年ぶりに1万件台となった。総登録件数については前月と比べると2ヶ月連続の減少となったものの、前年同月と比べると引き続き増加となり、総数で463,029件となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 236,450件 [前月比 +7.4%、前年同月比 +16.7%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 69,774件 [前月比 +2.3%、前年同月比 +9.2%]

うち媒介契約物件 : 54,831件 [前月比 +1.3%、前年同月比 +5.9%]

賃貸物件 : 166,676件 [前月比 +9.7%、前年同月比 +20.1%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 10,384件 [前月比 -0.5%、前年同月比 +7.0%]

専任媒介契約物件 : 28,084件 [前月比 +2.6%、前年同月比 +5.0%]

一般媒介契約物件 : 16,363件 [前月比 +0.3%、前年同月比 +6.6%]

その他(売主・代理物件) : 14,943件 [前月比 +6.1%、前年同月比 +23.8%]

3. 検索数

月間総検索数 : 5,811,511件 [前月比 +3.2%、前年同月比 +12.9%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 23,202件 [前月比 +20.5%、前年同月比 +2.4%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 10,241件 [前月比 +12.8%、前年同月比 -7.8%]

賃貸物件 : 12,961件 [前月比 +27.3%、前年同月比 +12.3%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 2,029件 [構成比 19.8%]

専任媒介契約物件 : 5,710件 [構成比 55.7%]

一般媒介契約物件 : 1,419件 [構成比 13.9%]

その他(売主・代理物件) : 1,083件 [構成比 10.6%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 463,029件 [前月比 -0.6%、前年同月比 +8.1%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 191,687件 [前月比 +0.4%、前年同月比 +2.9%]

賃貸物件 : 271,342件 [前月比 -1.3%、前年同月比 +12.1%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数 [前月比]		236,450 [7.4]					
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計 [前月比]	69,774 [2.3]	18,699 [4.2]	24,682 [5.3]	22,741 [-2.8]	3,652 [7.0]	
	北海道 [前月比]	1,984 [0.7]	437 [12.9]	463 [1.3]	980 [-6.0]	104 [23.8]	
	東北 [前月比]	2,110 [-15.1]	297 [13.8]	626 [-14.1]	1,062 [-19.1]	125 [-31.3]	
	関東甲信越 [前月比]	3,196 [-14.2]	241 [-23.7]	821 [-5.5]	1,972 [-17.3]	162 [4.5]	
	首都圏 [前月比]	27,800 [4.7]	10,549 [5.8]	9,813 [4.5]	5,995 [2.0]	1,443 [8.7]	
	中部4県 [前月比]	2,604 [15.0]	318 [31.4]	732 [17.9]	1,437 [11.6]	117 [3.5]	
	中部圏 [前月比]	6,487 [2.1]	1,154 [-0.9]	1,568 [12.2]	3,483 [-0.4]	282 [-5.1]	
	近畿圏 [前月比]	15,239 [5.2]	3,856 [0.8]	7,813 [6.7]	2,768 [5.1]	802 [15.2]	
	中国 [前月比]	2,517 [5.9]	328 [11.6]	687 [9.4]	1,363 [1.3]	139 [27.5]	
	四国 [前月比]	1,111 [-11.1]	101 [8.6]	337 [11.6]	602 [-21.9]	71 [-15.5]	
	九州 [前月比]	6,726 [-0.1]	1,418 [1.8]	1,822 [5.4]	3,079 [-5.1]	407 [11.5]	
	専属専任 [前月比]	10,384 [-0.5]	2,839 [-4.5]	3,935 [6.7]	3,048 [-3.6]	562 [-7.4]	
	専任媒介 [前月比]	28,084 [2.6]	8,824 [3.4]	8,553 [3.7]	9,320 [-0.3]	1,387 [12.0]	
	一般媒介 [前月比]	16,363 [0.3]	4,445 [3.5]	4,870 [5.5]	5,914 [-5.1]	1,134 [-2.6]	
	その他 [前月比]	14,943 [6.1]	2,591 [21.1]	7,324 [6.3]	4,459 [-4.2]	569 [40.8]	
	総 計 [前月比]	166,676 [9.7]		148,613 [10.6]		18,063 [3.1]	
	賃 地 賃 域 物 件 別	北海道 [前月比]	519 [9.7]		466 [10.2]		53 [6.0]
		東北 [前月比]	1,830 [-16.3]		1,592 [-16.6]		238 [-14.7]
		関東甲信越 [前月比]	2,638 [-10.7]		2,367 [-6.6]		271 [-35.2]
		首都圏 [前月比]	102,303 [6.9]		92,439 [7.2]		9,864 [4.1]
		中部4県 [前月比]	1,364 [5.5]		1,143 [4.8]		221 [9.4]
中部圏 [前月比]		2,272 [4.5]		1,565 [10.8]		707 [-7.3]	
近畿圏 [前月比]		37,277 [29.2]		32,022 [32.8]		5,255 [11.2]	
中国 [前月比]		916 [2.2]		856 [4.1]		60 [-18.9]	
四国 [前月比]		808 [-5.5]		716 [-12.1]		92 [130.0]	
九州 [前月比]		16,749 [1.2]		15,447 [2.6]		1,302 [-12.6]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	15年度計		16年度計		16年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17年1月	2月	3月	年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	685,887	759,464	63,873 (2.7) (10.5)	62,624 (-2.0) (12.2)	61,123 (-2.4) (9.1)	63,112 (3.3) (11.5)	63,056 (-0.1) (11.2)	55,157 (-12.5) (9.1)	63,658 (15.4) (9.5)	67,335 (5.8) (13.5)	64,192 (-4.7) (11.5)	54,266 (-15.5) (11.4)	66,970 (23.4) (11.0)	68,197 (1.8) (9.6)	69,774 (2.3) (9.2)	69,774 (0.7) (14.6)	69,774 (2.3) (9.2)	759,464	
地域	北海道	19,152 (2.8)	21,902 (2.9)	1,731 (11.3) (13.8)	1,597 (-7.7) (12.1)	1,777 (11.3) (10.2)	2,051 (15.4) (20.2)	1,753 (-14.5) (6.3)	1,741 (-0.7) (11.5)	1,979 (13.7) (22.5)	1,970 (-0.5) (15.4)	1,753 (-11.0) (6.8)	1,410 (-19.6) (-0.1)	1,917 (36.0) (26.7)	1,970 (2.8) (14.6)	1,984 (0.7) (14.6)	1,984 (0.7) (14.6)	21,902	
	東北	25,863 (3.8)	28,147 (3.7)	1,914 (-10.9) (0.0)	2,365 (23.6) (3.7)	2,281 (-3.6) (14.0)	2,684 (17.7) (12.1)	2,155 (-19.7) (5.8)	2,100 (-2.6) (24.5)	2,570 (22.4) (12.7)	2,644 (2.9) (13.9)	2,305 (-12.8) (-9.6)	1,958 (-15.1) (10.1)	2,490 (27.2) (15.7)	2,485 (-0.2) (10.1)	2,110 (-15.1) (10.2)	2,110 (-15.1) (10.2)	28,147	
	関東甲信越	36,353 (5.3)	40,051 (5.3)	3,230 (-6.3) (23.4)	3,070 (-5.0) (25.6)	3,176 (3.5) (0.9)	3,479 (9.5) (11.6)	3,241 (-6.8) (0.9)	3,202 (-1.2) (8.8)	3,515 (9.8) (17.1)	3,746 (6.6) (25.2)	3,151 (-15.9) (-2.4)	2,946 (-6.5) (19.4)	3,605 (22.4) (15.6)	3,724 (3.3) (8.0)	3,196 (-14.2) (-1.1)	3,196 (-14.2) (-1.1)	40,051	
	首都圏	286,686 (41.8)	293,881 (38.7)	25,557 (0.7) (3.1)	24,951 (-2.4) (-0.5)	23,648 (-5.2) (-0.3)	24,824 (5.0) (3.7)	24,287 (-2.2) (0.5)	20,424 (-15.9) (-2.9)	24,668 (20.8) (0.7)	25,655 (4.0) (2.0)	24,972 (-2.7) (1.8)	20,604 (-17.5) (4.5)	25,487 (23.7) (6.5)	26,561 (4.2) (4.7)	27,800 (4.7) (8.8)	27,800 (4.7) (8.8)	293,881	
	別	中部4県	24,676 (3.6)	26,268 (3.5)	1,954 (7.3) (-24.6)	1,998 (2.3) (-17.6)	1,883 (-5.8) (-31.1)	2,066 (9.7) (-12.8)	2,252 (9.0) (-15.6)	1,887 (-16.2) (-18.2)	2,397 (27.0) (46.2)	2,437 (1.7) (20.8)	2,398 (-1.6) (44.6)	2,006 (-16.3) (35.6)	2,076 (3.5) (29.3)	2,264 (9.1) (24.3)	2,604 (15.0) (33.3)	2,604 (15.0) (33.3)	26,268
	内	中部圏	56,476 (8.2)	71,320 (9.4)	4,852 (2.7) (3.3)	5,297 (9.2) (6.5)	5,389 (1.7) (19.9)	5,453 (1.2) (10.1)	5,941 (8.9) (7.1)	5,393 (-9.2) (33.7)	6,084 (12.8) (30.9)	6,491 (6.7) (29.3)	6,129 (-5.6) (33.8)	5,314 (-13.3) (34.3)	6,986 (31.5) (48.9)	6,356 (-9.0) (34.5)	6,487 (2.1) (33.7)	6,487 (2.1) (33.7)	71,320
	近畿圏	159,860 (23.3)	159,635 (21.0)	14,886 (4.3) (-6.3)	12,553 (-15.7) (-6.0)	13,003 (3.6) (-4.3)	13,389 (3.0) (0.6)	13,065 (-2.4) (-1.5)	11,805 (-9.6) (3.9)	13,351 (13.1) (-3.4)	14,279 (7.0) (1.6)	13,865 (-2.9) (5.6)	10,739 (-22.5) (3.6)	13,867 (29.1) (-4.1)	14,480 (4.4) (1.5)	15,239 (5.2) (2.4)	15,239 (5.2) (2.4)	159,635	
	中国	21,033 (3.1)	31,305 (4.1)	2,324 (-6.3) (55.8)	3,471 (49.4) (132.3)	2,158 (-37.8) (89.6)	2,472 (14.6) (79.1)	3,447 (39.4) (157.2)	2,269 (-34.2) (55.1)	2,238 (-1.4) (38.9)	3,920 (30.5) (86.7)	2,345 (-19.7) (22.2)	2,379 (1.4) (22.2)	2,712 (14.0) (14.3)	2,377 (-12.4) (-4.2)	2,517 (5.9) (8.3)	2,517 (5.9) (8.3)	31,305	
	四国	11,715 (1.7)	14,732 (1.9)	2,136 (56.9) (456.3)	2,253 (5.5) (527.6)	2,023 (-10.2) (488.1)	1,030 (-49.1) (15.3)	959 (-6.9) (75.0)	1,125 (17.3) (69.7)	1,107 (-1.6) (-20.2)	844 (-23.8) (20.4)	1,162 (37.7) (45.4)	900 (-22.5) (-7.4)	968 (7.6) (-37.6)	1,250 (29.1) (-8.2)	1,111 (-11.1) (-48.0)	1,111 (-11.1) (-48.0)	14,732	
九州	44,073 (6.4)	72,223 (9.5)	5,289 (5.1) (177.6)	5,069 (-4.2) (157.2)	5,785 (14.1) (79.7)	5,664 (-2.1) (124.3)	5,956 (5.2) (160.1)	5,211 (-12.5) (76.0)	5,749 (10.3) (49.4)	6,349 (10.4) (66.9)	6,112 (-3.7) (49.4)	6,010 (-1.7) (41.7)	6,862 (14.2) (42.8)	6,730 (-1.9) (33.8)	6,726 (-0.1) (27.2)	6,726 (-0.1) (27.2)	72,223		
取引形態	専属専任媒介	105,147 (15.3)	113,523 (14.9)	9,701 (3.6) (3.4)	9,061 (-6.6) (6.8)	8,916 (-1.6) (0.9)	9,487 (6.4) (5.7)	9,540 (0.6) (9.3)	8,563 (-10.2) (11.7)	9,483 (10.7) (4.8)	9,980 (5.2) (8.7)	9,876 (-1.0) (16.1)	8,264 (-16.3) (4.3)	9,538 (15.4) (9.3)	10,431 (9.4) (11.3)	10,384 (-0.5) (7.0)	10,384 (-0.5) (7.0)	113,523	
	専任媒介	289,969 (42.3)	311,985 (41.1)	26,753 (3.0) (4.9)	25,955 (-3.0) (9.1)	25,783 (-0.7) (2.9)	26,394 (2.4) (7.3)	26,015 (-1.4) (6.9)	22,579 (-13.2) (4.9)	26,637 (18.0) (7.8)	27,727 (4.1) (12.7)	26,307 (-5.1) (8.2)	22,142 (-15.8) (12.0)	26,994 (21.9) (9.9)	27,368 (1.4) (5.4)	28,084 (2.6) (5.0)	28,084 (2.6) (5.0)	311,985	
	一般媒介	169,213 (24.7)	187,314 (24.7)	15,346 (-3.2) (13.4)	15,786 (2.9) (19.3)	15,490 (-1.9) (21.9)	15,874 (2.5) (16.3)	15,290 (-3.7) (12.4)	13,957 (-8.7) (6.5)	15,367 (10.1) (8.2)	16,540 (7.6) (11.5)	15,930 (-3.7) (10.5)	13,806 (-13.3) (6.4)	16,602 (20.3) (8.5)	16,309 (-1.8) (2.9)	16,363 (0.3) (6.6)	16,363 (0.3) (6.6)	187,314	
	その他(代理等)	121,558 (17.7)	146,642 (19.3)	12,073 (9.4) (28.6)	11,822 (-2.1) (14.7)	10,934 (-7.5) (16.3)	11,357 (3.9) (21.4)	12,211 (7.5) (21.6)	10,058 (-17.6) (21.6)	12,171 (21.0) (19.7)	13,088 (7.5) (22.0)	12,079 (-7.7) (16.5)	10,054 (-16.8) (24.7)	13,836 (37.6) (17.8)	14,089 (1.8) (27.6)	14,943 (6.1) (23.8)	14,943 (6.1) (23.8)	146,642	
	物件種類	マンション	188,064 (27.4)	198,326 (26.1)	17,175 (0.0) (4.5)	16,231 (-5.5) (5.6)	15,951 (-1.7) (2.8)	16,128 (1.1) (5.6)	15,946 (-1.1) (5.4)	14,473 (-9.2) (8.0)	16,275 (12.5) (1.2)	17,456 (7.3) (7.0)	17,130 (-1.9) (7.7)	14,453 (-15.6) (-0.3)	17,640 (22.1) (8.8)	17,944 (1.7) (4.4)	18,699 (4.2) (8.9)	18,699 (4.2) (8.9)	198,326
一戸建	232,651 (33.9)	257,686 (33.9)	22,376 (4.3) (12.1)	21,137 (-5.5) (9.9)	20,510 (-3.0) (9.8)	21,211 (3.4) (10.7)	21,354 (0.7) (13.0)	18,221 (-14.7) (9.5)	21,885 (20.1) (10.5)	22,604 (3.3) (12.1)	22,082 (-2.3) (13.0)	18,127 (-17.9) (13.7)	22,426 (23.7) (8.1)	23,447 (4.6) (9.6)	24,682 (5.3) (10.3)	24,682 (5.3) (10.3)	257,686		
土地	229,668 (33.5)	262,843 (34.6)	21,080 (3.8) (14.2)	21,868 (3.7) (19.0)	21,353 (-2.4) (14.2)	22,296 (4.4) (15.8)	22,311 (0.1) (13.0)	19,409 (-13.0) (8.9)	22,194 (14.3) (15.4)	23,714 (6.8) (20.3)	21,424 (-9.7) (11.2)	18,849 (-12.0) (18.9)	23,291 (23.6) (14.8)	23,393 (0.4) (15.2)	22,741 (-2.8) (7.9)	22,741 (-2.8) (7.9)	262,843		
その他	35,504 (5.2)	40,609 (5.4)	3,242 (-1.1) (10.0)	3,388 (4.5) (20.3)	3,309 (-2.3) (7.1)	3,477 (5.1) (20.5)	3,445 (-0.9) (17.2)	3,054 (-11.3) (13.7)	3,304 (8.2) (9.6)	3,561 (7.8) (12.8)	3,556 (-0.1) (23.2)	2,837 (-20.2) (16.6)	3,613 (27.4) (17.5)	3,413 (-5.5) (4.1)	3,652 (7.0) (12.6)	3,652 (7.0) (12.6)	40,609		

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	253 [12.8]	58 [13.3]	71 [15.3]	110 [11.2]	14 [13.5]
	専任媒介 [構成比]	1,250 [63.0]	268 [61.3]	290 [62.6]	632 [64.5]	60 [57.6]
	一般媒介 [構成比]	334 [16.8]	65 [14.9]	72 [15.6]	173 [17.7]	24 [23.1]
	その他 [構成比]	147 [7.4]	46 [10.5]	30 [6.5]	65 [6.6]	6 [5.8]
	合計 [地域比]	1,984 [2.8]	437 [2.3]	463 [1.9]	980 [4.3]	104 [2.8]
東北	専属専任 [構成比]	235 [11.1]	25 [8.4]	82 [13.1]	119 [11.2]	9 [7.2]
	専任媒介 [構成比]	886 [42.0]	156 [52.5]	253 [40.4]	431 [40.6]	46 [36.8]
	一般媒介 [構成比]	747 [35.4]	103 [34.7]	239 [38.2]	346 [32.6]	59 [47.2]
	その他 [構成比]	242 [11.5]	13 [4.4]	52 [8.3]	166 [15.6]	11 [8.8]
	合計 [地域比]	2,110 [3.0]	297 [1.6]	626 [2.5]	1,062 [4.7]	125 [3.4]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	368 [11.5]	30 [12.4]	85 [10.4]	231 [11.7]	22 [13.6]
	専任媒介 [構成比]	1,285 [40.2]	107 [44.5]	400 [48.7]	724 [36.7]	54 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	991 [31.0]	95 [39.4]	190 [23.1]	636 [32.3]	70 [43.2]
	その他 [構成比]	552 [17.3]	9 [3.7]	146 [17.8]	381 [19.3]	16 [9.9]
	合計 [地域比]	3,196 [4.6]	241 [1.3]	821 [3.3]	1,972 [8.7]	162 [4.4]
首都圏	専属専任 [構成比]	3,423 [12.3]	1,452 [13.8]	996 [10.1]	772 [12.9]	203 [14.1]
	専任媒介 [構成比]	10,706 [38.5]	4,792 [45.3]	3,144 [32.1]	2,278 [38.0]	492 [34.1]
	一般媒介 [構成比]	4,748 [17.1]	2,105 [20.0]	1,310 [13.3]	1,001 [16.7]	332 [23.0]
	その他 [構成比]	8,923 [32.1]	2,200 [20.9]	4,363 [44.5]	1,944 [32.4]	416 [28.8]
	合計 [地域比]	27,800 [39.8]	10,549 [56.4]	9,813 [39.8]	5,995 [26.4]	1,443 [39.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	645 [24.8]	63 [19.8]	248 [33.9]	304 [21.2]	30 [25.6]
	専任媒介 [構成比]	958 [36.8]	136 [42.7]	284 [38.8]	492 [34.2]	46 [39.3]
	一般媒介 [構成比]	591 [22.7]	108 [34.0]	145 [19.8]	300 [20.9]	38 [32.5]
	その他 [構成比]	410 [15.7]	11 [3.5]	55 [7.5]	341 [23.7]	3 [2.6]
	合計 [地域比]	2,604 [3.7]	318 [1.7]	732 [3.0]	1,437 [6.3]	117 [3.2]
中部圏	専属専任 [構成比]	720 [11.1]	216 [18.7]	167 [10.7]	319 [9.2]	18 [6.4]
	専任媒介 [構成比]	2,897 [44.7]	536 [46.5]	596 [37.9]	1,635 [46.9]	130 [46.1]
	一般媒介 [構成比]	2,079 [32.0]	351 [30.4]	570 [36.4]	1,043 [29.9]	115 [40.8]
	その他 [構成比]	791 [12.2]	51 [4.4]	235 [15.0]	486 [14.0]	19 [6.7]
	合計 [地域比]	6,487 [9.3]	1,154 [6.2]	1,568 [6.4]	3,483 [15.3]	282 [7.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,447 [22.6]	873 [22.6]	1,882 [24.1]	507 [18.3]	185 [23.1]
	専任媒介 [構成比]	5,636 [37.0]	1,895 [49.2]	2,332 [29.8]	1,095 [39.6]	314 [39.1]
	一般媒介 [構成比]	3,012 [19.8]	890 [23.1]	1,297 [16.6]	592 [21.4]	233 [29.1]
	その他 [構成比]	3,144 [20.6]	198 [5.1]	2,302 [29.5]	574 [20.7]	70 [8.7]
	合計 [地域比]	15,239 [21.8]	3,856 [20.6]	7,813 [31.7]	2,768 [12.2]	802 [22.0]
中国	専属専任 [構成比]	370 [14.7]	33 [10.1]	98 [14.3]	210 [15.4]	29 [20.9]
	専任媒介 [構成比]	1,420 [56.4]	233 [71.0]	416 [60.5]	691 [50.7]	80 [57.6]
	一般媒介 [構成比]	548 [21.8]	58 [17.7]	128 [18.6]	334 [24.5]	28 [20.1]
	その他 [構成比]	179 [7.1]	4 [1.2]	45 [6.6]	128 [9.4]	2 [1.4]
	合計 [地域比]	2,517 [3.6]	328 [1.8]	687 [2.8]	1,363 [6.0]	139 [3.8]
四国	専属専任 [構成比]	296 [26.6]	17 [16.8]	107 [31.8]	154 [25.6]	18 [25.4]
	専任媒介 [構成比]	560 [50.4]	65 [64.4]	166 [49.2]	294 [48.9]	35 [49.3]
	一般媒介 [構成比]	183 [16.5]	17 [16.8]	57 [16.9]	96 [15.9]	13 [18.3]
	その他 [構成比]	72 [6.5]	2 [2.0]	7 [2.1]	58 [9.6]	5 [7.0]
	合計 [地域比]	1,111 [1.6]	101 [0.5]	337 [1.4]	602 [2.6]	71 [1.9]
九州	専属専任 [構成比]	627 [9.3]	72 [5.1]	199 [10.9]	322 [10.5]	34 [8.4]
	専任媒介 [構成比]	2,486 [37.0]	636 [44.8]	672 [36.9]	1,048 [34.0]	130 [31.9]
	一般媒介 [構成比]	3,130 [46.5]	653 [46.1]	862 [47.3]	1,393 [45.2]	222 [54.5]
	その他 [構成比]	483 [7.2]	57 [4.0]	89 [4.9]	316 [10.3]	21 [5.2]
	合計 [地域比]	6,726 [9.6]	1,418 [7.6]	1,822 [7.4]	3,079 [13.5]	407 [11.1]
全国	専属専任 [構成比]	10,384 [14.9]	2,839 [15.2]	3,935 [15.9]	3,048 [13.4]	562 [15.4]
	専任媒介 [構成比]	28,084 [40.2]	8,824 [47.1]	8,553 [34.7]	9,320 [41.0]	1,387 [37.9]
	一般媒介 [構成比]	16,363 [23.5]	4,445 [23.8]	4,870 [19.7]	5,914 [26.0]	1,134 [31.1]
	その他 [構成比]	14,943 [21.4]	2,591 [13.9]	7,324 [29.7]	4,459 [19.6]	569 [15.6]
	合計	69,774	18,699	24,682	22,741	3,652

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数 [前月比]		23,202 [20.5]					
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計 [前月比]	10,241 [12.8]	4,770 [9.6]	3,374 [13.9]	1,837 [16.4]	260 [41.3]	
	北海道 [前月比]	341 [31.7]	153 [25.4]	100 [23.5]	74 [39.6]	14 [366.7]	
	東北 [前月比]	272 [7.9]	83 [-7.8]	112 [23.1]	71 [9.2]	6 [0.0]	
	関東甲信越 [前月比]	220 [19.6]	22 [4.8]	70 [9.4]	122 [31.2]	6 [0.0]	
	首都圏 [前月比]	5,128 [10.1]	2,819 [9.7]	1,390 [7.8]	783 [12.0]	136 [37.4]	
	中部4県 [前月比]	208 [25.3]	31 [14.8]	100 [37.0]	72 [16.1]	5 [25.0]	
	中部圏 [前月比]	801 [13.6]	322 [3.9]	250 [26.3]	221 [20.8]	8 [-42.9]	
	近畿圏 [前月比]	2,454 [12.3]	1,068 [8.5]	1,045 [14.5]	288 [14.7]	53 [43.2]	
	中国 [前月比]	218 [16.6]	76 [20.6]	86 [10.3]	48 [20.0]	8 [33.3]	
	四国 [前月比]	156 [57.6]	16 [33.3]	82 [121.6]	49 [4.3]	9 [200.0]	
	九州 [前月比]	443 [15.7]	180 [16.1]	139 [1.5]	109 [28.2]	15 [150.0]	
	専属専任 [前月比]	2,029 [18.4]	963 [10.3]	701 [31.0]	324 [20.4]	41 [13.9]	
	専任媒介 [前月比]	5,710 [11.5]	2,931 [9.2]	1,713 [13.1]	936 [12.9]	130 [36.8]	
	一般媒介 [前月比]	1,419 [10.6]	608 [10.1]	410 [-1.7]	341 [25.4]	60 [42.9]	
	その他 [前月比]	1,083 [13.0]	268 [9.8]	550 [11.1]	236 [13.5]	29 [163.6]	
	契 約 形 態 別	総 計 [前月比]	12,961 [27.3]		11,839 [27.4]		1,122 [25.9]
	賃 地 賃 域 物 件 別	北海道 [前月比]	75 [53.1]		69 [53.3]		6 [50.0]
		東北 [前月比]	195 [95.0]		190 [106.5]		5 [-37.5]
		関東甲信越 [前月比]	212 [37.7]		198 [43.5]		14 [-12.5]
		首都圏 [前月比]	7,040 [30.3]		6,407 [30.6]		633 [27.4]
		中部4県 [前月比]	182 [30.0]		159 [24.2]		23 [91.7]
中部圏 [前月比]		135 [50.0]		94 [67.9]		41 [20.6]	
近畿圏 [前月比]		4,047 [13.2]		3,647 [12.0]		400 [25.0]	
中国 [前月比]		64 [64.1]		64 [64.1]		0 [-]	
四国 [前月比]		24 [50.0]		24 [50.0]		0 [-]	
九州 [前月比]		987 [60.5]		987 [60.5]		0 [-]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総数	物件種別			
		マンション	一戸建	土地	その他
		賃貸居住用		賃貸事業用	
全総計件数	463,029				
[前月比]	-0.6				
売地	191,687	41,389	59,671	77,882	12,745
[前月比]	0.4	-1.5	1.4	0.6	0.2
北海道	6,086	1,051	1,214	3,499	322
[前月比]	3.1	3.0	5.2	2.5	3.2
東北	11,201	910	2,982	6,485	824
[前月比]	0.6	0.7	1.7	0.3	-0.6
関東甲信越	18,088	1,247	3,654	12,210	977
[前月比]	0.6	-1.0	3.1	0.1	-0.5
首都圏	86,251	25,340	28,201	26,219	6,491
[前月比]	-1.8	-2.2	-2.0	-1.4	-1.1
中部4県	7,139	720	1,614	4,474	331
[前月比]	3.0	10.4	4.6	1.2	5.4
中部圏	12,514	1,873	2,637	7,386	618
[前月比]	0.5	-6.5	0.8	2.1	3.9
近畿圏	31,808	7,334	14,637	7,743	2,094
[前月比]	3.2	-0.8	5.5	3.3	2.2
中国	4,677	490	1,180	2,778	229
[前月比]	1.7	5.4	-0.6	1.7	6.5
四国	2,402	213	634	1,386	169
[前月比]	7.9	7.0	12.4	6.5	3.7
九州	11,521	2,211	2,918	5,702	690
[前月比]	3.3	-0.2	8.1	2.8	-0.3
物件別	28,720	6,337	9,602	10,696	2,085
[前月比]	1.2	-1.2	2.2	1.8	1.3
契約形態別	81,157	20,823	22,472	32,785	5,077
[前月比]	0.4	-2.1	2.3	0.7	1.0
一般媒介	47,990	10,407	13,084	20,302	4,197
[前月比]	-0.3	-2.0	0.4	0.5	-2.2
その他	33,820	3,822	14,513	14,099	1,386
[前月比]	0.4	2.4	0.3	-0.2	3.4
賃地	271,342		189,498		81,844
[前月比]	-1.3		-2.3		1.3
北海道	820		612		208
[前月比]	0.9		0.5		2.0
東北	4,712		3,705		1,007
[前月比]	-2.7		-3.7		1.3
関東甲信越	5,281		3,547		1,734
[前月比]	-1.6		-3.0		1.3
首都圏	190,840		132,694		58,146
[前月比]	1.1		1.4		0.4
中部4県	3,081		2,332		749
[前月比]	-4.0		-5.9		2.3
中部圏	2,186		968		1,218
[前月比]	-2.5		-5.5		0.0
近畿圏	50,843		34,717		16,126
[前月比]	-7.5		-12.1		4.1
中国	787		633		154
[前月比]	-7.3		-8.3		-3.1
四国	593		486		107
[前月比]	4.4		-4.0		72.6
九州	12,199		9,804		2,395
[前月比]	-7.3		-9.7		4.1