

指定流通機構の活用状況について (平成16年3月分)

平成16年 4月20日(火)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成16年3月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに増加し、202,614件と最多件数となった。売り物件の成約報告件数は前月、前年同月と比べるとともに増加し、11,112件と初めて1万件を超え、最多件数となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で428,197件と3ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 202,614件 [前月比 + 3.5%、前年同月比 + 31.5%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 63,873件 [前月比 + 2.7%、前年同月比 + 10.5%]

うち媒介契約物件 : 51,800件 [前月比 + 1.2%、前年同月比 + 7.0%]

賃貸物件 : 138,741件 [前月比 + 3.8%、前年同月比 + 44.0%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,701件 [前月比 + 3.6%、前年同月比 + 3.4%]

専任媒介契約物件 : 26,753件 [前月比 + 3.0%、前年同月比 + 4.9%]

一般媒介契約物件 : 15,346件 [前月比 - 3.2%、前年同月比 + 13.4%]

その他(売主・代理物件) : 12,073件 [前月比 + 9.4%、前年同月比 + 28.6%]

3. 検索数

月間総検索数 : 5,146,020件 [前月比 + 1.0%、前年同月比 + 33.9%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 22,651件 [前月比 + 18.7%、前年同月比 + 22.8%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 11,112件 [前月比 + 12.2%、前年同月比 + 14.6%]

賃貸物件 : 11,539件 [前月比 + 25.7%、前年同月比 + 31.9%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 2,023件 [構成比 18.2%]

専任媒介契約物件 : 6,256件 [構成比 56.3%]

一般媒介契約物件 : 1,621件 [構成比 14.6%]

その他(売主・代理物件) : 1,212件 [構成比 10.9%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 428,197件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 + 18.1%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 186,245件 [前月比 + 0.2%、前年同月比 + 2.1%]

賃貸物件 : 241,952件 [前月比 + 1.3%、前年同月比 + 34.4%]

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用
全 総計件数		202614								
[前月比]		3.5								
売 地	総 計	63873	17175	22376	21080	3242				
	[前月比]	2.7	0	4.3	3.8	-1.1				
	北海道	1731	414	391	825	101				
	[前月比]	11.3	26.6	9.2	5.8	12.2				
	東北	1914	227	547	1019	121				
	[前月比]	-10.9	-18.3	-7	-8.9	-25.8				
	関東甲信越	3230	196	823	2063	148				
	[前月比]	-6.3	-15.9	-1.2	-6.8	-12.4				
	首都圏	25557	9338	8905	6127	1187				
	[前月比]	0.7	-0.2	1.3	2.8	-6.6				
	中部4県	1954	199	581	1105	69				
	[前月比]	7.3	-22.6	28.5	9.8	-34.9				
	中部圏	4852	1023	1118	2467	244				
	[前月比]	2.7	4.5	9.7	-1.5	8.9				
	近畿圏	14886	3949	7409	2745	783				
	[前月比]	4.3	-0.9	6.6	5.3	7.4				
	中国	2324	327	694	1179	124				
	[前月比]	-6.3	6.5	4.2	-13.8	-11.4				
	四国	2136	264	573	1142	157				
	[前月比]	56.9	80.8	40.4	65	36.5				
九州	5289	1238	1335	2408	308					
[前月比]	5.1	-5.4	-3.8	16.7	13.7					
契 約 形 態 別	専属専任	9701	2588	3648	2963	502				
	[前月比]	3.6	-1.6	3.8	8.7	1				
	専任媒介	26753	8563	8397	8470	1323				
	[前月比]	3	1.9	3.1	4.1	4				
	一般媒介	15346	4202	4524	5537	1083				
	[前月比]	-3.2	-4	-2.7	-1.9	-8.2				
その他	12073	1822	5807	4110	334					
[前月比]	9.4	3	13	8.2	1.5					
賃 地	総 計	138741		123047		15694				
	[前月比]	3.8		4		2.7				
	北海道	302		263		39				
	[前月比]	-8.8		-8.7		-9.3				
	東北	1937		1703		234				
	[前月比]	-4		-3.8		-4.9				
	関東甲信越	2494		2219		275				
	[前月比]	-9.1		-6.9		-23.6				
	首都圏	91869		83346		8523				
	[前月比]	1.5		1.8		-1.3				
	中部4県	1003		818		185				
	[前月比]	8.8		8.9		8.2				
	中部圏	1025		648		377				
	[前月比]	-0.8		-9.2		18.2				
	近畿圏	29036		24196		4840				
	[前月比]	9.1		9.9		5.1				
	中国	612		553		59				
	[前月比]	-28.3		-30.8		9.3				
	四国	574		557		17				
	[前月比]	2.5		4.1		-32				
九州	9889		8744		1145					
[前月比]	23.6		21.8		39.1					

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。
 * 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		15年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	2月	3月	年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	638619	685887	57802 (2.3) (3.8)	55802 (-3.5) (-0.2)	56002 (0.4) (11.7)	56580 (1) (6.8)	56714 (0.2) (8)	50555 (-10.9) (9.7)	58136 (15) (6.9)	59348 (2.1) (-4)	57594 (-3) (4.2)	48728 (-15.4) (12.9)	60333 (23.8) (15.8)	62222 (3.1) (10.1)	63873 (2.7) (10.5)			685887
地域別	北海道	17490 (2.7)	19152 (2.8)	1521 (-9.3) (15.8)	1425 (-6.3) (-3.7)	1613 (13.2) (10.6)	1706 (5.8) (10.1)	1649 (-3.3) (13.1)	1561 (-5.3) (8)	1616 (3.5) (6.7)	1707 (5.6) (5.4)	1642 (-3.8) (9.4)	1411 (-14.1) (46.4)	1536 (8.9) (17.9)	1555 (1.2) (-7.3)	1731 (11.3) (13.8)		19152 (2.8)
	東北	21869 (3.4)	25863 (3.8)	1914 (-6.7) (21.5)	2280 (19.1) (36.4)	2001 (-12.2) (14.1)	2394 (19.6) (13)	2036 (-15) (14.1)	2230 (9.5) (28.5)	2064 (-7.4) (10.1)	2346 (13.7) (3.8)	2024 (-13.7) (12.2)	2165 (7) (63.6)	2262 (4.5) (43.6)	1914 (-5.1) (4.6)	25863 (-10.9) (0)		25863 (3.8)
	関東甲信越	30380 (4.8)	36353 (5.3)	2618 (-5.3) (15.3)	2445 (-6.6) (7)	3147 (28.7) (18.7)	3118 (-0.9) (12.4)	3211 (3) (44.1)	2944 (-8.3) (8.4)	3002 (2) (6.6)	2991 (-0.4) (2.7)	3230 (8) (28.2)	2468 (-23.6) (32.6)	3118 (26.3) (39.8)	3449 (10.6) (24.7)	3230 (-6.3) (23.4)		36353 (5.3)
	首都圏	267356 (41.9)	286686 (41.8)	24796 (2.3) (4.5)	25079 (1.1) (11.6)	23722 (-5.4) (14.9)	23929 (0.9) (8)	24159 (1) (6.6)	21034 (-12.9) (14.3)	24499 (16.5) (8.8)	25149 (2.7) (2.3)	24524 (-2.5) (1.5)	19719 (-19.6) (6.3)	23936 (21.4) (7.9)	25379 (6) (4.7)	25557 (0.7) (3.1)		286686 (41.8)
	中部4県	31020 (4.9)	24676 (3.6)	2593 (-0.1) (-5)	2425 (-6.5) (-38.1)	2732 (12.7) (9.6)	2369 (-13.3) (-11.3)	2669 (12.7) (18.9)	2306 (-13.6) (-0.1)	1639 (-28.9) (-36)	2018 (23.1) (-20.7)	1658 (-10.8) (-34.9)	1479 (-17.8) (-35)	1606 (8.6) (-29.1)	1821 (13.4) (-29.9)	1954 (7.3) (-24.6)		24676 (3.6)
	中部圏	56752 (8.9)	56476 (8.2)	4697 (1.5) (-1)	4973 (5.9) (-28.7)	4495 (-9.6) (4.2)	4955 (10.2) (10.1)	5546 (11.9) (18.1)	4034 (-27.3) (-5.2)	4647 (15.2) (2.6)	5019 (8) (1.5)	4580 (-8.7) (-3.2)	3958 (-13.6) (-2.1)	4691 (18.5) (1.7)	4726 (0.7) (2.2)	4852 (2.7) (3.3)		56476 (8.2)
	近畿圏	163523 (25.6)	159860 (23.3)	15882 (8.8) (3.6)	13351 (-15.9) (2.5)	13590 (1.8) (7.1)	13311 (-2.1) (0.1)	13266 (-0.3) (0.2)	11360 (-14.4) (-3.3)	13823 (21.7) (-6.8)	14050 (1.6) (-4.2)	13126 (-6.6) (-8.2)	10369 (-21) (-5.8)	14455 (39.4) (1.5)	14273 (-1.3) (-2.2)	14886 (4.3) (-6.3)		159860 (23.3)
	中国	19672 (3.1)	21033 (3.1)	1492 (-2) (-12.3)	1494 (0.1) (5.2)	1138 (-23.8) (-34.2)	1380 (21.3) (-10.2)	1340 (-2.9) (-20.8)	1463 (9.2) (15.8)	1611 (10.1) (10.2)	1564 (-2.9) (-53)	1919 (22.7) (29.9)	1947 (1.5) (47.3)	2373 (21.9) (66.1)	2480 (4.5) (62.8)	2324 (-6.3) (55.8)		21033 (3.1)
	四国	5986 (0.9)	11715 (1.7)	384 (-7.9) (-32.2)	359 (-6.5) (-41.3)	344 (-4.2) (-42)	893 (159.6) (69.1)	548 (-38.6) (-15.2)	663 (21) (45.4)	1388 (109.4) (233.7)	701 (-49.5) (-16.7)	799 (14) (139.2)	972 (21.7) (176.1)	1551 (59.6) (282)	1361 (-12.3) (226.4)	2136 (56.9) (456.3)		11715 (1.7)
	九州	24571 (3.8)	44073 (6.4)	1905 (-4.8) (12.8)	1971 (3.5) (-5.3)	3220 (63.4) (76.8)	2525 (-21.6) (35.8)	2290 (-9.3) (24.1)	2960 (29.3) (71.3)	3847 (30) (107.6)	3803 (-1.1) (-7.6)	4092 (3.6) (117.4)	4240 (13.3) (162.9)	4805 (4.7) (151.6)	5031 (5.1) (177.6)		44073 (6.4)	
取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	105147 (15.3)	9385 (5.4) (5.8)	8485 (-9.6) (0.3)	8838 (4.2) (11.7)	8973 (1.5) (13.5)	8730 (-2.7) (7.5)	7664 (-12.2) (6.7)	9046 (18) (3.7)	9184 (1.5) (-6.1)	8508 (-7.4) (-2)	7924 (-6.9) (15.7)	8726 (10.1) (5.9)	9368 (7.4) (5.2)	9701 (3.6) (3.4)		105147 (15.3)
	専任媒介	282978 (44.3)	289969 (42.3)	25496 (2.4) (1.1)	23782 (-6.7) (-4.6)	25060 (5.4) (12)	24603 (-1.8) (4.3)	24336 (-1.1) (4.7)	21518 (-11.6) (6.3)	24717 (14.9) (2.8)	24605 (-0.5) (-13.1)	24309 (-1.2) (0.1)	19766 (-18.7) (6.2)	24555 (24.2) (7.1)	25965 (5.7) (4.3)	26753 (3) (4.9)		289969 (42.3)
	一般媒介	153599 (24.1)	169213 (24.7)	13531 (0.3) (2.5)	13230 (-2.2) (-7)	12703 (-4) (5.6)	13652 (7.5) (5.4)	13604 (-0.4) (8.4)	13100 (-3.7) (14.8)	14207 (8.5) (9.3)	14832 (4.4) (2.7)	14410 (-2.8) (9.2)	12975 (-10) (22.8)	15303 (17.9) (25.4)	15851 (3.6) (17.5)	15346 (-3.2) (13.4)		169213 (24.7)
	その他(代理等)	101894 (15.9)	121558 (17.7)	9390 (2.2) (12.1)	10305 (9.7) (24.1)	9401 (-8.8) (20.1)	9352 (-0.5) (9.6)	10044 (7.4) (17.1)	8273 (-17.6) (14.4)	10166 (22.9) (18.1)	10727 (5.5) (15.6)	10367 (-3.4) (14)	8063 (-22.2) (13.1)	11749 (45.7) (34.4)	11038 (-6.1) (20.1)	12073 (9.4) (28.6)		121558 (17.7)
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	188064 (27.4)	16443 (1.8) (5.3)	15372 (-6.5) (7.1)	15520 (1) (19.9)	15273 (-1.6) (9.2)	15133 (-0.9) (7)	13397 (-11.5) (9.8)	16088 (20.1) (9.3)	16316 (1.4) (-2.2)	15906 (-2.5) (2)	14490 (-8.9) (15.1)	16214 (11.9) (9.4)	17180 (6) (6.4)	17175 (0) (4.5)		188064 (27.4)
	一戸建	217796 (34.1)	232651 (33.9)	19960 (3.7) (1.8)	19235 (-3.6) (1.6)	18686 (-2.9) (8.7)	19164 (2.6) (6)	18904 (-1.4) (4)	16645 (-11.9) (6.5)	19809 (19) (7.6)	20157 (1.8) (-3.3)	19533 (-3.1) (4.5)	15946 (-18.4) (11.6)	20746 (30.1) (13.2)	21450 (3.4) (11.4)	22376 (4.3) (12.1)		232651 (33.9)
	土地	212906 (33.3)	229668 (33.5)	18451 (0.9) (5.3)	18379 (-0.4) (-7.3)	18705 (1.8) (7.8)	19258 (3) (6.4)	19738 (2.5) (13.3)	17828 (-9.7) (13.1)	19224 (7.8) (5.1)	19717 (2.6) (-6.1)	19269 (-2.3) (6.8)	15859 (-17.7) (12.3)	20297 (28) (25)	20314 (0.1) (11.1)	21080 (3.8) (14.2)		229668 (33.5)
	その他	33291 (5.3)	35504 (5.2)	2948 (4.9) (0.8)	2816 (-4.5) (0.1)	3091 (9.8) (16.6)	2885 (-6.7) (2.6)	2939 (1.9) (6.6)	2685 (-8.6) (8.5)	3015 (12.3) (2.3)	3158 (4.7) (-3.2)	2886 (-8.6) (-1.5)	2433 (-15.7) (13.3)	3076 (26.4) (12.4)	3278 (6.6) (16.7)	3242 (-1.1) (10)		35504 (5.2)

平成 16 年 3 月
指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	244	14.1	56	13.5	54	13.8	116	14.1	18	17.8
	専任媒介	1019	58.8	276	66.7	259	66.2	438	53.1	46	45.6
	一般媒介	370	21.4	62	15	59	15.1	218	26.4	31	30.7
	その他	98	5.7	20	4.8	19	4.9	53	6.4	6	5.9
	合 計	1731	2.7	414	2.4	391	1.7	825	3.9	101	3.1
東北	専属専任	186	9.7	10	4.4	65	11.9	103	10.1	8	6.6
	専任媒介	827	43.2	131	57.7	254	46.4	402	39.5	40	33.1
	一般媒介	611	31.9	72	31.7	165	30.2	305	29.9	69	57
	その他	290	15.2	14	6.2	63	11.5	209	20.5	4	3.3
	合 計	1914	3	227	1.3	547	2.4	1019	4.8	121	3.7
関東甲信越	専属専任	352	10.9	14	7.1	106	12.9	220	10.7	12	8.1
	専任媒介	1328	41.1	91	46.5	365	44.4	802	38.9	70	47.3
	一般媒介	969	30	71	36.2	234	28.4	607	29.4	57	38.5
	その他	581	18	20	10.2	118	14.3	434	21	9	6.1
	合 計	3230	5.1	196	1.1	823	3.7	2063	9.8	148	4.6
首都圏	専属専任	3420	13.4	1377	14.7	1031	11.6	847	13.8	165	13.9
	専任媒介	10368	40.5	4456	47.8	3136	35.2	2292	37.4	484	40.8
	一般媒介	4958	19.4	1988	21.3	1466	16.5	1181	19.3	323	27.2
	その他	6811	26.7	1517	16.2	3272	36.7	1807	29.5	215	18.1
	合 計	25557	40	9338	54.4	8905	39.8	6127	29.1	1187	36.6
中部四県	専属専任	520	26.6	39	19.6	199	34.3	267	24.2	15	21.7
	専任媒介	887	45.4	104	52.3	256	44	493	44.5	34	49.4
	一般媒介	371	19	54	27.1	104	17.9	194	17.6	19	27.5
	その他	176	9	2	1	22	3.8	151	13.7	1	1.4
	合 計	1954	3.1	199	1.2	581	2.6	1105	5.2	69	2.1
中部圏	専属専任	536	11	134	13.1	167	14.9	213	8.6	22	9
	専任媒介	2174	44.8	510	49.9	481	43.1	1090	44.2	93	38.1
	一般媒介	1633	33.7	340	33.2	367	32.8	804	32.6	122	50
	その他	509	10.5	39	3.8	103	9.2	360	14.6	7	2.9
	合 計	4852	7.6	1023	6	1118	5	2467	11.7	244	7.5
近畿圏	専属専任	3177	21.3	798	20.2	1645	22.2	568	20.7	166	21.2
	専任媒介	5880	39.5	2038	51.6	2421	32.7	1123	40.9	298	38
	一般媒介	3124	21	953	24.1	1284	17.3	635	23.1	252	32.2
	その他	2705	18.2	160	4.1	2059	27.8	419	15.3	67	8.6
	合 計	14886	23.3	3949	23	7409	33.1	2745	13	783	24.2
中国	専属専任	363	15.6	44	13.5	121	17.4	173	14.7	25	20.2
	専任媒介	1309	56.4	232	71	418	60.3	599	50.8	60	48.3
	一般媒介	507	21.8	43	13.1	144	20.7	289	24.5	31	25
	その他	145	6.2	8	2.4	11	1.6	118	10	8	6.5
	合 計	2324	3.6	327	1.9	694	3.1	1179	5.6	124	3.8
四国	専属専任	372	17.4	38	14.4	117	20.4	181	15.8	36	22.9
	専任媒介	1127	52.8	195	73.8	298	52	537	47.1	97	61.8
	一般媒介	349	16.3	29	11	76	13.3	226	19.8	18	11.5
	その他	288	13.5	2	0.8	82	14.3	198	17.3	6	3.8
	合 計	2136	3.3	264	1.5	573	2.6	1142	5.4	157	4.8
九州	専属専任	531	10	78	6.3	143	10.7	275	11.4	35	11.4
	専任媒介	1834	34.7	530	42.8	509	38.2	694	28.8	101	32.7
	一般媒介	2454	46.4	590	47.7	625	46.8	1078	44.8	161	52.3
	その他	470	8.9	40	3.2	58	4.3	361	15	11	3.6
	合 計	5289	8.3	1238	7.2	1335	6	2408	11.4	308	9.5
全国	専属専任	9701	15.2	2588	15.1	3648	16.3	2963	14.1	502	15.5
	専任媒介	26753	41.9	8563	49.8	8397	37.5	8470	40.1	1323	40.8
	一般媒介	15346	24	4202	24.5	4524	20.2	5537	26.3	1083	33.4
	その他	12073	18.9	1822	10.6	5807	26	4110	19.5	334	10.3
	合 計	63873		17175		22376		21080		3242	

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		22651				
[前月比]		18.7				
売 地	総 計	11112	5195	3687	1997	233
	[前月比]	12.2	7.3	16.1	18.4	19.5
り 域	北海道	405	190	117	83	15
	[前月比]	37.8	43.9	53.9	3.8	150
物 別	東北	286	89	120	68	9
	[前月比]	10.9	-8.2	20	17.2	200
契 約 形 態 別	関東甲信越	192	28	84	75	5
	[前月比]	30.6	64.7	33.3	17.2	66.7
件 別	首都圏	5685	2966	1646	963	110
	[前月比]	12.3	6.8	16.8	23.8	10
賃 地	中部4県	186	29	85	67	5
	[前月比]	23.2	20.8	30.8	13.6	66.7
賃 貸	中部圏	877	402	239	224	12
	[前月比]	9.2	17.5	4.4	2.3	-7.7
物 別	近畿圏	2792	1225	1142	366	59
	[前月比]	19.4	11.5	23.5	36.1	31.1
契 約 形 態 別	中国	175	63	56	56	0
	[前月比]	25	37	-5.1	69.7	-100
賃 貸	四国	64	14	23	23	4
	[前月比]	28	133.3	-8	35.3	100
物 別	九州	450	189	175	72	14
	[前月比]	-31.4	-37.6	-22.6	-33.9	-22.2
契 約 形 態 別	専属専任	2023	952	700	325	46
	[前月比]	16	7.6	25.9	21.7	27.8
賃 貸	専任媒介	6256	3269	1897	987	103
	[前月比]	12.4	8.9	14.5	21.9	7.3
物 別	一般媒介	1621	675	506	386	54
	[前月比]	6.3	4	7.7	7.2	17.4
契 約 形 態 別	その他	1212	299	584	299	30
	[前月比]	13.6	-2.6	18.2	20.1	76.5
総 計		11539		10462		1077
[前月比]		25.7		27.9		7.8
賃 地	北海道	23		23		0
	[前月比]	-23.3		-17.9		-100
賃 貸	東北	164		156		8
	[前月比]	46.4		47.2		33.3
物 別	関東甲信越	145		140		5
	[前月比]	19.8		23.9		-37.5
契 約 形 態 別	首都圏	5212		4596		616
	[前月比]	15		16.5		5.1
賃 貸	中部4県	187		167		20
	[前月比]	35.5		44		-9.1
物 別	中部圏	229		183		46
	[前月比]	36.3		51.2		-2.1
契 約 形 態 別	近畿圏	4810		4428		382
	[前月比]	38.3		40.5		16.5
賃 貸	中国	87		87		0
	[前月比]	97.7		97.7		-
物 別	四国	28		28		0
	[前月比]	-3.4		-3.4		-
契 約 形 態 別	九州	654		654		0
	[前月比]	24.6		24.6		-

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

平成

16年

3月

		総 数	物 件 種 別								
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他		
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	
全 総計件数		428197									
[前月比]		0.8									
物 別	総 計	186245	40124	55806	76968	13347					
	[前月比]	0.2	-2.8	0.8	1.6	-0.6					
	売 地	北海道	5333	863	957	3194	319				
		[前月比]	7	9.1	3.9	7.7	4.9				
		東北	10236	964	2344	6204	724				
		[前月比]	-1.4	-7.9	-0.8	-0.7	0.1				
		関東甲信越	17841	1250	3597	11933	1061				
		[前月比]	2.5	-2	5.8	2.3	0.6				
		首都圏	88087	24558	27026	29145	7358				
		[前月比]	-2.4	-3.7	-1.6	-1.7	-3.3				
		中部4県	5713	524	1209	3705	275				
		[前月比]	5.3	-0.9	7.9	5.7	0.7				
	り 域	中部圏	11091	1732	2112	6703	544				
		[前月比]	1	-7.3	2.6	2.7	3.6				
		近畿圏	32325	7687	14518	8025	2095				
		[前月比]	1.7	-1.2	2.8	2.5	1.8				
		中国	4805	573	1266	2706	260				
		[前月比]	7.7	7.1	9	6.2	20.9				
		四国	1953	192	553	1058	150				
		[前月比]	12.1	10.3	4.5	18.5	2.7				
		九州	8861	1781	2224	4295	561				
[前月比]		4.5	-0.4	-1.5	10	7.1					
契 約 形 態 別		専属専任	27877	6032	9328	10405	2112				
	[前月比]	1.7	-0.9	2.3	3.2	-1					
	専任媒介	79626	20349	21881	32172	5224					
	[前月比]	0.1	-3	0.7	1.9	-0.2					
	一般媒介	48671	10354	12925	20708	4684					
	[前月比]	-1.1	-2.8	-1.9	0.2	-0.7					
その他	30071	3389	11672	13683	1327						
[前月比]	1.2	-4.8	2.8	1.8	-1.8						
賃 地	総 計	241952		162157		79795					
	[前月比]	1.3		1.3		1.3					
	賃 地	北海道	508		309		199				
		[前月比]	-2.1		-4.6		2.1				
		東北	4468		3528		940				
		[前月比]	0.9		0.3		3.1				
		関東甲信越	4903		3098		1805				
		[前月比]	-6.5		-9.9		0				
		首都圏	157121		99372		57749				
		[前月比]	0.7		1.1		-0.1				
		中部4県	2641		1988		653				
		[前月比]	0.9		0.8		1.2				
	り 域	中部圏	2402		1430		972				
		[前月比]	-2.3		-2.7		-1.7				
		近畿圏	61184		45690		15494				
[前月比]		3.9		3.7		4.6					
中国		577		436		141					
[前月比]	-27.6		-36.5		28.2						
物 別	四国	426		376		50					
	[前月比]	-8.2		-9		-2					
	九州	7722		5930		1792					
	[前月比]	5.3		-0.1		28.3					