

指定流通機構の活用状況について (平成16年4月分)

平成16年 5月20日(木)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成16年4月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると減少に転じたものの、前年同月と比べると5ヶ月連続して30%台の増加となり、200,758件となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると減少に転じたものの、前年同月と比べると引き続き増加し、9,026件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で431,698件と4ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 200,758件 [前月比 - 0.9%、前年同月比 + 33.3%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 62,624件 [前月比 - 2.0%、前年同月比 + 12.2%]

うち媒介契約物件 : 50,802件 [前月比 - 1.9%、前年同月比 + 11.7%]

賃貸物件 : 138,134件 [前月比 - 0.4%、前年同月比 + 45.7%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,061件 [前月比 - 6.6%、前年同月比 + 6.8%]

専任媒介契約物件 : 25,955件 [前月比 - 3.0%、前年同月比 + 9.1%]

一般媒介契約物件 : 15,786件 [前月比 + 2.9%、前年同月比 + 19.3%]

その他(売主・代理物件) : 11,822件 [前月比 - 2.1%、前年同月比 + 14.7%]

3. 検索数

月間総検索数 : 5,057,262件 [前月比 - 1.7%、前年同月比 + 34.5%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 17,784件 [前月比 - 21.5%、前年同月比 + 13.4%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 9,026件 [前月比 - 18.8%、前年同月比 + 4.9%]

賃貸物件 : 8,758件 [前月比 - 24.1%、前年同月比 + 23.7%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,675件 [構成比 18.6%]

専任媒介契約物件 : 4,963件 [構成比 54.9%]

一般媒介契約物件 : 1,305件 [構成比 14.5%]

その他(売主・代理物件) : 1,083件 [構成比 12.0%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 431,698件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 + 18.4%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 184,462件 [前月比 - 1.0%、前年同月比 + 2.7%]

賃貸物件 : 247,236件 [前月比 + 2.2%、前年同月比 + 33.7%]

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		200758				
〔前月比〕		-0.9				
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計	62624	16231	21137	21868	3388
	〔前月比〕	-2	-5.5	-5.5	3.7	4.5
	北海道	1597	333	405	768	91
	〔前月比〕	-7.7	-19.6	3.6	-6.9	-9.9
	東北	2365	286	671	1273	135
	〔前月比〕	23.6	26	22.7	24.9	11.6
	関東甲信越	3070	222	741	1980	127
	〔前月比〕	-5	13.3	-10	-4	-14.2
	首都圏	24951	9030	8765	5875	1281
	〔前月比〕	-2.4	-3.3	-1.6	-4.1	7.9
	中部4県	1998	216	489	1180	113
	〔前月比〕	2.3	8.5	-15.8	6.8	63.8
	中部圏	5297	979	1107	2966	245
	〔前月比〕	9.2	-4.3	-1	20.2	0.4
	近畿圏	12553	3336	6151	2357	709
	〔前月比〕	-15.7	-15.5	-17	-14.1	-9.5
	中国	3471	358	823	2096	194
	〔前月比〕	49.4	9.5	18.6	77.8	56.5
	四国	2253	263	634	1176	180
	〔前月比〕	5.5	-0.4	10.6	3	14.6
	九州	5069	1208	1351	2197	313
〔前月比〕	-4.2	-2.4	1.2	-8.8	1.6	
専属専任	9061	2368	3306	2887	500	
〔前月比〕	-6.6	-8.5	-9.4	-2.6	-0.4	
専任媒介	25955	7803	7892	8886	1374	
〔前月比〕	-3	-8.9	-6	4.9	3.9	
一般媒介	15786	4049	4585	5967	1185	
〔前月比〕	2.9	-3.6	1.3	7.8	9.4	
その他	11822	2011	5354	4128	329	
〔前月比〕	-2.1	10.4	-7.8	0.4	-1.5	
総 計	138134		120986		17148	
〔前月比〕	-0.4		-1.7		9.3	
賃 地 賃 域 物 別	北海道	291		238		53
	〔前月比〕	-3.6		-9.5		35.9
	東北	2076		1815		261
	〔前月比〕	7.2		6.6		11.5
	関東甲信越	2281		2057		224
	〔前月比〕	-8.5		-7.3		-18.5
	首都圏	90722		80830		9892
	〔前月比〕	-1.2		-3		16.1
	中部4県	987		814		173
	〔前月比〕	-1.6		-0.5		-6.5
	中部圏	1937		1209		728
	〔前月比〕	89		86.6		93.1
	近畿圏	25770		21143		4627
	〔前月比〕	-11.2		-12.6		-4.4
中国	621		568		53	
〔前月比〕	1.5		2.7		-10.2	
四国	758		726		32	
〔前月比〕	32.1		30.3		88.2	
九州	12691		11586		1105	
〔前月比〕	28.3		32.5		-3.5	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。
 * 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		15年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	2月	3月	4月	年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	638619	685887	55802 (-3.5) (-0.2)	56002 (0.4) (11.7)	56580 (1) (6.8)	56714 (0.2) (8)	50555 (-10.9) (9.7)	58136 (15) (6.9)	59348 (2.1) (-4)	57594 (-3) (4.2)	48728 (-15.4) (12.9)	60333 (23.8) (15.8)	62222 (3.1) (10.1)	63873 (2.7) (10.5)	62624 (-2) (12.2)			692709	
地域別	北海道	17490 (2.7)	19152 (2.8)	1425 (-6.3) (-3.7)	1613 (13.2) (10.6)	1706 (5.8) (10.1)	1649 (-3.3) (13.1)	1561 (-5.3) (8)	1616 (3.5) (6.7)	1707 (5.6) (5.4)	1642 (-3.8) (9.4)	1536 (8.9) (17.9)	1555 (1.2) (-7.3)	1731 (11.3) (13.8)	1597 (-7.7) (12.1)			19324 (2.8)	
	東北	21869 (3.4)	25863 (3.8)	2280 (19.1) (36.4)	25863 (-12.2) (14.1)	2394 (19.6) (13)	2036 (-15) (14.1)	2230 (9.5) (28.5)	2064 (-7.4) (10.1)	2346 (13.7) (3.8)	2024 (-13.7) (12.2)	2165 (7) (63.6)	2262 (4.5) (43.6)	2147 (-5.1) (4.6)	1914 (-10.9) (0)	2365 (23.6) (3.7)			25948 (3.7)
	関東甲信越	30380 (4.8)	36353 (5.3)	2445 (-6.6) (7)	3147 (28.7) (18.7)	3118 (-0.9) (12.4)	3211 (3) (44.1)	2944 (-8.3) (8.4)	3002 (2) (6.6)	2991 (-0.4) (2.7)	3230 (8) (28.2)	2468 (-23.6) (32.6)	3118 (26.3) (39.8)	3449 (10.6) (24.7)	3230 (-6.3) (23.4)	3070 (-5) (25.6)			36978 (5.3)
	首都圏	267356 (41.9)	286686 (41.8)	25079 (1.1) (11.6)	23722 (-5.4) (14.9)	23929 (0.9) (8)	24159 (1) (6.6)	21034 (-12.9) (14.3)	24499 (16.5) (8.8)	25149 (2.7) (2.3)	24524 (-2.5) (1.5)	19719 (-19.6) (6.3)	23936 (21.4) (7.9)	25379 (6) (4.7)	25557 (0.7) (3.1)	24951 (-2.4) (-0.5)			286558 (41.4)
	中部4県	31020 (4.9)	24676 (3.6)	2425 (-6.5) (-38.1)	2732 (12.7) (9.6)	2369 (-13.3) (-11.3)	2669 (12.7) (18.9)	2306 (-13.6) (-0.1)	1639 (-28.9) (-36)	2018 (23.1) (-20.7)	1658 (-17.8) (-34.9)	1479 (-10.8) (-35)	1606 (8.6) (-29.1)	1821 (13.4) (-29.9)	1954 (7.3) (-24.6)	1998 (2.3) (-17.6)			24249 (3.5)
	中部圏	56752 (8.9)	56476 (8.2)	4973 (5.9) (-28.7)	4495 (-9.6) (4.2)	4955 (10.2) (10.1)	5546 (11.9) (18.1)	4034 (-27.3) (-5.2)	4647 (15.2) (2.6)	5019 (8) (1.5)	4580 (-8.7) (-3.2)	3958 (-13.6) (2.1)	4691 (18.5) (1.7)	4726 (0.7) (2.2)	4852 (2.7) (3.3)	5297 (9.2) (6.5)			56800 (8.2)
	近畿圏	163523 (25.6)	159860 (23.3)	13351 (-15.9) (2.5)	13590 (1.8) (7.1)	13311 (-2.1) (0.1)	13266 (-0.3) (0.2)	11360 (-14.4) (-3.3)	13823 (21.7) (-6.8)	14050 (1.6) (-4.2)	13126 (-6.6) (-8.2)	10369 (-21) (-5.8)	14455 (39.4) (1.5)	14273 (-1.3) (-2.2)	14886 (4.3) (-6.3)	12553 (-15.7) (-6)			159062 (23)
	中国	19672 (3.1)	21033 (3.1)	1494 (0.1) (5.2)	1138 (-23.8) (-34.2)	1380 (21.3) (-10.2)	1340 (-2.9) (-20.8)	1463 (9.2) (15.8)	1611 (10.1) (10.2)	1564 (-2.9) (-53)	1919 (22.7) (29.9)	1947 (1.5) (47.3)	2373 (21.9) (66.1)	2480 (4.5) (62.8)	2324 (-6.3) (55.8)	3471 (49.4) (132.3)			23010 (3.3)
	四国	5986 (0.9)	11715 (1.7)	359 (-6.5) (-41.3)	344 (-4.2) (-42)	893 (159.6) (69.1)	548 (-38.6) (-15.2)	663 (21) (45.4)	1388 (109.4) (233.7)	701 (-49.5) (-16.7)	799 (14) (139.2)	972 (21.7) (176.1)	1551 (59.6) (282)	1361 (-12.3) (226.4)	2136 (56.9) (456.3)	2253 (5.5) (527.6)			13609 (2)
	九州	24571 (3.8)	44073 (6.4)	1971 (3.5) (-5.3)	3220 (63.4) (76.8)	2525 (-21.6) (35.8)	2290 (-9.3) (24.1)	2960 (29.3) (71.3)	3847 (30) (107.6)	3803 (-1.1) (-7.6)	4092 (7.6) (117.4)	4240 (3.6) (162.9)	4805 (13.3) (157)	5031 (4.7) (151.6)	5289 (5.1) (177.6)	5069 (-4.2) (157.2)			47171 (6.8)
取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	105147 (15.3)	8485 (-9.6) (0.3)	8838 (4.2) (11.7)	8973 (1.5) (13.5)	8730 (-2.7) (7.5)	7664 (-12.2) (6.7)	9046 (18) (3.7)	9184 (1.5) (-6.1)	8508 (-7.4) (-2)	7924 (-6.9) (15.7)	8726 (7.4) (5.2)	9061 (3.6) (3.4)	9061 (-6.6) (6.8)			105723 (15.3)	
	専任媒介	282978 (44.3)	289969 (42.3)	23782 (-6.7) (-4.6)	25060 (5.4) (12)	24603 (-1.8) (4.3)	24336 (-1.1) (4.7)	21518 (-11.6) (6.3)	24717 (14.9) (2.8)	24605 (-0.5) (-13.1)	24309 (-1.2) (0.1)	19766 (-18.7) (6.2)	24555 (5.7) (4.3)	25965 (3) (4.9)	25955 (-3) (9.1)			292142 (42.2)	
	一般媒介	153599 (24.1)	169213 (24.7)	13230 (-2.2) (-7)	12703 (-4) (5.6)	13652 (7.5) (5.4)	13604 (-0.4) (8.4)	13100 (-3.7) (14.8)	14207 (8.5) (9.3)	14832 (4.4) (2.7)	14410 (-2.8) (9.2)	12975 (-10) (22.8)	15303 (17.9) (25.4)	15851 (3.6) (17.5)	15346 (-3.2) (13.4)	15786 (2.9) (19.3)			171769 (24.8)
	その他(代理等)	101894 (15.9)	121558 (17.7)	10305 (9.7) (24.1)	9401 (-8.8) (20.1)	9352 (-0.5) (9.6)	10044 (7.4) (17.1)	8273 (-17.6) (14.4)	10166 (22.9) (18.1)	10727 (5.5) (15.6)	10367 (-3.4) (14)	8063 (-22.2) (13.1)	11749 (45.7) (34.4)	11038 (-6.1) (20.1)	12073 (9.4) (28.6)	11822 (-2.1) (14.7)			123075 (17.7)
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	188064 (27.4)	15372 (-6.5) (7.1)	15520 (1) (19.9)	15273 (-1.6) (9.2)	15133 (-0.9) (7)	13397 (-11.5) (9.8)	16088 (20.1) (9.3)	16316 (1.4) (-2.2)	15906 (-2.5) (2)	14490 (-8.9) (15.1)	16214 (11.9) (9.4)	17180 (6) (6.4)	17175 (0) (4.5)	16231 (-5.5) (5.6)			188923 (27.3)
	一戸建	217796 (34.1)	232651 (33.9)	19235 (-3.6) (1.6)	18686 (-2.9) (8.7)	19164 (2.6) (6)	18904 (-1.4) (4)	16645 (-11.9) (6.5)	19809 (19) (7.6)	20157 (1.8) (-3.3)	19533 (-3.1) (4.5)	15946 (-18.4) (11.6)	20746 (30.1) (13.2)	21450 (3.4) (11.4)	22376 (4.3) (12.1)	21137 (-5.5) (9.9)			234553 (33.9)
	土地	212906 (33.3)	229668 (33.5)	18379 (-0.4) (-7.3)	18705 (1.8) (7.8)	19258 (3) (6.4)	19738 (2.5) (13.3)	17828 (-9.7) (13.1)	19224 (7.8) (5.1)	19717 (2.6) (-6.1)	19269 (-2.3) (6.8)	15859 (-17.7) (12.3)	20297 (28) (25)	20314 (0.1) (11.1)	21080 (3.8) (14.2)	21868 (3.7) (19)			233157 (33.7)
	その他	33291 (5.3)	35504 (5.2)	2816 (-4.5) (0.1)	3091 (9.8) (16.6)	2885 (-6.7) (2.6)	2939 (1.9) (6.6)	2685 (-8.6) (8.5)	3015 (12.3) (2.3)	3158 (4.7) (-3.2)	2886 (-8.6) (-1.5)	2433 (-15.7) (13.3)	3076 (26.4) (12.4)	3278 (6.6) (16.7)	3242 (-1.1) (10)	3388 (4.5) (20.3)			36076 (5.1)

平成 16 年 4 月
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別				
				マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
北海道	専属専任	[構成比]	215 [13.5]	32 [9.6]	63 [15.6]	112 [14.6]	8 [8.8]	
	専任媒介	[構成比]	1003 [62.7]	240 [72.1]	264 [65.1]	446 [58.1]	53 [58.2]	
	一般媒介	[構成比]	287 [18]	34 [10.2]	59 [14.6]	173 [22.5]	21 [23.1]	
	その他	[構成比]	92 [5.8]	27 [8.1]	19 [4.7]	37 [4.8]	9 [9.9]	
	合 計	[地域比]	1597 [2.6]	333 [2.1]	405 [1.9]	768 [3.5]	91 [2.7]	
東北	専属専任	[構成比]	234 [9.9]	15 [5.2]	70 [10.4]	133 [10.4]	16 [11.9]	
	専任媒介	[構成比]	990 [41.8]	142 [49.7]	305 [45.4]	499 [39.2]	44 [32.5]	
	一般媒介	[構成比]	863 [36.5]	112 [39.2]	250 [37.3]	430 [33.8]	71 [52.6]	
	その他	[構成比]	278 [11.8]	17 [5.9]	46 [6.9]	211 [16.6]	4 [3]	
	合 計	[地域比]	2365 [3.8]	286 [1.8]	671 [3.2]	1273 [5.8]	135 [4]	
関東甲信越	専属専任	[構成比]	315 [10.3]	19 [8.6]	89 [12]	199 [10.1]	8 [6.3]	
	専任媒介	[構成比]	1165 [37.9]	101 [45.4]	302 [40.8]	712 [35.9]	50 [39.4]	
	一般媒介	[構成比]	933 [30.4]	67 [30.2]	216 [29.1]	590 [29.8]	60 [47.2]	
	その他	[構成比]	657 [21.4]	35 [15.8]	134 [18.1]	479 [24.2]	9 [7.1]	
	合 計	[地域比]	3070 [4.9]	222 [1.4]	741 [3.5]	1980 [9.1]	127 [3.7]	
首都圏	専属専任	[構成比]	3316 [13.3]	1255 [13.9]	1036 [11.8]	867 [14.8]	158 [12.3]	
	専任媒介	[構成比]	9786 [39.2]	4105 [45.5]	2816 [32.1]	2392 [40.6]	473 [37]	
	一般媒介	[構成比]	5178 [20.8]	1959 [21.7]	1636 [18.7]	1132 [19.3]	451 [35.2]	
	その他	[構成比]	6671 [26.7]	1711 [18.9]	3277 [37.4]	1484 [25.3]	199 [15.5]	
	合 計	[地域比]	24951 [39.8]	9030 [55.6]	8765 [41.5]	5875 [26.9]	1281 [37.8]	
中部四県	専属専任	[構成比]	428 [21.4]	43 [19.9]	149 [30.5]	214 [18.1]	22 [19.5]	
	専任媒介	[構成比]	733 [36.7]	92 [42.6]	205 [41.9]	397 [33.7]	39 [34.5]	
	一般媒介	[構成比]	564 [28.2]	81 [37.5]	111 [22.7]	327 [27.7]	45 [39.8]	
	その他	[構成比]	273 [13.7]	0 [0]	24 [4.9]	242 [20.5]	7 [6.2]	
	合 計	[地域比]	1998 [3.2]	216 [1.3]	489 [2.3]	1180 [5.4]	113 [3.3]	
中部圏	専属専任	[構成比]	507 [9.6]	123 [12.6]	114 [10.3]	252 [8.5]	18 [7.3]	
	専任媒介	[構成比]	2323 [43.8]	489 [49.9]	462 [41.7]	1295 [43.7]	77 [31.5]	
	一般媒介	[構成比]	1839 [34.7]	332 [33.9]	415 [37.5]	952 [32.1]	140 [57.1]	
	その他	[構成比]	628 [11.9]	35 [3.6]	116 [10.5]	467 [15.7]	10 [4.1]	
	合 計	[地域比]	5297 [8.5]	979 [6]	1107 [5.2]	2966 [13.6]	245 [7.2]	
近畿圏	専属専任	[構成比]	2670 [21.3]	702 [21]	1380 [22.4]	432 [18.3]	156 [22]	
	専任媒介	[構成比]	5042 [40.1]	1673 [50.2]	2104 [34.3]	970 [41.2]	295 [41.6]	
	一般媒介	[構成比]	2650 [21.1]	827 [24.8]	1065 [17.3]	570 [24.2]	188 [26.5]	
	その他	[構成比]	2191 [17.5]	134 [4]	1602 [26]	385 [16.3]	70 [9.9]	
	合 計	[地域比]	12553 [20]	3336 [20.6]	6151 [29.1]	2357 [10.8]	709 [20.9]	
中国	専属専任	[構成比]	520 [15]	60 [16.8]	128 [15.6]	282 [13.5]	50 [25.8]	
	専任媒介	[構成比]	1878 [54.1]	244 [68.1]	559 [67.9]	963 [45.9]	112 [57.7]	
	一般媒介	[構成比]	597 [17.2]	42 [11.7]	130 [15.8]	400 [19.1]	25 [12.9]	
	その他	[構成比]	476 [13.7]	12 [3.4]	6 [0.7]	451 [21.5]	7 [3.6]	
	合 計	[地域比]	3471 [5.5]	358 [2.2]	823 [3.9]	2096 [9.6]	194 [5.7]	
四国	専属専任	[構成比]	359 [15.9]	36 [13.7]	115 [18.1]	179 [15.2]	29 [16.1]	
	専任媒介	[構成比]	1226 [54.5]	192 [73]	356 [56.2]	556 [47.3]	122 [67.8]	
	一般媒介	[構成比]	383 [17]	26 [9.9]	81 [12.8]	251 [21.3]	25 [13.9]	
	その他	[構成比]	285 [12.6]	9 [3.4]	82 [12.9]	190 [16.2]	4 [2.2]	
	合 計	[地域比]	2253 [3.6]	263 [1.6]	634 [3]	1176 [5.4]	180 [5.3]	
九州	専属専任	[構成比]	497 [9.8]	83 [6.9]	162 [12]	217 [9.9]	35 [11.2]	
	専任媒介	[構成比]	1809 [35.7]	525 [43.4]	519 [38.4]	656 [29.8]	109 [34.8]	
	一般媒介	[構成比]	2492 [49.2]	569 [47.1]	622 [46]	1142 [52]	159 [50.8]	
	その他	[構成比]	271 [5.3]	31 [2.6]	48 [3.6]	182 [8.3]	10 [3.2]	
	合 計	[地域比]	5069 [8.1]	1208 [7.4]	1351 [6.4]	2197 [10]	313 [9.2]	
全国	専属専任	[構成比]	9061 [14.5]	2368 [14.6]	3306 [15.6]	2887 [13.2]	500 [14.8]	
	専任媒介	[構成比]	25955 [41.4]	7803 [48.1]	7892 [37.4]	8886 [40.6]	1374 [40.5]	
	一般媒介	[構成比]	15786 [25.2]	4049 [24.9]	4585 [21.7]	5967 [27.3]	1185 [35]	
	その他	[構成比]	11822 [18.9]	2011 [12.4]	5354 [25.3]	4128 [18.9]	329 [9.7]	
	合 計		62624	16231	21137	21868	3388	

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

平成

16年

4月

	総 数	物 件 種 別				
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
		賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	17784					
[前月比]	-21.5					
総 計	9026	3915	2988	1900	223	
[前月比]	-18.8	-24.6	-19	-4.9	-4.3	
売 地 り 域 物 別 件 別	北海道	372	141	117	106	8
	[前月比]	-8.1	-25.8	0	27.7	-46.7
	東北	227	56	82	82	7
	[前月比]	-20.6	-37.1	-31.7	20.6	-22.2
	関東甲信越	191	31	82	73	5
	[前月比]	-0.5	10.7	-2.4	-2.7	0
	首都圏	4537	2268	1269	882	118
	[前月比]	-20.2	-23.5	-22.9	-8.4	7.3
	中部4県	184	25	68	84	7
	[前月比]	-1.1	-13.8	-20	25.4	40
	中部圏	664	262	182	209	11
	[前月比]	-24.3	-34.8	-23.8	-6.7	-8.3
	近畿圏	2233	906	988	286	53
	[前月比]	-20	-26	-13.5	-21.9	-10.2
	中国	182	47	76	56	3
	[前月比]	4	-25.4	35.7	0	-
	四国	73	14	19	36	4
	[前月比]	14.1	0	-17.4	56.5	0
	九州	363	165	105	86	7
	[前月比]	-19.3	-12.7	-40	19.4	-50
専属専任	1675	792	570	279	34	
[前月比]	-17.2	-16.8	-18.6	-14.2	-26.1	
専任媒介	4963	2387	1559	913	104	
[前月比]	-20.7	-27	-17.8	-7.5	1	
一般媒介	1305	459	391	400	55	
[前月比]	-19.5	-32	-22.7	3.6	1.9	
その他	1083	277	468	308	30	
[前月比]	-10.6	-7.4	-19.9	3	0	
総 計	8758		7609		1149	
[前月比]	-24.1		-27.3		6.7	
賃 地 賃 域 物 件 別	北海道	24		20		4
	[前月比]	4.3		-13		-
	東北	123		112		11
	[前月比]	-25		-28.2		37.5
	関東甲信越	109		97		12
	[前月比]	-24.8		-30.7		140
	首都圏	3986		3289		697
	[前月比]	-23.5		-28.4		13.1
	中部4県	170		154		16
	[前月比]	-9.1		-7.8		-20
	中部圏	155		118		37
	[前月比]	-32.3		-35.5		-19.6
	近畿圏	3758		3386		372
	[前月比]	-21.9		-23.5		-2.6
中国	34		34		0	
[前月比]	-60.9		-60.9		-	
四国	22		22		0	
[前月比]	-21.4		-21.4		-	
九州	377		377		0	
[前月比]	-42.4		-42.4		-	

*成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		431698				
[前月比]		0.8				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	184462	39547	55661	75972	13282
	[前月比]	-1	-1.4	-0.3	-1.3	-0.5
	北海道	5220	845	979	3066	330
	[前月比]	-2.1	-2.1	2.3	-4	3.4
	東北	10126	935	2447	6010	734
	[前月比]	-1.1	-3	4.4	-3.1	1.4
	関東甲信越	17732	1235	3602	11875	1020
	[前月比]	-0.6	-1.2	0.1	-0.5	-3.9
	首都圏	87337	24346	27209	28516	7266
	[前月比]	-0.9	-0.9	0.7	-2.2	-1.3
	中部4県	5845	534	1251	3780	280
	[前月比]	2.3	1.9	3.5	2	1.8
	中部圏	11014	1695	2186	6582	551
	[前月比]	-0.7	-2.1	3.5	-1.8	1.3
	近畿圏	30835	7276	13846	7654	2059
	[前月比]	-4.6	-5.3	-4.6	-4.6	-1.7
	中国	5712	629	1456	3288	339
	[前月比]	18.9	9.8	15	21.5	30.4
	四国	1932	180	541	1057	154
	[前月比]	-1.1	-6.3	-2.2	-0.1	2.7
九州	8709	1872	2144	4144	549	
[前月比]	-1.7	5.1	-3.6	-3.5	-2.1	
専属専任	27894	5922	9254	10584	2134	
[前月比]	0.1	-1.8	-0.8	1.7	1	
専任媒介	79068	19941	21835	32031	5261	
[前月比]	-0.7	-2	-0.2	-0.4	0.7	
一般媒介	47403	10213	12602	19990	4598	
[前月比]	-2.6	-1.4	-2.5	-3.5	-1.8	
その他	30097	3471	11970	13367	1289	
[前月比]	0.1	2.4	2.6	-2.3	-2.9	
総 計	247236		167513		79723	
[前月比]	2.2		3.3		-0.1	
賃 地 賃 域 物 別 件 別	北海道	511		309		202
	[前月比]	0.6		0		1.5
	東北	4701		3754		947
	[前月比]	5.2		6.4		0.7
	関東甲信越	4737		3015		1722
	[前月比]	-3.4		-2.7		-4.6
	首都圏	160170		102528		57642
	[前月比]	1.9		3.2		-0.2
	中部4県	2496		1840		656
	[前月比]	-5.5		-7.4		0.5
	中部圏	2383		1386		997
	[前月比]	-0.8		-3.1		2.6
	近畿圏	61416		46126		15290
	[前月比]	0.4		1		-1.3
中国	622		490		132	
[前月比]	7.8		12.4		-6.4	
四国	519		480		39	
[前月比]	21.8		27.7		-22	
九州	9681		7585		2096	
[前月比]	25.4		27.9		17	