

# 指定流通機構の活用状況について (平成16年7月分)

平成16年 8月20日(金)  
(財)不動産流通近代化センター  
企画調査部 石川・小川・勝見  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成16年7月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び減少に転じたものの、前年同月と比べると引き続き増加となり、195,200件となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると再び減少に転じたものの、前年同月と比べると9ヶ月連続して増加し、9,540件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で444,175件と7ヶ月連続して最多件数を更新した。

## 2. 新規登録件数

新規登録件数 : 195,200件 [前月比 - 1.3%、前年同月比 + 19.2%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

うち媒介契約物件 : 63,056件 [前月比 - 0.1%、前年同月比 + 11.2%]

うち媒介契約物件 : 50,845件 [前月比 - 1.8%、前年同月比 + 8.9%]

賃貸物件 : 132,144件 [前月比 - 1.9%、前年同月比 + 23.4%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,540件 [前月比 + 0.6%、前年同月比 + 9.3%]

専任媒介契約物件 : 26,015件 [前月比 - 1.4%、前年同月比 + 6.9%]

一般媒介契約物件 : 15,290件 [前月比 - 3.7%、前年同月比 + 12.4%]

その他(売主・代理物件) : 12,211件 [前月比 + 7.5%、前年同月比 + 21.6%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 5,529,890件 [前月比 + 1.3%、前年同月比 + 25.4%]

## 4. 成約報告件数

成約報告件数 : 17,410件 [前月比 + 2.1%、前年同月比 + 23.0%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,832件 [前月比 - 4.3%、前年同月比 + 8.3%]

賃貸物件 : 8,578件 [前月比 + 9.7%、前年同月比 + 43.0%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,721件 [構成比 19.5%]

専任媒介契約物件 : 4,814件 [構成比 54.5%]

一般媒介契約物件 : 1,220件 [構成比 13.8%]

その他(売主・代理物件) : 1,077件 [構成比 12.2%]

## 5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 444,175件 [前月比 + 0.1%、前年同月比 + 14.3%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 182,763件 [前月比 + 0.5%、前年同月比 - 0.6%]

賃貸物件 : 261,412件 [前月比 - 0.1%、前年同月比 + 27.5%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		195,200				
前月比]		[-1.3]				
売 地	総 計	63,056	15,946	21,354	22,311	3,445
	前月比]	[-0.1]	[-1.1]	[0.7]	[0.1]	[-0.9]
り 域	北海道	1,753	381	426	852	94
	前月比]	[-14.5]	[-1.6]	[-6.2]	[-23.7]	[1.1]
物 別	東北	2,155	256	627	1,143	129
	前月比]	[-19.7]	[-24.9]	[-7.5]	[-22.2]	[-33.8]
契 約 形 態 別	関東甲信越	3,241	216	798	2,080	147
	前月比]	[-6.8]	[-10.4]	[0.3]	[-8.4]	[-14.0]
物 別	首都圏	24,287	8,766	8,691	5,559	1,271
	前月比]	[-2.2]	[-2.8]	[-0.8]	[-2.3]	[-6.0]
り 域	中部4県	2,252	216	707	1,223	106
	前月比]	[9.0]	[20.7]	[26.0]	[-0.5]	[9.3]
物 別	中部圏	5,941	997	1,237	3,408	299
	前月比]	[8.9]	[1.1]	[8.0]	[12.3]	[3.8]
契 約 形 態 別	近畿圏	13,065	3,331	6,283	2,643	808
	前月比]	[-2.4]	[-2.9]	[-3.5]	[-2.6]	[9.5]
物 別	中国	3,447	339	841	2,108	159
	前月比]	[39.4]	[0.3]	[19.5]	[59.8]	[43.2]
契 約 形 態 別	四国	959	77	274	536	72
	前月比]	[-6.9]	[5.5]	[0.4]	[-12.4]	[0.0]
物 別	九州	5,956	1,367	1,470	2,759	360
	前月比]	[5.2]	[20.8]	[10.4]	[-2.9]	[0.0]
契 約 形 態 別	専属専任	9,540	2,574	3,437	2,995	534
	前月比]	[0.6]	[0.4]	[0.3]	[1.7]	[-3.1]
物 別	専任媒介	26,015	7,698	7,821	9,144	1,352
	前月比]	[-1.4]	[-2.2]	[-0.1]	[-2.0]	[-0.9]
契 約 形 態 別	一般媒介	15,290	3,833	4,391	5,864	1,202
	前月比]	[-3.7]	[-0.4]	[-2.5]	[-6.5]	[-3.8]
物 別	その他	12,211	1,841	5,705	4,308	357
	前月比]	[7.5]	[-0.1]	[4.6]	[14.9]	[14.4]
賃 地	総 計	132,144		115,519		16,625
	前月比]	[-1.9]		[-0.8]		[-8.9]
賃 物	北海道	405		377		28
	前月比]	[25.8]		[39.1]		[-45.1]
契 約 形 態 別	東北	1,731		1,452		279
	前月比]	[4.4]		[0.8]		[28.6]
物 別	関東甲信越	2,592		2,331		261
	前月比]	[6.7]		[17.7]		[-41.9]
契 約 形 態 別	首都圏	85,492		76,116		9,376
	前月比]	[-3.7]		[-2.4]		[-12.7]
賃 物	中部4県	1,197		990		207
	前月比]	[11.2]		[12.5]		[5.6]
契 約 形 態 別	中部圏	2,199		1,577		622
	前月比]	[22.5]		[26.0]		[14.5]
賃 物	近畿圏	25,239		20,706		4,533
	前月比]	[-1.9]		[-0.9]		[-6.3]
契 約 形 態 別	中国	648		578		70
	前月比]	[-12.2]		[-13.2]		[-2.8]
賃 物	四国	690		655		35
	前月比]	[-8.9]		[-10.9]		[59.1]
契 約 形 態 別	九州	11,951		10,737		1,214
	前月比]	[4.4]		[4.0]		[8.4]

\* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県 新潟県 山梨県 長野県、首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県 神奈川県、中部圏」は、愛知県 岐阜県 三重県、中部4県」は、富山県 石川県 福井県 静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府 兵庫県 滋賀県・奈良県 和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	15年度計		16年度計		15年7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	685,887	249,915	56,714 (0.2) (8.0)	50,555 (-10.9) (9.7)	58,136 (15.0) (6.9)	59,348 (2.1) (-4.0)	57,594 (-3.0) (4.2)	48,728 (-15.4) (12.9)	60,333 (23.8) (10.1)	62,222 (3.1) (2.7)	63,873 (2.7) (-2.0)	62,624 (-2.0) (-2.4)	61,123 (-2.4) (3.3)	63,112 (3.3) (-1.1)	63,056 (-0.1) (11.2)	63,056 (-0.1) (11.2)	63,056 (-0.1) (11.2)	710,704
北海道	19,152 (2.8)	7,178 (2.9)	1,649 (-3.3) (13.1)	1,561 (-5.3) (8.0)	1,616 (3.5) (6.7)	1,707 (5.6) (5.4)	1,642 (-3.8) (9.4)	1,411 (-14.1) (46.4)	1,536 (8.9) (17.9)	1,555 (1.2) (-7.3)	1,731 (11.3) (13.8)	1,597 (-7.7) (12.1)	1,777 (11.3) (10.2)	2,051 (15.4) (20.2)	1,753 (-14.5) (6.3)	1,753 (-14.5) (6.3)	1,753 (-14.5) (6.3)	19,937
東北	25,863 (3.8)	9,485 (3.8)	2,036 (-15.0) (14.1)	2,230 (9.5) (28.5)	2,064 (-7.4) (10.1)	2,346 (13.7) (3.8)	2,024 (-13.7) (12.2)	2,165 (7.0) (63.6)	2,262 (4.6) (43.5)	2,147 (-5.1) (4.6)	1,914 (-10.9) (0.0)	2,365 (23.6) (3.7)	2,281 (-3.6) (14.0)	2,684 (17.7) (12.1)	2,155 (-19.7) (5.8)	2,155 (-19.7) (5.8)	2,155 (-19.7) (5.8)	26,637
関東甲信越	36,353 (5.3)	12,966 (5.2)	3,211 (3.0) (44.1)	2,944 (-8.3) (8.4)	3,002 (2.0) (6.6)	2,991 (-0.4) (2.7)	3,230 (8.0) (28.2)	2,468 (-23.6) (32.6)	3,118 (26.3) (39.8)	3,449 (10.6) (24.7)	3,230 (-6.3) (23.4)	3,070 (-5.0) (25.6)	3,176 (3.5) (0.9)	3,479 (9.5) (11.6)	3,241 (-6.8) (0.9)	3,241 (-6.8) (0.9)	3,241 (-6.8) (0.9)	37,398
首都圏	286,686 (41.8)	97,710 (39.1)	24,159 (1.0) (6.6)	21,034 (-12.9) (14.3)	24,499 (16.5) (8.8)	25,149 (2.7) (2.3)	24,524 (-2.5) (1.5)	19,719 (-19.6) (6.3)	23,936 (21.4) (7.9)	25,379 (6.0) (4.7)	25,557 (0.7) (3.1)	24,951 (-2.4) (-0.5)	23,648 (-5.2) (-0.3)	24,824 (5.0) (3.7)	24,287 (-2.2) (0.5)	24,287 (-2.2) (0.5)	24,287 (-2.2) (0.5)	287,507
中部4県	24,676 (3.6)	8,199 (3.3)	2,669 (12.7) (18.9)	2,306 (-13.6) (-0.1)	1,639 (-28.9) (-36.0)	2,018 (23.1) (-20.7)	1,658 (-17.8) (-34.9)	1,479 (-10.8) (-35.0)	1,606 (8.6) (-29.1)	1,821 (13.4) (-29.9)	1,954 (7.3) (-24.6)	1,998 (2.3) (-17.6)	1,883 (-5.8) (-31.1)	2,066 (9.7) (-12.8)	2,252 (9.0) (-15.6)	2,252 (9.0) (-15.6)	2,252 (9.0) (-15.6)	22,680
中部圏	56,476 (8.2)	22,080 (8.8)	5,546 (11.9) (18.1)	4,034 (-27.3) (-5.2)	4,647 (15.2) (2.6)	5,019 (8.0) (1.5)	4,580 (-8.7) (-3.2)	3,958 (-13.6) (2.1)	4,691 (18.5) (1.7)	4,726 (0.7) (2.2)	4,852 (2.7) (3.3)	5,297 (9.2) (6.5)	5,389 (1.7) (19.9)	5,453 (1.2) (10.1)	5,941 (8.9) (7.1)	5,941 (8.9) (7.1)	5,941 (8.9) (7.1)	58,587
近畿圏	159,860 (23.3)	52,010 (20.8)	13,266 (-0.3) (0.2)	11,360 (-14.4) (-3.3)	13,823 (21.7) (-6.8)	14,050 (1.6) (-4.2)	13,126 (-6.6) (-8.2)	10,369 (-21.0) (-5.8)	14,455 (39.4) (1.5)	14,273 (-1.3) (-2.2)	14,886 (4.3) (-6.3)	12,553 (-15.7) (-6.0)	13,003 (3.6) (-4.3)	13,389 (3.0) (0.6)	13,065 (-2.4) (-1.5)	13,065 (-2.4) (-1.5)	13,065 (-2.4) (-1.5)	158,352
中国	21,033 (3.1)	11,548 (4.6)	1,340 (-2.9) (-20.8)	1,463 (9.2) (15.8)	1,611 (10.1) (10.2)	1,564 (-2.9) (-53.0)	1,919 (22.7) (29.9)	1,947 (1.5) (47.3)	2,373 (21.9) (66.1)	2,480 (4.5) (62.8)	2,324 (-6.3) (55.8)	3,471 (49.4) (132.3)	2,158 (-37.8) (89.6)	2,472 (14.6) (79.1)	3,447 (39.4) (157.2)	3,447 (39.4) (157.2)	3,447 (39.4) (157.2)	27,229
四国	11,715 (1.7)	6,265 (2.5)	548 (-38.6) (-15.2)	663 (21.0) (45.4)	1,388 (109.4) (233.7)	701 (-49.5) (-16.7)	799 (14.0) (139.2)	972 (21.7) (176.1)	1,551 (59.6) (282.0)	1,361 (-12.3) (226.4)	2,136 (56.9) (456.3)	2,253 (5.5) (527.6)	2,023 (-10.2) (488.1)	1,030 (-49.1) (15.3)	959 (-6.9) (75.0)	959 (-6.9) (75.0)	959 (-6.9) (75.0)	15,836
九州	44,073 (6.4)	22,474 (9.0)	2,290 (-9.3) (24.1)	2,960 (29.3) (71.3)	3,847 (30.0) (107.6)	3,803 (-1.1) (-7.6)	4,092 (7.6) (117.4)	4,240 (3.6) (162.9)	4,805 (13.3) (157.0)	5,031 (4.7) (151.6)	5,289 (5.1) (177.6)	5,069 (-4.2) (157.2)	5,785 (14.1) (79.7)	5,664 (-2.1) (124.3)	5,956 (5.2) (160.1)	5,956 (5.2) (160.1)	5,956 (5.2) (160.1)	56,541
専属専任媒介	105,147 (15.3)	37,004 (14.8)	8,730 (-2.7) (7.5)	7,664 (-12.2) (6.7)	9,046 (18.0) (3.7)	9,184 (1.5) (-6.1)	8,508 (-7.4) (-2.0)	7,924 (-6.9) (15.7)	8,726 (10.1) (5.9)	9,368 (7.4) (5.2)	9,701 (3.6) (3.4)	9,061 (-6.6) (6.8)	8,916 (-1.6) (0.9)	9,487 (6.4) (5.7)	9,540 (0.6) (9.3)	9,540 (0.6) (9.3)	9,540 (0.6) (9.3)	107,125
専任媒介	289,969 (42.3)	104,147 (41.7)	24,336 (-1.1) (4.7)	21,518 (-11.6) (6.3)	24,717 (14.9) (2.8)	24,605 (-0.5) (-13.1)	24,309 (-1.2) (0.1)	19,766 (-18.7) (6.2)	24,555 (24.2) (7.1)	25,965 (5.7) (4.3)	26,753 (3.0) (4.9)	25,955 (-3.0) (9.1)	25,783 (-0.7) (2.9)	26,394 (2.4) (7.3)	26,015 (-1.4) (6.9)	26,015 (-1.4) (6.9)	26,015 (-1.4) (6.9)	296,335
一般媒介	169,213 (24.7)	62,440 (25.0)	13,604 (-0.4) (8.4)	13,100 (-3.7) (14.8)	14,207 (8.5) (9.3)	14,832 (4.4) (2.7)	14,410 (-2.8) (9.2)	12,975 (-10.0) (22.8)	15,303 (17.9) (25.4)	15,851 (3.6) (17.5)	15,346 (-3.2) (13.4)	15,786 (2.9) (19.3)	15,490 (-1.9) (21.9)	15,874 (2.5) (16.3)	15,290 (-3.7) (12.4)	15,290 (-3.7) (12.4)	15,290 (-3.7) (12.4)	178,464
その他(代理等)	121,558 (17.7)	46,324 (18.5)	10,044 (7.4) (17.1)	8,273 (-17.6) (14.4)	10,166 (22.9) (18.1)	10,727 (5.5) (15.6)	10,367 (-3.4) (14.0)	8,063 (-22.2) (13.1)	11,749 (45.7) (34.4)	11,038 (-6.1) (20.1)	12,073 (9.4) (28.6)	11,822 (-2.1) (14.7)	10,934 (-7.5) (16.3)	11,357 (3.9) (21.4)	12,211 (7.5) (21.6)	12,211 (7.5) (21.6)	12,211 (7.5) (21.6)	128,780
マンション	188,064 (27.4)	64,256 (25.7)	15,133 (-0.9) (7.0)	13,397 (-11.5) (9.8)	16,088 (20.1) (9.3)	16,316 (1.4) (-2.2)	15,906 (-2.5) (2.0)	14,490 (-8.9) (15.1)	16,214 (11.9) (9.4)	17,180 (6.0) (6.4)	17,175 (0.0) (4.5)	16,231 (-5.5) (-1.7)	15,951 (-1.7) (2.8)	16,128 (1.1) (5.6)	15,946 (-1.1) (5.4)	15,946 (-1.1) (5.4)	15,946 (-1.1) (5.4)	191,022
一戸建	232,651 (33.9)	84,212 (33.7)	18,904 (-1.4) (4.0)	16,645 (-11.9) (6.5)	19,809 (19.0) (7.6)	20,157 (1.8) (-3.3)	19,533 (-3.1) (4.5)	15,946 (-18.4) (11.6)	20,746 (30.1) (13.2)	21,450 (3.4) (11.4)	22,376 (4.3) (12.1)	21,137 (-5.5) (9.9)	20,510 (-3.0) (9.8)	21,211 (3.4) (10.7)	21,354 (0.7) (13.0)	21,354 (0.7) (13.0)	21,354 (0.7) (13.0)	240,874
土地	229,668 (33.5)	87,828 (35.1)	19,738 (2.5) (13.3)	17,828 (-9.7) (13.1)	19,224 (7.8) (5.1)	19,717 (2.6) (-6.1)	19,269 (-2.3) (6.8)	15,859 (-17.7) (12.3)	20,297 (28.0) (25.0)	20,314 (0.1) (11.1)	21,080 (3.8) (14.2)	21,868 (3.7) (19.0)	21,353 (-2.4) (14.2)	22,296 (4.4) (15.8)	22,311 (0.1) (13.0)	22,311 (0.1) (13.0)	22,311 (0.1) (13.0)	241,416
その他	35,504 (5.2)	13,619 (5.5)	2,939 (1.9) (6.6)	2,685 (-8.6) (8.5)	3,015 (12.3) (2.3)	3,158 (4.7) (-3.2)	2,886 (-8.6) (-1.5)	2,433 (-15.7) (13.3)	3,076 (26.4) (12.4)	3,278 (6.6) (16.7)	3,242 (-1.1) (10.0)	3,388 (4.5) (20.3)	3,309 (-2.3) (7.1)	3,477 (5.1) (20.5)	3,445 (-0.9) (17.2)	3,445 (-0.9) (17.2)	3,445 (-0.9) (17.2)	37,392

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任	272 [ 15.5 ]	72 [ 18.9 ]	64 [ 15.0 ]	123 [ 14.4 ]	13 [ 13.8 ]
	専任媒介	1,047 [ 59.7 ]	240 [ 63.0 ]	271 [ 63.6 ]	489 [ 57.4 ]	47 [ 50.1 ]
	一般媒介	317 [ 18.1 ]	45 [ 11.8 ]	57 [ 13.4 ]	188 [ 22.1 ]	27 [ 28.7 ]
	その他	117 [ 6.7 ]	24 [ 6.3 ]	34 [ 8.0 ]	52 [ 6.1 ]	7 [ 7.4 ]
	合計	1,753 [ 2.8 ]	381 [ 2.4 ]	426 [ 2.0 ]	852 [ 3.8 ]	94 [ 2.7 ]
東北	専属専任	203 [ 9.4 ]	8 [ 3.1 ]	58 [ 9.3 ]	124 [ 10.8 ]	13 [ 10.1 ]
	専任媒介	918 [ 42.7 ]	149 [ 58.2 ]	269 [ 42.9 ]	453 [ 39.7 ]	47 [ 36.4 ]
	一般媒介	738 [ 34.2 ]	84 [ 32.8 ]	231 [ 36.8 ]	361 [ 31.6 ]	62 [ 48.1 ]
	その他	296 [ 13.7 ]	15 [ 5.9 ]	69 [ 11.0 ]	205 [ 17.9 ]	7 [ 5.4 ]
	合計	2,155 [ 3.4 ]	256 [ 1.6 ]	627 [ 2.9 ]	1,143 [ 5.1 ]	129 [ 3.7 ]
関東甲信越	専属専任	401 [ 12.4 ]	25 [ 11.6 ]	100 [ 12.5 ]	265 [ 12.7 ]	11 [ 7.5 ]
	専任媒介	1,254 [ 38.7 ]	111 [ 51.4 ]	356 [ 44.6 ]	723 [ 34.8 ]	64 [ 43.5 ]
	一般媒介	980 [ 30.2 ]	67 [ 31.0 ]	204 [ 25.6 ]	644 [ 31.0 ]	65 [ 44.2 ]
	その他	606 [ 18.7 ]	13 [ 6.0 ]	138 [ 17.3 ]	448 [ 21.5 ]	7 [ 4.8 ]
	合計	3,241 [ 5.1 ]	216 [ 1.4 ]	798 [ 3.7 ]	2,080 [ 9.3 ]	147 [ 4.3 ]
首都圏	専属専任	3,226 [ 13.3 ]	1,321 [ 15.1 ]	967 [ 11.1 ]	756 [ 13.6 ]	182 [ 14.3 ]
	専任媒介	9,667 [ 39.8 ]	4,151 [ 47.3 ]	2,724 [ 31.4 ]	2,305 [ 41.4 ]	487 [ 38.3 ]
	一般媒介	4,610 [ 19.0 ]	1,768 [ 20.2 ]	1,476 [ 17.0 ]	976 [ 17.6 ]	390 [ 30.7 ]
	その他	6,784 [ 27.9 ]	1,526 [ 17.4 ]	3,524 [ 40.5 ]	1,522 [ 27.4 ]	212 [ 16.7 ]
	合計	24,287 [ 38.5 ]	8,766 [ 55.0 ]	8,691 [ 40.7 ]	5,559 [ 24.9 ]	1,271 [ 36.9 ]
中部四県	専属専任	533 [ 23.7 ]	47 [ 21.8 ]	206 [ 29.1 ]	266 [ 21.7 ]	14 [ 13.2 ]
	専任媒介	932 [ 41.3 ]	105 [ 48.6 ]	353 [ 49.9 ]	423 [ 34.7 ]	51 [ 48.1 ]
	一般媒介	493 [ 21.9 ]	62 [ 28.7 ]	113 [ 16.0 ]	283 [ 23.1 ]	35 [ 33.0 ]
	その他	294 [ 13.1 ]	2 [ 0.9 ]	35 [ 5.0 ]	251 [ 20.5 ]	6 [ 5.7 ]
	合計	2,252 [ 3.6 ]	216 [ 1.4 ]	707 [ 3.3 ]	1,223 [ 5.5 ]	106 [ 3.1 ]
中部圏	専属専任	640 [ 10.8 ]	163 [ 16.3 ]	149 [ 12.0 ]	292 [ 8.6 ]	36 [ 12.0 ]
	専任媒介	2,588 [ 43.5 ]	448 [ 45.0 ]	526 [ 42.6 ]	1,517 [ 44.4 ]	97 [ 32.4 ]
	一般媒介	1,930 [ 32.5 ]	329 [ 33.0 ]	385 [ 31.1 ]	1,072 [ 31.5 ]	144 [ 48.2 ]
	その他	783 [ 13.2 ]	57 [ 5.7 ]	177 [ 14.3 ]	527 [ 15.5 ]	22 [ 7.4 ]
	合計	5,941 [ 9.4 ]	997 [ 6.3 ]	1,237 [ 5.8 ]	3,408 [ 15.3 ]	299 [ 8.7 ]
近畿圏	専属専任	2,894 [ 22.2 ]	765 [ 23.0 ]	1,486 [ 23.7 ]	479 [ 18.1 ]	164 [ 20.3 ]
	専任媒介	5,096 [ 39.0 ]	1,627 [ 48.8 ]	2,056 [ 32.7 ]	1,100 [ 41.7 ]	313 [ 38.7 ]
	一般媒介	2,798 [ 21.4 ]	787 [ 23.6 ]	1,096 [ 17.4 ]	654 [ 24.7 ]	261 [ 32.3 ]
	その他	2,277 [ 17.4 ]	152 [ 4.6 ]	1,645 [ 26.2 ]	410 [ 15.5 ]	70 [ 8.7 ]
	合計	13,065 [ 20.7 ]	3,331 [ 20.9 ]	6,283 [ 29.4 ]	2,643 [ 11.8 ]	808 [ 23.5 ]
中国	専属専任	531 [ 15.4 ]	61 [ 18.0 ]	128 [ 15.2 ]	303 [ 14.4 ]	39 [ 24.5 ]
	専任媒介	1,892 [ 54.9 ]	230 [ 67.9 ]	558 [ 66.3 ]	1,019 [ 48.3 ]	85 [ 53.4 ]
	一般媒介	572 [ 16.6 ]	38 [ 11.2 ]	141 [ 16.8 ]	367 [ 17.4 ]	26 [ 16.4 ]
	その他	452 [ 13.1 ]	10 [ 2.9 ]	14 [ 1.7 ]	419 [ 19.9 ]	9 [ 5.7 ]
	合計	3,447 [ 5.5 ]	339 [ 2.1 ]	841 [ 3.9 ]	2,108 [ 9.4 ]	159 [ 4.6 ]
四国	専属専任	270 [ 28.2 ]	14 [ 18.2 ]	95 [ 34.7 ]	143 [ 26.7 ]	18 [ 25.0 ]
	専任媒介	447 [ 46.6 ]	46 [ 59.7 ]	125 [ 45.6 ]	235 [ 43.8 ]	41 [ 56.9 ]
	一般媒介	143 [ 14.9 ]	11 [ 14.3 ]	38 [ 13.9 ]	85 [ 15.9 ]	9 [ 12.5 ]
	その他	99 [ 10.3 ]	6 [ 7.8 ]	16 [ 5.8 ]	73 [ 13.6 ]	4 [ 5.6 ]
	合計	959 [ 1.5 ]	77 [ 0.5 ]	274 [ 1.3 ]	536 [ 2.4 ]	72 [ 2.1 ]
九州	専属専任	570 [ 9.6 ]	98 [ 7.2 ]	184 [ 12.5 ]	244 [ 8.8 ]	44 [ 12.2 ]
	専任媒介	2,174 [ 36.5 ]	591 [ 43.2 ]	583 [ 39.7 ]	880 [ 32.0 ]	120 [ 33.4 ]
	一般媒介	2,709 [ 45.5 ]	642 [ 47.0 ]	650 [ 44.2 ]	1,234 [ 44.7 ]	183 [ 50.8 ]
	その他	503 [ 8.4 ]	36 [ 2.6 ]	53 [ 3.6 ]	401 [ 14.5 ]	13 [ 3.6 ]
	合計	5,956 [ 9.4 ]	1,367 [ 8.6 ]	1,470 [ 6.9 ]	2,759 [ 12.4 ]	360 [ 10.4 ]
全国	専属専任	9,540 [ 15.1 ]	2,574 [ 16.1 ]	3,437 [ 16.1 ]	2,995 [ 13.4 ]	534 [ 15.5 ]
	専任媒介	26,015 [ 41.3 ]	7,698 [ 48.4 ]	7,821 [ 36.6 ]	9,144 [ 41.0 ]	1,352 [ 39.2 ]
	一般媒介	15,290 [ 24.2 ]	3,833 [ 24.0 ]	4,391 [ 20.6 ]	5,864 [ 26.3 ]	1,202 [ 34.9 ]
	その他	12,211 [ 19.4 ]	1,841 [ 11.5 ]	5,705 [ 26.7 ]	4,308 [ 19.3 ]	357 [ 10.4 ]
	合計	63,056	15,946	21,354	22,311	3,445

\* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
			賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数		17,410				
前月比]		[ 2.1 ]				
売地	総計	8,832	3,747	3,041	1,804	240
	前月比]	[ -4.3 ]	[ -5.4 ]	[ -4.9 ]	[ -2.2 ]	[ 6.2 ]
り域	北海道	360	137	128	87	8
	前月比]	[ -1.4 ]	[ -2.8 ]	[ 13.3 ]	[ -11.2 ]	[ -38.5 ]
り域	東北	250	69	96	78	7
	前月比]	[ -12.3 ]	[ -14.8 ]	[ -17.2 ]	[ -7.1 ]	[ 75.0 ]
り域	関東甲信越	181	26	86	65	4
	前月比]	[ -9.5 ]	[ 8.3 ]	[ 7.5 ]	[ -27.0 ]	[ -42.9 ]
り域	首都圏	4,410	2,166	1,287	854	103
	前月比]	[ -6.5 ]	[ -6.3 ]	[ -9.0 ]	[ -1.5 ]	[ -16.3 ]
り域	中部4県	217	27	79	102	9
	前月比]	[ 18.6 ]	[ -10.0 ]	[ 21.5 ]	[ 21.4 ]	[ 125.0 ]
り域	中部圏	612	243	180	172	17
	前月比]	[ -6.6 ]	[ -9.3 ]	[ 0.6 ]	[ -13.1 ]	[ 70.0 ]
り域	近畿圏	2,139	882	942	249	66
	前月比]	[ -3.3 ]	[ -2.9 ]	[ -5.4 ]	[ -3.5 ]	[ 32.0 ]
り域	中国	184	50	73	56	5
	前月比]	[ -14.0 ]	[ -3.8 ]	[ -23.2 ]	[ -5.1 ]	[ -37.5 ]
り域	四国	134	22	43	59	10
	前月比]	[ 54.0 ]	[ 46.7 ]	[ 38.7 ]	[ 55.3 ]	[ 233.3 ]
り域	九州	345	125	127	82	11
	前月比]	[ 9.9 ]	[ -5.3 ]	[ 16.5 ]	[ 18.8 ]	[ 175.0 ]
物件別	専属専任	1,721	753	576	336	56
	前月比]	[ -2.2 ]	[ -4.2 ]	[ -4.2 ]	[ 4.3 ]	[ 12.0 ]
物件別	専任媒介	4,814	2,263	1,578	875	98
	前月比]	[ -5.9 ]	[ -5.0 ]	[ -8.1 ]	[ -4.0 ]	[ -5.8 ]
物件別	一般媒介	1,220	457	389	314	60
	前月比]	[ -6.4 ]	[ -9.5 ]	[ 0.8 ]	[ -11.8 ]	[ 7.1 ]
物件別	その他	1,077	274	498	279	26
	前月比]	[ 2.4 ]	[ -4.9 ]	[ 1.0 ]	[ 9.4 ]	[ 62.5 ]
賃地	総計	8,578		7,449		1,129
	前月比]	[ 9.7 ]		[ 9.4 ]		[ 11.7 ]
賃地	北海道	23		17		6
	前月比]	[ 64.3 ]		[ 70.0 ]		[ 50.0 ]
賃地	東北	109		99		10
	前月比]	[ 47.3 ]		[ 59.7 ]		[ -16.7 ]
賃地	関東甲信越	100		87		13
	前月比]	[ 31.6 ]		[ 29.9 ]		[ 44.4 ]
賃地	首都圏	4,261		3,622		639
	前月比]	[ 13.7 ]		[ 13.4 ]		[ 15.1 ]
賃地	中部4県	131		108		23
	前月比]	[ 48.9 ]		[ 50.0 ]		[ 43.8 ]
賃地	中部圏	61		41		20
	前月比]	[ -34.4 ]		[ -25.5 ]		[ -47.4 ]
賃地	近畿圏	3,516		3,098		418
	前月比]	[ 3.9 ]		[ 3.0 ]		[ 10.9 ]
賃地	中国	26		26		0
	前月比]	[ 0.0 ]		[ 0.0 ]		[ - ]
賃地	四国	14		14		0
	前月比]	[ -54.8 ]		[ -54.8 ]		[ - ]
賃地	九州	337		337		0
	前月比]	[ 18.7 ]		[ 18.7 ]		[ - ]

\*成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数		444,175					
前月比]		[ 0.1 ]					
売 地	総 計	182,763	38,710	55,115	75,929	13,009	
	前月比]	[ 0.5 ]	[ 0.3 ]	[ 1.1 ]	[ 0.6 ]	[ -1.0 ]	
り 域	北海道	5,810	906	1,151	3,457	296	
	前月比]	[ 0.9 ]	[ 8.0 ]	[ 1.1 ]	[ -0.8 ]	[ -0.7 ]	
	東北	10,656	998	2,612	6,245	801	
	前月比]	[ -0.5 ]	[ -1.7 ]	[ 1.7 ]	[ -1.5 ]	[ 1.8 ]	
	関東甲信越	17,622	1,220	3,506	11,875	1,021	
	前月比]	[ 0.1 ]	[ -2.5 ]	[ 0.3 ]	[ 0.5 ]	[ -1.3 ]	
	首都圏	84,555	23,759	26,665	27,286	6,845	
	前月比]	[ -0.6 ]	[ -0.4 ]	[ 0.6 ]	[ -1.4 ]	[ -2.3 ]	
	中部4県	6,200	561	1,418	3,904	317	
	前月比]	[ 1.1 ]	[ 7.1 ]	[ 6.8 ]	[ -1.2 ]	[ -3.6 ]	
	中部圏	11,004	1,701	2,202	6,552	549	
	前月比]	[ 1.6 ]	[ 2.0 ]	[ 2.9 ]	[ 1.2 ]	[ -0.2 ]	
	近畿圏	30,084	6,908	13,404	7,609	2,163	
	前月比]	[ 0.4 ]	[ -0.7 ]	[ -0.1 ]	[ 2.0 ]	[ 2.2 ]	
物 別	中国	4,668	493	1,225	2,719	231	
	前月比]	[ 8.8 ]	[ 4.0 ]	[ 8.0 ]	[ 11.3 ]	[ -2.9 ]	
	四国	2,225	174	621	1,262	168	
	前月比]	[ 5.7 ]	[ -2.8 ]	[ 6.5 ]	[ 7.4 ]	[ 0.0 ]	
	九州	9,939	1,990	2,311	5,020	618	
	前月比]	[ 6.5 ]	[ 9.2 ]	[ 4.0 ]	[ 7.4 ]	[ 0.5 ]	
	件 形 態 別	専属専任	27,539	5,969	9,094	10,354	2,122
		前月比]	[ 1.7 ]	[ 2.4 ]	[ 2.4 ]	[ 1.3 ]	[ -0.7 ]
		専任媒介	78,316	19,702	21,293	32,137	5,184
		前月比]	[ 0.4 ]	[ 0.6 ]	[ 0.4 ]	[ 0.6 ]	[ -0.8 ]
一般媒介		46,705	9,566	12,432	20,260	4,447	
前月比]		[ -0.8 ]	[ -1.6 ]	[ -0.8 ]	[ -0.1 ]	[ -2.1 ]	
その他	30,203	3,473	12,296	13,178	1,256		
前月比]	[ 1.9 ]	[ 0.4 ]	[ 3.2 ]	[ 1.1 ]	[ 1.7 ]		
賃 地	総 計	261,412		180,896		80,516	
	前月比]	[ -0.1 ]		[ 0.1 ]		[ -0.7 ]	
賃 物 別	北海道	696		497		199	
	前月比]	[ 15.6 ]		[ 34.0 ]		[ -13.9 ]	
	東北	4,320		3,315		1,005	
	前月比]	[ -0.3 ]		[ -1.3 ]		[ 3.2 ]	
	関東甲信越	5,291		3,329		1,962	
	前月比]	[ 1.9 ]		[ 3.1 ]		[ -0.2 ]	
	首都圏	171,116		113,490		57,626	
	前月比]	[ -0.4 ]		[ -0.3 ]		[ -0.8 ]	
	中部4県	2,847		2,129		718	
	前月比]	[ 2.1 ]		[ 2.7 ]		[ 0.3 ]	
	中部圏	2,063		1,067		996	
	前月比]	[ 2.7 ]		[ 7.9 ]		[ -2.4 ]	
	近畿圏	64,327		48,634		15,693	
	前月比]	[ 0.3 ]		[ 0.4 ]		[ -0.3 ]	
中国	632		487		145		
前月比]	[ -11.7 ]		[ -17.0 ]		[ 12.4 ]		
四国	496		434		62		
前月比]	[ -10.0 ]		[ -11.6 ]		[ 3.3 ]		
九州	9,624		7,514		2,110		
前月比]	[ 0.6 ]		[ 1.4 ]		[ -2.3 ]		