

指定流通機構の活用状況について (平成16年2月分)

平成16年 3月22日(月)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成16年2月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると減少となったものの、前年同月と比べると引き続き30%台の高い伸びとなり、195,835件となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると5ヶ月ぶりの増加で、かつ40%台の高い伸びとなり、前年同月と比べると4ヶ月連続の増加となり、9,901件と最多件数となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で424,684件と2ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 195,835件 [前月比 - 2.8%、前年同月比 + 33.8%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 62,222件 [前月比 + 3.1%、前年同月比 + 10.1%]

うち媒介契約物件 : 51,184件 [前月比 + 5.4%、前年同月比 + 8.2%]

賃貸物件 : 133,613件 [前月比 - 5.3%、前年同月比 + 48.6%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,368件 [前月比 + 7.4%、前年同月比 + 5.2%]

専任媒介契約物件 : 25,965件 [前月比 + 5.7%、前年同月比 + 4.3%]

一般媒介契約物件 : 15,851件 [前月比 + 3.6%、前年同月比 + 17.5%]

その他(売主・代理物件) : 11,038件 [前月比 - 6.1%、前年同月比 + 20.1%]

3. 検索数

月間総検索数 : 5,094,958件 [前月比 + 9.6%、前年同月比 + 38.0%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 19,078件 [前月比 + 46.3%、前年同月比 + 21.5%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 9,901件 [前月比 + 47.6%、前年同月比 + 16.1%]

賃貸物件 : 9,177件 [前月比 + 44.9%、前年同月比 + 27.8%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,744件 [構成比 17.6%]

専任媒介契約物件 : 5,565件 [構成比 56.2%]

一般媒介契約物件 : 1,525件 [構成比 15.4%]

その他(売主・代理物件) : 1,067件 [構成比 10.8%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 424,684件 [前月比 + 0.1%、前年同月比 + 18.7%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 185,847件 [前月比 - 0.1%、前年同月比 + 2.6%]

賃貸物件 : 238,837件 [前月比 + 0.3%、前年同月比 + 35.3%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

16年

2月

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		195835				
[前月比]		-2.8				
売 地	総 計	62222	17180	21450	20314	3278
	[前月比]	3.1	6	3.4	0.1	6.6
り 域	北海道	1555	327	358	780	90
	[前月比]	1.2	4.8	18.9	-6.9	5.9
	東北	2147	278	588	1118	163
	[前月比]	-5.1	-4.5	10.1	-14.9	31.5
	関東甲信越	3449	233	833	2214	169
	[前月比]	10.6	-17.7	10.2	14.3	19
	首都圏	25379	9358	8787	5963	1271
	[前月比]	6	6.9	5.1	5.1	10.2
	中部4県	1821	257	452	1006	106
	[前月比]	13.4	8	4.6	18.5	21.8
	中部圏	4726	979	1019	2504	224
	[前月比]	0.7	3.5	1.7	-1.8	16.7
	近畿圏	14273	3986	6951	2607	729
	[前月比]	-1.3	3.8	-0.6	-8.8	-4.2
	中国	2480	307	666	1367	140
	[前月比]	4.5	4.4	16.6	-2.5	32.1
四国	1361	146	408	692	115	
[前月比]	-12.3	-22.3	-18.4	-7.2	-1.7	
九州	5031	1309	1388	2063	271	
[前月比]	4.7	22.6	6.9	-3.1	-12.3	
物 別	専属専任	9368	2630	3514	2727	497
	[前月比]	7.4	3.4	10.1	8.2	5.5
	専任媒介	25965	8405	8148	8140	1272
	[前月比]	5.7	6.2	7.4	3.4	8.3
	一般媒介	15851	4376	4648	5647	1180
[前月比]	3.6	10.4	1.9	-1.5	12.8	
その他	11038	1769	5140	3800	329	
[前月比]	-6.1	-1.2	-4.9	-8.8	-14.3	
賃 地	総 計	133613		118334		15279
	[前月比]	-5.3		-5.6		-2.5
	北海道	331		288		43
	[前月比]	17		37.8		-41.9
	東北	2017		1771		246
	[前月比]	10.2		11		5.1
	関東甲信越	2744		2384		360
	[前月比]	-12.9		-17.2		32.4
	首都圏	90528		81897		8631
	[前月比]	-8.2		-8.9		-0.8
	中部4県	922		751		171
	[前月比]	-16.9		-15		-24
	中部圏	1033		714		319
	[前月比]	4.8		8		-1.8
	近畿圏	26622		22015		4607
	[前月比]	3.8		6.1		-6.3
中国	853		799		54	
[前月比]	3.6		4.7		-10	
四国	560		535		25	
[前月比]	3.9		6.4		-30.6	
九州	8003		7180		823	
[前月比]	-0.3		-0.4		0.7	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		15年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	2月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	638619	622014	56491 (8.4) (6.1)	57802 (2.3) (3.8)	55802 (-3.5) (-0.2)	56002 (0.4) (11.7)	56580 (1) (6.8)	56714 (0.2) (8)	50555 (-10.9) (9.7)	58136 (15) (6.9)	59348 (2.1) (-4)	57594 (-3) (4.2)	48728 (-15.4) (12.9)	60333 (23.8) (15.8)	62222 (3.1) (10.1)			679816
地域別	北海道	17490 (2.7)	17421 (2.8)	1677 (28.7) (22.9)	1521 (-9.3) (15.8)	1425 (-6.3) (-3.7)	1613 (13.2) (10.6)	1706 (5.8) (10.1)	1649 (-3.3) (13.1)	1561 (-5.3) (8)	1616 (3.5) (6.7)	1707 (5.6) (5.4)	1642 (-3.8) (9.4)	1411 (-14.1) (46.4)	1536 (8.9) (17.9)	1555 (1.2) (-7.3)	18942 (2.8)	
	東北	21869 (3.4)	23949 (3.9)	2052 (30.3) (18.3)	1914 (-6.7) (21.5)	2280 (19.1) (36.4)	2001 (-12.2) (14.1)	2394 (19.6) (13)	2036 (-15) (14.1)	2230 (9.5) (28.5)	2064 (-7.4) (10.1)	2346 (13.7) (3.8)	2024 (-13.7) (12.2)	2165 (7) (63.6)	2262 (4.5) (43.6)	2147 (-5.1) (4.6)	25863 (3.8)	
	関東甲信越	30380 (4.8)	33123 (5.3)	2765 (24) (9.4)	2618 (-5.3) (15.3)	2445 (-6.6) (7)	3147 (28.7) (18.7)	3118 (-0.9) (12.4)	3211 (3) (44.1)	2944 (-8.3) (8.4)	3002 (2) (6.6)	2991 (-0.4) (2.7)	3230 (8) (28.2)	2468 (-23.6) (32.6)	3118 (26.3) (39.8)	3449 (10.6) (24.7)	35741 (5.3)	
	首都圏	267356 (41.9)	261129 (42)	24240 (9.3) (4.2)	24796 (2.3) (4.5)	25079 (1.1) (11.6)	23722 (-5.4) (14.9)	23929 (0.9) (8)	24159 (1) (6.6)	21034 (-12.9) (14.3)	24499 (16.5) (8.8)	25149 (2.7) (2.3)	24524 (-2.5) (1.5)	19719 (-19.6) (6.3)	23936 (21.4) (7.9)	25379 (6) (4.7)	285925 (42.1)	
	中部4県	31020 (4.9)	22722 (3.7)	2596 (14.6) (25.5)	2593 (-0.1) (-5)	2425 (-6.5) (-38.1)	2732 (12.7) (9.6)	2369 (-13.3) (-11.3)	2669 (12.7) (18.9)	2306 (-13.6) (-0.1)	1639 (-28.9) (-36)	2018 (23.1) (-20.7)	1658 (-17.8) (-34.9)	1479 (-10.8) (-35)	1606 (8.6) (-29.1)	1821 (13.4) (-29.9)	25315 (3.7)	
	中部圏	56752 (8.9)	51624 (8.3)	4626 (0.3) (6.8)	4697 (1.5) (-1)	4973 (5.9) (-28.7)	4495 (-9.6) (4.2)	4955 (10.2) (10.1)	5546 (11.9) (18.1)	4034 (-27.3) (-5.2)	4647 (15.2) (2.6)	5019 (8) (1.5)	4580 (-8.7) (-3.2)	3958 (-13.6) (2.1)	4691 (18.5) (1.7)	4726 (0.7) (2.2)	56321 (8.3)	
	近畿圏	163523 (25.6)	144974 (23.3)	14595 (2.4) (2.7)	15882 (8.8) (3.6)	13351 (-15.9) (2.5)	13590 (1.8) (7.1)	13311 (-2.1) (0.1)	13266 (-0.3) (0.2)	11360 (-14.4) (-3.3)	13823 (21.7) (-6.8)	14050 (1.6) (-4.2)	13126 (-6.6) (-8.2)	10369 (-21) (-5.8)	14455 (39.4) (1.5)	14273 (-1.3) (-2.2)	160856 (23.7)	
	中国	19672 (3.1)	18709 (3)	1523 (6.6) (-0.1)	1492 (-2) (-12.3)	1494 (0.1) (5.2)	1138 (-23.8) (-34.2)	1380 (21.3) (-10.2)	1340 (-2.9) (-20.8)	1463 (9.2) (15.8)	1611 (10.1) (10.2)	1564 (-2.9) (-53)	1919 (22.7) (29.9)	1947 (1.5) (47.3)	2373 (21.9) (66.1)	2480 (4.5) (62.8)	20201 (3)	
	四国	5986 (0.9)	9579 (1.5)	417 (2.7) (-15.1)	384 (-7.9) (-32.2)	359 (-6.5) (-41.3)	344 (-4.2) (-42)	893 (159.6) (69.1)	548 (-38.6) (-15.2)	663 (21) (45.4)	1388 (109.4) (233.7)	701 (-49.5) (-16.7)	799 (14) (139.2)	972 (21.7) (176.1)	1551 (59.6) (282)	1361 (-12.3) (226.4)	9963 (1.3)	
	九州	24571 (3.8)	38784 (6.2)	2000 (7) (17.9)	1905 (-4.8) (12.8)	1971 (3.5) (-5.3)	3220 (63.4) (76.8)	2525 (-21.6) (35.8)	2290 (-9.3) (24.1)	2960 (29.3) (71.3)	3847 (30) (107.6)	3803 (-1.1) (-7.6)	4092 (7.6) (117.4)	4240 (3.6) (162.9)	4805 (13.3) (157)	5031 (4.7) (151.6)	40689 (6)	
取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	95446 (15.3)	8907 (8.1) (10.7)	9385 (5.4) (5.8)	8485 (-9.6) (0.3)	8838 (4.2) (11.7)	8973 (1.5) (13.5)	8730 (-2.7) (7.5)	7664 (-12.2) (6.7)	9046 (18) (3.7)	9184 (1.5) (-6.1)	8508 (-7.4) (-2)	8726 (-6.9) (15.7)	9368 (10.1) (5.9)	104831 (7.4) (5.2)		
	専任媒介	282978 (44.3)	263216 (42.3)	24901 (8.6) (2.7)	25496 (2.4) (1.1)	23782 (-6.7) (-4.6)	25060 (5.4) (12)	24603 (-1.8) (4.3)	24336 (-1.1) (4.7)	21518 (-11.6) (6.3)	24717 (14.9) (2.8)	24605 (-0.5) (-13.1)	24309 (-1.2) (0.1)	19766 (-18.7) (6.2)	24555 (24.2) (7.1)	25965 (5.7) (4.3)	288712 (42.5)	
	一般媒介	153599 (24.1)	153867 (24.7)	13492 (10.5) (5.8)	13531 (0.3) (2.5)	13230 (-2.2) (-7)	12703 (-4) (5.6)	13652 (7.5) (5.4)	13604 (-0.4) (8.4)	13100 (-3.7) (14.8)	14207 (8.5) (9.3)	14832 (4.4) (2.7)	14410 (-2.8) (9.2)	12975 (-10) (22.8)	15303 (17.9) (25.4)	15851 (3.6) (17.5)	167398 (24.6)	
	その他(代理等)	101894 (15.9)	109485 (17.7)	9191 (5.1) (12.3)	9390 (2.2) (12.1)	10305 (9.7) (24.1)	9401 (-8.8) (20.1)	9352 (-0.5) (9.6)	10044 (7.4) (17.1)	8273 (-17.6) (14.4)	10166 (22.9) (18.1)	10727 (5.5) (15.6)	10367 (-3.4) (14)	8063 (-22.2) (13.1)	11749 (45.7) (34.4)	11038 (-6.1) (20.1)	118875 (17.5)	
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	170889 (27.5)	16151 (9) (8.8)	16443 (1.8) (5.3)	15372 (-6.5) (7.1)	15520 (1) (19.9)	15273 (-1.6) (9.2)	15133 (-0.9) (7)	13397 (-11.5) (9.8)	16088 (20.1) (9.3)	16316 (1.4) (-2.2)	15906 (-2.5) (2)	14490 (-8.9) (15.1)	16214 (11.9) (9.4)	17180 (6) (6.4)	187332 (27.6)	
	一戸建	217796 (34.1)	210275 (33.8)	19250 (5) (2.8)	19960 (3.7) (1.8)	19235 (-3.6) (1.6)	18686 (-2.9) (8.7)	19164 (2.6) (6)	18904 (-1.4) (4)	16645 (-11.9) (6.5)	19809 (19) (7.6)	20157 (1.8) (-3.3)	19533 (-3.1) (4.5)	15946 (-18.4) (11.6)	20746 (30.1) (13.2)	21450 (3.4) (11.4)	230235 (33.9)	
	土地	212906 (33.3)	208588 (33.5)	18281 (12.6) (6.9)	18451 (0.9) (5.3)	18379 (-0.4) (-7.3)	18705 (1.8) (7.8)	19258 (3) (6.4)	19738 (2.5) (13.3)	17828 (-9.7) (13.1)	19224 (7.8) (5.1)	19717 (2.6) (-6.1)	19269 (-2.3) (6.8)	15859 (-17.7) (12.3)	20297 (28) (25)	20314 (0.1) (11.1)	227039 (33.4)	
	その他	33291 (5.3)	32262 (5.2)	2809 (2.6) (10.4)	2948 (4.9) (0.8)	2816 (-4.5) (0.1)	3091 (9.8) (16.6)	2885 (-6.7) (2.6)	2939 (1.9) (6.6)	2685 (-8.6) (8.5)	3015 (12.3) (2.3)	3158 (4.7) (-3.2)	2886 (-8.6) (-1.5)	2433 (-15.7) (13.3)	3076 (26.4) (12.4)	3278 (6.6) (16.7)	35210 (5.1)	

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	226	14.5	37	11.3	65	18.2	107	13.7	17	18.9
	専任媒介	954	61.4	222	67.9	207	57.8	474	60.7	51	56.6
	一般媒介	271	17.4	53	16.2	51	14.2	151	19.4	16	17.8
	その他	104	6.7	15	4.6	35	9.8	48	6.2	6	6.7
	合 計	地域比	1555	2.5	327	1.9	358	1.7	780	3.8	90
東北	専属専任	170	7.9	8	2.9	60	10.2	80	7.2	22	13.5
	専任媒介	1000	46.6	163	58.6	288	49	489	43.7	60	36.8
	一般媒介	699	32.6	96	34.5	199	33.8	329	29.4	75	46
	その他	278	12.9	11	4	41	7	220	19.7	6	3.7
	合 計	地域比	2147	3.5	278	1.6	588	2.7	1118	5.5	163
関東甲信越	専属専任	362	10.5	25	10.7	94	11.3	230	10.4	13	7.7
	専任媒介	1353	39.3	83	35.6	381	45.7	821	37	68	40.2
	一般媒介	1126	32.6	98	42.1	250	30	701	31.7	77	45.6
	その他	608	17.6	27	11.6	108	13	462	20.9	11	6.5
	合 計	地域比	3449	5.5	233	1.4	833	3.9	2214	10.9	169
首都圏	専属専任	3329	13.1	1331	14.2	1021	11.6	841	14.1	136	10.7
	専任媒介	10615	41.9	4522	48.3	3235	36.8	2365	39.7	493	38.8
	一般媒介	5256	20.7	2056	22	1642	18.7	1117	18.7	441	34.7
	その他	6179	24.3	1449	15.5	2889	32.9	1640	27.5	201	15.8
	合 計	地域比	25379	40.8	9358	54.5	8787	41	5963	29.4	1271
中部四県	専属専任	394	21.6	71	27.6	122	27	185	18.4	16	15.1
	専任媒介	706	38.8	106	41.3	187	41.3	380	37.8	33	31.1
	一般媒介	491	27	70	27.2	107	23.7	262	26	52	49.1
	その他	230	12.6	10	3.9	36	8	179	17.8	5	4.7
	合 計	地域比	1821	2.9	257	1.5	452	2.1	1006	5	106
中部圏	専属専任	499	10.6	141	14.4	126	12.4	216	8.6	16	7.1
	専任媒介	2029	42.8	474	48.4	448	43.9	1024	41	83	37.1
	一般媒介	1737	36.8	338	34.5	344	33.8	935	37.3	120	53.6
	その他	461	9.8	26	2.7	101	9.9	329	13.1	5	2.2
	合 計	地域比	4726	7.6	979	5.7	1019	4.8	2504	12.3	224
近畿圏	専属専任	3115	21.8	831	20.8	1637	23.6	468	18	179	24.6
	専任媒介	5621	39.4	2010	50.5	2277	32.7	1077	41.3	257	35.2
	一般媒介	3094	21.7	966	24.2	1215	17.5	692	26.5	221	30.3
	その他	2443	17.1	179	4.5	1822	26.2	370	14.2	72	9.9
	合 計	地域比	14273	22.9	3986	23.2	6951	32.4	2607	12.8	729
中国	専属専任	437	17.6	63	20.5	119	17.9	216	15.8	39	27.9
	専任媒介	1213	49	204	66.4	402	60.3	541	39.6	66	47.1
	一般媒介	462	18.6	38	12.4	127	19.1	269	19.7	28	20
	その他	368	14.8	2	0.7	18	2.7	341	24.9	7	5
	合 計	地域比	2480	4	307	1.8	666	3.1	1367	6.7	140
四国	専属専任	385	28.3	27	18.5	125	30.6	208	30.1	25	21.7
	専任媒介	728	53.5	104	71.3	228	55.9	324	46.8	72	62.7
	一般媒介	157	11.5	11	7.5	31	7.6	99	14.3	16	13.9
	その他	91	6.7	4	2.7	24	5.9	61	8.8	2	1.7
	合 計	地域比	1361	2.2	146	0.8	408	1.9	692	3.4	115
九州	専属専任	451	9	96	7.3	145	10.4	176	8.5	34	12.5
	専任媒介	1746	34.7	517	39.5	495	35.7	645	31.3	89	32.9
	一般媒介	2558	50.8	650	49.7	682	49.1	1092	52.9	134	49.4
	その他	276	5.5	46	3.5	66	4.8	150	7.3	14	5.2
	合 計	地域比	5031	8.1	1309	7.6	1388	6.5	2063	10.2	271
全国	専属専任	9368	15.1	2630	15.3	3514	16.4	2727	13.4	497	15.2
	専任媒介	25965	41.7	8405	48.9	8148	37.9	8140	40.1	1272	38.8
	一般媒介	15851	25.5	4376	25.5	4648	21.7	5647	27.8	1180	36
	その他	11038	17.7	1769	10.3	5140	24	3800	18.7	329	10
	合 計	地域比	62222		17180		21450		20314		3278

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数 平成 16年 2月

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		19078				
[前月比]		46.3				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	9901	4843	3177	1686	195
	[前月比]	47.6	52.8	47.2	40	11.4
	北海道	294	132	76	80	6
	[前月比]	54.7	40.4	65.2	81.8	0
	東北	258	97	100	58	3
	[前月比]	41	56.5	56.3	13.7	-50
	関東甲信越	147	17	63	64	3
	[前月比]	5.8	21.4	12.5	-3	0
	首都圏	5064	2777	1409	778	100
	[前月比]	39.8	41	40.8	38.7	9.9
	中部4県	151	24	65	59	3
	[前月比]	8.6	84.6	10.2	-6.3	-25
	中部圏	803	342	229	219	13
	[前月比]	49.5	49.3	45.9	51	116.7
	近畿圏	2338	1099	925	269	45
	[前月比]	53.3	67	43.9	45.4	15.4
	中国	140	46	59	33	2
	[前月比]	23.9	70.4	15.7	3.1	-33.3
	四国	50	6	25	17	2
	[前月比]	16.3	-25	78.6	-15	100
	九州	656	303	226	109	18
[前月比]	205.1	218.9	237.3	194.6	12.5	
専属専任	1744	885	556	267	36	
[前月比]	44.6	53.6	39	30.9	38.5	
専任媒介	5565	3002	1657	810	96	
[前月比]	48	52.7	48.5	37.1	11.6	
一般媒介	1525	649	470	360	46	
[前月比]	46.2	46.5	53.6	46.9	-6.1	
その他	1067	307	494	249	17	
[前月比]	52.6	65.9	47	51.8	21.4	
総 計	9177		8178		999	
[前月比]	44.9		47.6		26	
北海道	30		28		2	
[前月比]	20		27.3		-33.3	
東北	112		106		6	
[前月比]	107.4		116.3		20	
関東甲信越	121		113		8	
[前月比]	175		182.5		100	
首都圏	4531		3945		586	
[前月比]	55.4		60		29.9	
中部4県	138		116		22	
[前月比]	40.8		41.5		37.5	
中部圏	168		121		47	
[前月比]	63.1		77.9		34.3	
近畿圏	3479		3151		328	
[前月比]	23		23.6		17.6	
中国	44		44		0	
[前月比]	25.7		25.7		-	
四国	29		29		0	
[前月比]	45		45		-	
九州	525		525		0	
[前月比]	148.8		148.8		-	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸	居 住	用	賃 貸	事 業	用	賃 貸	事 業
全 総計件数		424684								
[前月比]		0.1								
売 地	総 計	185847	41281	55385	75750	13431				
	[前月比]	-0.1	-2.8	1	0.4	1.4				
り 域	北海道	4983	791	921	2967	304				
	[前月比]	-4.7	-15.5	0.2	-3.3	-1.6				
	東北	10382	1047	2362	6250	723				
	[前月比]	1.2	-4.7	1.9	1.4	6.2				
	関東甲信越	17400	1275	3401	11669	1055				
	[前月比]	1	-0.1	1.1	1.1	1.7				
	首都圏	90212	25495	27452	29656	7609				
	[前月比]	-1.3	-3.2	0	-1.3	0.2				
	中部4県	5426	529	1120	3504	273				
	[前月比]	2.6	-4.5	-0.4	4.1	12.3				
物 別	中部圏	10978	1868	2058	6527	525				
	[前月比]	-0.6	-3.3	-2.8	0.8	1.2				
	近畿圏	31788	7778	14123	7830	2057				
	[前月比]	1.2	-1	2.5	1	1.1				
	中国	4460	535	1162	2548	215				
	[前月比]	6.5	4.9	8.7	4.9	19.4				
	四国	1742	174	529	893	146				
	[前月比]	6.5	-3.3	11.6	6.2	4.3				
	九州	8476	1789	2257	3906	524				
	[前月比]	2.2	-0.4	2.6	3.1	2.5				
契 約 形 態 別	専属専任	27416	6085	9118	10080	2133				
	[前月比]	-1.2	-8.6	2.5	0.3	-0.1				
	専任媒介	79514	20980	21732	31570	5232				
	[前月比]	0.2	-1.8	1.3	0.7	1.1				
	一般媒介	49208	10655	13178	20660	4715				
	[前月比]	0.3	-1.7	0.5	0.8	1.9				
その他	29709	3561	11357	13440	1351					
[前月比]	-0.5	-1.1	0	-1	2.9					
賃 地	総 計	238837	160101		78736					
	[前月比]	0.3	-0.5		1.8					
賃 物 件 別	北海道	519	324		195					
	[前月比]	32.4	53.6		7.7					
	東北	4428	3516		912					
	[前月比]	6.1	6.5		4.3					
	関東甲信越	5243	3438		1805					
	[前月比]	2.1	1.6		2.9					
	首都圏	156094	98276		57818					
	[前月比]	-1	-2.3		1.3					
	中部4県	2617	1972		645					
	[前月比]	0.9	-0.5		5.6					
賃 物 件 別	中部圏	2458	1469		989					
	[前月比]	4.6	8.9		-1.2					
	近畿圏	58883	44069		14814					
	[前月比]	2.7	2.6		2.9					
	中国	797	687		110					
	[前月比]	1	0.3		5.8					
	四国	464	413		51					
	[前月比]	2.4	4.6		-12.1					
	九州	7334	5937		1397					
	[前月比]	1.2	-0.3		7.8					