

指定流通機構の活用状況について (平成15年2月分)

平成15年3月20日(木)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成15年2月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに増加、特に前年同月比では2ヶ月連続して20%台の伸びとなり、146,406件となった。売り物件の成約報告件数も前月、前年同月と比べるとともに増加し、8,527件となった。総登録件数についても前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で357,791件となり、調査開始以来、最多件数となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 146,406件 [前月比 +1.2%、前年同月比 +23.7%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 56,491件 [前月比 +8.4%、前年同月比 +6.1%]

うち媒介契約物件 : 47,300件 [前月比 +9.0%、前年同月比 +5.0%]

賃貸物件 : 89,915件 [前月比 -2.8%、前年同月比 +38.1%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,907件 [前月比 +8.1%、前年同月比 +10.7%]

専任媒介契約物件 : 24,901件 [前月比 +8.6%、前年同月比 +2.7%]

一般媒介契約物件 : 13,492件 [前月比 +10.5%、前年同月比 +5.8%]

その他(売主・代理物件) : 9,191件 [前月比 +5.1%、前年同月比 +12.3%]

3. 検索数

月間総検索数 : 3,692,091件 [前月比 +8.3%、前年同月比 +39.2%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 15,706件 [前月比 +35.7%、前年同月比 +16.2%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,527件 [前月比 +36.7%、前年同月比 +8.0%]

賃貸物件 : 7,179件 [前月比 +34.5%、前年同月比 +27.5%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,614件 [構成比 18.9%]

専任媒介契約物件 : 4,827件 [構成比 56.6%]

一般媒介契約物件 : 1,239件 [構成比 14.5%]

その他(売主・代理物件) : 847件 [構成比 9.9%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 357,791件 [前月比 +1.8%、前年同月比 +13.7%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 181,203件 [前月比 +1.4%、前年同月比 -0.5%]

賃貸物件 : 176,588件 [前月比 +2.1%、前年同月比 +33.2%]

		総 数	物 件 種 別								
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他		
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	
全 総計件数		146406									
[前月比]		1.2									
物 別	総 計	56491	16151	19250	18281	2809					
	[前月比]	8.4	9	5	12.6	2.6					
	売 地	北海道	1677	332	354	912	79				
		[前月比]	28.7	13.7	52.6	30.1	1.3				
		東北	2052	250	545	1152	105				
		[前月比]	30.3	18.5	10.8	46	26.5				
		関東甲信越	2765	198	637	1795	135				
		[前月比]	24	23	-0.6	35.9	26.2				
		首都圏	24240	9079	8086	5834	1241				
		[前月比]	9.3	11.1	5.6	11.4	10.1				
		中部4県	2596	218	582	1685	111				
		[前月比]	14.6	32.1	3.7	17.6	3.7				
	り 域	中部圏	4626	1029	1036	2394	167				
		[前月比]	0.3	7.3	-6.2	2.9	-24.4				
		近畿圏	14595	4189	6779	2858	769				
		[前月比]	2.4	2.1	4.6	0.7	-6.6				
		中国	1523	237	501	709	76				
		[前月比]	6.6	19.1	5.9	1	38.2				
		四国	417	52	128	203	34				
		[前月比]	2.7	36.8	-10.5	14.7	-29.2				
九州		2000	567	602	739	92					
[前月比]		7	8	10.7	3.6	4.5					
契 約 形 態 別	専属専任	8907	2504	3410	2571	422					
	[前月比]	8.1	9.3	9.2	7.7	-2.8					
	専任媒介	24901	8041	7764	7933	1163					
	[前月比]	8.6	9.2	7.1	9.6	6.7					
	一般媒介	13492	3841	4001	4773	877					
	[前月比]	10.5	14.5	3.3	17.2	-3.3					
その他	9191	1765	4075	3004	347						
[前月比]	5.1	-2.4	-0.2	18.2	13.4						
賃 地	総 計	89915		76513		13402					
	[前月比]	-2.8		-4		4.9					
	北海道	105		70		35					
	[前月比]	18		-10.3		218.2					
	東北	1339		1089		250					
	[前月比]	66.5		76.2		34.4					
	関東甲信越	1845		1597		248					
	[前月比]	-3.4		-5.7		15.3					
	首都圏	63062		55232		7830					
	[前月比]	-5.5		-7.3		8.8					
	中部4県	1380		1105		275					
	[前月比]	24.9		30.2		7.4					
	中部圏	901		552		349					
	[前月比]	-0.6		0.4		-2					
近畿圏	21262		16848		4414						
[前月比]	1.6		2.9		-3.1						
中国	1		0		1						
[前月比]	-		-		-						
四国	0		0		0						
[前月比]	-		-		-						
九州	20		20		0						
[前月比]	300		900		-100						

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。
 * 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	13年度計		14年度計		14年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15年1月	2月	年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	623943	580817	53220 (2.9) (2.1)	55668 (4.6) (1.4)	55932 (0.5) (8.9)	50142 (-10.4) (0.9)	52983 (5.7) (0.7)	52503 (-0.9) (1.5)	46071 (-12.3) (4.6)	54363 (18) (-1.4)	61802 (13.7) (1.6)	55260 (-10.6) (1.7)	43148 (-21.9) (-1)	52122 (20.8) (0.8)	56491 (8.4) (6.1)			636485
地域別	北海道	15528 (2.5)	15969 (2.7)	1364 (11) (6.8)	1314 (-3.7) (4.2)	1479 (12.6) (11.3)	1459 (-1.4) (21.4)	1549 (6.2) (3.8)	1458 (-5.9) (4.1)	1445 (-0.9) (14.9)	1515 (4.8) (12.8)	1619 (6.9) (16.2)	1501 (-7.3) (18.7)	964 (-35.8) (2.8)	1303 (35.2) (6)	1677 (28.7) (22.9)		17283
	東北	21001 (3.4)	19955 (3.4)	1734 (4.4) (4.2)	1575 (-9.2) (9.3)	1672 (6.2) (-4.5)	1754 (4.9) (0.7)	2118 (20.8) (10.7)	1785 (-15.7) (18.3)	1736 (-2.7) (-10.5)	1875 (8) (-7.5)	2261 (20.6) (17.2)	1804 (-20.2) (2.2)	1323 (-26.7) (-9.1)	1575 (19) (-5.2)	2052 (30.3) (18.3)		21530
	関東甲信越	28631 (4.6)	27762 (4.8)	2528 (11.7) (-1.1)	2271 (-10.2) (-0.7)	2286 (0.7) (3.8)	2651 (16) (21.1)	2775 (4.7) (2.5)	2228 (-19.7) (0.7)	2717 (21.9) (16.8)	2817 (3.7) (-2.2)	2912 (3.4) (8.9)	2520 (-13.5) (-1.9)	1861 (-26.2) (3.1)	2230 (19.8) (-1.5)	2765 (24) (9.4)		30033
	首都圏	272537 (43.7)	242560 (41.8)	23263 (5.6) (0.4)	23739 (2) (-0.8)	22469 (-5.3) (-4.6)	20638 (-8.1) (-3.7)	22150 (7.3) (-3.4)	22662 (2.3) (-2.5)	18410 (-18.8) (-1.6)	22508 (22.3) (-7)	24574 (9.2) (-5.2)	24173 (-1.6) (-1.2)	18550 (-23.3) (-2.8)	22186 (19.6) (0.7)	24240 (9.3) (4.2)		266299
	中部4県	23733 (3.8)	28427 (4.9)	2069 (22.5) (24.3)	2730 (31.9) (47)	3919 (43.6) (135.9)	2492 (-36.4) (29.3)	2672 (7.2) (41.1)	2245 (-16) (22.9)	2309 (2.9) (36.8)	2559 (10.8) (14.5)	2546 (-0.5) (30)	2547 (0) (31.2)	2276 (-10.6) (7.7)	2266 (-0.4) (34.2)	2596 (14.6) (25.5)		31157
	中部圏	47296 (7.6)	52055 (9)	4333 (-5.3) (42.1)	4746 (9.5) (51.2)	6970 (46.9) (155.2)	4314 (-38.1) (43.5)	4501 (4.3) (46.2)	4697 (4.4) (58.5)	4254 (-9.4) (61.2)	4531 (6.5) (44.5)	4946 (9.2) (-31.5)	4730 (-4.4) (-2.2)	3875 (-18.1) (-3.8)	4611 (19) (0.7)	4626 (0.3) (6.8)		56801
	近畿圏	166151 (26.6)	147641 (25.4)	14218 (0.1) (0.6)	15337 (7.9) (-6.1)	13024 (-15.1) (-4)	12690 (-2.6) (-7.7)	13294 (4.8) (-9.3)	13246 (-0.4) (-5.7)	11753 (-11.3) (-0.5)	14827 (26.2) (-2.2)	14662 (-1.1) (-3.9)	14292 (-2.5) (5.5)	11012 (-22.9) (3.9)	14246 (29.4) (0.3)	14595 (2.4) (2.7)		162978
	中国	20324 (3.3)	18180 (3.1)	1524 (-11.7) (-26.7)	1701 (11.6) (-12.5)	1420 (-16.5) (-31.4)	1730 (21.8) (-5.9)	1537 (-11.2) (-2.7)	1691 (10) (-10.1)	1263 (-25.3) (-16)	1462 (15.8) (-10.7)	3326 (127.5) (79.3)	1477 (-55.6) (-7)	1322 (-10.5) (-6.6)	1429 (8.1) (-17.2)	1523 (6.6) (-0.1)		19881
	四国	6934 (1)	5602 (1)	491 (-15.5) (-15.2)	566 (15.3) (-0.9)	612 (8.1) (20.9)	593 (-3.1) (10.4)	528 (-11) (27.5)	646 (22.3) (-1.5)	456 (-29.4) (-16.3)	416 (-8.8) (-55.7)	842 (102.4) (27.8)	334 (-60.3) (-33.7)	352 (5.4) (-34.3)	406 (15.3) (-30.1)	417 (2.7) (-15.1)		6168
	九州	21808 (3.5)	22666 (3.9)	1696 (-3.3) (-12.8)	1689 (-0.4) (-20.9)	2081 (23.2) (4.5)	1821 (-12.5) (-13)	1859 (2.1) (-6.1)	1845 (-0.8) (-6.5)	1728 (-6.3) (6.5)	1853 (7.2) (16.5)	4114 (122) (107.3)	1882 (-54.3) (1.8)	1613 (-14.3) (1.7)	1870 (15.9) (6.7)	2000 (7) (17.9)		24355
取引形態別	専属専任媒介	94821 (15.2)	90763 (15.6)	8046 (4) (0.5)	8873 (10.3) (2.3)	8460 (-4.7) (6.5)	7912 (-6.5) (1.2)	7906 (-0.1) (-4.1)	8118 (2.7) (3.1)	7185 (-11.5) (8)	8725 (21.4) (4.8)	9784 (12.1) (7.8)	8681 (-11.3) (7.4)	6849 (-21.1) (11.3)	8236 (20.3) (6.5)	8907 (8.1) (10.7)		99636
	専任媒介	282809 (45.3)	257482 (44.3)	24237 (5.5) (0.8)	25224 (4.1) (-2.1)	24938 (-1.1) (5.6)	22376 (-10.3) (-2.4)	23600 (5.5) (-2)	23252 (-1.5) (-2.3)	20246 (-12.9) (2.7)	24035 (18.7) (-3.7)	28303 (17.8) (2.1)	24289 (-14.2) (0.7)	18605 (-23.4) (-4.3)	22937 (23.3) (-0.2)	24901 (8.6) (2.7)		282706
	一般媒介	147158 (23.6)	140068 (24.1)	12751 (3.6) (3.4)	13196 (3.5) (5.1)	14233 (7.9) (19.1)	12025 (-15.5) (5.7)	12947 (7.7) (5.3)	12555 (-3) (5.1)	11411 (-9.1) (10.6)	12994 (13.9) (2.9)	14436 (11.1) (-1.4)	13199 (-8.6) (2.7)	10568 (-19.9) (-3.1)	12208 (15.5) (-0.8)	13492 (10.5) (5.8)		153264
	その他(代理等)	99155 (15.9)	92504 (16)	8186 (-5.9) (5.9)	8375 (2.3) (5.7)	8301 (-0.9) (5.7)	7829 (-5.7) (3.3)	8530 (9) (6.4)	8578 (0.6) (5.9)	7229 (-15.7) (-1.7)	8609 (19.1) (-6.7)	9279 (7.8) (-1.5)	9091 (-2) (-1.9)	7126 (-21.6) (0.7)	8741 (22.7) (0.5)	9191 (5.1) (12.3)		100879
物件種類別	マンション	167439 (26.8)	158183 (27.2)	14845 (5.9) (3.1)	15620 (5.2) (3.5)	14353 (-8.1) (4.4)	12941 (-9.8) (0.1)	13990 (8.1) (1.4)	14143 (1.1) (-0.3)	12201 (-13.7) (6.9)	14716 (20.6) (5.4)	16679 (13.3) (1.7)	15596 (-6.5) (6.5)	12593 (-19.3) (5.9)	14820 (17.7) (5.7)	16151 (9) (8.8)		173803
	一戸建	220564 (35.4)	197836 (34.1)	18730 (1) (2)	19598 (4.6) (-1.7)	18937 (-3.4) (1.9)	17191 (-9.2) (-3.2)	18078 (5.2) (-3.5)	18185 (0.6) (-0.3)	15633 (-14) (0.8)	18402 (17.7) (-6.9)	20855 (13.3) (-1.5)	18685 (-10.4) (-1.7)	14292 (-23.5) (-4.3)	18328 (28.2) (-1.1)	19250 (5) (2.8)		217434
	土地	205378 (32.9)	194455 (33.5)	17100 (3.3) (1.9)	17526 (2.5) (2.1)	19828 (13.1) (20)	17359 (-12.5) (4.6)	18103 (4.3) (3.3)	17419 (-3.8) (3.3)	15762 (-9.5) (4.9)	18297 (16.1) (-2.2)	21004 (14.8) (3.5)	18049 (-14.1) (-0.1)	14116 (-21.8) (-3.4)	16237 (15) (-1.9)	18281 (12.6) (6.9)		211981
	その他	30562 (4.9)	30343 (5.2)	2545 (-2.7) (-1.6)	2924 (14.9) (8.2)	2814 (-3.8) (12.6)	2651 (-5.8) (8.6)	2812 (6.1) (8.9)	2756 (-2) (13.1)	2475 (-10.2) (18)	2948 (19.1) (9.1)	3264 (10.7) (9.5)	2930 (-10.2) (12.3)	2147 (-26.7) (0.9)	2737 (27.5) (4.7)	2809 (2.6) (10.4)		33267

平成 15 年 2 月
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	240	14.3	49	14.8	71	20.1	106	11.6	14	17.7
	専任媒介	1001	59.7	221	66.5	200	56.5	534	58.6	46	58.2
	一般媒介	319	19	51	15.4	61	17.2	195	21.4	12	15.2
	その他	117	7	11	3.3	22	6.2	77	8.4	7	8.9
	合 計	1677	3	332	2.1	354	1.8	912	5	79	2.8
東北	専属専任	173	8.4	10	4	75	13.8	76	6.6	12	11.4
	専任媒介	911	44.4	141	56.4	273	50.1	442	38.4	55	52.4
	一般媒介	743	36.2	94	37.6	151	27.7	462	40.1	36	34.3
	その他	225	11	5	2	46	8.4	172	14.9	2	1.9
	合 計	2052	3.6	250	1.5	545	2.8	1152	6.3	105	3.7
関東甲信越	専属専任	298	10.8	17	8.6	77	12.1	180	10	24	17.8
	専任媒介	1145	41.4	98	49.4	319	50.1	677	37.8	51	37.7
	一般媒介	888	32.1	70	35.4	165	25.9	607	33.8	46	34.1
	その他	434	15.7	13	6.6	76	11.9	331	18.4	14	10.4
	合 計	2765	4.9	198	1.2	637	3.3	1795	9.8	135	4.8
首都圏	専属専任	3312	13.7	1242	13.7	1091	13.5	843	14.4	136	11
	専任媒介	10278	42.4	4375	48.2	3034	37.5	2378	40.8	491	39.5
	一般媒介	5198	21.4	1935	21.3	1559	19.3	1341	23	363	29.3
	その他	5452	22.5	1527	16.8	2402	29.7	1272	21.8	251	20.2
	合 計	24240	42.9	9079	56.2	8086	42	5834	31.9	1241	44.2
中部四県	専属専任	562	21.6	45	20.6	169	29	313	18.6	35	31.5
	専任媒介	997	38.4	92	42.2	226	38.9	630	37.3	49	44.2
	一般媒介	542	20.9	76	34.9	124	21.3	316	18.8	26	23.4
	その他	495	19.1	5	2.3	63	10.8	426	25.3	1	0.9
	合 計	2596	4.6	218	1.3	582	3	1685	9.2	111	4
中部圏	専属専任	515	11.1	153	14.9	108	10.4	239	10	15	9
	専任媒介	2122	45.9	482	46.8	469	45.3	1112	46.5	59	35.3
	一般媒介	1615	34.9	345	33.5	373	36	805	33.6	92	55.1
	その他	374	8.1	49	4.8	86	8.3	238	9.9	1	0.6
	合 計	4626	8.2	1029	6.4	1036	5.4	2394	13.1	167	5.9
近畿圏	専属専任	3119	21.4	864	20.6	1578	23.3	540	18.9	137	17.8
	専任媒介	5899	40.4	2054	49.1	2443	36	1106	38.6	296	38.5
	一般媒介	3546	24.3	1120	26.7	1385	20.4	776	27.2	265	34.5
	その他	2031	13.9	151	3.6	1373	20.3	436	15.3	71	9.2
	合 計	14595	25.8	4189	25.9	6779	35.2	2858	15.6	769	27.4
中国	専属専任	211	13.9	40	16.9	73	14.6	83	11.7	15	19.7
	専任媒介	962	63.1	158	66.6	346	69	416	58.7	42	55.3
	一般媒介	294	19.3	36	15.2	77	15.4	162	22.8	19	25
	その他	56	3.7	3	1.3	5	1	48	6.8	0	0
	合 計	1523	2.7	237	1.5	501	2.6	709	3.9	76	2.7
四国	専属専任	161	38.6	14	26.9	59	46.1	70	34.5	18	52.9
	専任媒介	218	52.3	34	65.4	61	47.6	112	55.2	11	32.4
	一般媒介	37	8.9	4	7.7	7	5.5	21	10.3	5	14.7
	その他	1	0.2	0	0	1	0.8	0	0	0	0
	合 計	417	0.7	52	0.3	128	0.7	203	1.1	34	1.2
九州	専属専任	316	15.8	70	12.3	109	18.1	121	16.4	16	17.4
	専任媒介	1368	68.4	386	68.1	393	65.3	526	71.2	63	68.5
	一般媒介	310	15.5	110	19.4	99	16.4	88	11.9	13	14.1
	その他	6	0.3	1	0.2	1	0.2	4	0.5	0	0
	合 計	2000	3.5	567	3.5	602	3.1	739	4	92	3.3
全国	専属専任	8907	15.8	2504	15.5	3410	17.7	2571	14.1	422	15
	専任媒介	24901	44	8041	49.8	7764	40.3	7933	43.4	1163	41.4
	一般媒介	13492	23.9	3841	23.8	4001	20.8	4773	26.1	877	31.2
	その他	9191	16.3	1765	10.9	4075	21.2	3004	16.4	347	12.4
	合 計	56491		16151		19250		18281		2809	

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		15706				
[前月比]		35.7				
売 地	総 計	8527	4167	2820	1383	157
	[前月比]	36.7	39.6	33.8	34	40.2
り 域	北海道	253	130	82	40	1
	[前月比]	73.3	132.1	57.7	14.3	-66.7
物 別	東北	206	60	76	66	4
	[前月比]	22.6	11.1	2.7	83.3	0
契 約 形 態 別	関東甲信越	131	16	50	64	1
	[前月比]	37.9	-11.1	11.1	113.3	-50
件 別	首都圏	4819	2548	1381	794	96
	[前月比]	33	32	29.9	39.5	57.4
物 別	中部4県	72	20	24	27	1
	[前月比]	-11.1	25	-14.3	-22.9	-50
契 約 形 態 別	中部圏	664	303	187	162	12
	[前月比]	50.6	66.5	50.8	29.6	20
物 別	近畿圏	2025	930	876	184	35
	[前月比]	43.8	51	45.3	12.9	34.6
契 約 形 態 別	中国	141	47	70	21	3
	[前月比]	36.9	11.9	55.6	31.3	-
物 別	四国	16	4	10	1	1
	[前月比]	14.3	-	-16.7	0	0
契 約 形 態 別	九州	200	109	64	24	3
	[前月比]	28.2	58	3.2	9.1	0
契 約 形 態 別	専属専任	1614	830	540	220	24
	[前月比]	37.7	37.4	44	34.1	-17.2
物 別	専任媒介	4827	2596	1481	673	77
	[前月比]	35.4	40.4	31.6	23.5	71.1
契 約 形 態 別	一般媒介	1239	550	358	296	35
	[前月比]	41.9	47.5	25.2	57.4	34.6
物 別	その他	847	191	441	194	21
	[前月比]	35.1	20.9	37	43.7	75
賃 地	総 計	7179		6341		838
	[前月比]	34.5		34.8		31.8
賃 地	北海道	4		4		0
	[前月比]	100		300		-100
賃 地	東北	15		15		0
	[前月比]	-11.8		50		-100
賃 地	関東甲信越	36		33		3
	[前月比]	111.8		120		50
賃 地	首都圏	3866		3354		512
	[前月比]	56.7		60.9		33.7
賃 地	中部4県	94		78		16
	[前月比]	14.6		9.9		45.5
賃 地	中部圏	108		81		27
	[前月比]	2.9		-3.6		28.6
賃 地	近畿圏	3056		2776		280
	[前月比]	15.4		13.9		32.7
賃 地	中国	0		0		0
	[前月比]	-		-		-
賃 地	四国	0		0		0
	[前月比]	-		-		-
賃 地	九州	0		0		0
	[前月比]	-		-		-

*成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		357791				
[前月比]		1.8				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	181203	40182	55008	72516	13497
	[前月比]	1.4	0.8	1.1	2.1	0.6
	北海道	4543	845	825	2612	261
	[前月比]	10.8	1.1	11.3	14.6	6.1
	東北	8657	900	2151	5011	595
	[前月比]	6.4	5.1	5.1	7.7	2.2
	関東甲信越	17217	1172	3377	11588	1080
	[前月比]	2.7	2.2	2.7	2.7	3
	首都圏	92505	24848	28162	31514	7981
	[前月比]	0.6	0.9	0	0.9	0.6
	中部4県	4905	448	1114	3099	244
	[前月比]	1.3	1.8	1.1	1	5.6
	中部圏	11127	1860	2271	6481	515
	[前月比]	0.6	-2.7	-0.3	2	-1
	近畿圏	33487	8408	14397	8363	2319
	[前月比]	1.1	0.8	1.9	0.5	-0.7
	中国	3086	438	1021	1476	151
	[前月比]	-0.8	4.5	3.4	-4	-10.7
	四国	1116	101	358	537	120
	[前月比]	7.9	5.2	1.7	13.5	6.2
九州	4560	1162	1332	1835	231	
[前月比]	1.3	0.3	2.5	1.4	-2.1	
専属専任	27871	6091	9425	10182	2173	
[前月比]	1.2	1.4	1.4	1.1	-0.2	
専任媒介	81031	21295	22610	31700	5426	
[前月比]	1.7	0.9	2.2	1.9	1.6	
一般媒介	45663	9862	12669	18499	4633	
[前月比]	1.9	1.7	0.4	3.6	-0.2	
その他	26638	2934	10304	12135	1265	
[前月比]	0.1	-3	-0.4	1.2	0.8	
総 計	176588		108490		68098	
[前月比]	2.1		1.7		2.8	
賃 地 賃 域 物 件 別	北海道	182		94		88
	[前月比]	23		22.1		23.9
	東北	2950		2249		701
	[前月比]	13.5		16.8		4
	関東甲信越	4127		2420		1707
	[前月比]	5.1		10.7		-1.9
	首都圏	110846		61273		49573
	[前月比]	0.9		-0.4		2.6
	中部4県	2090		1611		479
	[前月比]	6.3		8.9		-1.6
	中部圏	2243		1275		968
	[前月比]	7.5		7.3		7.8
	近畿圏	54077		39515		14562
	[前月比]	3.4		3.4		3.5
中国	6		1		5	
[前月比]	20		0		25	
四国	0		0		0	
[前月比]	-		-		-	
九州	67		52		15	
[前月比]	34		57.6		-11.8	